

MEMO

Onderwerp:
omschrijving

ISO 9001 gecertificeerd

Kampen,
16 maart 2015

Projectomschrijving:
Parkeeradvies Nebi moskee,
Bolwerk 12, Kampen

Van:
E. van Heerde

Opgesteld door:
F. van Leusen

Gecontroleerd door:
E. van Heerde

Aan:
Nebi Moskee,

Kopieën aan:
-

dhr. E. Alçiçek

Inleiding

De Nebi Moskee (onderdeel van Islamitische Stichting Nederland te Den Haag) is voornemens een Islamitisch sociaal cultureel ontmoetingscentrum met een gebedsruimte en een stille ruimte voor andere gelovigen te vestigen in het gebouw aan het Bolwerk 12 te Kampen. Met de gemeente Kampen heeft u reeds diverse keren overleg gepleegd over het parkeren rondom de locatie van dit toekomstige centrum. Discussiepunt hierbij is het aantal te realiseren parkeerplaatsen op eigen terrein. De gemeente Kampen hanteert voor het berekenen van de parkeerbehoefte de kencijfers parkeren van het CROW. Uit uw eigen inventarisatie onder bezoekers van de Nebi Moskee, blijkt een andere parkeervraag dan door de theoretische berekening van de gemeente. Aangezien er verschil tussen beide berekeningen zit, heeft de gemeente u verzocht om een onafhankelijk adviesbureau beide berekeningen te laten toetsen en een advies op te stellen. Hiervoor heeft u BonoTraffics bv gevraagd. De memo bevat een onafhankelijk advies over de te hanteren parkeernorm en een onderbouwing van dit advies.

Beschrijving locatie Bolwerk 12

In de huidige situatie is er op het Bolwerk 12 een postverwerkingsbedrijf gevestigd. Op eigen terrein zijn nu 35 parkeerplaatsen aanwezig. Hiervan bevinden zich 14 parkeerplaatsen ten noorden van het gebouw en 21 parkeerplaatsen aan de westzijde van het gebouw (Oranjesingel). Het gebouw wordt intern aangepast zodat het mogelijk wordt verschillende functies in het gebouw onder te brengen.

Ontvangen gegevens

Van Nebi Moskee heeft BonoTraffics diverse gegevens ontvangen. De voor dit advies gebruikte gegevens zijn als bijlage bij deze memo gevoegd:

- ▲ Email van gemeente Kampen aan Nebi Moskee met parkeernorm berekening door gemeente Kampen
- ▲ Bezoekers aantallen en activiteiten Nebi Moskee huidige situatie
- ▲ Schetsindeling activiteitenruimtes Bolwerk 12
- ▲ Powerpoint-presentatie plannen pand Bolwerk 12
- ▲ Luchtfoto Bolwerk 12

Wij hebben de ontvangen gegevens beoordeeld en twijfelen niet aan de correctheid van deze gegevens. Wel moet opgemerkt worden dat BonoTraffics de onderzoeksmethode voor het bepalen van het aantal bezoekers en gebruikers (en hun vervoermiddelkeuze) van de huidige moskee niet heeft kunnen beoordelen. De cijfers uit dit overzicht komen wel overeen met het beeld wat wij hebben van de moskee op de huidige situatie. Het overzicht is daarom in beginsel wel gebruikt bij het bepalen van de parkeervraag van de moskee op de nieuwe locatie.

Berekening parkeervraag door BonoTraffics bv

De gemeente Kampen hanteert bij de beoordeling van de parkeerbehoefte van bouwplannen recente landelijke richtlijnen van het CROW, beschreven in de publicatie "ASVV 2012".

De kencijfers uit de ASVV 2012 zijn het resultaat van berekeningen op basis van onderzoeksgegevens uit diverse bronnen en/of uitgangspunten getoetst aan veldwerk. Het CROW stelt dat van deze kencijfers mag worden afgeweken. Het is hierbij wel aan te raden slechts af te wijken als hiervoor een gedegen onderbouwing is. Als deze niet gegeven kan worden, zijn de gepresenteerde kencijfers uit het ASVV 2012 het beste uitgangspunt dat momenteel voorhanden is.

BonoTraffics ziet geen aanleiding om bij de berekening van de parkeervraag af te wijken van de landelijke richtlijnen die staan beschreven in het ASVV 2012. De onderstaande berekening is dan ook op deze CROW-publicatie gebaseerd.

Uit de aangeleverde gegevens wordt geconstateerd dat de moskee in de plannen op de toekomstige locatie meerdere functies bevat. Van deze functies is afzonderlijk de parkeerbehoefte bepaald. In de plannen zijn ook twee ruimtes opgenomen waarbij de functie nog niet duidelijk is gedefinieerd, dit is een activiteitenruimte en een gedeelte dat zal worden verhuurd. In de berekening van de parkeervraag hebben wij voor de minder duidelijk omschreven functies relatief hoge parkeernormen als uitgangspunt aangenomen.

In Tabel 1 is per functie aangegeven welke waarden meegenomen zijn in de berekening van de parkeervraag volgens de richtlijnen van het CROW. BonoTraffics bv heeft op basis van de geleverde gegevens een inschatting gemaakt van de functie die het best past bij de functie omschrijving van het CROW.

Functie omschrijving Nebi Moskee	Functie omschrijving CROW	Invulling	Toelichting
gebedsruimte	religiegebouw	158 zitplaatsen	aanname: 75% van de oppervlakte is geschikt voor een zitplaats en 1m ² is 1 zitplaats
bibliotheek	bibliotheek	20 m2 bvo	gebaseerd op schetsindeling activiteitenruimtes
leslokaal	leslokaal middelbaar onderwijs	3 leslokalen	gebaseerd op schetsindeling activiteitenruimtes
ontmoetingsruimtes dames	buurtcentrum	30 m2 bvo	gebaseerd op schetsindeling activiteitenruimtes
interne winkel	kantoor zonder baliefunctie	25 m2 bvo	gebaseerd op schetsindeling activiteitenruimtes
soc. ontmoetingsruimte jongeren/bestuurskamer	buurtcentrum	96 m2 bvo	gebaseerd op schetsindeling activiteitenruimtes
kantine	buurtcentrum	128 m2 bvo	gebaseerd op schetsindeling activiteitenruimtes
verhuurgedeelte (stel: kantoor)	kantoor zonder balie functie	225 m2 bvo	gebaseerd op schetsindeling activiteitenruimtes
activiteitenruimte	avondonderwijs	16 studenten	gebaseerd op overzicht bezoekersaantallen

Tabel 1: Gehanteerde functies en waarden bij berekening parkeervraag

Het ASVV 2012 hanteert per functie een bandbreedte in de parkeernorm. Daarnaast houdt het ASVV 2012 rekening met de stedelijkheidsgraad van de locatie waarvoor de parkeernorm wordt bepaald. Voor de locatie aan Bolwerk 12 is voor de berekening van de parkeernorm een "matige stedelijkheidsgraad" toegepast. In tabel 2 zijn per functie de minimale en maximale parkeerkecijfers aangegeven.

Omdat niet alle functies tegelijkertijd worden gebruikt, is ook een berekening van de parkeervraag gemaakt van het drukste moment. Bij het bepalen van het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein, adviseren wij de berekening van de maximale parkeervraag (het drukste moment) te hanteren. Het drukste moment is volgens het overzicht met bezoekersaantallen het Vrijdaggebed, wat iedere vrijdag tussen 13.00 en 14.30 uur plaatsvindt.

Functie omschrijving Nebi Moskee	Rekenmethode	P-norm min	P-norm max	Omvang	Parkeer-vraag totaal		Parkeer-vraag drukste moment (Vrijdag-gebied)	
					Min.	Max.	Min.	Max.
gebedsruimte	per zitplaats	0,1	0,2	158 zitpl.	15,8	31,5	15,8	31,5
bibliotheek	per 100 m2 bvo	0,2	0,7	20 m ² bvo	0,04	0,1	0,04	0,1
leslokaal	per leslokaal	2,7	4,7	3 lokalen	8,1	14,1	-	-
ontmoetingsruimte dames	per 100 m2 bvo	2,1	4,1	30 m ² bvo	0,6	1,2	-	-
interne winkel	per 100 m2 bvo	1,3	1,8	25 m ² bvo	0,3	0,5	0,3	0,5
ontmoetingsruimte jongeren/ bestuurskamer	per 100 m2 bvo	2,1	4,1	96 m ² bvo	2,0	3,9	-	-
kantine	per 100 m2 bvo	2,1	4,1	128 m ² bvo	2,7	5,2	-	-
verhuurgedeelte	per 100 m2 bvo	1,3	1,8	225 m ² bvo	2,9	4,1	2,9	4,1
activiteitenruimte	Avondonderwijs per 10 studenten	3,5	5,5	16 stud.	0,6	0,9	0,6	0,9
Totaal (aantal parkeerplaatsen)					33	62	20	37

Tabel 2: Benodigd aantal parkeerplaatsen per functie

Indien alle functies binnen de moskee gelijktijdig worden gebruikt zijn conform de richtlijnen van de CROW (ASVV 2012) minimaal 33 en maximaal 62 parkeerplaatsen nodig om aan de parkeervraag te voldoen.

Het is echter niet waarschijnlijk dat alle functies maximaal én tegelijkertijd zullen worden gebruikt. Dit blijkt ook uit het overzicht met bezoekersaantallen en activiteiten van de Nebi moskee op de huidige locatie. In de berekening van de maximale parkeervraag, tijdens het Vrijdaggebied, heeft BonoTraffics bv aangenomen dat de volgende functies uit de schetsindeling van de Nebi moskee in gebruik zijn:

- ▲ gebedsruimte
- ▲ bibliotheek
- ▲ interne winkel
- ▲ verhuurgedeelte (kantoor zonder baliefunctie)
- ▲ activiteitenruimte

Aangenomen wordt ook dat tijdens het Vrijdaggebied de leslokalen, ontmoetingsruimtes en kantine niet in gebruik zijn.

Het Vrijdaggebied, op vrijdagen tussen 13.00 en 14.30 uur, is in relatie tot andere momenten van de week ver uit het drukste moment van de week. Bij het bepalen van het

aantal benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein wordt daarom geadviseerd de parkeervraag (20 tot 37 parkeerplaatsen) tijdens het Vrijdaggebed als parkeernorm te hanteren.

Overige aspecten die van belang zijn voor bepalen parkeernorm

In het overzicht met bezoekersaantallen en activiteiten van de Nebi moskee op de huidige locatie, is ook de vervoermiddelkeuze van de bezoekers opgenomen. De Nebi moskee verhuist in dit plan van de Groenestraat naar het pand in Bolwerk 12. Omdat de bezoekers van de Nebi moskee uit heel Kampen komen, zijn de cijfers m.b.t. de vervoermiddelkeuze van de bezoekers ook bruikbaar voor de moskee op de nieuwe locatie.

Uit dit overzicht blijkt dat nog geen 5 % van de bezoekers (10 bezoekers) van de moskee tijdens het Vrijdaggebed met de auto komen. Het is niet duidelijk hoeveel auto's geparkeerd stonden, maar meer dan 10 auto's kunnen er volgens dit overzicht niet geweest zijn.

Uit het zelfde overzicht blijkt ook dat tijdens de Kandil (biddag) er 30 personen met de auto een bezoek brachten aan de moskee. Het totaal aantal bezoekers tijdens de Kandil ligt wel lager dan het aantal bezoekers tijdens het Vrijdaggebed.

Het merendeel van de bezoekers komt per fiets naar de moskee. Tijdens het Vrijdaggebed zijn dit meer dan 200 bezoekers.

Advies en aanbeveling

BonoTraffics bv adviseert bij het bepalen van het aantal benodigde parkeerplaatsen de parkeervraag op het drukste moment, in dit geval het Vrijdaggebed op vrijdagen, te hanteren. Volgens de richtlijnen van de CROW (ASVV 2012), die ook door de gemeente Kampen worden gehanteerd, zou dit neer komen op een parkeervraag tussen de 20 en 37 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Gezien het lage autogebruik (< 10 auto's) van de gebruikers van de moskee op de huidige locatie is de verwachting dat ook de moskee op de nieuwe locatie weinig met de auto zal worden bezocht. Aangezien er op dit moment ruimte is voor 35 parkeerplaatsen op eigen terrein, adviseren wij voor de plannen van de moskee op de nieuwe locatie op Bolwerk 12 deze 35 parkeerplaatsen te handhaven.

Door een parkeernorm van 35 parkeerplaatsen te hanteren wordt niet afgeweken van de CROW-richtlijn (ASVV 2012) en dus ook niet van het gemeentelijk beleid. Dat de berekening van BonoTraffics bv afwijkt van de berekening van de gemeente Kampen (zie bijlage 1) komt door een andere interpretatie van de functies, het niet afronden van parkeercijfers in hele getallen en het omschrijven van de maximale parkeervraag (op het drukste moment) door te kijken naar de parkeervraag van de afzonderlijke functies op verschillende momenten.

Gezien het hoge verwachte fietsgebruik van bezoekers van de moskee is het aan te bevelen ruim voldoende fietsparkeervoorzieningen te realiseren op eigen terrein om zodoende parkeeroverlast in de omgeving van Bolwerk 12 te voorkomen.

Bijlage 1: Email gem. Kampen met parkeernorm berekening

Kampen Nebi moskee

Van: Verhoeff, Niek [N.Verhoeff@kampen.nl]
Verzonden: dinsdag 2 december 2014 14:34
Aan: 'Kampen Nebi moskee'
CC: Es van, Trudy; Jager, Rick
Onderwerp: RE: Vervolg Principeverzoek

Geachte heer Alcicek,

Excuus voor de late beantwoording van uw mail.
De gemeente hecht er belang aan dat het parkeren geregeld is.

Op basis van uw gegevens hebben wij de toekomstige parkeervraag van de locatie aan het Bolwerk ingevuld. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt telkens de vraag gesteld 'hoeveel parkeerplaatsen zijn er nodig'. Om die inschatting zo goed mogelijk te kunnen maken hanteren wij de meest recente richtlijn van het CROW uit het ASVV 2012. Van de meeste ruimten heeft u inmiddels een opgave gedaan. Van de overige functies (onzekere delen) heeft u aangegeven wat theoretisch mogelijk is. Die opgave heb ik vertaald naar de mogelijkheid van een maximale parkeervraag. Die ontstaat bij een invulling van de functies kantoor en functie buurthuis.



Buurthuis is misschien wel een vreemde benaming voor een ruimte in een moskee, maar bij buurthuizen worden ook workshops, voorlichtingsbijeenkomsten e.d. gehouden.

Beneden zeker		
Religiegebouw	210 m2	24 ppits
Bibliotheek	20 m2	1 ppits
Interne winkel	25 m2	1 ppits
Soc.ontm.ruimte dames)	117 m2	4 ppits
Boven zeker		
Sociale ontmoetingsruimte (boven)	96 m2	3 ppits
Kantine	128 m2	7 ppits
Totaal zekere delen	596 m2	40 ppits bekend
Onzekere delen (boven/beneden)		
Verhuurgedeelte ("kantoor")	225 m2	5 ppits
Activiteitsruimte n.l.b. ("buurthuis")		13 ppits
		18 ppits

58
23 extra

Met vriendelijke groet,
Niek Verhoeff

Gemeente Kampen | Team Ontwerp en Inrichting | T: (038) 339 28 58 | www.kampen.nl | N.Verhoeff@kampen.nl
Postbus 5009 - 8260 GA Kampen | Bezoekadres: Burgemeester Berghuisplein 1 - Kampen | Werkdagen: ma t/m vr

Kampen 
samen merkbaar beter 

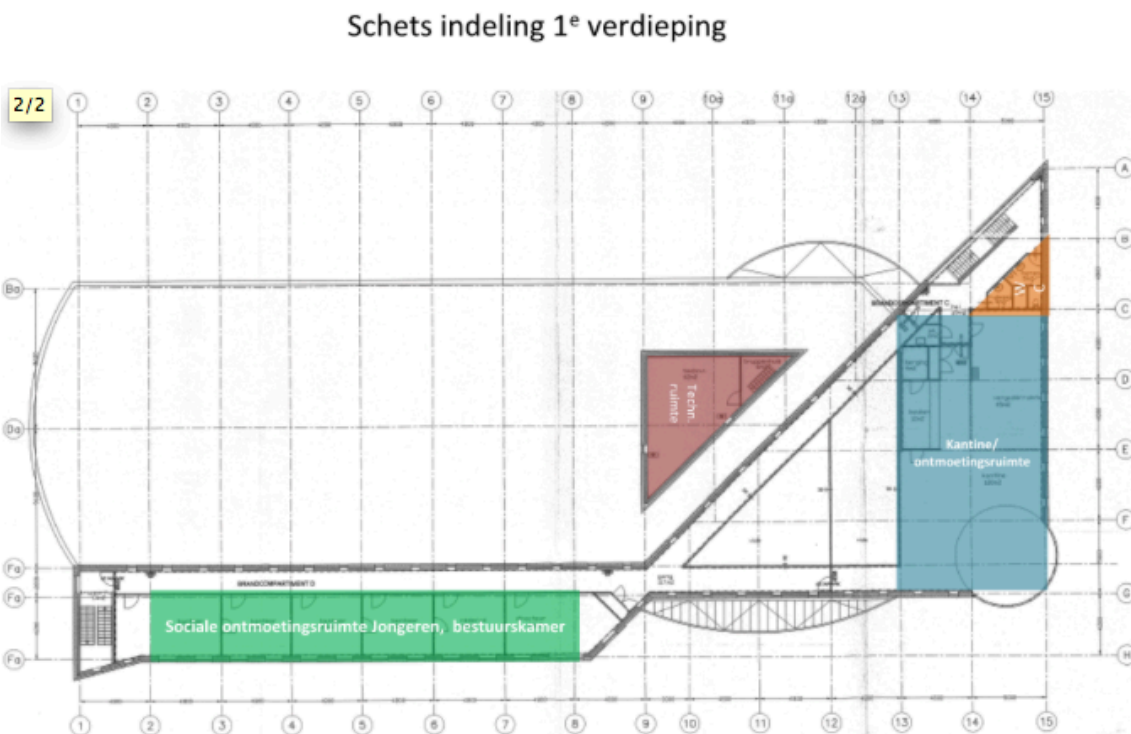
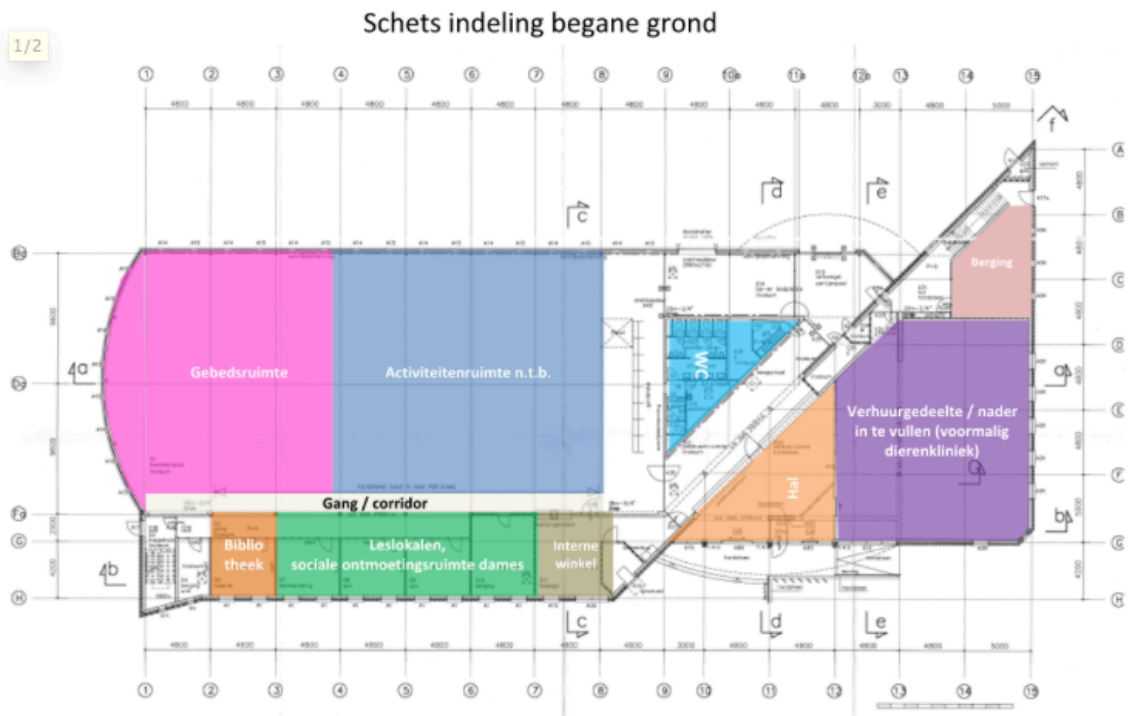
Bijlage 2: Bezoekersaantallen en activiteiten Nebi Moskee, huidige situatie

Twee wekelijkse activiteiten in de Nebi Moskee									
Tijdstip	WEEK 22/2-14 (drukke week) =====> data	24-5-2014	25-5-2014	26-5-2014	27-5-2014	28-5-2014	29-5-2014	30-5-2014	31-5-2014
05:00 - 05:30	Bezoekers aan het ochtendgebed	3	14	2	2	4	3	3	3
10:00 - 12:00	Bezoekers van jonge meisjes (koranles)	10	4						27
13:00 - 15:00	Bezoekers van jonge meisjes (koranles)	16							
14:00 - 15:00	Bezoekers van jonge jongens	4							4
10:00 - 12:00	Bezoekers van jonge jongens (koranles)		10						
13:00 - 15:00	Bezoekers van jonge jongens (koranles)		10						
13:15 - 14:30	Bezoekers aan de middaggebed	26	10	20	19	17	19		26
17:00 - 18:00	Bezoekers aan de namiddaggebed	9	8	8	9	11	9	18	13
21:00 - 21:30	Bezoekers aan de avondgebed	7	11	11	11	4	7	7	9
22:00 - 22:30	Bezoekers aan naavond/voor de nacht gebed	2	7	8	7	8	9	9	11
13:00 - 14:30	Bezoekers aan de Vrijdaggebed							235	
20:30 - 22:00	Bezoekers op de Kandil ("biddag")		85						
10:00 - 12:00	Bezoekers van volwassen dames aan Koranles					14	13		
11:00 - 14:00	Bezoek Dames voor socialecontacten en activiteiten							14	
	Totaal aantal bezoekers voor deze week	77	159	49	48	58	60	286	93
	Aantallen die per fiets een bezoek hebben gebracht	50	100	35	30	38	40	210	80
	Aantallen die lopend/wandelend een bezoek hebben gebracht	23	29	11	15	17	17	66	8
	Aantalle die met auto een bezoek hebben gebracht	4	30	3	3	3	3	10	5
	WEEK 23/2014 (normale week) =====> data	1-6-2014	2-6-2014	3-6-2014	4-6-2014	5-6-2014	6-6-2014	7-6-2014	8-6-2014
05:00 - 05:30	Bezoekers aan het ochtendgebed	2	3	2	2	2	1	2	2
10:00 - 12:00	Bezoekers van jonge meisjes (koranles)							10	
13:00 - 15:00	Bezoekers van jonge meisjes (koranles)							14	
10:00 - 12:00	Bezoekers van jonge jongens (koranles)								10
13:00 - 15:00	Bezoekers van jonge jongens (koranles)								14
13:15 - 14:30	Bezoekers aan de middaggebed	11	21	14	16	14		11	26
17:00 - 18:00	Bezoekers aan de namiddaggebed	7	9	7	6	7	6	6	6
21:00 - 21:30	Bezoekers aan de avondgebed	9	14	5	5	18	11	11	10
22:00 - 22:30	Bezoekers aan naavond/voor de nacht gebed	6	17	6	7	15	6	9	7
13:00 - 14:30	Bezoekers aan de Vrijdaggebed						210		
10:00 - 12:00	Bezoekers van volwassen dames aan Koranles				11	8			
11:00 - 14:00	Bezoek Dames voor socialecontacten en activiteiten			16			14		10
	Totaal aantal bezoekers voor deze week	35	64	50	47	64	248	63	85
	Aantallen die per fiets een bezoek hebben gebracht	20	44	35	30	40	192	40	55
	Aantallen die lopend/wandelend een bezoek hebben gebracht	11	17	11	14	21	50	20	25
	Aantalle die met auto een bezoek hebben gebracht	4	3	4	3	3	6	3	5

LEGENDA gebruikte ruimtes

	Gebedsruimte
	Sociale ontmoetingsruimte dames/Leslokalen
	Sociale ontmoetingsruimte jongeren (boven)
	Kantine
	Bibliotheek
	Interne winkel
	Activiteitsruimte

Bijlage 3: Schetsindeling activiteitenruimtes Bolwerk 12



4 September 2013
Bolwerk 12 te Kampen



WELKOM

Even voorstellen...



Bahattin Aslantürk



Ergümen Alçiçek



Agenda

- Wie zijn wij?
- Bolwerk 12 Kampen
- Onze plannen met het pand
- Vragen
- Sluiting



Wie zijn wij?

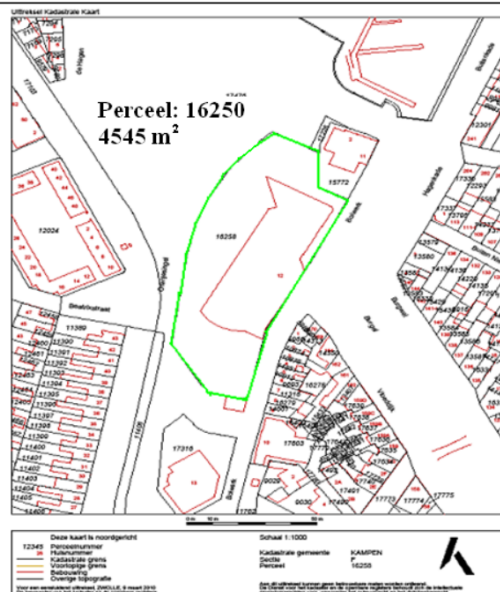
- Wij zijn een onderdeel van de Islamitische Stichting Nederland (ISN) te Den Haag
- ISN is opgericht door het Presidium voor Godsdienstzaken te Turkije
- Nebi Moskee te Groenestraat in Kampen

Doel van ISN/ISK

- Begeleiding bij uitvaart
- Onderwijsactiviteiten en culturele activiteiten voor volwassenen en jongeren
- Organisatie van sportevenementen e.d.

In al deze activiteiten vervult de ISN een gidsfunctie en ISK is uitvoerend.

Bolwerk 12



Bolwerk 12



Bolwerk 12

- Huisvesting over 2 jaar
- Islamitisch sociaal, cultureel centrum
(open voor andersgelovigen)
- "dierenkliniek" zal verhuurd worden.



Activiteiten Bolwerk 12

- Gebedsruimte Nebi moskee
- Onderwijs/koranlessen (vergelijkbaar met zondagsscholen).
- Bevorderen van algemene/sociale ontwikkeling van vrouwen.
- Huiswerkbegeleiding voor jongeren/studenten.



Activiteiten Bolwerk 12

- Bevorderen van Algemene Sociale ontwikkelingen.
- Bevorderen van integratie binnen de Kamper/NL maatschappij.
- Dienstverlening verlenen op gebied van Islamitische studiemateriaal
- Vieren van Islm. Feestdagen.



Verbouwingen

- Voorzien van een lichtdoorlatend plafond boven de "productiehal" (energiebesparing/maatschappelijk verantwoord)
- Grondige gevelreiniging
- Reparatie van hek/trottoir etc.
- GEEN UITERLIJKE VERBOUWINGEN
- Binnenshuis grootscheeps verbouwing (zal door een erkend architect/aannemersbedrijf verricht worden).



Parkeren

- 14 parkeerruimtes in eigendom (rechts van het pand)
- 21 parkeerruimtes binnenplaats (achterzijde van het pand)
- Fietsenstalling binnenplaats

Bij drukke dagen (enkele dagen per jaar) zal een aantal bezoekers gebruik moeten maken van openbare gemeentelijke parkeerruimtes.

Parkeren



Dialogo

- Wij willen luisteren naar een ieder
- **Wij willen in dialoog met een ieder:**
 - Buurtbewoners
 - Kampenaren
 - Kerkelijke instellingen
 - Pers
 - NGO's
 - Andersgelovigen
 - Anti islamisten

Kortom met een ieder!

Contact Gegevens

Kampen

ISN Kampen Nebi Moskee
Groenestraat 37
8261 VC KAMPEN
Tel: 038-3319705
info@nebimoskee.nl
www.nebimoskee.nl

Den Haag

ISN (Islamietische Stichting Nederland)
Javastraat 2
2585 AM Den Haag
Tel.: 070-362 44 81
info@diyanet.nl
www.diyanet.nl

Contactpersonen:

- Bahattin Aslantürk
- Ergümen Alçiçek

Uw tips c.q. vragen..



Bijlage 5: Luchtfoto Bolwerk 12

