

Besluit

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Kampen ter vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van nieuwe geluidgevoelige functies in het bestemmingsplan Reeve.

(conform de artikelen 83, 85 en 110a van de Wet geluidhinder en de artikelen 3.2, 4.10 en 4.11 van het Besluit geluidhinder)

1. Omschrijving van het plan

Het plan Reeve maakt 600 geluidgevoelige bestemmingen mogelijk binnen de zone van een spoorlijn (Hanzelijn) en binnen de zone van enkele lokale wegen. Dit zijn geluidgevoelige bestemmingen zoals gedefinieerd in artikel 1 van de Wet geluidhinder

Toelichting:

Het vast te stellen bestemmingsplan Reeve geeft een directe bouwtitel voor verschillende nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen de plangrenzen.

Plan Reeve is deels gelegen binnen de geluidzone van de Hanzelijn. Bovendien liggen delen van het (deel)plangebied binnen de geluidzones van wegen, zoals de deels nieuw aan te leggen ontsluitingsweg en de Slaper. Het plandeel is niet gelegen binnen de zones van de Flevoweg of de N50.

Conform het eerder in 2008 vastgestelde beleid ten aanzien van het bouwen op geluidbelaste locaties geldt dat voor grootschalige woningbouwprojecten (meer dan 200 woningen) in principe voor maximaal 15 % van de woningen ontheffing mag worden verleend.

Het collegebesluit om voor maximaal 15 % van 600 woningen of andere gevoelige bestemmingen ontheffing te verlenen tot het maximum wat de Wet voor de specifieke functie mogelijk maakt.

Dit betekent dat voor maximaal 90 woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen een hogere grenswaarde wordt verleend.

Bij het ontwerp van Reeve – blijkt uit het onderzoek van Goudappel Coffeng (als bijlage bij deze ontheffing gevoegd) is rekening gehouden met een 1,5 meter hoog geluidscherm langs de zuidzijde van het spoor vanaf de mond van de tunnel onder het Drontermeer tot aan het aarden lichaam van de ongelijkvloerse kruising tussen de spoorlijn en De Slaper (idem met de al aanwezige railgeluidgeluiddempers ter hoogte van de Buitendijkseweg). In het onderzoek is aangetoond dat met een realistische planinvulling het mogelijk is binnen het maximaal aantal te verlenen ontheffingen te blijven.

Een concept van dit besluit heeft conform de bepalingen in de Algemene Wet Bestuursrecht ter inzage gelegen in de periode van 5 oktober 2017 tot en met 15 november 2017. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het college verbindt aan deze ontheffing een aantal voorwaarden.

1. Bij de voorbereiding van de bouwplannen moet door de gemeente een geluidboekhouding worden bijgehouden waar ieder afzonderlijk bouwplan (op woningniveau) in wordt opgenomen. Per woning (en andere geluidgevoelige bestemmingen) moet onderzoek gedaan worden naar de geluidbelasting op de gevels ten gevolge van weg- en spoorweggeluid voor zover gelegen binnen de zones van de (spoor)wegen. Deze belasting moet worden vastgelegd in een "geluidboekhouding". Voor zover een woning een hogere belasting ontvangt dan de voorkeursgrenswaarde moet deze in mindering gebracht worden op het aantal ontheffingen dat resteert voor de invulling van dit plan.

2. Per geluidgevoelige bestemming met een belasting boven de voorkeursgrenswaarde moet worden vastgelegd: de geluidbron, de geluidbelasting, de maatgevende waarneemhoogte, straatnaam en huisnummer en het kadastraal nummer van het perceel waarop de geluidgevoelige bestemming is gelegen.
3. Het aantal woningen met overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde (ongeacht of dit weg- of spoorweggeluid betreft) in het gebied Reeve mag in totaal niet meer bedragen dan 90.
4. Indien een woning wordt gebouwd binnen de zone van de spoorlijn en een geluidbelasting ontvangt van meer dan de voorkeursgrenswaarde voor spoorweggeluid mag deze woning niet eerder in gebruik worden genomen dan nadat de afschermbare maatregelen langs het spoor gereed zijn (voor zover deze van invloed zijn op de geluidbelasting op de gevel van de betreffende woning).
5. In afwijking van de vorige voorwaarde mag de afscherming ook bestaan uit een akoestisch tenminste gelijkwaardige afscherming door niet geluidgevoelige bebouwing.
6. Iedere woning met een gevel die belast wordt boven de voorkeursgrenswaarde van weg- of spoorgeluid dient tenminste één gevel te hebben welke op of onder deze waarde is gelegen (een zogenaamde geluidluwe gevel).
7. Het berekende cumulatieve geluidniveau mag per gevel nooit meer zijn dan 70 dB(A) Lden, uitgezonderd zogenaamde "dove" gevels als bedoeld in de Wet geluidhinder.
8. Alle nieuw te bouwen geluidgevoelige bestemmingen in zones van wegen of spoorwegen moeten worden opgenomen in een door of namens de gemeente te beheren geluidmodel, een omgevingsvergunning mag niet worden verstrekt nadat duidelijk is dat het maximaal aantal ontheffingen voor dit plan (90) niet is overschreden.
9. In geval een woning zowel boven de voorkeursgrenswaarde van spoorgeluid als die van weggeluid wordt belast telt deze bij het toetsen aan het maximale ontheffingen slechts één keer mee.

2. Kader van de hogere waarde(n)

Bestemmingsplanprocedure¹

- 1) Het ontwerp van het besluit wordt tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

3. Bestemmingsplansituatie

Naam vigerend bestemmingsplan(nen)	"IJsseldelta-zuid", Dronthen, Buitengebied 2014
Datum + nummer vaststelling/goedkeuring	16 mei 2013, 13 juli 1976, 6 maart 2014

Naam in voorbereiding zijnd bestemmingsplan	<i>Bestemmingsplan Reeve</i>
Bestemming volgens nieuwe plan	<i>Woongebied</i>

4. Akoestisch onderzoek

Voor het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit formulier.

Titel	<i>Akoestisch Onderzoek woningbouwontwikkeling Reeve</i>
Nummer / kenmerk	<i>KPN045/Kmc/026201</i>
Datum	<i>26 juli 2017</i>
Uitgevoerd door	<i>Goudappel Coffeng BV</i>

5. Vast te stellen hogere waarde(n)

Geluidbelasting railverkeer Hanzelijn	Maximaal aantal ontheffingen
---------------------------------------	------------------------------

Maximaal 63 dB	70
Geluidbelasting wegverkeer	
Maximaal 53 dB	90
Maximaal 58 dB	50
Maximaal 63 dB	50
Maximum totaal aantal ontheffingen	
	90

6. Cumulatie

Cumulatie zal met name kunnen voorkomen langs het spoor omdat daar tevens de ontsluitingsweg is gesitueerd. Het college is van mening dat dit niet tot een ernstige aantasting van de woonkwaliteit hoeft te leiden omdat als voorwaarde is gesteld dat de maximale cumulatieve geluidbelasting niet hoger mag zijn dan 70 dB(A).

7. Maatregelen

7.1. Bronmaatregelen

Conform het Tracébesluit Hanzelijn zijn ter hoogte van de Buitendijkseweg deels raildempers aangebracht ten behoeve van de bestaande woningen in het gebied. Ook ter hoogte van de Zwartendijk zijn raildempers aangebracht ten behoeve van de reeds ten tijde van het Tracébesluit bestaande woningen. De toepassing van raildemping op andere spoorgedeelten wordt niet als effectief beschouwd omdat wat het gebied betreft tussen de Buitendijkseweg en de Slaper een 1,5 meter hoog scherm meer effect heeft en een combinatie van maatregelen (bron en overdracht) minder effectief is.

7.2. Overdrachtsmaatregelen

- De volgende overdrachtsmaatregelen worden getroffen:

Een geluidscherm van 1,5 meter hoog (ten opzichte van de bovenkant van de spoorstaaf) of een tenminste gelijkwaardige afscherming middels niet geluidgevoelige bebouwing langs de Hanzelijn tussen de tunnelmond van het spoor en de ongelijkvloerse kruising van de Slaper met het spoor.

- De realisatieplanning van de overdrachtsmaatregelen is als volgt:

Deze is gekoppeld aan de datum van ingebruikname van de eerste woning(en) waar de beschreven maatregel een afschermend effect op heeft. Op dat moment moet de afscherming zijn gerealiseerd.

- De kosten van de overdrachtsmaatregelen zijn opgenomen in de grondexploitatie waardoor de dekking ten behoeve van de uitvoering is gegarandeerd.

7.3. Gevelmaatregelen

Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit voor wat betreft de verblijfsgebieden en verblijfsruimten (van toepassing bij nieuwbouw of verbouw van volledige verblijfsruimten).

8. Voorwaarden:

Aan deze ontheffing worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Iedere woning met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde (48 dB wegverkeer of 55 dB spoorverkeer) moet tenminste 1 geluidluwe¹ gevel hebben.
- Indien er gewerkt wordt met een globale ontheffing (ten behoeve van stedenbouwkundige plannen waarbij de vaststelling de exacte plaats van de geluidgevoelige bestemmingen nog niet bekend is) dient bij de uitwerking van de plannen exact bijgehouden te worden waar welke ontheffingen worden benut. De wijze van uitwerking dient zodanig te geschieden dat de bij de uitwerking van het gehele plan (dus niet voor een afzonderlijk deelplan) voldaan blijft worden aan de voorwaarden die aan deze beschikking zijn verbonden. Er dient in een zogenaamde geluidboekhouding te worden bijgehouden op grond waarvan later per woning wordt vastgelegd of en zo ja tot welke waarde een ontheffing voor deze woning is "gebruikt".
- In geval er bronmaatregelen of afscherpende maatregelen voorzien zijn, dienen deze gerealiseerd te zijn voordat de geluidgevoelige bestemming ten behoeve waarvan ze zijn voorzien in gebruik genomen is.
- In geval de ontheffing spoorweglawaai betreft, dient de bepaling van het binnenniveau conform het Bouwbesluit gebaseerd te zijn op de hoogste van de volgende 2 grootheden: Lden of (Lnight + 10 dB).

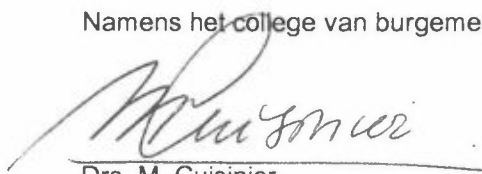
Contactpersoon voor deze ontheffing:

Afdeling	B&A
Contactpersoon	J.Vosselman
Adres	Postbus 5009
Postcode + woonplaats	8260 GA Kampen
Telefoonnummer	0623822718
E-mail adres	J.Vosselman@kampen.nl

9. Ondertekening:

Datum: 28/11/2017

Namens het college van burgemeester en wethouders van Kampen



Drs. M. Cuisinier

Eenheidmanager Ruimtelijke Ontwikkeling

10. Toegevoegde bijlagen

1. Akoestisch onderzoek Goudappel Coffeng dd.26 juli 2017
2. Kaarten (bestemmingsplankaart)

¹ Een gevel waardoor geen enkele in de Wet geluidhinder genormeerde bron een hoger geluidsniveau dan de voorkeursgrenswaarde optreedt.