



Kampen

**BEZOEKADRES**

Burgemeester Berghuisplein 1  
8261 DD Kampen

**POSTADRES**

Postbus 5009  
8260 GA Kampen

T 14 038

E info@kampen.nl

✉ @gemKampen

Ⓜ www.kampen.nl

Mevrouw J.G.M. Meurer  
Burgemeester van Engelenweg 103  
8271 AM IJSSELMUIDEN

**Uw kenmerk**

12ink10307

**Ons kenmerk**

13uit06983

**Behandeld door**

M. Wolters van der Weij

**Bijlagen**

Beschikking

**Dossiernummer**

2012-0717

**Doorkiesnummer**

14 038

**Verzenddatum**

17 september 2013

**Onderwerp**

Omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Meurer,

Op 17 december 2012 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het herbouwen van een paardenstal/berging, op het perceel Trekvaart 119-A , 8271 AC in IJsselmuiden. In deze brief informeren wij u over het besluit op uw aanvraag.

**Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

**Inwerkingtreding**

Op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt dit besluit pas in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Dit houdt in dat pas zes weken na dagtekening van deze vergunning gebruik mag worden gemaakt van de verleende vergunning, tenzij er door een indiener van een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is aangevraagd bij de rechtbank. In dat geval mag pas gebruik worden gemaakt van de verleende vergunning nadat de rechter op het verzoek heeft beslist.

**Publicatie**

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in 'de Brug' en op onze internetsite. Zowel uw omgevingsvergunning als de daarbij behorende stukken worden voor zes weken ter inzage gelegd. Hiertegen kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

### Leges

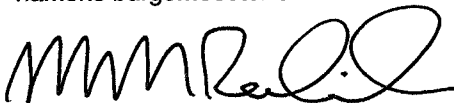
Afgesproken is dat er geen leges in rekening worden gebracht voor de planologische procedure omdat er sprake is van onredelijke belastingheffing. Wij heffen geen leges voor de projectafwijkingsprocedure omdat door ons bij de vaststelling (actualisering) van het bestemmingsplan 'Jsselmuiden West' abusievelijk een bouwvlakgedeelte ter plaatse van een bestaande stal niet in het plan is meegenomen. Procedureel bent u daarom ten onrechte genoodzaakt om een planologische afwijkingsprocedure te doorlopen, waar dat normaliter niet had hoeven. Het is daarom niet redelijk om voor deze planologische procedure leges bij u in rekening te brengen.

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning zijn enkel de leges in rekening gebracht in gevolge artikel 2.3.1.1 en 2.3.1.2 van de legesverordening 2012 zoals weergegeven in de bijgevoegde beschikking.


### Nadere informatie

Als u nog vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met M. Wolters van der Weij van het team Vergunningen. Het telefoonnummer is 14 038.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Kampen,



M. Roelink,  
Teammanager Vergunningen



H. Last  
heffingsambtenaar

C.c.: - Zeinstra en Van Dijk B.V., postbus 64, 8260 AB KAMPEN



Kampen<sup>®</sup>

**BEZOEKADRES**

Burgemeester Berghuisplein 1  
8261 DD Kampen

**POSTADRES**

Postbus 5009  
8260 GA Kampen

T 14 038

E info@kampen.nl

✉ @gemKampen

I www.kampen.nl

## OMGEVINGSVERGUNNING

Op 17 december 2012 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het herbouwen van een paardenstal/berging. De aanvraag heeft betrekking op het perceel Trekvaart 119-A, 8271 AC in IJsselmuiden, kadastraal bekend gemeente IJsselmuiden, sectie B, nummer 4250 en geregistreerd onder nummer 2012-0717.

### Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De volgende gewaarmerkte bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

#### Bijlagen:

1. Aanvraagformulier;
2. Tekening bladnummer: B-02, d.d. 02-12-2012;
3. Tekening bladnummer: B-01, d.d. 18-02-2013;
4. Tekening bladnummer: DE-01, d.d. 18-02-2013
5. Foto's bestaande toestand;
6. Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 13-08-2013.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (bouw);
- Het gebruik van grond of een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (planologisch).

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' aan artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo en aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Gebleken is dat uw aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'IJsselmuiden West' omdat de gronden waarop de paardenstal/berging wordt gebouwd bestemd zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf. Daarnaast mogen op deze gronden enkel bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd. Om deze redenen is uw aanvraag in strijd met het geldende bestemmingsplan en hebben wij uw aanvraag ook beoordeeld voor de activiteit 'het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' aan artikel 2.1, lid 1, sub c en artikel 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3° van de Wabo.

In artikel 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3° van de Wabo en in hoofdstuk 6 van het Besluit omgevingsrecht is bepaald, dat indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

### Goede ruimtelijke onderbouwing

De bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediende onderbouwing d.d. 13 augustus 2013 bevat een goede ruimtelijke onderbouwing voor het verlenen van onderhavige omgevingsvergunning. Wij verlenen u dan ook de gevraagde omgevingsvergunning.

### Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbesluiting met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 18 juni 2013 voor zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze inzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

### Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep indienen bij de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. In uw beroepschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. Ook stuurt u een kopie van het genomen besluit mee. *Zorgt u er voor dat uw beroepschrift binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit is ontvangen.* Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet kan worden behandeld. Voor de behandeling van uw beroepschrift bent u griffierechten verschuldigd. Meer informatie over de beroepsprocedure vindt u op onze website of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de uitspraak op het beroepschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. U stuurt uw verzoek naar Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor de behandeling van het verzoek bent u griffierecht verschuldigd.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Kampen,



M. Roelink,  
Teammanager Vergunningen

### Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd (zie tabel). Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort afzonderlijk een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Wabo bouwen (art. 2.3.1.1)   | € 1.438,10        |
| Wabo welstand (art. 2.3.1.2) | € 422,65          |
| <b>Totaal Leges:</b>         | <b>€ 1.860,75</b> |

## Deelbeschikkingen

### Toestemming voor het deel 'het bouwen van een bouwwerk' (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)

#### TOESTEMMING:

Verleend door : M. Wolters van der Weij

Datum : 2 september 2013

#### VOORWAARDEN:

- het bouwplan dient overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen te worden uitgevoerd;
- er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;
- de rooilijnen op het bouwterrein worden uitgezet door de gemeente. Voor het uitzetten van de rooilijnen kunt u een afspraak maken met het team Toezicht en Handhaving (038-3392625);
- de hoogte van het vloerpeil dient in overleg met het team Toezicht en Handhaving te worden vastgesteld;
- voor het bepalen van de toelaatbare gronddruk en de aanlegdiepte van de fundering of de toelaatbare puntweerstand en de lengte van de funderingspalen, moeten alsnog sonderingen worden verricht, waarvan de uitkomsten ter beoordeling aan het team Toezicht en Handhaving moeten worden aangeboden;
- van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen moet voor aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het team Toezicht en Handhaving goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn;
- deze berekeningen en tekeningen dienen tenminste drie weken tevoren in tweevoud bij het team Toezicht en Handhaving te worden ingediend;
- de wapening moet voordat met het storten wordt aangevangen door het team Toezicht en Handhaving worden gecontroleerd en goedgekeurd;
- indien tijdens de uitvoering blijkt dat enig constructiedeel verbetering of voorziening behoeft, dient dat te gebeuren in overleg met en ter goedkeuring van het team Toezicht en Handhaving;
- het team Toezicht en Handhaving (dient ten minste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van de start van de werkzaamheden;
- het team Toezicht en Handhaving dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
- het team Toezicht en Handhaving dient in kennis te worden gesteld van de voltooiing van de werkzaamheden;
- het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is;
- indien er in de toekomst tijdens eventuele terreinveranderingen grond vrij komt, geldt dat deze zonder voorwaarden op het terrein zelf kan worden hergebruikt. Indien de grond afgevoerd moet worden, zal rekening gehouden moeten worden met de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit;

- brandpreventieve maatregelen dienen te worden getroffen overeenkomstig het volgende:
  - er dienen voldoende draagbare blustoestellen aanwezig te zijn om een beginnende brand te kunnen blussen. Deze blustoestellen moeten eenmaal per 2 jaar overeenkomstig NEN2559 op adequate wijze worden onderhouden en gecontroleerd (BB2012 art. 6.31 lid 1 en 4);
- eventuele schade aan het wegdek of openbaar terrein zal door het team Algemene Zaken van de eenheid Beheer Openbare Ruimte op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.

**Toestemming voor het deel 'het gebruiken van gronden en bouwwerken met bestemmingsplan' (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)**

**TOESTEMMING:**

Verleend door : J. van Rooijen  
Datum : 2 september 2013

**VOORWAARDEN:**

- vergunninghouder dient voor aanleg van eventuele nieuwe erfverhardingen en/of wijzigingen in de waterafvoer vanaf betreffend perceel in overleg te treden met het Waterschap;
- vergunninghouder mag maximaal 5 paarden/pony's in het te bouwen gebouw (laten) stallen. Zie hiervoor het besluit 'onthefing algemene plaatselijke verordening' welke als bijlage is bijgevoegd.

**OVERWEGINGEN:**

In voorliggend geval wordt middels een aanvraag omgevingsvergunning afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. Deze afwijking van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Uit de door de aanvrager aangeleverde ruimtelijke onderbouwing d.d. 13 augustus 2013 blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn om mee te werken aan dit plan.