

Kantoor: ZWOLLE	Tijdstip van aanbieding: 03-DEC-1996 09:00		De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. <i>[Handwritten Signature]</i> Mr. C. Th. STRUIJS	9198	16	49
	Aantekeningen: D: 00000024 S: 7100150319			met XXX twee (vervolgblad(en))		

Kadaster

LEVERING (96a3188)

Heden, de tweede december negentienhonderdzesennegentig,

verschenen voor mij, Mr Sijtze de Jong, notaris ter --
standplaats Kampen: -----

1. mevrouw JOHANNA WILHELMINA DOKTER, huisvrouw, -----
wonende te 8265 RZ Kampen, Concertlaan 110, gebo- --
ren te Kampen op vijftien mei negentienhonderd-
enveertig en sedert vier maart negentienhonderd-
drieëntachtig weduwe van de heer Wilhelmus Jozef --
Meuleman; -----

identificatie: identiteitskaart, nummer T02958491,
afgegeven te IJsselmuiden op drie maart negentien-
honderdvijfennegentig; -----
hierna te noemen: verkoopster; -----

2. a. de heer WILLEM BRINK, veehouder, geboren te ----
IJsselmuiden op tien februari negentienhonderd-
negenendertig; -----
identificatie: paspoort, nummer X808249, afge- --
geven te IJsselmuiden op zevenentwintig juli ---
negentienhonderdvierennegentig; -----

b. mevrouw BERENDINA POTKAMP, veehoudster, geboren
te IJsselmuiden op één maart negentienhonderd-
veertig; -----
identificatie: paspoort, nummer X808235, afge- --
geven te IJsselmuiden op vijftwintig juli ----
negentienhonderdvierennegentig; -----

met elkander in algehele gemeenschap van goederen -
gehuwde echtgenoten, wonende te 8271 HC IJsselmui-
den, Patrijs 21; -----
hierna tezamen te noemen: kopers. -----

De comparanten verklaarden het navolgende: -----
Verkoopster heeft blijkens een met kopers aangegane --
overeenkomst van koop en verkoop, gedateerd zes- --
twintig september-/drie oktober negentienhonderdzes- --
ennegentig, aan kopers verkocht en levert op grond ---
daarvan aan kopers, die blijkens voormelde overeen- --
komst van verkoopster hebben gekocht, gezamenlijk en -
ieder voor de onverdeelde helft, en bij deze aan- ----
vaarden: -----

het woonhuis met schuren, ondergrond, erf, tuin en
bijgelegen grasland, staande en gelegen aan de ----
Tuindersweg nummer 16 te IJsselmuiden, kadastraal -
bekend gemeente IJsselmuiden, sectie I, nummer 80,
groot één hectare achtentwintig are tweeënveertig -
centiare; -----

hierna ook te noemen: het verkochte, door kopers te --
gebruiken als woonhuis met schuren. -----
Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft --
verkoopster meegedeeld dat haar niet bekend is dat ---

Hyp. 4

dit gebruik op enigerlei grond niet is toegestaan. ---
De koopprijs bedraagt driehonderdnegentigduizend -----
gulden (f 390.000,00), welk bedrag door kopers is ----
 voldaan door storting op een rekening ten name van ---
 Stichting Derdengelden Notariskantoor de Jong. Ver- --
 koopster verleent kopers kwitantie voor de betaling --
 van de koopprijs. -----
 Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, --
 voorzover ten deze nog van belang, gesloten onder de -
 volgende -----

----- **BEDINGEN EN BEPALINGEN:** -----

----- **Artikel 1** -----

1. Verkoopster is verplicht aan kopers eigendom te ---
 leveren die: -----
 a. onvoorwaardelijk is; -----
 b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken -
 of met inschrijvingen daarvan; -----
 c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtin- -
 gen; -----
 d. niet bezwaard is met beperkte rechten; -----
 e. niet belast is met andere lasten en beperkingen
 uit overeenkomst. -----
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het ver- --
 kochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet -
 juist of niet volledig is, ontlenen noch verkoop- -
 ster noch kopers daaraan rechten. Voorzover duide- --
 lijke afscheidingen op het terrein aanwezig zijn --
 tussen het verkochte en naburige erven worden ----
 partijen geacht tot aan de afscheiding te hebben --
 willen kopen en verkopen. -----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke ----
 staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten --
 van de koopovereenkomst bevond. Aan kopers kenbare
 gebreken die aan het voorgenomen gebruik in de weg
 zouden staan komen voor hun rekening. -----
 Het voortgezet gebruik van verkoopster als zorg- --
 vuldig schuldenares na het tot stand komen van de -
 koopovereenkomst tot aan het tijdstip van afleve- --
 ring wordt geacht geen wijziging te hebben ge- ----
 bracht in de staat van het verkochte. -----
4. In verband met het sub 1.b. bepaalde verlenen par-
 tijen volmacht aan iedere medewerker van mij, ----
 notaris, om voor zover nodig namens hen de afstand
 te aanvaarden van alle hypotheekrechten voor zover
 deze thans nog ten laste van anderen dan kopers ---
 mochten zijn ingeschreven op het verkochte. -----

----- **Artikel 2** -----

De feitelijke levering van het verkochte vindt plaats
 terstond na de ondertekening van deze akte. -----
 Vanaf dat tijdstip komen de baten de kopers ten goe- --
 de, zijn de lasten voor hun rekening en dragen zij ---

Kadaster

3

het risico van het verkochte. -----

----- **Artikel 3** -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoopster deze in haar bezit had, aan kopers afgegeven. -----
 Alle aanspraken die verkoopster ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op kopers. ---
 Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoopster verplicht op eerste verzoek van kopers aan een overdracht mee te werken. Verkoopster is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan kopers te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van kopers te doen stellen. -----

----- **Artikel 4** -----

Verkoopster garandeert het navolgende: -----
 a. verkoopster is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; -----
 b. het verkochte is vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevoerd te aanvaarden; -----
 c. voor verkoopster bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; -----
 d. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan; -----
 e. per het tijdstip van het aangaan van de koopovereenkomst waren van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd. -----

----- **Artikel 5** -----

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastraal recht, zijn voor rekening van de kopers. -----

----- **ROERENDE ZAKEN** -----

De comparanten verklaarden dat in samenhang met de levering van voormeld registergoed tevens zijn overgedragen een aantal roerende zaken, een en ander aan partijen genoegzaam bekend, zulks voor een koopprijs van tienduizend gulden (f 10.000,00), welk bedrag door kopers is voldaan door storting op een rekening ten name van Stichting Derdengelden Notariskantoor de Jong. Verkoopster verleent kopers kwitantie voor de betaling van de koopprijs. -----

---- **OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE** ----
 ----- **BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN** -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen verklaart verkoopster dat haar zodanige bedingen niet bekend zijn. -----

----- **ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE** -----
 ----- **OVEREENKOMSTEN** -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoopster noch kopers kunnen zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

----- **TITEL** -----

Het verkochte werd door de verkoopster in eigendom verkregen blijkens een akte van ruilverkaveling op twee november negentienhonderdzevenentachtig verleden voor notaris Mr D. Klein ter standplaats Zwolle, van welke akte een afschrift werd overgeschreven ten hypotheekkantore te Zwolle op dezelfde dag in deel 5700 nummer 1. -----

----- **WOONPLAATSKEUZE** -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----
 De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

----- **WAARVAN AKTE!** -----

in minuut is verleden te Kampen op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
 Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om tien uur vijftien minuten. -----

Getekend: J.W.Meuleman-Dokter; W.Brink; B.Brink-Potkamp; S.de Jong. -

Uitgegeven voor afschrift,
 w.g.S.de Jong. -

Ondergetekende Mr Sijtze de Jong, notaris ter standplaats Kampen verklaart, dat de onroerende zaak bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die Wet.

Aantekeningen:

9198

16

51

tweede

vervolgblad

Kadaster

w.g. S. de Jong
Ondergetekende, Mr Sijtze de Jong, notaris ter
standplaats Kampen, verklaart dat bovenstaand
afschrift eensluidend is met het ter inschrijving
aangeboden stuk.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aanteekeningen:

--	--



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: IJSSELMUIDEN I 80 21-3-2016
Tuindersweg 16 8271 PK IJSSELMUIDEN 10:44:08
Uw referentie: Brink
Toestandsdatum: 18-3-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: IJSSELMUIDEN I 80
Grootte: 1 ha 28 a 42 ca
Coördinaten: 193845-510223
Omschrijving kadastraal object: WONEN TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Tuindersweg 16
8271 PK IJSSELMUIDEN
Koopsom: € 176.974 Jaar: 1996
Oorspronkelijke koopsom is NLG 390.000
Herinrichtingsrente: € 50,03 Eindjaar: 2019
Ontstaan op: 12-6-1989

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75233 d.d. 19-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/2

EIGENDOM

De heer Willem Brink
Tuindersweg 16
8271 PK IJSSELMUIDEN
Geboren op: 10-02-1939
Geboren te: IJSSELMUIDEN
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Recht ontleend aan: HYP4_9198/16_reeks ZWOLLE d.d. 3-12-1996
Eerst genoemde object in
brondocument: IJSSELMUIDEN I 80

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Berendina Potkamp
Tuindersweg 16
8271 PK IJSSELMUIDEN
Geboren op: 01-03-1940
Geboren te: IJSSELMUIDEN
Overleden op: 03-05-2015
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: BSA 506/14001 reeks ZWOLLE d.d. 8-6-2005

Betreft: IJSSELMUIDEN I 80 21-3-2016
Tuindersweg 16 8271 PK IJSSELMUIDEN 10:44:08
Uw referentie: Brink
Toestandsdatum: 18-3-2016

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Berendina PotkampTuindersweg 16
8271 PK IJSSELMUIDEN

Geboren op: 01-03-1940

Geboren te: IJSSELMUIDEN

Overleden op: 03-05-2015

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 9198/16 reeks ZWOLLE d.d. 3-12-1996
Eerst genoemde object in IJSSELMUIDEN I 80
brondocument:**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Willem BrinkTuindersweg 16
8271 PK IJSSELMUIDEN

Geboren op: 10-02-1939

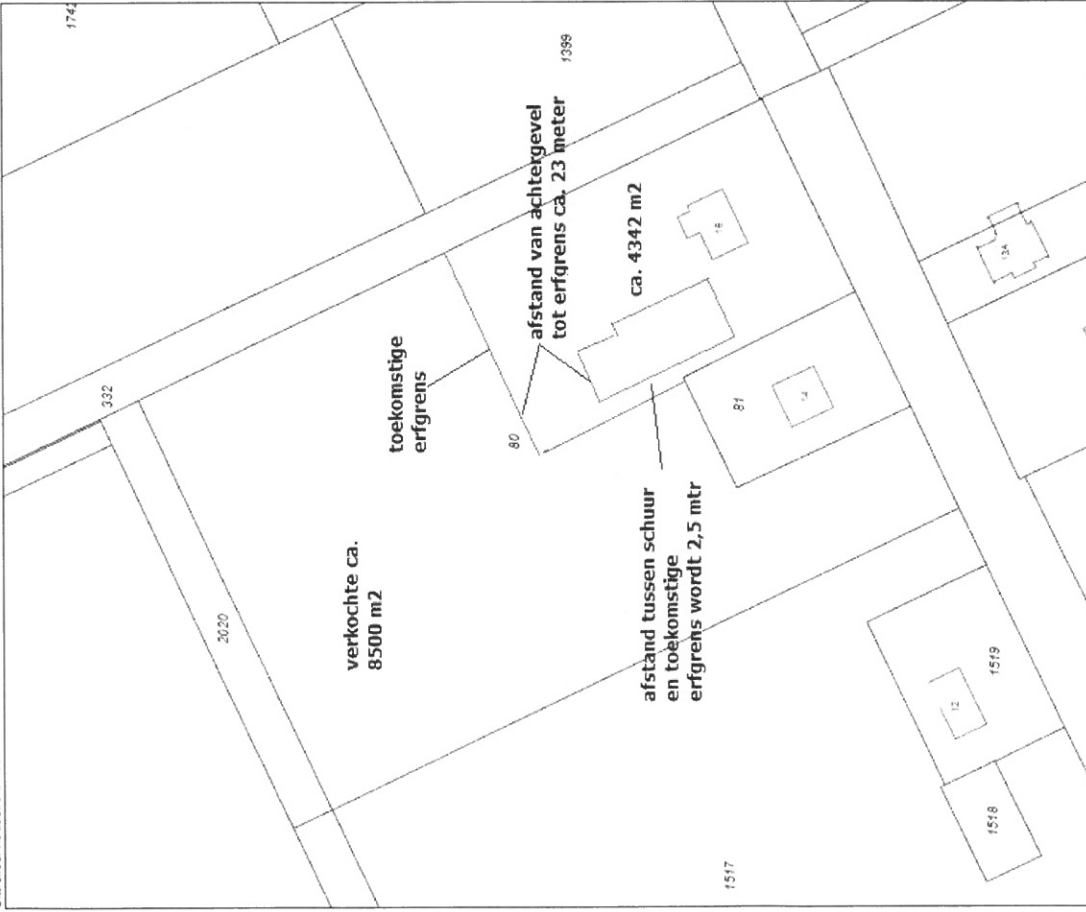
Geboren te: IJSSELMUIDEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 506/14001 reeks ZWOLLE d.d. 8-6-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is voorgegeven:

12345	Perceelnummer
11	Afsluitnummer
123456789	Voorvoegsel kadastrale grens
123456789	Voorvoegsel kadastrale grens
123456789	Administratieve kadastrale grens
123456789	Beboewing
123456789	Overige boogrande
123456789	Keuzesom: 31 maart 2018

De kenlijnen van het kadastraal en de gemeentelijke gebiedsplan.

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente: IJSSELMUIDEN

Geelte: 80

Perceel



Alle afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen van de terreinen. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen van de terreinen. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen van de terreinen.

