

De heer K. Doornwaard  
Grafhorsterweg 81A  
8277 AB GRAFHORST

<b>Uw kenmerk</b>	<b>Zaaknummer</b> 2015-0664	<b>Behandeld door</b> F. van der Spek	<b>Bijlagen</b> 1
		<b>Telefoonnummer</b> 14 038	<b>Verzenddatum</b> 13 juli 2016
<b>Onderwerp</b> Omgevingsvergunning			

Geachte heer Doornwaard,

Op 1 december 2015 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een kapschuur/wagenberging, op het perceel Grafhorsterweg 81A , 8277 AB in Grafhorst. In deze brief informeren wij u over het besluit op uw aanvraag.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning is als bijlage bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij verzoeken u de vergunning en de voorschriften goed door te lezen. Het is mogelijk dat u bepaalde zaken nog moet doen voordat u aan de slag kunt gaan.

### **Inwerkingtreding**

De vergunning treedt de dag na de verzenddatum van deze brief in werking.

### **Publicatie en bezwaarmogelijkheid**

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in huis-aan-huis-blad Kampen.nl en op onze internetsite. Zowel uw omgevingsvergunning als de daarbij behorende stukken worden voor zes weken ter inzage gelegd. Hiertegen kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend. Let op: u handelt op eigen risico als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

**Informatie**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met ons Klanten Contact Centrum via telefoonnummer 14 038. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden wordt deze door hen geregistreerd en naar ons doorgestuurd. Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Kampen,

M. Roelink  
Teammanager Vergunningen

(Deze brief is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en is daarom niet ondertekend)

**Bijlagen**

- Beschikking
- Voorschriften activiteit Bouwen
- Voorschriften activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## OMGEVINGSVERGUNNING

Datum besluit: 13 juli 2016

Op 1 december 2015 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een kapschuur/wagenberging. De aanvraag heeft betrekking op het perceel Grafhorsterweg 81A en is geregistreerd onder nummer 2015-0664, kadastraal bekend gemeente IJsselmuiden, sectie A, nummer 541.

### Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze omgevingsvergunning en artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Ons besluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens.

1. Aanvraagformulier d.d. 1 december 2015;
2. Melding Activiteitenbesluit;
3. Rapport toelichting op aanvraag en documenten brandveiligheid d.d. 1 december 2016;
4. Tekening OMV01 d.d. 30 november 2015;
5. Rapport Format ruimtelijke onderbouwing d.d. 6 januari 2016;
6. Rapport Verkennend boedemonderzoek d.d. 10 mei 2016;
7. Constructie tekening c1 Constructie – opbouw d.d. 7 maart 2016;
8. Constructie tekening c2 Fundering d.d. 7 maart 2016
9. Constructie berekening 16-16 Statische berekeningen d.d. 7 maart 2016;

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1, lid 1, onder a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1, lid 1, onder c Wabo)

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit Bouwen aan artikel 2.10 en voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

In artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo en in hoofdstuk 6 van het Besluit omgevingsrecht is bepaald, dat indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

### Goede ruimtelijke onderbouwing

De bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediende onderbouwing bevat een goede ruimtelijke onderbouwing voor het verlenen van onderhavige omgevingsvergunning.

In artikel 2.27 Wabo, alsmede paragraaf 6.2 van het Bor zijn een aantal categorieën van gevallen benoemd waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet eerder wordt verleend dan nadat een aangewezen bestuursorgaan daartegen geen bedenkingen heeft. Dit wordt een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) genoemd. De raad heeft op 28 januari 2016 besloten dat géén VVGB is vereist in de volgende gevallen:

1. voor projecten of plannen waarvoor de raad reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige

randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan, nota van uitgangspunten of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader heeft vastgesteld en het project of plan past binnen dat kader;

2. het realiseren van projecten of plannen van maatschappelijk, sport, educatief en/of infrastructureel belang of groenvoorzieningen en waarvoor de raad voor de uitvoering middelen beschikbaar heeft gesteld;

3. het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen, vervangen en uitbreiden van bestaande hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, mits de bestaande functie behouden blijft;

4. het oprichten, vernieuwen, veranderen, vervangen of uitbreiden van bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken op een bestaand, als zodanig bestemd, bedrijventerrein, mits het project past in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur;

5. aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande lokale weg- en waterinfrastructuur en aanleg en aanpassing van groenvoorzieningen mits deze geen onderdeel uitmaken van de hoofdgroenstructuur zoals bedoeld in de Groenstructuurvisie 2012;

6. het realiseren of wijzigen van onder- of bovengrondse infrastructurele voorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer, kunstobjecten, speelvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

Gelet op het bepaalde onder 4 is geen VVGB vereist.

### **Zienswijzen**

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 25 mei 2016 voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze inzagenperiode zijn geen zienswijzen binnengekomen.

### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u beroep indienen bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. In uw beroepschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. Ook stuurt u een kopie van het genomen besluit mee. *Zorgt u er voor dat uw beroepschrift binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit is ontvangen.* Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet kan worden behandeld. Voor de behandeling van uw beroepschrift bent u griffierechten verschuldigd. Meer informatie over de beroepsprocedure vindt u op onze website of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Kampen,

M. Roelink  
Teammanager Vergunningen

(Deze brief is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en is daarom niet ondertekend)

## **Leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd (zie tabel). Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslag. Bij deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Wabo bouwen (art. 2.3.1.1)	€ 2.008,73
Wabo welstand (art. 2.3.1.2)	€ 563,92
Wabo beoordeling bodem milieu (art. 2.3.16.1)	€ 97,85
Wabo buitenplanse afwijking (art. 2.3.3.3)	€ 6.060,00
<b>Totaal Leges:</b>	<b>€ 8.730,50</b>

## **Toestemming voor het deel bouwen (art.2.1, lid 1, onder a Wabo)**

### TOESTEMMING:

Datum: 13 juli 2016

### VOORWAARDEN:

- het bouwplan dient overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekeningen te worden uitgevoerd;
- er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;
- de rooilijnen op het bouwterrein worden uitgezet door de gemeente. Voor het uitzetten van de rooilijnen kunt u een afspraak maken met het team Toezicht en Handhaving, tel. (038) 339 26 92 of (038) 339 4145;
- voor het bepalen van de toelaatbare gronddruk en de aanlegdiepte van de fundering of de toelaatbare puntweerstand en de lengte van de funderingspalen, moeten tijdens de bouw alsnog (hand)sonderingen worden verricht, waarvan de uitkomsten ter beoordeling aan het team Toezicht en Handhaving moeten worden aangeboden;
- voor zover deze nog niet goed gekeurd zijn moet u van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het team Toezicht en Handhaving goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Specifiek dient u aan te geven hoe de bestaande fundering opgebouwd is en of deze voldoet voor de nieuwe situatie;
- deze berekeningen en tekeningen dienen tenminste drie weken tevoren in tweevoud bij het team Toezicht en Handhaving te worden ingediend;
- de wapening moet voordat met het storten wordt aangevangen door het team Toezicht en Handhaving worden gecontroleerd en goedgekeurd;
- de uitvoering van het palenplan en het heiwerk moeten geschieden in overleg met en ten genoegen van het team Toezicht en Handhaving;
- indien tijdens de uitvoering blijkt dat enig constructiedeel verbetering of voorziening behoeft, dient dat te gebeuren in overleg met en ter goedkeuring van het team Toezicht en Handhaving;
- het team Toezicht en Handhaving dient ten minste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van de start van de werkzaamheden. Dit kan telefonisch (038) 339 2692 of (038) 339 4145, digitaal via [www.kampen.nl/omgevingsmelding](http://www.kampen.nl/omgevingsmelding);
- het team Toezicht en Handhaving dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
- het team Toezicht en Handhaving dient in kennis te worden gesteld van de voltooiing van de werkzaamheden. Dit kan telefonisch (038) 339 2692 of (038) 339 4145, digitaal via [www.kampen.nl/omgevingsmelding](http://www.kampen.nl/omgevingsmelding);
- indien er in de toekomst tijdens eventuele terreinveranderingen grond vrij komt, geldt dat deze zonder voorwaarden op het terrein zelf kan worden hergebruikt. Indien de grond afgevoerd moet worden, zal rekening gehouden moeten worden met de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit;
- eventuele schade aan het wegdek of openbaar terrein zal door het team Algemene Zaken van de eenheid Beheer Openbare Ruimte op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.

### OVERWEGINGEN:

- Het bouwplan ligt in het geldende bestemmingsplan "Ijsselmuiden Dorpsrand" en is geprojecteerd op gronden met de enkelbestemming "Bedrijf", de dubbelbestemming "Waarde – Landschap" en de functieaanduiding "Specifieke vorm van bedrijf – aanvullende activiteit". Het plan is in strijd met deze regels van ruimtelijke ordening.
- Wij hebben het bouwplan op 9 december 2015 ter advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Deze heeft geoordeeld dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

**Toestemming voor het deel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, onder c Wabo)**

TOESTEMMING:

Datum: 13 juli 2016

OVERWEGINGEN:

De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan "IJsselmuiden Dorpsrand". De strijdigheden zijn opgesomd in paragraaf 1.3 van de ruimtelijke onderbouwing. Binnen het bestemmingsplan is geen afwijkmogelijkheid opgenomen waarmee het bouwplan kan worden gerealiseerd. De aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. van de Wabo. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing is bij de aanvraag gevoegd en maakt deel uit van deze beschikking.