

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

Op 13 juli 2015 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verplaatsen van de rijbak en het vervangen van de paddock. De aanvraag heeft betrekking op het perceel Mandjeswaardweg 11, 8267 AW in Kampen, kadastraal bekend gemeente Kampen, sectie U, nummer 119. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015-0385.

### **Besluit**

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De volgende gewaarmerkte bijlagen maken deel uit van de vergunning.

### **Bijlage:**

- Aanvraagformulier, d.d. 13-07-2015.
- Aanvulling aanvraagformulier, d.d. 14-10-2015.
- Situatie/inrichtingstekening erf, ingekomen 24-08-2015.
- Gegevens lichtmasten.
- Foto toe te passen hekwerken.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (bouw)
- Het gebruik van grond of een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (planologisch)

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het "bouwen" aan artikel 2.10. en voor de activiteit "het gebruik van grond of een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

In artikel 2.12, lid 1 onder a, 3 van de Wabo en in hoofdstuk 6 van het besluit omgevingsrecht is bepaald, dat indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

### **Goede ruimtelijke onderbouwing**

De bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediende onderbouwing bevat een goede motivering voor het verlenen van de onderhavige omgevingsvergunning.

## Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 14 april 2016 voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze inzagenperiode zijn geen zienswijzen binnengekomen.

## Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd (zie tabel). Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslag. Bij deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Wabo bouwen (art. 2.3.1.1)	€ 63,65
Wabo buitenplanse afwijking	€ 6060,00
<b>Totaal Leges:</b>	<b>€ 6123,65</b>

## Beroep

U of belanghebbenden, die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, kunnen binnen zes weken na de dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. Dit is ook mogelijk als men kan aantonen dat men tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpbesluit hiertoe redelijkerwijs niet in staat is geweest. Naast het indienen van een beroep kunt u ook een voorlopige voorziening aanvragen. Een beroepschrift kunt u indienen bij: Rechtbank Zwolle-Lelystad, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle; of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> (alleen met DigiD).

Het indienen van een beroepschrift schort niet automatisch de werking van een besluit op. Degene die een beroep heeft ingediend kan daarnaast bij spoedeisend belang een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter: Rechtbank Zwolle-Lelystad, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle; of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> (alleen met DigiD).

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Kampen,

M. Roelink  
Teammanager Vergunningen

(Deze brief is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en is daarom niet ondertekend)

## **Deelbeschikkingen**

### **Toestemming voor het deel bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)**

#### TOESTEMMING:

Datum: 15 februari 2016

#### VOORWAARDEN:

- het bouwplan dient overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen te worden uitgevoerd;
- er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;
- het team Toezicht en Handhaving dient ten minste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van de start van de werkzaamheden. Dit kan telefonisch (038) 339 2692 of (038) 339 4145, digitaal via [www.kampen.nl/omgevingsmelding](http://www.kampen.nl/omgevingsmelding);
- het team Toezicht en Handhaving dient in kennis te worden gesteld van de voltooiing van de werkzaamheden. Dit kan telefonisch (038) 339 2692 of (038) 339 4145, digitaal via [www.kampen.nl/omgevingsmelding](http://www.kampen.nl/omgevingsmelding);

### **Toestemming voor het deel gebruik van grond of een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (art.2.1 lid 1c wabo)**

#### TOESTEMMING:

Datum: 15 februari 2016

#### VOORWAARDEN:

- bij de aanleg van de paardrijbak dient voor het ontgraven contact te worden gezocht met de gemeentelijk archeoloog (A. Jager) voor een zogenaamde bouwputbegeleiding;
- bij de aanleg moet het erfplan in acht worden genomen. Daarin zijn de ruimtelijke aspecten van cultuurhistorie van het erf/relatie landschap en de aspecten van ruimtelijke kwaliteit in het algemeen geborgd.