

Bevindingen quickscan wnb Grafhorsterweg 57, IJsselmuiden

Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Witpaard BV heeft Ecogroen een quickscan natuurtoets uitgevoerd ten behoeve van voorgenomen bestemmingsplanwijziging ter hoogte van Grafhorsterweg 57 in IJsselmuiden. De natuurtoets is bedoeld om inzicht te verkrijgen in aanwezige natuurwaarden en mogelijke effecten van het plan of voorgenomen activiteiten. Tijdens het onderzoek zijn te verwachten effecten van het plan getoetst aan de wettelijke bescherming van soorten en natuurgebieden. Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten ervan zijn in voorliggende samenvatting beschreven. Op 9 maart 2017 is het plangebied door een ecooloog van Ecogroen bezocht.

Huidige situatie en voorgenomen ontwikkelingen

Het plangebied betreft een woning met omliggend erf met diverse opstallen en beplanting en gazon. De plannen bestaan uit het slopen van de huidige opstallen en nieuwbouw van een schuur. De woning wordt op termijn mogelijk ook gesloopt (gevolgd door nieuwbouw) of gerenoveerd. Ook wordt het omliggend terrein opnieuw ingericht waarbij beplanting wordt verwijderd (o.a. diverse coniferenhagen).

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in Natura 2000-gebied of Natuurnetwerk Nederland (NNN). Gezien de afstand, de aard van de plannen, de tussenliggende infrastructuur en bebouwing zijn geen negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied of het NNN te verwachten.

Vervolgstappen in het kader van gebiedsbescherming zijn daarom niet aan de orde.

Soortbescherming

- In het plangebied zijn vaste verblijfplaatsen van vleermuizen niet geheel uit te sluiten in de woning (in het dak en spouwmuur). In de overige opstallen worden geen verblijfplaatsen van vleermuizen verwacht. In het plangebied zijn geen vliegroutes van vleermuizen te verwachten, daarnaast is de locatie slechts beperkt geschikt als foerageergebied;
- Zwaarder beschermde grondgebonden zoogdiersoorten (zoals Steenmarter) worden in het plangebied niet verwacht. Daarnaast zijn een aantal algemene zoogdiersoorten als Huisspitsmuis, Bosmuis, Egel en Mol in het plangebied te verwachten. Voor deze soorten geldt echter een (provinciale) vrijstelling van de verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming;
- Jaarrond beschermde nestplaatsen van broedvogels zijn niet aangetroffen of te verwachten. In een klein schuurtje naast het huis was een Steenuilenkast geplaatst, die bezet bleek door een Holenduif. Achter in de tuin zijn de restanten gevonden van een oude braakbal van vermoedelijk Ransuil onder een met klimop begroeide esdoorn. De bewoonster wist te vertellen dat er enkele weken daarvoor meer braakballen lagen. Naar verwachting verblijft er af en toe een Ransuil in de dichte bossages in de tuin, van een vaste roestplaats is geen sprake. De woning is tevens niet geschikt als nestplaats voor Huismus omdat er gaas onder de dakpannen langs de dakgoot was geplaatst. Eventuele nestplaatsen waren hierdoor niet toegankelijk. Daarnaast zijn enkele (vrij) algemeen voorkomende broedvogels te verwachten in het plangebied zoals Houtduif, Merel, Heggenmus, Roodborst, Winterkoning, Vink, Witte kwikstaart en Zwarte roodstaart;
- Aangezien permanent oppervlaktewater ontbreekt kan voortplanting van amfibieën worden uitgesloten. Wel is in bescheiden aantal overwintering van de strikt beschermde Rugstreeppad (Habitatrichtlijn-soort) te verwachten op het erf onder rommelhoekjes en in de opstallen/kassen e.d. In Polder De Koekoek is een grote populatie van deze soort bekend.

Daarnaast zijn een aantal algemene amfibieënsoorten (gewone pad, kleine watersalamander en bruine kikker) overwinterend in het plangebied te verwachten. Voor deze soorten geldt echter een (provinciale) vrijstelling van de verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming;

- In het plangebied zijn geen planten, zoogdieren (anders dan vleermuizen), reptielen, vissen en ongewervelden aangetroffen of te verwachten die bescherming genieten binnen de provincie Overijssel.

Advies en vervolgstappen

- Bij renovatie of sloop van de woning dient vooraf aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. In de overige opstallen op het erf kunnen vleermuizen worden uitgesloten, voor het slopen hiervan is geen aanvullend onderzoek noodzakelijk;
- Sloop van de aanwezige opstallen en het opruimen van rommelhoekjes e.d. dient buiten de winterperiode uitgevoerd te worden aangezien zich hier dan overwinterende Rugstreeppadden kunnen bevinden;
- Werkzaamheden die (nesten van) broedende vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor half maart en na eind juli of het plangebied te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedssfeer van de plannen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.