

Agendanummer: 09.

Portefeuillehouder: dhr. J.P. van der Sluis

Onderwerp: Wijziging bestemmingsplan Slenke Es

De Raad van de gemeente Kampen,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 19 september 2022;

gelet op

- artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht;
- Wet ruimtelijke ordening;
- de uitspraak, onderscheidenlijk de tussenuitspraak, van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 13 juli 2022 inzake het bestemmingsplan Slenke Es (nr. 202101307/1/R3)

besluit:

1. in te stemmen met de wijzigingen in het bestemmingsplan Slenke Es;
2. het bestemmingsplan Slenke Es, NL.IMRO.0166.00991157-VB02, vast te stellen

Kampen, 27 oktober 2022

De Raad van de gemeente Kampen,



drs. H.A. van der Meulen, griffier



S. de Rouwe, voorzitter

Wijzigingen bestemmingsplan Slenke Es

Onderdelen van de planregels behorend bij het bestemmingsplan “Slenke Es” worden als volgt aangepast dan wel vervangen:

1.

Artikel 3.1, onder a, onder 2, van de planregels als volgt aan te passen:

*ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt' op de begane grond **uitsluitend** maximaal één supermarkt met dien verstande dat:*

- a. de maximale bruto vloer oppervlakte van de supermarkt 1.682 m² mag bedragen;*
- b. Het een fullservice-supermarkt betreft conform de Nota Parkeernormen van de gemeente Kampen vastgesteld op 11 augustus 2020 of diens rechtsopvolger;*

2.

Artikel 7 van de planregels als volgt te vervangen:

Artikel 7 Parkeren

7.1 Parkeren

Een omgevingsvergunning voor bouwen, dan wel voor wijziging van het gebruik, mits daarvoor een omgevingsvergunning noodzakelijk is, wordt slechts verleend als voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid en/of ruimte voor laden en lossen op eigen terrein. De parkeergelegenheid en/of ruimte voor laden en lossen op eigen terrein dient in stand te worden gehouden.

7.2 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder artikel 7.1, wanneer:

- a. er op een andere wijze wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en/of ruimte voor laden en lossen;*
- b. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.*

7.3 Voldoende parkeergelegenheid en/of ruimte voor laden en lossen

Er is sprake van voldoende parkeergelegenheid en/of ruimte voor laden en lossen indien voldaan wordt aan de 'Nota parkeernormen gemeente Kampen', zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 11 augustus 2020. Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd of vervangen, zijn deze beleidsregels geldend voor aanvragen omgevingsvergunning die na inwerkingtreding van de nieuwe en/of gewijzigde beleidsregels worden ingediend.

Kampen, 27 oktober 2022

De Raad van de gemeente Kampen,

drs. H.A. van der Meulen, griffier



S. de Rouwe, voorzitter

