

Gemeente Kampen  
Mevr. G. Schoonvelde  
Burg. Berghuisplein 1  
8261 DD KAMPEN

|                   |                                   |                                      |   |
|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|
| <b>Uw kenmerk</b> | <b>Zaaknummer</b><br>6502-2015    | <b>Behandeld door</b><br>K. Klooster | <b>Bijlagen</b><br>Beschikking          |
|                   | <b>Dossiernummer</b><br>2015-0325 | <b>Telefoonnummer</b><br>14 038      | <b>Verzenddatum</b><br>23 december 2015 |

**Onderwerp**  
Omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Schoonvelde,

Op 23 juni 2015 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van parkeerplaatsen met in- en/of uitrit op het perceel Zuideinde West 12B in Kamperveen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015-0325.

#### **Kennisgeving beschikking**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De aanvraag en de ontwerp beschikking hebben met ingang van 5 november 2015 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het definitieve besluit is niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbeschikking. Een exemplaar van de beschikking treft u hierbij aan.

#### **Informatie**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met ons Klanten Contact Centrum via telefoonnummer 14 038. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden wordt deze door hen geregistreerd en naar ons doorgestuurd. Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Kampen,

K. Klooster  
Team Vergunningen

(Deze brief is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en is daarom niet ondertekend)

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

Op 23 juni 2015 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een parkeerplaats en een in- en/of uitrit en het uitbreiden van parkeerplaatsen. De aanvraag heeft betrekking op het perceel Zuideinde West 12B in Kamperveen, kadastraal bekend gemeente IJsselmuiden, sectie G, nummer 700 (gedeeltelijk). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015-0325.

### **Besluit**

Wij hebben besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. Ons besluit is gebaseerd op de hieronder weergegeven gegevens.

1. aanvraagformulier, ontvangen op 23 juni 2015;
2. luchtfoto met aanduiding plangebied van 22 juni 2015;
3. tekening plattegrond P-04-300433, revisie 1 juli 2015;
4. tekening doorsnede P-04-300433a, van 28 augustus 2015;
5. ruimtelijke onderbouwing van 28 augustus 2015

Deze stukken ontvangt u als bijlage bij dit besluit.

### **Activiteiten**

De omgevingsvergunning wordt onder voorwaarden verleend voor de volgende activiteiten:

- Het uitvoeren van een werk- en / of werkzaamheden (aanleg)
- Het gebruik van grond of een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (planologisch)
- Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (uitweg)

Deze voorwaarden treft u aangehecht bij deze vergunning.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'het uitvoeren van een werk- en / of werkzaamheden' aan artikel 2.1 lid 1 onder b, voor de activiteit 'het gebruik van grond of een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan' aan artikel 2.1 lid 1 onder c en voor de activiteit 'het maken van een inrit / uitrit' aan artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan, de Algemene plaatselijke verordening, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. In artikel 2.12, lid 1 onder a, 3° van de Wabo en in hoofdstuk 6 van het Besluit omgevingsrecht is bepaald, dat indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

## Goede ruimtelijke onderbouwing

De bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediende onderbouwing d.d. 28 augustus 2015 bevat een goede ruimtelijke onderbouwing voor het verlenen van onderhavige omgevingsvergunning.

## Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 5 november 2015 voor zes weken ter inzage gelegen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

## Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd (zie tabel). Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

|  |                   |
|--|-------------------|
| Wabo aanleg (art. 2.3.2)                 | € 65,30           |
| Wabo buitenplanse afwijking (art. 2.8.1) | € 6.060,00        |
| Wabo uitweg / inrit (art. 2.3.9)         | € 64,10           |
| <b>Totaal Leges:</b>                     | <b>€ 6.189,40</b> |

## Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep indienen bij Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. In uw beroepschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. Ook stuurt u een kopie van het genomen besluit mee. *Zorgt u er voor dat uw beroepschrift binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit is ontvangen.* Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet kan worden behandeld. Voor de behandeling van uw beroepschrift bent u griffierechten verschuldigd. Meer informatie over de beroepsprocedure vindt u op onze website of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de uitspraak op het beroepschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. U stuurt uw verzoek naar Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor de behandeling van het verzoek bent u griffierecht verschuldigd.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Kampen,

M. Roelink  
Teammanager Vergunningen

Datum besluit: 23 december 2015

## **Toestemming voor het deel uitweg (art. 2.2 lid 1e wabo)**

Zuideinde West 12B te Kamperveen

### TOESTEMMING:

Datum beschikking: 23 december 2015

### VOORWAARDEN:

1. Uitvoering geschiedt door of vanwege de gemeente Kampen, Eenheid Beheer Openbare Ruimte (BOR). U mag de uitweg dus niet zelf (laten) aanleggen. Voor de uitvoering van de uitweg wordt contact met u opgenomen door de heer J. Kok van de Eenheid BOR, team Civiele Werken, telefoonnummer (038) 3392747.
2. De werkzaamheden die op en in gemeentegrond moeten worden verricht komen voor uw rekening.
3. Wanneer er een lichtmast, straatkolk e.d. verplaatst moet(en) worden, zijn deze kosten voor uw rekening. Uitvoering geschiedt door of vanwege de gemeente Kampen.

### OVERWEGINGEN:

- De bruikbaarheid van de weg en het veilig en doelmatig gebruik van de weg komt door het aanleggen van de uitweg niet in gevaar.
- Het belang van de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving in het straatbeeld wordt niet nadelig beïnvloed door het aanleggen van de uitweg.
- Het belang van de bescherming van de groenvoorzieningen in de gemeente wordt niet nadelig beïnvloed.
- Het uitgebrachte advies van eenheid Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Kampen geeft geen aanleiding om de vergunning te weigeren.

Datum besluit: 23 december 2015

**Toestemming voor het deel strijd gebruik gronden/ bouwwerken met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c wabo) en het deel aanleg (art.2.1 lid 1b wabo)**

Zuideinde West 12B te Kamperveen

TOESTEMMING:

Datum beschikking: 23 december 2015

OVERWEGINGEN:

**Argumenten**

- Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan, waardoor we alleen kunnen meewerken door af te wijken van het bestemmingsplan;
- In artikel 2.12 lid1, sub a onder 3 Wabo (het projectafwijkingsbesluit) staat dat afwijken van een bestemmingsplan kan als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Hiervoor moet de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten (artikel 5.20 omgevingsrecht).
- Uit de aangeleverde goede ruimtelijke onderbouwing van 28 augustus 2015 blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.