

# **Ruimtelijke onderbouwing Verkavelingsweg 12 IJsselmuiden**

Gemeente Kampen

Definitief v 2.2

Datum: 21-06-2017

Auteurs: J Hendriks (Aveco de Bondt)

G Fuite (Enconsol)

# Inhoudsopgave

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Ligging van het plangebied	4
1.3	Vigerende planologische situatie	5
1.4	Leeswijzer	7
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Beleidskaders</b>	<b>8</b>
2.1	Rijksbeleid	8
2.1.1	Structuurvisie en Infrastructuur & Ruimte (SVIR)	8
2.1.2	Wet natuurbescherming	9
2.1.3	Programmatisch aanpak Stikstof (PAS)	9
2.2	Provinciaal en regionaal beleid	10
2.2.1	Omgevingsvisie Overijssel 2017	10
2.2.2	Omgevingsverordening Overijssel	12
2.2.3	Ontwikkelingsperspectief Nationaal Landschap IJsseldelta	12
2.2.4	Kwaliteitsimpuls Groene omgeving	13
2.3	Gemeentelijk beleid	14
2.3.1	Welstandsnota (2004)	14
2.3.2	Structuurvisie Kampen 2030	15
2.3.3	Landschapontwikkelingsplan	15
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Beschrijving plangebied</b>	<b>16</b>
3.1	Ontwikkelingsgeschiedenis	16
3.1.1	Koekoekspolder	16
3.1.2	Plangebied	16
3.2	Toekomstige situatie	17
3.3	Onderbouwing noodzaak afwijkingen	21
3.3.1	Gebruik t.b.v. een biomassacentrale	21
3.3.2	Bouwhoogte gebouw	22
3.3.3	Bouwhoogte schoorsteen	23
3.3.4	Stedenbouwkundige aspecten	23
3.4	Landschappelijke inpassing	25
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Milieukundige uitvoerbaarheid</b>	<b>28</b>
4.1	Algemeen	28
4.2	Archeologie	28
4.3	Milieu	30
4.3.1	Milieuzonering	30
4.3.2	Geur	30
4.3.3	Bodem	30
4.3.4	Geluid	32
4.3.5	Luchtkwaliteit	33
4.3.6	Veiligheid	34
4.3.7	Stof	36
4.4	Water	36

4.4.1	Watertoets	36
4.4.2	Overstromingsrisico	38
4.5	Ecologie	41
4.5.1	Gebiedsbescherming	41
4.5.2	Soortenbescherming	43
4.6	Verkeer	44
4.7	Besluit m.e.r.	45
4.7.1	Wettelijk kader	46
4.7.2	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	47
<b>Hoofdstuk 5</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>48</b>
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	48
5.2	Economische uitvoerbaarheid	48
5.2.1	Grondexploitatiewet	48
5.2.2	Overige aspecten	49
<b>Hoofdstuk 6</b>	<b>Bijlagen</b>	<b>50</b>

# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doel

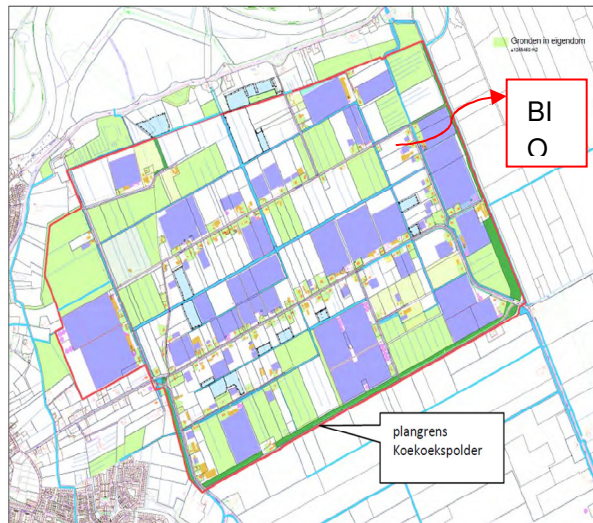
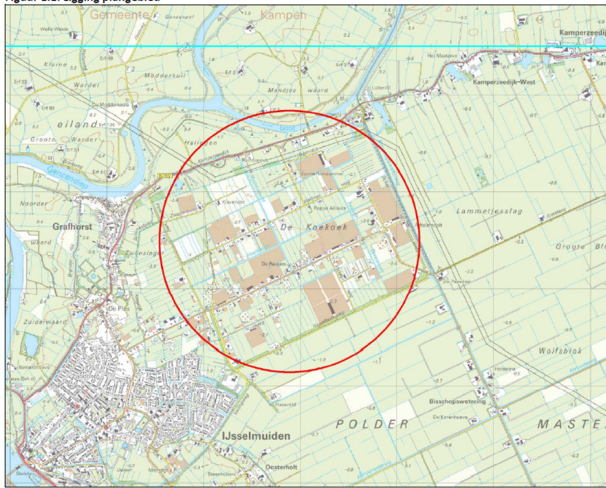
BIOKKP is voornemens een biomassaverbrandingsinstallatie te ontwikkelen aan de Verkavelingsweg 12 in Koekoekspolder te IJsselmuiden. Deze installatie gaat warmte en elektriciteit leveren aan de omliggende tuinbouwbedrijven. Het doel is om duurzame goedkopere warmte en elektriciteit te leveren tegen een stabielere prijs.

Er is voor biomassaverbranding gekozen omdat de ontwikkeling van geothermie landelijk, maar ook in Koekoekspolder moeizaam verloopt. Belangrijkste reden hiervoor is het gebrek aan partijen die de hoge voorfinancieringskosten en de daarbij horende risico's kunnen en willen dragen.

Aangezien de aanvraag gedeeltelijk in strijd is met het vigerende bestemmingsplan, dient middels een omgevingsvergunning afgeweken te worden van het geldende bestemmingsplan. Middels een ruimtelijke onderbouwing dient aangetoond te worden dat de toekomstige situatie voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

## 1.2 Ligging van het plangebied

Figuur 1.1: Ligging plangebied

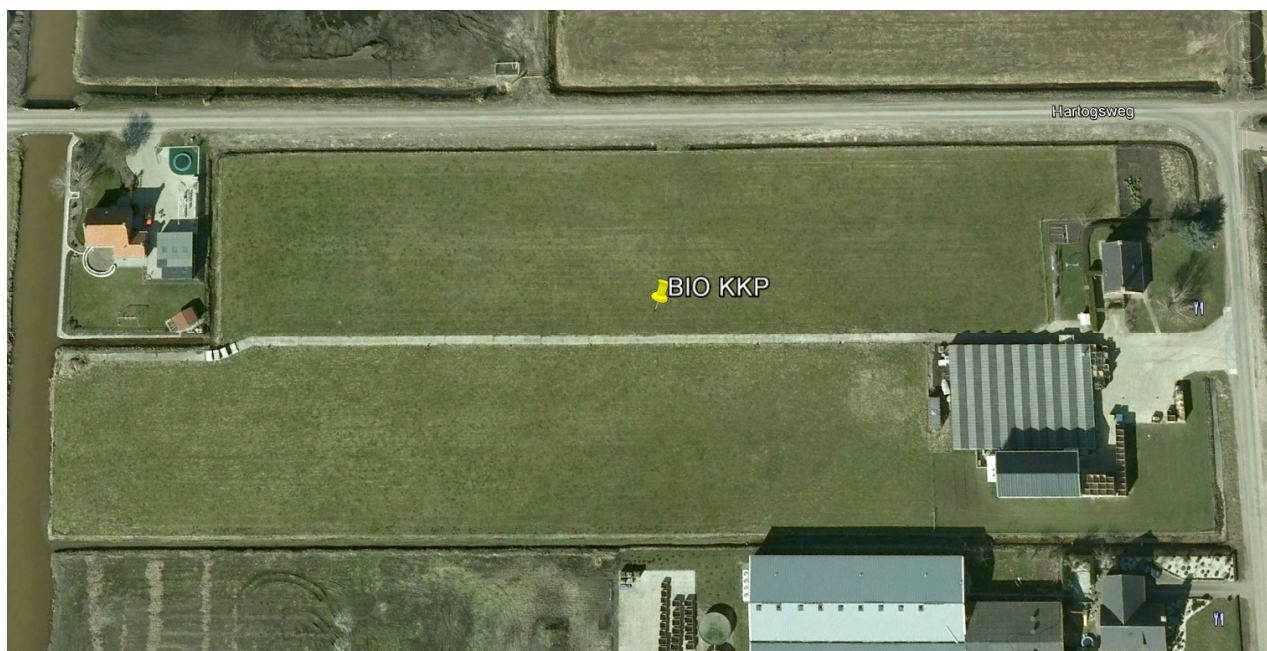


Figuur 5.2: Kaart van de Koekoekspolder met daarin aangegeven de begrenzing van het plangebied (zie rode omlijning)

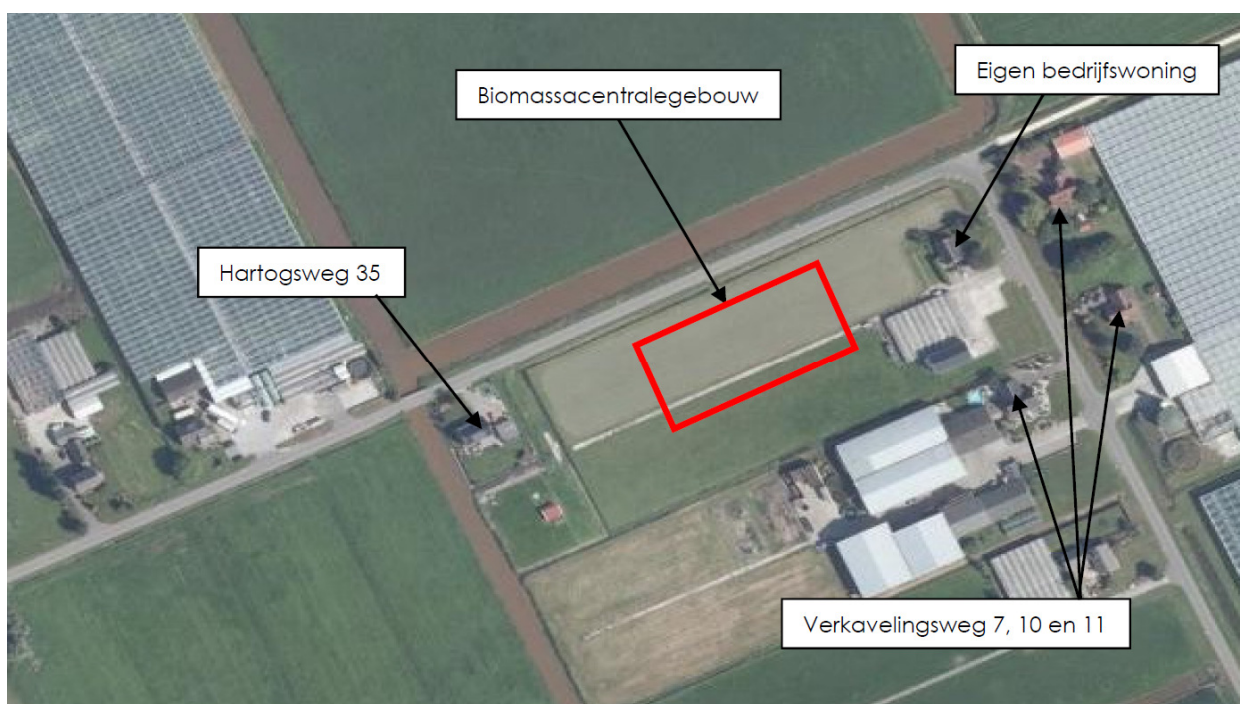
### Afbeelding 1: Kaarten ligging Koekoekspolder en plangebied

Het plangebied is gelegen aan de noordoostkant van IJsselmuiden. Het plangebied wordt aan de noordkant begrensd door de Hartogsweg, aan de oostkant door de Verkavelingsweg, aan de zuidkant door de agrarische gronden behorende bij het perceel Verkavelingsweg 10 en aan de westkant door het woonperceel Hartogsweg 35. Het plangebied is onderdeel van een tuinbouwgebied de Koekoekspolder.





**Afbeelding 2:** Luchtfoto plangebied



**Afbeelding 3:** Situeringtekening (zie ook bijlage 1b en Akoestisch onderzoek)

### 1.3 Vigerende planologische situatie

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Koekoekspolder 2014', vastgesteld op 30 april 2015. Voor het plangebied geldt de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' en de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap'.

Op grond van de vigerende bestemming zijn ter plaatse de volgende functies toegestaan:

- a) de uitoefening van de volgende agrarische bedrijven:
  1. glastuinbouwbedrijven;
  2. vollegronds tuinbouwbedrijven;
  3. intensieve kwekerijbedrijven;
  4. een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf';
  5. intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
- b) agrarische loonwerkbedrijven ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf';
- c) bedrijfsactiviteiten zoals genoemd in bijlage 1 Aanvullende bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - aanvullende activiteit';
- d) aardwarmte-energiebedrijven voor de levering van energie aan glastuinbouwbedrijven uit aardwarmte;
- e) waterberging ter plaatse van de aanduiding 'waterberging';
- f) bedrijfswoningen;
- g) een voormalige agrarische bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voormalige bedrijfswoning'.

Op grond van de vigerende bestemming zijn ter plaatse de volgende bouwmassa's toegestaan:

- a) kassen binnen het bouwvlak tot een hoogte van 10 meter (goothoogte 8,5 meter);
- b) overige bedrijfsbebouwing tot een hoogte van 10 meter;
- c) wkk-installaties tot een hoogte van 20 meter;
- d) overige bouwwerken geen gebouw zijnde tot een hoogte van 10 meter.

Wanneer de voorgenomen ontwikkeling getoetst wordt aan de geldende gebruiks- en bouwregels blijken de volgende strijdigheden:

- a) het gebruik ten behoeve van een biomassacentrale;
- b) de bouwhoogte van de centrale van ca. 14 meter;
- c) de bouwhoogte van twee schoorstenen van maximaal 20 meter.

Voor het plangebied geldt tevens de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap'. De voor 'Waarde - Landschap' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, bescherming en/of herstel en de ontwikkeling van de landschapswaarden van de gronden, zoals deze tot uitdrukking komen in de landschappelijke waarden c.q. structuurdragers van de Koekoekspolder:

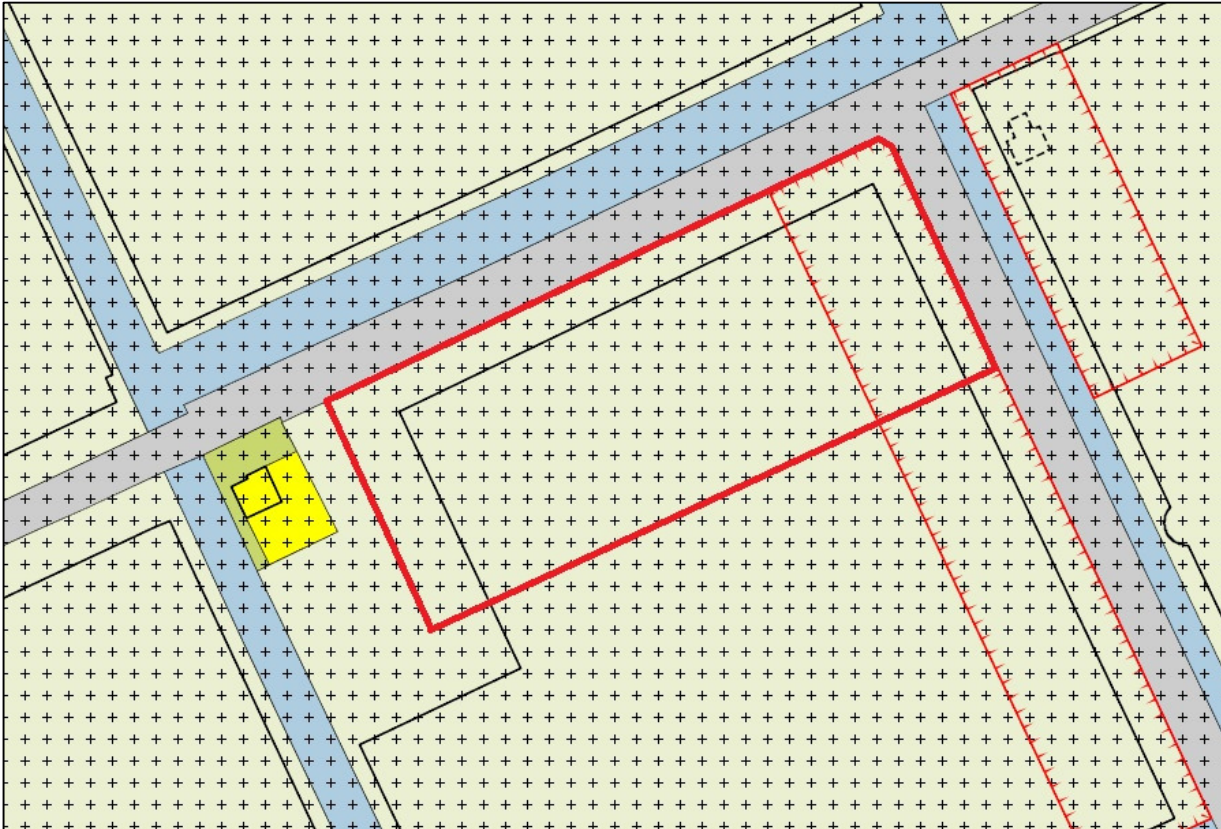
- a) het landschappelijke casco van bebouwingslinten en tochten;



- b) het historische dijklichaam van de Oudendijk met karakteristieke profiel (bestaand uit een flauw talud en de boomstructuur op de dijk) liggend tussen de Tuindersweg en de Hartogsweg.

In paragraaf 3.4 zal de landschappelijke inpassing beschreven worden.

In navolgende afbeelding is een uitsnede van het plangebied uit het vigerende bestemmingsplan weergegeven.



**Afbeelding 4:** Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan (plangebied rood omkaderd)

## 1.4 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd:

- De relevante beleidskaders van alle betrokken beleidsniveaus worden beschreven in hoofdstuk 2.
- In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving gegeven van het plangebied. De historische ontwikkeling, de belangrijkste karakteristieken en de bestaande en toekomstige ruimtelijke situatie staan daarbij centraal;
- De milieukundige uitvoerbaarheidsaspecten die gerelateerd zijn aan de gewenste ontwikkelingen komen aan bod in hoofdstuk 4;
- Vervolgens komt in hoofdstuk 5 de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aan bod. Onder het laatste vallen inspraak en overleg.

# Hoofdstuk 2      Beleidskaders

In dit hoofdstuk wordt het integrale beleid samengevat dat relevant is voor de omgeving van het plangebied. Het (inter)nationale en provinciale beleid is neergelegd in verschillende nota's betreffende de ruimtelijke ordening. Een 'doorzetting' van dit beleid vindt veelal plaats in verschillende gemeentelijke en provinciale uitwerkingsnota's, beleidsplannen en bestemmingsplannen.

## 2.1    Rijksbeleid

### 2.1.1    Structuurvisie Infrastructuur & Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) in werking getreden. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040; een visie hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. Dit doet het Rijk op basis van de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds als ondergronds richting 2040 bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Wel zijn er 13 nationale belangen opgenomen in de SVIR, die nader zijn uitgewerkt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

Gelet op de relatief geringe omvang van de voorgenomen ontwikkeling kan gesteld worden dat hiermee geen nationale belangen aangetast worden. Wel heeft de ontwikkeling mogelijke effecten ten aanzien van beschermde natuurgebieden. In paragraaf 4.5 wordt hier nader op ingegaan.

Daarnaast wordt in de SVIR de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond.

Ten aanzien van onderhavige ontwikkeling kan gesteld worden dat de vestiging van één biomassacentrale in een bestaand glastuinbouwgebied niet gezien kan worden als een stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Wanneer wel getoetst wordt aan de Ladder kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling voorziet in een concrete behoefte aan duurzame energie op een locatie die bestemd is voor glastuinbouw inclusief bijbehorende functies zoals energieopwekking. In paragraaf 5.2 wordt nader ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van onderhavige ontwikkeling.



## 2.1.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) is op 1 januari 2017 in werking getreden. Deze wet beoogt de bescherming van in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving waarbij onderscheidt wordt gemaakt in soort- en gebiedsbescherming.

### Soortbescherming

#### Zorgplicht

De Wet natuurbescherming gaat uit van de 'zorgplicht' (art 1.11 Wnb). De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

#### Verbodsbepalingen

Op grond van de Wnb is het verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te beschadigen of te plukken. Beschermde inheemse dieren mogen niet worden gedood, verstoord, verwond, gevangen en bemachtigd.

### Gebiedsbescherming

#### Natura 2000-gebieden

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen aangewezen worden als Europese Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn in Nederland opgenomen in de Wet natuurbescherming. Op grond van deze wet is het verboden projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitattypen en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een verstrend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

#### Natuurnetwerk Nederland

Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit aanwijzing van een gebied in het kader van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Anders dan bij gebieds- en soortbescherming is de status van het NNN niet verankerd in de natuurwetgeving, maar dient het belang in de planologische afweging een rol te spelen. Dit valt onder de verantwoordelijkheid van het bevoegd gezag (Provincies). Voor NNN-gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting van de natuurdoelen. Voor ruimtelijke ingrepen in of nabij het NNN geldt het "nee, tenzij" principe. Dit houdt in dat ingrepen waarbij de oppervlakte of de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN significant worden aangetast, in principe niet zijn toegestaan, tenzij het een groot openbaar belang dient én er geen alternatieven zijn buiten het gebied dat deel uitmaakt van de NNN. Als het toegestaan is, is natuurcompensatie verplicht.

In paragraaf 4.5 wordt nader ingegaan op de relevante aspecten uit de Wet natuurbescherming.

## 2.1.3 Programmatische Aanpak Stikstof (PAS)

Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) maakt onderdeel uit van de Wet natuurbescherming. Vergunningverlening voor Natura 2000-gebieden bij een toename aan stikstofdepositie is gekoppeld aan het PAS. Dit programma is via het Besluit Wet natuurbescherming in de Wet natuurbescherming verankerd. In de Regeling Wet natuurbescherming zijn de volgende te volgen procedureregels vastgelegd ten aanzien van nieuwe projecten en/of andere handelingen:

Toename van minder dan 0,05 mol N/ha/jr: geen vergunning en geen melding nodig

Toename van 0,05-1 mol N/ha/jr: geen vergunning nodig, een melding volstaat

Toename van meer dan 1 mol N/ha/jr: vergunning nodig

Als onderdeel van de ingediende aanvraag op grond van de Wet natuurbescherming is een AERIUS berekening uitgevoerd naar o.a. de stikstofdepositie op in de omgeving gelegen beschermde natuurgebieden. Hieruit is gebleken dat van de omliggende natuurgebieden geen kritische depositiewaarden wordt overschreden. Zie hoofdstuk 4.7.1.

## 2.2 Provinciaal en regionaal beleid

### 2.2.1 Omgevingsvisie Overijssel 2017 “Beken Kleur”

De Omgevingsvisie 2017 van de provincie Overijssel is op 12 april 2017 door Provinciale Staten vastgesteld en op 1 mei 2017 in werking getreden. Deze visie gaat over hoe we de leefomgeving in onze provincie willen inrichten en ontwikkelen. De Omgevingsverordening Overijssel 2017 is een vertaling van de Omgevingsvisie in bindende regels voor derden.

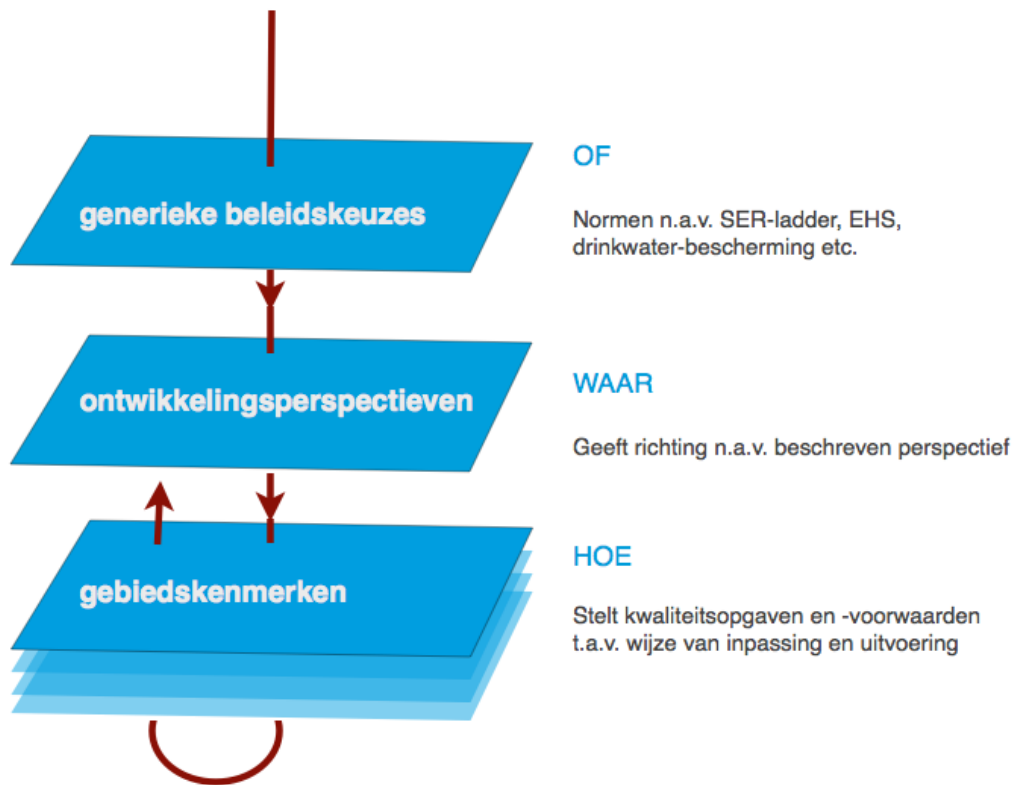
Leidende thema's in de Omgevingsvisie zijn duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. Duurzaamheid wordt volgens de Omgevingsvisie gerealiseerd door een transparante en evenwichtige afweging van ecologische, economische en sociaal-culturele beleidsambities.

Ruimtelijke kwaliteit wordt volgens de Omgevingsvisie gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Bij het sturen op ruimtelijke kwaliteit in de Omgevingsvisie is een sleutelrol weggelegd voor de gebiedskenmerken. Dit zijn de ruimtelijke kenmerken van een gebied of een gebiedstype, die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit ervan. In de gekozen benadering zijn de natuurlijke laag, de laag van het agrarisch cultuurlandschap, de stedelijke laag en de belevingslaag bepalend voor de kenmerken van een gebied. Deze lagen staan niet los van elkaar. Vaak liggen de lagen over elkaar heen en hebben plekken te maken met kenmerken van verschillende gebieden.

Als in een bepaald gebied een verandering aan de orde is, dan geven de gebiedskenmerken richting aan de manier hoe dit moet plaatsvinden. Bij de gebiedskenmerken is in de kolom 'sturing' onder de kop 'norm' aangegeven welke kenmerken altijd, met elke ontwikkeling, gerespecteerd en versterkt dient te worden, omdat ze gerekend worden tot het provinciale belang. Onder de kop 'richting' is een manier van omgang met kenmerken weergegeven, die de provincie zeer wenselijk vindt. Hier mag van worden afgeweken. Onder de kop 'inspiratie' staan ontwikkelingen vermeld die denkbaar zijn in het betreffende gebiedstype met respect voor de gebiedskenmerken.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus. Aan de hand van de drie niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden. De drie niveaus komen hieronder aan de orde.

### **Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel**



#### **Generieke beleidskeuzes**

Generieke beleidskeuzes betreffen o.a. de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Ecologische Hoofdstructuur en verbindingzones etc. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend.

Ten aanzien van de generieke beleidskeuzes blijkt uit toetsing aan de Omgevingsvisie voor onderhavig plangebied enkel de ligging in het Nationale Landschap “Ijsseldelta” aan de orde. Hier wordt in paragraaf 2.2.3 nader op ingegaan.

#### **Ontwikkelingsperspectief**

Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend en bieden de nodige flexibiliteit voor de toekomst.

Op grond van de provinciale beleid voor de Koekoekspolder geldt het ontwikkelingsperspectief 'glastuinbouw', waarbij het streven naar een duurzame energieopwekking voorop staat. De voorgenomen realisatie van een biomassacentrale voor levering van energie en warmte aan de glastuinbouw in Koekoekspolder is dan ook passend binnen het provinciale ruimtelijke beleid.

### **Gebiedskenmerken**

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. De nieuwe ontwikkeling moet zoveel mogelijk aansluiten bij de gebiedskenmerken. De voor onderhavige locatie geldende lagen met bijbehorende gebiedskenmerken zijn:

- Natuurlijke laag: laagveengebieden;
- Laag van het agrarisch cultuurlandschap: laagveenontginningen;
- Laag van de beleving: IJssellinie inundatieveld.

Geconcludeerd kan worden dat de aanwezige gebiedskenmerken geen belemmering vormen ten aanzien van onderhavige ontwikkeling.

### **2.2.2 Omgevingsverordening 2017**

Het uitvoeringsinstrument dat aan de omgevingsvisie is gekoppeld is de Omgevingsverordening Overijssel 2017 van de provincie. In deze verordening is juridisch vastgelegd dat bij bestemmingsplannen ingegaan moet worden op de verschillende lagen zoals deze zijn vastgelegd in de catalogus gebiedskenmerken, waarbij wordt onderbouwd dat de ontwikkeling bijdraagt aan versterking van de ruimtelijke kwaliteit en past binnen het ontwikkelingsperspectief voor het gebied.

Zoals uit de toetsing aan de provinciale omgevingsvisie in paragraaf 2.2.1 reeds is gebleken, is de voorgenomen ontwikkeling passend binnen de provinciale ruimtelijke beleidsdoelstellingen.

### **2.2.3 Ontwikkelingsperspectief Nationaal Landschap IJsseldelta**

Om de aanwezige landschappen te behouden en te 'ontwikkelen met kwaliteit', heeft het rijk in 2004 in de Nota Ruimte twintig landschappen in Nederland aangewezen als Nationaal Landschap. Doel van deze aanwijzing is dat de kwaliteit van het landschap in deze gebieden wordt behouden en versterkt. Met de inwerkingtreding van het SVIR in 2012 is de verantwoordelijkheid voor het beleid van de nationale landschappen overgedragen aan de provincies.

De Koekoekspolder valt binnen de begrenzing van het Nationaal Landschap IJsseldelta. De IJsseldelta heeft deze status te danken aan enkele specifieke landschappelijke kenmerken, de zogenaamde kernkwaliteiten. Dit zijn (volgens de Nota Ruimte):

- de grote mate van openheid;
- de oudste rationele, geometrische verkaveling (Polder Mastenbroek);
- het reliëf in de vorm van huisterpen en kreekruggen.

Voor het nationale landschap is in 2009 een ontwikkelingsperspectief en een uitvoeringsprogramma vastgesteld. De ontwikkelingslijn voor de Koekoekspolder is hierin als volgt omschreven:

- vestiging van glastuinbouw in de Koekoekspolder overeenkomstig het provinciale beleid en behoud van de kernkwaliteiten van de Mastenbroekerpolder;
- het tegengaan van lichthinder door de tuinbouwsector;
- de ontwikkelingsruimte voor de glastuinbouw wordt gevonden binnen De Koekoekspolder zelf;



in de overgangszone Koekoekspolder - Mastenbroekerpolder komt geen uitbreiding van glastuinbouw. Deze overgangszone (circa 100 ha) krijgt een groen karakter, gericht op een goede inpassing in Nationaal Landschap IJsseldelta. Daarin kan tuinbouwgerelateerde bedrijvigheid wel een plek krijgen, evenals waterberging; in het ontwikkelingsperspectief wordt nadrukkelijk de aandacht gevestigd op duurzame energie.

De voorgenomen realisatie van een biomassacentrale voor levering van energie en warmte aan de glastuinbouw in Koekoekspolder is dan ook passend binnen het uitvoeringsprogramma van het Nationaal Landschap IJsseldelta. Er is vanwege de voorgenomen ontwikkeling geen aantasting van de kernkwaliteiten van de Mastenbroekerpolder.

#### **2.2.4 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving**

In de provinciale Omgevingsvisie zijn de hoofdlijnen van het provinciaal beleid voor de fysieke leefomgeving opgenomen en is aangegeven wat van provinciaal belang is. De ruimtelijke kwaliteit van de groene omgeving, ofwel het buitengebied, is één van die hoofdlijnen. Binnen de randvoorwaarden uit de Omgevingsvisie ontwikkelen gemeenten eigen beleid voor het buitengebied. Als hulpmiddel daarbij hebben 11 gemeenten en de provincie samen een werkboek opgesteld. Het Werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de kaders en uitwerkingsprincipes voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied.

De Omgevingsvisie geeft mogelijkheden voor sociaaleconomische ontwikkelingen in het buitengebied, mits die bijdragen aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Aangezien het plangebied is gelegen in een gebied waar sprake is van grootschalige glastuinbouw, kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling passend is binnen de omgeving en de impact van de voorgenomen ontwikkeling op het landschap gering is. Gelet hierop kan volstaan worden met een basisinspanning ten aanzien van de benodigde kwaliteitsimpuls. In paragraaf 3.4 wordt beschreven op welke wijze met onderhavige ontwikkeling rekening gehouden is met het landschap en de omgeving van het plangebied.

## 2.3 Gemeentelijk beleid

### 2.3.1 Welstandsnota (2004)

De gemeente heeft een Welstandsnota vervaardigd. Deze Welstandsnota gaat over de kwaliteit van de bebouwing in de gemeente Kampen. Oude en nieuwe gebouwen in al hun verscheidenheid vormen met elkaar het aanzien en daarmee de welstand van de gemeente. De gemeente Kampen wil dan ook zorgvuldig omgaan met de bebouwing in de gemeente. Daarnaast wil zij ook haar burgers inspireren en stimuleren zorgvuldig om te gaan met verbouwingen aan hun gebouwde eigendommen. Deze Welstandsnota is daartoe geschreven.

De Welstandsnota is bedoeld om te inspireren en waar mogelijk een nieuwe kijk te bieden op de dagelijkse leefomgeving. Door de Welstandsnota wordt de burger en de aanvrager van een bouwaanvraag inzicht geboden en verheldering gegeven over de beoordeling van (zijn of haar) bouwplannen.

De gemeente heeft per deelgebied vastgelegd welke criteria toegepast dienen te worden. In de Welstandsnota is de gemeente opgedeeld in een aantal deelgebieden. Het plangebied maakt onderdeel uit van het deelgebied "Polder de Koekoek". Over de omgeving van het plangebied worden de volgende gebiedscriteria aangehouden:

#### Situering

Woonhuizen dienen met de voorgevel op de weg georiënteerd te worden.

Binnen het erf is het hoofdgebouw beeldbepalend ten opzichte van de omringende bijgebouwen.

De nieuwe bijgebouwen zijn met de nokrichting haaks op, dan wel parallel aan de weg gelegen.

#### Vormgeving

Voor nieuwe woonhuizen, vrijstaande bedrijfswoningen, gelden de criteria uit paragraaf 6.2.

De plattegrond van nieuwe bijgebouwen is rechthoekig.

De vormgeving van de bedrijfsbebouwing is divers, maar de grotere hallen zijn onder één kap.

Een nieuw bouwvolume heeft een heldere hoofdvorm, in aansluiting op de belendingen.

Bij (ver)nieuwbouw dienen de plaats en de afmetingen van raam- en deuropeningen in de gevels op elkaar te worden afgestemd.

Op- en aanbouwen aan de woningen dienen ontworpen te worden in samenhang met het bestaande gebouw.

Op- en aanbouwen aan de bedrijfsbebouwing dienen ontworpen te worden in samenhang met het bestaande gebouw.

#### Detailtering, kleur en materialen

Voor de detailtering van de woonhuizen gelden de criteria uit paragraaf 6.2.

De detailtering en het kleurgebruik is zorgvuldig, maar diverse kleuren en materialen zijn toegestaan.

Het materiaal van de kassencomplexen is transparant.

De kleuren van de bijgebouwen zijn gedekt.

Voor een uitgebreide beschrijving van de welstandscriteria wordt verwezen naar de Welstandsnota. Bij de voorgenomen ontwikkeling, en het ontwerp van de biomassacentrale (zie hiervoor paragraaf 3.2), is rekening gehouden met de geldende welstandscriteria. De welstandsc commissie zal als onderdeel van de omgevingsvergunningprocedure het bouwplan beoordelen.

De welstandsc commissie heeft het plan beoordeeld en geaccordeerd op enkele voorwaarden, zie hoofdstuk 3.3.

Ten aanzien hiervan dient opgemerkt te worden dat de gemeente Kampen bezig is met de actualisatie van het welstandsbeleid. Het ontwerp van een nieuwe welstandsnota heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 24 november 2016 t/m 6 januari 2017. De bovenstaand genoemde gebiedscriteria blijven in de nieuwe welstandsnota in hoofdzaak van gehandhaafd.

### **2.3.2. Structuurvisie Kampen 2030**

Op 28 mei 2009 is de Structuurvisie 2030 Kampen vastgesteld door de gemeenteraad. In de visie wordt aangegeven hoe de gemeente verwacht het ruimtelijk beleid te gaan uitvoeren in de komende jaren. De structuurvisie is een richtinggevend document.

De Structuurvisie Kampen spreekt zich uit over de ruimtelijke ontwikkeling van de gehele gemeente. Naast de huidige waarden en beschrijving van knelpunten voor de stad en de omliggende landschappen, komen ook gewenste ontwikkelingen en toekomstige kwaliteiten aan bod.

De structuurvisie geeft aan dat landbouw in de economie van Kampen, IJsselmuiden en omgeving een belangrijke rol speelt en dat ook wordt ingezet om dit te versterken. Een belangrijk middel hiervoor is de doorontwikkeling van het glastuinbouwgebied Koekoekspolder. Dit overloopterrein voor glastuinbouw uit de Randstad moet (planologisch gezien) in 2016 geheel ontwikkeld kunnen worden met kassen. In de Structuurvisie worden een aantal pijlers genoemd waaraan in de Koekoek aandacht besteedt moet worden zoals: versterking landschappelijke kwaliteit, duurzame energievoorziening en waterberging.

In de Structuurvisie Kampen 2030 is de Koekoekspolder aangegeven als glastuinbouwontwikkelingsgebied. Hierbij is expliciet vermeld dat ingezet moet worden op duurzame energieopwekking. De voorgenomen ontwikkeling waarbij op een duurzame wijze energie opgewekt voor ten behoeve van de glastuinbouw is daarmee passend binnen de beleidsuitgangspunten in de gemeentelijke structuurvisie.

### **2.3.3 Landschapsontwikkelingsplan**

Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) is op 25 november 2010 vastgesteld door de gemeenteraad. Het LOP is gericht op behoud en versterking van de kenmerkende gebiedswaarden in de verschillende IJsseldeltalandschappen. Uitgangspunt hierbij is de doorontwikkeling van de beeldstructuur in vlakken (polders), lijnen (dijken en wateren) en punten (kernen, woon- en werkgebieden, infrastructuur). Zwakke plekken moeten weer worden verstevigd en samenhang in verscheidenheid aangebracht door middel van beheer, herstel en nieuwe aanleg van landschapselementen.

De ontwikkelingslijn voor de Koekoekspolder is als volgt omschreven:

- vestiging van glastuinbouw in de Koekoekspolder overeenkomstig de Omgevingsvisie Overijssel en behoud van de kernkwaliteiten van de Mastenbroekerpolder;
- het tegengaan van lichthinder door de tuinbouwsector;
- de ontwikkelingsruimte voor de glastuinbouw wordt gevonden binnen De Koekoekspolder zelf;
- in de overgangszone Koekoekspolder - Mastenbroekerpolder komt geen uitbreiding van glastuinbouw. Deze overgangszone krijgt een groen karakter, gericht op een goede inpassing in Nationaal Landschap IJsseldelta. Daarin kan tuinbouwgerelateerde bedrijvigheid wel een plek krijgen, evenals waterberging;
- in het Ontwikkelingsperspectief Nationaal Landschap IJsseldelta wordt nadrukkelijk de aandacht gevestigd op duurzame energie.

De voorgenomen realisatie van een biomassacentrale t.b.v. de glastuinbouw past binnen de ontwikkelingslijn voor de Koekoekspolder in het LOP.

# Hoofdstuk 3 Beschrijving plangebied en omgeving / beschrijving ontwikkeling

## 3.1 Ontwikkelingsgeschiedenis

### 3.1.1 Koekoekspolder

Polder De Koekoek is in feite het laatste vierkant binnen het schaakbordpatroon van polder Mastenbroek dat is drooggelegd. Deze droogmaking geschiedde pas in 1911 tezamen met Zwijnsleger, nadat in 1907-1909 het gemaal De Rambonnet was gebouwd (na ingebruikneming van het gemaal Lutterzijl buiten werking). Pas in 1958 zijn de waterschappen van De Koekoek en Mastenbroek samengevoegd.

### 3.1.2 Plangebied

Voorheen was op deze locatie een tuinbouwbedrijf (witlofkwekerij) inclusief bedrijfswoning gevestigd. Onderdeel van het tuinbouwbedrijf zijn de thans nog aanwezige koelruimte en niet transparante kassen op het perceel.

In de huidige situatie is de locatie waar de biomassacentrale is voorzien in gebruik als grasland.

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende glastuinbouwbedrijven inclusief bedrijfswoningen gevestigd. Ter plaatse van het perceel Hartogsweg 35 is een burgerwoning gesitueerd.



**Afbeelding 5:** Foto bestaande situatie vanaf de Hartogsweg

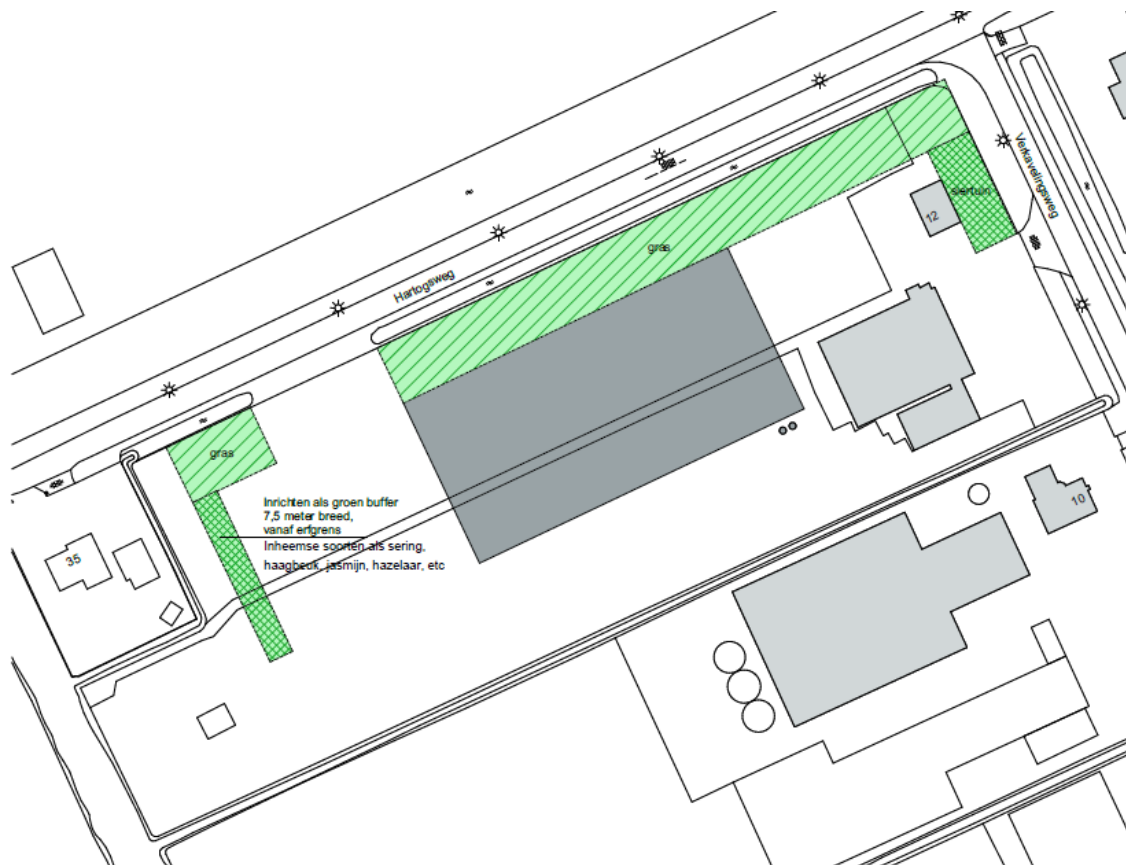




**Afbeelding 6:** Foto bestaande situatie van de Verkavelingsweg

### 3.2 Toekomstige situatie

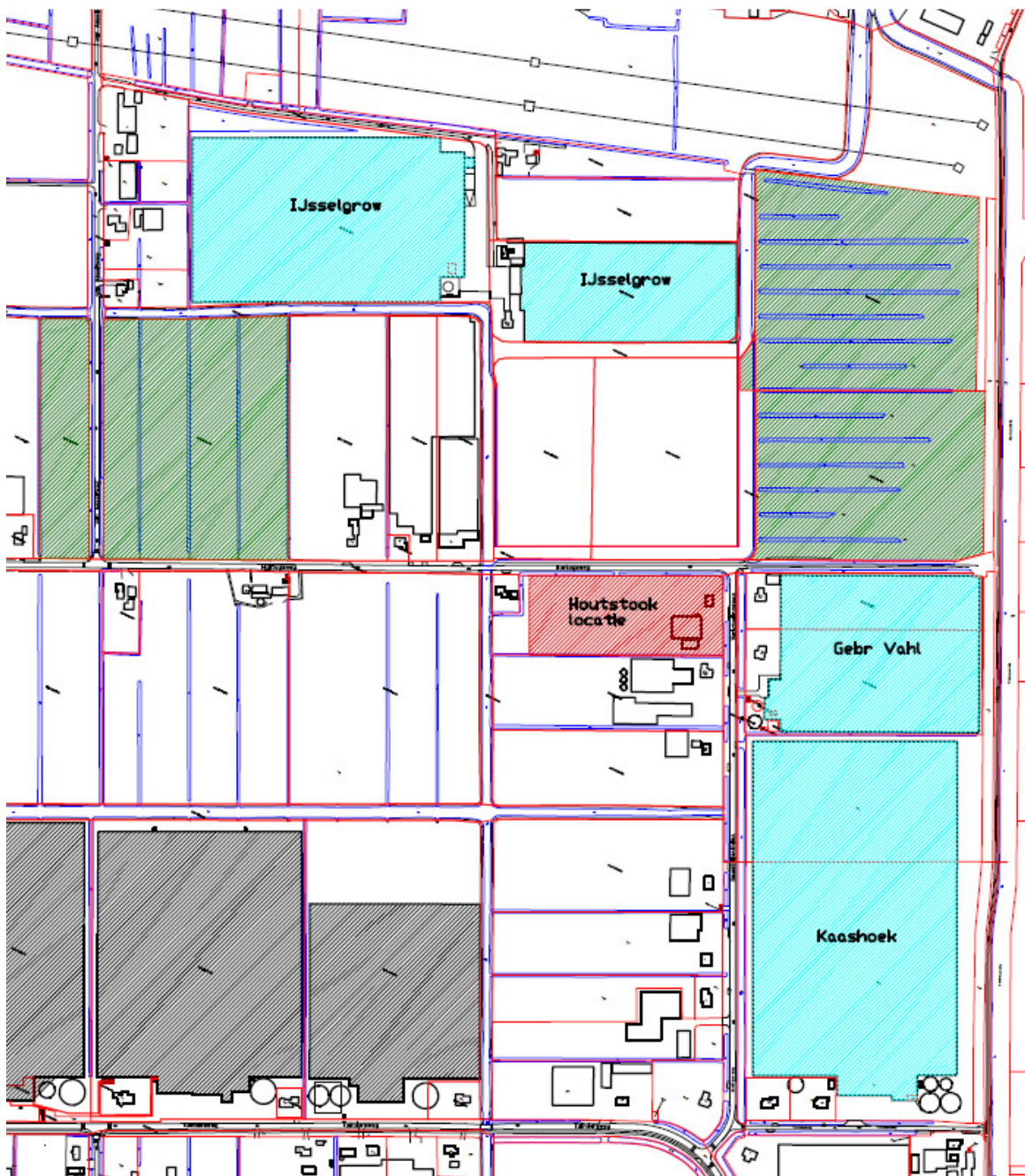
In de toekomstige situatie zal er ter plaatse van het plangebied een biomassacentrale gerealiseerd worden. Deze biomassacentrale, met in totaal een productiecapaciteit van 14,9 MW, zal gestookt worden met schone (conform definitie Infomil) biomassa. Er zal worden voldaan aan een minimaal warmterendement van 80% op jaarbasis. De vrijkomende assen zullen afgevoerd worden naar een erkende verwerker van biomassa-as, zie ook hoofdstuk 4.3.3.



**Afbeelding 7:** Situeringtekening nieuwe situatie

De geselecteerde locatie is het gevolg van de afweging van een aantal zaken.

Als eerste is gekeken naar de locatie van de initiatiefnemers en tevens warmte afnemers. Warmtetransport is duur, daarom zijn korte afstanden vanaf de opwekker tot de afnemer een vereiste voor de haalbaarheid van een project, zie ook bijlage 8 en figuur hieronder. Verder ligt de locatie aan de hoofdverkeersader van het glastuinbouwgebied en is vanuit 2 kanten (Mastenbroekerpolder en Kamperzeedijk) goed benaderbaar voor vrachtverkeer. Mogelijke andere locaties aan de Hartogsweg en Verkavelingsweg zijn qua vrachtverkeer vergelijkbaar, er vanuit gaande dat het transport vanaf beide toewerwegen evenredig verdeeld is.



-  houtstook locatie
-  houtstook initiatiefnemers
-  KKP1 afnemers
-  Intensieve tuinbouw
-  Kavelverkoop Gem Kampen
-  KKP1 leidingtracé

**Afbeelding 8:** Situeringtekening energieafnemers en projectlocatie



Ten behoeve de twee voorziene verbrandingsinstallaties van elk ca. 7,45 MW is een gebouw ontworpen met een nokhoogte van ca. 14 meter en een goothoogte van ca. 10 meter. De oppervlakte van het gebouw bedraagt ca. 3.200m<sup>2</sup> (LxB 80x40).

De goothoogte is een vereiste als gevolg van de verbrandingsinstallatie capaciteit. Er zullen gemiddeld 4 vrachtwagens van 80m<sup>3</sup> houtsnippers per dag gelost worden. In verband met variatie in aanvoer, slechte weersomstandigheden etc. is de aanleg van een buffer noodzakelijk. Het oppervlak is 40x50=2.000m<sup>2</sup> x4m hoog = 8.000-10.00m<sup>3</sup> opslag.

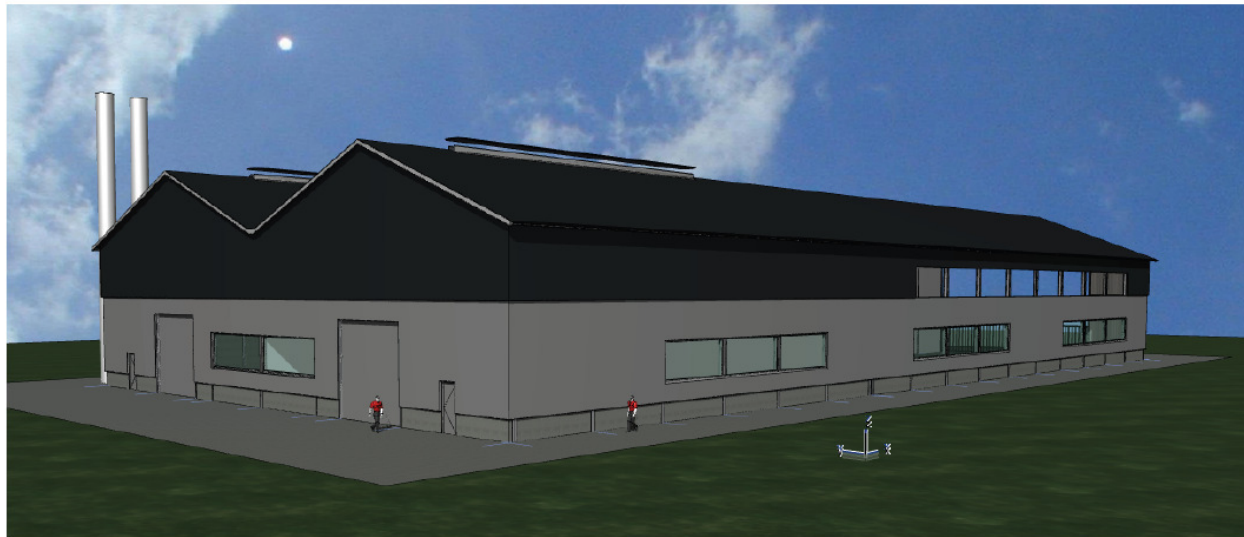
BIOKPP is in gesprek met Gammel Engineering uit Duitsland om een installatie vergelijkbaar met de installatie van Baas Plantenkwekerij te plaatsen. Het voordeel van deze installatie is het onderhoudsvriendelijke ontwerp. De installatie van Baas Plantenkwekerij zal najaar 2017 gerealiseerd gaan worden. In bijlage 1 zijn detailtekeningen opgenomen van het gebouw.

De keuze van de specifieke installatie heeft geen significant effect op de uitkomsten van de onderzoeken/onderbouwingen (o.a. akoestiek) aangezien de verschillende emissies vergelijkbaar zijn.

Conform Activiteitenbesluit 2016 zal bij de ingebruikname van de stookinstallatie een Eerste Bijzondere Inspectie uitgevoerd worden door een SCIOS gecertificeerd bedrijf. De periodieke keuring welke zorgt voor veilig functioneren, optimale verbranding en energiezuinig functioneren, zal conform de Activiteitenregeling 2 jaarlijks herhaald worden.

De installatie zal jaarlijks een grote onderhoudsbeurt krijgen, bij voorkeur in de zomerperiode.

Conform de activiteitenregeling is een emissie meetverplichting op componenten SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> en fijnstof van toepassing, hier zal aan worden voldaan. Om deze grenswaarden te behalen zal vermoedelijk gebruik gemaakt moeten worden van rookgasbehandelingstechnieken als cycloon, doekenfilter, elektrostatische filter, SNCR/SCR. BIO KKP legt de emissie eisen bij de markt neer die de juiste technieken op de biomassaketel moeten afstemmen om teneinde aan de emissie-eisen te voldoen.



**Afbeelding 9:** Impressietekeningen toekomstige situatie





**Afbeelding 10:** Impressietekeningen toekomstige situatie

#### Bestaande bebouwing

De bestaande koelcel en niet-transparante kassen blijven in de huidige vorm bestaan.

De koelcel wordt gebruikt als opslag van AGF, dat zal niet wijzigen.

De niet-transparante kassen worden gebruikt als opslag van materialen en reserve onderdelen tbv de nieuwe bebouwing en installaties. De kassen worden dus niet gesloopt. Wel is onderzocht in het Flora en Fauna onderzoek of vleermuizen of andere soorten een mogelijke sloop in de weg zouden staan. Dit bleek niet het geval. Zie bijlage 7.

De woning is en blijft bedrijfswoning en zal bewoond worden door de operator van de installatie. De operator is verantwoordelijk voor dagelijks (dag en nacht eerste aanspreekpunt storingsdienst) toezicht, hout transport en onderhoud van de installatie.

### 3.3 Onderbouwing noodzaak afwijkingen

#### 3.3.1 Gebruik ten behoeve van een biomassacentrale

Voor de benodigde energie- en warmtelevering voor de glastuinbouw in de Koekoekspolder zou voorzien worden door middel van verschillende gasketels, warmtekrachtkoppeling (WKK) installaties en gebruikmaking van aardwarmte. Dit gebruik is op grond van het vigerende bestemmingsplan dan ook toegestaan. Vanwege met name de benodigde hoge voorfinanciering heeft de realisatie van voldoende aardwarmtecapaciteit (nog) niet plaatsgevonden. (*Auteur G Fuite is betrokken bij verdere ontwikkeling van aardwarmte in Koekoekspolder maar ook elders in Nederland en heeft derhalve inzicht in aardwarmteontwikkelingsplannen. Initiatiefnemer Gebr Vahl is tevens aandeelhouder in Aardwarmte Cluster Koekoekspolder 1 KKP.*) De voortgang van de duurzame uitbreiding van de glastuinbouw in de Koekoekspolder wordt hierdoor belemmerd.

De 14.9 MW installatie kan 22 hectare kassen (komkommers, tomaat en paprika teelt) van warmte voorzien in wintermaanden. Het totaaloppervlak van de initiatiefnemers is 16.1 hectare, bijna 75% van de maximale piekvraag.

Eigenaar	Adres	Kas oppervlak [m2]	Aardgasverbruik [Nm3]	CO2 besparing [ton]
<b>Kaashoek</b>	Tuindersweg 30	69300	2286900	4116,42
<b>Vahl</b>	Verkavelingsweg 7	31000	992000	1785,6
<b>Ijsselgrow</b>	Hagendijk 4	41250	1443750	2598,75
<b>Ijsselgrow</b>	Hagendijk 4	21500	752500	1354,5
<b>TOTAAL</b>		163050	5475150	9855,27
<b>Uitbreiding</b>	basislast	55000	1879000	3380

In totaal wordt circa 7.5 miljoen Nm3 aardgas bespaard, waarvan 5.5 miljoen Nm3 direct vanaf start project bespaard wordt. Dit komt overeen met 13000 ton CO2 besparing. Wanneer er voor de zomerperiode ook afnemers aangesloten worden kan de besparing nog verder oplopen tot circa 10-13 miljoen Nm3 aardgas.

De voorgenomen realisatie van een biomassacentrale kan op tevens een duurzame methode voor een gedeelte voorzien in de energie- en warmtevraag.

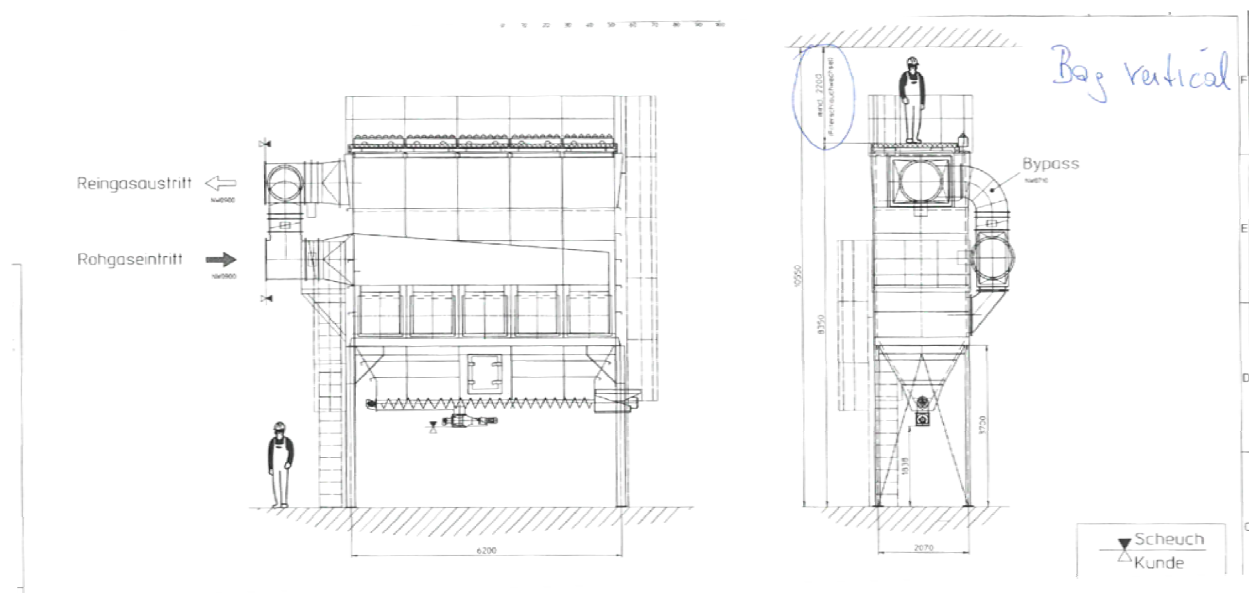
Het uitvoeren van een biomassa-installatie ondergeschikt aan tuinbouwactiviteiten binnen één in richting is toegestaan. BIO KKP wijkt hiervan af om dat de productie van duurzame warmte en elektriciteit geconcentreerd wordt binnen één inrichting. Van hieruit worden omliggende bedrijven voorzien van energie.

Samengevat zijn de activiteiten: het opwekken van warmte en elektriciteit met behulp van biomassa gestookte stookinstallatie(s) en levering(verkoop) hiervan aan omliggende afnemers en/of het openbare elektriciteitsnetwerk.

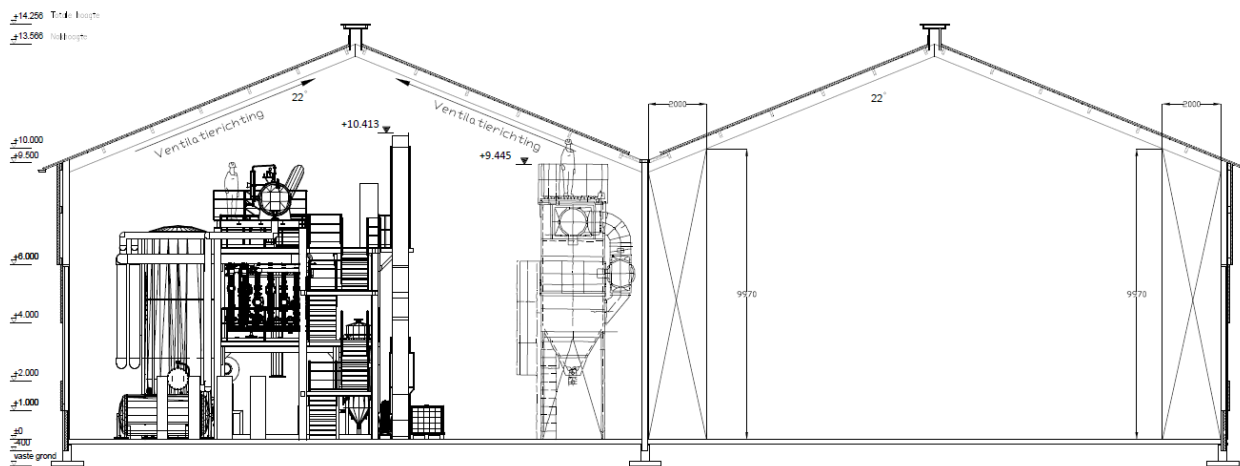
### 3.3.2 Bouwhoogte gebouw

De bouwhoogte van de geplande bebouwing overschrijdt de toegestane maximale bouwhoogte van 10 meter. De voorziene bouwhoogte (ca. 13.6 meter) is benodigd vanwege de hoogte van de verbrandingsinstallaties en rookgasbehandeling. De benodigde hoogte is 10,55m (doekenfilter, zie afbeelding 11 ) en opvoerband (10,5 m + 1m demontage ruimte=12,5m, zie afbeelding 12). De afzonderlijke componenten kunnen niet allemaal onder de nok geplaatst worden.

De getekende breedte is noodzakelijk om de installatie componenten neer te kunnen zetten met behoud van ruimte voor onderhoud en eventueel vervanging.



**Afbeelding 11:** Doekenfilter afmetingen



**Afbeelding 12:** Installatie afmetingen

Het biomassa opslag hal dient minimaal 9 m hoog te zijn om inpandig te kunnen lossen. Van de grootste biomassa toeleverancier van Werven Biomassa BV zijn afmetingen tijdens het lossen van diverse transportcombinaties opgevraagd. Zie correspondentie in bijlage 11.

	storthoogte [m]
Vrachtwagen containercombi	8.4
Knijper combi, draaihoogte kraan	7.5
Trailer + walkingfloor	4.5

Deze bouwhoogte is noodzakelijk in verband met de hoogte van de te plaatsen installaties en het inpandig storten van biomassa. Daarnaast dient de bovenloopkraan in de hoogste stand over te plaatsen tussenwanden te kunnen bewegen, zie afbeelding 13 hieronder.



**Afbeelding 13:** Installatie afmetingen

Voor het inpandig storten is de minimale hoogte 9 m (8.4 +0.5m marge). Het gebouw zou daarom voor het biomassadeel lager gebouwd kunnen worden dan de installatie ruimte. Hier is een tekening van gemaakt en besproken met de Gemeente Kampen en de welstandscommissie. Conclusie was dat door de verspringing in het dak de kolossaliteit van het gebouw juist de aandacht trekt. Verschil in bouwhoogte van de installatieruimte en de biomassaopslag wordt daarom als niet wenselijk gezien. Daarom is besloten om de nokhoogte van het hele gebouw circa 13.6 m te maken en de goothoogte circa 9.5m.

### **3.3.3 Bouwhoogte schoorstenen**

Op grond van het vigerende bestemmingsplan zijn bouwwerken geen gebouwen zijnde (zoals een schoorsteen) ten behoeve van een wkk-installatie toegestaan tot een hoogte van 20 meter. Derhalve is de bouwhoogte van de voorziene schoorstenen niet in strijd met het bestemmingsplan, maar het gebruik van de schoorsteen ten behoeve van een biomassacentrale. In paragraaf 3.3.1. is de noodzaak tot het strijdige gebruik t.b.v. een biomassacentrale onderbouwd. De noodzaak voor de bouwhoogte van een schoorsteen van 20 meter is gelegen, gelijk aan de situatie in geval van een wkk-installatie, in het feit dat bij een dergelijke bouwhoogte de vrijkomende rookgassen in de hogere luchtlagen terecht komen en zo in voldoende mate verdunnen om overlast in de omgeving te voorkomen.

### **3.3.4 Stedenbouwkundige aspecten**

Om het bouwplan qua bouwmassa aan te laten sluiten bij de omgeving (kapvorm, vergelijkbaar met kassen en schuren langs Verkavelingsweg) is gekozen voor een gebouw met een dubbele kap met een goothoogte van circa 9.5 meter. Ook is gekozen voor een uniforme goot- en dakhoogte, zie paragraaf 3.3.2.

In de zijwand langs de Hartogsweg zijn ramenpartijen verwerkt om het beeld van glazen gevels terug te laten komen.

Het bovenste deel van de zijgevel heeft dezelfde kleur (RAL 9005) als het dak gekregen. Dit is gedaan om het gebouw optisch lager te maken.

De welstandsnota schrijft voor dat er gedekte kleuren gebruikt dienen te worden. De lichtgrijze gevelbeplating zorgt ervoor dat het gebouw wegvalt in de ruimte. Zie onderstaande tabel en bijlage 1C voor alle gekozen kleuren.

ITEM	Materiaal	Kleur, RAL code
Dakbedekking	Sandwich golfplaat	Zwart, RAL 9005
Gevelbekleding "onder"	Sandwich gevelplaat vlak	Donkergrijs, RAL7012
Gevelbekleding "boven"	Sandwich gevelplaat vlak	Zwart, RAL9005
Windveren boeien	Staal zetwerk	Donkergrijs, RAL7012
Schoorstenen	Aluminium	Aluminium RAL 9018

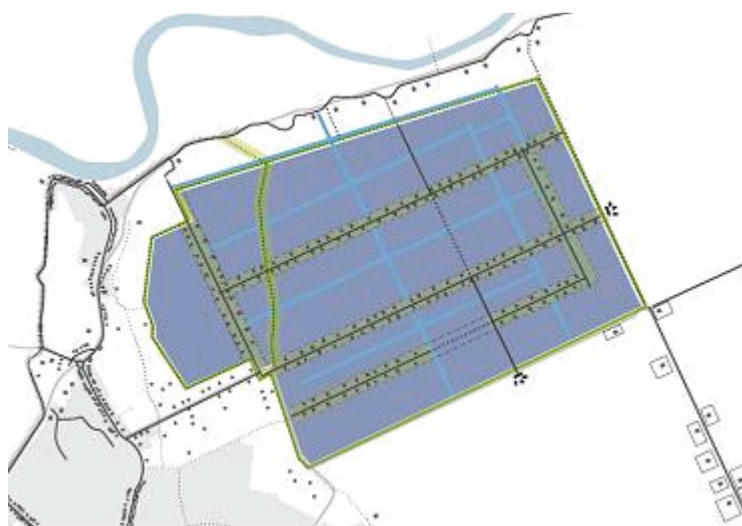
### 3.4 Landschappelijk inpassing

Op grond van het vigerende bestemmingsplan geldt voor het plangebied de dubbelbestemming "Waarde – Landschap". Hierdoor dient elke ontwikkeling bij te dragen aan het behoud, bescherming en/of herstel en de ontwikkeling van de landschapswaarden van de Koekoekspolder.

#### Uitgangspunten voor Koekoekspolder

Conform het gemeentelijke beleid geldt als uitgangspunt toekomstige ontwikkelingen om de landschappelijke waarden in de Koekoekspolder waar redelijkerwijs mogelijk te behouden. Redelijkerwijs omdat het volledig behouden van alle waarden op zekere gespannen voet staat met de aanwijzing van het gebied als concentratiegebied voor de glastuinbouw.

De belangrijkste landschappelijke structuurdragers in de Koekoekspolder vormen de bebouwingslinten, de tochten en de Oudendijk (zie afbeelding 14).



**Afbeelding 14:** Belangrijkste structuurdragers van de Koekoekspolder



## **Bebouwingslinten en tochten**

Het landschappelijk beleid zet in op het behoud van het landschappelijke casco van bebouwingslinten en tochten. Voor het behoud van de bebouwingslinten is het gewenst dat de huidige onbebouwde (groene) erfzones van 20 meter aan weerszijden van de wegen blijven bestaan. Middels het opnemen van bouwvlakken in het vigerende bestemmingsplan is deze onbebouwde zone gewaarborgd. De voorgenomen bebouwing ten behoeve van een biomassacentrale zal binnen het bouwvlak opgericht worden waardoor er geen afbreuk van de structuurdrager 'bebouwingslint' optreedt.

Projectlocatie van BIOKKP ligt op de kruising van bebouwingslint Hartogsweg en Verkavelingsweg. In verband met de akoestische grenswaarden is het gebouw op het midden van het perceel gepositioneerd, op de rand van het bouwblok langs de Hartogsweg. De minimale afstand van 20m uit het hart van de Hartogsweg wordt aan voldaan. Zo kan worden voldaan aan het activiteitenbesluit.

Ook ten aanzien van de tochten is het gemeentelijk beleid gericht op bescherming. Daartoe zijn ze positief bestemd. Het vigerende bestemmingsplan stelt geen vergaande eisen aan de afstand tussen de tochten en (nieuwe) kassen en bedrijfsgebouwen. De watergangen in de omgeving van het plangebied zijn aangewezen als belangrijke structuurdrager. Gelet op de afstand van de geplande bebouwing tot de aanwezige tochten kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling geen afbreuk doet aan de landschappelijke waarden.

## **Oudendijk**

De Oudendijk kenmerkt de oude poldergrens van de Koekoekspolder en heeft daarom cultuurhistorische waarde. Aangezien het plangebied niet in de directe nabijheid van de Oudendijk is gelegen, kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de cultuurhistorische waarde van de Oudendijk.

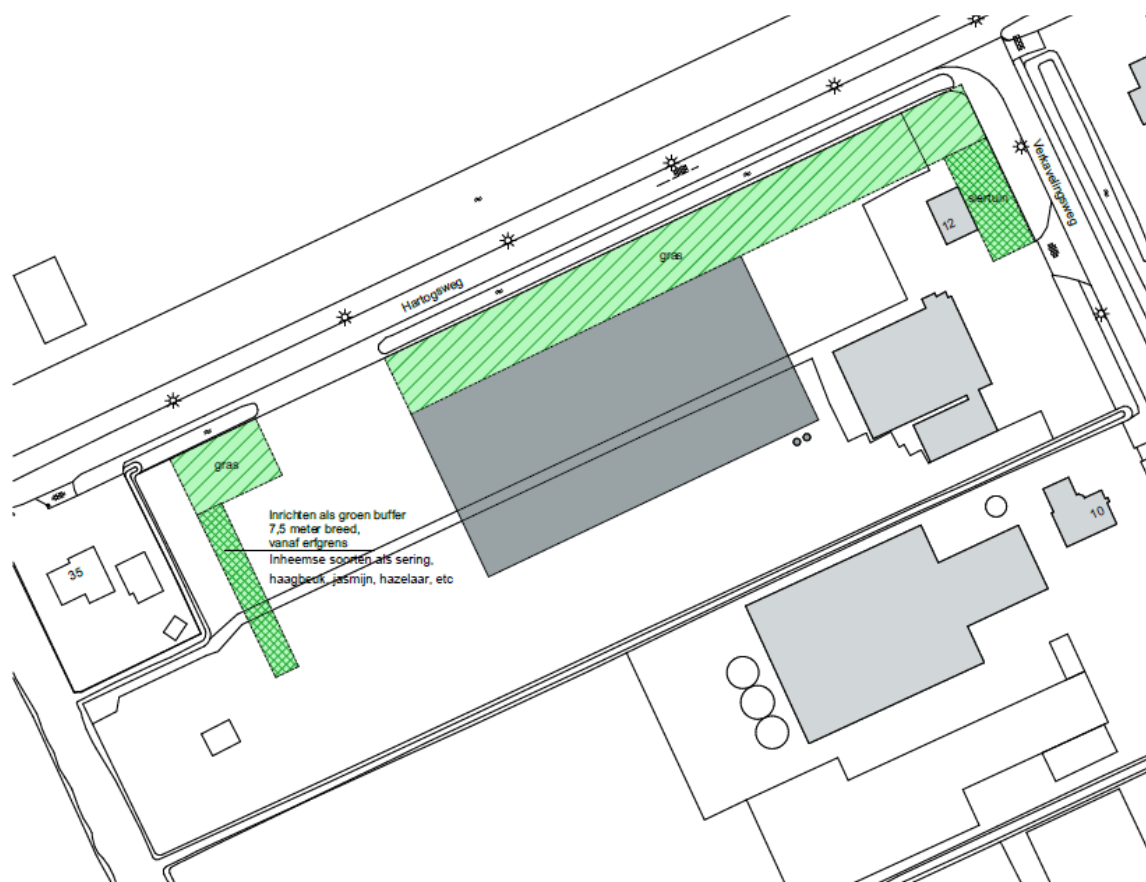
## **De omgeving van de Koekoekspolder**

Uitgangspunt van het gemeentelijke beleid is ook om te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van het glastuinbouwgebied ten opzichte van het omringende landschap. Primair vindt deze inpassing plaats via de begrenzing van het glastuinbouwgebied: aan de zuid- en oostzijde wordt de grens gevormd door brede bestaande groene zones. Aan de oostrand bestaat deze zone uit een strook met hakhout met daarachter de dijk en het water van de Bisschopswetering. Aan de zuidzijde bestaat de begrenzing uit een dichte singel en een bomenrij met daarachter de Hagendoornweg.

Gelet op de afstand van het plangebied tot het dorp IJsselmuiden en het kleinschalige uiterwaardenlandschap kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling geen afbreuk doet aan de omgeving.

## **Groenvoorziening**

In overleg met de bewoners van Hartogsweg 35 zal tussen de woning aan de Hartogsweg 35 en de te bouwen opslag een groenstrook aangelegd worden met inheemse beplanting. Voorbeelden hiervan zijn sering, boerenjasmijn, hazelaar en haagbeuk. (*Beeldkwaliteitsplan Ganzendiep Gemeente Kampen, 2009*) Tussen de sloot langs de Hartogsweg en de schuur zal eveneens een groenstrook gerealiseerd worden met gras.



**Abbeelding 15:** Indeling perceel met groenstroken

**Conclusie**

De voorgenomen ontwikkeling is passend binnen het landschap van de Koekoekspolder.

## Hoofdstuk 4 Milieukundige uitvoerbaarheid

### 4.1 Algemeen

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van een ruimtelijke procedure een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven.

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan de volgende milieukundige uitvoerbaarheidsaspecten:

- Archeologie;
- Milieu;
  - Milieuzonering;
  - Geur;
  - Bodem;
  - Geluid;
  - Luchtkwaliteit;
  - Externe veiligheid;
- Water
- Ecologie;
- Verkeer;
- Besluit m.e.r.

### 4.2 Archeologie

In het Europese Verdrag van Malta, ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder ook Nederland, is de veiligstelling van het (Europese) archeologische erfgoed als doelstelling opgenomen. In 1998 is dit verdrag goedgekeurd door het Nederlandse parlement. Met het in werking treden van de Wet op de archeologische monumentenzorg in september 2007 is het verdrag wettelijk verankerd en is de Monumentenwet 1988 herzien. De Erfgoedwet heeft per 1 januari 2016 de Monumentenwet vervangen.

Als gevolg van Europese en nationale wetgeving stellen rijk en provincies zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologisch erfgoed moet worden omgegaan. De meeste ingrepen in de ruimtelijke ordening vinden plaats op gemeentelijk niveau. De Monumentenwet verplicht gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

Op plankaarten geeft de gemeente voor het eigen grondgebied aan waar zich bekende archeologische vindplaatsen bevinden. Voor het overige gebied gelden verwachtingswaarden. De kern van de huidige archeologiewetgeving behelst bescherming van waardevolle oudheidkundige resten in de bodem. Bij ruimtelijke ingrepen op locaties met vindplaatsen moeten de aanwezige resten intact blijven. Wanneer verstoring onvermijdelijk is, dient oudheidkundig bodemonderzoek plaats te vinden. De informatie van de bij bodemonderzoek onderzochte resten wordt behouden door middel van documentatie.

Voor gebieden waar reële verwachtingen bestaan ten aanzien van archeologische waarden, die bedreigd worden door ruimtelijke ingrepen, moet inventariserend onderzoek plaatsvinden om uit te maken of daadwerkelijk waardevolle archeologische resten aanwezig zijn. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Op basis van dit onderzoek kan besloten worden tot behoud van de vindplaats, verder onderzoek of vrijgave van de locatie. De beslissingsbevoegdheid over archeologische monumentenzorg met betrekking tot het grondgebied van de gemeente Kampen berust bij de overheid als bevoegd gezag. In de meeste gevallen is dit de gemeente.

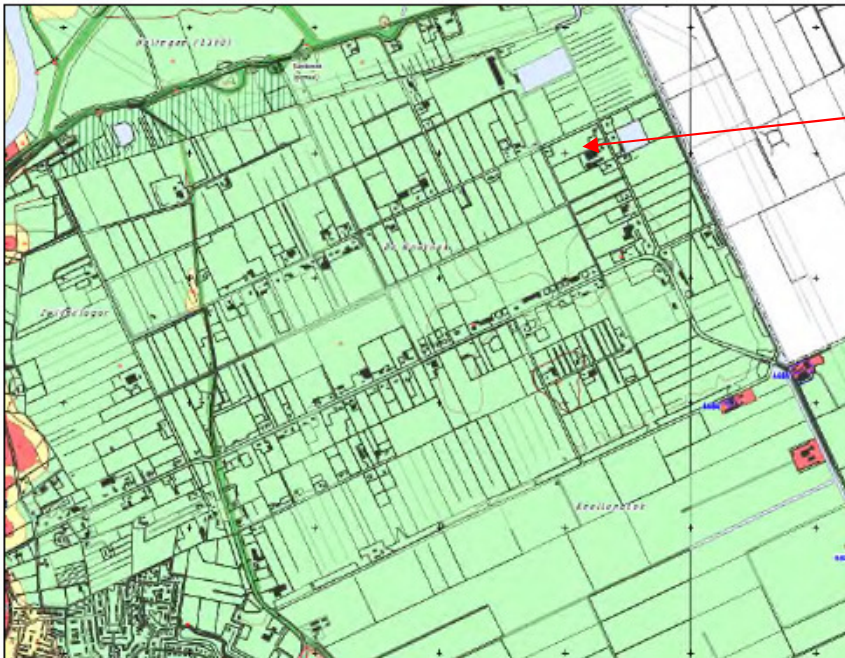
De gemeente Kampen heeft archeologiebeleid ontwikkeld waarbij ook de archeologische (verwachtings)waarden in de ondergrond in beeld zijn gebracht op de archeologische verwachtingskaart. Hieruit blijkt dat in de Koekoekspolder - op een klein gebied naast de Oudendijk na - sprake is van een lage archeologische verwachtingswaarde. Dat wil zeggen dat de kans op het aantreffen van archeologische vindplaatsen klein is. Het uitvoeren van archeologisch onderzoek is gelet hierop niet benodigd.

Zie onderzoek in vigerend bestemmingsplan [NL.IMRO.0166.00991062-OW01](#).

De conclusie uit het bestemmingsplan is in afbeelding 16 weergegeven.

### Archeologie

Het plangebied bestaat uit een ontgonnen veenvlakte met koopveengronden op zand (zand op circa < 1,2 m -mv) en koopveengronden op (riet-)zeggeveen of broekveen. Volgens de gegevens in het Archeologische Informatiesysteem ARCHIS, heeft het plangebied op twee delen na een lage verwachtingswaarde. Dat wil zeggen dat de kans op het aantreffen van archeologische vindplaatsen klein is voor het gehele gebied. Er zijn twee gebieden met een verwachtingswaarde voor archeologie. Deze zijn aangegeven op de onderstaande archeologische waardekaart.



locatie  
BIOKKP

Figuur 7.2: Archeologische waarden in de Koekoekspolder

Het donkergroen deel is omschreven als een restgeul of verlande rivierbedding, waar mogelijk scheepsresten, beschoeiingen en andere aan water gerelateerde objecten aanwezig kunnen zijn. In het gele gekleurde deel is sprake van een middelmattige archeologische verwachting. De archeologische resten in dit deel zijn afgedekt door een > 35 cm goed conserverende laag (veendek). In dit deel is sprake van een verhoogde kans op archeologische resten.

**Afbeelding 16:** Kopie conclusie archeologie bestemmingsplan Koekoekspolder

### Conclusie

Het aspect archeologie leidt niet tot belemmeringen van de voorgenomen ontwikkeling.

### 4.3 Milieu

Het uitgangspunt is dat met de realisering van het plan een goede omgevings situatie behouden blijft. Daarom zijn in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing de (wettelijk) noodzakelijke toetsen verricht.

### 4.3.1 Milieuzonering

Als uitgangspunt geldt dat het project niet leidt tot milieuovertlast bij milieugevoelige functies in de omgeving. Ten behoeve van de milieuzonering rond bedrijven is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) het systeem 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) ontwikkeld in de vorm van een bedrijvenlijst. Daarin worden op basis van de SBI-code indicatieve afstanden bepaald voor allerlei vormen van bedrijfsactiviteiten. De afstandscriteria hebben betrekking op de milieuaspecten geluid, stank, stof en gevaar.

Een biomassacentrale is op grond van de VNG-publicatie ingedeeld in de milieucategorie 3.2. Hiervoor gelden de volgende richtafstanden ten opzichte van een:

	Rustig gebied:	Gemengd gebied
Geur:	50 meter	30 meter
Stof:	50 meter	30 meter
Geluid:	100 meter	50 meter
Gevaar:	30 meter	10 meter

Voor een gemengd gebied, waarvan hier sprake is geldt dat de normen met 1 stap mogen worden verlaagd. Ten aanzien van bovenstaande richtafstanden geldt dat enkel binnen de geluidscontour van 100 meter milieugevoelige functies zijn gelegen. Dit betreffen (bedrijfs)woningen aan de Verkavelingsweg 10, Verkavelingsweg 11, Verkavelingsweg 12 en de Hartogsweg 35. Naar de geluidbelasting van op de gevels van deze woningen vanwege de realisatie van de biomassacentrale is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Zie hiervoor paragraaf 4.3.4.

Voor de overige aspecten geldt dat op grond van de VNG-publicatie aangenomen kan worden dat er geen sprake is van enige belemmering. Hierbij is rekening gehouden met de daadwerkelijke afstanden tussen de woningen en de locaties waar de milieubelastende activiteiten plaatsvinden. Daarbij geldt nog dat de richtafstanden zijn weergegeven ten opzichte van een rustige woonwijk. Gelet op het bedrijfsmatige karakter van de Koekoekspolder kan beargumenteerd worden dat er sprake is van een gemengd gebied. Hierdoor zouden de richtafstanden met één trap verlaagd kunnen worden.

Om, ondanks de in acht genomen afstanden tussen de installatie en de woningen in de omgeving, eventuele zorgen over hinder weg te nemen, is naast het aspect 'akoestiek' tevens onderzoek uitgevoerd naar de geuremissie. De effecten ten aanzien van de aspecten 'stof' en 'gevaar' zijn beschreven in de paragrafen 4.3.7 en 4.3.6.

### 4.3.2 Geur

Bij geur van bedrijven gaat het om de geuruitstoot (emissie) van bedrijven die zich verspreidt via de lucht en een geurbelasting veroorzaakt op de woon- en leefomgeving. Onder geurbelasting (of 'immissie') verstaan we de geurconcentratie die gedurende een bepaalde tijd op een geurgevoelig object zoals een woning 'terecht' komt. Deze hoeveelheid kan worden gemeten of berekend. De afstand tussen geuremitterende bedrijven en geurgevoelige bestemmingen is daarbij van grote invloed. Vanwege de geurbelasting op een gebied kan het woon- en verblijfklimaat daar als onvoldoende worden beschouwd om bijvoorbeeld woningbouw te realiseren. Geur van bedrijven heeft dus gevolgen voor het leefklimaat van mensen en voor het gebruik van de ruimte.

In principe dienen alle geurgevoelige objecten te worden beschermd tegen geurovertlast. Bij de beoordeling van een ruimtelijk plan dient voor het aspect geur bekeken te worden of er bij een omliggende of te vestigen geurgevoelige objecten sprake is van een goed woon- en leefklimaat en of omliggende bedrijven door de vestiging van geurgevoelige objecten niet worden belemmerd.

De voorgenomen ontwikkeling kan geurhinder veroorzaken. Daarom is een onderzoek uitgevoerd, zie bijlage 12.



## **Conclusie**

Op basis van de rekenresultaten voor de geuremissie van de biomassacentrale kan geconcludeerd worden dat de geurbelasting, zowel in de reguliere als in de opstartfase, in de omgeving van de installatie voldoet aan het Overijssels geurbeleid. Op verzoek van de Regionale Uitvoeringsdienst IJsselland (namens de gemeente Kampen) is een veiligheidsfactor 2 toegepast op de berekende emissie.

In de reguliere situatie kan aan de richtwaarden worden voldaan, er is geen onaanvaardbare geurhinder te verwachten. Gedurende enkele uren per jaar worden de stookinstallaties opnieuw opgestart waarbij enige hinder is te verwachten. De richtwaarden worden in deze situatie overschreden, aan de bovenwaarde kan worden voldaan. Deze hinder wordt niet onaanvaardbaar geacht. Het aspect geurhinder vormt geen belemmering voor de vergunningprocedure. De veiligheidsfactor is reeds in de berekende emissies en geurimmissieconcentraties verdisconteerd.

### **4.3.3 Bodem**

Het beleid ten aanzien van de bodemkwaliteit is op nationaal niveau vastgelegd in de Wet bodembescherming (Wbb) en de daarbij behorende Circulaire Bodemsanering 2009 en voor het toepassen van grond het Besluit bodemkwaliteit. Gestreefd wordt naar een duurzaam bodembeheer.

Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, of er gezondheidsrisico's of ecologische risico's daardoor zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen. Om deze vragen te beantwoorden is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig.

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de beoogde functie(s).

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is door Hunneman Milieu Advies een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd

## **Resultaten**

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek is gebleken dat er enkel licht verhoogde waarden zijn aangetroffen. De aangetoonde gehalten overschrijden de achtergrondwaarden maar vormen geen aanleiding tot nader onderzoek.

## **Conclusie**

De milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoet aan de eisen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling. Het volledige bodemonderzoek is als bijlage 2 bijgevoegd.

## **Hulpstoffen**

Om het effect van restproducten op het milieu te beperken, worden verschillende hulpstoffen gebruikt.

In onderstaande tabel wordt de toepassing van de hulpstoffen beschreven.

Hulpstof	Soortelijk gewicht [kg/m <sup>3</sup> ]	Toepassing	Jaarverbruik [ton/jr]
Ammonia (<25% NH <sub>4</sub> OH) (ureum)	900	Dosering in vuurhaard ten behoeve van SNCR denox	9
Natriumhydroxide natronloog (30% NaOH)	1330	Dosering in condensaat, neutraliseren condensaat t.b.v. lozing riool en bescherming rookgascondensator	3
Hydrauliek olie		Werkend medium cilinders	0.020
Smeerolie		Doorsmering lagere	10 vetpatronen

De hulpstoffen zullen worden opgeslagen in IBC's van 1000L. Uitgaande van één levering per jaar zullen er maximaal 5 IBC's ammonia(ureum) en 3 natronloog worden opgeslagen. Afhankelijk van de opstelling van de biomassa-installaties zullen de IBC's in een vrije hoek in de loods opgeslagen worden, zie milieutekening bijlage 10. De werkvoorraad is 1 IBC natronloog en 1 IBC Ammonia per installatie. In totaal dus 2x Ammonia en 2x NaOH.

De hydrauliek olie en vetpatronen zullen in goedgekeurde verpakking boven een lekbak opgeslagen worden. De totale hoeveelheid opgeslagen gevaarlijke stoffen blijft beneden 10.000 kg, hierdoor is geen vergunningplicht van toepassing.

#### **Afval- en reststoffen**

Tijdens de bedrijfsvoering komen diverse reststoffen vrij:

- Vlieg- en bodemas.
- Bedrijfsafval.

##### Vlieg- en bodemas

Het onverbrande materiaal wordt van de bodem van de ketel verwijderd en naar de opslagcontainers/silo's getransporteerd. De opslagvoorziening heeft een capaciteit van circa 2 x 10 m<sup>3</sup>.

De bodemas die vrijkomt wordt afgevoerd naar erkende verwerkers. De totale hoeveelheid bedraagt circa 500 ton per jaar, afhankelijk van de kwaliteit van de biomassa.

##### Bedrijfsafval

Bij onderhouds- en reparatiewerkzaamheden komt bedrijfsafval vrij. Het afval zal naar een erkende inzamelaar worden afgevoerd. De hoeveelheid vrijkomend afval is afhankelijk van de onderhouds- en reparatiewerkzaamheden die plaatsvinden.

#### **4.3.4 Geluid**

Bij het doorlopen van een procedure op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening geldt een onderzoeksplicht voor geluid. Dit onderzoek richt zich op woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen die binnen een geluidszone van een weg, een spoorweg of een industrieterrein zijn gelegen. De voorgenomen ontwikkeling heeft echter geen betrekking op de realisatie van een geluidgevoelige functie. Toetsing aan de normen in het kader van de Wet geluidhinder is dan ook niet aan de orde.

Wel heeft de voorgenomen ontwikkeling betrekking op een functie met verschillende geluidbronnen. Op basis van de toetsing aan milieuzonering is gebleken dat op voorhand niet kan worden uitgesloten dat er sprake is van enige belemmering van de biomassacentrale op in de omgeving gesitueerde (bedrijfs)woningen.

Gelet hierop is door SPA WNP een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarin de geluidbelasting op de omgeving getoetst is aan de normen in het kader van het Activiteitenbesluit.

### **Resultaten**

Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat:

In de representatieve bedrijfssituatie kan aan de toetswaarden (L<sub>Ar,LT</sub>) van 50 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode worden voldaan.

Ten aanzien van de maximale geluidsniveaus (L<sub>Amax</sub>) kan in de representatieve bedrijfssituatie worden voldaan aan de grenswaarden van respectievelijk 70, 65 en 60 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode ter plaatse van de woningen van derden.

In de dagperiode worden de maximale geluidsniveaus veroorzaakt door laad- en losactiviteiten. Maximale geluidsniveaus ten gevolge van laden en lossen in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur) kunnen worden uitgezonderd van toetsing.

Voor het aspect indirecte hinder kan aan de geldende voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) worden voldaan.

### **Conclusie**

Het aspect geluid leidt niet tot belemmeringen vanwege de voorgenomen ontwikkeling. Het volledige akoestisch onderzoek (Akoestische prognose biomassacentrale Verkavelingsweg 12 te IJsselmuiden, SPA WNP, nr. 21610137.R01 d.d. 21-12-2016) is als bijlage 3 bijgevoegd.

#### **4.3.5 Luchtkwaliteit**

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Op grond van de Wet mogen nieuwe ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de normen (grenswaarden) die aan een aantal verontreinigende stoffen zijn gesteld.

Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Naar de effecten op de luchtkwaliteit van biomassagestookte biomassacentrales is in Nederland veelvuldig onderzoek verricht<sup>1</sup>. Uit deze onderzoeken blijkt dat met onderhavige ontwikkeling vergelijkbare installaties niet significant bijdragen aan de luchtkwaliteit en de grens van 'niet in betekenende mate' ruim onderschrijden. Daarnaast blijkt uit gegevens uit het vigerende bestemmingsplan (o.a. de uitgevoerde Milieueffectrapportage en daarvan bijlage 5 Onderzoek luchtkwaliteit dat de bestaande luchtkwaliteit in de Koekoekspolder ruim voldoet aan de geldende normen, waardoor ook na realisatie van de biomassacentrale de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit niet overschreden zullen worden.

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0166.00991062-OW01>

#### Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen beperking ten aanzien van onderhavige ontwikkeling. Van een significante bijdrage en/of een dreigende overschrijding van normen uit de Wet luchtkwaliteit is vanwege de voorgenomen ontwikkeling geen sprake.

### 4.3.6 Veiligheid

#### Externe veiligheid

Volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) dient bij het plannen van risicogevoelige objecten in de omgeving van een risicovolle inrichting en/of transportroute op bindende wijze rekening gehouden worden met de mogelijke invloed van die inrichting en/of transportroute. Er dient bij het plaatsvinden van een incident te worden voorkomen dat binnen een zekere afstand mensen aanwezig zijn in woongebieden of verblijfsgebieden.

In de omgeving van het plangebied zijn geen potentiële risicobronnen gesitueerd die een belemmering vormen voor de personen die binnen het plangebied aanwezig zullen zijn.

#### Brandveiligheid

Uit overleg met de plaatselijke brandweer is gebleken dat de volgende aspecten van belang zijn:

- Bereikbaarheid in geval van een calamiteit;
- Compartimentering centrale;
- Voldoende bluswatervoorzieningen.

#### *Bereikbaarheid*

Het plangebied is vanaf twee kanten bereikbaar, zowel vanaf de Hartogsweg als de Verkavelingsweg. Hiermee is een goede bereikbaarheid voor hulpdiensten in geval van een calamiteit gewaarborgd.

#### *Compartimentering*

In het ontwerp van de biomassacentrale is rekening gehouden met een bouwkundige scheiding van de opslag van biomassa (2000m<sup>2</sup>, 50mx40m) en de verbrandingsinstallatie. Daarnaast zullen de twee separate verbrandingsinstallaties tevens van elkaar gescheiden worden. Conform Bouwbesluit 2012 is het grootste brandcompartiment (2000m<sup>2</sup>) kleiner dan de maximale 2500m<sup>2</sup> voor 1 compartiment.

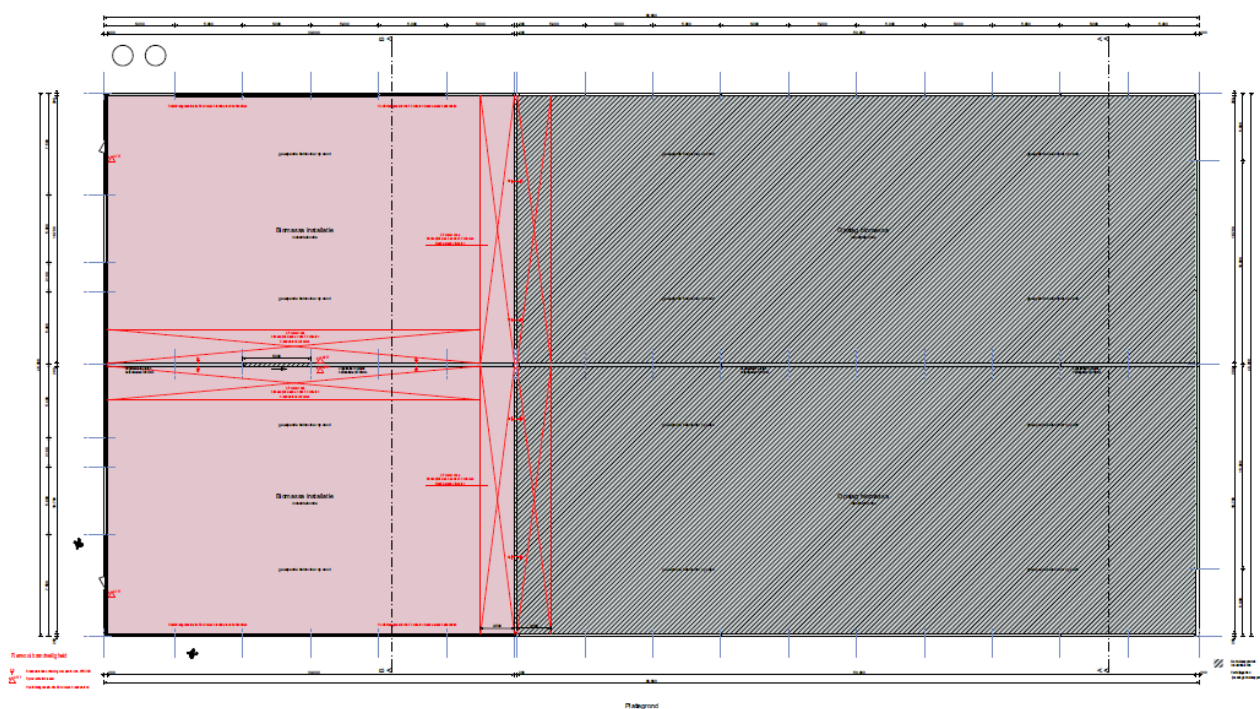
---

<sup>1</sup> O.a. Luchtonderzoek GDF SUEZ, RHDHV, 13 maart 2015

Aangezien er geen grote hoeveelheid energie in opslag is worden er in de operationele fase in overleg met de brandweer betonnen wanden geplaatst. Doel is om opslagvolumes beheersbaarder te maken en tegelijkertijd geen nadelige gevolgen te hebben op de operationele gang van zaken. Een voorbeeld van een betonnen wand is hieronder weergegeven.



**Afbeelding 17:** Voorbeeld betonnen wand



**Afbeelding 18:** Brandcompartimenten

Het rood gearceerde deel is het compartiment voor de stookinstallaties. Het grijs gearceerde vlak doet dienst als opslag voor biomassa. In bijlage 4 zijn A3 tekeningen met meer details terug te vinden.



## *Bluswatervoorzieningen*

In de directe nabijheid van het plangebied zorgt de ligging van een kanaal voor voldoende bluswater.

### **4.3.7 Stof**

Bij activiteiten van BIOKKP komt stof vrij. Stof kan ontstaan als gevolg van laden en lossen van houtsnippers, transportbewegingen en de verbranding van houtsnippers.

In de NeR is voor houtsnippers met een vochtgehalte van 44% stuifklasse S4 (licht stuifgevoelig, bevochtigbaar) aangegeven. Verse houtsnippers voldoen aan bovenstaand criterium. BIOKKP is voornemens verse houtsnippers te gaan verwerken. De houtsnippers zullen in pandig gelost worden. Gezien de aard van het gebouw en de eigenschappen van de houtsnippers wordt geen overlast verwacht als gevolg van laden en lossen van houtsnippers.

Stofoverlast door transportbewegingen wordt voorkomen door het terrein schoon te houden door het bijvoorbeeld periodiek te vegen.

*Maximale stofemissie als gevolg van verbranding is vastgelegd in het activiteitenbesluit Milieubeheer, § 3.2.1.art 3.10.*  
[http://wetten.overheid.nl/BWBR0022762/2017-02-02#Hoofdstuk3\\_Afdeling3.2\\_Paragraaf3.2.1\\_Artikel3.10](http://wetten.overheid.nl/BWBR0022762/2017-02-02#Hoofdstuk3_Afdeling3.2_Paragraaf3.2.1_Artikel3.10)

Conform Activiteitenbesluit 2016 zal bij de ingebruikname van de stookinstallatie een Eerste Bijzondere Inspectie uitgevoerd worden door een SCIOS gecertificeerd bedrijf. De periodieke keuring welke zorgt voor veilig functioneren, optimale verbranding en energiezuinig functioneren, zal conform de Activiteitenregeling 2 jaarlijks herhaald worden. (zie ook paragraaf 3.2)

Het totaal opgesteld vermogen is 14.9 MW, daarmee moet worden voldaan aan de eisen voor “stookinstallaties, zijnde niet grote stookinstallaties”. De grenswaarde voor stof ligt hiervoor op 5 mg/Nm<sup>3</sup>. Dit zal worden behaald door de installatie van een goede verbrandingsinstallatie en rookgasreiniging.

### **Conclusie**

Conclusie is dat de aard van de te verwerken goederen en de opslaghal en de meet verluchtigingen voortkomend uit het activiteitenbesluit borgen dat er geen overlast van stof is te verwachten.

## **4.4 Water**

### **4.4.1 Watertoets**

Bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen moet de watertoets worden toegepast. Dit houdt in dat alle ruimtelijke plannen een waterparagraaf moeten bevatten. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het kader van de watertoets is wettelijk verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De watertoets is online uitgevoerd, zie bijlage 5. Daarnaast is overleg geweest met Dhr Blankvoort van Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Het beleid van het Waterschap Groot Salland (nu Drents Overijsselse Delta) staat beschreven in het Waterbeheersplan 2010-2015, de beleidsnota Leven met Water in Stedelijk Gebied, Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Daarnaast is de Keur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. Op gemeentelijk niveau is het in overleg met het waterschap opgestelde gemeentelijk Waterplan en het (verbreed) gemeentelijk Rioleringsplan gemeente Kampen (VGRP 2011-2015) van belang.

Hemelwater

Ten behoeve van de gewenste glastuinbouw ontwikkeling ter plaatse van de Koekoekpolders, en de daarbij behorende toename van het verharde oppervlak, is in de Koekoekspolder reeds rekening gehouden middels de aanleg van ruim voldoende open water. De voorgenomen realisatie van de biomassacentrale inclusief bijbehorende erfverharding heeft dan ook geen negatief effect op het waterbergend- en afvoerend vermogen van de Koekoekspolder.

De hemelwaterafvoer van de schuren zullen verdeeld worden over de naastgelegen sloten. De schuur langs de Hartogsweg zal op de sloot langs de Hartogsweg geloosd worden. De tussengoot en zuidelijke lange goot zullen op de sloot tussen de percelen Verkavelingsweg 12 en 10 geloosd worden, zie ook de milieutekening in bijlage 10.

Het terreinwater zal via een stelsel van straatkolken via een bezinkput op de sloot langs de Hartogsweg geloosd worden. Deze bezinkput is tevens inspectieput.

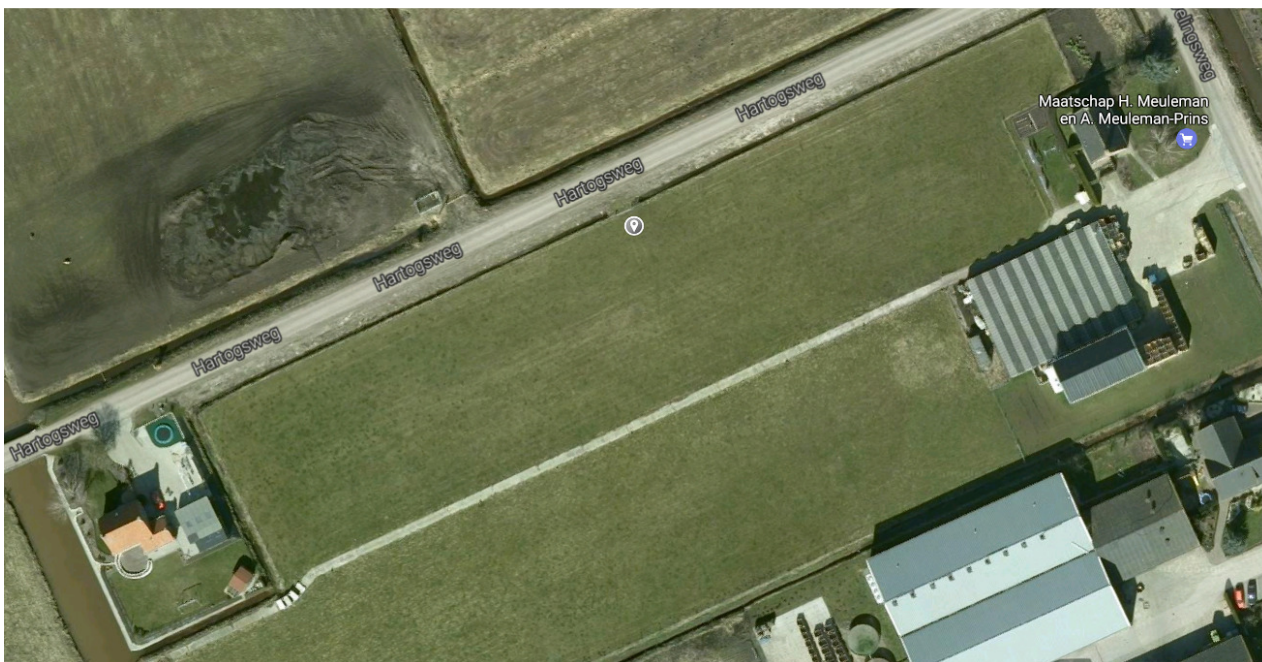
Ten aanzien van het vuilwaterafvoer geldt dat er vanwege de voorgenomen ontwikkeling enkel sprake is van de afvoer van condenswater met een omvang van ca. 3 m<sup>3</sup>/uur. Het condenswater is verzuurd als gevolg van elementen als CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> en SO<sub>3</sub> in de rookgassen. Het condensaat wordt middels NaOH injectie teruggebracht naar pH neutraal (6-7), daarna wordt het via een olie-vet afscheider geloosd op het aanwezige drukriool. Dit is vergelijkbaar met WKK installaties. Het aansluitpunt op het drukriool zal als inspectiepunt gebruikt kunnen worden. Uit navraag bij de rioolbeheerder blijkt dat de capaciteit van het drukriool de toevoeging van ca. 3 m<sup>3</sup>/uur kan opvangen.

Conform Artikel 3.39 van Activiteitenregeling milieubeheer wordt snoeihout als inert goed gezien. Hemelwaterafvoer dat in contact geweest is met deze inerte goederen wordt daarom als niet verontreinigend gezien. Toch zal het lossen en de opslag van de houtsnippers zoveel mogelijk inpandig plaatsvinden om brandstof zo droog mogelijk te bewaren.

#### Calamiteit

De watertoets vraag ook rekening te houden met vrijkomend (blus)water in geval van calamiteit. Ondanks alle veiligheidsmaatregelen is het niet uit te sluiten dat er calamiteiten ontstaan. Een mogelijke calamiteit met grote impact is het uitbreken van brand in de biomassaopslag, zie 4.3.6. Bij het blussen zal veel water verdampen, maar ook een deel uit het gebouw stromen over het terrein. Bio KKP BV ziet inpandige opvang of opvang op het terrein in een buffer als niet haalbaar. Navraag bij operationele installaties met vergelijkbare ketel vermogens leert dat inpandige opslag of op het terrein niet toegepast wordt.

Bio KKP BV lozing vanuit de inrichting naar achtergelegen hoofdwaterweg te voorkomen. Daarom wordt de verharding van het terrein op afschot gelegd in de richting van de "droge" sloot tussen Hartogsweg en het perceel, zie afbeelding 19. Bij de aanleg van de verharding van het terrein zal rekening gehouden moeten worden met afschot richting deze sloot. Het gebruik van waterpasserende bestrating zal vermeden worden. Ook zullen aanwezige straatkolken op deze sloot aangesloten moeten worden, of via een bedienbare afsluiter op deze sloot gericht kunnen worden, zie bijlage 6



**Afbeelding 19:** Calamiteiten wateropslag

In geval van calamiteit kan in overleg met het waterschap, de veiligheidsregio en de brandweer besloten worden om schotten te plaatsen in de sloot en deze als calamiteiten opvang te gebruiken.



**Afbeelding 20:** Slootshot

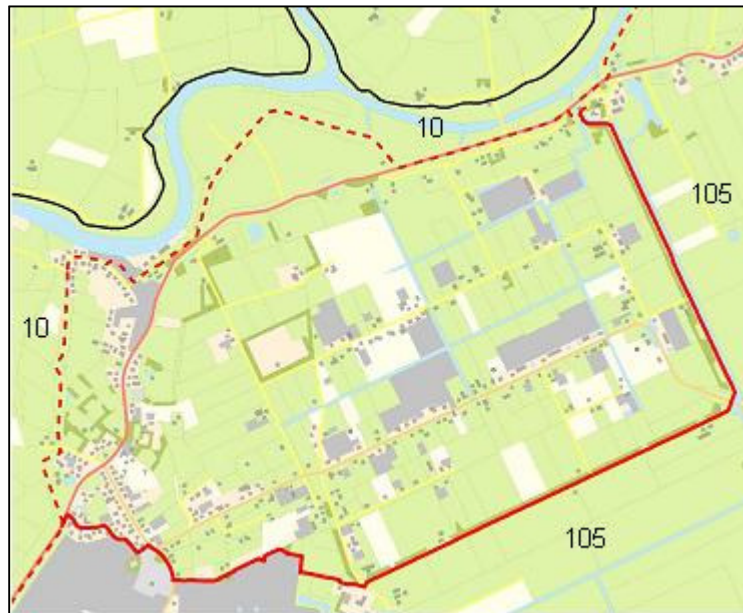
#### **4.4.2 Overstromingsrisico**

In de omgevingsverordening (paragraaf 2.14.4) heeft de provincie Overijssel aangegeven dat voor gebieden met het risico op overstroming een onderbouwing in het bestemmingsplan moet worden opgenomen in de vorm van een overstromingsrisicoparagraaf. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen minder snel en ondiep onderlopende gebieden en snel diep onderlopende gebieden. In het vigerende bestemmingsplan “Glastuinbouwgebied Koekoekspolder 2014” is ten aanzien van het overstromingsrisico een analyse uitgevoerd. De afwijking van het vigerende bestemmingsplan hebben geen invloed op het gestelde in bovenstaande risico-inventarisatie.

Deze analyse wordt navolgend integraal overgenomen

## Analyse

Het plangebied ligt in dijkkring 10 Mastenbroek en wordt binnen dijkkring 10 beschermd door waterkering 105 (zie navolgende afbeelding).



**Afbeelding 21:** Waterkeringen (Bron: Waterschap Drents Overijsselse Delta)

Dijkkring 10 wordt omsloten door de IJssel aan de westzijde, tussen Zwolle en IJsselmuiden, door het Zwarte Meer aan de noordzijde tussen IJsselmuiden en Genemuïden en door het Zwarte Water aan de oostzijde tussen Genemuïden en Zwolle. Omdat het plangebied gelegen is in dijkkring 10 is een overstromingsrisicoparagraaf verplicht.

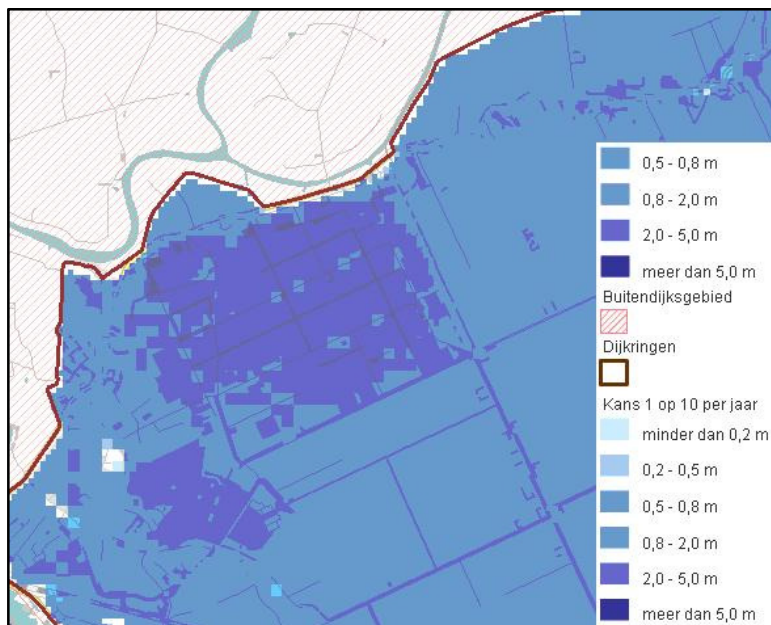
### Risico-inventarisatie

Waterkering 105 heeft een door de provincie Overijssel vastgestelde veiligheidsnorm: 1/100 jaar. De vastgestelde maatgevende hoogwaterstand is vastgesteld in 2006: NAP -0,55 m.

Voor de keringen van dijkkring 10 is de overschrijdingskans genormeerd op 1/2000e per jaar. In het project Veiligheid Nederland in Kaart wordt de actuele kans op een overstroming per jaar groter dan 1% geschat. Indien de geïdentificeerde zwakke plekken in de dijkkring zijn aangepast bedraagt de geschatte overstromingskans 1/400e per jaar (Rijkswaterstaat DWW & Jacobs, 2005). Conform de aanname van het PBL, wordt voor de overstromingsrisicozonering bij een dergelijke overschrijdingskans (norm) uitgegaan van een kleine kans op overstroom (Pieterse e.a., 2009).

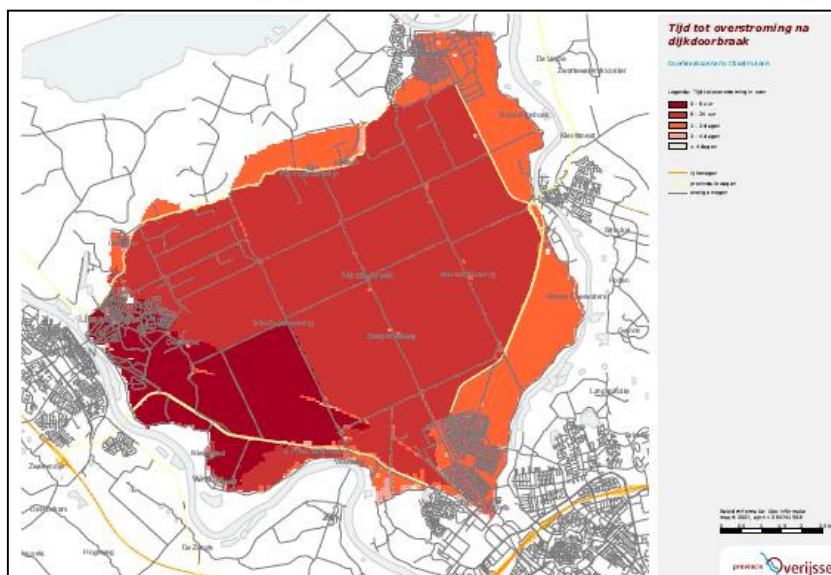


Op basis van de provinciale risicokaart wordt de maximale waterdiepte tijdens een overstroming geschat op meer dan 5,0 meter voor de laagste gedeeltes van het plangebied (zie afbeelding Maximale waterdiepte).



**Afbeelding 22:** Maximale waterdiepte na dijkdoorbraak, dijkkring 10 bij IJsselmuiden (Bron: Provincie Overijssel)

Voor dijkkring 10 zijn 3 verschillende doorbraakscenario's doorgerekend. Het maatgevende doorbraakscenario voor polder de Koekoek is het scenario met een dijkdoorbraak ter hoogte van IJsselmuiden. De tijd tot het plangebied onder water komt indien een dijk doorbreekt (aankomsttijd) wordt voor een dijkdoorbraak in IJsselmuiden geschat tussen de 6 en 24 uur (zie figuur Tijd tot kaart).



**Afbeelding 23:** Tijd tot overstroming na dijkdoorbraak bij IJsselmuiden (Bron: Provincie Overijssel)

### Geschiktheidsbeoordeling / maatregelen



Bestemmingsplannen die betrekking hebben op gebieden die gelegen zijn binnen de dijkringen Mastenbroek en IJsseldelta kunnen alleen voorzien in het realiseren van nieuwe bebouwing binnen deze gebieden als er sprake is van zwaarwegend maatschappelijk belang. De voorwaarde van zwaarwegend maatschappelijk belang wordt niet gesteld ten aanzien van agrarische functies en incidentele woonbebouwing waarvan in het bestemmingsplan sprake is. Het gaat bij dit plan om de realisatie van een functie als onderdeel van een modern tuinbouwgebied, wat als zwaarwegend maatschappelijk belang voor de gehele regio kan worden aangemerkt. Voorsnog wordt voor dit gebied bij een dreigende overstroming ingezet op vroegtijdige evacuatie. Hoe deze in geval plaatsvinden is onderwerp van het beleid voor risicocommunicatie dat (landelijk) in ontwikkeling is en door de gemeente, samen met waterschap en de Veiligheidsregio IJsselland, ook wordt ontwikkeld.

## 4.5 Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Ten behoeve hiervan is in opdracht van de initiatiefnemers in oktober 2016 door Ecogroen, in aanvulling op de reeds ten behoeve van het vigerende bestemmingsplan uitgevoerde natuuronderzoek (zie afbeelding 243), een natuuronderzoek ter plaatse van het plangebied uitgevoerd, zie bijlage 7.

## 9.5 Conclusies

Samengevat is het resultaat van deze natuurtoets dat op het projectgebied beschermde flora en fauna aanwezig is. Het plangebied is geschikt leefgebied voor algemeen en strikt beschermde zoogdieren amfibieën en vissen, daarnaast is het leef- en broedgebied voor diverse soorten vogels, waaronder een aantal weidevogels en mogelijk een aantal soorten waarvan de nestlocatie jaarrond is beschermd. Nabij bebouwing, struwelen en bomenlanden zijn vleermuizen te verwachten en mogelijk ook boven de brede watergangen.

In het plangebied zijn jaarrond beschermde nestlocaties te verwachten. De oudere boerderijen en opstallen zijn geschikt leef- en broedgebied voor de huismus, kerkuil en steenuil. Buizerd, sperwer, ransuil en of boomvalk broeden mogelijk in de aanwezige bomenlanden of bosschages. In de aanwezige watergangen is de kleine modderkruiper te verwachten (tabel 2-soort) en mogelijk de bittervoorn en grote modderkruiper.

Het omvormen van een deel van het agrarisch land tot glastuinbouwgebied heeft mogelijk een negatief effect op foerageerfunctie van vleermuizen. Echter, dit is sterk afhankelijk van de locatie en situering van de kassen. Aangezien der geen sprake is van vergraven of verleggen van waterlopen, zijn effecten op bittervoorn, grote modderkruiper en rugstreeppad uit te sluiten.

<sup>4</sup> Uitgangspunt van het bestemmingsplan is dat er geen water weg bestemd wordt. Bij de realisatie van kassen is het uitgangspunt dat er geen waterlopen vergraven worden.

Doorontwikkeling glastuinbouwgebied Koekoekspolder  
eindconcept MER versie 3  
Projectnr. 0244219.00  
4 september 2013



In het kader van het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de te realiseren glastuinbouw, zal nader onderzoek plaats moeten vinden naar jaarrond beschermde nestlocaties en vleermuizen.

## 9.6 Beoordeling

Het omvormen van een deel van het agrarisch land tot glastuinbouwgebied heeft afhankelijk van de locatie en situering van de glastuinbouw mogelijk een negatief effect op verschillende faunasoorten zoals vleermuizen en vogels (waarvan de nestlocatie jaarrond is beschermd). Om de effecten van strikt beschermde soorten te kunnen bepalen is nader onderzoek nodig wanneer een omgevingsvergunning zal worden aangevraagd bij de realisatie van nieuwe kassen. In de omgeving liggen een aantal Natura 2000-gebieden, echter de effecten op deze gebieden zijn separaat getoetst in een Passende beoordeling (zie hoofdstuk 10).

Tabel 9.1: samenvatting effectbeoordeling flora en fauna

Natuur	beoordeling (t.o.v. referentiesituatie)
aspect	criterium
Flora en fauna	verwachte effect op beschermde soorten

**Afbeelding 24:** Conclusie uit vigerend bestemmingsplan Koekoekspolder

### 4.5.1 Gebiedsbescherming

Ten aanzien van gebiedsbescherming zijn in het kader van de Europese richtlijnen in Nederland speciale beschermingszones aangewezen die een hoge wettelijke bescherming kennen. Hiervoor zijn Natura 2000 en gebieden onderdeel uitmakend van de Nationaal Natuurnetwerk (NNN) aangewezen. Hiernaast zijn binnen de gemeente Kampen een aantal gebieden aangewezen als Weidevogelgebied en/of Ganzenfoerageergebied.

#### 4.5.2 Soortenbescherming

Het plangebied bevindt zich aan de Hartogsweg en de Verkavelingsweg en bestaat voornamelijk uit (beweid) grasland met aangrenzend tuinbouwkassen en een woning. De beoogde werkzaamheden bestaan uit het bouwrijp maken (van een deel) van het grasland en het om vervolgens het terrein bouwrijp te maken voor de beoogde biomassa installatie. Ook wordt de ingang vanaf de weg (dam in de sloot) tot het grasland verbreed middels het dempen van een klein gedeelte van de sloot. De woning blijft in zijn huidige staat behouden. Hieronder volgen de resultaten:

In het plangebied zijn geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. In de woning (Verkavelingsweg 12) zijn potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Aangezien de woning in huidige staat behouden blijft zijn vervolgstappen voor vleermuizen niet aan de orde;

Zwaar beschermde grondgebonden zoogdieren (als Steenmarter, Ff-wet tabel 2) zijn niet aangetroffen en worden op basis van bekende verspreidingsgegevens en het ontbreken van geschikt biotoop ook niet verwacht;

Broedvogels met jaarrond beschermde nestlocaties zoals Huismus, Gierzwaluw en roofvogels zijn niet in het plangebied aangetroffen. De woning direct buiten het plangebied is mogelijk geschikt voor Huismus maar blijft in zijn huidige staat behouden. Vervolgstappen voor jaarrond beschermde nestlocaties zijn niet aan de orde;

Het plangebied in zijn huidige staat wordt niet als geschikt biotoop beoordeeld voor strikt beschermde amfibieën. Wel is Rugstreppad bekend uit de directe omgeving bekend (NDFF 2016), waardoor het bouwrijp maken van het terrein kan leiden tot geschikt overwinteringsbiotoop voor Rugstreppad. Het is immers bekend dat Rugstreppad zich ingraaft in los zand om zo de winterperiode de overbruggen. Voortplanting van de soort in de sloten rondom het plangebied wordt niet verwacht. Vestiging van Rugstreppad is te voorkomen door ervoor te zorgen dat het terrein in de periode van oktober tot en met maart (periode van winterrust) niet braak ligt;

Verblijfplaatsen of voortplantingslocaties van reptielen en beschermde libellen, dagvlinders en andere ongewervelden zijn niet aangetroffen en worden op basis van biotoopkenmerken en bekende verspreidingsgegevens ook niet in het plangebied verwacht;

Strikt beschermde vissoorten worden (in de sloot waarin beperkt gewerkt wordt) niet verwacht, aangezien geschikt biotoop afwezig is (de sloot stond nagenoeg droog tijdens het veldbezoek);

Per 1 januari 2017 wordt een aantal nieuwe soorten beschermd in de Wet Natuurbescherming en krijgen huidige laag beschermde soorten mogelijk een strikte beschermingsstatus. In de loop van dit jaar komt hierover meer duidelijkheid. Met de huidige kennis en op basis van bekende verspreidingsgegevens (NDFF, 2016) en terreinkenmerken worden dergelijke soorten op dit moment niet verwacht in het plangebied.

#### NB-wet vergunning

Voor de NB-wet aanvraag is eveneens het onderzoek, bijlage 7 van dit rapport, ingediend (15-12-2016) bij Provincie Overijssel en geaccepteerd. Zie hoofdstuk 4.7.1 voor meer informatie.

#### Conclusie

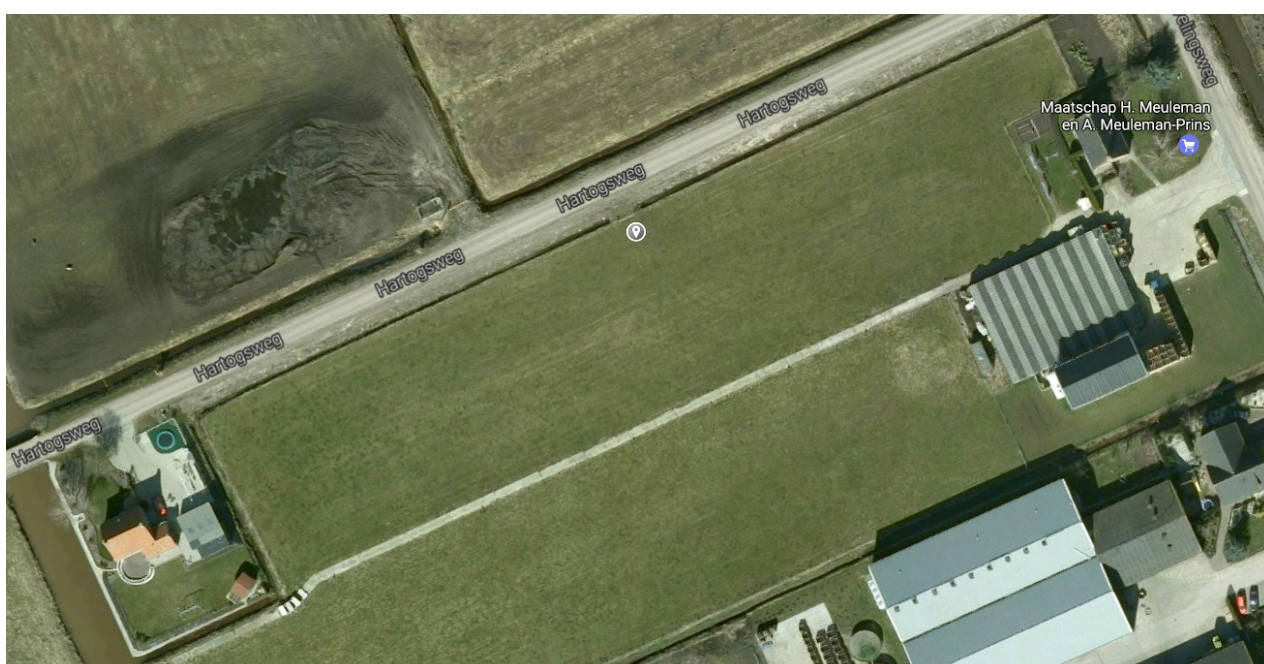
Conclusie is dat de activiteiten niet in strijd zijn met de Wet Natuurbescherming.

## 4.6 Verkeer

Het plangebied is via zowel de Verkavelingsweg als de Hartogsweg bereikbaar. Gemiddeld rijden 4 vrachtwagens per etmaal van en naar de inrichting (= 8 rijbewegingen) ten behoeve van de aanvoer van houtsnipper en gesnipperd snoeihout alsmede de aanvoer van hulpstoffen (o.a. ureum voor de SNCR). Tevens is rekening gehouden met gemiddeld 1 bedrijfsauto of personenauto (= 2 rijbewegingen) per etmaal rijdend van en naar de inrichting. Gelet op het geringe aantal voertuigbewegingen per dag kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling geen negatieve verkeerskundige gevolgen heeft.

### Nieuwe inrit

Ten behoeve van de bereikbaarheid van de te bouwen hal wordt de bestaande inrit vanaf de Hartogsweg verplaatst. De huidige situatie is in onderstaand figuur weergegeven. De huidige inrit bestaat uit een duiker met daaroverheen zand/grond als afwerking. De breedte is ongeveer 4 meter met aan weerszijden over 2m, 1 meter afschot. De nieuwe inrit zal op een vergelijkbare manier worden afgewerkt; een duiker, afgewerkt met zand en grond. Verschil is dat de nieuwe inrit verhard zal worden.







**Afbeelding 25:** Huidige situatie zij-inrit Hartogsweg (Bron: Google Maps 6-2-2017)

In de nieuwe situatie zal vrachtverkeer vanaf de Hartogsweg snoeihout gaan lossen in de te bouwen hal. Om een veilige draai te kunnen maken en voor de schuur uit te komen is het noodzakelijk om de inrit te verplaatsen. De inrit wordt verbreed tot +/- 30 meter en hart-op-hart 52m verplaatst in Zuid Westelijke richting (naar Parallelweg). De inrit komt hierdoor verder van de kruising Hartogsweg-Verkavelingsweg af te liggen. Het overzicht vanaf het perceel naar de Hartogsweg en omgekeerd is voldoende om het verkeer te lezen. Daarom wordt verondersteld dat het geen negatieve gevolgen heeft voor de verkeersveiligheid. Zie voor een plattegrond bijlage 6

De inrit is in de nieuwe situatie dichtbij de woning aan Hartogsweg 35 gesitueerd. Mogelijke toename van geluidshinder is in het bijgevoegde akoestisch onderzoek berekend (*bijlage 3*). Conclusie is dat de nieuwe locatie van de inrit geen overlast veroorzaakt voor omwonenden.

## 4.7 Besluit m.e.r.

### 4.7.1 Wettelijk kader

#### Algemeen

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. (uitvoeringswetgeving met betrekking tot de m.e.r.) gewijzigd. De belangrijkste wijziging is dat de drempels voor de m.e.r.-beoordeling gewijzigd zijn van absolute in indicatieve waarden. Dit blijkt uit het aangepaste artikel 2, lid 5, onder b van het Besluit. Onder dit artikelonderdeel vallen alle activiteiten die beneden de voor de m.e.r.-beoordeling gedefinieerde drempelwaarden vallen. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag (in dit geval de gemeenteraad van Kampen) zich er moet vergewissen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben, waarbij het in het bijzonder moet worden nagegaan of sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffect-beoordeling.

Beoordeeld moet dus worden of er voor het op een later te nemen besluit een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Voor deze toets die een nieuw element is in de m.e.r.-beoordeling vindt plaats volgens het nee, tenzij principe. Dit betekent dat er geen MER hoeft te worden opgesteld, tenzij bij het verlenen van de omgevingsvergunning in de toekomst de vraag aan de orde is of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu op voorhand niet zijn uit te sluiten.

#### Mer-plichtige inrichtingen

Indien het (nieuwe) bestemmingsplan/afwijkingsbesluit de vestiging van inrichtingen mogelijk maakt welke genoemd zijn in het Besluit milieu-effectrapportage is het plan zelf MER-plichtig. Het gaat dan alleen om inrichtingen welke zich nog nieuw kunnen vestigen, niet eventueel reeds aanwezige inrichtingen (RvSt 18 juni 2008, nr 200704458/1).

Een biomassacentrale met een capaciteit van maximaal 14,9 MW is op zichzelf niet MER-plichtig. Een biomassacentrale valt onder de categorie inrichtingen zoals genoemd in het Besluit m.e.r. lijst C 18.4 en 22.1. In beide gevallen worden de drempelwaarden niet overschreden waardoor van een directe MER-plicht geen sprake is.

#### Plichten voortvloeiend uit de Wet natuurbescherming

Ook op grond van de Wet natuurbescherming kan een MER plicht ontstaan indien er sprake zou zijn van mogelijk "significant negatief effect" ten gevolge van het bestemmingsplan/afwijkingsbesluit. Als daar sprake van is moet een zogenaamde passende beoordeling worden opgesteld en ontstaat er een MER-plicht. Als uit een zogenaamde "voortoets" is gebleken dat geen "significant negatief effect" te verwachten is, en dus geen "passende beoordeling" gemaakt moet worden is een MER-plicht dus ook niet aan de orde.

Een separate vergunningsaanvraag op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend. De aanvraag is geaccepteerd en in behandeling, het zaaknummer is Z-HZ\_NB1-2016-005233. Op 6 april 2017 is de een berekening op basis van 2x7600 draaiuren in de wachtrij (4 weken) geplaatst. De verwachting van Provincie Overijssel is dat er voldoende ruimte beschikbaar is en de vergunning verleend zal gaan worden.

In deze aanvraag is de emissie van NH<sub>3</sub> en NO<sub>x</sub> van de biomassa-installaties (2x7.45MW installatie met 7600 draaiuren) en alle behorende verkeersbewegingen meegenomen, zie ook 4.6. Ook is het principe ontwerp van de rookgasbehandelingsinstallatie beschreven.

### **4.7.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling**

Aangezien de drempelwaarden uit het Besluit milieueffectrapportage niet worden overschreden geeft het Besluit milieueffectrapportage aanleiding om een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt nagegaan of er sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieueffecten. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage moeten voornemens die genoemd worden in Bijlage II van de Europese m.e.r. richtlijn worden getoetst aan de criteria van Bijlage III van de Europese m.e.r. richtlijn. Industriële installaties voor de productie van elektriciteit is genoemd onder lid 3.a. van Bijlage 11 van de Europese m.e.r. richtlijn.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of de specifieke omstandigheden waaronder de activiteit wordt ondernomen kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Dit worden de 'bijzondere omstandigheden' genoemd. Om te beoordelen of een MER moet worden opgesteld, bekijkt het bevoegd gezag of er sprake is van bijzondere omstandigheden.

De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- de kenmerken van de activiteit;
- de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie);
- de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

#### Kenmerken van de activiteit

De activiteit heeft betrekking op de realisatie van een biomassacentrale. De centrale heeft een capaciteit van maximaal 14,9 MW. De verbrandingsinstallatie zal gestookt worden met houtsnippers. De activiteit is niet van dien aard dat op voorhand sprake is van een bijzonder kenmerk.

#### Plaats waar de activiteit plaatsvindt

Het plangebied is gelegen in de Koekoekspolder. De omgeving van het plangebied is in gebruik als agrarisch gebied met de nadruk op de glastuinbouw. In de omgeving van de Koekoekspolder zijn verschillende beschermde natuurgebieden (Natura 2000 gebieden) gesitueerd. Het meest nabij gelegen Natura-2000 gebied Zwarte Meer ligt op een afstand van circa 4 km ten noorden van de inrichting. Ten oosten van de inrichting liggen de gebieden Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht en het gebied Olde Maten & Veerslootslanden op een afstand van ten minste 7,5 km. In westelijke en zuidelijke richting op een afstand van ten minste circa 5 km liggen de gebieden Rijntakken en Ketelmeer & Vossemeer. Uit de stukken die ten grondslag liggen aan de vergunningsaanvraag Nb-wet blijkt dat een vergunning noodzakelijk is. Hiervoor is reeds een vergunningsaanvraag bij het bevoegd gezag ingediend. Een kopie van de ontvangstbevestiging is in bijlage 8 opgenomen. De locatie waar de voorgenomen ontwikkeling voorzien is leent zich voor het opwekken van duurzame energie ten behoeve van de glastuinbouw. Ten aanzien van de ligging ten opzichte van beschermde natuurgebieden is in voldoende mate aangetoond dat de effecten aanvaardbaar zijn.

#### Samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie)

De voorgenomen ontwikkeling maakt onderdeel uit van de herontwikkeling van de Koekoekspolder tot een modern en duurzaam glastuinbouwgebied. Ten behoeve van het vigerende bestemmingsplan is destijds een Milieueffectrapportage uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de optredende milieueffecten geen belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling van Koekoekspolder. De realisatie van een biomassacentrale zal, in vergelijking met de in de Milieueffectrapportage onderzochte uitgangspunten, in alle redelijkheid niet leiden tot significante wijzigingen in de conclusies ten aanzien van de optredende milieueffecten vanwege de ontwikkelingen in de gehele Koekoekspolder.

#### Kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben

De voorgenomen ontwikkeling heeft mogelijke nadelige effecten op de omgeving ten aanzien van de aspecten 'luchtkwaliteit', 'geur' en 'geluid'. Uit onderzoek (zie hiervoor de paragrafen 4.3.2, 4.3.4 en 4.3.5) is gebleken dat significant negatieve gevolgen vanwege de voorgenomen ontwikkeling niet aan de orde zijn.

#### Conclusie

De conclusie van de m.e.r.-beoordeling is dat het plan geen belangrijke negatieve gevolgen zal hebben voor de kenmerken van het gebied zelf en voor het woon- en leefmilieu in de omgeving. Er worden geen negatieve effecten verwacht vanwege de ligging van het plangebied ten opzichte van gevoelige gebieden. Geconcludeerd wordt dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen worden verwacht en dat het opstellen van een MER niet noodzakelijk wordt geacht.

# Hoofdstuk 5      Uitvoerbaarheid

Conform artikel 3.1.6 van het Bro dient bij de voorbereiding van een ruimtelijke procedure onderzoek te worden ingesteld naar de uitvoerbaarheid van het plan. Bij de uitvoering van een plan kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de economische uitvoerbaarheid. Bij het eerste gaat het er om hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen. Bij het tweede gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen.

## 5.1      Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is op het verlenen van deze omgevingsvergunning de uitgebreide procedure van toepassing. Dit houdt in dat de 'uniforme openbare voorbereidingsprocedure' (afd. 3.4 Awb) moet worden gevolgd.

De uitgebreide procedure duurt zes maanden en kan worden verlengd met zes weken. Voorafgaand aan de terinzagelegging geeft de gemeente in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen (of op een andere geschikte wijze) kennis van het ontwerp. In de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid worden gesteld om zienswijzen naar voren te brengen en op welke wijze dit kan geschieden.

### Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zal ten aanzien van onderhavige ontwikkeling afstemming plaatsvinden met de gebruikelijke overlegpartners.

### Inspraak/zienswijzen

De mogelijkheid bestaat tot het formeel kenbaar maken van zienswijzen. Hiertoe wordt het ontwerp van het te nemen besluit van de gemeente, met de daarop betrekking hebbende stukken voor zes weken ter inzage gelegd. Iedereen kan tijdens deze periode zienswijzen indienen op het ontwerpbesluit tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

## 5.2      Economische uitvoerbaarheid

### 5.2.1      Grondexploitatiewet

Doel van de grondexploitatie regeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden.

De kosten die verbonden zijn aan de uitvoering van dit besluit en de bouw, ontsluiting en aansluiting zijn voor rekening van initiatiefnemer. Dit geldt eveneens voor eventuele verzoeken voor planschade.

Het vaststellen van een exploitatieplan is niet benodigd indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is. In onderhavige situatie zal het kostenverhaal in een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer vastgelegd worden.



### **5.2.2 Overige aspecten**

De initiatiefnemer en verkoper hebben de koopovereenkomst van het perceel inclusief opstal getekend. Ontbindende voorwaarde is het niet verkrijgen van diverse vergunningen om de gewenste bedrijfsactiviteiten te mogen uitvoeren.

Het betreft hier een project dat met behulp van SDE+ (exploitatie subsidie t.b.v. duurzame energie) ontwikkeld kan worden. De SDE+ beschikking wordt afgegeven door RVO als een project een grote kans van slagen heeft. Voorwaarde is onder andere de aanwezigheid een omgevingsvergunning welke ruimte biedt voor de uit te voeren duurzame energie activiteiten. Essentieel voor een succesvolle businesscase (tevens controle punt van RVO) is gegarandeerde warmteverkoop. Daarnaast vraagt RVO specifiek om een haalbaarheidsstudie van het project.

Aangezien de initiatiefnemers zelf het grootste deel van de beschikbare warmte afnemen, zijn hier geen tegenstrijdige belangen te verwachten, zie ook paragraaf 3.3.1

De SDE+ subsidie corrigeert voor de kosten van conventionele energievoorzieningen. Is de gasprijs hoog, dan zal de subsidie lager zijn en vice versa. Hierdoor moet het minimaal gedurende de SDE+ subsidietermijn (12 jaar) aantrekkelijk blijven om duurzame energie te gebruiken in plaats van aardgas.

Meer informatie over SDE+ is te vinden via deze

link:<http://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/stimulering-duurzame-energieproductie-sde>.

# Hoofdstuk 6 Bijlagen

Bijlage 1a	Bijlage 1a BIOKKP-Verkavelingsweg 12V10 Locatieoverzicht		
Bijlage 1b	Bijlage 1b 16-113-02-BIOKKP	Revisie 1	14-6-2017
Bijlage 1c	Bijlage 1c 16-113-03-BIOKKP	Revisie 2	14-6-2017
Bijlage 1d	Bijlage 1d 16-113-04-BIOKKP		14-6-2017
Bijlage 2	Bodemonderzoek		
Bijlage 3	Akoestisch onderzoek	Revisie 1	1-5-2017
Bijlage 4a	Bijlage 4a Brandcompartimentering 16-113-01-BIOKKP		
Bijlage 4b	Bijlage 4b Brandcompartimentering details 16-113-04-BIOKKP		
Bijlage 5	Watertoets		
Bijlage 5b	Waterparagraaf		1-5-2017
Bijlage 6	Plattegrond wateropslag calamiteit		
Bijlage 7	Ecologisch onderzoek		
Bijlage 8	Ontvangstbevestiging NB vergunning aanvraag		
Bijlage 9	Tekening Koekoekspolder energievoorziening en projectlocatie	Revisie 1	1-5-2017
Bijlage 10	Milieutekening		1-5-2017
Bijlage 11	Email storhoogtes van Werven Biomassa BV		1-5-2017
Bijlage 12	Geuronderzoek		18-5-2017