

Zaaknummer 12593/jk

AKTE VAN LEVERING

Op vier januari tweeduizend zestien verschenen voor mij, mr. Johan Herman Kral, notaris te Emmen:

1. a. de heer **Arnoldus Johannes KALTER**, geboren te IJsselmuiden op dertien april negentienhonderd zestig, zich legitimerende met zijn rijbewijs met nummer 44056515803, uitgegeven door de gemeente Kampen op zeven en twintig mei tweeduizend negen, gehuwd, wonende te 8271 PE IJsselmuiden, Hartogsweg 19;
 - b. de heer **Wilhelmus Gerardus KALTER**, geboren te IJsselmuiden op dertig oktober negentienhonderd tweeënzestig, zich legitimerende met zijn paspoort met nummer NXPFL4F1, uitgegeven door de gemeente Kampen op zes juli tweeduizend twaalf, gehuwd, wonende te 8271 PE IJsselmuiden, Hartogsweg 9A;
 - c. de heer **Johannes Wilhelmus KALTER**, geboren te IJsselmuiden op drie juli negentienhonderd achtenvijftig, zich legitimerende met zijn paspoort met nummer NWJ545HC3, uitgegeven door de gemeente Kampen op zevenentwintig februari tweeduizend veertien, gehuwd, wonende te 8271 PE IJsselmuiden, Hartogsweg 19;
- hierna samen te noemen: 'verkoper'; en
2. a. de heer **Seydullah GÜRKAN**, geboren te Besni (Turkije) op vierentwintig december negentienhonderd vierenzeventig, wonende te 44329 Dortmund (Duitsland), In der Teufe 7, gehuwd, houder van de Turkse nationaliteit, zich legitimerende met zijn Turkse paspoort met nummer U 02686347, uitgegeven door het Turkse consulaat te Essen (Duitsland) op acht juli tweeduizend elf;
 - b. de heer **Faisal ABDO**, geboren te Beiroet (Libanon) op tien juli negentienhonderd vijf en zeventig, wonende te 75594 Uppsala (Zweden), Jälla 127, gehuwd, houder van de Duitse nationaliteit, zich legitimerende met zijn Duitse paspoort met nummer C4W4JTCRW, uitgegeven door de Duitse ambassade te Stockholm op achttien september tweeduizend veertien;
 - c. de heer **Waisi ABDO**, geboren in Beiroet (Libanon) op tien november negentienhonderd negen en zeventig, wonende te 75594 Uppsala (Zweden), Jälla 143, gehuwd, houder van de Zweedse nationaliteit, zich legitimerende met zijn Zweedse paspoort met nummer 88170930, uitgegeven op zeven en twintig augustus tweeduizend veertien;
- voor zover noodzakelijk woonplaats kiezende ten kantore van mij, notaris, ten deze handelend als gezamenlijk bevoegd bestuurders van de statutair en feitelijk te IJsselmuiden (adres: 8271 PE IJsselmuiden, Hartogsweg 19) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
SBK Holding B.V.,
ingeschreven in het handelsregister onder nummer 64727955;
SBK Holding B.V., hier te noemen: 'koper'.

De verschenen personen, zo voor zich als in gemelde hoedanigheid, hebben mij, notaris, het volgende verklaard:

A. DOEL VAN DEZE AKTE

Het doel van deze akte is koper de hierna omschreven onroerende zaken te leveren en daarmee uitvoering te geven aan de tussen verkoper en koper gesloten koopovereenkomst.

B. KOOPOVEREENKOMST

Bij de koopovereenkomst heeft verkoper de hierna omschreven onroerende zaken verkocht aan koper. Deze koopovereenkomst is aan deze akte vastgemaakt.

Er zijn geen roerende zaken meegekocht.

De bepalingen van de koopovereenkomst blijven van kracht voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken.

C. LEVERING EN AANVAARDING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper aan koper, die aanvaardt de volgende onroerende zaken:

1. het recht van eigendom, belast met het hierna nader te omschrijven zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweënnegentig, met betrekking tot een perceel grond, gelegen te 8271 PE IJSSELMUIDEN, Hartogsweg 19 TR01, kadastraal bekend gemeente IJSSELMUIDEN, sectie I, nummer 180, ter grootte van zesendertig centiare (36 ca);
2. het recht van eigendom, belast met het hierna nader te omschrijven zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweënnegentig, met betrekking tot een perceel grond, gelegen te IJSSELMUIDEN, Hartogsweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente IJSSELMUIDEN, sectie I, nummers 775 en 773, respectievelijk ter grootte van achtentwintig centiare (28 ca) en twaalf centiare (12 ca);
3. het recht van eigendom, belast met het hierna nader te omschrijven zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweënnegentig, met betrekking tot een perceel grond, gelegen te IJSSELMUIDEN, Hartogsweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente IJSSELMUIDEN, sectie I, nummer 2243, groot een hectare, drie en zestig are en eenentwintig centiare (1 ha 63 a 21 ca);
waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend;
4. een perceel grond, gelegen te IJSSELMUIDEN, Hartogsweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente IJSSELMUIDEN, sectie I, nummer 2245, ter grootte van een hectare, zestien are en zesenvijftig centiare (1 ha 16 a 56 ca);
waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend;
5. een perceel grond, gelegen te IJSSELMUIDEN, Hartogsweg 19, kadastraal bekend gemeente IJSSELMUIDEN, sectie I, nummer 2234, ter grootte van een hectare, zestig are en veertien centiare (1 ha 60 a 14 ca),
belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel ten behoeve van Enexis B.V., zulks blijktens akte deel 65584 nummer 156;
waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is

voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand van hypotheken.

Woonplaats- en forumkeuze

Koper en verkoper kiezen met betrekking tot deze overeenkomst en alle gevolgen daarvan, waaronder de fiscale gevolgen, woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

Voor de kennisneming van geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de koopovereenkomst ontstaan, is de rechter van de plaats waar het gekochte geheel of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

BIJLAGEN

Aan deze akte zijn de navolgende stukken vastgemaakt:

- de koopovereenkomst;

SLOT

BEKENDHEID EN IDENTITEIT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Emmen op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke inhoudsopgave en toelichting aan de comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om zestien uur vijfendertig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. J.H. kral

Ondergetekende, mr. Johan Herman Kral, notaris te Emmen, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) mr. J.H. kral

Ondergetekende, mr. Johan Herman Kral, notaris te Emmen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 05-01-2016 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 67524 nummer 93.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

235E60557F11FA1FFC76264AE98A8225 toebehoort aan Johan Herman Kral.

Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.



0 m 20 m 100 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 18 oktober 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente IJSSELMUIDEN</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 2234</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---