

## Schepers, Pauline

---

**Van:** Bonekamp, S. (Sanne) [S.Bonekamp@overijssel.nl]  
**Verzonden:** donderdag 15 december 2016 15:59  
**Aan:** Schepers, Pauline  
**CC:** Beest, M. van (Majorie)  
**Onderwerp:** Reactie "Het Onderdijs 2013, 2e uitwerking Keulvoet"

**Ontwerpbestemmingsplan:** "Het Onderdijs 2013, 2e uitwerking Keulvoet", gemeente Kampen.

**Vooroverleg:** nee

Geachte mevrouw Schepers,

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening heeft uw college via een elektronische kennisgeving op 25 november 2016 de provinciale eenheid Ruimte en Bereikbaarheid verzocht te adviseren over het voorontwerpbestemmingsplan "Het Onderdijs 2013, 2e uitwerking Keulvoet".

### 1. Planbeschrijving

Het plan is om op die locatie twee vrijstaande en zes halfvrijstaande woningen te realiseren. In het geldende bestemmingsplan heeft de locatie een bestemming "Wonen - Uit te werken". Dit uitwerkingsplan maakt de ontwikkeling mogelijk.

### 2. Planbeoordeling

Binnen het plan worden geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het doel is het mogelijk maken van 8 nieuwe wooneenheden. Dit plan past binnen de aanvullend gemaakte afspraken met de gemeente Kampen en daarom zien wij geen belemmeringen waarom dit plan niet door kan gaan. Wel vragen wij u om nogmaals naar de genoemde cijfers te kijken bij de onderbouwing van de ladder. Hier wordt nog gesproken over een ruimte van 250 woningen terwijl dit er volgens het parapludocument inmiddels 135 zijn.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Wij wensen u veel succes bij de verdere procedure.

met vriendelijke groet,

**S. (Sanne) Bonekamp**

Beleidsmedewerker Ruimte en Bereikbaarheid

### provincie Overijssel

Postbus 10078

8000 GB Zwolle

[www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl)

telefoon 038 499 8237

---

**Van:** Bennen, A (Adriaan)

**Verzonden:** vrijdag 9 december 2016 11:30

**Aan:** 'Schepers, Pauline'

**CC:** Bonekamp, S. (Sanne); Beest, M. van (Majorie)

**Onderwerp:** RE: Wro Kennisgeving Ruimtelijke plannen - Verzenden

Pauline,

Mijn collega Sanne Bonekamp heeft beide plannen in behandeling. Ik heb haar gevraagd of zij volgende week deze plannen kan afdoen.

Mocht ze nog vragen hebben dan neemt ze wel contact met je op.

Met vriendelijke groet,

**A. (Adriaan) Bennen**

Beleidsmedewerker Ruimte & Bereikbaarheid

### provincie Overijssel

Postbus 10078

8000 GB Zwolle

[www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl)

telefoon 038 499 8548  
telefax 038 425 48 30

---

**Van:** Schepers, Pauline [<mailto:P.Schepers@kampen.nl>]  
**Verzonden:** vrijdag 9 december 2016 11:03  
**Aan:** Beest, M. van (Majorie); Bennen, A (Adriaan)  
**Onderwerp:** FW: Wro Kennisgeving Ruimtelijke plannen - Verzenden

Hallo Majorie en Adriaan,

Eind november heb ik onderstaande twee plannetjes voor vooroverleg aan de provincie aangeboden. Ik hoor graag wanneer ik een reactie kan verwachten. We willen de plannen graag in procedure brengen.

Groeten,  
Pauline Schepers

**Van:** [postbus@overijssel.nl](mailto:postbus@overijssel.nl) [<mailto:postbus@overijssel.nl>]  
**Verzonden:** vrijdag 25 november 2016 16:36  
**Aan:** Schepers, Pauline  
**Onderwerp:** Wro Kennisgeving Ruimtelijke plannen - Verzenden

Naam voorontwerp: Het Onderdijks 2013, 2e uitwerking Keulvoet  
De volgende bijlagen stuur ik digitaal mee met dit formulier.: Het ruimtelijk plan.

## Wro Kennisgeving Ruimtelijke plannen

Uw formulier is naar de provincie Overijssel verstuurd.

\*\*\*\*\*  
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Indien er sprake is van een besluit zal de vastgestelde versie per post aan u worden toegezonden. Indien er sprake is van overige mededelingen adviseren wij u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen.  
\*\*\*\*\*

---

**Van:** [postbus@overijssel.nl](mailto:postbus@overijssel.nl) [<mailto:postbus@overijssel.nl>]  
**Verzonden:** woensdag 23 november 2016 14:42  
**Aan:** Schepers, Pauline  
**Onderwerp:** Wro Kennisgeving Ruimtelijke plannen - Verzenden

Naam voorontwerp: Woonwijken Kampen, 3e uitwerking Oostpunt Hanzewijk  
De volgende bijlagen stuur ik digitaal mee met dit formulier.: Het ruimtelijk plan.

## Wro Kennisgeving Ruimtelijke plannen

Uw formulier is naar de provincie Overijssel verstuurd.

\*\*\*\*\*  
Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten

zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.  
Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Indien er sprake is van een besluit zal de vastgestelde versie per post aan u worden toegezonden.

Indien er sprake is van overige mededelingen adviseren wij u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.

Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Indien er sprake is van een besluit zal de vastgestelde versie per post aan u worden toegezonden.

Indien er sprake is van overige mededelingen adviseren wij u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen.

\*\*\*\*\*