



Kampen®

BEZOEKADRES

Burgemeester Berghuisplein 1
8261 DD Kampen

POSTADRES

Postbus 5009
8260 GA Kampen

T 14 038

E info@kampen.nl

@gemKampen

X www.kampen.nl

Aanhangcars Kampen
De heer E. Deen
Teslastraat 4
8263 CC KAMPEN

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Behandeld door

Bijlagen

13UIT17036

J. van der Weerd

1

Dossiernummer

Doorkiesnummer

Verzenddatum

2013-0341

14 038

11 december 2013

Onderwerp

Omgevingsvergunning

Geachte heer Deen,

Op 5 juli 2013 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bedrijfsgebouw, op het perceel Carlsonstraat 19, 8263 CA in Kampen. In deze brief informeren wij u over het besluit op uw aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning is als bijlage bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij verzoeken u de vergunning en de voorschriften goed door te lezen. Het is mogelijk dat u bepaalde zaken nog moet doen voordat u aan de slag kunt gaan.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Dit houdt in dat zes weken na dagtekening van deze vergunning gebruik mag worden gemaakt van de verleende vergunning, tenzij er door een indiener van een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is aangevraagd bij de rechtbank. In dat geval mag pas gebruik worden gemaakt van de verleende vergunning nadat de rechter op het verzoek heeft beslist.

Intrekken verleende bouwvergunningen

Op 6 augustus 2008 en 27 maart 2009 hebben wij u de reguliere bouwvergunning 1^e fase 2007-1120 respectievelijk bouwvergunning 2^e fase 2009-0077 verleend. Wij hebben besloten deze in te trekken. Dit onderdeel is abusievelijk niet opgenomen in de ontwerpbeschikking.

Leges

U heeft op 15 november 2013 een reactie gegeven op de hoogte van de leges in samenhang met de eerder verleende bouwvergunningen en andere zaken op hetzelfde perceel. Wij zien uw reactie als een bezwaar op de legesnota. U ontvangt binnenkort van ons een reactie op het bezwaar op de legesnota.

Publicatie en bezwaarmogelijkheid

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in huis-aan-huis-blad 'De Brug' van 17 december 2013, op onze internetsite en in de Staatscourant. Zowel uw omgevingsvergunning als de daarbij behorende stukken worden voor zes weken ter inzage gelegd. Hiertegen kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Let op: u handelt op eigen risico als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Informatie

Als u nog vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met J. van der Weerd van het team Vergunningen. Het telefoonnummer is 14 038.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Kampen,



M. Roelink
Teammanager Vergunningen

Bijlagen

- Beschikking

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 5 juli 2013 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bedrijfsgebouw. De aanvraag heeft betrekking op het perceel Carlsonstraat 19, 8263 CA Kampen, kadastraal bekend gemeente Kampen, sectie Q, nummer 1281. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013-0341.

Besluit

Op 6 augustus 2008 en 27 maart 2009 hebben wij u de reguliere bouwvergunning 1^e fase 2007-1120 respectievelijk bouwvergunning 2^e fase 2009-0077 verleend. Wij besluiten deze in te trekken. Verder besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De volgende gewaarmerkte bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Bijlagen:

1. Aanvraagformulier;
2. Foto's bestaande situatie;
3. Tekeningen blad B-01 en 2, revisie 17-09-2013;
4. Principedetails blad DE-01 en 2, d.d. 18-04-2013;
5. Ruimtelijke onderbouwing, ingekomen 05-07-2013;
6. Bouwbesluit-berekeningen, ingekomen 05-07-2013;
7. Constructietekeningen blad C01t/m C06, d.d. 05-06-2013;
8. Statische berekening, d.d. 05-06-2013.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk (bouw);
2. Het gebruik van grond of een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (planologisch).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor activiteit 1 aan artikel 2.10 van de Wabo, voor activiteit 2 aan artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienschijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 23 oktober 2013 voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze inzage periode zijn geen zienschijzen binnengekomen.

Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd (zie tabel). Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een nota.

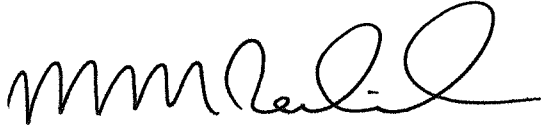
Wabo bouwen (art. 2.3.1.1)	€ 7.013,20
Wabo welstand (art. 2.3.1.2)	€ 1.428,21
Wabo buitenplanse afwijking (art. 2.3.3.3)	€ 5.768,00
Totaal Leges:	€ 14.209,41

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep indienen bij Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. In uw beroepschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. Ook stuurt u een kopie van het genomen besluit mee. *Zorgt u er voor dat uw beroepschrift binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit is ontvangen.* Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet kan worden behandeld. Voor de behandeling van uw beroepschrift bent u griffierechten verschuldigd. Meer informatie over de beroepsprocedure vindt u op onze website of op www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de uitspraak op het beroepschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. U stuurt uw verzoek naar Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor de behandeling van het verzoek bent u griffierecht verschuldigd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Kampen,



M. Roelink
Teammanager Vergunningen

Toestemming voor het deel bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)

TOESTEMMING:

Datum: 11 december 2013

VOORWAARDEN:

- het bouwplan dient overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen te worden uitgevoerd;
- er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;
- de rooilijnen op het bouwterrein worden uitgezet door de gemeente. Voor het uitzetten van de rooilijnen kunt u een afspraak maken met het team Toezicht en Handhaving, tel. (038) 339 26 92 of (038) 339 4145;
- het vloerpeil is vastgesteld op 85 cm + NAP;
- van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen moet voor aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het team Toezicht en Handhaving goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn;
- deze berekeningen en tekeningen dienen tenminste drie weken tevoren in tweevoud bij het team Toezicht en Handhaving te worden ingediend;
- de wapening moet voordat met het storten wordt aangevangen door het team Toezicht en Handhaving worden gecontroleerd en goedgekeurd;
- de uitvoering van het palenplan en het heiwerk moeten geschieden in overleg met en ten genoegen van het team Toezicht en Handhaving;
- het advies van de heer J. Dons van het team Toezicht en Handhaving d.d. 09-09-2013 maakt onderdeel uit van het besluit. Er dient tenminste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden een reactie te worden ingediend op de gemaakte opmerkingen en de gestelde vragen;
- indien tijdens de uitvoering blijkt dat enig constructiedeel verbetering of voorziening behoeft, dient dat te gebeuren in overleg met en ter goedkeuring van het team Toezicht en Handhaving;
- het team Toezicht en Handhaving dient ten minste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van de start van de werkzaamheden. Dit kan telefonisch (038) 339 2692 of (038) 339 4145, digitaal via www.kampen.nl/omgevingsmelding of door het scannen van bijgevoegde QR-code;
- het team Toezicht en Handhaving dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
- het team Toezicht en Handhaving dient in kennis te worden gesteld van de voltooiing van de werkzaamheden. Dit kan telefonisch (038) 339 2692 of (038) 339 4145, digitaal via www.kampen.nl/omgevingsmelding of door het scannen van bijgevoegde QR-code;
- het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is;
- indien er in de toekomst tijdens eventuele terreinveranderingen grond vrij komt, geldt dat deze zonder voorwaarden op het terrein zelf kan worden hergebruikt. Indien de grond afgevoerd moet worden, zal rekening gehouden moeten worden met de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit;
- eventuele schade aan het wegdek of openbaar terrein zal door het team Algemene Zaken van de eenheid Beheer Openbare Ruimte op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.



Toestemming voor het deel strijd gebruik gronden/bouwwerken met ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)

TOESTEMMING:

Datum: 10 oktober 2013

VOORWAARDEN:

- Detailhandel is enkel toegestaan in aanhangwagens, paardentrailers, botentrailers en daarmee vergelijkbare wagens;
- Detailhandel is toegestaan vanaf het perceel Carlsonsstraat 19.

OVERWEGINGEN:

In voorliggend geval wordt middels een aanvraag omgevingsvergunning afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. Deze afwijking van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Uit de door de aanvrager aangeleverde ruimtelijke onderbouwing, ingekomen .d.d. 05-07-2013, blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn om mee te werken aan dit plan.