

# INVENTARISATIE KARAKTERISTIEKE ERVEN EN PANDEN BINNEN HET 'BESTEMMINGSPLAN ZUID' VAN DE GEMEENTE KAMPEN



## Colofon

Titel: Inventarisatie karakteristieke erven en panden binnen het  
'Bestemmingsplan Zuid' van de gemeente Kampen

Opdrachtgever: gemeente Kampen

Projectnummer: 9001319301

Samenstelling: L. de Haan MA  
drs. M. van Zanten

Projectleider: M. van Zanten

Tekst: L. de Haan, M. van Zanten

Foto's: L. de Haan, M. van Zanten

Vormgeving: P.C. Versluis

Datum: 04 september 2012

# Inhoudsopgave

Inleiding	5
Aanleiding	5
De inventarisatie	5
Opdracht	5
Inventarisatie en waardering	5
Inventariseren	6
Cultuurhistorische analyse en waarderingscriteria	6
Rapportage en advies	13
Gemeente Kampen, karakteristieke erven en panden	16

## Bijlagen

• Monumenten gemeente Kampen 'Bestemmingsplan Zuid'	86
• Totale waarderingslijst	87



## Inleiding

### 1.1. Aanleiding

Erven en boerderijen zijn beeldbepalend voor het landschap en de streek. Daarnaast zijn het gebruik en de geschiedenis van het (cultuur)landschap af te lezen aan de erven en boerderijen. Daarmee zijn ze vanuit cultuurhistorisch oogpunt waardevol. Ook andere objecten en panden kunnen vanuit cultuurhistorisch oogpunt waardevol zijn. Voorbeelden hiervan zijn panden en objecten ten behoeve van: industrie/nijverheid zoals fabrieken en objecten voor de waterhuishouding zoals sluizen, gemalen en loodsen.

De streek eigen bebouwing en de opzet van de erven bepalen in belangrijke mate het beeld en de beleving van het buitengebied. Het in stand houden van de karakteristieke van deze waardevolle elementen is een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van het buitengebied. Deze kwaliteiten behoren tot de identiteit van gemeenten en zorgen voor een aantrekkelijke omgeving voor wonen, werken en recreëren. De gemeente Kampen wil zorgvuldig omgaan met dit waardevolle gebied.

Directe aanleiding om deze inventarisatie nu uit te voeren is dat de gemeenten bezig is het bestemmingsplan te actualiseren.

### 1.2 De inventarisatie

De gemeente heeft aandacht voor de cultuurhistorische waarden die het buitengebied kenmerken. In het gezamenlijk door Zwolle, Zwartewaterland en Kampen opgestelde landschapsontwikkelingsplan (LOP ZZK) zijn de landschappelijke cultuurhistorisch waardevolle structuren in kaart gebracht, ook is een archeologische verwachtingenkaart opgesteld. De actualisatie van het bestemmingsplan Zuid is aanleiding om ook cultuurhistorisch waardevolle bouwwerken en ensembles van bouwwerken te inventariseren. Een dergelijke inventarisatie staat ook wel bekend als een inventarisatie van 'karakteristieke panden' en is een veel gebruikt middel om de oorspronkelijke kwaliteiten van de bebouwing in het buitengebied te onderkennen en te behouden.

De gemeente heeft ervoor gekozen de landschappelijke waarden mee te nemen in deze inventarisatie. Dit betekent dat niet alleen gekeken is naar gebouwen, maar ook naar de inrichting van de erven en de relatie die de erven met hun omgeving hebben, kortom de landelijke bebouwing in zijn context. De opdracht is in die zin uitgebreider dan het inventariseren van karakteristieke bebouwing. De uitkomst van de inventarisatie is een lijst van meest bijzondere, opvallende, kenmerkende erven en bebouwing die een duidelijke relatie met zijn omgeving (erf, landschap en regio) heeft.

Voor de karakteristieke bebouwing en erven is het essentieel dat ze goed onderhouden worden. Daarom is het belangrijk dat er nieuwe functies gerealiseerd kunnen worden in deze gebouwen, als de agrarische bedrijfsvoering is gestopt. Soms blijft alleen een woonfunctie over, maar in andere gevallen krijgen nieuwe economische functies een plek in de Voormalige Agrarische Bebouwing (VAB).

Deze inventarisatie kan helpen om de karakteristieke elementen of erf-ensembles te herstellen of verder te versterken bij het ontwikkelen van nieuwe functies, maar ook bij schaalvergroting op blijvend agrarische erven. Het is bedoeld als inspiratiebron.

De gemeenten hebben voorsnog hun beleid voor de karakteristieke erven en panden niet scherp bepaald. De manier en de mate waarin dit gebeurt, is afhankelijk van het ambitieniveau van de gemeente in samenhang met de bestaande of verwachte dynamiek. Het formuleren van een visie en opstellen van beleid is onontbeerlijk.

### 1.3 Opdracht

De gemeente Kampen heeft behoefte aan een overzicht van karakteristieke panden en erven in het buitengebied Bestemmingsplan Zuid. De gemeente heeft Het Oversticht gevraagd deze inventarisatie uit te voeren.

## 2. Inventarisatie en waardering

Het project is uitgevoerd door mevrouw drs. M. van Zanten (erfgoed) en mevrouw L. de Haan MA (landschap), adviseurs ruimtelijke kwaliteit van Het Oversticht. Zij zijn daarbij ondersteund door de betrokken ambtenaar de heer H. van der Werf.

Om te bepalen welke panden en erven karakteristiek zijn, zijn drie stappen genomen:

- inventariseren
- waarderen
- rapporteren en adviseren.

### 2.1 Inventariseren

Voor de inventarisatie van de objecten is een adressenlijst opgesteld door de gemeente. Deze adressenlijst vormde de basis voor het veldwerk waarbij deskundigen van Het Oversticht de objecten hebben bekeken en gefotografeerd. Tijdens de uitvoering van het veldwerk is nadrukkelijk gekeken of er objecten

misten op de lijst. Wanneer dat nodig bleek, zijn adressen toegevoegd. In totaal zijn 99 adressen bekeken. 68 daarvan zijn karakteristiek bevonden. Zes adressen waren niet goed zichtbaar en niet te waarderen.

De inventarisatiewerkzaamheden hebben plaatsgevonden vanaf de openbare weg. Vanwege privé-inritten, dichte beplanting of de oriëntatie van het erf waren niet altijd alle onderdelen van het erf even goed zichtbaar. Vanuit privacy-overwegingen werden de erven niet betreden wanneer er onvoldoende zicht was op de bebouwing.

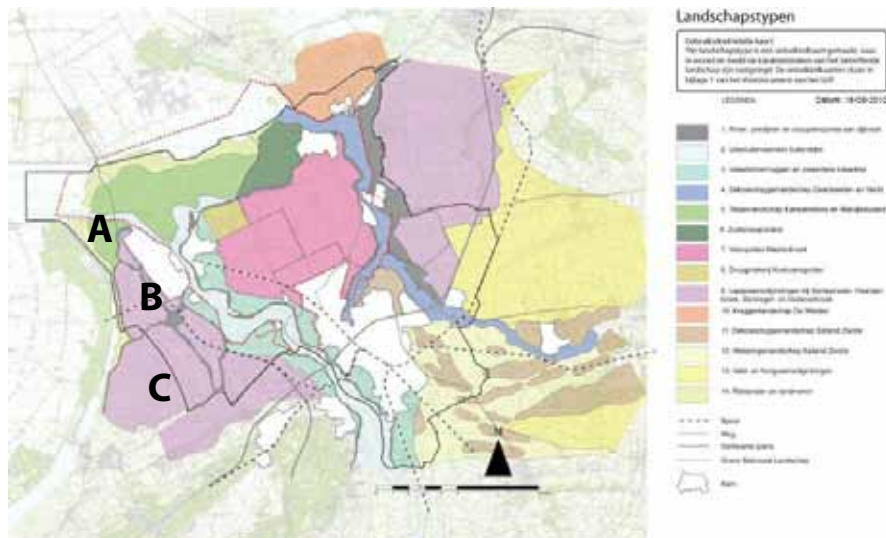
## 2.2 Cultuurhistorische analyse en waarderingscriteria

Na de inventarisatiewerkzaamheden heeft Het Oversticht de bekeken panden en erven beoordeeld op vooraf vastgestelde criteria. Deze criteria zijn opgesteld aan de hand van een cultuurhistorische analyse, die hieronder worden weergegeven.

### Cultuurhistorische analyse

#### Verscheidenheid

Het buitengebied Bestemmingsplan Zuid is onder te verdelen in 3 landschapstypes met ieder zijn eigen erftype(s) (zie kaart):



- C. Laagveenontginningslandschap  
Deze indeling is gebaseerd op basis van de landschapstypes zoals in het Landschapontwikkelingsplan (LOP) beschreven zijn. Deze indeling uit het LOP is tot stand gekomen op basis van de ondergrond (bodem en geomorfologie) en ontginningsgeschiedenis.

### A. Kenmerken landschapstype Kampereiland en de buitenpolders

Openheid is voor Kampereiland en de Buitenpolders een van de grote kwaliteiten van het landschap. Opvallend zijn ook de onregelmatige vormen die door aanslibbing, waterlopen en reliëf veroorzaakt worden. Rivierarmen en geulen, oeverwallen, dijken en wegen kronkelen zich door het landschap. De openheid wordt onderbroken door terpen met boerderijen, bomen en erfbeplanting. Deze huisbelten liggen gestrooid in het landschap, de oudste op de hoogste plekken. Vooral op Kampereiland en Mandjeswaard bevinden zich veel erven verder van de weg af waarmee ze door eigen toegangswegen, de eenboerswegen, verbonden zijn. Ook de verkaveling heeft een onregelmatige vorm, net als de wegen en waterlopen. Meestal markeren sloten de kavelgrenzen. Alleen de jongst verkavelde delen van De Pieper en de Zuiderzeepolder laten ook een smalle strokenverkaveling zien.

### Landschap

- Open landschap met erven als groene eilanden (beplantingsmassa's bij erven)
- Onregelmatige blokverkaveling
- Grasdijken zonder opgaande beplanting
- Erven veelal op terpen (in de oudste polders Kampereiland en Mandjeswaard), verspreid in het landschap
- Ontginningsboerderijen niet op terpen
- Sloten (met knotwilgen) als veekering
- Rechthoekige watergreppels en restanten van kronkelige kreken

### Erf

- Oriëntatie naar landschap
- Rafelige randen
- Windsingel in zuid-west hoek van erf (elzensingel)
- Groepering van meerdere grote en kleine bouwvolumes op het erf (waaronder kapbergen)
- Gebouwen staan haaks op of parallel aan elkaar (ruilverkavelingsboerderijen)

- Gebouwen staan in een grillig patroon (terpboerderijen)
- Hoogstamfruit naast of voor het woonhuis
- Solitaire bomen, voorzijde erf/weide voor huis (linde, kastanje, es)
- Beplanting op terp als rafelig silhouet (soort: linde, kastanje, es, populier)
- Hagen (meidoorn en soms vlier) om woning en moestuin

### Gebouwen

- Terpboerderijen met riet en lage zijgevels (tot 1930), hoge topgevel als voorgevel voorzien van karakteristieke geprofileerde knijplank
- Terpboerderijen van 1930 – 1940, met oranje pannen daken
- Ruilverkavelingsboerderij jaren 50, geïnspireerd op boerderij 1930-1940
- Ruilverkavelingsboerderij jaren 60, woning los van bedrijfsgebouwen

### B. Kenmerken landschapstype rivierenlandschap

Het rivierenlandschap bestaat uit oeverwallen, rivierduinen, uiterwaarden en dijken. De erven zijn voornamelijk gelegen op de hoge en droge oeverwallen en rivierduinen en langs de dijk. In principe waren er geen erven aanwezig in de uiterwaarden vanwege het overstromingsgevaar.

Het landschap op de oeverwallen en rivierduinen is kleinschalig. De dijken, de randen van de polders, zijn grillig van vorm en staan daardoor in contrast met de rechte lijnen van de polder. De dijken in Kamperveen liggen veelal parallel aan elkaar. Langs de rivier liggen oude rivierarmen, kreken en kolken. De kolken zijn stille getuigen van de dijkdoorbraken. De dijken waren de oorspronkelijke ontsluitingswegen van het gebied. De oorspronkelijke boerderijgebouwen stonden of op de dijken of tegen de dijk aan of onderaan de dijk. De bijbehorende gronden lagen in het achtergelegen poldergebied. De Kamperzeedijk is van oorsprong een waterkering voor de voormalige Zuiderzee. Van de oude bebouwing en agrarische functie is bijna niets meer over.

### Landschap

- Kleinschalig karakter van landschap
- Onregelmatige blokverdeling
- De dijk is beeldbepalend; dijk ligt hoger in het landschap en heeft een kronkelend verloop
- Wielen of kolken (restand dijkdoorbraken)
- Langs kolken opgaande boombeplanting en rietkragen
- Groen karakter, veel variatie in beplantingsmassa's
- Afwisseling van weides, rietkragen, wilgenstruwelen, boomgroepen, laanbomen (iepen, essen), heggen

- Oude lintdorpen en dijkhuizen
- Erven op de dijk, tegen de dijk aan, of onderaan de dijk
- Hagen van meidoorn (ook op het erf)
- Populierenbossen en rijen populieren
- Knotwilgen

### Erf

- Kleine bebouwingsconcentraties, kleinschalig
- Boerderijgebouwen staan of op de dijk (veelal kleine erven), of beneden aan de binnenkant van de dijk (wat grotere erven), of lager en verder van de dijk af (grootste erven).
- Compacte erven
- De nok staat haaks op of evenwijdig aan de weg.
- Rietgedekte boerderijen met lage zijgevels, later pannen
- Veel groen op erf (hagen, boomgaard, solitair)

### Gebouwen

- Zwarte gebakken pannen of rietdekking
- Kappen met wolfseinden
- Vaak symmetrie in hoofdgebouw
- Lage gootlijnen
- Incidenteel komen dwarshuizen, T-boerderijen, voor
- De kleinschalige bebouwing in de bebouwingsconcentraties dateren veelal uit eind 19e eeuw en begin 20e eeuw

### C. Kenmerken landschapstype laagveenontginningslandschap

Dit landschap laat een voormalig veenlandschap zien dat vanaf de middeleeuwen ontgonnen is. Door de invloed van de IJssel en de Zuiderzee was dit een vrij nat gebied. Door het ontbreken van dijken had het water vrij spel waardoor het gebied geregeld overstroomde. Onder deze omstandigheden konden plantenresten nauwelijks verteren waardoor er een veenpakket groeide. Vanaf de late middeleeuwen werd het veenlandschap ontgonnen. De ontginning vond plaats vanaf ontginningsbasis. In Kamperveen waren dit lage opgeworpen (verbindings)dijkjes die parallel aan elkaar liggen. In algemene zin geldt dat de historische bebouwing in en rond Kamperveen zich concentreert langs de dijken en hoog in het landschap liggen en dat de boerderijen op maaiveldniveau gesticht zijn na de ruilverkaveling en dus veel jonger zijn. Na de ontginning van het laagveen is een open landschap ontstaan met veel rechte sloten en lange, smalle kavels.

## Landschap

- Vlak, open landschap
- Slagen, lange, smalle percelen, gescheiden door sloten, iets uitwaaiend
- In gebruik als grasland
- Enkel beplantingsmassa's van omzoomde eendenkooien en erven (es, wilg, populier)
- Rechte weteringen, begroeid met rietkragen, verdelen de kavels, afrastering ontbreekt
- Erven liggen aan de weg, incidenteel komt lintbebouwing voor

## Erf

- De erven hebben geen of dunnere groene mantels dan in de polders
- Boerderijen zijn georiënteerd op de weg
- De grens van het oorspronkelijke erf wordt geregeld doorbroken voor grotere bijgebouwen
- Harde overgangen van achterzijde bedrijvigheid naar openheid landschap
- Beplanting op erven: fruitbomen, paardekastanje, essen en meidoorn

## Gebouwen

- Forse, losstaande woningen voor een schuur
- Woning dateert veelal uit de jaren zestig en zeventig.
- Bedrijfsgebouwen staan in het verlengde van de nok van de woning of haaks erop.
- Er is sprake van modern materiaalgebruik, zoals damwandprofiel
- Woningen hebben grijze of zwarte pannen en nauwelijks riet. Incidenteel zijn rode daken te zien.

## Selectiecriteria karakteristieke panden

Om te bepalen of een pand/erf al dan niet karakteristiek is, richt Het Oversticht zich op drie hoofdonderdelen, namelijk de relatie met het landschap, de erfstructuur en erfinrichting en tot slot het gebouw. Het gaat namelijk niet alleen om de individuele objecten of panden, maar ook om de stedenbouwkundige situaties of 'ensembles' waar verschillende panden, het wegtracé en –profiel, de inrichting van de openbare ruimte en de landschappelijke situatie samen de historische kwaliteit bepalen. Deze drie hoofdonderdelen vormen de basis van de zeven criteria die Het Oversticht bij de inventarisatie en selectie van karakteristieke panden hanteert.

1. Relatie met het landschap (landschap & erf, met gebouwen & beplanting)
2. Erfstructuur (gebouw en beplanting)
3. Erfinrichting (beplanting)
4. Streekeigen verschijningsvorm (gebouw)
5. Herkenbaarheid (gebouw)
6. Mate van gaafheid (gebouw)
7. Architectuur- en cultuurhistorische waarde (gebouw)

### 1. Relatie met het landschap

Bij dit criterium is gekeken naar de ligging van het object in het landschap, met accent op de relatie tussen het gebouw en het landschap en de mate waarin het gebouw beeldbepalend is voor zijn directe omgeving. Voor de IJsseldelta zijn de volgende kenmerken van belang:

Bij erven op Kampereiland en de buitenpolders:

- Weids landschap met erven als 'groene eilanden'
- Onregelmatige blokverkaveling, grillig patroon
- Erven veelal op terpen, verspreid in landschap
- Oriëntatie naar landschap
- Rafelige randen
- Windsingel in zuid-west hoek van erf

Bij erven in het rivierenlandschap:

- Kleinschalig karakter van landschap
- Veel variatie in beplanting (heggen, populieren, knotbomen, etc)
- Onregelmatige blokverkaveling
- Dijken, met kronkelig verloop beeldbepalend
- Erven op de dijk, tegen de dijk aan of onderaan de dijk

Bij erven in het laagveenontginningslandschap

- Smalle, lange kavels (slagen)
- Sloten als perceelsgrenzen
- Erven liggen op de kop van de kavel, direct aan de weg

### 2. Erfstructuur

Waar staat alles op het erf?

Bij dit criterium wordt gelet op de ligging van hoofd- en bijgebouwen en de onderlinge samenhang van de bebouwing en beplanting op het erf. De erf-



structuur bepaalt de ordening van 'rode', 'groene' en 'blauwe' componenten op het erf. De ordening ten opzichte van elkaar, ten opzichte van de weg en ten opzichte van het landschap. De volgende kenmerken zijn hierbij van belang.

Bij erven op Kampereiland en de buitenpolders:

- Weids landschap met erven als 'groene eilanden'
- Onregelmatige blokverkeveling, grillig patroon
- Erven veelal op terpen, verspreid in het landschap
- Oriëntatie naar landschap
- Rafelige randen
- Windsingel in zuid-west hoek van erf

Bij erven in het rivierenlandschap:

- Compacte erven
- Veel groen op het erf (hagen, boomgaard, solitair)
- Het erf is naar de dijk gericht
- Bebouwing staat op de dijk of aan de binnenkant van de dijk
- Traditionele indeling in voor-, zij- en achterf
- Heldere scheiding van functies in voorerf (nutstuin, moestuin en fruitgaard gecombineerd met siertuin) en achtererf (functionele bedrijfsvoering).

Bij erven in het laagveenontginningslandschap:

- Om het erf ligt soms een dunne, groene mantel
- De bebouwing staat haaks op of parallel aan elkaar en aan de weg.
- Minder, vaak grotere, bijgebouwen
- Traditionele indeling in voor-, zij- en achterf
- Heldere scheiding van functies in voorerf (nutstuin, moestuin en fruitgaard gecombineerd met siertuin) en achtererf (functionele bedrijfsvoering).

### 3. Erfinrichting

Wat staat er op het erf?

De erfinrichting bestaat uit de groene inrichting (sier- en nuttuinen), de erfverharding en de losse elementen zoals verlichting en waterelementen. Bij dit criterium wordt erop gelet uit welke elementen de beplanting bestaat ((omhaagde) bescheiden siertuin, hoogstamfruitgaard, solitair, bleekveld, enz) en welke erfafscheidingen en losse elementen zijn toegepast.

Bij erven op Kampereiland en de buitenpolders:

- Beplanting op terp als rafelig silhouet, losse bomen op en om de terp.
- Combinatie hoogstamfruit (grote hof) en moestuin (kleine hof)
- Ontbreken van siertuin
- Leilindes bij voorgevel.
- Solitaire bomen
- Kalverweide
- 'mestwerfje' (de plek waar mest vanuit de stal naar buiten werd geworpen)
- Erfverharding
- Vlak achter de achtergevel een pad van harde klinkers
- Losse elementen
- Klompenrek
- Landhekken met ronde knoppen op de palen

Bij erven in het rivierenlandschap:

- Bescheiden siertuin
- Fruitgaard
- Meidoornhagen
- Solitaire bomen (beuk, linde, esdoorn, es, wilg)
- Rijen populieren
- Knotwilgen
- Erfverharding
- Grint, gebakken klinkers en 'misbaksels' uit de steenbakkerijen langs de IJssel
- Losse elementen
- Hekjes

Bij erven in het laagveenontginningslandschap:

- Rechtlignige beplantingsstructuren, bomenrij, singel
- Combinatie moestuin en fruitgaard (soms enkele losse bomen)
- Siertuin
- Hagen
- Solitaire bomen, leibomen en knotbomen (berk, populier, wilg, linde)
- Erfverharding
- Grint, gebakken klinkers, betonklinkers en asfalt
- Losse elementen
- Hekjes

#### 4. Streekeigen verschijningsvorm

Onder streekeigen verschijningsvorm verstaat Het Oversticht een typische hoofdvorm en detaillering die kenmerkend is voor een bepaalde streek of gebied of in het algemeen kenmerkend voor hoofdzakelijk (voormalige) agrarische bebouwing. Bij dit criterium wordt gelet op de streekeigen verschijningsvorm van hoofdgebouw en bijgebouwen. Het Oversticht hanteert een indeling van het hoofdgebouw op basis van de hoofdvorm. Hierin worden de volgende typen onderscheiden:

- Erin: woning en bedrijf ineen
- Eraan: woning en bedrijf gescheiden in één gebouw
- Erbij: woning en bedrijf gescheiden als afzonderlijke gebouwen

In de gemeenten Kampen en Zwartewaterland komen verschillende boerderijtypologieën voor. In de oudere landschappen overheersen de volgende typen: een hallenhuisboerderij (erin) en een dwarshuisboerderij, soms ook krukhuishuisboerderij (eraan) en kop-hals-romp-, of kop-rompboerderijen. In de jongere landschappen komen (doorwerkingen van) deze traditionele hoofdvormen voor, maar ook boerderijcomplexen met vrijstaande woonhuizen (erbij) die kenmerkend zijn voor de 20ste eeuwse ruilverkavelingboerderijen uit de wederopbouwperiode.

In de IJsseldelta komen verschillende boerderijtypologieën voor:

##### Kenmerken hallehuisboerderij:

- Boerderij met bijgebouwen zoals stallen, kapschuren, hooibergen (vaak meerdere)
- Woning en bedrijf in een hoofdvolume.
- Zowel grote als kleine oppervlakken.
- De kapvorm wordt soms gekenmerkt door een wolfseind op het voorhuis en een doorlopend dakschild bij het bedrijfsgedeelte. Ook is het mogelijk dat het woongedeelte van dit type boerderij een topgevel is.
- Smalle staldeur in plaats van grote deel deur
- Pannen- en rietendak of combinaties daarvan.
- Gestuurde gevels komen voor (rivierengebied)
- Asymmetrische voorgevels.
- 

##### Kenmerken dwarshuisboerderij:

- Woning en bedrijf wel in één gebouw, maar in de architectuur duidelijk van elkaar onderscheiden. (dit komt veelal in het rivierengebied voor).

- T- vormige (dwarshuis) of L-vormige plattegrond (krukhuishuis).
- Zadeldaken met dakschild aan achterzijde of zadeldak met wolfseinden
- Pannen- en rietendaken of combinaties daarvan.
- Architectonische details zijn sober.
- Asymmetrische voorgevels.

##### Kenmerken kop-hals-rompboerderij of kop-rompboerderij

- Woning en bedrijf wel in een gebouw, maar in de architectuur duidelijk van elkaar onderscheiden (met of zonder tussenlid (de hals) tussen het bedrijfsgedeelte en het woongedeelte)
- Nokrichting woonhuis is dezelfde als de nokrichting van het bedrijfsgedeelte
- Bedrijfsgedeelte vele malen groter dan het woongedeelte
- Woongedeelte voorzien van zadeldak tussen of achter topgevel
- Grote deeldeuren in bedrijfsgedeelte
- Pannen- en rietendaken of combinaties daarvan.
- Gebruik van baksteen en hout

##### Kenmerken ruilverkavelingsboerderij

- Hoewel dit geen officieel type is, is er in de periode 1945-1965 een groot aantal boerderijen in de gemeenten Kampen en Zwartewaterland gebouwd in een traditioneel ontwerp, waarbij boerderijtypen die oorspronkelijk vooral in Groningen en Friesland voorkomen als inspiratie hebben gediend. Zij worden gekenmerkt door:
- Woning en bedrijf in één volume
- Boerderijvorm met krimp, (Groningse type)
- Boerderijvorm Friese type stelp met voor of dwars baander (Friese type)
- Dak met wolfseinden
- Grote volumes, sobere detaillering
- Woning en bedrijf in (semi) gescheiden volumes
- Huis op vierkante of rechthoekige grondslag
- Verscheidenheid in types
- Woonhuis ervoor, woonhuis ernaast,
- Veelal voorzien van zadeldak
- Sobere detaillering
- Gebruik van rode, grijze baksteen, dakpan, beton, hout of combinatie daarvan.

## VOORBEELDEN BOERDIJTYPEN



Hallehuisboerderij



Krukhuisboerderij



Ruilverkaveling met woonhuis 'ernaast'



Ruilverkavelingboerderij van het Friese type 'stjelp' met dwarsbaander



Boerderij met krimp

## Bijgebouwen

Bij boerderijen kunnen verschillende soorten bijgebouwen staan. Kenmerkende streekeigen bijgebouwen in de IJsseldelta zijn:

- Kapbergen/hooibergen
- Kleine stal naast boerderij
- Wagenschuur
- Open kapschuur
- Stookhuis
- Paardenstal
- Kippenhok
- Konijnenhok
- Melkhok

Bij de grote ruilverkavelingsboerderijen (stjelp en krimp) vaak weinig tot geen bijgebouwen.

## 5. Herkenbaarheid

Bij dit criterium wordt gelet op de volgende elementen:

- Herkenbaarheid hoofdvorm en silhouet (van hoofdgebouw)
- Herkenbaarheid in relatie tot zijn functie of voormalige functie

## 6. Mate van gaafheid

De mate van gaafheid zegt iets over de authenticiteit van de boerderij, authentieke elementen en materialen. De meest gave exemplaren met hoge architectonische waarde zijn over het algemeen reeds als rijks- of gemeentelijk monument beschermd. Bij karakteristieke panden gaat het bij dit criterium om gave exemplaren met minder hoge architectonische waarden. Wijzigingen zijn echter niet per definitie fout: zij kunnen een pand ook een extra historische 'laag' geven. Gelet wordt op de mate van gaafheid, de manier van aanbrengen van wijzigingen en materialisering.

## 7. Architectonische en/of cultuurhistorische waarde

Tijdens de inventarisatie kan het voorkomen dat panden gesignaleerd worden die van architectuurhistorisch of cultuurhistorisch belang zijn. Gedacht kan worden aan bijvoorbeeld:

- Niet streekeigen boerderijtypen
- Industrieel erfgoed
- Kassen
- Solitaire schuren
- Woonhuizen (kleinschalige en vrijstaand)
- Overige bijzondere bebouwing

### 3. Rapportage en advies

Op basis van de genoemde selectiecriteria zijn de erven gewaardeerd. Een object kon per criterium worden gewaardeerd als 'bijzonder waardevol' (xxx); 'zeer waardevol' (xx); 'waardevol' (x); 'neutraal' (0) of 'negatief' (/). Wanneer het erf met gebouwen in totaal minimaal vier punten scoorde (vijf kruisjes), is het voorgedragen als karakteristiek pand.

Vervolgens is deze kanselijst aangescherpt. Uiteindelijk wordt het advies gevormd door twee hoofdgroepen; karakteristieke erven en panden of losse objecten en 'kanselijst'.

Waardering	
xxx	bijzonder waardevol
xx	zeer waardevol
x	waardevol
0	waarde neutraal
/	waarde ontbreekt of aangetast
?	waarde onbekend

De selectiecriteria zijn voornamelijk bedoeld voor het waarderen van agrarische erven omdat deze categorie het meest voorkomend is in het buitengebied. Daarnaast zijn er ook (niet agrarische) objecten, zoals bijvoorbeeld een gemaalwachterwoning en een gebouwtje op een begraafplaats aanwezig. Naar deze karakteristieke objecten is gekeken en enkelen zijn opgenomen in de lijst. De totaalscore van deze objecten zijn anders dan die van de agrarische bedrijven omdat ze bijvoorbeeld vaak geen erf hebben en hierop niet kunnen scoren. De selectiecriteria die niet van toepassing zijn op een pand of object is/zijn in de beschrijving aangegeven met nvt.

Op verzoek van de gemeente zijn alleen de criteria die van toepassing zijn op de bebouwing meegenomen bij de afweging of het pand karakteristiek is (de criteria 'streekeigenheid', 'herkenbaarheid' en 'gaafheid'). De criteria die betrekking hebben op het landschap en de beplanting zijn wel ingevuld maar hebben geen rol gespeeld bij de afweging of een pand karakteristiek is. Dit houdt in dat voor deze panden dezelfde methodiek en criteria zijn gebruikt als bij de

inventarisatie van karakteristieke panden in Nationaal Landschap IJsseldelta, maar dat de afweging van criteria ten opzichte van elkaar anders is. (Zie rapport Karakteristieke panden en erven in Kampen en Zwartewaterland)

#### 3.1 Aanbevelingen

Hieronder vindt u een aantal aanbevelingen voor het verder benutten van de geïnventariseerde karakteristieke panden (enkele zijn eerder genoemd).

##### Aansluitend beleid formuleren en kansen benutten

Dit advies richt zich op het benutten van de kansen van karakteristieke panden en erven in het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Kampen. Het is wenselijk dat de gemeente aansluitend beleid formuleert waarin zij vastlegt hoe zij wil omgaan met de karakteristieke panden en erven en wat het ambitieniveau is: behoud of behoud en versterken.

Het inventariseren van karakteristieke panden en erven is geen doel, maar slechts een instrument voor de borging van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Ook kunnen de hier uit voortvloeiende kansen voor o.a. recreatie en toerisme goed benut worden.

##### Advies aanvragen bij ontwikkelingen op erven

Voor alle erven en panden die als karakteristiek aangemerkt worden, adviseert Het Oversticht om zorgvuldig met de inrichting, gebouwen, beplanting en bestrating om te gaan en een advies van een landschapsarchitect of ervenconsulent te betrekken bij de planvorming van eventuele wijzigingen. Hierdoor kan het behoud of versterken van de karakteristieken beter gewaarborgd worden.

##### Specifieke historie van object, pand, erf en zijn omgeving meenemen bij ontwikkelingen

De inventarisatie van karakteristieke panden heeft plaatsgevonden vanaf de openbare weg. Er is beoordeeld (aan de hand van criteria) wat zichtbaar was. Er heeft geen bureau en archiefonderzoek plaatsgevonden naar de specifieke historie van een pand, een object, een erf of de omgeving/context ervan. Dit was ook niet de opdracht. Maar specifieke bevindingen en verhalen (ongeacht of het object een monument of karakteristiek pand is) zijn waardevol en kunnen een rol spelen bij het behouden en ontwikkelen van erven en daarmee met de (ruimtelijke) kwaliteit van de omgeving.

Voor een gedetailleerde beschrijving van object, pand of erf en zijn omgeving is meer onderzoek nodig. Plaatselijke Historische Verenigingen en andere soortgelijke verenigingen kunnen hierbij wellicht een rol spelen, zij hebben de kennis voorhanden of kunnen deze boven tafel halen. Specifieke historie kan verklaren waarom het object juist op deze plek gebouwd is, waarvoor het heeft gediend en waarom het er zo uitziet. Pas wanneer de eigenaar van een object, pand of erf, kennis heeft kunnen nemen van de specifieke historie, kan hij er ook daadwerkelijk iets mee doen. Door deze specifieke geschiedenis zichtbaar te houden of opnieuw zichtbaar te maken, kan de kwaliteit van het object en de omgeving worden versterkt. Nieuwe ontwikkelingen kunnen de aanleiding vormen om de cultuurhistorie te versterken of opnieuw zichtbaar te maken.

#### Waarborgen van effectieve procedures en heldere communicatie naar eigenaren en ambtenaren

Effectieve procedures en heldere communicatie naar eigenaren en ambtenaren zijn essentieel voor het slagen van beleid. Enkele aandachtspunten daarbij zijn:

- ‘Wat betekent het voor een eigenaar om een ‘karakteristiek’ pand te hebben? Het moet voor een eigenaar geheel duidelijk zijn wat de consequenties, kansen en mogelijkheden zijn. De eigenaren zijn immers de belangrijkste actoren als het gaat om het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit en het ontwikkelen van nieuwe, passende economische dragers in het landelijk gebied. Ambtenaren zouden hier een ondersteunende rol in kunnen/moeten hebben.
- Een helder afgesproken proces ontwikkelen en uitvoeren: ‘Wie doet wat en in welke volgorde’ bij (aan)vragen. Dit is van groot belang bij het effectief uitvoeren van het beleid.
- Begeleiding en advisering van eigenaren, architecten door adviseurs en ambtenaren in een vroeg stadium van het ontwikkelproces (dus voor de bouwaanvraag) in plaats van achteraf toetsend in het vergunningstraject.

NB - Dit document is uitsluitend geschikt voor intern ambtelijk gebruik. Het advies leent zich uitdrukkelijk niet voor openbaarheid. Indien gewenst, dan kunnen wij een publieksvriendelijke versie van het product maken.

De inventarisatie heeft plaatsgevonden vanaf de openbare weg. Vanwege lange privé-inritten, dichte beplanting, enz. waren enkele erven niet volledig zichtbaar. Dit is bij enkele erven terug te zien in de beschrijvingen. De beschrijvingen en de waardering moeten worden gelezen met dit voorbehoud.



**KARAKTERISTIEKE ERVEN EN GEBOUWEN GEMEENTE KAMPEN BINNEN  
'BESTEMMINGSPLAN ZUID' VAN DE GEMEENTE KAMPEN**



## Legenda

### Gebouwentype

bh	bakhuis
hb	hooiberg
hs	hooischuur
hsch	losstaande houten schuur
hst	losstaande houten stal
hv	hoofdvolume
kh	kippenhok
km	karmolen
ks of ksch	kapschuur
sch	losstaande schuur
st	losstaande stal
tl	tussenlid (vaak wederopbouw)
wh	woonhuis (losstaand)
wl	wagenloods
wp	waterput
zh	zomerhuis
zk	zomerkeuken

### Waardering

xxx	bijzonder waardevol
xx	zeer waardevol
x	waardevol
0	waarde neutraal
/	waarde ontbreekt of aangetast
?	waarde onbekend

### Begrippen

Krimp  
Een krimp is een inspringing in de lange zijgevel, dit zorgt voor een smaller woonhuis en een breder bedrijfsgedeelte. Soms zit er aan een zijgevel een krimp soms aan beide gevels. Ook kunnen er meerdere krimpen in een zijgevel voorkomen.



### Objectgegevens

Adres: Kampen, Buitendijksweg 1

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv

### Omschrijving

Het erf ligt op een bescheiden terp en wordt gedeeltelijk omzoomd door bomenrijen. Aan de voorzijde van het erf wordt de bomenrij vergezeld door een sloot. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. De boerderij staat parallel langs de weg. Het voorerf heeft een traditionele driedeling (van oost naar west: een nutsgebouwen met fruitbomen, een siertuin en een weiland). Deze indeling is kenmerkend voor erven en boerderijen uit de wederopbouw periode. De siertuin bestaat voornamelijk uit gras en een solitaire boom. De inrit wordt begeleid door een haag.

Op het erf staat een kop-romp boerderij uit de wederopbouw periode. Het woonhuis heeft één bouwlaag met daarboven een kapverdieping onder een met rode pannen gedekt wolfdak. De stal heeft een baanderdeur in de hoge achtergevel. De stal wordt heeft een met rode pannen gedekt wolfdak. De hoofdvorm van de boerderij is in tact en er zijn weinig wijzigingen in de gevels waardoor de wederopbouwarchitectuur goed bewaard is gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



### Objectgegevens

Adres: Kampen, Buitendijksweg 3

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, tl, st, sch

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waarde neutraal
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Wwaardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
<b>Totaalscore</b>	<b>6</b>

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

### Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en wordt geheel omringd door bijzonder fraaie bomen. Op sommige plekken is sprake van een dubbele bomenrij. Onder de bomen door is zicht op de bebouwing. De bebouwing staat haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. Het onbebouwde gedeelte van het erf bestaat voornamelijk uit gras. Voor de woning is een bescheiden siertuin aanwezig. Een voetpad begeleid door een haag loopt naar de voordeur. Voor de woning en de stal ligt grind.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes en een schuur. Het woonhuis is hoog en heeft twee verdiepingen met daarboven een kapverdieping onder een flauw hellend en met rode pannen gedekt zadeldak. Aan één zijde is het huis wat opgehoogd. Met een tussenlid is het woonhuis verbonden met een grote, hoge stal ernaast. De stal heeft een met rode golfplaten gedekt zadeldak. Naast de stal staat een schuur onder een met golfplaten gedekt zadeldak. De volumes zijn vrijwel intact en de gevels zijn redelijk gaaf. De wederopbouw architectuur is duidelijk te herkennen en bijzonder door de ligging van de gebouwen (naast elkaar) en door de grote volumes.



### Objectgegevens

Adres: Kampen, Buitendijksweg 4

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, hsch

### Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg, het ligt met de achterzijde naar de weg. Door deze ligging, en vanwege de positie van beplanting en gebouwen, is het voorerf niet zichtbaar. Het erf wordt geheel omsloten door bomen (singels en bomenrijen?). De bebouwing staat parallel aan de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is weinig herkenbaar vanwege de gerealiseerde siertuin op het oorspronkelijke achtererf. De erfinrichting van het voorerf is niet zichtbaar.

Op het erf staat een hallenhuysboerderij met bijgebouwen. De boerderij bestaat uit één bouwlaag onder een rietgedekt wolfdak. De gevels zijn aangepast aan de nieuwe woonfunctie, maar dit is op een zorgvuldige wijze gedaan. Door de ligging is de voorzijde van de boerderij niet goed zichtbaar. Naast de boerderij staat een houten schuur onder een rietgedekt wolfdak. De hoofdvolumes zijn in tact en de gevels zijn zorgvuldig aangepast. Het is een voorbeeld van een boerderij op een oud erf, dat nu een nieuwe functie heeft.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0? Neutraal?
Erfinrichting	?
Streekeigen verschijningsvorm	x? Waardevol?
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0/x? Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	0 Neutraal
<b>Totaalscore</b>	<b>4</b>

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



### Objectgegevens

Adres: Kampen, Buitendijksweg 5

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: wh, tl, st, (L-vorm)

### Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en ligt ingeklemd tussen sloten die de kenmerkende verkavelingstructuur vormen. Aan de achterzijde van het erf zijn wat bomen/singels aanwezig, de voorzijde is vrijwel onbeplant. De bebouwing staat haaks en parallel aan de weg en de verkavelingstructuur. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is herkenbaar. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die door een haag wordt omzoomd. Ook is er op het voorerf een paardenrijbak aanwezig. Een groot deel van het voorerf bestaat uit gras (gazon/weide), met een enkele solitaire boom. Op het pand staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes. Het woonhuis heeft twee verdiepingen onder een flauw hellend en met rode pannen gedekt zadeldak. Met een tussenlid is het woonhuis verbonden met een L-vormige stal. De stal bestaat uit twee bouwdelen, het hoofddeel van de stal direct achter het woonhuis bestaat uit één bouwlaag onder een met rode pannen gedekt zadeldak. Haaks hierop staat een bouwdeel met één bouwlaag onder een zadeldak met steekkap die is gedekt met rode pannen. Verder staat op het erf een houten schuur onder een met golfplaat gedekt zadeldak. De hoofdvorm van de boerderij is gaaf en de gevels zijn intact. De wederopbouwarchitectuur is gaaf bewaard gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0 Waarde neutraal
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0/x Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

### Objectgegevens

Adres: Kampen, Buitendijksweg 6

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, st, hb

### Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg en wordt omgeven door bomen. Door de verschillende hoogtes van de bomen vormt het erf een rafelig silhouet. De bebouwing staat parallel aan de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is weinig herkenbaar doordat op het oorspronkelijke achtererf een nieuwe woning is gebouwd waarbij ook een siertuin aanwezig is. Desondanks vormt de rest van de gebouwen een traditioneel ensemble. De erfinrichting op het oorspronkelijke voorerf bestaat uit enkele fruitbomen (restanten van een fruitgaard?) en een markante solitaire boom. Het talud van de terp is hier beplant met gras.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen en een nieuw woonhuis. Het nieuwe woonhuis valt buiten de aanduiding karakteristiek. De boerderij ligt met het bedrijfsgedeelte naar de weg waardoor het woonhuisgedeelte niet goed zichtbaar is. De boerderij bestaat uit één bouwlaag, de gevels van het woongedeelte zijn opgehoogd onder een rietgedekt wolfsdak. Naast de boerderij staat een stal onder een rietgedekt wolfsdak. Verder staat er een hooiberg. De hoofdvolumes zijn in tact en de gevels redelijk gaaf. De stalgevels zijn voorzien van regelmatig geplaatste kleine mestdeuren. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	xx Zeer waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

#### Objectgegevens

Adres: Kampen, Buitendijksweg 10

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, st. hb

#### Omschrijving

Het erf ligt op een terp en wordt aan alle zijden begrensd door sloten en bomenrijen. Het erf heeft een vrij ronde vorm. De bebouwing staat haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is weinig herkenbaar vanwege de grote siertuin (met borders, hekwerken en waterpartijen) die op het oorspronkelijke achtererf is aangelegd. Op het oorspronkelijke voor- en zijerf lijken een weide, een moestuin en een fruitgaard aanwezig te zijn. Het voorerf is niet goed zichtbaar.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen. Het woongedeelte is naar het uitzicht over de landerijen gericht en daarom niet goed zichtbaar. De boerderij bestaat uit één bouwlaag onder een rietgedekt wolfsdak. Naast de boerderij staat een stal onder een met riet gedekt wolfsdak. Verder staat er een 6-roedige hooiberg op het erf onder een rietgedekte kap. De hoofdvolumes zijn gaaf en de gevels zijn voor zover zichtbaar redelijk intact. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

### Objectgegevens

Adres: Zalk, Burgemeester Hardenbergweg 3

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: wh, tl, st

### Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en wordt grotendeels omgeven door beplanting (veelal singels), op de grote nieuwe geitenstal na. De bebouwing staat voornamelijk haaks op de weg. De scheiding in woon- en bedrijfsgedeelte is nog aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig en een nutstuin in de vorm van een moestuin. De inrit, die wordt begeleid door hagen, is van het rondrij- principe en bestaat uit grind (midden in de lus stond vroeger een hooiberg). Aan het begin van de inrit staan gemetselde toegangspalen.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes. Het woonhuis en de stal liggen parallel aan elkaar en zijn verbonden met een relatief groot tussenlid. Het woonhuis heeft een opvallend hoog, breed en ondiep woonhuis wat het een zekere rijzigheid geeft. Het bestaat uit twee bouwlagen onder een met rode pannen gedekt zadeldak. De stal en het tussenlid zijn lager dan het woonhuis. Het tussenlid bestaat uit één bouwlaag onder een met rode pannen gedekt zadeldak. Aan één zijde is het tussenlid uitgebouwd. De stal erachter bestaat uit één bouwlaag onder een met rode pannen gedekt zadeldak. De bouwvolumes zijn intact en de gevels zijn gaaf, behalve het tussenlid.





#### Objectgegevens

Adres: Kampen, Cellesbroeksweg 6

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv

#### Omschrijving

Het erf ligt op een lage terp en wordt geheel omgeven door fraaie bomenrijen. De bebouwing staat parallel aan de weg. Op het erf worden werkzaamheden verricht waardoor onduidelijk is of de erfstructuur herkenbaar zal blijven/worden. Waarschijnlijk mede door de werkzaamheden is het erf erg kaal, de inrichting bestaat voornamelijk uit gras, met een enkele haag.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij. De boerderij heeft een krimp aan twee zijden en opvallend hoge gevels, zowel bij het woonhuisgedeelte als de stal. Het woonhuisgedeelte bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping en een vliering. De boerderij is voorzien van twee topgevels en een met rode pannen gedekt zadeldak. Het hoofdvolume is intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven. De wederopbouwarchitectuur is duidelijk te herkennen.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	? ?
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x? Waardevol?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

### Objectgegevens

Adres: Zalk, De Belten 1

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, hsch

### Omschrijving

Het erf ligt op een terp en wordt omringd door enkele bomen. De bebouwing staat haaks op en parallel aan elkaar. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. Het erf ligt met de achterzijde naar de weg. De achterzijde is traditioneel ingericht en bestaat uitsluitend uit enkele verharde delen en vooral uit gras (met enkele solitaire bomen). Vanwege deze ligging is het voorerf niet goed zichtbaar. Het lijkt alsof er sprake is van een siertuin op het voorerf en een nutstuin op het zijerf. De siertuin bestaat uit gazon en grote solitaire bomen (waaronder een rode beuk) en de nutstuin bestaat uit een moestuin waarin een waslijn staat.

Op het erf staan een T-huisboerderij en een houten schuur. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag met daarboven een lage kapverdieping met kleine vensters in de gevels. Het heeft een rietgedekte schildkap. Het bedrijfsgebouwen heeft een rietgedekt dak met wolfseind aan de achterzijde. Verder op het erf staat een houten schuur onder een met golfplaten gedekt dak. De hoofdvormen zijn intact en de boerderij is zeer gaaf. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.



#### Objectgegevens

Adres: Zalk, De Belten 4  
 Ligging: rivierenlandschap  
 Volumes: hv

#### Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en wordt vrijwel geheel omsloten door bomenrijen. Het erf ligt met de achterzijde naar de weg. Vanwege deze ligging is het erf (vooral het voorerf en het voorhuis) daarom niet goed zichtbaar. De bebouwing staat haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte lijkt herkenbaar. Het enige dat zichtbaar is op het voorerf is een solitaire (fruit?)boom en gazon.

Op het erf staat een T-huisboerderij. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping. Het heeft een met pannen gedekte schildkap. Het bedrijfsgedeelten heeft een met pannen gedekte kap voorzien van een wolfseind aan de achterzijde. De hoofdvorm is intact en de gevels zijn relatief gaaf, ondanks de aanpassingen ten behoeve van de woonfunctie.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x? Waardevol?
Erfinrichting	? ?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
<b>Totaalscore</b>	<b>5</b>

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



#### Objectgegevens

Adres: Zalk, De Belten 6  
 Ligging: rivierenlandschap  
 Volumes: hv, sch/bh

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0? Waarde neutraal?
Erfinrichting	? ?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

#### Omschrijving

Het erf ligt op afstand van de weg, het achtererf is naar de weg gericht. Door deze ligging is het erf niet goed zichtbaar, vooral het voorerf niet. Het erf wordt ontsloten door een lange toerit waarlangs een bomenrij staat. Op het erf is veel beplanting aanwezig, vooral aan de voorzijde lijkt het e.e.a. toegevoegd te zijn. De bebouwing staat parallel aan elkaar en in het verlengde van de inrit. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen lijkt weinig herkenbaar vanwege het forse voorerf en het ontbreken van bijgebouwen op het achtererf.

Op het erf staat een boerderij met een bakhuis. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping in het woonhuisgedeelte en heeft een met pannen gedekt wolfsdak. Naast de boerderij staat een bakhuis onder een met rode pannen gedekt zadeldak. De hoofdvormen zijn intact en de gevels zijn redelijk gaaf bewaard gebleven.

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



#### Objectgegevens

Adres: Zalk, De Belten 8

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, ks, st

#### Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en wordt geheel omsloten door beplanting (bomenrijen en singels). Het achtererf is naar de weg gericht. Vanwege deze ligging en de aanwezige beplanting is het erf niet goed zichtbaar (vooral het voorerf en het voorhuis niet). De bebouwing staat parallel aan elkaar. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte lijkt herkenbaar, al zijn op het achtererf hagen en sierhekwerken aanwezig. Het voorerf is niet zichtbaar.

Op het erf staan een T-huisboerderij en bijgebouwen. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping. Het heeft een rietgedekte schildkap. Het bedrijfsgedeelte heeft een rietgedekt dak met wolfseind aan de achterzijde. Verder op het erf staan een kap-schuur en een stal. De hoofdvormen zijn intact en de boerderij lijkt zeer gaaf. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x? Waardevol?
Erfinrichting	? ?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	xx? Zeer waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x? Waardevol?
Totaalscore	7

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



#### Objectgegevens

Adres: Kampen, De Chalmotweg 3

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st

#### Omschrijving

Het erf ligt op enige afstand van de weg, aan de zuidkant van de stad Kampen, en wordt ontsloten door een lange inrit die op de hoek van het erf uitkomt. Vooral langs de weg is veel beplanting aanwezig waardoor het erf vanaf de weg niet direct zichtbaar is. De bebouwing staat parallel aan elkaar. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is herkenbaar. Op het voorerf is een omhaagde siertuin aanwezig waarin solitaire bomen zijn opgenomen. Rondom liggen diverse weijtjes die worden afgescheiden door houten hekken/palen. Ook staat er een paardenrijbak op het achtererf.

Op het erf staat een boerderij met gelede volumes. Het woonhuis is vrij groot en bestaat uit één bouwlaag en een kapverdieping onder een met rode pannen gedekt zadeldak. Aan de zijgevel zit een opbouw voor het trappenhuis. In het verlengde hiervan bevindt zich aan de achterzijde het lagere bedrijfsgedeelte onder een met rode pannen gedekt zadeldak. Hiernaast staat een stal onder een met rode pannen gedekt zadeldak. De stal is door een tussenlid verbonden met de boerderij. De hoofdvolumes zijn intact en de gevels zijn gaaf bewaard gebleven. Het ensemble van gebouwen is fraai.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
<b>Totaalscore</b>	<b>5</b>

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



#### Objectgegevens

Adres: Kampen, De Chalmotweg 6

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st/zh, ks

#### Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg. Het erf is vrij groot en wordt door middel van twee inritten ontsloten. De west-, noord- en zuidzijde van het erf zijn beplant, de noordoostzijde is open. De boerderij is gericht naar het noordoosten. Hier wordt het erf begrensd door een brede sloot. De bebouwing staat parallel een elkaar en de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig in combinatie met een nutstuin. De siertuin bestaat uit een groot gazon (grastalud van de terp) en een enkele border, waaronder een rond bloemperk midden voor de boerderij. Het nutsgedeelte bestaat uit een boomgaard (notenbomen?), een solitaire notenboom en de vele knotlindes bij de voorgevels.

Op het erf staan een T-huisboerderij en bijgebouwen. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag onder een met een vlakke (betonnen?) tegelpan gedekte schildkap. Het bedrijfsgedeelte heeft een rietgedekt dak met wolfseind aan de achterzijde. Naast de boerderij staat een stal met zomerhuis in het voorste deel onder een met riet gedekte wolfskap. Verder op het erf staat een kapschuur. De hoofdvormen zijn intact en de gebouwen zijn gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, De Heuvels 2

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, ks

### Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg. De boerderij zelf ligt op enige afstand van de weg en wordt ontsloten middels een kronkelige inrit die iets verhoogd ligt. Het erf is vrij breed en wordt ingesloten door sloten (kavelgrenzen). Het erf wordt omringd door enige beplanting (bomenrijen en solitaire). De bebouwing ligt haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. Op het voorerf zijn een siertuin en nutstuin aanwezig. De siertuin is omhaagd. In de siertuin staan een rode beuk en een aantal leilindes bij de voorgevel. De nutstuin bestaat uit een grote boomgaard op de hoek van het erf en nog een rijtje fruitbomen. De grote fruitgaard dient tevens als wei en wordt gedeeltelijk begrensd door bomenrijen. Op het erf staat een hallenhuisboerderij dat bestaat uit één bouwlaag met een lage kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De boerderij heeft een rietgedekt wolfsdak met enkele nieuwe dakkapellen. De vensters in de voorgevel zijn voorzien van luiken. De vensters in de zijgevel zijn gewijzigd. Achter de boerderij staat een kapschuur onder een golfplaten dak. De volumes zijn, ondanks de dakkapellen, redelijk intact en de gevels zijn ondanks enkele aanpassingen gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	xx Zeer waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	7

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.





Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	xx Zeer waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	7

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

#### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, De Heuvels 4 en 4a

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, sch

#### Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg. Het erf ligt ingeklemd tussen kavelgrenzen en is daardoor lang en smal. De boerderij zelf ligt op enige afstand van de weg en is bereikbaar middels een lange inrit. Het erf wordt aan de noordwestzijde begrensd door een bomenrij. De bebouwing staat haaks op de weg en de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. Op het voorerf zijn een siertuin en nutstuin aanwezig. De siertuin bestaat uit gazon (grastalud van de terp), een solitaire boom en enkele borders en wordt begrensd door een haag. Ervoor ligt een fruitgaard, die tevens dient als wei.

Op het erf staat een hallenhuysboerderij met een schuur. De boerderij bestaat uit één bouwlaag onder een rietgedekt wolfsdak. De vensters in de voorgevel zijn voorzien van luiken. De vensters in de zij- en voorgevel zijn gewijzigd. Achter de boerderij staat een schuur. De volumes zijn intact en de gevels zijn ondanks enkele aanpassingen gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.



### Objectgegevens

Adres: Kampen, Flevoweg 72

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: Gemaalwachterswoning, machinehuis en transformatorhuisje

### Omschrijving

Deze plek heeft een belangrijke relatie met het water. De oorspronkelijke functie van het erf om het water uit de polder weg te malen en daarbij zelf droog te blijven hangt hiermee samen. Het erf is een woonerf (geen boenerf) en is gerelateerd aan het gemaal. Het erf ligt op een terp, op het punt waar de Flevoweg en de Schansdijk en Zwartendijk samenkomen. Erachter ligt een grote waterplas.

Op het erf staat een gemaalwachterswoning met daarachter het gemaal (rijksmonument) en een transformatorhuisje (gemeentelijk monument) en een machinehuis. Het machinehuis en het transformatorhuisje zijn niet zichtbaar maar zijn onlosmakelijk verbonden met het gemaal en de gemaalwachterswoning. Het huis bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping onder een met rode bouletpannen gedekt zadeldak met topgevels. Het pand heeft door zijn ligging (en oorspronkelijke functie) een duidelijke relatie met het gemaal en bijbehorende gebouwen erachter.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	nvt
Herkenbaarheid	nvt
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	3

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



#### Objectgegevens

Adres: Kampen, Flevoweg 75

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, 2hb, ?

#### Omschrijving

Het erf ligt op een terp en wordt grotendeels omzoomd door bomenrijen. Door de ruime omzoming liggen ook enkele weitjes aan de noordzijde binnen de omzoming van bomen. Het erf ligt in het verlengde van de Buitendijksweg. De bebouwing staat parallel aan de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is nog herkenbaar. Op het achtererf ligt een paardenrijbak. De erfinrichting lijkt verschaald. Het voorerf bestaat voornamelijk uit gras (gazon/weitje) met wat sierplanten aan de zijkant van het woongedeelte van de boerderij.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met lage kapverdieping bij het woonhuis gedeelte, voorzien van kleine vensters in de voorgevel. Het is gedekt met een rieten wolfsdak. Aan de achterzijde van de boerderij bevindt zich een uitbouw voorzien van een plat dak. Aan één zijgevel is de muur wat opgehoogd ten behoeve van een deur en wat vensters. Achter op het erf staan twee hooibergen waarvan één koekoeksberg met grijperkast die is voorzien van een golfplaten dak. De andere hooiberg heeft een rieten dak. Beide hooibergen zijn voorzien van houten gevelmuren en zijn in gebruik als kantoor en schuur. De volumes zijn intact en de gevels van de boerderij zijn erg gaaf. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0/x? Waardevol?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

#### Objectgegevens

Adres: Kampen, Flevoweg 75 a

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, 2hb, ?

#### Omschrijving

Het erf ligt op een terp en wordt grotendeels omzoomd door bomenrijen. Door de ruime omzoming liggen ook enkele weitjes aan de noordzijde binnen de omzoming van bomen. Het erf ligt in het verlengde van de Buitendijksweg. De bebouwing staat parallel aan de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is nog herkenbaar. Op het achtererf ligt een paardenrijbak. De erfinrichting lijkt verschaald. Het voorerf bestaat voornamelijk uit gras (gazon/weitje) met wat sierplanten aan de zijkant van het woongedeelte van de boerderij.

Op het erf staat een hallenhuysboerderij met bijgebouwen. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met lage kapverdieping bij het woonhuis gedeelte, voorzien van kleine vensters in de voorgevel. Het is gedekt met een rieten wolfsdak. Aan de achterzijde van de boerderij bevindt zich een uitbouw voorzien van een plat dak. Aan één zijgevel is de muur wat opgehoogd ten behoeve van een deur en wat vensters. Achter op het erf staan twee hooibergen waarvan één koekeksberg met grijperkast die is voorzien van een golfplaten dak. De andere hooiberg heeft een rieten dak. Beide hooibergen zijn voorzien van houten gevelmuren en zijn in gebruik als kantoor en schuur. De volumes zijn intact en de gevels van de boerderij zijn erg gaaf. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.



#### Objectgegevens

Adres: Zalk, Gelderse Kade 3  
 Ligging: rivierenlandschap  
 Volumes: hv

#### Omschrijving

Het erf ligt in een flauwe bocht op de grens tussen de provincies Overijssel en Gelderland. Het heeft een driehoekige vorm en wordt grotendeels omringd door beplanting. De bebouwing staat parallel aan elkaar, de voorgevel is vanuit de flauwe bocht (komende vanuit het oosten) goed zichtbaar. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is nog herkenbaar, hoewel het lijkt dat op het achtererf ook enige sierbeplanting is aangelegd (het achtererf is niet goed zichtbaar). Op het voorerf is een sobere siertuin aanwezig, met gazon en enkele solitaire bomen, die aan de wegzijde wordt begrensd door een haag.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij uit 1859, te zien aan de ankers in de voorgevel. De boerderij bestaat uit één bouwlaag. Het woonhuisgedeelte heeft een lage kapverdieping voorzien van enkele hele kleine vensters in de voorgevel. De gevels zijn wat gewijzigd ten behoeve van de woonfunctie. De boerderij heeft een rieten wolfsdak. Het hoofdvolume van de boerderij is intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een historische boerderij.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
<b>Totaalscore</b>	<b>5</b>

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Hogeweg 1

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, hb

### Omschrijving

Het erf ligt verhoogd in het landschap, aan de dijk. Het ligt op een kruising van wegen. De bebouwing staat haaks op en parallel aan de weg en is gericht naar de Hogeweg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is deels verdwenen vanwege de uitgebreide siertuin op het oorspronkelijke achtererf. Aan de voorzijde van het erf is, vanwege de ligging aan de dijk, weinig ruimte voor beplanting, deze ruimte wordt ingevuld door leilinden en een haag.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een hooiberg. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een hoge kapverdieping in het woonhuisgedeelte. Een deel van de boerderij is wat opgehoogd. Het is voorzien van een met rode en gesmoorde pannen gedekt wolfsdak. De voorgevel heeft een brede geprofileerde gootlijst onder het wolfseind wat de voorgevel aanzien geeft. De vensters in de voorgevel zijn voorzien van luiken. Opvallend is dat de gevel op één hoek is afgeschuind door een blind muurdeel. Achter op het erf staat een vierroedige hooiberg met golfplaten zadeldak. De hoofdvorm van de boerderij is intact en ondanks de woonfunctie van de boerderij zijn de gevels goed bewaard gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Hogeweg 15

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv

### Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en wordt omgeven door een grote en dichte hoeveelheid beplanting aan de voorkant en zijkant van het erf. Hierdoor is het erf niet goed zichtbaar. Het is onduidelijk of de scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen aanwezig is. Ook de inrichting is niet goed zichtbaar. Maar het voorerf lijkt verschaald en lijkt voornamelijk uit gazon te bestaan met enkele solitaire bomen.

Op het erf staat een hallenhuysboerderij. De boerderij heeft één bouwlaag met daarboven een kapverdieping in het woonhuisgedeelte, onder een met riet gedekt wolfsdak. De vensters in de voorgevel zijn voorzien van luiken. De hoofdvorm van de boerderij is intact en de gevels, voor zover zichtbaar zijn relatief gaaf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	? ?
Erfinrichting	0? Waarde neutraal?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Hogeweg 19

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st/zh, 2hb

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

### Omschrijving

Het erf ligt op een verhoging langs de weg. Het erf ligt zelfs iets hoger dan de weg. De verhoging wordt begrensd met bomenrijen. Het ensemble van gebouwen is compact en de gebouwen staan haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en werkgedeelte is aanwezig. Aan de voorzijde is weinig ruimte voor beplanting, de ruimte wordt ingevuld door een grindpad voor de voorgevels en een grastalud. De voorzijde wordt begrensd door diverse typen hekwerken. Naast de verhoging, aan de noordzijde van het erf, ligt nog een ruimte die wordt omzoomd door bomen. Hier is een nutstuin aanwezig die bestaat uit een moestuin en een fruitgaard. Op het erf staat een T-huisboerderij met bijgebouwen. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping onder een met gesmoorde pannen gedekt wolfsdak. In de voorgevel zit een inbandige entreeportiek met rondboog. De vensters in het voorhuis zijn voorzien van luiken. Centraal op het dak is een dakkapel geplaatst. Het bedrijfsgedeelte is voorzien van een rietgedekt dak. Naast de boerderij staat een stal met zomerhuis in het voorste gedeelte, onder een met pannengedekt wolfsdak. Achter op het erf staan twee vierroedige hooibergen voorzien van golfplaten dak. De hoofdvormen van de boerderij en de bijgebouwen zijn intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven. Het woonhuis is zorgvuldig vormgegeven.





Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	? ?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Hogeweg 29

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv

### Omschrijving

Het erf ligt ver van de weg af, een lang pad dient als entree. Het erf is daarom niet goed zichtbaar. Het erf lijkt smal en lang en lijkt daardoor in de ontginningsstructuur op te gaan. Het lijkt op een terp te liggen en wordt omzoomd door diverse bomen. De verschillende typen bomen zorgen voor een rafelig silhouet. De bebouwing staat haaks op de weg en parallel aan de verkavelingsstructuur. De scheiding tussen woon- en werkgedeelte lijkt herkenbaar. Op het voorerf lijkt een siertuin aanwezig te zijn die wordt begrensd door een haag en waarin enkele solitaire bomen zijn opgenomen. De rest van de erfinrichting is niet zichtbaar.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal. De boerderij heeft één bouwlaag met daarboven een lage kapverdieping in het woonhuisgedeelte, onder een met riet gedekt wolfsdak. Het dak is voorzien van dakkapellen. De vensters in de voorgevel zijn voorzien van luiken. Naast de boerderij staat een stal onder een met riet gedekte wolfskap. De hoofdvorm van de boerderij is intact en de gevels, voor zover zichtbaar zijn gaaf bewaard gebleven.



### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Kamperstraatweg 21  
 Ligging: laagveenontginningslandschap  
 Volumes: hv

### Omschrijving

Het erf ligt aan de weg. Aan de noordzijde wordt het begrensd door een bomenrij. De bebouwing staat haaks op en parallel aan de weg maar niet aan de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. De erfinrichting is schraal maar traditioneel. Op het voorerf een zeer sobere siertuin die voornamelijk uit gazon bestaat met enkele borders. Zowel aan de noord- als zuidzijde liggen weides, die van de siertuin worden afgescheiden door houten palen met gaas. Op het zijerf zijn een moestuin, enkele fruitbomen, een solitaire boom en een waslijn aanwezig.

Op het erf staan een boerderij uit de eerste helft van de 20ste eeuw en een kapschuur. De boerderij heeft een krimp en bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping in het woonhuisgedeelte. De boerderij heeft een met gesmoorde pannen gedekt wolfsdak voorzien van brede gootlijsten. Achter op het erf staat een half open kapschuur onder een golfplaten dak. De hoofdvormen zijn intact en de gevels van de boerderij zijn zeer gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een boerderij uit de jaren '20 of '30 architectuur van de vorige eeuw.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
<b>Totaalscore</b>	<b>6</b>

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x? Waardevol?
Erfinrichting	? ?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol ?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Kamperstraatweg 23

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, hsch?

### Omschrijving

Het erf ligt op enige afstand van de weg en is bereikbaar middels een lange inrit. Het erf wordt omzoomd door bomenrijen, ook langs de inrit staat een bomenrij. De bebouwing staat haaks op de weg en parallel aan de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen lijkt herkenbaar. Vanwege de afstand tot de weg is de erfinrichting niet goed zichtbaar. Op het voorerf lijkt (achter een haag?) een siertuin aanwezig te zijn met solitaire bomen. Op het zijerf lijkt een weijtje te liggen (binnen de omzoming van bomenrijen). Langs de inrit staan houten hekwerken, de weiden ernaast zijn in gebruik als paardenwei.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met enkele bijgebouwen, waaronder een houten schuur. De boerderij heeft één bouwlaag met daarboven een lage kapverdieping in het woonhuisgedeelte, onder een met riet gedekt wolfsdak. Het dak is voorzien van dakkapellen. Naast de boerderij staat een houten schuur. De hoofdvormen zijn relatief gaaf bewaard gebleven, wel zijn er dakkapellen aangebracht ten behoeve van de woonfunctie die de boerderij nu heeft. De gevels zijn relatief gaaf.



#### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Kamperstraatweg 25

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st

#### Omschrijving

Het erf ligt aan de weg, direct ten noorden van de N50. Het erf is vrij groot en wordt omzoomd door bomenrijen. De bebouwing staat bijna haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsruimte is nog herkenbaar; hoewel het voorerf is ingericht als siertuin, is het achtererf bijna geheel verhard. De siertuin bestaat uit gazon met borders (met veel coniferen) en wordt afgescheiden door een haag. Zowel aan de noord- als zuidzijde van de siertuin ligt een stukje gras. Waarschijnlijk is de zuidelijke als weijtje in gebruik en de noordelijke als siertuin (als verlengstuk van de siertuin aan de voorzijde van de boerderij).

Op het erf staat een hallenhuisboerderij en een stal. De boerderij heeft één bouwlaag met daarboven een kapverdieping in het woonhuisgedeelte, onder een met riet gedekt wolfsdak. Het dak is voorzien van dakkapellen. De vensters in de voorgevel hebben luiken, in de borstwering staat de naam 'van GELDERS ERVE'. Naast de boerderij staat een kleine, smalle stal onder een met gesmoorde pannen gedekt wolfsdak. De hoofdvormen zijn in tact en de gevel zijn relatief gaaf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



#### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Kamperstraatweg 27

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, 2st

#### Omschrijving

Het erf ligt aan de weg, direct ten zuiden van de N50. Het erf ligt vrij kaal in het landschap. De bebouwing staat haaks op de weg. Hoewel het ensemble van bebouwing vrij uniek lijkt te zijn, lijkt de rest van het erf de laatste jaren te zijn verwaarloosd. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is desondanks nog wel herkenbaar. Deze is vooral herkenbaar door de nog zichtbare contouren van de oorspronkelijke siertuin en nutstuin. Binnen een stenen muurtje aan de noordzijde van de inrit lag de siertuin en binnen een hekwerk met betonpalen aan de zuidzijde van de inrit lag waarschijnlijk de nutstuin. Van de siertuin rest nog enkele borders en een enkele (solitaire) (fruit)boom, zoals een treurwilg. In de voormalige moestuin staat nog een waslijn.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0 Waarde neutraal
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	0 Waarde neutraal
Herkenbaarheid	0/x Waarde neutraal?
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	xx Zeer waardevol
<b>Totaalscore</b>	<b>5</b>

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



### Objectgegevens

Adres: Kampen, Kardoezenweg 3

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: Hw, tl, st, sch, ks

### Omschrijving

Het erf ligt op een kleine verhoging aan de weg, onderaan de dijk. Het wordt bijna geheel omzoomd door bomenrijen. In het zuiden eindigt het erf in een punt. De bebouwing staat haaks op de weg en ligt niet parallel aan de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. Op het voorerf is een (voor een wederopbouw erf/-boerderij) traditionele driedeling aanwezig; drie vakken worden gescheiden van elkaar door inritten en worden verschillend ingevuld. De invulling van noord naar zuid: wei, siertuin, nutstuin. De nutstuin bestaat uit een fruitgaard (en ook lijkt een moestuin aanwezig die is opgenomen in de siertuin). De siertuin bestaat voornamelijk uit gazon met een enkele border.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes. Het woonhuis bestaat uit twee bouwlagen onder een flauw hellend dak gedekt met rode dakpannen. Aan de rechter zijde wordt het woonhuis, door een tussenlid voorzien van met rode pannen gedekt zadeldak, verbonden met de stal. Dit tussenlid kan later aangebracht zijn of gewijzigd zijn. De stal heeft een stjelpvorm met een zijbaander. Het heeft één bouwlaag onder een groot met rode pannen gedekt wolfsdak. Achter op het erf staan een schuur en een kapschuur. De hoofdvormen zijn intact, met uitzondering van het tussenlid. De gevels zijn relatief gaaf. Het is een voorbeeld van een wederopbouwboerderij.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0/x? Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

### Objectgegevens

Adres: Zalk, Lagelandweg 4 en 4a

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st/zh, hb, sch

### Omschrijving

Het relatief kleine erf ligt aan de weg. De bebouwing staat parallel aan elkaar en is gericht naar de Lagelandweg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is minder herkenbaar geworden door de aanleg van de siertuin op het oorspronkelijke achtererf. Op het oorspronkelijke voorerf is een bescheiden siertuin aanwezig met borders, een grindpad en leilindes. Een voetpad leidt naar de voordeur. Ook is een fruitgaard aanwezig. Het houten hekwerk op het voorerf (en mogelijk ook op het achtererf) is erg aanwezig en gaat ten koste van het beeldbepalende pand en het op zich vrij traditionele voorerf.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij en een stal. De boerderij heeft één bouwlaag met daarboven een lage kapverdieping in het woonhuisgedeelte, onder een met riet gedekt wolfsdak. Het dak is voorzien van dakkapellen. De vensters in de voorgevel hebben luiken. Naast de boerderij staat een stal die verbonden is met de boerderij. De stal heeft een met riet gedekt wolfsdak. De volumes zijn relatief intact. De boerderij is verburgerlijkt maar redelijk gaaf bewaard gebleven.



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

### Objectgegevens

Adres: Zalk, Lagelandweg 6

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st, hsch, hb

### Omschrijving

Het erf ligt iets verhoogd in het landschap en ligt aan de weg. De weg is beplant met bomen. Ook op het erf zijn enkele bomen aanwezig. De bebouwing staat parallel aan en haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig (hoewel op het voorerf een kuilvoerplaat ligt). Op het voorerf liggen een siertuin en een nutstuin. De siertuin bestaat uit gazon met borders en solitaire bomen en de nutstuin bestaat uit een grote moestuin (met daarin een waslijn) die begrensd wordt door een haag.

Op het erf staat een T-huisboerderij met bijgebouwen. Het voorhuis is aan één zijde langer. Het bestaat uit één bouwlaag onder een rietgedekt schilddak. Er is een dakkapel aangebracht in het voorschild en de deur in de voorgevel is dichtgemetseld. De stal heeft een rietgedekt dak. Naast de boerderij staat een stal onder een met golfplaten gedekt zadeldak. Naast de stal staat een houten schuur onder een met golfplaten gedekt zadeldak. Achter op het erf bevindt zich een vierroedige hooiberg voorzien van een met golfplaten gedekt zadeldak en golfplaten wanden. De volumes zijn intact en de gevels zijn, op de dichtgemetselde deur in het woonhuis na, gaaf. Het is een historische boerderij en het vormt een onderdeel van een fraai ensemble van gebouwen.





### Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 3

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st, hb, ks

### Omschrijving

Het erf ligt op een terp en ligt aan een doodlopende weg. De voorzijde van het erf wordt grotendeels omzoomd door beplanting, het achtererf is vrijwel onbeplant. De bebouwing staat parallel aan elkaar en is gericht op de Melmerweg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. Op het voorerf en zijerf ligt een bescheiden siertuin (die gedeeltelijk stadse invullingen heeft), het talud aan de voorzijde van de terp is beplant met gras. Ook ligt er een mooie grote fruitgaard op het voorerf die gecombineerd wordt met een dierenweide. Door de ligging van de fruitgaard heeft het erf een langgerekte vorm.

Op het erf staat een kop-romp boerderij uit de wederopbouw periode. Het woonhuis heeft één bouwlaag met een kapverdieping onder een met rode pannen gedekt zadeldak. In de zijgevel bevindt zich een inpandige portiek met voordeur. De stal heeft een met rode pannen gedekt dak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseind aan de achterzijde. Naast de boerderij staat een stal onder een met golfplaten gedekt zadeldak. Achter op het erf staan een kapschuur en een hooiberg, beide voorzien van golfplaten daken. De hoofdvormen van de gebouwen zijn intact en er zijn weinig wijzigingen in de gevels aangebracht waardoor de wederopbouwarchitectuur goed bewaard is gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0/x Waarde neutraal?
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



#### Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 5

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: wh, tl, st

#### Omschrijving

Het erf ligt aan de weg, ingeklemd tussen twee sloten (kavelgrenzen). Het erf wordt gedeeltelijk omzoomd door (dubbele) bomenrijen. De bebouwing staat parallel aan en haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfs gedeelte is nog herkenbaar. Op het voorerf is een eenvoudige siertuin aanwezig die voornamelijk bestaat uit gras met daarin enkele borders.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes. Het woonhuis bestaat uit twee bouwlagen onder een flauw hellend, met rode pannen gedekt zadeldak. Aan de achterzijde wordt het woonhuis, door een tussenlid voorzien van een met rode pannen gedekt zadeldak, verbonden met de stal. De stal heeft één bouwlaag onder een groot, met rode pannen gedekt zadeldak. De stal is voorzien van een zijbaander. De hoofdvormen zijn intact en de gevels zijn relatief gaaf. Het is een voorbeeld van een wederopbouwboerderij.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



### Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 7 en 7a

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: wh, tl, st

### Omschrijving

Het erf ligt aan de weg, ingeklemd tussen twee sloten (kavelgrenzen). Het erf wordt gedeeltelijk omzoomd door (dubbele) bomenrijen. De bebouwing staat parallel aan en haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is nog herkenbaar. De erfinrichting lijkt versoberd te zijn. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die voornamelijk bestaat uit gras met daarin enkele borders. Op het zijerf is mogelijk sprake van enkele (vrij jonge) fruitbomen.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes. Het woonhuis bestaat uit twee bouwlagen onder een flauw hellend, met rode pannen gedekt zadeldak. Aan de achterzijde wordt het woonhuis door een nieuw (of vernieuwd) tussenlid verbonden met de stal. De stal heeft één bouwlaag onder een groot, met rode pannen gedekt zadeldak. De stal is voorzien van een zijbaander. De hoofdvormen zijn intact, behalve die van het tussenlid. De gevels aan de straatzijde zijn aangepast aan een nieuwe functie. De overige zijn relatief gaaf. Het is een voorbeeld van een wederopbouwboerderij.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0/x Waarde neutraal?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
<b>Totaalscore</b>	<b>5</b>

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



#### Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 9

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: wh

#### Omschrijving

Het erf ligt op een terp vlak aan de weg, bij een lichte knik in de weg. Het erf wordt grotendeels omzoomd door bomenrijen. De bebouwing staat parallel aan elkaar. De scheiding tussen woon- en werkgedeelte is aanwezig. Op het voorerf bevindt zich een siertuin die bestaat uit gazon, borders en een pad naar de voordeur met buxusbollen. Op de zijerven bevinden zich de nutstuinen: een moestuin aan de een kant en een fruitgaard aan de andere kant.

Op erf staat een woonhuis als restant van een boerderij uit de eerste helft van de 20e eeuw. Alleen het voorhuis is bewaard gebleven. De overige historische bebouwing (de stal) is vervangen door nieuwbouw. De nieuwbouw is niet karakteristiek. Het woonhuis ligt op een beeldbepalende plek aan de weg. Het bestaat uit één bouwlaag met daarboven een hoge kapverdieping onder een met gesmoorde pannen gedekt zadeldak met wolfseind aan de voorzijde. Het woonhuisvolume is intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

#### Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 10

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, st (L-vorm), ks

#### Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en wordt geheel omzoomd door fraaie bomenrijen en singels. De bebouwing staat haaks op en parallel aan de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte komt weinig tot uiting in de erfinrichting. Het erf is vrij kaal ingericht en bestaat voornamelijk uit gazon.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes; een woonhuis en een L-vormige stal. Het woonhuis heeft één bouwlaag en een kapverdieping onder een flauw hellend, met rode pannen gedekt zadeldak. Het woonhuis heeft een erker. Door een kort tussenlid wordt het woonhuis verbonden met de stal. De stal is lager dan het woonhuis en heeft een L-vormige plattegrond onder een met rode pannen gedekt wolfsdak. Achter op het erf staat een met golfplaten gedekte kapschuur. De hoofdvormen en de gevels zijn gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een wederopbouwboerderij met een bijzondere plattegrond.



#### Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 12

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv, st, sch

#### Omschrijving

Het erf ligt op een T-splitsing van wegen en ligt aan de weg. Het erf wordt bijna geheel omzoomd door bomenrijen. De bebouwing staat parallel aan de weg en buigt mee met de flauwe bocht in de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. Op het voorerf ligt een siertuin die voornamelijk bestaat uit gazon en borders met coniferen. De inrit wordt begeleid door een haag.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes; een woonhuis en een stal. Het woonhuis staat niet geheel in de as met de stal. Het woonhuis heeft één bouwlaag en een kapverdieping onder een flauw hellend, met rode pannen gedekt zadeldak. De stal is lager dan het woonhuis en heeft een met rode pannen gedekt zadeldak. Achter op het erf staat een met rode pannen gedekte schuur. De hoofdvormen en de gevels zijn gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een wederopbouwboerderij.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



### Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 13

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: wh, tl, st

### Omschrijving

Het erf ligt aan de weg, op een T-splitsing van wegen. Het erf is gedeeltelijk omzoomd door (dubbele) bomenrijen. De bebouwing staat haaks op en parallel aan de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die bestaat uit gazon met borders. Een pad met een bruggetje leidt naar de voordeur. Op het zijerf ligt een weijtje. De inrit naar het achtererf wordt begeleidt door een haag.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes. Het woonhuis bestaat uit twee bouwlagen onder een flauw hellend, met rode pannen gedekt zadeldak. Eén zijgevel van het woonhuis is uitgebouwd. Aan de achterzijde wordt het woonhuis door een vernieuwd tussenlid verbonden met de stal. De stal heeft één bouwlaag onder een groot, met rode pannen gedekt zadeldak. De stal is voorzien van een zijbaander. De hoofdvormen zijn intact behalve die van het woonhuis. De gevels van het woonhuis (aan de straatzijde) en het tussenlid zijn aangepast, de overige gevels zijn relatief gaaf. Het is een voorbeeld

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0/x Waarde neutraal?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0? Waarde neutraal?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0? Waarde neutraal?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

### Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 16

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv

### Omschrijving

Het erf ligt op een terp, heeft een rechthoekige vorm en wordt deels omzoomd door bomen (langs de noordzijde en de inrit) en sloten. Het ligt aan een doodlopende weg. De weg snijdt het erf vanuit een hoek aan. In het verlengde van de inrit loopt een éénboersweg naar het erf ten noorden. De bebouwing staat parallel aan elkaar. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. Ondanks dat het zijerf niet goed zichtbaar is lijkt de erfinrichting te bestaan uit een sobere siertuin op het voorerf (met gazon, borders en solitaire bomen).

Op het erf staat een hallenhuisboerderij die bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping in het woonhuisgedeelte. De boerderij is voorzien van een wolfsdak. Het woonhuisgedeelte is gedekt met gesmoorde pannen, het bedrijfsgedeelte met riet. Het dak is voorzien van een grote dakkapel. De vensters in het woonhuisgedeelte zijn aangepast. Het volume is relatief intact, op de grote dakkapel na. De gevels zijn met uitzondering van de gevelopeningen redelijk gaaf. Het is een voorbeeld van een (in de kern) historische boerderij op een oud erf.





#### Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 17

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv, hb, sch

#### Omschrijving

Het erf heeft een rechthoekige vorm en ligt aan een doodlopende weg, direct ten westen van de N50. Aan de oostzijde wordt het erf begrensd door een bomenrij, aan de overige zijden door sloten. De bebouwing staat haaks op en parallel een elkaar en de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is nog herkenbaar, ondanks de paardenrijbak op het voorerf. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die bestaat uit gazon en borders.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij. De boerderij heeft een krimp aan twee zijden en heeft opvallend hoge gevels, zowel het woonhuisgedeelte als de stal. Het woonhuisgedeelte bestaat uit één bouwlaag met daarboven een hoge kapverdieping en een vliering. De boerderij is voorzien van twee topgevels en een met rode pannen gedekt zadeldak. De stal heeft aan één zijde twee dakkapellen met hijsluiken. De hoofdvorm is intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven. De wederopbouwarchitectuur is duidelijk te herkennen.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



#### Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 18

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv, hsch, st

#### Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en wordt grotendeels omzoomd door bomenrijen en singels. Het erf heeft een rechthoekige vorm en wordt aan de noordzijde begrensd door een sloot (kavelgrens). De bebouwing staat voornamelijk haaks op de weg, één schuur staat parallel aan de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig, al is het voorerf zeer sober ingericht. Op het voorerf ligt een zeer sobere (verschraalde?) siertuin, die voornamelijk bestaat uit gazon, met daarin een enkele heester en solitaire boom.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met een krimp en bijgebouwen. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De boerderij is voorzien van een met rode pannen gedekt wolfsdak, voorzien van een dakkapel. Naast de boerderij staat een stal onder een met rode pannen gedekt wolfsdak. Achter op het erf staat een houten schuur onder een met rode pannen gedekt wolfsdak. Het hoofdvolume is intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven. De wederopbouwarchitectuur is duidelijk te herkennen.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0 Waarde neutraal
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



### Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 24

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv, st

### Omschrijving

Het erf ligt op een terp op een T-splitsing van wegen. Het erf wordt gedeeltelijk omzoomd door bomen. De gebouwen liggen parallel aan elkaar en bijna haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. Op het voorerf is een ruimte aanwezig waarop siertuin en nutstuin (in de vorm van een fruitgaard) gecombineerd worden. De ruimte wordt deels begrensd door een haag. De siertuin is zeer sober (verschraald) en bestaat voornamelijk uit gras met enkele grote solitaire bomen en een grindpad langs de voorgevel.

Op het erf staat een boerderij in een jaren '20 of '30 architectuur met een stal er naast. De boerderij is voorzien van een krimp en heeft één bouwlaag met een kapverdieping in het woongedeelte. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt wolfsdak voorzien van brede gootlijsten. Naast de boerderij staat een stal met een zomerhuis in het voorste gedeelte onder een met rode pannen gedekte wolfskap. De voorgevel van de stal lijkt gewijzigd te zijn. De hoofdvormen zijn intact en de gevels zijn redelijk gaaf bewaard gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	? ?
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



### Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 32

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv, sch

### Omschrijving

Het erf ligt iets verhoogd in het landschap en ligt pal aan het Keteldiep. Het erf wordt gedeeltelijk omgeven door bomen en geheel begrensd door sloten. De bebouwing ligt voornamelijk parallel aan de weg en het Keteldiep. De scheiding in woon- en bedrijfsgedeelte is vervaagd. De siertuin is erg groot en lijkt zich te hebben uitgebreid naar het achtererf en ook ligt de moestuin op het achtererf. De siertuin bestaat voornamelijk uit gazon met borders (met veel coniferen) en enkele knotbomen. Ver bij de voorgevel vandaan staan drie bomen op een rij. De siertuin wordt aan de wegzijde begrensd door een haag.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij. De boerderij heeft een krimp aan één zijde en opvallend hoge gevels, zowel het woonhuisgedeelte als de stal. Het woonhuis heeft aan één zijde een hoger opgetrokken gevel. Het woonhuisgedeelte bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping. De boerderij is voorzien van een met rode pannen gedekt wolfsdak voorzien van dakkapellen. Het hoofdvolume is intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven. De wederopbouwarchitectuur is duidelijk te herkennen.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0/x? Waarde neutraal?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
<b>Totaalscore</b>	<b>4</b>

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



#### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Noordwendigedijk 6

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st

#### Omschrijving

Het erf ligt op een verhoging aan de dijk en wordt vrijwel geheel omzoomd door beplanting (bomenrijen en singels). De bebouwing staat bijna haaks op de weg en is gericht naar de dijk. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is herkenbaar, al lijkt het of er ook op het achtererf een siertuin aanwezig is. Op het voorerf is alleen ruimte voor een haag (de boerderij ligt pal aan de dijk). De siertuin bevindt zich op het zijerf en bestaat uit gazon met een aantal solitaire bomen. Op het andere zijerf (op de scheiding van het woon- en het bedrijfsgebouwen) staat een groot, uitbundig hekwerk dat toegang biedt tot het achtererf.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De boerderij heeft een rietgedekte wolfsdak. De boerderij heeft een woonbestemming en is wit gesausd. Naast de boerderij staat een stal onder een met rietgedekt wolfsdak. Ook de gevels van de stal zijn wit gesausd. De volumes zijn intact en de gevels zijn relatief gaaf met uitzondering van de wit gesausde gevels.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0/x Waarde neutraal?
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0/x Waarde neutraal
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



#### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Noordwendigedijk 10 en 10a

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st

#### Omschrijving

Het erf ligt op een terp onderaan de dijk en wordt omringd door bomen en gedeeltelijk begrensd door sloten. De bebouwing staat parallel aan de dijk. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. Op het voorerf liggen een weide en een sobere siertuin met wat fruitbomen bij de voorgevel van de boerderij. Het talud is beplant met gras. Op het zijerf lijkt ook nog een moestuin te liggen maar dit is niet goed zichtbaar.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping bij het woonhuis gedeelte, voorzien van kleine vensters in de voorgevel. Het is gedekt met een rieten wolfsdak, het stalgedeelte is voorzien van golfplaten. Aan één zijgevel is de stal gebouwd. Deze is voorzien van een rietgedekt wolfsdak. De volumes zijn intact maar de gevels van de boerderij zijn wat aangepast, er zijn nieuwe gevelopeningen gemaakt. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



#### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Spijkerboersweg 5

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, hb

#### Omschrijving

Het erf ligt op een verhoging aan de dijk. Op het erf is veel beplanting aanwezig waardoor delen van het erf niet goed zichtbaar zijn (vooral het zij- en achtererf). De bebouwing staat haaks op en parallel aan elkaar en de kavelrichting. Het erf is met de voorzijde gericht naar de dijk. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte lijkt herkenbaar al is bijvoorbeeld niet zichtbaar of het siergedeelte zich naar het achtererf heeft uitgebreid. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die bestaat uit een grindpad, borders en knotlindes bij de voorgevel. De siertuin wordt begrensd door een stenen muurtje. Naast de siertuin lijkt zich een omhaagde moestuin te bevinden. Op het erf staat een hallenhuisboerderij. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De boerderij heeft een riet gedekt wolfsdak voorzien van enkele dakkapellen. De boerderij heeft een woonbestemming en is wit gepleisterd. Het volume is intact en de gevels zijn relatief gaaf met uitzondering van de gevelopeningen.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x? Waardevol?
Erfinrichting	x? Waardevol?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0/x? Waarde neutraal?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



#### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Venedijk Zuid 1

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, hb

#### Omschrijving

Het erf ligt tegen de dijk aan in een bocht in de weg, precies ingeklemd tussen twee kolken. Het erf wordt omgeven door knotwilgen, populieren en rietoevers. De bebouwing staat haaks op de dijk en is gericht naar de dijk. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is herkenbaar. Op het voorerf is een bescheiden, omhaagde siertuin aanwezig. Verder is er veel gras op het erf aanwezig.

Op het erf staan een boerderij en een hooiberg. De boerderij is voorzien van een krimp en bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping in het woongedeelte. De vensters van de begane grond van het woonhuis hebben luiken. De boerderij heeft een met gesmoorde pannen gedekt wolfsdak voorzien van gootlijsten. Achter op het erf staat een drieroedige hooiberg met een golfplaten dak. De hoofdvorm is intact en de gevels zijn redelijk gaaf bewaard gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	7

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.





### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Venedijk Zuid 2

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv

### Omschrijving

Het erf ligt op de dijk (in de lengterichting van de dijk), de weg ligt lager en loopt parallel aan de dijk langs het erf heen. Het erf wordt omgeven door bomen (singels en knotwilgen). De bebouwing staat parallel aan de weg en de dijk, het erf heeft een langgerekte vorm. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is nog herkenbaar, ondanks dat er geen bijgebouwen meer aanwezig lijken te zijn. Op het voorerf is een omhaagde siertuin aanwezig waarin een fraaie solitaire kastanjeboom staat.

Op het erf staat een T-huisboerderij. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag met een rietgedekt schilddak, voorzien van twee dakkapellen. De stal heeft een kleine uitbouw direct achter het voorhuis. Het is voorzien van een met pannen gedekt zadeldak met wolfseind aan de achterzijde. De gevels van de stal zijn aangepast aan een ander gebruik (woonfunctie). De hoofdvorm is intact en de gevels zijn relatief gaaf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x? Waardevol?
Erfinrichting	x? Waardevol?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Venedijk Zuid 3

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, 2hb

### Omschrijving

Het erf ligt achter een kolk bij de dijk. Het erf ligt op enige afstand van de weg en rondom het erf is veel beplanting aanwezig. Hierdoor zijn de erfstructuur en erfinrichting niet goed zichtbaar. Het erf wordt omringd door bomen en lijkt ingeklemd te worden door rechte sloten. Dit patroon van rechte sloten komt ook in het laagveenontginningslandschap voor dat achter het erf ligt. Vanaf de dijk is de voorzijde van het erf zichtbaar, de boerderij is gericht naar de kolk en de dijk. De scheiding tussen woon- en bedrijfs gedeelte lijkt herkenbaar. De voortuin lijkt te bestaan uit gras, een patroon van hagen en enkele solitaire bomen aan de zijkanten. Het achtererf lijkt erg verhard. Op het zijerf is mogelijk sprake van nutsbeplanting (fruitbomen en/of een moestuin). De lange toerit bestaat uit halfverharding met gras, aan het begin staat een metalen hekwerk. Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen. Door de ligging ver van de weg zijn niet alle bijgebouwen goed te zien. De boerderij bestaat uit één bouwlaag onder een rietgedekt wolfdak. De gevels zijn aangepast aan de nieuwe woonfunctie, maar dit is op een zorgvuldige wijze gedaan. De gevels zijn witgepleisterd en voorzien van enkele nieuwe, vergrote gevelopeningen. Verder staat er op het erf twee hooibergen. Een éénroedige hooiberg met rietgedekt dak en een hooiberg (hooisluur) op vierkante grondslag met een pannendak. De hoofdvolumes zijn in tact en de gevels zijn zorgvuldig aangepast. Het is een voorbeeld van een historische boerderij met bijgebouwen die een nieuwe functie heeft.



#### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Venedijk Zuid 4

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv

#### Omschrijving

Het erf ligt op de dijk en op het talud van de dijk. De weg loopt lager, parallel aan de dijk. Het gedeelte dat zich achter de dijk bevindt is niet goed zichtbaar vanwege de hoge dijk. Het erf lijkt omgeven door bomen. De scheiding tussen woon- en bedrijfs gedeelte lijkt herkenbaar. Op het voorerf is een bescheiden siertuin aanwezig die voornamelijk bestaat uit gras (een grastalud) met daarin drie fraaie kastanjes en een buxuspatroontje. Het voorerf wordt van het zij- en achtererf afgescheiden door een haag. Op het zijerf bevindt zich een fruitgaard en waarschijnlijk ook een moestuin.

Op het erf staat een T-huisboerderij. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag onder een met pannen gedekt wolfsdak, voorzien van een centraal geplaatste dakkapel. De stal heeft een kleine uitbouw direct achter het voorhuis. Het is voorzien van een met pannen gedekt zadeldak met wolfseind aan de achterzijde. De hoofdvorm is intact en de gevels lijken relatief gaaf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x? Waardevol?
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



### Objectgegevens

Adres: Zalk, Vinkensteeg 1

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, sch

### Omschrijving

Het erf ligt aan de weg. In de noordwesthoek wordt het erf begrensd door bomen. De bebouwing staat haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. Op het voorerf en zijerf liggen een omhaagde siertuin (met solitaire boom), een speelweide en een dierenweide.

Op het erf staat een boerderij uit het begin van de 20ste eeuw met niet geheel streekeigen kenmerken. Het is een groot volume met uitzwenkende dakvlakken, het heeft een erker in de voorgevel en een sterk overkragend dakoverstek aan de voorzijde. Ondanks het feit dat de boerderij niet geheel streekeigen is, heeft hij wel kwaliteiten. De boerderij is aan twee zijden voorzien van een kleine krimp. Het heeft één bouwlaag met daarboven een hoge kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De zijgevel is voorzien van een baander met daarboven een houten topgevel, overdekt door een met gesmoorde pannen gedekte steekkap. De hoofdvorm is intact maar de gevels lijken wat aangepast te zijn.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0 Waarde neutraal
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x? Waardevol?
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x? Waardevol?
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0/x Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x? Waardevol?
Totaalscore	7

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Wittensteinse allée 4 en 4a

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, st, hb, ks

### Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg. Mogelijk heeft het een relatie met het landgoed Wittenstein (gehad), vanwege de ligging van het erf (in de directe omgeving van het landgoed en aan een laan), de gaafheid en de gekleurde luiken op de boerderij. Het erf wordt omgeven door bomenrijen (laanbomen langs de weg en een bomenrij langs de inrit). De bebouwing staat haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. Op het voorerf ligt een kleine siertuin. De overige ruimte is beplant met gras (eveneens het talud van de terp), waarin een grote solitaire boom en een waslijn zijn opgenomen, en wordt begrensd door een hekwerk.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een lage kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De boerderij heeft een met riet gedekte wolfskap. De vensters in de voorgevel zijn voorzien van gedecoreerde trommelvelden en hebben luiken. Naast de boerderij staat een stal onder een met riet gedekte wolfskap. Achter op het erf staat een vierroedige hooiberg voorzien van een golfplaten zadeldak. Verder staat er op het erf een kapschuur met een golfplaten dak. De hoofdvormen zijn intact en de gevels zijn goed bewaard gebleven. De voorgevel van de boerderij is bijzonder gaaf.



### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Wittensteinse allee 9  
 Ligging: laagveenontginningslandschap  
 Volumes: hv

### Omschrijving

Het erf ligt op een terp op enige afstand van de weg. Een lange inrit met een bocht leidt naar het achtererf. Het erf ligt er vrij kaal bij, er is weinig hoge beplanting rondom het erf aanwezig. De bebouwing ligt parallel aan elkaar en de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. Op het voorerf ligt een siertuin (die voornamelijk bestaat uit gazon met een enkele border) en er staan knotbomen bij de voorgevel van de boerderij. Het talud van de terp is grotendeels beplant met gras. Op het zijerf lijkt een schapenwei aanwezig. Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. Het woonhuisgedeelte is voorzien van een kleine kelder. De gevels van het woonhuisgedeelte zijn iets opgetrokken. Het is gedekt met een rieten wolfsdak dat mee zwenkt met de verhoogde gevels. De volumes zijn intact maar de gevels van de boerderij zijn wat aangepast, er zijn namelijk nieuwe gevelopeningen gemaakt. Het is een voorbeeld van een historische boerderij.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0/x Waarde neutraal?
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
<b>Totaalscore</b>	<b>5</b>

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



#### Objectgegevens

Adres: Zalk, Zalkerdijk 5

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st, hb

#### Waardering

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

#### Omschrijving

Het erf ligt direct onderaan de dijk en wordt omgeven door enkele grote bomen. De bebouwing staat voornamelijk haaks op de weg en is gericht naar de dijk. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig in combinatie met een nutstuin in de vorm van een moestuin en een notenboom. De siertuin bestaat uit een omhaagde border, een gazon, een terras en een fraaie solitaire kastanjeboom bij de inrit. Het erf maakt een verzorgde indruk.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De voorgevel van de boerderij heeft een stuclaag voorzien van een blokmotief. De vensterbogen hebben diamantkoppen. De boerderij heeft een met pannen en golfplaten gedekte wolfskap. Naast de boerderij staat een stal onder een met riet gedekte wolfskap. De voorgevel van de stal heeft een witte stuclaag. Achter op het erf staat een drieroedige hooiberg voorzien van een golfplaten dak en grijperkast.

Het is een voorbeeld van een historische boerderij.



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0 Waarde neutraal
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde Oost 2

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, st

### Omschrijving

Het erf ligt aan de weg. Het erf zelf is vrij kaal, maar de achtergrond van het erf wordt gevormd door het bos van het landgoed Wittenstein. De bebouwing staat haaks op de weg en parallel aan elkaar. Het achtererf is naar de weg gericht. De scheiding tussen woon- en bedrijfs gedeelte is nog wel herkenbaar (vooral aan het achtererf), ondanks dat het voorerf weinig zichtbaar is. Het voorerf is niet goed zichtbaar vanwege beplanting en de situering van het erf ten aanzien van de weg, maar lijkt eveneens erg kaal en verschaald.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met een stal. De boerderij bestaat uit één bouwlaag onder een met rode pannen gedekt wolfsdak. Het woonhuis gedeelte heeft een kapverdieping en aan één zijde een hoger opgetrokken gevel. Door de ligging is het woonhuis gedeelte niet goed zichtbaar. Naast de boerderij staat een stal onder een met rode pannen gedekt wolfsdak. De hoofdvormen zijn intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven (de gevels van het woonhuis gedeelte zijn niet goed zichtbaar). De wederopbouwarchitectuur is duidelijk te herkennen.





Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde Oost 6

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, sch, hb

### Omschrijving

Het erf ligt op een T-splitsing van wegen en wordt behalve via Zuideinde Oost ook ontsloten via de Van Hemertweg, een weg die twee ontginningsbases met elkaar verbindt. Het erf ligt op een terp, op enige afstand van de weg. Het erf ligt ingebed tussen beplanting, zoals de bomen langs de inrit. Het is een fraai ensemble van bebouwing, de bebouwing staat haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is nog aanwezig. Aan de voorzijde bevindt zich een hele sobere siertuin (met o.a. knotbomen, een grindpad bij de voorgevel, een solitaire boom en gazon in de vorm van een grastalud). Op het zijerf is een fraaie boomgaard aanwezig. Aan de achterzijde bevindt zich nog een (schapen)weitje. Op het erf is veel gras aanwezig, een karrespoor vormt de inrit.

Op het erf staat een T-huisboerderij met enkele bijgebouwen. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag onder een met pannen gedekt schilddak. De gevelopeningen van het voorhuis zijn gewijzigd. Het bedrijfsgedeelte is voorzien van een met pannen gedekt zadeldak met wolfseind aan de achterzijde. Achter de boerderij staat een schuur onder een met pannen gedekt schilddak. Achter op het erf staat een drieroedige hooiberg met golfplaten dak. De hoofdvormen van de volumes zijn gaaf en de gevels zijn intact. Wel zijn de gevelopeningen in het woonhuis gewijzigd. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf en een fraai ensemble van gebouwen.



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde Oost 7

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, st

### Omschrijving

Het vrij grote erf ligt op een terp aan een flauwe bocht in de weg. Het erf wordt deels omgeven door bomen. De bebouwing staat voornamelijk haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en werkgedeelte is nog aanwezig. Op het voorerf zijn een siertuin en een nutstuin (in de vorm van een moestuin en enkele fruitbomen) aanwezig. De van oorsprong traditionele siertuin (waarvan de knotlindes een restant zijn) heeft door latere toevoegingen een rijkere invulling gekregen, zoals de twee rode beuken, de ronde rozenperken en het hekwerk. Desondanks is de eenvoud redelijk behouden gebleven. In de siertuin staat een bijenschuur.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een lage kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De gevelopeningen van het woonhuisgedeelte zijn gewijzigd. De boerderij heeft een wolfsdak met een dakkapel. Het woonhuisgedeelte is voorzien van riet, het bedrijfsgedeelte is gedekt met golfplaten. Naast de boerderij staat een stal onder een met rode pannen gedekt zadeldak. De volumes zijn intact maar de gevels van de boerderij zijn wat aangepast. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde Oost 9 en 9a

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv

### Omschrijving

Het erf ligt op een terp op enige afstand van de weg. Twee inritten, in de vorm van karrensporen, vormen de toegang. Aan één zijde van het erf staat een bomenrij. De bebouwing staat voornamelijk haaks op de weg en parallel aan de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfs-gedeelte is herkenbaar. Op het voorerf zijn een siertuin, nutstuin en een (schapen)wei aanwezig. In de siertuin staan knotlindes en solitaire bomen en hij wordt begrensd door een haag. De nutstuin bestaat uit een nieuw aangeplante fruitgaard (en een moestuin?).

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met enkele bijgebouwen. De bijgebouwen zijn niet goed zichtbaar. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping bij het woon-huisgedeelte. De boerderij heeft een met betonnen pannen gedekt wolfsdak en is voorzien van enkele dakkapellen. De hoofdvorm is intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven.



### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde Oost 11

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: Hv, 2st/sch?

### Omschrijving

Het erf ligt op een terp en wordt deels omsloten door bomen. Het erf ligt op enige afstand van de weg en wordt met een bochtige inrit ontsloten. De bebouwing staat parallel aan de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is nog aanwezig. Op het voorerf is een hele sobere siertuin aanwezig waarin enkele nutselementen zijn opgenomen (zoals knotlindes bij de voorgevel en een waslijn). Verder zijn er gazon (grastalud), een solitaire boom en een wekje aanwezig dat wordt afgescheiden door vrij stedelijke/industriële metalen hekwerken.

Op het erf staan een hallenhuiskoerterij en enkele bijgebouwen. De bijgebouwen zijn niet goed zichtbaar. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De gevelopeningen van het woonhuisgedeelte zijn gewijzigd. De boerderij heeft een rietgedekt wolfsdak. Aan weerszijden van de boerderij staan stallen of schuren, mogelijk zijn deze karakteristiek maar ze zijn onvoldoende zichtbaar vanwege de aanwezigheid van begroeiing. De volumes zijn intact maar de gevels van de boerderij zijn wat aangepast. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



#### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde Oost 13 en 13a

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, hb, st

#### Omschrijving

Het erf ligt op een hoge terp op enige afstand van de weg. Het erf is vrij groot, ligt ingeklemd tussen twee kavelgrenzen en heeft een rechthoekige vorm. Het erf wordt omsloten door bomen. De bebouwing staat haaks op en parallel aan de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfs-gedeelte is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin in combinatie met een nutstuin aanwezig. De nutstuin bestaat uit een moestuin en enkele losse fruitbomen. De siertuin bestaat uit gazon (grastalud van de terp) en solitaire bomen. In de siertuin zijn tevens knotlindes opgenomen. Op het erf staat een T-huisboerderij met enkele bijgebouwen. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag onder een met golfplaten gedekt schilddak voorzien van een brede dakkapel aan de voorzijde. Het bedrijfsgedeelte is voorzien van een met golfplaten gedekt zadeldak met wolfseind aan de achterzijde. Naast de boerderij staat een stal, onder een met golfplaten gedekt schilddak. Het woonhuis is door een tussenlid verbonden met de stal. Achter de stal staat een koekoeksberg met grijperkast voorzien van een golfplaten dak. De hoofdvormen van de volumes zijn gaaf en de gevels zijn intact. Wel is het dak van het woonhuis voorzien van golfplaten en er is een nieuwe, grote dakkapel geplaatst. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf en een fraai ensemble van gebouwen.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0/x? Waarde neutraal?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
<b>Totaalscore</b>	<b>6</b>

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



#### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde Oost 15

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, st, hb

#### Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg en ligt deels besloten tussen bomen (vooral aan de voorzijde). De bebouwing staat haaks op de weg en parallel aan de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. Op het voorerf is een eenvoudige siertuin aanwezig in combinatie met een nutstuin. De siertuin bestaat uit gazon (grastalud van de terp) en enkele borders. De nutstuin bestaat uit een omhaagde fruitgaard en een moestuin. Voor de voorgevel van de boerderij staat een fraaie rij (van oorsprong knot-) bomen.

Op het erf staan een hallenhuisboerderij en enkele bijgebouwen. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een lage kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De boerderij heeft een rietgedekt wolfsdak. De voorgevel van de boerderij is gaaf en heeft gedecoreerde boogtrommels. Rechts van de boerderij staat een stal onder een met golfplaten gedekt zadeldak. Achter op het erf staat een drieroedige hooiberg onder een golfplaten dak. De volumes zijn intact en de gevels zijn, ondanks enkele aanpassingen, gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde Oost 17

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, st, hb, ks

### Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg. Rondom het erf is een kader van beplanting aanwezig (bomen) die gelijk loopt aan de kavelgrenzen. De bebouwing vormt een fraai ensemble en staat parallel aan en haaks op de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. Op het voorerf is een sobere siertuin aanwezig in combinatie met (knot)bomen voor de voorgevel. De siertuin bestaat uit gazon (grastalud van de terp) en een border. De (voormalige knot-?) bomen voor de voorgevel zijn erg markant. Verder is er nog een wekje aanwezig in de ruimte tussen de omkadering van beplanting en het erf.

Op het erf staan een hallenhuisboerderij en enkele bijgebouwen. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een lage kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De boerderij heeft een rietgedekt wolfsdak. Links van de boerderij staat een stal onder een met pannen gedekt zadeldak. Achter de stal staat een vierroedige hooiberg onder een golfplaten dak. Verder staat er op het erf een kapschuur voorzien van golfplaten dak. De volumes zijn intact en de gevels zijn gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



#### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde West 12b

Ligging: n.v.t.

Volumes: ?

#### Omschrijving

Het utiliteitsgebouwtje staat op een vierkante plattegrond en heeft één bouwlaag met een plat dak. De gestuukte gevels staan op een bakstenen plint en hebben een bakstenen fries aan de bovenzijde. Het dak heeft een gootlijst die ondersteund wordt door gootklossen. Op het dak staat een gemetselde schoorsteen. Het gebouwtje is gaaf bewaard gebleven. De begraafplaats ligt in het open landschap (laagveenontginningslandschap). Het ligt vanuit Zuideinde West gezien achter de lintbebouwing. Een smal pad leidt naar een omhaagde, vierkante begraafplaats waarop in het midden het utiliteitsgebouwtje staat.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	nvt
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	nvt
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
<b>Totaalscore</b>	<b>2</b>

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.





#### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde West 13

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, st

#### Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en ligt ingeklemd tussen kavelgrenzen. Het wordt aan de zijkanten en voorzijde begrensd door beplanting (aan de voorzijde door een groep beukenbomen). De bebouwing staat parallel aan de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. Op het voorerf is een sobere (verschraalde?) siertuin aanwezig die bestaat uit gazon, borders en solitaire bomen.

Op het erf staan een boerderij en een stal. De boerderij is voorzien van een krimp en bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping in het woonhuisgedeelte. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt wolfsdak. Naast de boerderij staat een stal onder een met rode pannen gedekt zadeldak. De hoofdvormen zijn intact en de gevels zijn ondanks enkele aanpassingen gaaf bewaard gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



### Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde West 28

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, hb, sch

### Omschrijving

Het erf ligt op een kleine verhoging aan de weg en wordt deels omringd door beplanting. De bebouwing staat parallel aan en haaks op de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is herkenbaar, ondanks dat het voorerf vrij kaal is en hier geen duidelijke siertuin en nutstuin aanwezig is. Het voorerf bestaat voornamelijk uit gazon, met op het zijerf een enkele border en solitaire (fruit?)boom.

Op het erf staan een hallenhuisboerderij en enkele bijgebouwen. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een lage kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De boerderij is deels onderkelderd. De boerderij heeft een rietgedekt wolfsdak met enkele nieuwe dakkapellen. De voorgevel van de boerderij is gaaf en voorzien van een stichtingssteen, de muurankers laten 1861 zien. De vensters hebben luiken. Naast de boerderij staat een schuur onder een rietgedekt wolfsdak. Achter op het erf staat een vierroedige hooiberg die tot schuur is omgebouwd. De volumes zijn, ondanks de dakkapellen, redelijk intact en de gevels zijn ondanks enkele aanpassingen gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

### Waardering

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x? Waardevol?
<b>Totaalscore</b>	<b>6</b>

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



### Objectgegevens

Adres: Kampen, Zwartendijk 12

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: wh, tl, st hb?

### Omschrijving

Het erf ligt onderaan de dijk, op enige afstand van de weg. En lange inrit die verhoogd in het landschap ligt en een bruggetje heeft, ontsluit het erf. Het erf ligt ingesloten tussen sloten (kavelgrenzen) en heeft daardoor een vierkante vorm. Het erf wordt grotendeels omzoomd door bomenrijen. De bebouwing staat parallel aan en haaks op de kavelrichting en de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. Vanwege de afstand tot de openbare weg is de inrichting niet goed zichtbaar. Het lijkt of er op het voorerf sprake is van een omhaagde siertuin en op het zijerf een nutstuin (fruitgaard en moestuin?).

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes. Het woonhuis heeft twee verdiepingen onder een flauw hellend en met rode pannen gedekt zadeldak. Middels een tussenlid is het woonhuis verbonden met een L-vormige stal. De stal bestaat uit twee bouwdelen, het hoofddeel van de stal direct achter het woonhuis bestaat uit één bouwlaag onder een met rode pannen gedekt zadeldak. Haaks hierop staat een kleiner bouwdeel van één bouwlaag onder een zadeldak met steekkap gedekt met rode pannen. Verder staat er vermoedelijk een hooiberg (koekoeksberg met grijperkast) op het erf, maar deze is niet goed zichtbaar. De hoofdvorm van de boerderij is gaaf en de gevels zijn intact. De wederopbouwarchitectuur is gaaf bewaard gebleven

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x? Waardevol?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
<b>Totaalscore</b>	<b>6</b>

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.



#### Objectgegevens

Adres: Kampen, Zwartendijk 15

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st

#### Omschrijving

Het erf ligt op een verhoging aan de dijk. Het erf is vrij klein en ligt aan een kruising van wegen. Vanwege deze ligging wordt het erf via twee straten ontsloten. Aan de achterzijde wordt het begrensd door een brede sloot die parallel aan de dijk loopt en enkele kolken met elkaar verbindt. Rondom het erf zijn een aantal bomen aanwezig. De bebouwing staat haaks op de dijk. Op het voorerf zijn een kleine, bescheiden siertuin met een fraaie solitaire boom aanwezig en een weitje.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij. De boerderij heeft een krimp en hoge gevels, zowel bij het woonhuisgedeelte als het bedrijfsgedeelte. Het woonhuisgedeelte bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping. Het bedrijfsgedeelte heeft een met rode pannen gedekt zadeldak met dakkapellen. De achtergevel is voorzien van een wolfseind. De hoofdvorm is intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven. De wederopbouwarchitectuur is duidelijk te herkennen.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

## Bijlage: monumenten binnen Bestemmingsplan Zuid gemeente Kampen

### Adres/omschrijving

De Chalmotweg 4, Kamperveen	gemeentelijk monument
Hogeweg 39, Kamperveen	gemeentelijk monument
Hogeweg 39a, Kamperveen	gemeentelijk monument
Jules van Hasseltweg 4, Kamperveen	gemeentelijk monument
Kamperstraatweg 5, Kamperveen	gemeentelijk monument
Kardoezenweg 1, Kampen	gemeentelijk monument
Kardoezenweg 2, Kampen	Rijksmonument
Melmerweg 20, Kampen	gemeentelijk monument
Schansdijk 1, Kampen	Rijksmonument
Wittensteinse allee 3, Kamperveen	gemeentelijk monument
Wittensteinse allee 5, Kamperveen	gemeentelijk monument
Wittensteinse allee 5a, Kamperveen	gemeentelijk monument
Zalkerdijk 19, Zalk	Rijksmonument
Zalkerdijk 19 a, Zalk	Rijksmonument
Zuideinde West 36, Kamperveen	Rijksmonument

## **WAARDERINGSLIJST TOTAAL**

## Legenda

### Gebouwentype

bh	bakhuis
hb	hooiberg
hs	hooischuur
hsch	losstaande houten schuur
hst	losstaande houten stal
hv	hoofdvolume
kh	kippenhok
km	karmolen
ks of ksch	kapschuur
sch	losstaande schuur
st	losstaande stal
tl	tussenlid (vaak wederopbouw)
wh	woonhuis (losstaand)
wl	wagenloods
wp	waterput
zh	zomerhuis
zk	zomerkeuken

### Waardering

xxx	bijzonder waardevol
xx	zeer waardevol
x	waardevol
0	waarde neutraal
/	waarde ontbreekt of aangetast
?	waarde onbekend

### Begrippen

Krimp  
Een krimp is een inspringing in de lange zijgevel, dit zorgt voor een smaller woonhuis en een breder bedrijfsgedeelte. Soms zit er aan een zijgevel een krimp soms aan beide gevels. Ook kunnen er meerdere krimpen in een zijgevel voorkomen.

binnen nationaal landschap	gemeente	plaats	adres nummer	gebouwen	relatie landschap, stedenbouwkundige waarden	erfstructuur	erfinsichting	streekeigen verscheidingsvorm	herkenbaarheid	mate van gaafheid	architectonische, cult. historische, ensemblewaarde, zeldzaamheid	totaalscore	1 = karakteristiek	onderzoek voordracht gm	Niet goed zichtbaar
nee	kpn	Zalk	Baron Bentinckweg	2	hv, st, hsch, hb							nee			
nee	kpn	Kampen	Buitendijksweg	1	hv	x	x	0	x	x	x	5	1		
nee	kpn	Kampen	Buitendijksweg	3	hv, tl, st, sch	x	x	0	x	x	x	6	1		
nee	kpn	Kampen	Buitendijksweg	4	hv, hsch	x	0?	?	x?	x	0/x?	4	1		
nee	kpn	Kampen	Buitendijksweg	5	wh, tl, st, (L-vorm)	0	x	0	x	x	x	4	1		
nee	kpn	Kampen	Buitendijksweg	6	hv, st, hb	x	0/x	0	x	x	x	5	1		
nee	kpn	Kampen	Buitendijksweg	10	hv, st, hb	x	0	x	x	x	x	5	1		
nee	kpn	Zalk	Burgemeester Harden	3	wh, tl, st	x	x	0	x	x	x	5	1		
nee	kpn	Kampen	Cellesbroeksweg	6	hv	x	?	0	x	x	x	4	1		
nee	kpn	Zalk	De Belten	1	hv, hsch	x	x	x?	x	x	x	6	1		
nee	kpn	Zalk	De Belten	2	hv							nee			
nee	kpn	Zalk	De Belten	4	hv	x	x?	?	x	x	x?	5	1		
nee	kpn	Zalk	De Belten	5								?			x
nee	kpn	Zalk	De Belten	6	hv, sch/bh	x	0?	?	x	x	x?	4	1		
nee	kpn	Zalk	De Belten	8	hv, ks, st	x	x?	?	x	x	xx?	7	1		
nee	kpn	Zalk	De Belten	10	hv, hb, sch							nee			
nee	kpn	Kampen	De Chalmotweg	3	hv, st	x	x	0	x	x	x	5	1		
nee	kpn	Kampen	De Chalmotweg	6	hv, st/zh, ks	x	x	x	x	x	x	6	1		
nee	kpn	Kamperveen	De Heuvels	2	hv, ks	x	x	x	x	x	xx	7	1		
nee	kpn	Kamperveen	De Heuvels	4, 4a	hv, sch	x	x	x	x	x	xx	7	1		
nee	kpn	Kamperveen	De Heuvels	6	wh, st							nee			
nee	kpn	Kamperveen	De Heuvels	8	wh							nee			
nee	kpn	Kampen	Fleovweg	72	hv	x	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	x	3	1		
nee	kpn	Kampen	Fleovweg	75a	hv, 2hb, ?	x	x	0	x	x	x	6	1		
nee	kpn	Kampen	Fleovweg	75	hv, 2hb, ?	x	x	0/x?	x	x	x	7	1		
nee	kpn	Zalk	Gelderse Kade	3	hv	x	x	0	x	x	x	5	1		
nee	kpn	Kamperveen	Hogeweg	1	hv, hb	x	0	0	x	x	x	4	1		
nee	kpn	Kamperveen	Hogeweg	3	wh, 2sch, hb							nee			
nee	kpn	Kamperveen	Hogeweg	7								nee			
nee	kpn	Kamperveen	Hogeweg	9								nee			
nee	kpn	Kamperveen	Hogeweg	11								nee			
nee	kpn	Kamperveen	Hogeweg	15	hv	x	?	0?	x	x	x	4	1		
nee	kpn	Kamperveen	Hogeweg	17								?			x
nee	kpn	Kamperveen	Hogeweg	19	hv, st/zh, 2hb	x	x	x	x	x	x	7	1		
nee	kpn	Kamperveen	Hogeweg	29	hv	x	x	?	x	x	x	5	1		
nee	kpn	Kamperveen	Jules van Hasseltweg	2	hv	0	0	0	x	x	x	3	nee		
nee	kpn	Kamperveen	Kamperstraatweg	17	hv							nee			
nee	kpn	Kamperveen	Kamperstraatweg	21	hv	x	x	x	x	x	x	6	1		
nee	kpn	Kamperveen	Kamperstraatweg	23	hv, hsch?	x	x?	?	x	x	x?	5	1		
nee	kpn	Kamperveen	Kamperstraatweg	25	hv, st	x	x	0	x	x	x	5	1		
nee	kpn	Kamperveen	Kamperstraatweg	27	hv, 2st	0	x	0	0	0/x	x	5	1		
nee	kpn	Kampen	Kardoezenweg	3	wh, tl, st, sch, ks	x	x	x	x	x	x	6	1		
nee	kpn	Zalk	Lagelandweg	2	hv							?			x
nee	kpn	Zalk	Lagelandweg	4, 4a	hv, st/zh, hb, sch	x	0	0	x	x	0/x?	4	1		
nee	kpn	Zalk	Lagelandweg	6	hv, st, hsch, hb	x	x	x	x	x	x	6	1		
nee	kpn	Kampen	Melmerweg	3	hv, st, hb, ks	0/x	x	x	x	x	x?	6	1		
nee	kpn	Kampen	Melmerweg	5	wh, tl, st	x	x	0	x	x	x	5	1		
nee	kpn	Kampen	Melmerweg	7, 7a	wh, tl, st	x	x	0	x	x	0/x	5	1		
nee	kpn	Kampen	Melmerweg	9	wh	x	x	x	x	x	x	6	1		
nee	kpn	Kampen	Melmerweg	10	hv, st (L-vorm), ks	x	0	0	x	x	x	5	1		
nee	kpn	Kampen	Melmerweg	12	hv, st, sch	x	x	0	x	x	x	5	1		
nee	kpn	Kampen	Melmerweg	13	wh, tl, st	x	x	0	x	x	0/x	5	1		
nee	kpn	Kampen	Melmerweg	14	hv, st, ks	xx	x	x	x	x	x?	7?			x
nee	kpn	Kampen	Melmerweg	15	wh, st, sch, hb	x	x?	0/x?	x	x	x?	6?			x



binnen nationaal landschap	gemeente	plaats	adres	nummer	gebouwen	relatie landschap, stedenbouwkundige waarden	erfstructuur	erfinsiting	streekeigen verscheidingsvorm	herkenbaarheid	mate van gaafheid	architectonische, cult. historische, ensemblewaarde, zeldzaamheid	totaalscore	1 = karakteristiek	onderzoek voordracht gm	Niet goed zichtbaar
nee	kpn	Kampen	Melmerweg	16	hv	x	x	0?	x	x	0?		4	1		
nee	kpn	Kampen	Melmerweg	17	hv, hb, sch	x	x	0	x	x	x		5	1		
nee	kpn	Kampen	Melmerweg	18	hv, hsch, st	x	x	0	x	x	0		4	1		
nee	kpn	Kampen	Melmerweg	24	hv, st	x	x	0	x	x	x	?	5	1		
nee	kpn	Kampen	Melmerweg	32	hv, sch	x	0	0	x	x	0/x?		4	1		
nee	kpn	Kamperveen	Naaldeweg	4, 4b	hv, st								nee			
nee	kpn	Kamperveen	Noordwendigedijk	2	hv								nee			
nee	kpn	Kamperveen	Noordwendigedijk	6	hv, st	x	0/x	0	x	x	0/x		5	1		
nee	kpn	Kamperveen	Noordwendigedijk	8	wh, tl, st, hb								nee			
nee	kpn	Kamperveen	Noordwendigedijk	10, 10a	hv, st	x	x	x	x	x	x		6	1		
nee	kpn	Kamperveen	Spijkerboersweg	5	hv, hb	x	x?	x?	x	x	0/x?		6	1		
nee	kpn	Kamperveen	Spijkerboersweg	7	hv, ks								nee			
nee	kpn	Kamperveen	Venedijk Zuid	1	hv, hb	xx	x	x	x	x	x		7	1		
nee	kpn	Kamperveen	Venedijk Zuid	2	hv	x	x	x	x	x	x		6	1		
nee	kpn	Kamperveen	Venedijk Zuid	3	?	x	x?	x?	x	x	x		6	1		
nee	kpn	Kamperveen	Venedijk Zuid	4	hv	x	x?	x	x	x	x		6	1		
nee	kpn	Kamperveen	Venedijk Zuid	8	hv	x	0/x?	0?	x	x	0?		4	nee		x
nee	kpn	Kamperveen	Venedijk Zuid	14									nee			
nee	kpn	Kamperveen	Venedijk Zuid	16	?								nee			
nee	kpn	Zalk	Vinkensteeg	1	hv, sch	0	x	0	x?	x	x	x?	5	1		
nee	kpn	Kamperveen	Wittensteinse allee	4, 4a	hv, st, hb, ks	x	x	0/x	x	x	x	x?	7	1		
nee	kpn	Kamperveen	Wittensteinse allee	7									nee			
nee	kpn	Kamperveen	Wittensteinse allee	9	hv	0/x	x	0	x	x	x?		5	1		
nee	kpn	Kamperveen	Wittensteinse allee	11									nee			
nee	kpn	Kamperveen	Wittensteinse allee	15									nee			
nee	kpn	Zalk	Zalkerdijk	5	hv, st, hb	x	x	x	x	x	x		6	1		
nee	kpn	Zalk	Zalkerdijk	7	hv, hsch, hb/wh?								nee			
nee	kpn	Kamperveen	Zuideinde Oost	2	hv, st	0	x	0	x	x	x		4	1		
nee	kpn	Kamperveen	Zuideinde Oost	6	hv, st, hb	x	x	x	x	x	x		6	1		
nee	kpn	Kamperveen	Zuideinde Oost	7	hv, st	x	x	x	x	x	x		6	1		
nee	kpn	Kamperveen	Zuideinde Oost	8, 8a	hv								nee			
nee	kpn	Kamperveen	Zuideinde Oost	9, 9a	hv	x	x	x	x	x	x?		6	1		
nee	kpn	Kamperveen	Zuideinde Oost	10									nee			
nee	kpn	Kamperveen	Zuideinde Oost	11	hv	x	x	0	x	x	x?		5	1		
nee	kpn	Kamperveen	Zuideinde Oost	13 en 13a	hv, hb, st	x	x	x	x	x	0/x?		6	1		
nee	kpn	Kamperveen	Zuideinde Oost	15	hv, st, hb	x	x	x	x	x	x		6	1		
nee	kpn	Kamperveen	Zuideinde Oost	17	hv, st, hb, ks	x	x	0	x	x	x		5	1		
nee	kpn	Kamperveen	Zuideinde West	12b	?	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	x	x		2		4	
nee	kpn	Kamperveen	Zuideinde West	13	hv, st	x	x	0	x	x	x?		5	1		
nee	kpn	Kamperveen	Zuideinde West	28	hv, hb, sch	x	x	0	x	x	x	x?	6	1		
nee	kpn	Kamperveen	Zuideinde West	30a									nee			
nee	kpn	Kamperveen	Zuideinde West	30									nee			
nee	kpn	Kamperveen	Zuideinde West	34	hv								nee			
nee	kpn	Kampen	Zwartendijk	12	wh, tl, st, hb?	x	x	x?	x	x	x		6	1		
nee	kpn	Kampen	Zwartendijk	15	hv, st	x	x	0	x	x	x		5	1		