

## OMGEVINGSVERGUNNING

Op 19 augustus 2013 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een schuur/berging. De aanvraag heeft betrekking op het perceel Molendwarsstraat 0 in Kampen, kadastraal bekend gemeente Kampen, sectie F, nummer 18050. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013-0400.

### besluit

Wij hebben besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Onderdeel van het besluit vormen de volgende bijlagen:

### Bijlagen

1. aanvraagformulier, d.d. 19 augustus 2013;
2. tekening 01, d.d. 10 september 2014;
3. tekening 02, d.d. 10 september 2014;
4. aanvullingen, d.d. 15 oktober 2013;
5. uitsneden kadaster, d.d. 3 oktober 2013;
6. ruimtelijke onderbouwing, d.d. 29 augustus 2014;
7. zienswijzereactienota, d.d. 29 augustus 2014;

Deze bijlagen worden bij het definitieve besluit gewaarmerkt en aan u verzonden.

### Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt onder voorwaarden verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (bouw)
- Het gebruik van grond of een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (planologisch)

Deze voorwaarden treft u aangehecht bij deze vergunning.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk (bouw) aan artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor het gebruik van grond of een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (planologisch) aan artikel 2.12 lid 1 onder a, 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

In artikel 2.12, lid 1 onder a, 3° van de Wabo en in hoofdstuk 6 van het Besluit omgevingsrecht is bepaald, dat indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

### Goede ruimtelijke onderbouwing

De bij de aanvraag omgevingsvergunning behorende onderbouwing d.d. 29 augustus 2014 bevat een goede ruimtelijke onderbouwing voor het verlenen van onderhavige omgevingsvergunning.

### Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 11 juni 2014 ter inzage gelegd. Tegen het ontwerpbesluit zijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn in de bijgevoegde zienswijzereactienota behandeld. De zienswijzen geven geen aanleiding het ontwerpbesluit te herzien.

### Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd (zie tabel). In onze brief van 10 februari 2014 (ons kenmerk 14uit00204) is bevestigd aan u dat een lager legestartief in rekening zal worden gebracht voor de buitenplanse afwijkingsprocedure. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Wabo bouwen (art. 2.3.1.1)	€ 60,00
Wabo buitenplanse afwijking (art. 2.3.3.3)	€ 637,00
Wabo welstand (art. 2.3.1.2)	€ 52,50
<b>Totaal Leges:</b>	<b>€ 749,50</b>


### Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep indienen bij Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. In uw beroepschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. Ook stuurt u een kopie van het genomen besluit mee. *Zorgt u er voor dat uw beroepschrift binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit is ontvangen.* Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet kan worden behandeld. Voor de behandeling van uw beroepschrift bent u griffierechten verschuldigd. Meer informatie over de beroepsprocedure vindt u op onze website of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de uitspraak op het beroepschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. U stuurt uw verzoek naar Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor de behandeling van het verzoek bent u griffierecht verschuldigd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Kampen,

  
de secretaris,  
J.F. Goedegebure

  
de burgemeester,  
drs. mr. B. Koelewijn

## Deelbeschikkingen

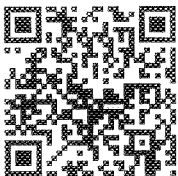
### Toestemming voor het deel bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)

#### TOESTEMMING:

Datum: 15 september 2014

#### VOORWAARDEN:

- het bouwplan dient overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen te worden uitgevoerd;
- er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;
- van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen moet voor aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het team Toezicht en Handhaving goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn;
- deze berekeningen en tekeningen dienen tenminste drie weken tevoren in tweevoud bij het team Toezicht en Handhaving te worden ingediend;
- de wapening moet voordat met het storten wordt aangevangen door het team Toezicht en Handhaving worden gecontroleerd en goedgekeurd;
- indien tijdens de uitvoering blijkt dat enig constructiedeel verbetering of voorziening behoeft, dient dat te gebeuren in overleg met en ter goedkeuring van het team Toezicht en Handhaving;
- het team Toezicht en Handhaving dient ten minste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van de start van de werkzaamheden. Dit kan telefonisch (038) 339 2692 of (038) 339 4145, digitaal via [www.kampen.nl/omgevingsmelding](http://www.kampen.nl/omgevingsmelding) of door het scannen van bijgevoegde QR-code;
- het team Toezicht en Handhaving dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
- het team Toezicht en Handhaving dient in kennis te worden gesteld van de voltooiing van de werkzaamheden. Dit kan telefonisch (038) 339 2692 of (038) 339 4145, digitaal via [www.kampen.nl/omgevingsmelding](http://www.kampen.nl/omgevingsmelding) of door het scannen van bijgevoegde QR-code;
- het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is;
- indien er in de toekomst tijdens eventuele terreinveranderingen grond vrij komt, geldt dat deze zonder voorwaarden op het terrein zelf kan worden hergebruikt. Indien de grond afgevoerd moet worden, zal rekening gehouden moeten worden met de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit;
- eventuele schade aan het wegdek of openbaar terrein zal door het team Algemene Zaken van de eenheid Beheer Openbare Ruimte op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.



#### OVERWEGINGEN:

Geen overwegingen

## Toestemming voor het deel strijd gebr. gronden/bouww. met ro (art. 2.1 lid 1c)

### TOESTEMMING:

Datum: 15 september 2014

### OVERWEGINGEN:

#### Argumenten

- Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan, waardoor medewerking enkel mogelijk is door middel van het afwijken van het bestemmingsplan;
- In artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo (het projectafwijkingsbesluit) staat dat afwijken van een bestemmingsplan kan als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Hiervoor moet de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten (artikel 5.20 omgevingsrecht).
- Het raadsbesluit van 3 maart 2011, waarin is bepaald dat het college in casu bevoegd gezag is;
- Uit de goede ruimtelijke onderbouwing d.d. 29 augustus 2014 blijkt dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Er is geen sprake van onaanvaardbare schaduwwerking of van een onaanvaardbare aantasting van de privacy van omwonenden. Het bouwplan past binnen de stedenbouwkundige kaders van het geldende bestemmingsplan en binnen de uitgangspunten van het beschermde stadsgezicht.