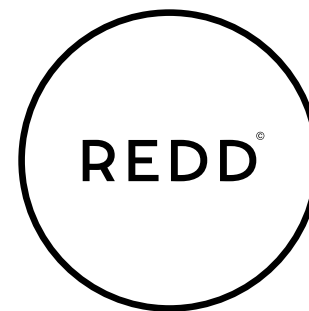




LANDSCHAPPELIJKE INPASSING ZALK

—

IN OPDRACHT VAN ECONSULTANCY

1 SEPTEMBER 2021

INHOUDSOPGAVE

Aanleiding

Ruimtelijke context

Kaders structuurvisie en groenstructuur

Ruimtelijk concept

Landschappelijk inpassingsplan

Beplantingslijst

AANLEIDING

Initiatiefnemers zijn voornemens aan bestaande opstallen een uitbreiding te realiseren. De locatie is gelegen in het cultuurhistorisch waardevolle landschap van de IJsseldelta, in het dorp Zalk, Gemeente Kampen.

Om de bestaande opstallen uit te mogen breiden dienen deze landschappelijk te worden ingepast t.b.v. een bestemmingsplan wijziging voor een bouwvlak vergroting. Hierbij dient vooral rekening te worden gehouden met de zichtlijn vanuit het zuiden.

RUIMTELIJKE CONTEXT

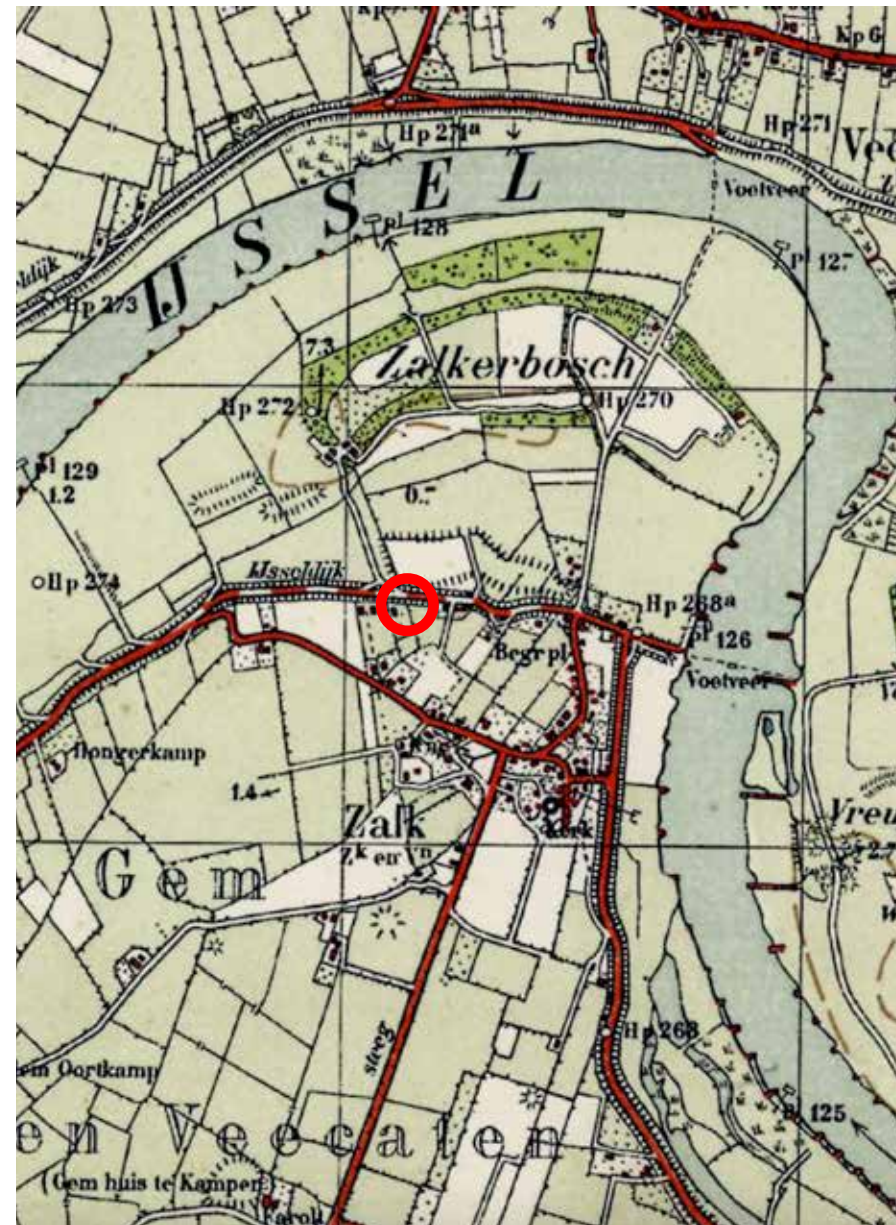
Zalk aan de IJssel



1880

Zalk is een Nederlands dorp op de zuidoever van de IJssel in de Overijsselse gemeente Kampen. Het ligt achter de winterdijk van de IJssel tegenover Wilsum.

De ligging bij de rivier de IJssel biedt niet altijd een prachtig uitloopgebied bij het dorp. Op 7 januari 1926 brak de IJssel breuk in de dijk. De wegen tot bij Kamperveen en Elburg kwamen onder water te staan.



1950

In de uiterwaard ten noorden van Zalk bevindt zich het Zalkerbos. Dit bos wordt beschouwd als het best ontwikkelde hardhoutooibos van Nederland. In het verleden kwamen dergelijke bossen veel meer voor in het rivierengebied. Toen het rivierengebied in de vroege Middeleeuwen echter dichter bevolkt raakte, werden juist de groeiplaatsen van het droge hardhoutooibos (zandige stroomruggen, oeverwallen, rivierduinen) gebruikt voor bewoning en als landbouwgrond. Het Zalkerbos is een van de weinige hardhoutooibossen die behouden zijn gebleven.



2020

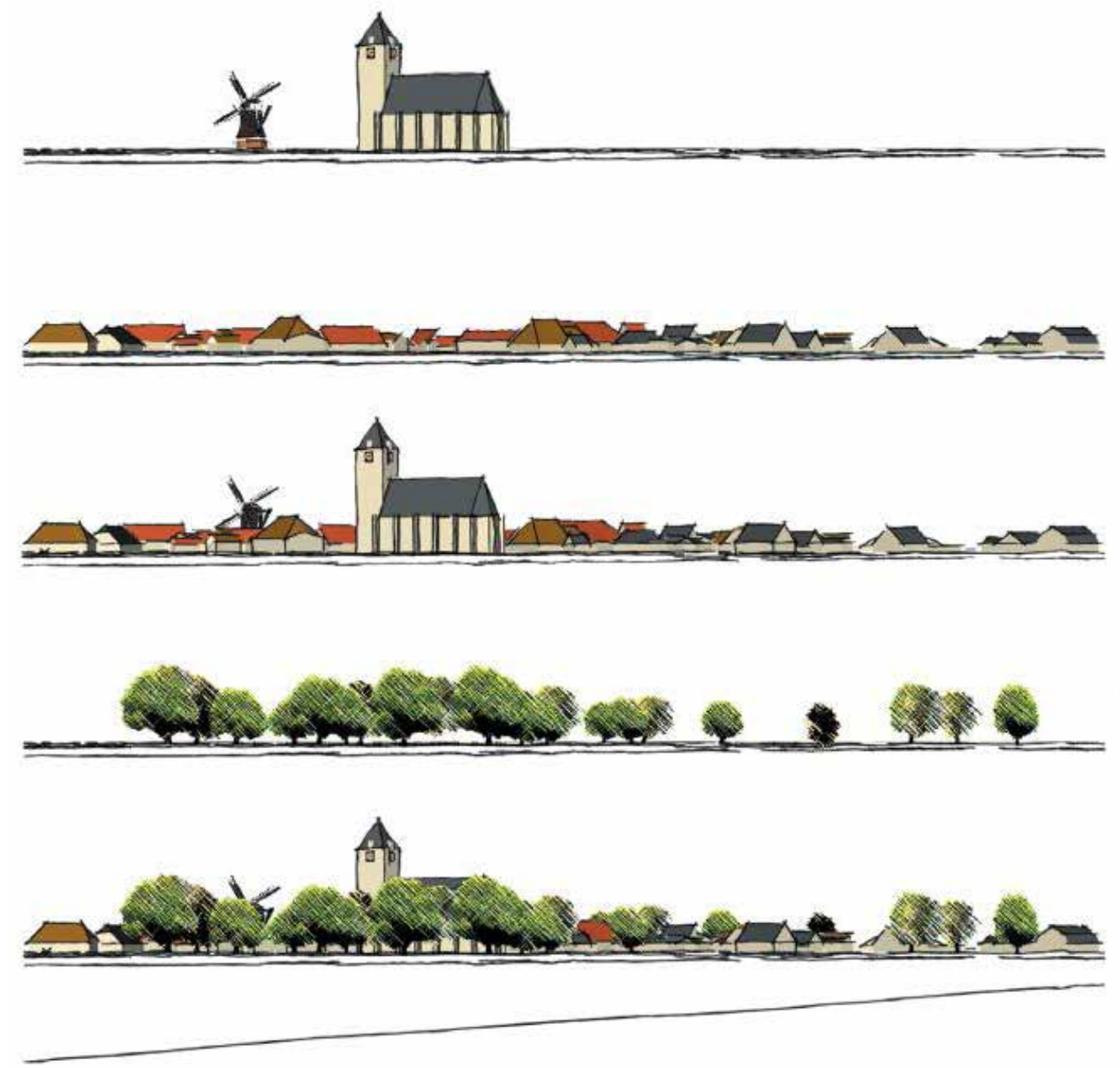
De gemeente Kampen beheert het Zalkerbos als hakhoutbos. De stoven van de gekapte essen en iepen zijn bij een wandeling door het gebied goed zichtbaar. Naast es en iep bestaat de boomlaag in het gebied uit eik en populier. De onderbegroeiing van het Zalkerbos is bijzonder rijk. Soorten als slangenlook, kraailook en schaafstro hebben er een plek gevonden. In 2016 is in het kader van het project Ruimte voor de rivier het bos uitgebreid. De toplaag van de omliggende weilanden is hierbij verwijderd en inheemse jonge bomen en struiken zijn aangeplant.

RUIMTELIJKE CONTEXT

Het dorp



Zichtlijnen op het landschap (planviewer Zalk 2020)



Gelaagdheid en zicht op Zalk in beeld (planviewer Zalk 2020)

De aanwezigheid van het cultuurhistorisch waardevolle landschap van de IJsseldelta is een grote kwaliteit van de gemeente Kampen. De grote mate van openheid van de omringende gronden rond Zalk maakt dat het dorp zich als een compact geheel van (agrarisch ogende) bebouwing en hoog opgaande beplanting aftekent in het landschap.

- Zalk is verweven met het omliggend landschap.
- De openheid van het landschap dringt op meerdere plekken door tot de dorpskern.

- De zichtlijnen op bijgevoegde tekening geven plekken weer waar de openheid zich manifesteert

In een esdorp als Zalk bestond vanouds een hechte relatie tussen de agrarische percelen rond de brinken in het dorp (verzamelplaatsen voor het vee) en de omringende akkers en weiden. Van het vroeger gebruikelijke gemengd bedrijf is weinig meer te herkennen. De meeste akkers zijn omgevormd tot weide. Wel zijn op de erven, naast de vaak herbouwde hoofdvolumes van de boerderijen, nog hier en daar bakhuisjes en kap- of hooibergen aanwezig. Veel agrarische percelen in

het dorp zijn omgevormd tot woonpercelen met bijbehorende vaak niet-streekeigen siertuinen en afschermende beplanting in plaats van de karakteristieke lindes, eiken, moestuinen en boomgaarden.

RUIMTELIJKE CONTEXT

Het Erf



Wilgen op zijdelingen erfrens



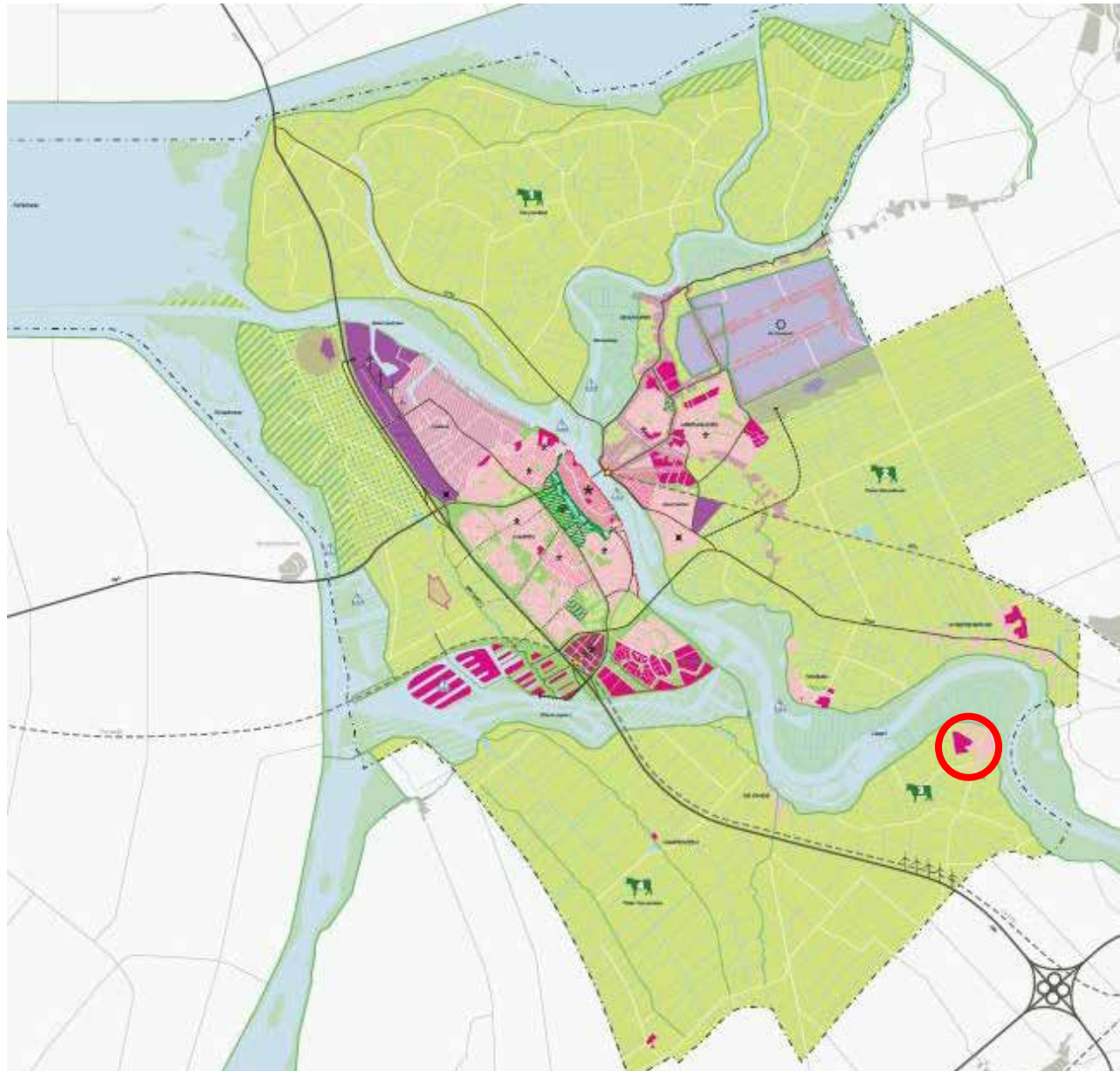
Eikenbos op aangrenzend perceel achterzijde



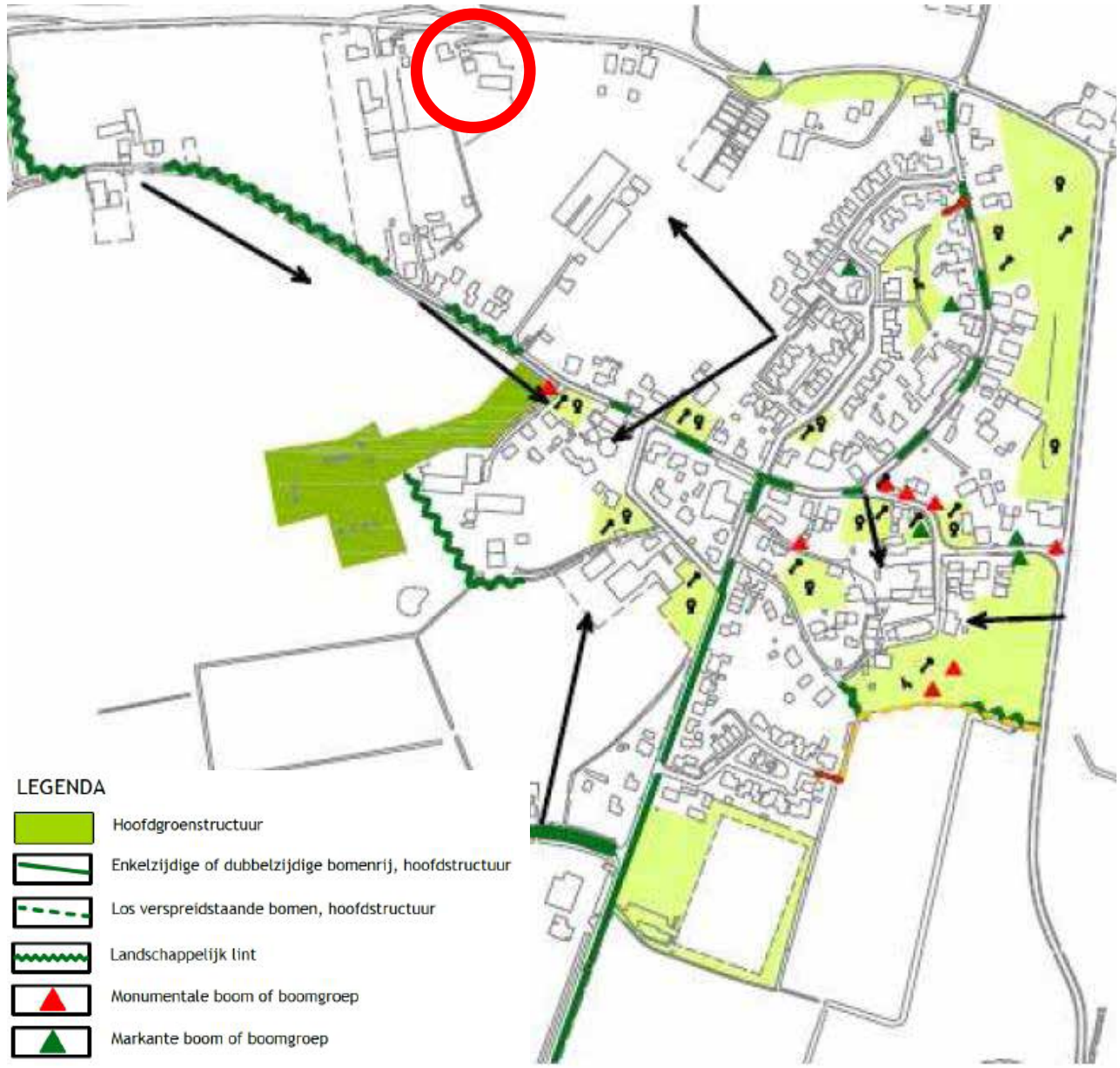
Wilgen op achtererfrens

KADERS STRUCTUURVISIE EN GROENSTRUCTUUR

De sturctuurvisie Kampen 2020 en Groenstructuur Zalk



Structuurvisie Kampen 2030



Groenstructuur Zalk

Beleid

Het landschap dient zoveel mogelijk open te blijven. Binnen de dorpskernen dient de bestaande structuur, zoals beschreven in de gebiedsbeschrijving heterogeen en kleinschalig, behouden te blijven.

Bij verbouwingen en uitbreidingen aan de oorspronkelijke boerderijen en de bijgebouwen dienen de bebouwingskarakteristieken, zoals die in de gebiedsbeschrijving zijn beschreven te worden behouden en waar mogelijk versterkt.

- Behouden van bestaande groenstructuren in en om de stad is van groot belang voor het welzijn van de burgers.
- Duurzaam in standhouden en beschermen van de hoofdgroenstructuur, waarbij geldt dat de individuele onderdelen in principe niet in aanmerking komen voor bebouwing en eventuele aantastingen worden gecompenseerd.
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen aansluiten op identiteit van de plek.

- Het cultuurhistorisch erfgoed is bepalend voor de specifieke identiteit van de gemeente en moet zichtbaar zijn en beschermd worden opdat de ontwikkelingsgeschiedenis leesbaar blijft.
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen en nieuwe aanleg aandacht besteden aan behoud en versterking van de cultuurhistorisch en landschappelijk waardevolle elementen en patronen als drager van de groenstructuur.

RUIMTELIJK CONCEPT

Omszoming met boomvormers

In het landschappelijk inpassingsplan wordt zo veel mogelijk aansluiting gezocht met de omgeving. Rondom het erf zijn lossen bomen en bossage te vinden. Door bomen op de achtererfgrens te situeren en dieper tegen de schuur aan bomenrijen te zetten worden de schuren afgeschermd. Doorzichten op het erf blijven behouden maar zicht op de schuur wordt transparanter. Hierdoor blijft de identiteit van het dorp met doorzichten behouden.



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Door toepassing van oud hollandse fruitsoorten sluiten ze aan bij de streek.
Deze soorten worden door een initiatief in de gemeente aangeboden om zo bij te dragen aan de identiteit van Zalk.



BEPLANTINGSLIJST

met soort aanduiding en beheer



5x Salix alba (knot)
Op achtererfgrens
beheer: 1 x in de drie jaar knotten



1x Prunus domestica 'Anna Spath'
1x Prunus domestica 'Reine Claude d'Oullins'
1x Prunus domestica 'Victoria'
Hoogstam gemengd aanplanten
beheer: jaar 1 t/m 3 begeleidingssnoei
daarna eens per jaar vormsnoei en in de winter bemesten.



2x Malus domestica 'Zigeunerin'
1x Malus domestica 'Bramley's Seedling'
1x Malus domestica 'Brabantse Bellefleur'
Hoogstam gemengd aanplanten
beheer: jaar 1 t/m 3 begeleidingssnoei
daarna eens per jaar vormsnoei en in de winter bemesten.



1x Pyrus communis 'Soldat Laboureur'
1x Pyrus communis 'Zwijndrechtse Wijnpeer'
1x Pyrus communis 'Zoete Brederode'
Hoogstam gemengd aanplanten
beheer: jaar 1 t/m 3 begeleidingssnoei
daarna eens per jaar vormsnoei en in de winter bemesten.

