

## Schepers, Pauline

---

**Van:** Bonekamp, S. (Sanne) [S.Bonekamp@overijssel.nl]  
**Verzonden:** woensdag 15 maart 2017 15:08  
**Aan:** Schepers, Pauline  
**Onderwerp:** Voorontwerpbestemmingsplan: "Uitwerkingsplan Het Meer 2012, 2e uitwerking, fase 3, gemeente Kampen.

**Voorontwerpbestemmingsplan:** "Uitwerkingsplan Het Meer 2012, 2e uitwerking, fase 3, gemeente Kampen

Geachte mevrouw Schepers,

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening heeft uw college via een elektronische kennisgeving op 10 maart 2017 de provinciale eenheid Ruimte en Bereikbaarheid verzocht te adviseren over het voorontwerpbestemmingsplan "Uitwerkingsplan Het Meer 2012, 2e uitwerking, fase 3".

### 1. Planbeschrijving

Het Meer is opgedeeld in fase 1, fase 2 en fase 3. In Fase 1 en 2 is een groot deel van de woningen reeds gerealiseerd. Met Fase 3 wordt het laatste deel van het woongebied Het Meer ontwikkeld. Het gaat hierbij om de bouw van 73 woningen, verdeeld over 12 vrijstaande, 13 tweekappers en 35 rijwoningen. Daarbij neemt woningcorporatie Beter Wonen een deel af voor het realiseren van 9 huurwoningen. Met het voorliggende bestemmingsplan worden in totaal maximaal 73 woningen planologisch mogelijk gemaakt.

### 2. Planbeoordeling

Binnen het plan wordt een grootschalige ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het doel is het mogelijk maken van 73 verschillende soorten woningen. Uit het plan (zie 'Planbeschrijving') komt naar voren dat er opgeteld 69 woningen gebouwd gaan worden. Uit het plan wordt niet duidelijk hoe tot het aantal van 73 gekomen is. Daarnaast is afgesproken in het RWP dat plannen groter dan 25 woningen worden afgestemd met (relevante) buurgemeenten. Hierover is niets terug te vinden in het plan. Graag zien we hier in het ontwerp iets over terug.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Wij wensen u veel succes bij de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

**S. (Sanne) Bonekamp**

*Beleidsmedewerker Ruimtelijke  
Ordening en Mobiliteit*

Team Realisatie | maandag t/m vrijdag | telefoon 038 499 82 37  
Provincie Overijssel | Postbus 10078 | 8000 GB Zwolle



Heb jij de facebookpagina van de Stadsbeweging al geliked? Ga snel naar <https://www.facebook.com/stadsbewegingOverijssel/> en blijf op de hoogte van alle nieuwtjes over (Overijsselse) binnensteden!

\*\*\*\*\*

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Indien er sprake is van een besluit zal de vastgestelde versie per post aan u worden toegezonden.

Indien er sprake is van overige mededelingen adviseren wij u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen.

\*\*\*\*\*