

Agendanummer: 6.

Portefeuillehouder: G.J. Veldhoen

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied 2014, 2^e herziening Oosterholtseweg 31-31a

De Raad van de gemeente Kampen,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van ;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening

besluit:

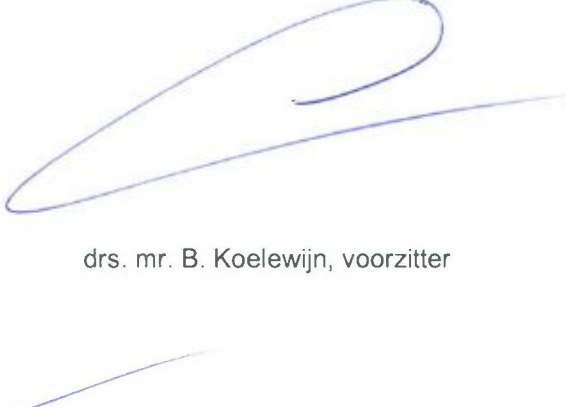
1. De zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;
3. het bestemmingplan Buitengebied 2014, 2e herziening Oosterholtseweg 31-31a, NL.IMRO.0166.00991198-VB01 ongewijzigd vast te stellen;
4. De indieners van de zienswijzen schriftelijk te informeren.

Kampen, 3 mei 2017

De Raad van de gemeente Kampen,



drs. H.A. van der Meulen, griffier



drs. mr. B. Koelewijn, voorzitter

Voorstel voor de raad

Raadsvergadering van :
(in te vullen door Griffie)

Agendanummer :
(in te vullen door Griffie)

Portefeuillehouder : G.J. Veldhoen

ONDERWERP

Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied 2014, 2^e herziening Oosterholtseweg 31-31a

BESLUIT

1. De zienswijzen ongegrond te verklaren;
 2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;
 3. het bestemmingplan Buitengebied 2014, 2e herziening Oosterholtseweg 31-31a, NL.IMRO.0166.00991198-VB01 ongewijzigd vast te stellen;
 4. De indieners van de zienswijzen schriftelijk te informeren.
-

INLEIDING

Op 13 januari 2016 heeft ons college in principe besloten om medewerking te verlenen aan de omzetting van de bedrijfswoning op het perceel Oosterholtseweg 31A onder de voorwaarde dat er in het kader van een Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving grond overgedragen werd. Hierdoor is het mogelijk om een fietsroute aan de Oosterholtsesteeg te realiseren. Ook was een voorwaarde dat de naastgelegen bedrijfslocatie ook naar de bestemming Wonen wordt omgezet. Inmiddels heeft de initiatiefnemer een officiële aanvraag om bestemmingsplanherziening ingediend, contact gehad met de burens en aangegeven bereid te zijn de grond voor het fietspad over te dragen.

Met een informatienota van 27 september 2016 hebben wij uw raad al eerder geïnformeerd over het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft inmiddels zes weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid was om een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid hebben twee personen gebruik gemaakt.

BEOOGD EFFECT

Vaststelling van het bestemmingsplan

KADERS

3.1 Wro

ARGUMENTEN

1a. Er vindt een Kwaliteitsimpuls groene omgeving plaats, waardoor het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

De aanvrager is bereid een gedeelte van haar eigendom aan de Oosterholtsesteeg voor 1 euro over te dragen aan de gemeente Kampen. De over te dragen percelen maken het mogelijk om een ontbrekend deel van een fietsroute aan de Oosterholtsesteeg te realiseren. Uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er verder geen belemmeringen zijn om medewerking te verlenen aan het bestemmingsplan.

1b. De zienswijzen geven geen aanleiding om het plan te wijzigen

Er zijn twee zienswijzen ingediend. Geadviseerd wordt de zienswijzen ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren. Voor de complete zienswijzebeantwoording wordt verwezen naar de zienswijzereactienota, die als bijlage is bijgevoegd.

KANTTEKENINGEN



KOSTEN, BATEN, DEKKING

De plankosten van het bestemmingsplan worden via de legesverordening geïnd. In de overeenkomst worden eventuele planschadeposten verhaald op de aanvrager. De grond wordt voor 1 euro overgedragen aan de gemeente.

COMMUNICATIE

De indieners van de zienswijzen en de aanvrager worden schriftelijk over de besluitvorming geïnformeerd.

EVALUATIE

Bestemmingsplannen worden binnen tien jaar geactualiseerd

VERVOLG

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gepubliceerd, waarna belanghebbenden gedurende zes weken beroep in kunnen stellen bij de Raad van State

BIJLAGEN

- Zienswijzen
- Zienswijzenreactienota
- bestemmingsplan

Kampen, 10 januari 2017

Burgemeester en wethouders van Kampen,
de secretaris, de burgemeester,



J.F. Goodegebure



drs. mr. B. Koelewijn