

Onderzoek geurbelasting

Opdrachtgever: maatschap Otten
Parallelweg 2
8271 PB IJSSELMUIDEN

Locatie: 'Het Tussenland'

Lowijs advies
Weegbree 6
8096 XW Oldebroek

06 - 57 37 05 99
033 - 27 74 715

bert@lowijsadvies.nl
www.lowijsadvies.nl

Rabobank 1306.24.527
K.v.K. 53164873
BTW nr. 850775577B01



Datum: 27 november 2014

Status: definitief (geactualiseerde versie)

Inhoudsopgave

	Blz.
1. Inleiding	2
2. Geursituatie	3
2.1 Algemeen	3
2.2 Voorgrondbelasting	3
2.3 Achtergrondbelasting	4
2.4 Maatgevende belasting	5
3. Woon- en leefklimaat	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Voorgrondbelasting	8
3.3 Achtergrondbelasting	9
3.4 Vergelijking voor- en achtergrondbelasting	10
4. Conclusie	11
5. Bestaande woning Parallelweg 2	12
6. Uitbreidingsmogelijkheden veehouderij Parallelweg 1	13
6.1 Algemeen	13
6.2 Bestaande woningen	13
6.3 Bestemmingsplan	17
6.4 Nieuwe woningen	20
Bijlagen 1 tot en met 7	22

Hoofdstuk 1 Inleiding

LTM vastgoed BV heeft op basis van een verkavelingsschets een ruimtelijke invulling gegeven aan het perceel Parallelweg 2 te IJsselmuiden. Met de voorgenomen beëindiging van het tuinbouwbedrijf ter plaatse, komt het kassencomplex leeg te staan. LTM wil het kassen-complex laten slopen en hiervoor in de plaats elf woningen¹ realiseren (hierna: het project). Bijlage 1 geeft inzicht in de ruimtelijke invulling en de ligging van de te realiseren woningen.

Op korte afstand van het gebied waar de woningen zullen worden gerealiseerd (hierna: het projectgebied), is een veehouderij gelegen. Daarnaast zijn binnen een afstand van 2 km van het projectgebied nog meerdere veehouderijen gelegen. Gelet hierop is het de vraag of ter plaatse van de te realiseren woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd vanwege optredende geurhinder. In deze rapportage wordt hier op ingegaan, rekening houdend met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 23 april 2014, zaaknummer 201307891/1/R1².

Bijlage 2 geeft inzicht in de ligging van het projectgebied en de in de omgeving hiervan gelegen veehouderijen.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de manier waarop de geursituatie in het projectgebied wordt bepaald en welke geurbelasting hiervoor maatgevend is.

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het woon- en leefklimaat in het projectgebied.

In hoofdstuk 4 wordt een conclusie over het woon- en leefklimaat gegeven.

In hoofdstuk 5 wordt de bestaande woning op het perceel Parallelweg 2 beschouwd.

In hoofdstuk 6 tot slot wordt ingegaan op de uitbreidingsmogelijkheden voor de veehouderij Parallelweg 1 vanwege het project.

¹ Naast de 11 nieuw te realiseren woningen valt de aanwezige bedrijfswoning op het perceel Parallelweg 2 ook binnen de ruimtelijke invulling.

² Met deze uitspraak is het op 4 juli 2013 vastgestelde bestemmingsplan voor het realiseren van woningen op de locatie van het kassencomplex vernietigd, omdat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat niet voldoende was onderbouwd.

Hoofdstuk 2 Geursituatie

2.1 Algemeen

Het is voor het beantwoorden van de in de inleiding geformuleerde vraag van belang de huidige geursituatie in het projectgebied te bepalen, uitgaande van de voorgrond- en achtergrondbelasting.

Onder de huidige geursituatie wordt verstaan de geurbelasting van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het projectgebied op basis van vigerende omgevingsvergunningen of gedane meldingen ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de hoogste geurbelasting van een individuele veehouderij op het projectgebied.

Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de geurbelasting op het plangebied als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van het projectgebied.

Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting maatgevend is, als deze tenminste de helft (of meer) bedraagt van de achtergrondbelasting.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de veehouderijen die bij het bepalen van de huidige geursituatie zijn betrokken (bron: gemeente Kampen).

Met het verspreidingsmodel V-stacks Vergunning (versie 2010) wordt de voorgrondbelasting berekend.

Met het verspreidingsmodel V-stacks gebied (versie 2010) wordt de achtergrondbelasting berekend.

2.2 Voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting wordt bepaald door de individuele veehouderijen die in de nabijheid van het projectgebied zijn gelegen.

De voorgrondbelasting op de te realiseren woningen in het projectgebied mag op grond van de Wet geurhinder en veehouderij danwel het Activiteitenbesluit milieubeheer maximaal 8 odour units per m³ (8 ou_E/m³) lucht bedragen.

Met V-stacks vergunning zijn per veehouderij berekeningen uitgevoerd. De berekeningen zijn in bijlage 4 opgenomen. In tabel 1 is het rekenresultaat van de veehouderij met de hoogste voorgrondbelasting weergegeven, te weten Parallelweg 1.

Tabel 1. Voorgrondbelasting Parallelweg 1 op de te realiseren woningen in het projectgebied

Geurgevoelige objecten	Voorgrondbelasting vanwege Parallelweg 1 (ouE/m ³)
Projectwoning 01	4,6
Projectwoning 02	4,4
Projectwoning 03	3,7
Projectwoning 04	2,9
Projectwoning 05	3,1
Projectwoning 06-09	1,5
Projectwoning 10	1,2
Projectwoning 11	1,3

Uit tabel 1 volgt dat de voorgrondbelasting vanwege de veehouderij Parallelweg 1 het hoogst is op projectwoning 1 (4,6 ouE/m³), maar niet leidt tot een overschrijding van de toegestane voorgrondbelasting op de projectwoningen (8 ouE/m³).

Overigens volgt uit jurisprudentie (AbRvS, zaaknr. 201010477/1/R1) dat ingeval de individuele norm niet wordt overschreden, er niet zonder meer van kan worden uitgegaan dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervoor is het van belang ook de achtergrondbelasting te onderzoeken, te berekenen en te kwalificeren (zie paragraaf 2.3).

2.3 Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt bepaald door de gezamenlijke veehouderijen die in bijlage 3 zijn opgenomen.

Voor de achtergrondbelasting geldt geen wettelijk toegestane norm.

Voor het berekenen van de achtergrondbelasting is het in bijlage 5 opgenomen bronnenbestand gebruikt.

De achtergrondbelasting is met V-stacks gebied berekend. De berekening is in bijlage 6 opgenomen. In tabel 2 zijn de rekenresultaten weergegeven.

Tabel 2. Achtergrondbelasting op de te realiseren woningen in het projectgebied

Geurgevoelige objecten	Geurbelasting (ouE/m ³)
Projectwoning 01	7,355
Projectwoning 02	6,445
Projectwoning 03	6,069
Projectwoning 04	5,355
Projectwoning 05	5,561
Projectwoning 06-09	3,628
Projectwoning 10	3,319
Projectwoning 11	3,428

Uit tabel 2 volgt dat de achtergrondbelasting het hoogst is op projectwoning 1 (7,355 ouE/m³).

2.4 Maatgevende belasting

In tabel 3 is een vergelijking gemaakt tussen de berekende voorgrond- en achtergrondbelasting.

Tabel 3. Vergelijking voorgrond- en achtergrondbelasting op de te realiseren woningen in het projectgebied

Geurgevoelige objecten	Geurbelasting vanwege Parallelweg 1 (ouE/m ³)	Geurbelasting vanwege alle veehouderijen (ouE/m ³)
Projectwoning 01	4,6*	7,355
Projectwoning 02	4,4*	6,445
Projectwoning 03	3,7*	6,069
Projectwoning 04	2,9*	5,355
Projectwoning 05	3,1*	5,561
Projectwoning 06-09	1,5	3,628*
Projectwoning 10	1,2	3,319*
Projectwoning 11	1,3	3,428*

* Maatgevende belasting

Uit de vergelijking tussen de berekende voorgrond- en achtergrondbelasting blijkt dat de voorgrondbelasting bij de projectwoningen 01 tot en met 05 maatgevend is en de achtergrondbelasting bij de projectwoningen 06 tot en met 11.

Voor het bepalen van het woon- en leefklimaat in het projectgebied wordt in de lijn van de jurisprudentie zowel de voorgrond- als achtergrondbelasting beschouwd (hoofdstuk 3).

Hoofdstuk 3 Woon- en leefklimaat

3.1 Algemeen

Voor het projectgebied is zowel de voorgrond- als achtergrondbelasting berekend. Dit is nodig, omdat uit onderzoek is gebleken dat de beleving van geurhinder als gevolg van de voorgrondbelasting anders is dan de geurhinder als gevolg van de achtergrondbelasting (PRA Odeurnet, 2001).

Uit de vergelijking tussen de voorgrond- en achtergrondbelasting is gebleken dat voor de projectwoningen 01 tot en met 05 de voorgrondbelasting maatgevend is vanwege de veehouderij op het perceel Parallelweg 1. Voor de projectwoningen 06 tot en met 11 is de achtergrondbelasting vanwege de veehouderijen in de omgeving maatgevend.

Wat betekent nu de berekende geurbelasting? Met de berekende geurbelasting kan de te verwachten geurhinder worden bepaald, uitgedrukt in een geurhinderpercentage. Met dit percentage kan gekwalificeerd de mate van geurhinder worden uitgedrukt.

De mate van geurhinder: wat is veel of weinig? Hoeveel geurhinder is acceptabel? Het RIVM³ hanteert voor het aspect geurhinder de volgende milieukwaliteitscriteria:

Tabel 4. Milieukwaliteitscriteria RIVM

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Bron: GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)

Uit bijlage 6 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij⁴ kan de relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en geurhinder worden bepaald.

³ Het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) is het onderzoeksinstituut van de overheid op het gebied van volksgezondheid en milieu.

⁴ Infomil, in samenwerking met het ministerie van I en A, het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE) en de provincie Noord-Brabant, 1 mei 2007.

Aan de hand van de berekende voor- en achtergrondbelasting kan het geurhinderpercentage worden vastgesteld. Dit percentage kan worden afgezet tegen de kwalificaties uit tabel 4 om een uitspraak te doen over de milieukwaliteit.

3.2 Voorgrondbelasting

De wettelijk toegestane voorgrondbelasting in het projectgebied is 8 ouE/m^3 .

Op alle bij de betrokken projectwoningen is de berekende voorgrondbelasting lager dan de wettelijk toegestane voorgrondbelasting.

De hoogste voorgrondbelasting op de nieuw te realiseren woningen bedraagt $4,6 \text{ ouE/m}^3$ (projectwoning 01).

Aan de hand van de berekende voorgrondbelasting zijn de geurhinderpercentages voor alle projectwoningen vastgesteld, alsmede voor de situatie dat aan de wettelijk toegestane voorgrondbelasting wordt voldaan. De vastgestelde geurhinderpercentages zijn afgezet tegen de kwalificaties uit tabel 4 om een uitspraak te kunnen doen over de milieukwaliteit.

Tabel 5. Percentage geurhinder en milieukwaliteit berekende voorgrondbelasting

Geurgevoelige objecten	Voorgrondbelasting (ouE/m^3)	% geurhinder	Milieukwaliteit
Projectwoning 01	4,6	19	matig
Projectwoning 02	4,4	19	matig
Projectwoning 03	3,7	18	matig
Projectwoning 04	2,9	14	redelijk goed
Projectwoning 05	3,1	15	matig
Projectwoning 06-09	1,5	9	goed
Projectwoning 10	1,2	8	goed
Projectwoning 11	1,3	8	goed

Uit tabel 5 volgt dat de milieukwaliteit ter plaatse van de projectwoningen 01, 02, 03 en 05 matig is, ter plaatse van projectwoning 04 redelijk goed en ter plaatse van de projectwoningen 06 tot en met 11 goed.

De algehele milieukwaliteit ter plaatse van het projectgebied is op basis van de voorgrondbelasting redelijk goed.

3.3 Achtergrondbelasting

Er is voor de toegestane achtergrondbelasting geen wettelijke norm vastgesteld. Om die reden is voor de beoordeling van de berekende achtergrondbelasting aansluiting gezocht bij de wettelijk toegestane voorgrondbelasting in het projectgebied: 8 ou_E/m³.

Op alle bij de betrokken projectwoningen is de berekende achtergrondbelasting lager dan 8 ou_E/m³.

De hoogste achtergrondbelasting op de nieuw te realiseren woningen bedraagt 7,355 ou_E/m³ (projectwoning 01).

Aan de hand van de berekende achtergrondbelasting zijn de geurhinderpercentages voor alle projectwoningen vastgesteld. Deze percentages zijn afgezet tegen de kwalificaties uit tabel 4 om een uitspraak te kunnen doen over de milieukwaliteit.

Tabel 6. Percentage geurhinder en milieukwaliteit berekende achtergrondbelasting

Geurgevoelige objecten	Achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	% geurhinder	Milieukwaliteit
Projectwoning 01	7,355	16	matig
Projectwoning 02	6,445	15	matig
Projectwoning 03	6,069	14	redelijk goed
Projectwoning 04	5,355	13	redelijk goed
Projectwoning 05	5,561	13	redelijk goed
Projectwoning 06-09	3,628	9	goed
Projectwoning 10	3,319	9	goed
Projectwoning 11	3,428	9	goed

Uit tabel 6 volgt dat de milieukwaliteit ter plaatse van de projectwoningen 01 en 02 matig is, ter plaatse van projectwoningen 03, 04 en 05 redelijk goed en ter plaatse van de projectwoningen 06 tot en met 11 goed.

De algehele milieukwaliteit ter plaatse van het woningbouwproject is op basis van de achtergrondbelasting redelijk goed.

3.4 Vergelijking voor- en achtergrondbelasting

In onderstaande tabel is een vergelijking gemaakt tussen de berekende voor- en achtergrondbelasting aan de hand van het percentage geurhinder en de milieukwaliteit.

Tabel 7. Percentage geurhinder en milieukwaliteit bij voor- en achtergrondbelasting

Geurgevoelige objecten	% geurhinder		Milieukwaliteit	
	Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting	Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting
Projectwoning 01	19	16	matig	matig
Projectwoning 02	19	15	matig	matig
Projectwoning 03	18	14	matig	redelijk goed
Projectwoning 04	14	13	redelijk goed	redelijk goed
Projectwoning 05	15	13	matig	redelijk goed
Projectwoning 06-09	9	9	goed	goed
Projectwoning 10	8	9	goed	goed
Projectwoning 11	8	9	goed	goed

Uit tabel 7 volgt dat de algehele milieukwaliteit ter plaatse van het woningbouwproject op basis van zowel de voorgrond- als achtergrondbelasting redelijk goed is.

Hoofdstuk 4 Conclusie

Algemeen

Met behulp van V-stacks vergunningen en V-stacks gebied zijn berekeningen uitgevoerd om de geurbelasting op het projectgebied te berekenen.

Voorgrondbelasting

Uit de berekeningen is gebleken dat de voorgrondbelasting vanwege de veehouderij op het perceel Parallelweg 1 maatgevend is voor de projectwoningen 01 tot en met 05. Ter plaatse van deze woningen voldoet de voorgrondbelasting aan de wettelijke norm voor de voorgrondbelasting.

Achtergrondbelasting

Uit de berekeningen is gebleken dat de achtergrondbelasting vanwege veehouderijen in de omgeving van het projectgebied maatgevend is voor de projectwoningen 06 tot en met 11. Ter plaatse van deze woningen voldoet de achtergrondbelasting aan de wettelijke norm voor de voorgrondbelasting.

Milieukwaliteit

De algehele milieukwaliteit in het projectgebied is op basis van zowel de voorgrond- als achtergrondbelasting redelijk goed.

Woon- en leefklimaat

Het in beeld brengen van de geursituatie in het projectgebied is noodzakelijk om de gewenste ruimtelijke invulling aan het gebied te kunnen geven. Het is vervolgens aan de gemeenteraad om op basis van de milieukwaliteit in het projectgebied vast te stellen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Hoofdstuk 5 Bestaande woning Parallelweg 2

In het projectgebied is tevens de woning Parallelweg 2 gelegen. Dit betreft thans een bestaande bedrijfswoning behorende bij het ter plaatse gevestigde tuinbouwbedrijf.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij danwel het Activiteitenbesluit milieubeheer is de woning Parallelweg 2 te typeren als een geurgevoelig object, zijnde een bedrijfswoning behorende bij een niet-veehouderijbedrijf, waarvoor een geurbelastingsnorm geldt.

Na beëindiging van het tuinbouwbedrijf is de woning Parallelweg 2 niet langer een bedrijfswoning, maar wordt deze een zogeheten 'burger'woning. Dit heeft echter geen consequenties voor de mate van bescherming tegen geurhinder: de van toepassing zijnde geurbelastingsnorm blijft gelden.

Hoofdstuk 6 Uitbreidingsmogelijkheden veehouderij Parallelweg 1

6.1 Algemeen

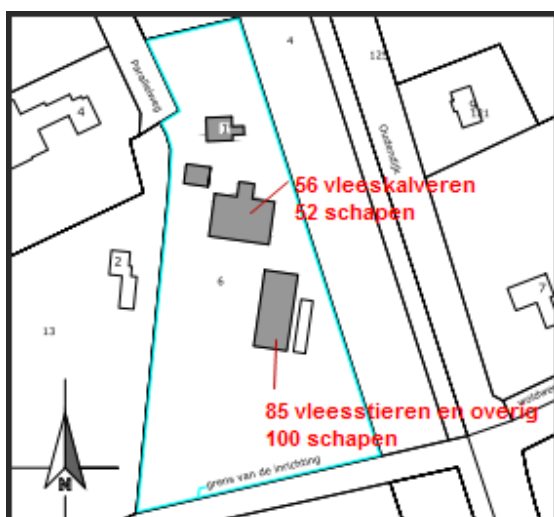
In haar uitspraak van 23 april 2014, zaaknummer 201307891/1/R1, heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State gesteld dat de gemeenteraad zich zonder nader onderzoek niet op het standpunt kan stellen dat uitgesloten is dat de veehouderij Parallelweg 1 uitbreidingsmogelijkheden heeft door de ten noorden van de veehouderij gelegen woningen. In dit hoofdstuk is om die reden alsnog onderzocht of de aanwezigheid van bestaande woningen in de directe omgeving van de veehouderij uitsluit dat deze uitbreidingsmogelijkheden heeft. Tevens is bekeken in hoeverre het vigerende bestemmingsplan en het realiseren van woningen in het projectgebied van invloed is op uitbreidingsmogelijkheden voor de veehouderij.

6.2 Bestaande woningen

6.2.1 Uitgangssituatie

Type en omvang veehouderij Parallelweg 1

Op 18 juni 2014 is voor de veehouderij een melding ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. Op grond van deze melding kan de veehouderij als een vleesrundvee- en schapenhouderij worden getypeerd met de volgende omvang: 56 vleeskalveren (Rav-code A 4), 85 vleesstieren en overig vleesvee (Rav-code A 6) en 152 schapen (Rav-code B 1). Het vee wordt volgens de bij de melding behorende tekening in twee stallen gehouden. Zie afbeelding 1.



Afbeelding 1. Stallen veehouderij Parallelweg 1.

Woningen

In de directe omgeving van de veehouderij Parallelweg 1 zijn de volgende percelen gelegen: Parallelweg 2, Parallelweg 4, Parallelweg 3, Oudendijk 11, Oudendijk 9 en Oudendijk 7. In onderstaande tabel is per perceel het type woning aangegeven.

Tabel 8. Typering woningen in de directe omgeving veehouderij Parallelweg 1

Perceel	Type woning
Parallelweg 2 (P2)	bedrijfswoning (niet-veehouderij)
Parallelweg 4 (P4)	bedrijfswoning (niet-veehouderij)
Parallelweg 3 (P3)	burgerwoning
Oudendijk 11 (Od11)	bedrijfswoning (niet-veehouderij)
Oudendijk 9 (Od9)	burgerwoning
Oudendijk 7 (od7)	bedrijfswoning (niet-veehouderij)

Afbeelding 2 laat de ligging van de woningen ten opzichte van de veehouderij Parallelweg 1 zien.



Afbeelding 2. Ligging woningen in de directe omgeving van de veehouderij Parallelweg 1.

6.2.2 Beoordeling

Op de veehouderij Parallelweg 1 is het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing.

In hoeverre heeft de veehouderij Parallelweg 1 uitbreidingsmogelijkheden op grond van het Activiteitenbesluit, meer in het bijzonder de regels die in dit besluit zijn gesteld in verband met het beschermen van geurgevoelige objecten (woningen)? Deze vraag wordt beantwoord aan de hand van de op 18 juni 2014 gemelde situatie en de in de directe omgeving gelegen woningen.

Geurbelasting

Ingevolge artikel 3.115, eerste lid, van het Activiteitenbesluit is het oprichten, uitbreiden, of wijzigen van een dierenverblijf met dieren met geuremissiefactor verboden, indien de geurbelasting die de inrichting vanwege dierenverblijven waar dieren met geuremissiefactor worden gehouden veroorzaakt, op geurgevoelige objecten die zijn gelegen in de gebieden, bedoeld in tabel 3.115, na de oprichting, uitbreiding of wijziging meer bedraagt dan de in die tabel aangegeven waarden. In deze tabel is voor een niet-concentratiegebied buiten de bebouwde kom, zoals de situatie ter plaatse moet worden beoordeeld, een waarde van 8,0 ouE/m³ opgenomen.

In de veehouderij mogen op grond van de op 18 juni 2014 gedane melding maximaal 56 vleeskalveren (Rav-code A 4), 85 vleesstieren en overig vleesvee (Rav-code A 6) en 152 schapen (Rav-code B 1) worden gehouden.

Voor vleeskalveren, vleesstieren en overig vleesvee en schapen is in de Regeling geurhinder en veehouderij een geuremissiefactor vastgesteld. Voor de in paragraaf 4.2.1 aangegeven woningen geldt op grond van voornoemde tabel een maximale geurbelasting van 8 ouE/m³. In onderstaande tabel is de berekende geurbelasting op deze woningen weergegeven:

Tabel 9. Geurbelasting op de woningen in de directe omgeving van de veehouderij Parallelweg 1

Geurgevoelige objecten	Geurbelasting vanwege veehouderij Parallelweg 1 (ouE/m ³)
Parallelweg 2	9,1
Parallelweg 4	5,7
Parallelweg 3	4,6
Oudendijk 11	3,3
Oudendijk 9	4,1
Oudendijk 7	3,9

Uit de geurberekening volgt dat de wettelijk toegestane geurbelasting voor de woning Parallelweg 2 wordt overschreden. Dit betekent dat het oprichten, uitbreiden, of wijzigen van een dierenverblijf met dieren met geuremissiefactor binnen de veehouderij Parallelweg 1 verboden is.

Ingevolge artikel 3.115, tweede lid, sub c, van het Activiteitenbesluit geldt het voornoemde verbod niet op de uitbreiding van een dierenverblijf, indien bij de oprichting, uitbreiding of wijziging van een dierenverblijf de geurbelasting die de inrichting op enig geurgevoelig object veroorzaakt, niet toeneemt en het aantal dieren per diercategorie met geuremissiefactor binnen de inrichting niet toeneemt.

Uit de melding van 18 juni 2014 volgt dat de geurbelasting en het aantal dieren per diercategorie met geuremissiefactor binnen de inrichting niet toeneemt, zodat de berekende geurbelasting op de woning Parallelweg 2 is toegestaan.

Vaste afstand

Ingevolge artikel 3.117, eerste lid, van het Activiteitenbesluit vindt het oprichten, uitbreiden, of wijzigen van een dierenverblijf met dieren zonder geuremissiefactor niet plaats, indien de afstand tussen enig binnen de inrichting gelegen dierenverblijf waar dieren zonder geuremissiefactor worden gehouden en een geurgevoelig object, na de oprichting, uitbreiding of wijziging minder dan 50 meter bedraagt.

Op grond van de op 18 juni 2014 gedane melding mogen in de veehouderij geen dieren zonder geuremissiefactor worden gehouden, zodat voornoemd artikel niet van toepassing is.

Gevel-gevel afstand

Ingevolge artikel 3.119, eerste lid, van het Activiteitenbesluit is het oprichten, uitbreiden of wijzigen van een dierenverblijf verboden, indien na de oprichting, uitbreiding of wijziging de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de dichtstbijzijnde buitenzijde van een geurgevoelig object minder dan 25 meter bedraagt.

De op 18 juni 2014 gemelde dieren worden gehouden in twee dierenverblijven. De afstand van de buitenzijde van deze dierenverblijven tot de dichtstbijzijnde buitenzijde van een geurgevoelig object, te weten de woning Parallelweg 2, bedraagt meer dan 25 meter.

6.2.3 Conclusie

De veehouderij Parallelweg 1 heeft op grond van het Activiteitenbesluit geen uitbreidingsmogelijkheden voor zover het betreft een uitbreiding met dieren met geuremissiefactor betreft, tenzij een geurbelastingreducerende maatregel wordt toegepast. In dat geval zal de geurbelasting verminderen, afhankelijk van de maatregel. Dit volgt uit artikel 3.115, tweede lid, sub b, van het Activiteitenbesluit.

Als de uitbreiding betrekking heeft op dieren zonder geuremissiefactor, dan zal aan artikel 3.117, eerste lid, van het Activiteitenbesluit moeten worden voldaan (50 meter tussen emissiepunt dierenverblijf en gevel geurgevoelig object).

In geval van uitbreiding met dieren zal altijd aan het gestelde in artikel 3.119, eerste lid, van het Activiteitenbesluit moeten worden voldaan (25 meter tussen gevel dierenverblijf en gevel geurgevoelig object).

6.3 Bestemmingsplan

6.3.1 Uitgangssituatie

Bestemming

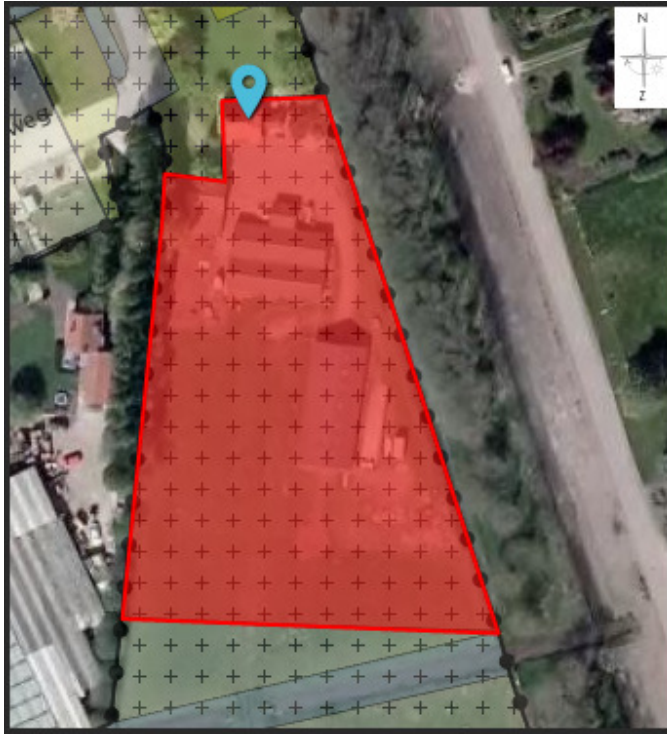
Het perceel Parallelweg 1 maakt deel uit van het bestemmingsplan IJsselmuiden Dorpsrand, dat op 12 december 2013 is vastgesteld en op 30 april 2014 in werking is getreden. Op grond van dit bestemmingsplan heeft dit perceel een agrarische bestemming. Deze bestemming staat de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering toe.

Het bestemmingsplan verstaat onder grondgebonden agrarische bedrijfsvoering het volgende: *“een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk buiten gebouwen plaatsvindt en het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, zoals in ieder geval melkrundvee, kalveren van melkvee tot 2 jaar, schapen, paarden en dieren die worden gehouden op biologische wijze (conform een regeling krachtens artikel 2 van de Landbouwkwaliteitswet) of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer. Geiten-, rosékalveren en vleesrundveehouderijen kunnen als grondgebonden worden aangemerkt, wanneer er sprake is van een aanzienlijke mate van:*

- *beweidning op de huiskavel of nabijgelegen gronden;*
- *mestafzet van het eigen bedrijf op eigen grond;*
- *voorzien in de voederbehoefte met producten van plaatselijke eigen grond”.*

Bouwvlak

Aan het perceel is een bouwvlak toegekend. Zie afbeelding 3. Binnen het bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de bestemming worden gebouwd.



Afbeelding 3. Bouwvlak perceel Parallelweg 1.

6.3.2 Beoordeling

In hoeverre heeft de veehouderij Parallelweg 1 uitbreidingsmogelijkheden op grond van het bestemmingsplan? Deze vraag wordt beantwoord aan de hand van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan.

Bouwen

Binnen het bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten dienste van de bestemming. Concreet betekent dit dat uitbreiding mogelijk is ten behoeve van een volwaardig of reëel agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

Het bestemmingsplan verstaat onder een volwaardig agrarisch bedrijf het volgende:

“een agrarisch bedrijf met zodanige omvang en/of structuur dat redelijkerwijs verwacht mag worden, dan wel aantoonbaar is, dat tenminste één persoon een volledige dagtaak met een hoofdkomen heeft uit het beheer van het bedrijf, de verzorging van het vee en/of bewerking van het land”.

Het bestemmingsplan verstaat onder een reëel agrarisch bedrijf het volgende:

“een agrarisch bedrijf dat duurzaam werkgelegenheid biedt aan ten minste een halve arbeidskracht (afhankelijk van het aantal dieren, aard van de gewassen de hoeveelheid grond en inrichting van het bedrijf), waarbij de continuïteit op langere termijn gewaarborgd is”.

Gebruik

Het gebruik van het perceel Parallelweg 1 moet overeenkomstig de bestemming zijn: de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

Ten tijde van het in werking treden van het bestemmingsplan IJsselmuiden Dorpsrand was op grond van de toen geldende melding danwel vergunning het gebruik als volgt: het houden van 171 vleesrunderen en 152 schapen. Voor zover het gebruik betrekking heeft op het houden van vleesrunderen, dan is dit in strijd met de bestemming. Echter, op grond van het overgangsrecht geldt het volgende: *“het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de richtlijnen 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna, beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik”*. Gelet op het overgangsrecht mogen 171 vleesrunderen worden gehouden.

Het met het bestemmingsplan strijdige gebruik mag niet worden veranderd, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind. Met de op 18 juni 2014 gedane melding is het strijdige gebruik veranderd: 141 in plaats van 171 vleesrunderen. Dit houdt in dat op grond van de gebruiksbepalingen 141 vleesrunderen mogen worden gehouden.

Indien het strijdige gebruik na inwerkingtreding van het bestemmingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

6.3.3 Conclusie

Het uitbreiden van de veehouderij Parallelweg 1 met gebouwen mag uitsluitend ten behoeve van een volwaardig of reëel agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Het bouwen moet binnen het bouwvlak plaatsvinden.

Het houden van vleesrunderen is in strijd met de bestemming. Op grond van het overgangsrecht mag dit echter plaatsvinden, waarbij het aantal vleesrunderen niet meer dan 141 mag zijn. Uitbreiding van dit aantal is niet toegestaan.

6.4 Nieuwe woningen

In hoeverre is het realiseren van woningen in het projectgebied van invloed op uitbreidingsmogelijkheden voor de veehouderij Parallelweg 1, gelet op het Activiteitenbesluit en het bestemmingsplan?

6.4.1 Activiteitenbesluit

Geurbelasting

De veehouderij Parallelweg 1 heeft op grond van het Activiteitenbesluit geen uitbreidingsmogelijkheden voor zover het een uitbreiding met dieren met geuremissiefactor betreft. Dit is het gevolg van een te hoge geurbelasting op de woning Parallelweg 2. Uitbreiding met dieren met geuremissiefactor is slechts toegestaan na toepassing van een geurbelastingreducerende maatregel.

De geurbelasting op de te realiseren woningen in het projectgebied voldoet aan de toegestane waarde van $8,0 \text{ ouE/m}^3$. Vanwege de overbelaste situatie op de woning Parallelweg 2 zal de berekende geurbelasting op de te realiseren woningen in het projectgebied niet hoger worden. Ingeval van uitbreiding van de veehouderij Parallelweg 1 met dieren met geuremissiefactor zal de geurbelasting op de te realiseren woningen in het projectgebied verminderen vanwege het toepassen van een geurreducerende maatregel.

Vaste afstand

De veehouderij Parallelweg 1 heeft op grond van het Activiteitenbesluit uitbreidingsmogelijkheden voor zover het betreft een uitbreiding met dieren zonder geuremissiefactor betreft. Bij deze uitbreiding moet rekening worden gehouden met de afstandseis van 50 meter, gemeten vanaf de buitenzijde van de gevels van omliggende woningen tot het dichtstbijgelegen emissiepunt van het dierenverblijf waar dieren zonder geuremissiefactor worden gehouden. Deze afstandseis geldt ook voor de nieuw te realiseren woningen. De maatgevende woning voor uitbreidingsmogelijkheden met dieren zonder geuremissiefactor is de woning Parallelweg 2.

Gevel-gevel afstand

In geval van uitbreiding moet rekening worden gehouden met de afstandseis van 25 meter, gemeten vanaf de buitenzijde van de gevels van omliggende woningen tot de dichtstbijgelegen gevel van het dierenverblijf waar dieren worden gehouden. Deze afstandseis geldt ook voor de nieuw te realiseren woningen.

6.4.2 Het bestemmingsplan

Het bouwen van een nieuw dierenverblijf moet binnen het bouwvlak gebeuren.

Als het bouwen plaatsvindt ten behoeve van het houden van dieren met geuremissiefactor, dan betreft het dieren ten behoeve van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, bijvoorbeeld schapen. Hierbij geldt de voorwaarde dat dit slechts is toegestaan na toepassing van een geurbelastingreducerende maatregel, hetgeen een gunstig effect heeft op de geurbelasting op de nieuw te realiseren woningen in het projectgebied.

Als het bouwen plaatsvindt ten behoeve van het houden van dieren zonder geuremissiefactor, dan betreft het eveneens dieren ten behoeve van een grondgebonden bedrijfsvoering, bijvoorbeeld melkrundvee. Hierbij geldt de voorwaarde dat dit slechts is toegestaan als het emissiepunt van het nieuwe dierenverblijf op ten minste 50 meter afstand plaatsvindt, gemeten vanaf de buitenzijde van de gevels van omliggende woningen tot het dichtstbijgelegen emissiepunt van het dierenverblijf. Aan deze voorwaarde kan worden voldaan door op die manier te bouwen dat het emissiepunt buiten de maatgevende 50 meter contour wordt gesitueerd, zoals in bijlage 7 is aangegeven. Met inachtneming hiervan kan het emissiepunt uitsluitend worden gesitueerd in het paarse gedeelte van het bouwvlak, zoals in bijlage 7 is aangegeven.

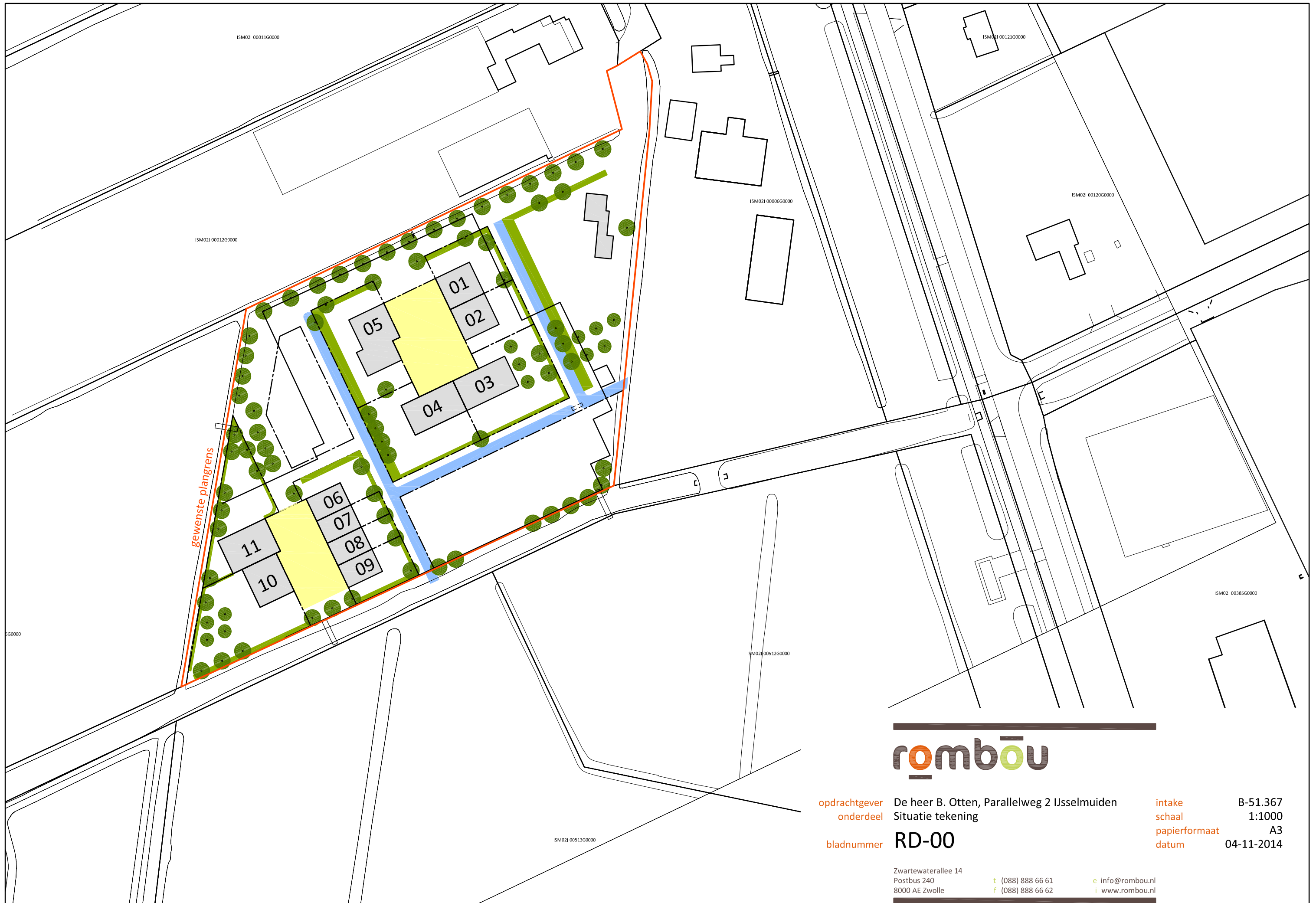
Rekening houdend met de 50 meter contour van de nieuw te realiseren woningen, in het bijzonder de 50 meter contour van projectwoning 03, is het uitsluitend mogelijk het emissiepunt te situeren in het gearceerde paarse gedeelte van het bouwvlak, zoals in bijlage 7 is aangegeven. Het is echter zeer onwaarschijnlijk dat hier daadwerkelijk een emissiepunt wordt gerealiseerd.

6.4.3 Conclusie

Realisatie van de projectwoningen staat uitbreiding van de veehouderij Parallelweg 1 niet in de weg. Wel moet bij uitbreiding rekening worden gehouden met de geuroverbelaste situatie op de woning Parallelweg 2 en de afstandseisen vanwege de aanwezigheid van de woning Parallelweg 2.



Bijlage 1 Ruimtelijke invulling en ligging nieuw te realiseren woningen



rombōu

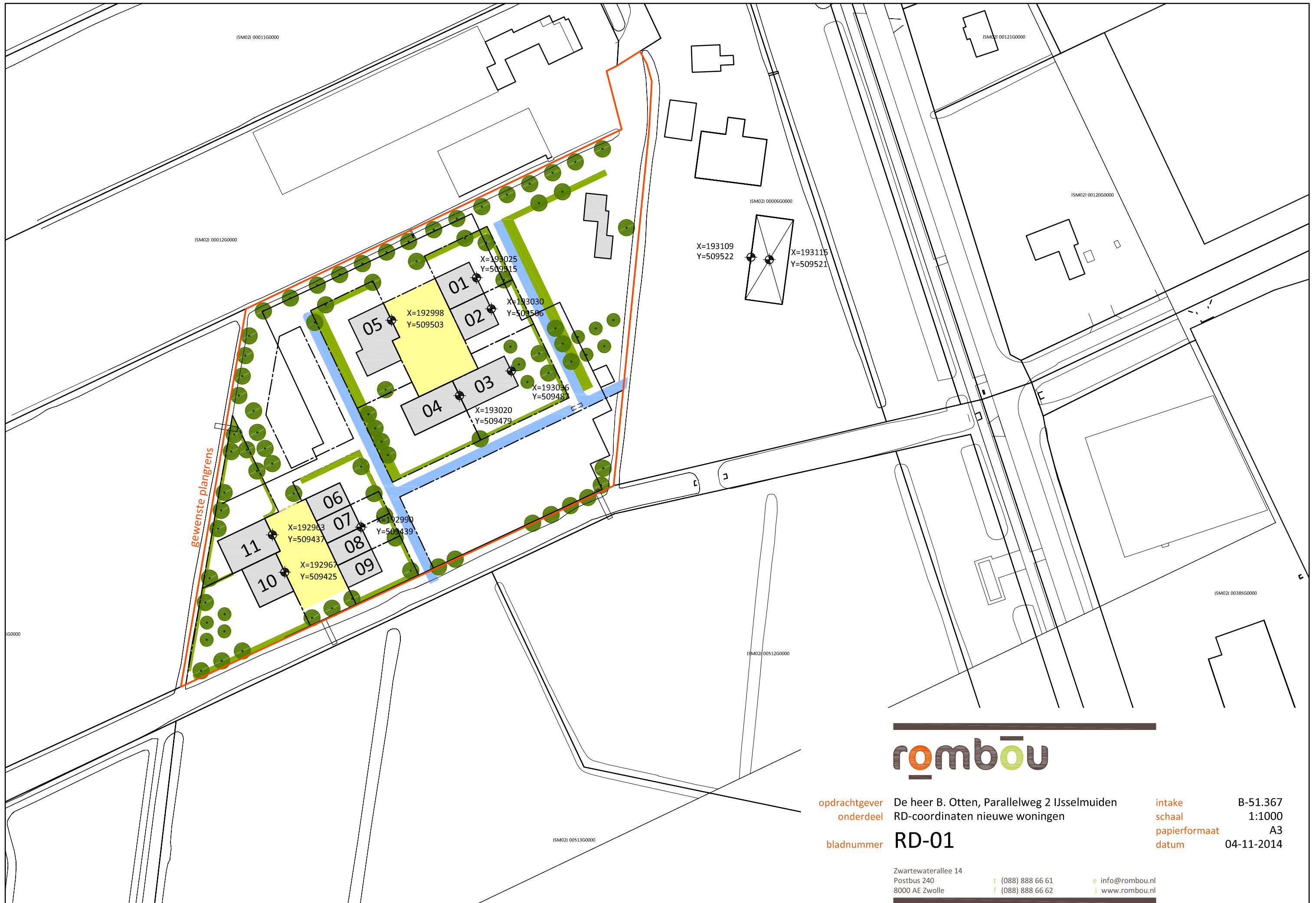
opdrachtgever De heer B. Otten, Parallelweg 2 IJsselmuiden
 onderdeel Situatie tekening
 bladnummer **RD-00**

intake B-51.367
 schaal 1:1000
 papierformaat A3
 datum 04-11-2014

Zwartewaterallee 14
 Postbus 240
 8000 AE Zwolle

t (088) 888 66 61
 f (088) 888 66 62

e info@rombou.nl
 i www.rombou.nl



rombōu

opdrachtgever De heer B. Otten, Parallelweg 2 IJsselmuiden
 onderdeel RD-coördinaten nieuwe woningen

bladnummer **RD-01**

intake B-51.367
 schaal 1:1000
 papierformaat A3
 datum 04-11-2014

Zwartewaterallee 14
 Postbus 240
 8000 AE Zwolle

t (088) 888 66 61
 f (088) 888 66 62

e info@rombou.nl
 i www.rombou.nl

Bijlage 2 Ligging projectgebied en veehouderijen



Bijlage 3 Betrokken veehouderijen

Adres	Veebestand	Rav-code ⁵	Geuremissie-factor ⁶	Geuremissie totaal
Koekoeksweg 11	- 50 schapen	B 1	7,8	390
	- 10 vleesstieren	A 6	35,6	356
				-----+
				746
Sonnenbergweg 1	600 schapen	B 1	7,8	4.680
Sonnenbergweg 3	500 vleesvarkens	D 3.100	23,0	11.500
Oosterholtsesteeg 1a	- 440 vleesvarkens	D 3.2.8.1	12,7	5.588
	- 160 vleesvarkens	D 3.100	23,0	3.680
				-----+
				9.268
Oosterholtseweg 32	15 vleeskalveren	A 4.100	35,6	535
Oosterholtseweg 33	- 13 vleeskalveren	A 4.100	35,6	463
	- 20 vleesstieren	A 6	35,6	712
	- 50 schapen	B 1	7,8	390
				-----+
				1.565
Oosterholtseweg 45	- 10 vleesstieren	A 6	35,6	356
	- 100 schapen	B 1	7,8	780
				-----+
				1.136
Oosterholtseweg 51	150 schapen	B 1	7,8	1.170
Oosterholtseweg 58	85 schapen	B 1	7,8	663
Woldweg 6a	480 vleesvarkens	D 3.100	23,0	11.040

⁵ Regeling ammoniak en veehouderij, laatstelijk gewijzigd 24 oktober 2012 (Stcrt. 2012, nr. 21301).

⁶ Geuremissiefactoren zoals opgenomen in bijlage 1 van de Regeling geurhinder en veehouderij, laatstelijk gewijzigd 18 oktober 2011 (Stcrt. 2011, nr. 18729).

Veilingweg 2	- 822 vleesvarkens	D 3	23,0	18.906
	- 2.976 vleesvarkens	D 3	3,5	10.416
				-----+ 29.322
Veilingweg 4	5.500 vleeskuikens	E 5.100	0,24	1.320
Parallelweg 1	- 56 vleeskalveren	A 4.100	35,6	1.994
	- 85 overig vleesvee	A 6	35,6	3.026
	- 152 schapen	B 1	7,8	1.186
				-----+ 6.206
Oudendijk 1	50 schapen	B 1	7,8	390
Zwagersweg 2	- 20 vleeskalveren	A 4.100	35,6	712
	- 30 vleesstieren	A 6	35,6	1.068
	- 20 schapen	B 1	7,8	156
				-----+ 1.936
Dorpsweg 90	120 schapen	B 1	7,8	936

Ten opzichte van het rapport van 28 mei 2013 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- Tuindersweg 15 is verwijderd, omdat de vergunning is ingetrokken, en
- Parallelweg 1 is aangepast vanwege een ingediende melding Activiteitenbesluit milieubeheer op 18 juni 2014.

Bijlage 4 Berekeningen voorgrondbelasting

Koekoeksweg 11

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 30-09-2014 19:22:12

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Koekoeksweg 11 IJsselmuiden nieuwe situatie

Berekende ruwheid: 0,61 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	11	192 681	509 406	1,5	4,0	0,50	0,40	746

Geur gevoelige locaties:

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Projectwoning 01	193 025	509 515	8,0	0,0
Projectwoning 02	193 030	509 506	8,0	0,0
Projectwoning 03	193 036	509 487	8,0	0,0
Projectwoning 04	193 020	509 479	8,0	0,0
Projectwoning 05	192 998	509 503	8,0	0,0
Projectwoning 06-09	192 990	509 439	8,0	0,0
Projectwoning 10	192 967	509 425	8,0	0,1
Projectwoning 11	192 963	509 437	8,0	0,1

Sonnenbergweg 1

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 30-09-2014 19:28:59

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Sonnenbergweg 1 IJsselmuiden

Berekende ruwheid: 0,14 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	1	193 581	507 753	1,5	5,0	0,50	0,40	4 680

Geur gevoelige locaties:

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Projectwoning 01	193 025	509 515	8,0	0,0
Projectwoning 02	193 030	509 506	8,0	0,0
Projectwoning 03	193 036	509 487	8,0	0,0
Projectwoning 04	193 020	509 479	8,0	0,0
Projectwoning 05	192 998	509 503	8,0	0,0
Projectwoning 06-09	192 990	509 439	8,0	0,0
Projectwoning 10	192 967	509 425	8,0	0,1
Projectwoning 11	192 963	509 437	8,0	0,0

Oosterholtsesteeg 1a

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 30-09-2014 19:33:57

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Oosterholtsesteeg 1a IJsselmuiden

Berekende ruwheid: 0,39 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	1	193 097	508 038	4,6	3,5	0,40	4,00	5 588
2	2	193 110	508 015	3,2	3,5	0,45	4,00	3 680

Geur gevoelige locaties:

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Projectwoning 01	193 025	509 515	8,0	0,1
Projectwoning 02	193 030	509 506	8,0	0,1
Projectwoning 03	193 036	509 487	8,0	0,1
Projectwoning 04	193 020	509 479	8,0	0,1
Projectwoning 05	192 998	509 503	8,0	0,1
Projectwoning 06-09	192 990	509 439	8,0	0,1
Projectwoning 10	192 967	509 425	8,0	0,1
Projectwoning 11	192 963	509 437	8,0	0,1

Oosterholtseweg 32

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 30-09-2014 19:39:33

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Oosterholtseweg 32 IJsselmuiden

Berekende ruwheid: 0,42 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	5	193 145	508 419	1,5	4,0	0,50	0,40	535

Geur gevoelige locaties:

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Projectwoning 01	193 025	509 515	8,0	0,0
Projectwoning 02	193 030	509 506	8,0	0,0
Projectwoning 03	193 036	509 487	8,0	0,0
Projectwoning 04	193 020	509 479	8,0	0,0
Projectwoning 05	192 998	509 503	8,0	0,0
Projectwoning 06-09	192 990	509 439	8,0	0,0
Projectwoning 10	192 967	509 425	8,0	0,0
Projectwoning 11	192 963	509 437	8,0	0,0

Oosterholtseweg 33

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 30-09-2014 19:44:16

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Oosterholtseweg 33 IJsselmuiden

Berekende ruwheid: 0,23 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	1	193 463	508 112	1,5	5,0	0,50	0,40	1 565

Geur gevoelige locaties:

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Projectwoning 01	193 025	509 515	8,0	0,0
Projectwoning 02	193 030	509 506	8,0	0,0
Projectwoning 03	193 036	509 487	8,0	0,0
Projectwoning 04	193 020	509 479	8,0	0,0
Projectwoning 05	192 998	509 503	8,0	0,0
Projectwoning 06-09	192 990	509 439	8,0	0,0
Projectwoning 10	192 967	509 425	8,0	0,0
Projectwoning 11	192 963	509 437	8,0	0,0

Oosterholtseweg 45

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 30-09-2014 19:50:55

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Oosterholtseweg 45 IJsselmuiden

Berekende ruwheid: 0,19 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	5	193 583	508 070	3,0	2,5	0,50	1,00	1 116

Geur gevoelige locaties:

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Projectwoning 01	193 025	509 515	8,0	0,0
Projectwoning 02	193 030	509 506	8,0	0,0
Projectwoning 03	193 036	509 487	8,0	0,0
Projectwoning 04	193 020	509 479	8,0	0,0
Projectwoning 05	192 998	509 503	8,0	0,0
Projectwoning 06-09	192 990	509 439	8,0	0,0
Projectwoning 10	192 967	509 425	8,0	0,0
Projectwoning 11	192 963	509 437	8,0	0,0

Oosterholtseweg 51

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 30-09-2014 20:00:41

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Oosterholtseweg 51 IJsselmuiden

Berekende ruwheid: 0,12 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	5	193 776	507 900	1,5	4,0	0,50	0,40	1 170

Geur gevoelige locaties:

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Projectwoning 01	193 025	509 515	8,0	0,0
Projectwoning 02	193 030	509 506	8,0	0,0
Projectwoning 03	193 036	509 487	8,0	0,0
Projectwoning 04	193 020	509 479	8,0	0,0
Projectwoning 05	192 998	509 503	8,0	0,0
Projectwoning 06-09	192 990	509 439	8,0	0,0
Projectwoning 10	192 967	509 425	8,0	0,0
Projectwoning 11	192 963	509 437	8,0	0,0

Oosterholtseweg 58

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 30-09-2014 20:06:06

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Oosterholtseweg 58 IJsselmuiden

Berekende ruwheid: 0,21 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	5	193 584	508 290	1,5	4,0	0,50	0,40	663

Geur gevoelige locaties:

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Projectwoning 01	193 025	509 515	8,0	0,0
Projectwoning 02	193 030	509 506	8,0	0,0
Projectwoning 03	193 036	509 487	8,0	0,0
Projectwoning 04	193 020	509 479	8,0	0,0
Projectwoning 05	192 998	509 503	8,0	0,0
Projectwoning 06-09	192 990	509 439	8,0	0,0
Projectwoning 10	192 967	509 425	8,0	0,0
Projectwoning 11	192 963	509 437	8,0	0,0

Woldweg 6a

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 30-09-2014 20:16:39

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Woldweg 6a IJsselmuiden

Berekende ruwheid: 0,17 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	1	193 677	509 812	3,3	2,6	0,50	0,40	11 040

Geur gevoelige locaties:

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Projectwoning 01	193 025	509 515	8,0	0,4
Projectwoning 02	193 030	509 506	8,0	0,4
Projectwoning 03	193 036	509 487	8,0	0,4
Projectwoning 04	193 020	509 479	8,0	0,4
Projectwoning 05	192 998	509 503	8,0	0,4
Projectwoning 06-09	192 990	509 439	8,0	0,3
Projectwoning 10	192 967	509 425	8,0	0,3
Projectwoning 11	192 963	509 437	8,0	0,3

Veilingweg 2

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 30-09-2014 20:23:04

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Veilingweg 2 IJsselmuiden

Berekende ruwheid: 0,27 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	8	193 459	509 166	4,5	3,5	0,40	4,00	18 906
2	9	193 459	509 166	4,5	3,5	0,40	4,00	10 416

Geur gevoelige locaties:

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Projectwoning 01	193 025	509 515	8,0	1,2
Projectwoning 02	193 030	509 506	8,0	1,2
Projectwoning 03	193 036	509 487	8,0	1,3
Projectwoning 04	193 020	509 479	8,0	1,3
Projectwoning 05	192 998	509 503	8,0	1,2
Projectwoning 06-09	192 990	509 439	8,0	1,2
Projectwoning 10	192 967	509 425	8,0	1,2
Projectwoning 11	192 963	509 437	8,0	1,2

Veilingweg 4

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 30-09-2014 20:30:21

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Veilingweg 4 IJsselmuiden nieuwe situatie

Berekende ruwheid: 0,20 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	11	193 709	508 886	6,0	4,0	0,50	4,00	1 320

Geur gevoelige locaties:

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Projectwoning 01	193 025	509 515	8,0	0,0
Projectwoning 02	193 030	509 506	8,0	0,0
Projectwoning 03	193 036	509 487	8,0	0,0
Projectwoning 04	193 020	509 479	8,0	0,0
Projectwoning 05	192 998	509 503	8,0	0,0
Projectwoning 06-09	192 990	509 439	8,0	0,0
Projectwoning 10	192 967	509 425	8,0	0,0
Projectwoning 11	192 963	509 437	8,0	0,0

Parallelweg 1

Naam van de berekening: Geurbelasting obv melding juni 2014

Gemaakt op: 12-09-2014 12:39:39

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: Parallelweg 1 IJsselmuiden nieuwe situatie melding juni 2014

Berekende ruwheid: 0,37 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal A	193 104	509 552	1,5	3,5	0,50	0,40	2 400
2	Stal B	193 114	509 522	6,0	4,3	0,50	0,40	3 806

Geur gevoelige locaties:

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Projectwoning 01	193 025	509 515	8,0	4,6
Projectwoning 02	193 030	509 506	8,0	4,4
Projectwoning 03	193 036	509 487	8,0	3,7
Projectwoning 04	193 020	509 479	8,0	2,9
Projectwoning 05	192 998	509 503	8,0	3,1
Projectwoning 06-09	192 990	509 439	8,0	1,5
Projectwoning 10	192 967	509 425	8,0	1,2
Projectwoning 11	192 963	509 437	8,0	1,3

Oudendijk 1

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 30-09-2014 20:38:17

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Oudendijk 1 IJsselmuiden

Berekende ruwheid: 0,21 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	5	193 584	508 290	1,5	4,0	0,50	0,40	663

Geur gevoelige locaties:

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Projectwoning 01	193 025	509 515	8,0	0,0
Projectwoning 02	193 030	509 506	8,0	0,0
Projectwoning 03	193 036	509 487	8,0	0,0
Projectwoning 04	193 020	509 479	8,0	0,0
Projectwoning 05	192 998	509 503	8,0	0,0
Projectwoning 06-09	192 990	509 439	8,0	0,0
Projectwoning 10	192 967	509 425	8,0	0,0
Projectwoning 11	192 963	509 437	8,0	0,0

Zwagersweg 2

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 30-09-2014 20:47:51

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Zwagersweg 2 IJsselmuiden

Berekende ruwheid: 0,21 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	5	193 584	508 290	1,5	4,0	0,50	0,40	1 936

Geur gevoelige locaties:

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Projectwoning 01	193 025	509 515	8,0	0,0
Projectwoning 02	193 030	509 506	8,0	0,0
Projectwoning 03	193 036	509 487	8,0	0,0
Projectwoning 04	193 020	509 479	8,0	0,0
Projectwoning 05	192 998	509 503	8,0	0,0
Projectwoning 06-09	192 990	509 439	8,0	0,0
Projectwoning 10	192 967	509 425	8,0	0,0
Projectwoning 11	192 963	509 437	8,0	0,0

Dorpsweg 90

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 30-09-2014 20:59:44

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Dorpsweg 90 IJsselmuiden

Berekende ruwheid: 0,68 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	5	191 534	508 880	1,5	4,5	0,50	0,40	936

Geur gevoelige locaties:

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Projectwoning 01	193 025	509 515	8,0	0,0
Projectwoning 02	193 030	509 506	8,0	0,0
Projectwoning 03	193 036	509 487	8,0	0,0
Projectwoning 04	193 020	509 479	8,0	0,0
Projectwoning 05	192 998	509 503	8,0	0,0
Projectwoning 06-09	192 990	509 439	8,0	0,0
Projectwoning 10	192 967	509 425	8,0	0,0
Projectwoning 11	192 963	509 437	8,0	0,0

Bijlage 5 Bronnenbestand achtergrondbelasting

IDNR	X	Y	St-hoogte		Gemgebh	EP-diameter	ST-uittree	E-Vergund	E-Max Verg	Straat	Huisnr	Plaats
1	192681	509406	1.5	4	0.5	0.4	746	746		Koekoeksweg 11		IJSSELMUIDEN
2	193581	507753	1.5	5	0.5	0.4	4680	4680		Sonnenbergweg 1		IJSSELMUIDEN
3	193097	508038	4.6	3.5	0.4	4.0	5588	5588		Oosterholtsesteeg 1a		IJSSELMUIDEN
4	193110	508015	3.2	3.5	0.45	4.0	3680	3680		Oosterholtsesteeg 1a		IJSSELMUIDEN
5	193145	508419	1.5	4.0	0.5	0.4	535	535		Oosterholtseweg 32		IJSSELMUIDEN
6	193463	508112	1.5	4.0	0.5	0.4	1565	1565		Oosterholtseweg 33		IJSSELMUIDEN
7	193583	508070	3.0	2.5	0.5	1.0	1116	1116		Oosterholtseweg 45		IJSSELMUIDEN
8	193776	507900	1.5	4.0	0.5	0.4	1170	1170		Oosterholtseweg 51		IJSSELMUIDEN
9	193584	508290	1.5	4.0	0.5	0.4	663	663		Oosterholtseweg 58		IJSSELMUIDEN
10	193677	509812	3.3	2.6	0.5	0.4	11040	11040		woldweg 6a		IJSSELMUIDEN
11	193459	509166	4.5	3.5	0.4	4.0	18906	18906		veilingweg 2		IJSSELMUIDEN
12	193459	509166	4.5	3.5	0.4	4.0	10416	10416		veilingweg 2		IJSSELMUIDEN
13	193709	508886	6.0	4.0	0.5	4.0	1320	1320		veilingweg 4		IJSSELMUIDEN
14	193104	509552	1.5	3.5	0.5	0.4	2400	2400		Parallelweg 1		IJSSELMUIDEN
15	193114	509522	6.0	4.3	0.5	0.4	3806	3806		Parallelweg 1		IJSSELMUIDEN
16	193584	509290	1.5	4.0	0.5	0.4	663	663		Oudendijk 1		IJSSELMUIDEN
17	193584	508290	1.5	4.0	0.5	0.4	1936	1936		Zwagersweg 2		IJSSELMUIDEN
18	193534	508880	1.5	4.5	0.5	0.4	936	936		Dorpsweg 2		IJSSELMUIDEN

Bijlage 6 Berekening achtergrondbelasting

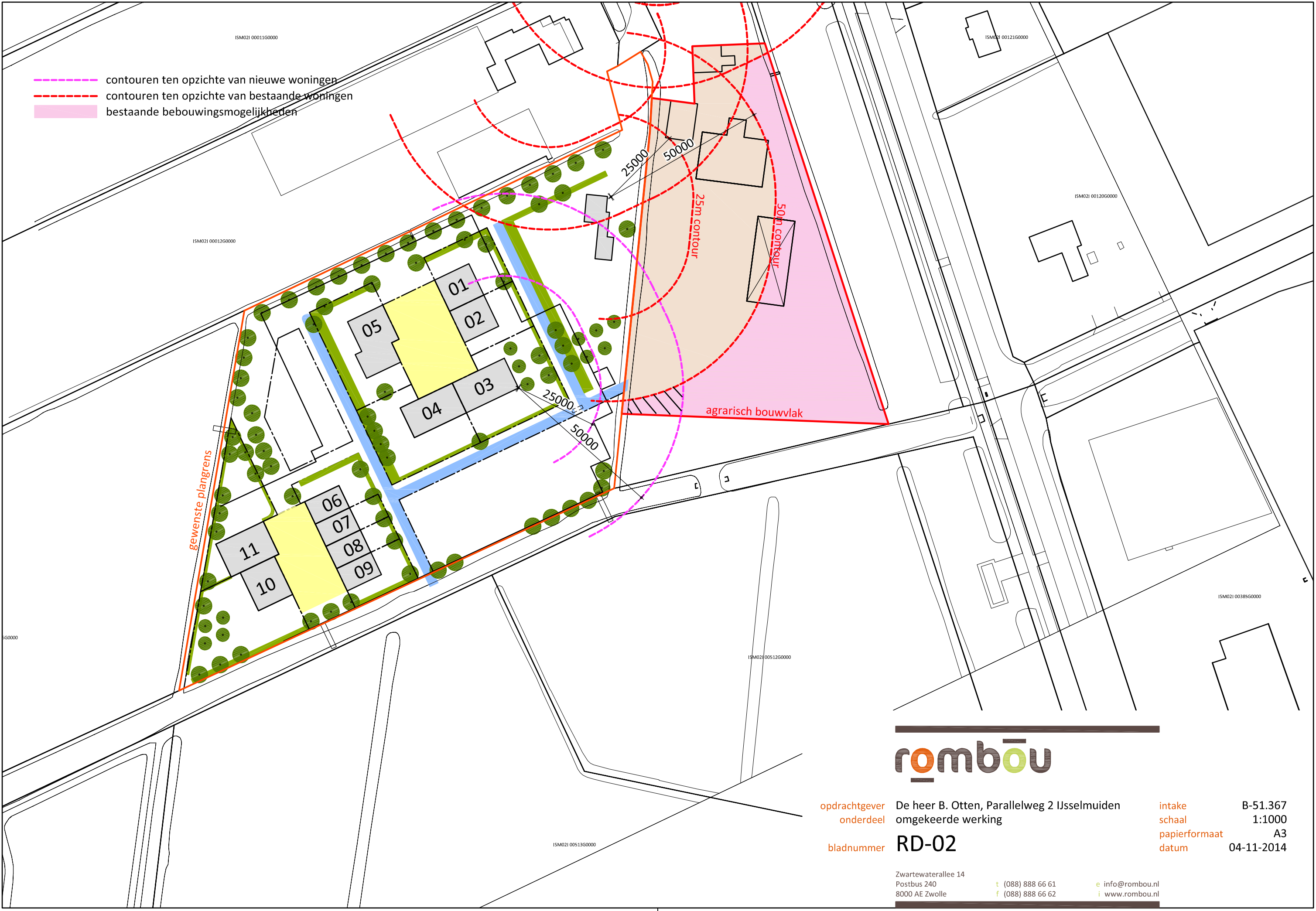
Rekenresultaat

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend					
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]	
1	193025.0	509515.0	8.000		7.355
2	193030.0	509506.0	8.000		6.445
3	193036.0	509487.0	8.000		6.069
4	193020.0	509479.0	8.000		5.355
5	192998.0	509503.0	8.000		5.561
6	192990.0	509439.0	8.000		3.628
7	192967.0	509425.0	8.000		3.319
8	192963.0	509437.0	8.000		3.428
0	0.0	0.0	0.000		0.000



Bijlage 7 Maatgevende 50 meter contour

- - - contouren ten opzichte van nieuwe woningen
- - - contouren ten opzichte van bestaande woningen
- bestaande bebouwingmogelijkheden



rombōu

opdrachtgever De heer B. Otten, Parallelweg 2 IJsselmuiden
 onderdeel omgekeerde werking
 bladnummer **RD-02**

intake B-51.367
 schaal 1:1000
 papierformaat A3
 datum 04-11-2014

Zwartewaterallee 14
 Postbus 240
 8000 AE Zwolle

t (088) 888 66 61
 f (088) 888 66 62

e info@rombou.nl
 i www.rombou.nl