

Schepers, Pauline

Van: Bennen, A (Adriaan) [A.Bennen@overijssel.nl]
Verzonden: woensdag 16 maart 2016 15:25
Aan: Schepers, Pauline
CC: Beest, M. van (Majorie); Douwes, W (Wietse); Veen, JP van der (Hans)
Onderwerp: Reactie vooroverleg partiële herziening 9 CPO woningen Onderdijks.

Geachte mevrouw Schepers,

Onlangs heeft u ons verzocht om een reactie te geven op de partiële herziening 9 CPO woningen Onderdijks. In het vigerende bestemmingsplan "Het Onderdijks 2013" geldt op de plek van de toekomstige woningen een uit te werken bestemming "Woongebied". Terecht geeft u aan dat hiervoor een uitwerkingsplan opgesteld had kunnen worden. Aangezien de aangrenzende straat, stoep en parkeerplaatsen in dit plan echter grotendeels de bestemming "Groen" krijgen is er voor gekozen hier een partiële herziening voor te maken.

In het voorliggende plangebied wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de Woonvisie 2010-2020. Het betreft een blok van 9 woningen die in collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) wordt gebouwd.

Momenteel heeft de gemeente Kampen met directe bouwtitels en uitwerkingsplannen meer dan 100% van de behoefte aan plancapaciteit. De gemeente heeft aangegeven grote stappen te willen maken in haar woningbouwprogrammering. Hiertoe zijn inmiddels drie stappen uitgewerkt, te weten:

1. Onnodige capaciteit (lucht) uit bestemmingsplannen halen;
2. Schrappen van capaciteit op uitleglocaties;
3. Terugbrengen capaciteit binnenstedelijke locaties waar niets gebeurt.

In het verlengde hiervan is door de gemeente Kampen een parapluplan deprogrammeren opgesteld. Voor het bestemmingsplan "Het Onderdijks 2013" is in dit plan aangegeven dat het maximaal aantal te bouwen in de bestemming Woongebied – Uit te werken van 250 teruggebracht wordt naar 135. In het gebied zijn inmiddels al zeven woningen uitgewerkt, waardoor een plancapaciteit resteert van 243 woningen. Oorspronkelijk werd voor dit gebied aan een programma gedacht van 196 woningen. Besloten is om 68 van deze woningen te schrappen, waardoor het totale programma in dit gebied 135 is.

Gelet op bovenstaande onderbouwing kunnen wij dan ook instemmen met het voorliggende plan.

Wellicht ten overvloede willen wij u er verder nog op wijzen dat voorliggend plan onderdeel uitmaakt van dijkkring 11 IJsseldelta. In verband hiermee dient in het plan aandacht besteed te worden aan het aspect waterveiligheid, dit in de vorm van een overstromingsrisicoparagraaf.

Wij wensen u verder veel succes met de verdere planprocedure.

Met vriendelijke groet,

A. (Adriaan) Bennen

Beleidsmedewerker Ruimte & Bereikbaarheid

provincie Overijssel

Postbus 10078

8000 GB Zwolle

www.overijssel.nl

telefoon 038 499 8548

telefax 038 425 48 30

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Indien er sprake is van een besluit zal de vastgestelde versie per post aan u worden toegezonden.

Indien er sprake is van overige mededelingen adviseren wij u om bij

twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen.
