

in het plan zelf zijn zonder uitzondering wegen met een rijsnelheid van maximaal 30 km/uur. Hiervoor hoeft geen ontheffing te worden afgegeven maar er dient indien nodig wel rekening gehouden te worden met de gevelisolatie.

Het akoestisch onderzoek

De akoestische berekeningen zijn uitgevoerd door bureau Alcedo en vastgelegd in het rapport met kenmerk 20176297 R.01 V.03 overeenkomstig de hiervoor geldende technische en wettelijke bepalingen, waarmee voldaan wordt aan de onderzoeksverplichting zoals genoemd in artikel 77 van de Wet geluidhinder. Omdat op een aantal locaties de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden, maar wel voldaan kan worden aan de voorwaarden van het gemeentelijke ontheffingenbeleid, verleent het college voor deze woningen een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde.

Afwegingen

De Haatlanderdijk is voorzien van een standaard asfaltverharding (referentiewegdek). Gelet op het feit dat de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde slechts bij twee woningen aanzienlijk is en bij twee woningen marginaal, stuit een bronaanpak (over een deel van de weg een stillere deklaag aanbrengen) op bezwaren van financiële aard. Ook vanwege het aandeel vrachtverkeer is een stille deklaag minder effectief. Bovendien zal door de nabijheid van een kruising en de uitritten relatief veel wringing optreden waardoor de levensduur van een dergelijk wegdek beperkter is dan bij een normale rechtstand. Een wal of scherm langs de weg stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Daarmee blijft als maatregel over dat er aan de gevels van de woningen waarop dit besluit betrekking heeft, zo nodig extra geluidwerende maatregelen worden getroffen om te bevorderen dat de geluidsbelasting binnen de woning bij gesloten ramen voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Voorwaarden

- De woning moet tenminste 1 geluidluwe¹ gevel hebben.
- In geval er bronmaatregelen of afscherpende maatregelen voorzien zijn dienen deze gerealiseerd te zijn voordat de geluidgevoelige bestemming ten behoeve waarvan ze zijn voorzien in gebruik genomen is.

Cumulatie

Hoewel de woningen ten gevolge van verschillende bronnen geluid ondervinden is naar het oordeel van het college de gecumuleerde geluidbelasting niet zodanig dat dit realisatie in de weg staat. Daarbij wordt in overweging genomen dat het woon-werkwoningen betreft op een gezoneerd industrieterrein waar een mindere geluidkwaliteit acceptabel wordt geacht dan bij woningen in een (rustige) woonwijk.

Procedure

Dit besluit heeft met ingang van 5 september gedurende zes weken gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Belanghebbenden hebben tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen ingediend.

Zodra dit besluit onherroepelijk is geworden zullen de in dit besluit vastgestelde hogere geluidsgrenswaarden worden ingeschreven in het kadaster.

Bijlage

Bij dit besluit hoort het onderzoek door Alcedo d.d. 23 april 2018 met kenmerk 20176297 R.01 V.03. Deze is als bijlage opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Namens het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen,
De eenheidsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling,

Mw. M. Cuisinier

¹ Een gevel waardoor geen enkele in de Wet geluidhinder genormeerde bron een hoger geluidsniveau dan de voorkeursgrenswaarde optreedt.