

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 20 december 2016 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een vogelkijkhut. De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen aan de Mandjeswaardweg in Kampen, kadastraal bekend gemeente Kampen, sectie U, nummers 82, 128 en 199. De aanvraag omgevingsvergunning is geregistreerd onder nummer 17140-2016

Gegevens aanvrager

Op 20 december 2016 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten in Nederland
Mosselweg 34
8256 RB BIDDINGHUIZEN

Project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Natuurmonumenten is het project "A better LIFE for Bittern" gestart. Onderdeel hiervan is de realisatie van een vogelkijkhut welke het bijzondere landschap en de vogelrijkdom beter beleefbaar maken.

Activiteiten

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsactiviteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (Art. 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- het gebruik van gronden of een bouwwerk in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo);
- het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (art. 2.1, lid 1, sub b Wabo);
- handelingen in beschermd natuurgebied (NBW 16)

Besluit

Wij besluiten, gelet op de artikelen 2.1, 2.10, 2.12, 2.27, lid 1 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de artikelen 2.2aa en 6.10a, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) de omgevingsvergunning te verlenen. Onderdeel van het besluit vormen de volgende bijlagen:

1. Aanvraagformulier, ontvangen d.d. 20-12-2016;
2. Aanvraagformulier (Werk of werkzaamheden uitvoeren), ontvangen d.d. 01-06-2017;
3. Verklaring van geen bedenkingen Wet Natuurbescherming, kenmerk: 2017/0343998, d.d. 19-09-2017;
4. Ruimtelijke onderbouwing, versie 3, ontvangen d.d. 28-06-2017;
5. Tekening 01, 20 december 2016, locatie vogelkijkhut, ontvangen d.d. 20-12-2016;
6. Situatietekening beoogde situatie vogelkijkhut vak 11 + doorsnede, kenmerk: 2017/0226418;
7. Tekening 01, 3 maart 2017, overzicht wijziging positie observatiehut, ontvangen d.d. 27-03-2017;
8. Tekening 02, 3 maart 2017, detail wijziging positie observatiehut, ontvangen d.d. 27-03-2017;

Datum besluit: 17 oktober 2017

9. Bestektekening blad 1, nummer 30-2078, augustus 2016, plattegronden, gevels en doorsneden, ontvangen d.d. 20-12-2016;
10. Bestektekening blad 1A, nummer 30-2078, 29 augustus 2016, constructies plattegronden, gevels en doorsneden, ontvangen d.d. 20-12-2016;
11. Tekening, 20 december 2016, Landhek met klaphek Vak 11, ontvangen d.d. 20-12-2016;
12. Statische hoofdberekening, 29 augustus 2016, ontvangen d.d. 20-12-2016;
13. Onderzoeksrapport flora en fauna, 27 juni 2017, ontvangen d.d. 28-06-2017.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De realisatie van de vogelkijkhut voldoet niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2014". De realisatie van de vogelkijkhut kan planologisch mogelijk worden gemaakt, indien deze niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing bevat.

In de bij de onderhevige aanvraag omgevingsvergunning gevoegde ruimtelijke onderbouwing wordt toegelicht dat door de realisatie van de vogelkijkhut het bijzondere landschap van het Natura 2000-gebied Zwarte Meer en de vogelrijkdom beter beleefbaar worden. Ook biedt het een ideale mogelijkheid om bezoekers de resultaten van de herstelmaatregelen te laten zien die uitgevoerd worden binnen het LIFE-project. Daarmee ontstaat ook een uitgelezen mogelijkheid om niet alleen het Zwarte Meer als gebied en het werk van Natuurmonumenten te promoten, maar ook het belang van Europa vanuit de Natura 2000 en de LIFE-regeling. Gesteld wordt dat deze ontwikkelingen niet in strijd zijn met het een goede ruimtelijke ordening.

In artikel 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3° van de Wabo en in hoofdstuk 6 van het Besluit omgevingsrecht is bepaald, dat indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Goede ruimtelijke onderbouwing

De bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediende onderbouwing van d.d. 28 juni 2017 bevat een goede ruimtelijke onderbouwing voor het verlenen van onderhavige omgevingsvergunning. Wij verlenen u dan ook de gevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 12 januari 2017 hebben wij bij de Provincie Overijssel een verzoek gedaan om een verklaring van geen bedenkingen voor het onderdeel Natuurbeschermingswet 1998. Op 17 juli 2017 hebben wij het ontwerpbesluit voor deze verklaring van geen bedenkingen ontvangen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor is op 19 september 2017 het besluit voor de verklaring van geen bedenkingen genomen door de Provincie Overijssel. De verklaring van geen bedenkingen is als bijlage opgenomen en maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Datum besluit: 17 oktober 2017

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 3 augustus 2017 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging van de ontwerpbeschikking is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voor te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep indienen bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. In uw beroepschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. Ook stuurt u een kopie van het genomen besluit mee. *Zorgt u er voor dat uw beroepschrift binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit is ontvangen.* Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet kan worden behandeld. Voor de behandeling van uw beroepschrift bent u griffierechten verschuldigd. Meer informatie over de beroepsprocedure vindt u op onze website of op www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de uitspraak op het beroepschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. U stuurt uw verzoek naar Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor de behandeling van het verzoek bent u griffierecht verschuldigd.

Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd (zie tabel). Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslag. Bij deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Wabo bouwen (art. 2.3.1.1)	€ 836,00
Wabo welstand (art. 2.3.1.2)	€ 265,84
Wabo buitenplanse afwijking (art. 2.3.3.3)	€ 6.120,60
Wabo werk of werkzaamheden uitvoeren (art. 2.3.2)	€ 265,80

Totaal Leges: € 7.488,24

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Kampen,

M. Roelink,
Teammanager Vergunningen

(Deze brief is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en is daarom niet ondertekend)

Datum besluit: 17 oktober 2017

Toestemming voor de deelactiviteit 'het bouwen van een bouwwerk' (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)

OVERWEGINGEN:

- het bouwplan is in strijd met de gebruiks- en bouwregels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'. Omdat binnenplanse afwijkingsmogelijkheden binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' ontoereikend zijn, kan slechts medewerking worden verleend middels een bestemmingsplanherziening of middels het verlenen van een omgevingsvergunning conform artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), eerste lid onder a, sub 3. In voorliggend geval wordt middels een aanvraag omgevingsvergunning afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. Deze afwijking van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.
Uit de door de aanvrager aangeleverde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn om mee te werken aan dit plan. Voor de inhoudelijke afwegingskaders verwijzen wij u naar de motivatie in de deelbeschikking 'strijdig gebruik gronden en bouwwerken met regels ruimtelijke ordening';
- het bouwplan voldoet aan 'redelijke eisen van welstand', gezien het positieve advies van d.d. 28-06-2017;
- het bouwplan voldoet aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012;
- het bouwplan voldoet aan de voorschriften zoals gesteld in de gemeentelijke bouwverordening.

VOORWAARDEN:

- het bouwplan dient overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen te worden uitgevoerd;
- er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;
- de rooilijnen op het bouwterrein worden uitgezet door de gemeente. Voor het uitzetten van de rooilijnen kunt u een afspraak maken met het team Toezicht en Handhaving, tel. 14 038;
- het vloerpeil dient te worden vastgesteld in overleg met het team Toezicht en Handhaving;
- van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen moet voor aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het team Toezicht en Handhaving goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn;
- voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen moet op de bouwplaats een door het team Toezicht en Handhaving goedgekeurd bouwveiligheidsplan aanwezig zijn;
- voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen moet op de bouwplaats een door het team Toezicht en Handhaving goedgekeurd terreininrichtingsplan aanwezig zijn;
- indien tijdens de uitvoering blijkt dat enig constructiedeel verbetering of voorziening behoeft, dient dat te gebeuren in overleg met en ter goedkeuring van het team Toezicht en Handhaving;
- het team Toezicht en Handhaving dient ten minste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van de start van de werkzaamheden. Dit kan telefonisch 14 038, digitaal via www.kampen.nl/omgevingsmelding;
- het team Toezicht en Handhaving dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton;

- het team Toezicht en Handhaving dient in kennis te worden gesteld van de voltooiing van de werkzaamheden. Dit kan telefonisch 14 038, digitaal via www.kampen.nl/omgevingsmelding;
- het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is;
- indien er in de toekomst tijdens eventuele terreinveranderingen grond vrij komt, geldt dat deze zonder voorwaarden op het terrein zelf kan worden hergebruikt. Indien de grond afgevoerd moet worden, zal rekening gehouden moeten worden met de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit;
- eventuele schade aan het wegdek of openbaar terrein zal door het team Algemene Zaken van de eenheid Beheer Openbare Ruimte op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.

Toestemming voor de deelactiviteit 'het gebruik van gronden of een bouwwerk in strijd met regels ruimtelijke ordening' (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

OVERWEGINGEN:

Natuurmonumenten is het project 'A better LIFE for Bittern' gestart en heeft hiervoor een LIFE-subsidie gekregen. Dit project is van groot belang voor de instandhouding, ontwikkeling en verbetering van de populaties van diverse moerasvogelsoorten, waaronder de aanwezige kwalificerende broedvogels.

Inmiddels zijn de werkzaamheden van start gegaan en gericht op het vergroten van de oppervlakte rietland met water op maaiveld en uitbreiding van het areaal waterriet. In het LIFE-project is tevens voorzien in de realisatie van een vogelkijkhut welke het bijzondere landschap en de vogelrijkdom beter beleefbaar maken en om zodoende ook meer draagvlak te creëren. Deze realisatie wil Natuurmonumenten in het najaar van 2017 waarmaken.

Het realiseren van de vogelkijkhut is op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' niet mogelijk. Echter, met het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan van het geldende bestemmingsplan worden afgeweken. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan deze omgevingsvergunning slechts worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ten behoeve van het plan wordt er ook een damwand geplaatst en wordt er aangevuld met zand. Deze werkzaamheden passen binnen het geldende bestemmingsplan. Wel is deze activiteit vergunningplichtig voor het uitvoeren van werk of werkzaamheden. De overige met dit project samenhangen activiteiten passen binnen het geldende bestemmingsplan en een reeds eerder verleende vergunning, en zijn daardoor niet meer vergunningplichtig.

De bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediende onderbouwing, versie 3, d.d. 28 juni 2017 bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. Omdat de ruimtelijke onderbouwing aangeeft dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn, verlenen wij de omgevingsvergunning voor de activiteit 'het gebruik van gronden of een bouwwerk in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

VOORWAARDEN:

- het plan dient overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen te worden uitgevoerd.

Toestemming voor de deelactiviteit 'Werk of werkzaamheid uitvoeren' (art. 2.1, lid 1, sub b Wabo)

OVERWEGINGEN:

Bestemmingsplan 'Ijsseldelta-Zuid'

De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' en hebben daarin de hoofdbestemmingen 'Natuur' (art. 15).

Daarnaast hebben de gronden eveneens de dubbelbestemmingen:

- Waarde – Landschap (art. 34);
- Waarde – Natuur (art. 35); en
- Waterstaat – Waterstaatkundige functie (art. 38).

het bouwplan is in strijd met de gebruiks- en bouwregels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'. Omdat binnenplanse afwijkingsmogelijkheden binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' ontoereikend zijn, kan slechts medewerking worden verleend middels een bestemmingsplanherziening of middels het verlenen van een omgevingsvergunning conform artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), eerste lid sub a, onder 3.

In voorliggend geval wordt middels een aanvraag omgevingsvergunning afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. Deze afwijking van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Uit de door de aanvrager aangeleverde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn om mee te werken aan dit plan. Voor de inhoudelijke afwegingskaders verwijzen wij u naar de motivatie in de deelbeschikking 'strijdig gebruik gronden en bouwwerken met regels ruimtelijke ordening';

'Werk of werkzaamheden uitvoeren'

In gevolge de hoofdbestemming 'Natuur' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Landschap' en 'Waarde – Natuur' is ook een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit 'Werk of werkzaamheid uitvoeren'.

Op grond van de volgende artikelen wordt gesteld dat een omgevingsvergunning benodigd is voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheid:

- 15, lid 15.3, sub 15.3.1, onderdelen a, f;
- 34, lid 34.3, sub 34.3.1, onderdeel a;
- 35, lid 35.3, sub 35.3.1, onderdelen a, g en h;
- 38, lid 38.4, sub 38.4.1, onderdeel b.

Verbodsbepaling

Het is verboden op of in de betreffende gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het afgraven, egaliseren of ophogen van gronden;
- het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
- het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vlonders.

Afwegingskader

Een omgevingsvergunning zoals hiervoor bedoeld wordt slechts verleend:

- a. indien door de werken of werkzaamheden of door de direct of indirect te verwachten gevolgen daarvan geen onevenredig nadeel ontstaat voor de landschappelijke of natuurwaarden van het gebied;
- b. voorafgaande aan de bouw het bevoegde waterstaatsgezag daaromtrent is gehoord;
- c. de waterstaatkundige belangen zoals nader ingevuld in de beleidslijn 'Grote rivieren' zich daar tegen niet verzet.

Advies Beleidsontwikkelaar natuur en landschap

Op 9 juli jongstleden heeft de natuur en landschapsdeskundige, de heer W. Poortman van het team Ontwerp en Inrichting van de gemeente Kampen, het onderstaande positieve advies afgegeven;

De realisatie van de vogelkijkhut past binnen het gemeentelijk beleid (Structuurvisie en Ontwikkelingsperspectief Nationaal Landschap): de vergroting van de belevingswaarden door o.a. uitkijkpunten.

Wat betreft de dubbelbestemmingen 'Waarde Landschap' en 'Waarde Natuur' het volgende;
De locatie en vormgeving van de vogelkijkhut zijn zodanig gekozen dat deze opgaan in het natuurlijke landschap en nauwelijks zichtbaar is in het landschap. De werkzaamheden van aanleg zijn van tijdelijke aard. Voor het gebruik is eveneens een vergunning Wetnatuurbescherming afgegeven.

Gelet op voorgaande kan gesteld worden dat de werkzaamheden, de vormgeving en het gebruik geen onevenredig nadeel voor de natuurlijke en landschappelijke waarden van het gebied hebben.
Er bestaat geen reden de vergunning te weigeren of bijzondere voorwaarden aan de vergunning te verbinden.

Nationaal Waterplan en beleidslijn grote rivieren

De vogelkijkhut wordt in het stroomvoerende deel van een rivierbed gerealiseerd. Deze locatie is conform de leggen van Rijkswaterstaat vrijgesteld van een vergunning- en meldplicht.

De Beleidslijn grote rivieren dient twee doelen: primair waarborging van voldoende veiligheid en als tweede doel verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Daarbij hoort een concreet maatregelenpakket voor de korte termijn en een doorkijk voor de lange termijn. De nadere uitwerking van de beleidslijn vindt plaats langs twee sporen: waterveiligheid en ruimtelijke ordening. De concrete regulering van afzonderlijke activiteiten vindt plaats via de Waterwet. De Beleidslijn grote rivieren is een afwegingskader voor het toestaan van ontwikkelingen in het rivierbed bij vergunningverlening op grond van de Waterwet. De ruimtelijke doorwerking van het beleid gebeurt via de Wet ruimtelijke ordening (Wro), voornamelijk door middel van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Het plangebied waar de vogelkijkhut wordt gerealiseerd ligt binnen het gebied waarin het 'stroomvoerend regime' van toepassing is.

De locatie van de vogelkijkhut is gelegen in het 'stroomvoerend deel van het rivierbed' (regels zijn opgenomen in het Barro). Hiertoe heeft overleg plaatsgevonden met Rijkswaterstaat. Conclusie is dat de vogelkijkhut een oppervlakte heeft die groter is dan 30 m² en daardoor (vanwege de Waterwet) vergunningsplichtig is. Hiertoe moet de aanvraag worden getoetst aan de Beleidslijn grote rivieren (BGR).

Gezien de omvang en de locatie worden geen significante effecten verwacht op de doorstroming en de waterstand. Mits er geen verlichting wordt gebruikt die hindelijk kan zijn voor de scheepsvaart, wat hier niet het geval is, zijn er evenmin nautische bezwaren. Op grond van de BGR, artikel 3.d, kan een watervergunning worden verleend. Deze watervergunning wordt separaat aangevraagd. De te realiseren parkeerplaats kan geregeld worden met een 'melding Gebruik Rijkswaterstaatwerk'. Deze melding wordt uiterlijk 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden gedaan.

Het voorgenomen plan voor de realisatie van een vogelkijkhut, als onderdeel van het project 'A better LIFE for Bittern', past daarmee binnen de Beleidslijn grote rivieren.

De aanvraag omgevingsvergunning is ook afgestemd met het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Het waterschap stemt in met het voorgenomen plan, en er is geen watervergunning van het waterschap benodigd. Wel gelden er een aantal aandachtspunten die zijn afgestemd met het waterschap.

Gezien het voorgaande voldoet de onderhavige aanvraag omgevingsvergunning aan de gestelde afwegingskaders waardoor wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren'.

VOORWAARDEN:

- het bouwplan dient overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen te worden uitgevoerd;

Toestemming voor de deelactiviteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden'

Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor het onderdeel Wet natuurbescherming, Natura 2000-gebieden

Besluit

Vanuit de Wnb - Natura 2000-gebieden zijn er geen bedenkingen tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. De motivering het besluit van de Provincie Overijssel, d.d. 19-09-2017, is in bijlage 2 (overwegingen) van de VVGB weergegeven.

De VVGB heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- de aanleg en het gebruik van een vogelkijkhut aan de zuidoever van het Zwarte Meer, in vak 11 op enige afstand van de Mandjeswaardweg.

Vanuit het toetsingskader zijn er geen redenen om de gevraagde VVGB - Natura 2000-gebieden te weigeren. Het project brengt de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied 'Zwarte Meer' niet in gevaar. Om de kwaliteit van habitats en leefgebieden te borgen zijn aan deze verklaring wel voorschriften verbonden.

Voorwaarden

De VVGB is afgegeven onder de voorwaarde dat de volgende stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning:

- situatietekening beoogde situatie vogelkijkhut vak 11 + doorsnede, ons kenmerk 2017/0226418.

Voorschriften

Om de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in Natura 2000-gebieden te waarborgen zijn aan deze VVGB voorschriften toegevoegd. De voorschriften zijn in bijlage 1 van de VVGB weergegeven.

De VVGB maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de gevraagde activiteit niet leidt tot significant negatieve effecten op één van de instandhoudingsdoelen en dat een verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo en de artikelen 2.2aa en 6.10a, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht, is afgegeven ten behoeve van de gevraagde omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wabo.

Gelet hierop verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning waarvan de VVGB, met kenmerk: 2017/0343998 deel uitmaakt.

Datum besluit: 17 oktober 2017