

INVENTARISATIE KARAKTERISTIEKE ERVEN EN PANDEN BINNEN HET NATIONAAL LANDSCHAP IJSSELDDELTA

GEMEENTEN KAMPEN EN ZWARTEWATERLAND & OVERIG GRONDGEBIED GEMEENTE ZWARTEWATERLAND



Colofon

Titel: Inventarisatie karakteristieke erven en panden binnen het
Nationaal Landschap IJsseldelta gemeente Kampen en
Zwartewaterland & overig grondgebied gemeente
Zwartewaterland

Opdrachtgever: gemeenten Kampen en Zwartewaterland

Projectnummer: 09003.3038.01

Samenstelling: L. de Haan MA
drs. M. van Zanten

Projectleider: M. van Zanten

Tekst: L. de Haan, M. van Zanten

Foto's: L. de Haan, M. van Zanten

Vormgeving: P. Versluis, R. Onderdelinden, M. van Eunen

Datum: 24 mei 2012

Inhoudsopgave

Inleiding	5
Aanleiding	5
De inventarisatie	5
Opdracht	5
Inventarisatie en waardering	6
Inventariseren	6
Cultuurhistorische analyse en waarderingscriteria	6
Rapportage en advies	17
Gemeente Kampen, karakteristieke erven en panden	21
Gemeente Kampen, kansrijke erven en panden	254

Bijlage

- Transformatorhuisjes gemeente Kampen
- Mogelijke gemeentelijke monumenten gemeente Kampen
- Niet gevonden adressen gemeente Kampen
- Onvoldoende te beoordelen adressen gemeente Kampen
- Monumenten buitengebied gemeente Kampen
- Niet gevonden adressen gemeente Zwartewaterland
- Onvoldoende te beoordelen adressen gemeente Zwartewaterland
- Totale waarderingslijst

Inleiding

1.1. Aanleiding

Erven en boerderijen zijn beeldbepalend voor het landschap en de streek. Daarnaast zijn het gebruik en de geschiedenis van het (cultuur)landschap af te lezen aan de erven en boerderijen. Daarmee zijn ze vanuit cultuurhistorisch oogpunt waardevol. Ook andere objecten en panden kunnen vanuit cultuurhistorisch oogpunt waardevol zijn. Voorbeelden hiervan zijn panden en objecten ten behoeve van: industrie/nijverheid zoals fabrieken en objecten voor de waterhuishouding zoals sluizen, gemalen en loodsen maar ook trafo's. Het gemeentelijk grondgebied van Kampen en Zwartewaterland heeft grote nationale waarde en is beschermd als Nationaal Landschap IJsseldelta. Elk nationaal landschap vertelt een verhaal van het Nederlandse landschap, de IJsseldelta is van grote waarde als voorbeeld van het verhaal van de inpoldering. Directe aanleiding om deze inventarisatie nu uit te voeren is dat de gemeenten bezig zijn de bestemmingsplannen te actualiseren.

De streekeigen bebouwing en de opzet van de erven bepalen in belangrijke mate het beeld en de beleving van het buitengebied. Het in stand houden van de karakteristieken van deze waardevolle elementen is een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van het buitengebied. Deze kwaliteiten behoren tot de identiteit van gemeenten en zorgen voor een aantrekkelijke omgeving voor wonen, werken en recreëren. De gemeenten Kampen en Zwartewaterland willen zorgvuldig omgaan met dit waardevolle gebied.

1.2 De inventarisatie

De gemeenten hebben aandacht voor de cultuurhistorische waarden die het nationaal landschap kenmerken. In het gezamenlijk door Zwolle, Zwartewaterland en Kampen opgestelde landschapsontwikkelingsplan (LOP ZZK) zijn de landschappelijke cultuurhistorisch waardevolle structuren in kaart gebracht, ook is een archeologische verwachtingenkaart opgesteld. De actualisatie van het bestemmingsplan voor het Nationaal Landschap de IJsseldelta is aanleiding om ook cultuurhistorisch waardevolle bouwwerken en ensembles van bouwwerken te inventariseren. Een dergelijke inventarisatie staat ook wel bekend als een inventarisatie van 'karakteristieke panden' en is een veel gebruikt middel om de oorspronkelijke kwaliteiten van de bebouwing in het buitengebied te onderkennen en te behouden.

De gemeenten hebben ervoor gekozen de landschappelijke waarden mee te laten wegen in deze inventarisatie. Dit betekent dat het niet alleen om de gebouwen gaat maar ook om de inrichting van de erven en de relatie die de erven met hun omgeving hebben, kortom de landelijke bebouwing in zijn context. De opdracht is in die zin uitgebreider dan het inventariseren van karakteristieke bebouwing. De uitkomst van de inventarisatie is een lijst van meest bijzondere, opvallende, kenmerkende erven en bebouwing die een duidelijke relatie met zijn omgeving (erf, landschap en regio) heeft.

Voor de karakteristieke bebouwing en erven is het essentieel dat ze goed onderhouden worden. Daarom is het belangrijk dat er nieuwe functies gerealiseerd kunnen worden in deze gebouwen, als de agrarische bedrijfsvoering is gestopt. Soms blijft alleen een woonfunctie over, maar in andere gevallen krijgen nieuwe economische functies een plek in de Voormalige Agrarische Bebouwing (VAB).

Deze inventarisatie kan helpen om de karakteristieke elementen of erf-ensembles te herstellen of verder te versterken bij het ontwikkelen van nieuwe functies, maar ook bij schaalvergroting op blijvend agrarische erven. Het is bedoeld als inspiratiebron.

Agrarische bebouwing die niet op de lijst voorkomt heeft op dit moment geen bijzondere waarde maar ook zij verdienen aandacht. Het gaat dan bijvoorbeeld om boerderijen waarvan de erven erg verschaald of geheel verdwenen zijn. Hier liggen kansen om de erven te herstellen en de boerderijen op een goede manier te hergebruiken, aan te passen of liefst voor sloop te behoeden. Daarom is er ook een lijst met kansrijke erven opgesteld.

De gemeenten hebben voorsnog hun beleid voor de karakteristieke erven en panden niet scherp bepaald. De manier en de mate waarin dit gebeurt, is afhankelijk van het ambitieniveau van de gemeente in samenhang met de bestaande of verwachte dynamiek. Het formuleren van een visie en opstellen van beleid is onontbeerlijk.

1.3 Opdracht

De gemeenten Kampen en Zwartewaterland hebben behoefte aan een overzicht van karakteristieke panden en erven in het Nationaal Landschap IJsseldelta. Zwartewaterland laat ook het deel van de gemeentegronden die buiten het Nationaal Landschap vallen inventariseren. De gemeenten hebben Het Oversticht gevraagd deze inventarisatie uit te voeren.

2. Inventarisatie en waardering

Het project is uitgevoerd door mevrouw drs. M. van Zanten (erfgoed) en mevrouw L. de Haan MA (landschap), adviseurs ruimtelijke kwaliteit van Het Oversticht. Zij zijn daarbij ondersteund door de betrokken ambtenaren mevrouw drs. A. Scholtz-Vreeken en de heer H. van der Werf (gemeente Kampen), en mevrouw ir. M.J. van Blom (gemeente Zwartewaterland) en de projectcoördinator mevrouw drs. I. van der Veen van Bureau PAU, projectleider van het bestemmingsplan buitengebied Nationaal Landschap IJsseldelta en overig Zwartewaterland. Tevens hebben de gemeenten een klankbordgroep samengesteld. De klankbordgroep bestond uit meerdere gebiedskenners die de ambtenaren hebben ondersteund.

Om te bepalen welke panden en erven karakteristiek zijn, zijn drie stappen genomen:

- inventariseren
- waarderen
- rapporteren en adviseren

2.1 Inventariseren

Voor de inventarisatie van de objecten is een adressenlijst opgesteld. Deze lijst is samengesteld door Het Oversticht en de gemeenten. In deze lijst kwamen in principe alle objecten met een huisnummer buiten de bebouwde kom voor, met uitzondering van de Koekoekspolder en woonbebouwing van recente datum in de kern van Kamperzeedijk, waarvoor de gemeente Zwartewaterland ook de inventarisatie wilde laten uitvoeren met het oog op een nieuw bestemmingsplan. Ook zijn woonboten en vakantieparken buiten beschouwing gehouden. De gemeente Kampen heeft tevens een lijst van potentiële waardevolle trafogebouwtjes opgegeven.

Deze adressenlijst vormde de basis voor het veldwerk waarbij deskundigen van Het Oversticht de objecten hebben bekeken en gefotografeerd. Tijdens de uitvoering van het veldwerk is nadrukkelijk gekeken of er objecten misten op de lijst. Wanneer dat nodig bleek, zijn adressen toegevoegd. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn 47 objecten toegevoegd aan de lijst. In totaal zijn 1239 objecten bekeken.

De inventarisatiewerkzaamheden hebben plaatsgevonden vanaf de openbare weg. Vanwege privé-inritten, dichte beplanting of de oriëntatie van het erf waren niet altijd alle onderdelen van het erf evengoed zichtbaar. Vanuit privacy-overwegingen werden de erven niet betreden wanneer er onvoldoende zicht was op de bebouwing. Deze zijn apart opgenomen in de lijst. Bij de waardering van deze panden zijn om deze reden vraagtekens (?) opgenomen.

2.2 Cultuurhistorische analyse en waarderingscriteria

Na de inventarisatiewerkzaamheden heeft Het Oversticht de bekeken panden en erven beoordeeld op vooraf vastgestelde criteria. Deze criteria zijn opgesteld aan de hand van een cultuurhistorische analyse, die hieronder worden weergegeven. De criteria zijn, voor de veldwerkzaamheden van start gingen, goedgekeurd door beide gemeenten en de klankbordgroep.

Cultuurhistorische analyse

Ontstaan polderlandschap

De IJsseldelta dankt zijn bestaan aan de IJssel. Deze rivier bestond destijds uit meerdere breed vertakte rivierarmen. Bij de monding nam de stroomsnelheid van het water af en konden klei en zand worden neergelegd. Hierdoor is de IJsseldelta ontstaan. Langs de geulen van de delta heeft het zand oeverwallen gevormd die als hogere ruggen in het deltalandschap te zien zijn. Ook hebben er zich rivierduinen kunnen ontwikkelen (een rivierduin is een heuvel die ontstaat door opgewaaide zandafzetting van de rivier). Tussen de oeverwallen bevinden zich de laagtes, kommen, met de fijnste kleideeltjes.

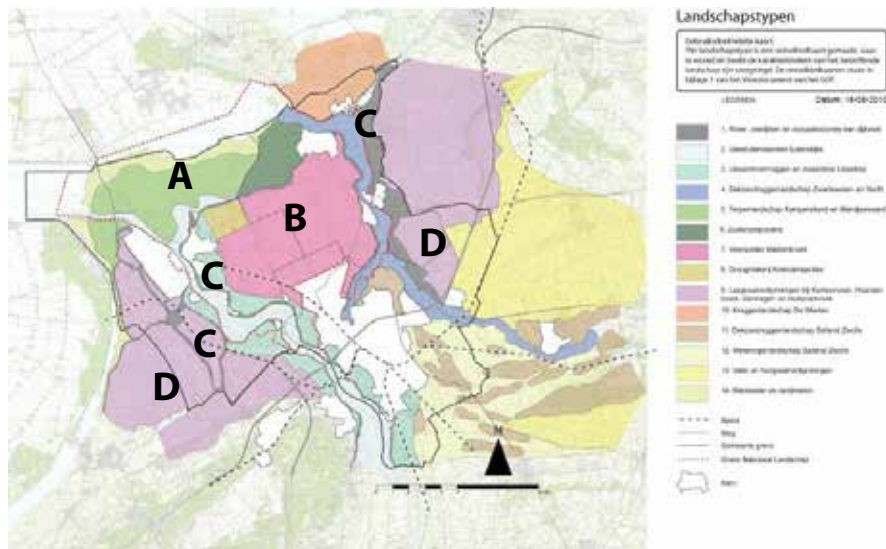
Nationaal landschap De IJsseldelta

Het Nationaal Landschap IJsseldelta is van oudsher een agrarisch gebied. De melkveesector heeft hier het landschap gevormd. De kernkwaliteiten van dit Nationaal Landschap hebben dan ook een sterke relatie met het agrarische gebruik: de grote mate van openheid, de oudste rationale, geometrische verkaveling en het reliëf in de vorm van huisterpen. De erven vormen een belangrijke kwaliteitsdrager in het Nationaal Landschap IJsseldelta. Ze liggen als groene eilanden in het open landschap. Het Nationaal Landschap IJsseldelta bestaat grofweg uit de polder Mastenbroek in het zuiden en de polders Kampereiland, Mandjeswaard, de Pieper en de Zuiderzeepolder in het noorden. De polder Mastenbroek is een zeldzame veenontginning (ontgonnen rond 1364) waar de polderkenmerken zoals openheid en sterke rechte structuren

omlijst door water, nog duidelijk waarneembaar zijn in het landschap. De polder is een agrarisch gebied waar wordt geboerd in het open veenweidegebied tussen de groeiende steden Zwolle, Kampen, Hasselt en Genemuiden. Verleden, heden en toekomst zijn in de polder zeer nauw met elkaar verweven en vormen dagelijks een spanningsveld.

Verscheidenheid

Het Nationaal Landschap IJsseldelta is onder te verdelen in 3 landschapstypes met ieder zijn eigen erftype(s) (zie kaart):



- A: Kampereiland en de buitenpolders (zeeklei (op zand)) (LOP: 5, 6, 14)
- B: Mastenbroekerpolder (veen op zand) (LOP: 7)
- C: Rivierenlandschap (oeverwallen, zandgronden) (LOP: 2,3,4)
- Het gedeelte in de gemeente Zwartewaterland dat direct ten oosten van de begrenzingen van de IJsseldelta valt, is te karakteriseren als rivierenlandschap. Het gedeelte in de gemeente Zwartewaterland en de gemeente Kampen dat buiten het Nationaal Landschap ligt, is te karakteriseren als C. Rivierenlandschap (LOP: 1), en
- D. Laagveenontginningslandschap (polders Holtenerbroek, Gennegerbroek en Haersterbroek) (LOP: 9)

Deze indeling is gebaseerd op basis van de landschapstypes zoals in het Landschapontwikkelingsplan (LOP) beschreven zijn. Deze indeling uit het LOP is tot stand gekomen op basis van de ondergrond (bodem en geomorfologie) en ontginningsgeschiedenis. Het LOP onderscheidt 8 verschillende landschapstypes in het Nationaal Landschap IJsseldelta. Dit rapport gaat uit van maar 3 landschapstypes in het Nationaal Landschap. Deze vereenvoudiging is gebaseerd op de overeenkomende verschijningsvorm van de erven.

A. Kenmerken landschapstype Kampereiland en de buitenpolders

Openheid is voor Kampereiland en de Buitenpolders een van de grote kwaliteiten van het landschap. Opvallend zijn ook de onregelmatige vormen die door aanslibbing, waterlopen en reliëf veroorzaakt worden. Rivierarmen en geulen, oeverwallen, dijken en wegen kronkelen zich door het landschap. De openheid wordt onderbroken door terpen met boerderijen, bomen en erfbeplanting. Deze huisbelten liggen gestrooid in het landschap, de oudste op de hoogste plekken. Vooral op Kampereiland en Mandjeswaard bevinden zich veel erven verder van de weg af waarmee ze door eigen toegangswegen, de eenboerswegen, verbonden zijn. Ook de verkaveling heeft een onregelmatige vorm, net als de wegen en waterlopen. Meestal markeren sloten de kavelgrenzen. Alleen de jongst verkavelde delen van De Pieper en de Zuiderzeepolder laten ook een smalle strokenverkaveling zien.

Landschap

- Open landschap met erven als groene eilanden (beplantingsmassa's bij erven)
- Onregelmatige blokverkaveling
- Grasdijken zonder opgaande beplanting
- Erven veelal op terpen (in de oudste polders Kampereiland en Mandjeswaard), verspreid in het landschap
- Ontginningsboerderijen niet op terpen
- Sloten (met knotwilgen) als veekering
- Rechthoekige watergreppels en restanten van kronkelige kreken

Erf

- Oriëntatie naar landschap
- Rafelige randen
- Windsingel in zuid-west hoek van erf (elzensingel)
- Groepering van meerdere grote en kleine bouwvolumes op het erf (waaronder kapbergen)
- Gebouwen staan haaks op of parallel aan elkaar (ruilverkavelingsboerderijen)
- Gebouwen staan in een grillig patroon (terpboerderijen)
- Hoogstamfruit naast of voor het woonhuis
- Solitaire bomen, voorzijde erf/weide voor huis (linde, kastanje, es)
- Beplanting op terp als rafelig silhouet (soort: linde, kastanje, es, populier)
- Hagen (meidoorn en soms vlier) om woning en moestuin

Gebouwen

- Terpboerderijen met riet en lage zijgevels (tot 1930), hoge topgevel als voorgevel voorzien van karakteristieke geprofileerde knijpplank
- Terpboerderijen van 1930 – 1940, met oranje pannen daken
- Ruilverkavelingsboerderij jaren 50, geïnspireerd op boerderij 1930-1940
- Ruilverkavelingsboerderij jaren 60, woning los van bedrijfsgedeelte

B Kenmerken landschapstype Mastenbroekerpolder

Rond 1364 is de polder ontgonnen. Dit heeft plaatsgevonden op een rationele (planmatige) manier. Door middel van het graven van weteringen en sloten kon het water worden afgevoerd. De ontginningsstructuur van de polder is na zo'n 600 jaar nog goed zichtbaar. De basis hiervan wordt gevormd door het regelmatige verkavelingspatroon met weteringen en wegen waarlangs de ontginning heeft plaatsgevonden. De sloten dwars op de weteringen, verdeelen het land in kavels. De breedte van de kavels is grotendeels gelijk. Er zijn drie noord-zuid lopende hoofdweteringen; Oude Wetering, Nieuwe Wetering en Bisschopswetering. Dwars op de weteringen ligt een aantal stegen. Deze zijn tot ver in de 20e eeuw onbebouwd gebleven. De erven zijn van oorsprong gelegen aan de hoofdweteringen, als 'groene kralen aan een snoer geregen'. De terpen met daarop de boerderijen zijn karakteristiek. Oude kaarten laten zien dat voor de ruilverkaveling plaatsvond, aan beide zijden van de wetering een pad lag waar bomen langs stonden. Het huidige profiel van de wetering bestaat op veel plekken uit een weg in het midden waarlangs aan beide zijden een wetering loopt. De erven zijn omgeven door groene 'mantels'. Veel 'strakke' singelbeplanting op de erven is ten tijde van de ruilverkavelingen

aangebracht. Van oorsprong waren de silhouetten van de erven rafelig en transparanter. Er was zicht vanaf de erven op het open polderlandschap en de boeren waren vanuit de polder zichtbaar tussen het groene lover. Erfbosjes, fruitgaarden en solitaire bomen langs de weilanden in de nabijheid van het erf zijn op de kaart van 1900 goed te zien. De besloten erven vormen een contrast met de weidsheid van de polder. Vanwege de hoge waterstand zorgden sloten in plaats van beplanting of prikkeldraad voor de afscheiding van weidepercelen.

Landschap

- Weids, grootschalig veenweidegebied met erven als groene kralen aan een snoer
- Hoge rivierdijken als grillige randen
- Van oudsher verkaveling met drie weteringen als ontginningsbasis
- Rationele verkaveling: regelmatige slagenverkaveling en slootpatronen (regelmatige, smalle, langgerekte percelen)
- Gerichtheid verkaveling zuidwestelijk, noordoostelijk
- Oude inbraak- en getijdenkreken (nu moerassige gebieden) als sporen van de periode voor bedijken in 1390
- Kleinschaligheid rond de erven
- Erven (van voor 1940) liggen langs weteringen op terpen
- Er is ruimte tussen de erven

Erf

- De erven liggen van oorsprong grotendeels aan de hoofdweteringen
- Van oorsprong liggen de erve op terpen, jongere erven liggen niet op terpen
- Het erf is naar de weg/wetering gericht
- Bruggen over de wetering naar de erven
- De bebouwing staat haaks op of parallel aan elkaar, op en naast de terp
- Kalverweides op hoek erf aan voorzijde
- Van oorsprong rafelige beplantingsranden, later strakke singels bij ruilverkaveling en bij jongere erven bomenrijen
- Beplanting op erven; populier en es (en schietwilg en zwarte els)

Gebouwen

- De erven vóór 1940 staan op terpen, bijbehorende typen zijn het hallehuis en het dwarshuis.
- Versierde kopgevels.

- De erven uit de 20ste eeuw tot 1970 zijn zeer divers. Boerderijen liggen niet meer op terpen, oriëntatie wel naar de weg, rode pannendaken
- Erven gebouwd na 1970 worden gekenmerkt door vrijstaande woonhuizen met grote stallen en schuren daarachter. De jonge boerderijen liggen voornamelijk langs randen van de polder.

C Kenmerken landschapstype rivierenlandschap

Het rivierenlandschap bestaat uit oeverwallen, rivierduinen, uiterwaarden en dijken. De erven zijn voornamelijk gelegen op de hoge en droge oeverwallen en rivierduinen en langs de dijk. In principe waren er geen erven aanwezig in de uiterwaarden vanwege het overstromingsgevaar.

Het landschap op de oeverwallen en rivierduinen is kleinschalig. De dijken, de randen van de polders, zijn grillig van vorm en staan daardoor in contrast met de rechte lijnen van de polder. De dijken in Kamperveen liggen veelal parallel aan elkaar. Langs de rivier liggen oude rivierarmen, kreken en kolken. De kolken zijn stille getuigen van de dijkdoorbraken. De dijken waren de oorspronkelijke ontsluitingswegen van het gebied. De oorspronkelijke boerderijgebouwen stonden of op de dijken of tegen de dijk aan of onderaan de dijk. De bijbehorende gronden lagen in het achtergelegen poldergebied. De Kamperzeedijk is van oorsprong een waterkering voor de voormalige Zuiderzee. Van de oude bebouwing en agrarische functie is bijna niets meer over.

Landschap

- Kleinschalig karakter van landschap
- Onregelmatige blokverkaveling
- De dijk is beeldbepalend; dijk ligt hoger in het landschap en heeft een kronkelend verloop
- Wielen of kolken (restant dijkdoorbraken)
- Langs kolken opgaande boombeplanting en rietkragen
- Groen karakter, veel variatie in beplantingsmassa's
- Afwisseling van weides, rietkragen, wilgenstruwelen, boomgroepen, laanbomen (iepen, essen), heggen
- Oude lintdorpen en dijkhuizen
- Erven op de dijk, tegen de dijk aan, of onderaan de dijk
- Hagen van meidoorn (ook op het erf)
- Populierenbossen en rijen populieren
- Knotwilgen

Erf

- Kleine bebouwingsconcentraties, kleinschalig
- Boerderijgebouwen staan of op de dijk (veelal kleine erven), of beneden aan de binnenkant van de dijk (wat grotere erven), of lager en verder van de dijk af (grootste erven).
- Compacte erven
- De nok staat haaks op of evenwijdig aan de weg.
- Rietgedekte boerderijen met lage zijgevels, later pannen
- Veel groen op erf (hagen, boomgaard, solitair)

Gebouwen

- Zwarte gebakken pannen of rietdekking
- Kappen met wolfseinden
- Vaak symmetrie in hoofdgebouw
- Lage gootlijnen
- Incidenteel komen dwarshuizen, T-boerderijen, voor
- De kleinschalige bebouwing in de bebouwingsconcentraties dateren veelal uit eind 19e eeuw en begin 20e eeuw

D Kenmerken landschapstype laagveenontginningslandschap bij Kamperveen, Haersterbroek, Genneger- en Holtenbroek

Ten oosten van het Zwarte Water (bij Haerst, Genne en Holten) en ten zuiden van de stad Kampen (bij Kamperveen) ligt een laagveenontginningsgebied. Dit landschap laat een voormalig veenlandschap zien dat vanaf de middeleeuwen ontgonnen is. Door de invloed van de IJssel en de Zuiderzee was de IJsseldelta een nat gebied. Door het ontbreken van dijken had het water vrij spel waardoor het gebied geregeld overstroomde. Onder deze omstandigheden konden plantenresten nauwelijks verteren waardoor er een veenpakket groeide. Vanaf de late middeleeuwen werd het veenlandschap ontgonnen. De broekgebieden ten oosten van de buurtschappen Holten, Genne en Haerst zijn vermoedelijk in de 14e eeuw ontgonnen, dat wil zeggen het gebied tot aan de Steenwetering. Ten oosten van deze wetering lag een uitgestrekt broekgebied dat in 1850 nog niet ontgonnen was. De ontginning vond plaats vanaf ontginningsbasis. In Kamperveen waren dit lage opgeworpen (verbindings)dijkjes die parallel aan elkaar liggen. In algemene zin geldt dat de historische bebouwing in en rond Kamperveen zich concentreert langs de dijken en hoog in het landschap liggen en dat de boerderijen op maaiveldniveau gesticht zijn na de ruilverkaveling en dus veel jonger zijn. In het gebied bij de buurtschappen Holten, Genne en Haerst vond ontginning plaats vanaf een oude zandrug. Na de ontginning van het laagveen is een open landschap ontstaan met veel rechte sloten en lange, smalle kavels.

Landschap

- Vlak, open landschap
- Slagen, lange, smalle percelen, gescheiden door sloten, iets uitwaaiend
- In gebruik als grasland
- Enkel beplantingsmassa's van omzoomde eendekooien en erven (es, wilg, populier)
- Rechte weteringen, begroeid met rietkragen, verdelen de kavels, afrastering ontbreekt
- Erven liggen aan de weg, incidenteel komt lintbebouwing voor

Erf

- De erven hebben geen of dunnere groene mantels dan in de polders
- Boerderijen zijn georiënteerd op de weg
- De grens van het oorspronkelijke erf wordt geregeld doorbroken voor grotere bijgebouwen
- Harde overgangen van achterzijde bedrijvigheid naar openheid land-

schap

- Beplanting op erven: fruitbomen, paardekastanje, essen en meidoorn

Gebouwen

- Forse, losstaande woningen voor een schuur
- Woning dateert veelal uit de jaren zestig en zeventig.
- Bedrijfsgebouwen staan in het verlengde van de nok van de woning of haaks erop.
- Er is sprake van modern materiaalgebruik, zoals damwandprofiel
- Woningen hebben grijze of zwarte pannen en nauwelijks riet. Incidenteel zijn rode daken te zien.

Selectiecriteria karakteristieke panden

Om te bepalen of een pand/erf al dan niet karakteristiek is, richt Het Oversticht zich op drie hoofdonderdelen, namelijk de relatie met het landschap, de erfstructuur en erfinrichting en tot slot het gebouw. Het gaat namelijk niet alleen om de individuele objecten of panden, maar ook om de stedenbouwkundige situaties of 'ensembles' waar verschillende panden, het wegtracé en -profiel, de inrichting van de openbare ruimte en de landschappelijke situatie samen de historische kwaliteit bepalen. Deze drie hoofdonderdelen vormen de basis van de zeven criteria die Het Oversticht bij de inventarisatie en selectie van karakteristieke panden hanteert.

1. Relatie met het landschap (landschap & erf, met gebouwen & beplanting)
2. Erfstructuur (gebouw en beplanting)
3. Erfinrichting (beplanting)
4. Streekeigen verschijningsvorm (gebouw)
5. Herkenbaarheid (gebouw)
6. Mate van gaafheid (gebouw)
7. Architectuur- en cultuurhistorische waarde (gebouw)

1. Relatie met het landschap

Bij dit criterium is gekeken naar de ligging van het object in het landschap, met accent op de relatie tussen het gebouw en het landschap en de mate waarin het gebouw beeldbepalend is voor zijn directe omgeving. Voor de IJsseldelta zijn de volgende kenmerken van belang:

Bij erven in de Mastenbroekerpolder:

- Open, grootschalig landschap met erven als 'groene kralen aan een snoer'

- Regelmatige slagenverkaveling en slootpatronen
- Erven liggen langs weteringen in noordwest-zuidoostelijke richting, veelal op terpen
- Er is open ruimte tussen de erven

Bij erven op Kampereiland en de buitenpolders:

- Weids landschap met erven als 'groene eilanden'
- Onregelmatige blokverkaveling, grillig patroon
- Erven veelal op terpen, verspreid in landschap
- Oriëntatie naar landschap
- Rafelige randen
- Windsingel in zuid-west hoek van erf

Bij erven in het rivierenlandschap:

- Kleinschalig karakter van landschap
- Veel variatie in beplanting (heggen, populieren, knotbomen, etc)
- Onregelmatige blokverkaveling
- Dijken, met kronkelig verloop beeldbepalend
- Erven op de dijk, tegen de dijk aan of onderaan de dijk

Bij erven in het laagveenontginningslandschap

- Smalle, lange kavels (slagen)
- Sloten als perceelsgrenzen
- Erven liggen op de kop van de kavel, direct aan de weg

2. Erfstructuur

Waar staat alles op het erf?

Bij dit criterium wordt gelet op de ligging van hoofd- en bijgebouwen en de onderlinge samenhang van de bebouwing en beplanting op het erf. De erfstructuur bepaalt de ordening van 'rode', 'groene' en 'blauwe' componenten op het erf. De ordening ten opzichte van elkaar, ten opzichte van de weg en ten opzichte van het landschap. De volgende kenmerken zijn hierbij van belang.

Bij erven in de Mastenbroekerpolder:

- Het erf is naar de weg gericht
- Bruggen over de wetering naar de erven
- De bebouwing staat haaks op of parallel aan elkaar, op en naast de terp
- Om het erf ligt een singel
- Kalverweides op hoek erf aan voorzijde (soms omgeven door elzensingel)

- Van oorsprong rafelige beplantingsranden, later strakke singels bij ruilverkaveling en bij jongere erven bomenrijen
- Traditionele indeling in voor-, zij- en achterf.
- Heldere scheiding van functies in voorerf (nutstuin, moestuin en fruitgaard gecombineerd met siertuin) en achtererf (functionele bedrijfsvoering).

Bij erven in het rivierenlandschap:

- Compacte erven
- Veel groen op het erf (hagen, boomgaard, solitair)
- Het erf is naar de dijk gericht
- Bebouwing staat op de dijk of aan de binnenkant van de dijk
- Traditionele indeling in voor-, zij- en achterf.
- Heldere scheiding van functies in voorerf (nutstuin, moestuin en fruitgaard gecombineerd met siertuin) en achtererf (functionele bedrijfsvoering)

Bij erven in het laagveenontginningslandschap:

- Om het erf ligt soms een dunne, groene mantel
- De bebouwing staat haaks op of parallel aan elkaar en aan de weg.
- Minder, vaak grotere, bijgebouwen
- Traditionele indeling in voor-, zij- en achterf.
- Heldere scheiding van functies in voorerf (nutstuin, moestuin en fruitgaard gecombineerd met siertuin) en achtererf (functionele bedrijfsvoering)

• 3. Erfinrichting

Wat staat er op het erf?

De erfinrichting bestaat uit de groene inrichting (sier- en nuttuinen), de erfverharding en de losse elementen zoals verlichting en waterelementen. Bij dit criterium wordt erop gelet uit welke elementen de beplanting bestaat ((omhaagde) bescheiden siertuin, hoogstamfruitgaard, solitair, bleekveld, enz) en welke erfafscheidingen en losse elementen zijn toegepast.

Bij erven in de Mastenbroekerpolder:

Groen (sier en nut)

- Groene mantels om erven
- De mantel bestaat uit een enkele of dubbele bomenrij zonder onderbegroeiing.
- Bij ruilverkavelingsboerderijen heeft de mantel wel onderbegroeiing

- Bescheiden siertuin, moestuin en fruitgaard
- Hagen op het voorerf van meidoorn of liguster.
- Lei- en knotlindes bij de voorgevel (zuid of westzijde)
- Veel gras (talud terp)
- Kalverweide
- Solitaire bomen op voorerf
- Erfbosjes
- Knotbomen
- Erfverharding
- Grindpaden op het voorerf
- Zandpad van bruggetje naar boerderij (soms begeleid met een haag).
- Boenstoepje aan de wetering ('schuiltje' over de wetering)
- Losse elementen:
- Bruggetjes over wetering
- Boenrek/hok, emmerrek, klompenrek, waterput, mestvaalt, karnmolen, lange waslijn, bank op het voorerf.

Bij erven op Kampereiland en de buitenpolders:

Groen

- Beplanting op terp als rafelig silhouet, losse bomen op en om de terp.
- Combinatie hoogstamfruit (grote hof) en moestuin (kleine hof)
- Ontbreken van siertuin
- Leilindes bij voorgevel.
- Solitaire bomen
- Kalverweide
- 'mestwerfje' (de plek waar mest vanuit de stal naar buiten werd geworpen)
- Erfverharding
- Vlak achter de achtergevel een pad van harde klinkers
- Losse elementen
- Klompenrek
- Landhekken met ronde knoppen op de palen

Bij erven in het rivierenlandschap:

Groen

- Bescheiden siertuin
- Fruitgaard
- Meidoornhagen
- Solitaire bomen (beuk, linde, esdoorn, es, wilg)

- Rijen populieren
- Knotwilgen
- Erfverharding
- Grint, gebakken klinkers en 'misbaksels' uit de steenbakkerijen langs de IJssel
- Losse elementen
- Hekjes

Bij erven in het laagveenontginningslandschap:

Groen

- Rechthoekige beplantingsstructuren, bomenrij, singel
- Combinatie moestuin en fruitgaard (soms enkele losse bomen)
- Siertuin
- Hagen
- Solitaire bomen, leibomen en knotbomen (berk, populier, wilg, linde)
- Erfverharding
- Grint, gebakken klinkers, betonklinkers en asfalt
- Losse elementen
- Hekjes

4. Streekeigen verschijningsvorm

Onder streekeigen verschijningsvorm verstaat Het Oversticht een typische hoofdvorm en detaillering die kenmerkend is voor een bepaalde streek of gebied of in het algemeen kenmerkend voor hoofdzakelijk (voormalige) agrarische bebouwing. Bij dit criterium wordt gelet op de streekeigen verschijningsvorm van hoofdgebouw en bijgebouwen. Het Oversticht hanteert een indeling van het hoofdgebouw op basis van de hoofdvorm. Hierin worden de volgende typen onderscheiden:

- Erin: woning en bedrijf ineen
- Eraan: woning en bedrijf gescheiden in één gebouw
- Erbij: woning en bedrijf gescheiden als afzonderlijke gebouwen

In de gemeenten Kampen en Zwartewaterland komen verschillende boerderijtypologieën voor. In de oudere landschappen overheersen de volgende typen: een hallenhuisboerderij (erin) en een dwarshuisboerderij, soms ook krukhuisboerderij (eraan) en kop-hals-romp-, of kop-rompboerderijen. In de jongere landschappen komen (doorwerkingen van) deze traditionele hoofdvormen voor, maar ook boerderijcomplexen met vrijstaande woonhuizen (erbij) die kenmerkend zijn voor de 20ste eeuwse ruilverkavelingboerderijen uit de wederopbouwperiode.

In de IJsseldelta komen verschillende boerderijtypologieën voor.

Kenmerken hallehuisboerderij

- Boerderij met bijgebouwen zoals stallen, kapschuren, hooibergen (vaak meerdere)
- Woning en bedrijf in een hoofdvolume.
- Zowel grote als kleine oppervlakken.
- De kapvorm wordt soms gekenmerkt door een wolfseind op het voorhuis en een doorlopend dakschild bij het bedrijfsgedeelte. Ook is het mogelijk dat het woongedeelte van dit type boerderij een topgevel is.
- Smalle staldeur in plaats van grote deel deur
- Pannen- en rietendak of combinaties daarvan
- Gestuukte gevels komen voor (rivierengebied)
- Asymmetrische voorgevels

Kenmerken dwarshuisboerderij

- Woning en bedrijf wel in één gebouw, maar in de architectuur duidelijk van elkaar onderscheiden. (dit komt veelal in het rivierengebied voor).
- T-vormige (dwarshuis) of L-vormige plattegrond (krukhuis).
- Zadeldaken met dakschild aan achterzijde of zadeldak met wolfseinden
- Pannen- en rietendaken of combinaties daarvan
- Architectonische details zijn sober
- Asymmetrische voorgevels

Kenmerken kop-hals-rompboerderij of kop-rompboerderij

- Woning en bedrijf wel in een gebouw, maar in de architectuur duidelijk van elkaar onderscheiden (met of zonder tussenlid (de hals) tussen het bedrijfsgedeelte en het woongedeelte)
- Nokrichting woonhuis is dezelfde als de nokrichting van het bedrijfsgedeelte
- Bedrijfsgedeelte vele malen groter dan het woongedeelte
- Woongedeelte voorzien van zadeldak tussen of achter topgevel
- Grote deeldeuren in bedrijfsgedeelte
- Pannen- en rietendaken of combinaties daarvan.
- Gebruik van baksteen en hout

Kenmerken ruilverkavelingsboerderij

- Hoewel dit geen officieel type is, is er in de periode 1945-1965 een groot aantal boerderijen in de gemeenten Kampen en Zwartewaterland gebouwd in een traditioneel ontwerp, waarbij boerderijtypen die oorspronkelijk vooral in Groningen en Friesland voorkomen als inspiratie hebben gediend. Zij worden gekenmerkt door:
- Woning en bedrijf in één volume
- Boerderijvorm met krimp, (Groningse type)
- Boerderijvorm Friese type stjelp met voor of dwars baander (Friese type)
- Dak met wolfseinden
- Grote volumes, sobere detaillering
- Woning en bedrijf in (semi) gescheiden volumes
- Huis op vierkante of rechthoekige grondslag
- Verscheidenheid in types
- Woonhuis ervoor, woonhuis ernaast,
- Veelal voorzien van zadeldak
- Sobere detaillering
- Gebruik van rode, grijze baksteen, dakpan, beton, hout of combinatie daarvan

VOORBEELDEN BOERDIJTYPEN



Hallehuisboerderij



Krukhuisboerderij



Ruilverkaveling met woonhuis 'ernaast'



Ruilverkavelingboerderij van het Friese type 'stjelp' met dwarsbaander



Boerderij met krimp

Bijgebouwen

Bij boerderijen kunnen verschillende soorten bijgebouwen staan. Kenmerkende streekeigen bijgebouwen in de IJsseldelta zijn:

- Kapbergen/hooibergen
- Kleine stal naast boerderij
- Wagenschuur
- Open kapschuur
- Stookhuis
- Paardenstal
- Kippenhok
- Konijnenhok
- Melkhok

Bij de grote ruilverkavelingsboerderijen (stjelp en krimp) vaak weinig tot geen bijgebouwen.

5. Herkenbaarheid

Bij dit criterium wordt gelet op de volgende elementen:

- Herkenbaarheid hoofdvorm en silhouet (van hoofdgebouw)
- Herkenbaarheid in relatie tot zijn functie of voormalige functie

6. Mate van gaafheid

De mate van gaafheid zegt iets over de authenticiteit van de boerderij, authentieke elementen en materialen. De meest gave exemplaren met hoge architectonische waarde zijn over het algemeen reeds als rijks- of gemeentelijk monument beschermd. Bij karakteristieke panden gaat het bij dit criterium om gave exemplaren met minder hoge architectonische waarden. Wijzigingen zijn echter niet per definitie fout: zij kunnen een pand ook een extra historische 'laag' geven. Gelet wordt op de mate van gaafheid, de manier van aanbrengen van wijzigingen en materialisering.

7. Architectonische en/of cultuurhistorische waarde

Tijdens de inventarisatie kan het voorkomen dat panden gesignaleerd worden die van architectuurhistorisch of cultuurhistorisch belang zijn. Gedacht kan worden aan bijvoorbeeld:

- Niet streekeigen boerderijtypen
- Industrieel erfgoed
- Kassen
- Solitaire schuren
- Woonhuizen (kleinschalige en vrijstaand)
- Overige bijzondere bebouwing

De schets hiernaast is een schematische weergave van de wijze van waarden en hoe de verhouding tussen 'rood' (bebouwing) en 'groen' (beplanting) verwerkt is in de waardering.

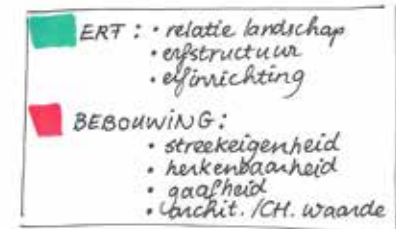
Bij de waardering wordt naar het gehele erf gekeken, zowel naar de gebouwen als naar hun context. Voor het waarden worden criteria gehanteerd, een aantal daarvan gaan vooral over de 'groene' component van het erf en een aantal gaan vooral over de 'rode' component.

Een erf is karakteristiek als zowel gescoord wordt op de rode als op de groene component. Als er op één van beide componenten (groen of rood) niet of minder wordt gescoord dan is het erf niet karakteristiek. Omdat het erf wel potentie biedt, aangezien op één van de componenten wordt gescoord, is het erf kansrijk. Wanneer er op beide componenten niet of matig wordt gescoord dan is het erf niet kansrijk of karakteristiek.

KARAKTERISTIEK ERF



goed gebouw
goed erf



KANSRIJKE ERVEN



goed gebouw
matig/slecht erf



matig/slecht gebouw
goed erf



bijzonder gebouw
slecht erf



matig/slecht gebouw
goed erf
goede bijgebouwen

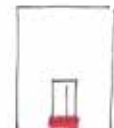


matig gebouw
matig erf

OVERIGE ERVEN



matig gebouw
slecht erf



slecht gebouw
beeldbepalende
voorgevel
slecht erf



slecht gebouw
matig erf



slecht gebouw
matig/slecht erf

3. Rapportage en advies

Op basis van de genoemde selectiecriteria zijn de erven gewaardeerd. Een object kon per criterium worden gewaardeerd als 'bijzonder waardevol' (xxx); 'zeer waardevol' (xx); 'waardevol' (x); 'neutraal' (0) of 'negatief' (/). Wanneer het erf met gebouwen in totaal minimaal vijf punten scoorde (vijf kruisjes), is het voorgedragen als karakteristiek pand. Wanneer het erf met gebouwen in totaal vier punten scoorde (vier kruisjes) viel het binnen de zogenoemde 'kanselijst'. Deze kanselijst is in clusters ter bespreking voorgelegd aan de gemeenten. De clusters waren:

- bijzonder of goed hoofdvolume & slecht/matig erf
- matig hoofdvolume & bijzonder goed erf
- bijzonder goede bijgebouwen, slecht hoofdvolume & matig erf

Vervolgens is deze kanselijst aangescherpt. Uiteindelijk wordt het advies gevormd door twee hoofdgroepen; karakteristieke erven en panden of losse objecten en 'kanselijst'.

Waardering	
x	waardevol
xx	zeer waardevol
xxx	bijzonder waardevol
0	waarde neutraal
/	waarde ontbreekt of aangetast
?	waarde onbekend

De selectiecriteria zijn voornamelijk bedoeld voor het waarderen van agrarische erven omdat deze categorie het meest voorkomend is in het buitengebied. Daarnaast zijn er ook (niet agrarische) objecten, zoals bijvoorbeeld een schotbalkenloods of een solitaire schuur, aanwezig. Naar deze karakteristieke objecten is gekeken en enkelen zijn opgenomen in de lijst. De totaalscore van deze objecten is anders dan die van de agrarische bedrijven omdat ze bijvoorbeeld vaak geen erf hebben en hierop niet kunnen scoren. De selectiecriteria die niet van toepassing zijn op een pand of object is/zijn in de beschrijving aangegeven met nvt.

Voor de panden die in de gemeente Kampen, maar buiten het Nationaal Landschap liggen geldt een afwijkende waardering. Op verzoek van de gemeente zijn alleen de criteria die van toepassing zijn op de bebouwing meegenomen bij de afweging of het pand karakteristiek is (de criteria 'streek-eigenheid', 'herkenbaarheid' en 'gaafheid'). De criteria die betrekking hebben op het landschap en de beplanting zijn wel ingevuld maar hebben geen rol gespeeld bij de afweging of een pand karakteristiek is. Dit houdt in dat voor deze panden dezelfde methodiek en criteria zijn gebruikt maar dat de afweging van criteria ten opzichte van elkaar anders is.

De hoofdgroepen

Karakteristieke erven en panden of losse objecten met de meeste karakteristieke kenmerken die behoud verdienen

'Kanselijst'. Dit zijn de waardevolle erven en panden die verdere versterking van de bestaande karakteristieke kenmerken verdienen (tabel 2). Dit kan gaan om het versterken van (bij)gebouwen maar ook het versterken en herstellen van de erfinrichting. Zij halen de volledige status van 'karakteristiek' op dit moment niet maar kunnen deze op termijn door juiste stimulering en beleid wel 'verdienen'. Dit zijn erven met panden met potentie. De waarderingen per criterium geven concrete handvatten voor verbetering (lijst is beschikbaar voor gemeenten). De gemeenten kunnen hierop voortborduren, door met beleid en projecten impulsen te geven en te stimuleren, zodat de karakteristieke bebouwing en erven in het landelijk gebied behouden en hersteld worden.

Overige groepen

Trafo-gebouwtjes

Op verzoek van de gemeente Kampen zijn de transformatorgebouwtjes in het te onderzoeken gebied van de gemeente Kampen geïnventariseerd en gefotografeerd. Deze worden in een aparte lijst toegevoegd. De afspraak hierbij was dat de trafo's die van weinig tot geen belang waren niet in deze lijst zijn opgenomen. Ook is het mogelijk dat de lijst van trafo's onvolledig is; Niet alle trafo's waren zichtbaar vanaf de openbare weg, soms waren ze onvindbaar door begroeiing.

Mogelijke gemeentelijke monumenten

In dit advies wordt voor de gemeente Kampen tevens een lijst met mogelijke gemeentelijke monumenten toegevoegd. Dit zijn de panden die we in het

veldwerk zijn tegengekomen die mogelijk hoge cultuurhistorische of architectonische waarden hebben. Panden die in deze lijst zijn opgenomen komen niet op de lijst voor van karakteristieke erven en panden of losse objecten. Wanneer er wordt besloten om deze erven, panden of objecten niet aan te wijzen als gemeentelijk monument, adviseren wij om ze te benoemen als 'karakteristiek'. Voor de gemeente Zwartewaterland is afgesproken deze erven, indien van toepassing, direct in de lijst van karakteristieke panden op te nemen omdat het aantal gemeentelijke monumenten niet zal worden uitgebreid.

Niet gevonden panden, erven en trafo's

Tijdens het veldwerk en in cyclomedia werden niet alle opgegeven adressen uit de veldwerklIJst daadwerkelijk aangetroffen, ook niet na het omrijden in de omgeving of navragen bij omwonenden. Dit kan te maken hebben met sloop, onduidelijkheid in de nummering of omnummering. Voor trafo's geldt dat deze soms dusdanig begroeid of gesitueerd liggen in het groen of achter bebouwing dat ze voor ons niet zichtbaar waren vanaf de openbare weg.

Niet goed te beoordelen erven en panden

Sommige erven en panden waren door hun ligging / begroeiing niet (geheel) te beoordelen. Deze zijn opgenomen zodat in een later stadium bekeken kan worden wat er met deze erven moet gebeuren. Nader onderzoek naar deze erven behoort niet de opdracht tot nu toe omdat per gemeente kan verschillen hoe hier mee omgegaan wordt. Dit zal per gemeente besproken worden.

Bovengenoemde overzichten vindt u in de bijlagen.

3.1 Aanbevelingen

Hieronder vindt u een aantal aanbevelingen voor het verder benutten van de geïnventariseerde karakteristieke panden (enkele zijn eerder genoemd).

Aansluitend beleid formuleren en kansen benutten

Dit advies richt zich op het benutten van de kansen van karakteristieke panden en erven in het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Kampen en Zwartewaterland. Het is wenselijk dat de gemeente aansluitend beleid formuleert waarin zij vastlegt hoe zij wil omgaan met de karakteristieke panden en erven en wat het ambitieniveau is: behoud of behoud en versterken. De gemeenten hebben aangegeven dat er behoefte is aan een kansenlijst. Dit zijn panden waarvan

de kwaliteiten evident zijn maar op dit moment net onvoldoende zijn om door de selectie heen te komen. Van deze lijst moet de gemeente bepalen hoe zij deze kansen wil benutten.

Het inventariseren van karakteristieke panden en erven is geen doel, maar slechts een instrument voor de borging van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Ook kunnen de hier uit voortvloeiende kansen voor o.a. recreatie en toerisme goed benut worden.

Advies aanvragen bij ontwikkelingen op erven

Voor alle erven en panden die als karakteristiek aangemerkt worden, adviseert Het Oversticht om zorgvuldig met de inrichting, gebouwen, beplanting en bestrating om te gaan en een advies van een landschapsarchitect of ervenconsulent te betrekken bij de planvorming van eventuele wijzigingen. Hierdoor kan het behoud of versterken van de karakteristieke panden beter gewaarborgd worden.

Specifieke historie van object, pand, erf en zijn omgeving meenemen bij ontwikkelingen

De inventarisatie van karakteristieke panden heeft plaatsgevonden vanaf de openbare weg. Er is beoordeeld (aan de hand van criteria) wat zichtbaar was. Er heeft geen bureaustudie plaatsgevonden naar de specifieke historie van een pand, een object, een erf of de omgeving/context ervan. Dit was ook niet de opdracht. Maar deze specifieke bevindingen en verhalen (ongeacht of het object een monument of karakteristiek pand is) zijn waardevol en kunnen een rol spelen bij het behouden en ontwikkelen van erven en daarmee met de (ruimtelijke) kwaliteit van de omgeving.

Hieronder enkele voorbeelden die door de Historische Vereniging Hasselt en Historische Vereniging Jan van Arkel zijn aangedragen:

- Zwolsedijk 1: "Zwolsedijk 1 is een merkwaardig erf omdat het tamelijk ver buitendijks aan een later afgedamde arm van het Zwartewater ligt. Het is aangelegd op de restanten van de zogenaamde Penanten, een onderdeel van een verdedigingslijn in het Zwartewater..."
- Sonnenbergweg 9: "Dit erf, dat rond 1800 aangeduid wordt als 'de Zon', heeft op dit moment toch wel een karakteristieke ligging en uitstraling. Het is een erf dat eertijds toebehoorde aan het voormalige klooster op de Sonnenberg en de historie gaat zeker terug tot begin 17e eeuw..."
- Oosterholtseweg 40: "Dit erf, dat na een brand van het oorspronkelijke

pand, begin 20e eeuw is herbouwd, is de plek waar vroeger het huis te Oosterholt heeft gestaan, met tuinen, boomgaard, sterrebos, etc. De ruime opzet van het gehele erf straalt dit nog steeds uit”.

Voor een gedetailleerde beschrijving van object, pand of erf en zijn omgeving is meer onderzoek nodig. Plaatselijke Historische Verenigingen en andere soortgelijke verenigingen kunnen hierbij wellicht een rol spelen, zij hebben de kennis voorhanden of kunnen deze boven tafel halen. Specifieke historie kan verklaren waarom het object juist op deze plek gebouwd is, waarvoor het heeft gediend en waarom het er zo uitziet. Pas wanneer de eigenaar van een object, pand of erf, kennis heeft kunnen nemen van de specifieke historie, kan hij er ook daadwerkelijk iets mee doen. Door deze specifieke geschiedenis zichtbaar te houden of opnieuw zichtbaar te maken, kan de kwaliteit van het object, de omgeving en het Nationale Landschap IJsseldelta worden versterkt. Nieuwe ontwikkelingen kunnen de aanleiding vormen om de cultuurhistorie te versterken of opnieuw zichtbaar te maken.

Waarborgen van effectieve procedures en heldere communicatie naar eigenaren en ambtenaren

Effectieve procedures en heldere communicatie naar eigenaren en ambtenaren zijn essentieel voor het slagen van beleid. Enkele aandachtspunten daarbij zijn:

- ‘Wat betekent het voor een eigenaar om een ‘karakteristiek’ pand te hebben? Het moet voor een eigenaar geheel duidelijk zijn wat de consequenties, kansen en mogelijkheden zijn. De eigenaren zijn immers de belangrijkste actoren als het gaat om het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit en het ontwikkelen van nieuwe, passende economische dragers in het landelijk gebied. Ambtenaren zouden hier een ondersteunende rol in kunnen/moeten hebben.
- Een helder afgesproken proces ontwikkelen en uitvoeren: ‘Wie doet wat en in welke volgorde’ bij (aan)vragen. Dit is van groot belang bij het effectief uitvoeren van het beleid.
- Begeleiding en advisering van eigenaren, architecten door adviseurs en ambtenaren in een vroeg stadium van het ontwikkelproces (dus ver voor de bouwaanvraag) in plaats van achteraf toetsend in het vergunningtraject.

NB - Dit document is uitsluitend geschikt voor intern ambtelijk gebruik. Het advies leent zich uitdrukkelijk niet voor openbaarheid. Indien gewenst, dan kunnen wij een publieksvriendelijke versie van het product maken.

De inventarisatie heeft plaatsgevonden vanaf de openbare weg. Vanwege lange privé-inritten, dichte beplanting, enz. waren enkele erven niet volledig zichtbaar. Dit is bij enkele erven terug te zien in de beschrijvingen. De beschrijvingen en de waardering moeten worden gelezen met dit voorbehoud.

4. Overzichtslijsten

Om het overzicht per gemeente te bewaren, worden eerst de resultaten van de inventarisatie van de gemeente Kampen behandeld, vervolgens komen de resultaten van de gemeente Zwartewaterland aan bod. De foto's in de adressenlijst zijn bedoeld als illustratiemateriaal en laten niet perse de volumes zien die het kenmerk 'karakterisitek' krijgen.

Gemeente Kampen

Tabel 1	Gemeente Kampen karakteristieke erven en gebouwen. Totaal 160 adressen (151 erven en 9 objecten).
Tabel 2	Gemeente Kampen kansenlijst. Totaal 21 adressen.
Tabel 3	Gemeente Kampen overzicht waardevolle trafo's. Totaal 30 trafo's.
Bijlage	Gemeente Kampen panden die mogelijk in aanmerking komen voor de status van gemeentelijk monument.
Bijlage	Gemeente Kampen niet gevonden adressen door sloop, onduidelijke nummering of omnummering.
Bijlage	Gemeente Kampen erven die niet goed zichtbaar waren en daardoor onvoldoende te beoordelen waren vanaf de openbare weg.

Gemeente Zwartewaterland

Tabel 1	Gemeente Zwartewaterland karakteristieke erven en gebouwen. Totaal 92 adressen; 11 objecten (totaal 103).
Tabel 2	Gemeente Zwartewaterland kansenlijst. Totaal 28 adressen (9 binnen NL, 18 buiten NL)
Bijlage	Gemeente Zwartewaterland niet gevonden adressen.
Bijlage	Gemeente Zwartewaterland erven die niet goed zichtbaar en daardoor niet te beoordelen waren.

KARAKTERISTIEKE ERVEN EN GEBOUWEN GEMEENTE KAMPEN

Legenda

Gebouwentype

bh	bakhuis
hb	hooiberg
hs	hooischuur
hsch	losstaande houten schuur
hst	losstaande houten stal
hv	hoofdvolume
kh	kippenhok
km	karmolen
ks of ksch	kapschuur
sch	losstaande schuur
st	losstaande stal
tl	tussenlid (vaak wederopbouw)
wh	woonhuis (losstaand)
wl	wagenloods
wp	waterput
zh	zomerhuis
zk	zomerkeuken

Waardering

x	waardevol
xx	zeer waardevol
xxx	bijzonder waardevol
0	waarde neutraal
/	waarde ontbreekt of aangetast
?	waarde onbekend

Begrippen

Krimp
Een krimp is een inspringing in de lange zijgevel, dit zorgt voor een smaller woonhuis en een breder bedrijfsgedeelte. Soms zit er aan een zijgevel een krimp soms aan beide gevels. Ook kunnen er meerdere krimpen in een zijgevel voorkomen.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Bisschopswetering 37

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, binnen de bebouwde kom

Volumes: hv st hb 2sch st

Omschrijving

Het erf ligt op een lage terp midden in de dorpskern 's-Heerenbroek. Deze ligging is bijzonder en versterkt de relatie tussen het dorp en zijn omgeving. Het erf ligt met het bedrijfsgebouwen naar de Bisschopswetering wat vrij uitzonderlijk is in dit landschapstype. De gebouwen op het erf staan haaks op of parallel aan elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is nog zichtbaar. Het erf wordt niet (meer) geheel omrand met beplanting, waarschijnlijk door zijn ligging in de dorpskern. De beplanting op het erf is sober en bestaat uit een bescheiden siertuin met borders en hagen, een bomenrij, solitaire (fruit)bomen en gras.

Op het erf staat een T-huisboerderij met meerdere gemetselde of houten bijgebouwen, zoals een stal, een hooiberg en enkele schuren. Het voorhuis heeft een schilddak gedekt met dakpannen. Het bedrijfsgebouwen heeft een wolfseind en is gedekt met golfplaat. Aan de straat staat een gemetselde schuur of bakhuis onder een zadeldak gedekt met dakpannen. De gebouwen zijn enigszins gewijzigd maar de hoofdvormen zijn in tact.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0 Waarde neutraal
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	xx Zeer waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	8

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	nvt
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	nvt
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	3

Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Bisschopswetering 55b

Ligging: n.v.t. (binnen de bebouwde kom)

Volumes: fabriek

Omschrijving

Op het perceel naast de Coöperatieve Zuivelfabriek 's-Heerenbroek aan de Bisschopswetering ligt de Melkpoederfabriek. Het is voor de omgeving een markant agrarisch/ industrieel complex. Het is gebouwd in een zakelijke bouwstijl en opgetrokken in metselwerk en staal.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0 Waarde neutraal
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	6

Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Bisschopswetering 70

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv st hsch

Omschrijving

Het erf ligt op een lage terp. Het erf is naar de weg gericht, de bebouwing staat haaks op de wetering en parallel aan elkaar. Rond het erf lijkt een rand van hoge bomen of een singel met bomen te ontbreken. Het is onduidelijk of er om het noordelijke gedeelte van het erf beplanting is aangeplant en om welk type het gaat. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is nog aanwezig. Aan de noordzijde van het erf is een bijzonder grote fruitgaard aanwezig. De siertuin is bescheiden en is asymmetrisch ingedeeld, het pad naar de voordeur wordt door hagen begeleid. Deze indeling sluit aan bij de voorgevel. De siertuin wordt afgescheiden van de weg door middel van een laag gemetseld muurtje. Op het zij-erf ten zuiden van de boerderij zijn (grote) solitairen, gras en een haag aanwezig.

Op het erf staat een T-huisboerderij met bijgebouwen, zoals een stal en een houten schuur. Het voorhuis bestaat uit een asymmetrisch ingedeelde begane grond onder een kapverdieping voorzien van kleine vensters in de voorgevel. Het heeft een rietgedekt schilddak. Het bedrijfs-gedeelte heeft een zadeldak gedekt met pannen. Het volume en de gevels zijn gaaf bewaard gebleven. Het is een mooi voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Mastenbroek, Bisschopswetering 71

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv hb

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de Bisschopswetering. Bijzonder is dat de boerderij niet haaks op de weg staat maar schuin. Er is een singel aanwezig aan de achterzijde van het erf. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. De siertuin is bescheiden en bestaat uit gras en een groot aantal mooie, grote, solitaire bomen. Ook lijken er fruitbomen aanwezig te zijn.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een hooiberg aan de achterzijde. Het woongedeelte bestaat uit een begane grond met daarboven een zolderverdieping. Het pand is voorzien van een pannengedekte kap met wolfseinden. De boerderij is zorgvuldig architectonisch vormgegeven en is in hoofdvorm gaaf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0? Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	6

Objectgegevens

Adres: Mastenbroek, Bisschopswetering 75

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv st hb hbsch

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de wetering in de Mastenbroekenpolder. De terp wordt omzoomd door bomen. De kenmerkende scheiding van woon- en bedrijfsgebouwen op het erf is herkenbaar.

Op het voorerf is een bescheiden siertuin aanwezig met gazon, een solitaire boom en enkele struiken.

Op het erf staat een T-huisboerderij met meerdere bijgebouwen zoals een stal, schuren, een houten schuur en een hooiberg. Het woonhuisgedeelte heeft asymmetrisch ingedeelde gevel onder een schilddak met wolfseinden. Op het voorschild staat een centraal geplaatste dakkapel. Rechts naast de boerderij staat een stal waarvan het voorste deel is opgetrokken uit baksteen en het achterste deel in hout. Het is voorzien van een met smoorde pannen gedekt wolfdak. Links naast de boerderij staat een houten schuur onder een rietgedekt samengesteld dak. Achter de boerderij staat een drieroedige hooiberg. De boerderij en de bijgebouwen zijn grotendeels in hoofdvorm in tact.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Mastenbroek, Bisschopswetering 79

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv st hb

Omschrijving

Het erf ligt aan de wetering en wordt gedeeltelijk omzoomd door bomen. De gebouwen staan haaks op de weg. De indeling in voor- en achtererf is nog aanwezig. Het voorerf bestaat uit gras, bloemborders, hagen en solitaire bomen.

Op het erf staat een hallenhuysboerderij met bijgebouwen zoals een stal en een hooiberg. Het woongedeelte bestaat uit een begane grond onder een kapverdieping. Het pand heeft een rietgedekt wolfdak. De gemetselde stal ligt naast de boerderij en heeft een met pannen gedekt zadeldak voorzien van wolfseinden. De hooiberg bevindt zich achter de stal. De boerderij en de bijgebouwen zijn in tact wat betreft hoofdvorm en gevels.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	xx? Zeer waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	8

Objectgegevens

Adres: Mastenbroek, Bisschopswetering 84

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hsch

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de wetering. Het erf wordt omringd door een singel en een bomerij. De boerderij is gericht naar de weg. De indeling in voor-, zij- en achtererf is nog aanwezig. De bescheiden siertuin bestaat uit gras, een voetpadje, bloemenborders en een haag. Op het bruggetje over de wetering staat een houten hekwerk.

Op het erf staat een krukhuisboerderij met bijgebouwen zoals een stal, een schuur en een hooiberg. Het voorhuis is voorzien van een begane grond met daarboven een kapverdieping onder een samengesteld rieten dak. De kap van het bedrijfsgedeelte heeft een zadeldak met wolfseind en is eveneens gedekt met riet. De gemetselde stal ligt naast de boerderij en is voorzien van een met pannen gedekt zadeldak. Aan de achterzijde een hooiberg met hijswerktuig. De boerderij is zeer gaaf in hoofdvorm en de zichtbare gevels. De bijgebouwen zijn eveneens in tact.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	nvt
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	0/x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	4

Objectgegevens

Adres: Mastenbroek, Bisschopswetering 92

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hsch

Omschrijving

Achter de boerderij (een gemeentelijk monument) staat een grote, hoge, zwarte houten hooisluur voorzien van topgevels. De schuur heeft een zadeldak gedekt met golfplaten. In de topgevel aan de voorzijde bevindt zich een dubbel luik met hijswerktuig.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Mastenbroek, Bisschopswetering, bij 92

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: duiker

Omschrijving

Watererfgoed

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	nvt
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	nvt
Herkenbaarheid	nvt
Mate van gaafheid	nvt
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	-

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Zalk, Buckhorsterlaan 2

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt vlak bij de Zalkerdijk. Het erf is rondom beplant met laanbomen (langs de inrit). De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is nog herkenbaar. De gebouwen staan parallel aan elkaar. De erfinrichting is niet goed zichtbaar maar lijkt te bestaan uit o.a. gras, solitaire bomen en een rij bomen (fruitbomen? knotwilgen?).

Op het erf staat een oorspronkelijk T-huisboerderij. Het voorhuis is gewijzigd waarbij de gevels en de dakvorm zijn veranderd. Het voorhuis heeft één bouwlaag onder een samengesteld dak gedekt met dakpannen. Het bedrijfsgedeelte heeft een zadeldak.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Buitendijksweg 1

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt op een bescheiden terp en wordt gedeeltelijk omzoomd door bomenrijen. Aan de voorzijde van het erf wordt de bomenrij vergezeld door een sloot. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. De boerderij staat parallel langs de weg. Het voorerf heeft een traditionele dieldeling (van oost naar west: een nutsgebouwen met fruitbomen, een siertuin en een weidje). Deze indeling is kenmerkend voor erven en boerderijen uit de wederopbouwperiode. De siertuin bestaat voornamelijk uit gras en een solitaire boom. De inrit wordt begeleid door een haag.

Op het erf staat een kop-romp boerderij uit de wederopbouwperiode. Het woonhuis heeft één bouwlaag met daarboven een kapverdieping onder een met rode pannen gedekt wolfdak. De stal heeft een baanderdeur in de hoge achtergevel. De stal wordt begeleid door een met rode pannen gedekt wolfdak. De hoofdvorm van de boerderij is in tact en er zijn weinig wijzigingen in de gevels waardoor de wederopbouwarchitectuur goed bewaard is gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Buitendijksweg 3

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, tl, st, sch

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waarde neutraal
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Wwaardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en wordt geheel omringd door bijzonder fraaie bomen. Op sommige plekken is sprake van een dubbele bomenrij. Onder de bomen door is zicht op de bebouwing. De bebouwing staat haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. Het onbebouwde gedeelte van het erf bestaat voornamelijk uit gras. Voor de woning is een bescheiden siertuin aanwezig. Een voetpad begeleid door een haag loopt naar de voordeur. Voor de woning en de stal ligt grind.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes en een schuur. Het woonhuis is hoog en heeft twee verdiepingen met daarboven een kapverdieping onder een flauw hellend en met rode pannen gedekt zadeldak. Aan één zijde is het huis wat opgehoogd. Met een tussenlid is het woonhuis verbonden met een grote, hoge stal ernaast. De stal heeft een met rode golfplaten gedekt zadeldak. Naast de stal staat een schuur onder een met golfplaten gedekt zadeldak. De volumes zijn vrijwel intact en de gevels zijn redelijk gaaf. De wederopbouw architectuur is duidelijk te herkennen en bijzonder door de ligging van de gebouwen (naast elkaar) en door de grote volumes.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Buitendijksweg 4

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, hsch

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg, het ligt met de achterzijde naar de weg. Door deze ligging, en vanwege de positie van beplanting en gebouwen, is het voorerf niet zichtbaar. Het erf wordt geheel omsloten door bomen (singels en bomenrijen?). De bebouwing staat parallel aan de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is weinig herkenbaar vanwege de gerealiseerde siertuin op het oorspronkelijke achtererf. De erfinrichting van het voorerf is niet zichtbaar.

Op het erf staat een hallenhuysboerderij met bijgebouwen. De boerderij bestaat uit één bouwlaag onder een rietgedekt wolfdak. De gevels zijn aangepast aan de nieuwe woonfunctie, maar dit is op een zorgvuldige wijze gedaan. Door de ligging is de voorzijde van de boerderij niet goed zichtbaar. Naast de boerderij staat een houten schuur onder een rietgedekt wolfdak. De hoofdvolumes zijn in tact en de gevels zijn zorgvuldig aangepast. Het is een voorbeeld van een boerderij op een oud erf, dat nu een nieuwe functie heeft.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0? Neutraal?
Erfinrichting	?
Streekeigen verschijningsvorm	x? Waardevol?
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0/x? Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	0 Neutraal
Totaalscore	4

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Buitendijksweg 5

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: wh, tl, st, (L-vorm)

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en ligt ingeklemd tussen sloten die de kenmerkende verkavelingstructuur vormen. Aan de achterzijde van het erf zijn wat bomen/singels aanwezig, de voorzijde is vrijwel onbeplant. De bebouwing staat haaks en parallel aan de weg en de verkavelingstructuur. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is herkenbaar. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die door een haag wordt omzoomd. Ook is er op het voorerf een paardenrijbak aanwezig. Een groot deel van het voorerf bestaat uit gras (gazon/weide), met een enkele solitaire boom. Op het pand staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes. Het woonhuis heeft twee verdiepingen onder een flauw hellend en met rode pannen gedekt zadeldak. Met een tussenlid is het woonhuis verbonden met een L-vormige stal. De stal bestaat uit twee bouwdelen, het hoofddeel van de stal direct achter het woonhuis bestaat uit één bouwlaag onder een met rode pannen gedekt zadeldak. Haaks hierop staat een bouwdeel met één bouwlaag onder een zadeldak met steekkap die is gedekt met rode pannen. Verder staat op het erf een houten schuur onder een met golfplaat gedekt zadeldak. De hoofdvorm van de boerderij is gaaf en de gevels zijn intact. De wederopbouwarchitectuur is gaaf bewaard gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0 Waarde neutraal
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kampen, Buitendijksweg 6

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, st, hb

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg en wordt omgeven door bomen. Door de verschillende hoogtes van de bomen vormt het erf een rafelig silhouet. De bebouwing staat parallel aan de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is weinig herkenbaar doordat op het oorspronkelijke achtererf een nieuwe woning is gebouwd waarbij ook een siertuin aanwezig is. De erfinrichting op het oorspronkelijke voorerf bestaat uit enkele fruitbomen (restanten van een fruitgaard?) en een markante solitaire boom. Het talud van de terp is hier beplant met gras. Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen en een nieuw woonhuis. Het nieuwe woonhuis valt buiten de aanduiding karakteristiek. De boerderij ligt met het bedrijfsgedeelte naar de weg waardoor het woonhuisgedeelte niet goed zichtbaar is. De boerderij bestaat uit één bouwlaag, de gevels van het woongedeelte zijn opgehoogd onder een rietgedekt wolfsdak. Naast de boerderij staat een stal onder een rietgedekt wolfsdak. Verder staat er een hooiberg. De hoofdvolumes zijn in tact en de gevels redelijk gaaf. De stalgevels zijn voorzien van regelmatig geplaatste kleine mestdeuren. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0 Waarde neutraal
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	xx Zeer waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	8

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kampen, Buitendijksweg 10

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, st. hb

Omschrijving

Het erf ligt op een terp en wordt aan alle zijden begrensd door sloten en bomenrijen. Het erf heeft een vrij ronde vorm. De bebouwing staat haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is weinig herkenbaar vanwege de grote siertuin (met borders, hekwerken en waterpartijen) die op het oorspronkelijke achtererf is aangelegd. Op het oorspronkelijke voor- en zijerf lijken een weide, een moestuin en een fruitgaard aanwezig te zijn. Het voorerf is niet goed zichtbaar.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen. Het woongedeelte is naar het uitzicht over de landerijen gericht en daarom niet goed zichtbaar. De boerderij bestaat uit één bouwlaag onder een rietgedekt wolfsdak. Naast de boerderij staat een stal onder een met riet gedekt wolfsdak. Verder staat er een 6-roedige hooiberg op het erf onder een rietgedekte kap. De hoofdvolumes zijn gaaf en de gevels zijn voor zover zichtbaar redelijk intact. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Zalk, Burgemeester Hardenbergweg 3

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: wh, tl, st

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en wordt grotendeels omgeven door beplanting (veelal singels), op de grote nieuwe geitenstal na. De bebouwing staat voornamelijk haaks op de weg. De scheiding in woon- en bedrijfsgedeelte is nog aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig en een nutstuin in de vorm van een moestuin. De inrit, die wordt begeleid door hagen, is van het rondrij- principe en bestaat uit grind (midden in de lus stond vroeger een hooiberg). Aan het begin van de inrit staan gemetselde toegangspalen.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes. Het woonhuis en de stal liggen parallel aan elkaar en zijn verbonden met een relatief groot tussenlid. Het woonhuis heeft een opvallend hoog, breed en ondiep woonhuis wat het een zekere rijzigheid geeft. Het bestaat uit twee bouwlagen onder een met rode pannen gedekt zadeldak. De stal en het tussenlid zijn lager dan het woonhuis. Het tussenlid bestaat uit één bouwlaag onder een met rode pannen gedekt zadeldak. Aan één zijde is het tussenlid uitgebouwd. De stal erachter bestaat uit één bouwlaag onder een met rode pannen gedekt zadeldak. De bouwvolumes zijn intact en de gevels zijn gaaf, behalve het tussenlid.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Cellesbroeksweg 6

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt op een lage terp en wordt geheel omgeven door fraaie bomenrijen. De bebouwing staat parallel aan de weg. Op het erf worden werkzaamheden verricht waardoor onduidelijk is of de erfstructuur herkenbaar zal blijven/worden. Waarschijnlijk mede door de werkzaamheden is het erf erg kaal, de inrichting bestaat voornamelijk uit gras, met een enkele haag.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij. De boerderij heeft een krimp aan twee zijden en opvallend hoge gevels, zowel bij het woonhuisgedeelte als de stal. Het woonhuisgedeelte bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping en een vliering. De boerderij is voorzien van twee topgevels en een met rode pannen gedekt zadeldak. Het hoofdvolume is intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven. De wederopbouwarchitectuur is duidelijk te herkennen.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	? ?
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x? Waardevol?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Zalk, de Belten 1
 Ligging: rivierenlandschap
 Volumes: hv, hsch

Omschrijving

Het erf ligt op een terp en wordt omringd door enkele bomen. De bebouwing staat haaks op en parallel aan elkaar. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. Het erf ligt met de achterzijde naar de weg. De achterzijde is traditioneel ingericht en bestaat uitsluitend uit enkele verharde delen en vooral uit gras (met enkele solitaire bomen). Vanwege deze ligging is het voorerf niet goed zichtbaar. Het lijkt alsof er sprake is van een siertuin op het voorerf en een nutstuin op het zijerf. De siertuin bestaat uit gazon en grote solitaire bomen (waaronder een rode beuk) en de nutstuin bestaat uit een moestuin waarin een waslijn staat.

Op het erf staan een T-huisboerderij en een houten schuur. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag met daarboven een lage kapverdieping met kleine vensters in de gevels. Het heeft een rietgedekte schildkap. Het bedrijfsgebouwen heeft een rietgedekt dak met wolfseind aan de achterzijde. Verder op het erf staat een houten schuur onder een met golfplaten gedekt dak. De hoofdvormen zijn intact en de boerderij is zeer gaaf. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Zalk, de Belten 4
 Ligging: rivierenlandschap
 Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en wordt vrijwel geheel omsloten door bomenrijen. Het erf ligt met de achterzijde naar de weg. Vanwege deze ligging is het erf (vooral het voorerf en het voorhuis) daarom niet goed zichtbaar. De bebouwing staat haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte lijkt herkenbaar. Het enige dat zichtbaar is op het voorerf is een solitaire (fruit?)boom en gazon.

Op het erf staat een T-huisboerderij. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping. Het heeft een met pannen gedekte schildkap. Het bedrijfsgedeelten heeft een met pannen gedekte kap voorzien van een wolfseind aan de achterzijde. De hoofdvorm is intact en de gevels zijn relatief gaaf, ondanks de aanpassingen ten behoeve van de woonfunctie.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0 Waarde neutraal
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Zalk, de Belten 5

Ligging:

Volumes:

Omschrijving

onduidelijk, niet ingevuld

Waardering

Score

Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden

Erfstructuur

Erfinrichting

Streekeigen verschijningsvorm

Herkenbaarheid

Mate van gaafheid

Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid

Totaalscore

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Zalk, de Belten 6

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, sch/bh

Omschrijving

Het erf ligt op afstand van de weg, het achtererf is naar de weg gericht. Door deze ligging is het erf niet goed zichtbaar, vooral het voorerf niet. Het erf wordt ontsloten door een lange toerit waarlangs een bomenrij staat. Op het erf is veel beplanting aanwezig, vooral aan de voorzijde lijkt het e.e.a. toegevoegd te zijn. De bebouwing staat parallel aan elkaar en in het verlengde van de inrit. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen lijkt weinig herkenbaar vanwege het forse voorerf en het ontbreken van bijgebouwen op het achtererf.

Op het erf staat een boerderij met een bakhuis. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping in het woonhuisgedeelte en heeft een met pannen gedekt wolfsdak. Naast de boerderij staat een bakhuis onder een met rode pannen gedekt zadeldak. De hoofdvormen zijn intact en de gevels zijn redelijk gaaf bewaard gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0? Waarde neutraal?
Erfinrichting	? ?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Zalk, de Belten 8

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, ks, st

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en wordt geheel omsloten door beplanting (bomenrijen en singels). Het achtererf is naar de weg gericht. Vanwege deze ligging en de aanwezige beplanting is het erf niet goed zichtbaar (vooral het voorerf en het voorhuis niet). De bebouwing staat parallel aan elkaar. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen lijkt herkenbaar, al zijn op het achtererf hagen en sierhekwerken aanwezig. Het voorerf is niet zichtbaar.

Op het erf staan een T-huisboerderij en bijgebouwen. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping. Het heeft een rietgedekte schildkap. Het bedrijfsgebouwen heeft een rietgedekt dak met wolfseind aan de achterzijde. Verder op het erf staan een kap-schuur en een stal. De hoofdvormen zijn intact en de boerderij lijkt zeer gaaf. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x? Waardevol?
Erfinrichting	? ?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	xx Zeer waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x? Waardevol?
Totaalscore	7

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kampen, de Chalmotweg 6

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st/zh, ks

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg. Het erf is vrij groot en wordt door middel van twee inritten ontsloten. De west-, noord- en zuidzijde van het erf zijn beplant, de noordoostzijde is open. De boerderij is gericht naar het noordoosten. Hier wordt het erf begrensd door een brede sloot. De bebouwing staat parallel een elkaar en de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig in combinatie met een nutstuin. De siertuin bestaat uit een groot gazon (grastalud van de terp) en een enkele border, waaronder een rond bloemperk midden voor de boerderij. Het nutsgedeelte bestaat uit een boomgaard (notenbomen?), een solitaire notenboom en de vele knotlindes bij de voorgevels.

Op het erf staan een T-huisboerderij en bijgebouwen. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag onder een met een vlakke (betonnen?) tegelpan gedekte schildkap. Het bedrijfsgedeelte heeft een rietgedekt dak met wolfseind aan de achterzijde. Naast de boerderij staat een stal met zomerhuis in het voorste deel onder een met riet gedekte wolfskap. Verder op het erf staat een kapschuur. De hoofdvormen zijn intact en de gebouwen zijn gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	xx Zeer waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	7

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kamperveen, de Heuvels 2

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, ks

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg. De boerderij zelf ligt op enige afstand van de weg en wordt ontsloten middels een kronkelige inrit die iets verhoogd ligt. Het erf is vrij breed en wordt ingesloten door sloten (kavelgrenzen). Het erf wordt omringd door enige beplanting (bomenrijen en solitairen). De bebouwing ligt haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. Op het voorerf zijn een siertuin en nutstuin aanwezig. De siertuin is omhaagd. In de siertuin staan een rode beuk en een aantal leilindes bij de voorgevel. De nutstuin bestaat uit een grote boomgaard op de hoek van het erf en nog een rijtje fruitbomen. De grote fruitgaard dient tevens als wei en wordt gedeeltelijk begrensd door bomenrijen. Op het erf staat een hallenhuisboerderij dat bestaat uit één bouwlaag met een lage kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De boerderij heeft een rietgedekt wolfsdak met enkele nieuwe dakkapellen. De vensters in de voorgevel zijn voorzien van luiken. De vensters in de zijgevel zijn gewijzigd. Achter de boerderij staat een kapschuur onder een golfplaten dak. De volumes zijn, ondanks de dakkapellen, redelijk intact en de gevels zijn ondanks enkele aanpassingen gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kamperveen, de Heuvels 4, en 4a
 Ligging: laagveenontginningslandschap
 Volumes: hv, sch

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg. Het erf ligt ingeklemd tussen kavelgrenzen en is daardoor lang en smal. De boerderij zelf ligt op enige afstand van de weg en is bereikbaar middels een lange inrit. Het erf wordt aan de noordwestzijde begrensd door een bomenrij. De bebouwing staat haaks op de weg en de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. Op het voorerf zijn een siertuin en nutstuin aanwezig. De siertuin bestaat uit gazon (grastalud van de terp), een solitaire boom en enkele borders en wordt begrensd door een haag. Ervoor ligt een fruitgaard, die tevens dient als wei. Op het erf staat een hallenhuysboerderij met een schuur. De boerderij bestaat uit één bouwlaag onder een rietgedekt wolfsdak. De vensters in de voorgevel zijn voorzien van luiken. De vensters in de zij- en voorgevel zijn gewijzigd. Achter de boerderij staat een schuur. De volumes zijn intact en de gevels zijn ondanks enkele aanpassingen gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	xx Zeer waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kamperveen, de Zande 10 en 12

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: arbeiderswoningen

Omschrijving

Parallel aan de weg en de dijk ligt een rijtje arbeiderswoningen. Het pand staat op een rechthoekig plattegrond. Het bestaat uit één bouwlaag onder een met pannen gedekt wolfdak. De voorgevel is symmetrisch ingedeeld en voorzien van vensters met bovenlichten en luiken. Aan de zijgevel bevindt zich de ingang. Aan de achterzijde is een secundaire aanbouw geplaatst. De hoofdvorm is in tact en de zichtbare gevels zijn relatief gaaf. Het is gebouwd in een bouwstijl die rondom 1900 veel toegepast werd.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x? Waardevol
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Objectgegevens

Adres: Wilsum, Dorpsweg 8

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta (binnen bebouwde kom)

Volumes: hv st

Omschrijving

Het erf ligt binnen de bebouwde kern van Wilsum, aan de dijk. De gebouwen staan haaks en of parallel aan elkaar en de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is nog herkenbaar al ontbreekt de siertuin (er is geen/weinig ruimte gezien de ligging vlak langs de weg). De enige beplanting lijkt te zijn een smalle singel en leilindes bij de voorgevel.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij. De boerderij heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. De boerderij heeft een wolfdak, waarvan het woongedeelte gedekt is met riet en het bedrijfs gedeelte met golfplaat. Naast de boerderij staat een stal onder een met pannen gedekt zadeldak. De hoofdvormen van de boerderij en de stal zijn in tact.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Wilsum, Dorpsweg 122 en 124

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta (binnen bebouwde kom)

Volumes: hv bk sch hsch hb

Omschrijving

Het erf ligt in de kern van Wilsum, aan de dijk. De boerderij is gericht naar de dijk en staat op het talud. De gebouwen staan haaks en parallel aan elkaar en de weg. Van een voorerf is weinig sprake aangezien de ruimte beperkt is. Een trapje leidt naar de voordeur. De beplanting bestaat o.a. uit gras, leilindes bij de voorgevel en een moestuin.

Op het erf staan een krukhuisboerderij, enkele gemetselde en houten schuren, een bakhuis en een hooiberg. De zijgevel van het voorhuis is aan één zijde opgetrokken, dit is de enige aanpassing van de hoofdvorm. De boerderij heeft een samengesteld schilddak gedekt met riet. Het ensemble van de gebouwen op het erf is fraai. De boerderij en de bijgebouwen zijn relatief gaaf bewaard gebleven en het is een mooi voorbeeld van historische bebouwing op een erf aan de rand van het dorp.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Flevoweg 72

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: Gemaalwacherswoning, machinehuis en transformatorhuisje

Omschrijving

Deze plek heeft een belangrijke relatie met het water. De oorspronkelijke functie van het erf om het water uit de polder weg te malen en daarbij zelf droog te blijven hangt hiermee samen. Het erf is een woonerf (geen boenerf) en is gerelateerd aan het gemaal. Het erf ligt op een terp, op het punt waar de Flevoweg en de Schansdijk en Zwartendijk samenkomen. Erachter ligt een grote waterplas.

Op het erf staat een gemaalwacherswoning met daarachter het gemaal (rijksmonument) en een transformatorhuisje (gemeentelijk monument) en een machinehuis. Het machinehuis en het transformatorhuisje zijn niet zichtbaar maar zijn onlosmakelijk verbonden met het gemaal en de gemaalwacherswoning. Het huis bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping onder een met gesmoorde bouletpannen gedekt zadeldak met topgevels. Het pand heeft door zijn ligging (en oorspronkelijke functie) een duidelijke relatie met het gemaal en bijbehorende gebouwen erachter.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	nvt
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	nvt
Herkenbaarheid	nvt
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	2

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kampen, Flevoweg 75 a

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, 2hb, ?

Omschrijving

Het erf ligt op een terp en wordt grotendeels omzoomd door bomenrijen. Door de ruime omzoming liggen ook enkele weitjes aan de noordzijde binnen de omzoming van bomen. Het erf ligt in het verlengde van de Buitendijksweg. De bebouwing staat parallel aan de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is nog herkenbaar. Op het achtererf ligt een paardenrijbak. De erfinrichting lijkt verschaald. Het voorerf bestaat voornamelijk uit gras (gazon/weitje) met wat sierplanten aan de zijkant van het woongedeelte van de boerderij.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met lage kapverdieping bij het woonhuis gedeelte, voorzien van kleine vensters in de voorgevel. Het is gedekt met een rieten wolfsdak. Aan de achterzijde van de boerderij bevindt zich een uitbouw voorzien van een plat dak. Aan één zijgevel is de muur wat opgehoogd ten behoeve van een deur en wat vensters. Achter op het erf staan twee hooibergen waarvan één koekoeksberg met grijperkast die is voorzien van een golfplaten dak. De andere hooiberg heeft een rieten dak. Beide hooibergen zijn voorzien van houten gevelmuren en zijn in gebruik als kantoor en schuur. De volumes zijn intact en de gevels van de boerderij zijn erg gaaf. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0/x? Waardevol?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	6,5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kampen, Flevoweg 75

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, 2hb, ?

Omschrijving

Het erf ligt op een terp en wordt grotendeels omzoomd door bomenrijen. Door de ruime omzoming liggen ook enkele weitjes aan de noordzijde binnen de omzoming van bomen. Het erf ligt in het verlengde van de Buitendijksweg. De bebouwing staat parallel aan de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is nog herkenbaar. Op het achtererf ligt een paardenrijbak. De erfinrichting lijkt verschaald. Het voorerf bestaat voornamelijk uit gras (gazon/weitje) met wat sierplanten aan de zijkant van het woongedeelte van de boerderij.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met lage kapverdieping bij het woonhuis gedeelte, voorzien van kleine vensters in de voorgevel. Het is gedekt met een rieten wolfsdak. Aan de achterzijde van de boerderij bevindt zich een uitbouw voorzien van een plat dak. Aan één zijgevel is de muur wat opgehoogd ten behoeve van een deur en wat vensters. Achter op het erf staan twee hooibergen waarvan één koekoeksberg met grijperkast die is voorzien van een golfplaten dak. De andere hooiberg heeft een rieten dak. Beide hooibergen zijn voorzien van houten gevelmuren en zijn in gebruik als kantoor en schuur. De volumes zijn intact en de gevels van de boerderij zijn erg gaaf. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Frieseweg 19

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv hb 2sch

Omschrijving

Het erf ligt op een terp langs het Ganzendiep. De gebouwen lijken willekeurig geplaatst te zijn (de gebouwen staan in een losse strooiing), aan weerszijden van een pad. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is hierdoor niet heel sterk gescheiden van elkaar maar is wel herkenbaar. De beplanting lijkt te bestaan uit o.a. een siertuin met solitaire bomen in het gras, een omhaagde moestuin (?) en een erfbosje.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen zoals twee schuren en een drieroe-dige hooiberg. De boerderij is voorzien van een met pannen gedekt wolfdak. De hooiberg is een zogenoemde koekoekberg met grijperkast welke typisch is voor het gebied langs de oude Zuiderzeekust maar inmiddels niet veel meer voorkomt. De hoofdvorm van de boerderij en de bijgebouwen zijn in tact.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	xx Zeer waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	7

Objectgegevens

Adres: Kampen, Frieseweg 21

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st tl

Omschrijving

Het erf ligt op een lage terp aan de weg in de polder Kampereiland en wordt deels omkaderd door singels/bomenrijen. De gebouwen liggen haaks op en parallel aan elkaar en ze zijn schuin naar de weg gericht. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig in combinatie met een nutstuin. De nutstuin bestaat uit een fruitgaard. De siertuin bestaat uit gras, borders, solitaire bomen en hagen (met hekje). Op het erf staat een wederopbouwboerderij met bijgebouwen zoals een stal en enkele nieuwe schuren. De boerderij is een kop-romp type. Het woonhuis bestaat uit een begane grond met daarboven een ruime kapverdieping. Het woonhuis en het bedrijfsgedeelte zijn beide voorzien van een zadeldak, gedekt met rode pannen. Naast de boerderij staat een stal die ook voorzien is van een met rode pannen gedekt zadeldak. De boerderij is door een tussenlid verbonden met de stal. De boerderij en de stal zijn in geringe mate aangepast. De hoofdvorm van de volumes en de gevels zijn grotendeels bewaard gebleven.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Frieseweg 29

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st hs

Omschrijving

Het erf ligt in de polder Kampereiland, vlakbij een waterloop. Het ligt op een terp, op enige afstand van de weg. Het erf wordt omringd door een rafelig silhouet van bomen. Aan de achterzijde lijkt het silhouet te zijn opengeboken in verband met uitbreiding van het erf. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar. De achterzijde is gericht naar de inrit, de voorzijde naar het landschap. Op het voorerf lijkt een haag bij de voorgevel van het hoofdvolume aanwezig te zijn. Het talud bestaat uit gras, een siertuin lijkt te ontbreken.

Op het erf staat een hallenhuiskoerderij met een stal en een houten schuur. Aan de achterzijde van het erf staan enkele nieuwe bijgebouwen en schuren. Het woongedeelte van de boerderij heeft een begane grond en een kapverdieping. De boerderij is voorzien van een wolfdak gedekt met riet. De stal ernaast heeft eveneens een met rietgedekt wolfdak. De hoofdvorm van de gebouwen is in tact. De gevels zijn door hun ligging niet geheel zichtbaar maar lijken eveneens redelijk in tact.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	0? Waarde neutraal
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Frieseweg 31

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st

Omschrijving

Het erf ligt (op een lage terp?) in het noordelijk deel van de polder kampereiland. Het erf wordt ingeklemd door sloten (kavelgrenzen) en ligt op enige afstand van de weg. Enkele van deze sloten worden begeleidt door beplanting (singels en bomenrijen). De gebouwen staan parallel aan elkaar en haaks op de inrit. De achterzijde van het erf is gericht op de inrit, de voorzijde naar het landschap. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf lijkt een siertuin in combinatie met een nutstuin (fruitbomen) aanwezig te zijn. De siertuin bestaat uit gras, borders, solitaire bomen en hagen.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met een stal. De boerderij heeft één bouwlaag onder een groot schilddak voorzien van rode pannen. Het woonhuisgedeelte is voorzien van een centraal geplaatste dakkapel. Naast de boerderij staat een kleine stal, die voorzien is van een identieke kap. De volumes zijn gaaf bewaard gebleven en de gevels lijken in tact. De wederopbouwarchitectuur is goed herkenbaar en gaaf gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	xx? Zeer waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	7

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Zalk, Gelderse Kade 3

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt in een flauwe bocht op de grens tussen de provincies Overijssel en Gelderland. Het heeft een driehoekige vorm en wordt grotendeels omringd door beplanting. De bebouwing staat parallel aan elkaar, de voorgevel is vanuit de flauwe bocht (komende vanuit het oosten) goed zichtbaar. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is nog herkenbaar, hoewel het lijkt dat op het achtererf ook enige sierbeplanting is aangelegd (het achtererf is niet goed zichtbaar). Op het voorerf is een sobere siertuin aanwezig, met gazon en enkele solitaire bomen, die aan de wegzijde wordt begrensd door een haag.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij uit 1859, te zien aan de ankers in de voorgevel. De boerderij bestaat uit één bouwlaag. Het woonhuisgedeelte heeft een lage kapverdieping voorzien van enkele hele kleine vensters in de voorgevel. De gevels zijn wat gewijzigd ten behoeve van de woonfunctie. De boerderij heeft een rieten wolfsdak. Het hoofdvolume van de boerderij is intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een historische boerderij.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Grafhorst, Grafhorsterweg 22 a

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv hb

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg, ten zuiden van een groot bedrijf. De achterzijde van het erf is niet goed zichtbaar maar lijkt erg kaal. De zuidzijde van het erf wordt begrensd door een bomenrij. De gebouwen staan haaks op de weg en parallel aan de kavelgrenzen. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die bestaat uit gras, een solitaire boom, bolboompjes en een haag.

Op het erf staat een kleine hallenhuisboerderij met een éénroedige hooiberg. Het woongedeelte heeft één bouwlaag met daarboven een kleine kapverdieping voorzien van een klein venster in de voorgevel. De boerderij heeft een rietgedekt wolfdak. De hoofdvorm van de boerderij en de hooiberg zijn in tact. De gevels van de boerderij zijn ondanks enkele aanpassingen relatief gaaf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	? Waarde onbekend
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Wilsom, Harsenhorsterweg 2

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt direct onderaan de dijk. Het erf ligt ingeklemd tussen sloten (kavelgrenzen). De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de dijk en de verkavelingssloten. Het erf is gericht naar de dijk, het hoofdvolume is gericht op de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die bestaat uit gras, knotbomen en leibomen bij de kopgevels van hoofdgebouw en bijgebouw, borders en grind.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij. Het woongedeelte van de boerderij heeft één bouwlaag met daarboven een kapverdieping. De boerderij is voorzien van een wolfdak, waarvan het woongedeelte gedekt is met rode pannen en het bedrijfs gedeelte voorzien is van rode golfplaten. De hoofdvorm van de boerderij is in tact, de gevels zijn ondanks enkele aanpassingen redelijk gaaf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Objectgegevens

Adres: Wilsum, Harsenhorsterweg 3

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv st

Omschrijving

Het erf ligt (op een lage terp?) aan de zuidkant van de dijk en ligt daardoor buitendijks. Het erf ligt op enige afstand tot de weg/dijk. Het erf is met de achterzijde naar de inrit gericht. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar, het hoofdvolume is gericht naar de dijk. Rond het erf staan bomen, zoals markante laanbomen langs een deel van de inrit, solitaire boom bij het hoofdvolume en knotbomen langs kavelgrenzen. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin in combinatie met een nutstuin (moestuin) aanwezig.

Op het erf staat een T-huisboerderij met stal. Het woonhuis heeft één bouwlaag en is deels onderkelderd. Het is overkapt met een rietgedekt schilddak. De voorgevel is asymmetrisch ingedeeld en heeft vensters van variërend formaat. Het bedrijfsgedeelte heeft een rietgedekt zadeldak met wolfseind. Naast de boerderij bevindt zich een stal, die voorzien is van een wolfdak, gedekt met golfplaten.

De boerderij is gaaf zowel in hoofdvorm als de gevels. De boerderij is vermoedelijk bouwhistorisch interessant, vanwege de ouderdom.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	nvt
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	nvt
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	xxx Zeer waardevol
Totaalscore	4

Objectgegevens

Adres: Kampen, Heultjesweg 10

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv

Omschrijving

Op de terp aan de Heultjesweg staat de Eilanderkerk die haar oorsprong in de 17de eeuw heeft. In de 18de en 19de eeuw is de kerk gewijzigd tot de huidige vorm. Het is een eenvoudige, éénbeukige kerk op een rechthoekige plattegrond. De gevels zijn opgetrokken in baksteen, voorzien van een hoge plint. De plint heeft aan de bovenzijde een bakstenen waterlijst. Daarboven bevinden zich rondboogvensters in de zijgevels en rondboog blindvensters in de voorgevel. De vensters en blindnissen zijn voorzien van sobere baksteen omlijstingen. De gevel heeft op deze hoogte een zaagtandlijst. Het muurwerk wordt aan de bovenzijde afgesloten door een gootlijst en goot ondersteund door klossen. De kerk heeft een met rode pannen gedekt geknikt dak dat is voorzien van een centraal geplaatste houten dakruiter met kleine spits. Het volume en de gevels zijn gaaf. Wellicht zijn er nog onderdelen van de 17de eeuwse voorganger aanwezig. De kerk is vanwege zijn ligging op een hoge terp in het vrij open landschap en het hoge en grote volume een beeldbepalend pand en karakteristiek voor een dorpsgemeenschap.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x? Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Objectgegevens

Adres: Kampen, Heultjesweg 27

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes:

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg in de polder kampereiland en wordt aan enkele zijden ingeklemd door sloten (kavelgrenzen). Het erf heeft vanwege de hoeveelheid bomen en hagen een groen karakter. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is nog herkenbaar. Op het erf zijn een paardenrijbak en een grote parkeerplaats? aanwezig. Op het voor- en zijerf zijn veel strakke, hoge hagen aanwezig die als het ware kamers vormen. Binnen één van die kamers bevindt zich de siertuin, die zich opent naar het landschap toe. Voor de voorgevel van het hoofdvolume staan knot-/leibomen. Op het erf staat een wederopbouwboerderij. Het woongedeelte bestaat uit één bouwlaag met ruime kapverdieping. De boerderij is voorzien van een wolfdak gedekt met rode pannen. Door de ligging en de struiken is het erf niet goed zichtbaar. Het hoofdvolume lijkt in tact.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Objectgegevens

Adres: Kampen, Heultjesweg 30

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st of sch

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg in de polder kampereiland. Het erf heeft een rechthoekige vorm en ligt parallel aan de weg. Het wordt begrensd door sloten, bomenrijen en de weg. De gebouwen liggen parallel aan de weg, het hoofdvolume is naar het zuiden gericht. De inrit leidt naar het achtererf. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Het voorerf bestaat voornamelijk uit gras, met enkele solitaire bomen en een border.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede bouwvolumes en achter op het erf een schuur of stal. Er is een duidelijke samenhang aanwezig tussen de gebouwen (ensemble van gebouwen). Het woonhuis heeft één bouwlaag onder een flauw hellend, met rode pannen gedekt zadeldak. Aan de zijgevel hiervan is de stal, als een afzonderlijk volume op een T-vormig plattegrond gebouwd. De stal is lager dan het woonhuis. Aan de achterzijde van de stal bevindt zich een volume dat haaks op de stal staat. De bouwvolumes van de stal zijn voorzien van met rode pannen gedekte zadeldaken. Aan de achterzijde staat een stal of schuur onder een met rode pannen gedekt zadeldak. De volumes zijn geheel in tact en de wederopbouw architectuur is gaaf bewaard gebleven.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Objectgegevens

Adres: Kampen, Heultjesweg 32

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv hsch

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg in de polder kampereiland. Het heeft een rechthoekige vorm en wordt begrensd door sloten, bomenrijen en de weg. Het erf is gericht naar de weg, de gebouwen staan haaks op de weg en parallel aan de kavelgrenzen. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf zijn enkele sierelementen (solitaire bomen, gazon) aanwezig in combinatie met nutselementen (knot-/leibomen bij de voorgevel, grindpad). Het talud van de terp is grotendeels met gras beplant.

Op het erf staan een hallenhuisboerderij en een houten schuur. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping die verlicht wordt met kleine vensters in de voorgevel. De boerderij heeft een rietgedekt wolfdak. Op het achtererf staat een houten schuur. De hoofdvormen van de volumes zijn in tact. Ondanks enkele wijzigingen in de zijgevel is de boerderij zeer gaaf bewaard gebleven en is het een goed voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Objectgegevens

Adres: Kampen, Heultjesweg 33

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv 2hb

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in de polder kKmpereiland. Het erf ligt op enige afstand van de weg en heeft een wat ronde vorm. Vanaf de weg gezien bestaat het silhouet van het erf uit gebouwen, grote bomen en kleinere bomen. De grote, nieuwere gebouwen staan voornamelijk parallel aan het hoofdvolume, dat gericht is naar het zuiden. De traditionele indeling in voor-, zij- en achter-erf is aanwezig. Op het voor- en zijerf is een siertuin in combinatie met een nutstuin aanwezig. Het nutsgedeelte bestaat uit enkele fruitbomen, het siergedeelte uit gazon, borders, solitaire bomen en een haag.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met twee hooibergen. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met een topgevel aan de voorgevel en een wolfseind aan de achtergevel. In het midden van het dak is een dakvlak deels opgetild en de gevel iets verhoogd. Op het achtererf staan de twee hooibergen. Het hoofdvolume van de boerderij en de hooibergen zijn in tact. Ondanks enkele wijzigingen in de zijgevel is de boerderij zeer gaaf bewaard gebleven en een goed voorbeeld van een historische boerderij met hooibergen op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	? Waarde onbekend
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x ? Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Objectgegevens

Adres: Kampen, Heutjesweg 35

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in de polder kampereiland. Het erf ligt op een kleine afstand van de weg. De entree is beplant (met laanbomen), evenals een deel van de erfgronden (bomenrijen). Het erf heeft een rechthoekige vorm, enkele kuilvoerplaten liggen buiten deze vorm. De inrit leidt naar het achtererf, het voorerf is gericht naar het landschap. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Het voorerf is niet goed zichtbaar.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede bouwvolumes. Het woonhuis is een afzonderlijk volume, waar een L-vormige stal naast is gebouwd. De woning heeft één bouwlaag onder een flauw hellend en met rode pannen gedekt zadeldak. De stal is lager dan het woonhuis. De bouwvolumes van de stal zijn voorzien van zadeldaken gedekt met rode pannen. De hoofdvolumes en de gevels van de boerderij zijn gaaf en de wederopbouw architectuur is nog duidelijk aanwezig.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Hogeweg 1

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, hb

Omschrijving

Het erf ligt verhoogd in het landschap, aan de dijk. Het ligt op een kruising van wegen. De bebouwing staat haaks op en parallel aan de weg en is gericht naar de Hogeweg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is deels verdwenen vanwege de uitgebreide siertuin op het oorspronkelijke achtererf. Aan de voorzijde van het erf is, vanwege de ligging aan de dijk, weinig ruimte voor beplanting, deze ruimte wordt ingevuld door leilinden en een haag.

Op het erf staat een hallenhuysboerderij met een hooiberg. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een hoge kapverdieping in het woonhuisgedeelte. Een deel van de boerderij is wat opgehoogd. Het is voorzien van een met rode en gesmoorde pannen gedekt wolfsdak. De voorgevel heeft een brede geprofileerde gootlijst onder het wolfseind wat de voorgevel aanzien geeft. De vensters in de voorgevel zijn voorzien van luiken. Opvallend is dat de gevel op één hoek is afgeschuind door een blind muurdeel. Achter op het erf staat een vierroedige hooiberg met golfplaten zadeldak. De hoofdvorm van de boerderij is intact en ondanks de woonfunctie van de boerderij zijn de gevels goed bewaard gebleven.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Hogeweg 15

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en wordt omgeven door een grote en dichte hoeveelheid beplanting aan de voorkant en zijkant van het erf. Hierdoor is het erf niet goed zichtbaar. Het is onduidelijk of de scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen aanwezig is. Ook de inrichting is niet goed zichtbaar. Maar het voorerf lijkt verschaald en lijkt voornamelijk uit gazon te bestaan met enkele solitaire bomen.

Op het erf staat een hallenhuysboerderij. De boerderij heeft één bouwlaag met daarboven een kapverdieping in het woonhuisgedeelte, onder een met riet gedekt wolfsdak. De vensters in de voorgevel zijn voorzien van luiken. De hoofdvorm van de boerderij is intact en de gevels, voor zover zichtbaar zijn relatief gaaf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	? ?
Erfinrichting	0? Waarde neutraal?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Hogeweg 19

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st/zh, 2hb

Omschrijving

Het erf ligt op een verhoging langs de weg. Het erf ligt zelfs iets hoger dan de weg. De verhoging wordt begrensd met bomenrijen. Het ensemble van gebouwen is compact en de gebouwen staan haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en werkgedeelte is aanwezig. Aan de voorzijde is weinig ruimte voor beplanting, de ruimte wordt ingevuld door een grindpad voor de voorgevels en een grastalud. De voorzijde wordt begrensd door diverse typen hekwerken. Naast de verhoging, aan de noordzijde van het erf, ligt nog een ruimte die wordt omzoomd door bomen. Hier is een nutstuin aanwezig die bestaat uit een moestuin en een fruitgaard.

Op het erf staat een T-huisboerderij met bijgebouwen. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping onder een met gesmoorde pannen gedekt wolfsdak. In de voorgevel zit een inbandige entreeportiek met rondboog. De vensters in het voorhuis zijn voorzien van luiken. Centraal op het dak is een dakkapel geplaatst. Het bedrijfsgedeelte is voorzien van een rietgedekt dak. Naast de boerderij staat een stal met zomerhuis in het voorste gedeelte, onder een met pannengedekt wolfsdak. Achter op het erf staan twee vierroedige hooibergen voorzien van golfplaten dak. De hoofdvormen van de boerderij en de bijgebouwen zijn intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven. Het woonhuis is zorgvuldig vormgegeven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	8

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	? ?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Hogeweg 29

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt ver van de weg af, een lang pad dient als entree. Het erf is daarom niet goed zichtbaar. Het erf lijkt smal en lang en lijkt daardoor in de ontginningsstructuur op te gaan. Het lijkt op een terp te liggen en wordt omzoomd door diverse bomen. De verschillende typen bomen zorgen voor een rafelig silhouet. De bebouwing staat haaks op de weg en parallel aan de verkavelingstructuur. De scheiding tussen woon- en werkgedeelte lijkt herkenbaar. Op het voorerf lijkt een siertuin aanwezig te zijn die wordt begrensd door een haag en waarin enkele solitaire bomen zijn opgenomen. De rest van de erfinrichting is niet zichtbaar.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal. De boerderij heeft één bouwlaag met daarboven een lage kapverdieping in het woonhuisgedeelte, onder een met riet gedekt wolfsdak. Het dak is voorzien van dakkapellen. De vensters in de voorgevel zijn voorzien van luiken. Naast de boerderij staat een stal onder een met riet gedekte wolfskap. De hoofdvorm van de boerderij is intact en de gevels, voor zover zichtbaar zijn gaaf bewaard gebleven.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Jules van Hasseltweg 2

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf is vrij klein en ligt aan de weg en is erg kaal (verschraald). De beplanting beperkt zich tot twee bomen en een border langs de weg. De bebouwing staat haaks op en parallel aan elkaar en de weg. Het voorerf bestaat voornamelijk uit gazon.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met een krimp aan twee zijden. Het woonhuis-gedeelte bestaat uit één bouwlaag met daarboven een hoge kapverdieping. De boerderij is voorzien van een met rode pannen gedekt wolfsdak, voorzien van dakkapel. Het hoofdvolume is intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven. De wederopbouwarchitectuur is duidelijk te herkennen.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0 Waarde neutraal
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	3

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: 'ules van Hasseltweg 4??

Ligging:

Volumes:

Omschrijving

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	⁰ Waarde neutraal
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	xx Zeer waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	8

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Kamperstraatweg 5

Ligging: Rivierenlandschap

Volumes: hv hb

Omschrijving

Het erf ligt ten zuiden van Kampen, pal onderaan de voet van de dijk langs de rivier de IJssel. Het erf is gericht naar de dijk, de gebouwen staan haaks op de dijk. Het erf wordt vrijwel geheel omkaderd door een singel. De singel ligt vrij ruim om het erf heen waardoor aan de noordwestzijde ruimte is voor een weilje (voormalige boomgaard?). De entree ligt parallel aan het hoofdgebouw en is aan beide zijden beplant. Vanwege de ligging pal onderaan de dijk is de ruimte van het voorerf beperkt. Rond het woongedeelte van het hoofdgebouw ligt een grindpad en staan knotlindes. Het voorerf wordt afgescheiden van de weg door een hekwerk.

Op het erf staat een hallenhuis met bijgebouwen. De boerderij heeft één bouwlaag met kapverdieping onder een met gesmoorde pannen gedekt zadeldak, achter de boerderij bevindt zich een hooiberg voorzien van een golfplaten dak. De voorgevel is voorzien van een rechts van het midden geplaatste entree, twee grote vensters met luiken en twee kleine vensters. De kapverdieping wordt verlicht door twee kleine vensters. Het volume en de gevels zijn gaaf bewaard gebleven. Het is een mooi voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Kamperstraatweg 21

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg. Aan de noordzijde wordt het begrensd door een bomenrij. De bebouwing staat haaks op en parallel aan de weg maar niet aan de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. De erfinrichting is schraal maar traditioneel. Op het voorerf een zeer sobere siertuin die voornamelijk uit gazon bestaat met enkele borders. Zowel aan de noord- als zuidzijde liggen weides, die van de siertuin worden afgescheiden door houten palen met gaas. Op het zijerf zijn een moestuin, enkele fruitbomen, een solitaire boom en een waslijn aanwezig.

Op het erf staan een boerderij uit de eerste helft van de 20ste eeuw en een kapschuur. De boerderij heeft een krimp en bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping in het woonhuisgedeelte. De boerderij heeft een met gesmoorde pannen gedekt wolfsdak voorzien van brede gootlijsten. Achter op het erf staat een half open kapschuur onder een golfplaten dak. De hoofdvormen zijn intact en de gevels van de boerderij zijn zeer gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een boerderij uit de jaren '20 of '30 architectuur van de vorige eeuw.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x? Waardevol?
Erfinrichting	? ?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol ?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Kamperstraatweg 23

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, hsch?

Omschrijving

Het erf ligt op enige afstand van de weg en is bereikbaar middels een lange inrit. Het erf wordt omzoomd door bomenrijen, ook langs de inrit staat een bomenrij. De bebouwing staat haaks op de weg en parallel aan de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen lijkt herkenbaar. Vanwege de afstand tot de weg is de erfinrichting niet goed zichtbaar. Op het voorerf lijkt (achter een haag?) een siertuin aanwezig te zijn met solitaire bomen. Op het zijerf lijkt een weijtje te liggen (binnen de omzoming van bomenrijen). Langs de inrit staan houten hekwerken, de weiden ernaast zijn in gebruik als paardenwei.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met enkele bijgebouwen, waaronder een houten schuur. De boerderij heeft één bouwlaag met daarboven een lage kapverdieping in het woonhuisgedeelte, onder een met riet gedekt wolfsdak. Het dak is voorzien van dakkapellen. Naast de boerderij staat een houten schuur. De hoofdvormen zijn relatief gaaf bewaard gebleven, wel zijn er dakkapellen aangebracht ten behoeve van de woonfunctie die de boerderij nu heeft. De gevels zijn relatief gaaf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Kamperstraatweg 25

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg, direct ten noorden van de N50. Het erf is vrij groot en wordt omzoomd door bomenrijen. De bebouwing staat bijna haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsruimte is nog herkenbaar; hoewel het voorerf is ingericht als siertuin, is het achtererf bijna geheel verhard. De siertuin bestaat uit gazon met borders (met veel coniferen) en wordt afgescheiden door een haag. Zowel aan de noord- als zuidzijde van de siertuin ligt een stukje gras. Waarschijnlijk is de zuidelijke als weijtje in gebruik en de noordelijke als siertuin (als verlengstuk van de siertuin aan de voorzijde van de boerderij).

Op het erf staat een hallenhuisboerderij en een stal. De boerderij heeft één bouwlaag met daarboven een kapverdieping in het woonhuisgedeelte, onder een met riet gedekt wolfsdak. Het dak is voorzien van dakkapellen. De vensters in de voorgevel hebben luiken, in de borstwering staat de naam 'van GELDERS ERVE'. Naast de boerderij staat een kleine, smalle stal onder een met gesmoorde pannen gedekt wolfsdak. De hoofdvormen zijn in tact en de gevel zijn relatief gaaf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Kamperstraatweg 27

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, 2st

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg, direct ten zuiden van de N50. Het erf ligt vrij kaal in het landschap. De bebouwing staat haaks op de weg. Hoewel het ensemble van bebouwing vrij uniek lijkt te zijn, lijkt de rest van het erf de laatste jaren te zijn verwaarloosd. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is desondanks nog wel herkenbaar. Deze is vooral herkenbaar door de nog zichtbare contouren van de oorspronkelijke siertuin en nutstuin. Binnen een stenen muurtje aan de noordzijde van de inrit lag de siertuin en binnen een hekwerk met betonpalen aan de zuidzijde van de inrit lag waarschijnlijk de nutstuin. Van de siertuin rest nog enkele borders en een enkele (solitaire) (fruit)boom, zoals een treurwilg. In de voormalige moestuin staat nog een waslijn.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0 Waarde neutraal
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	0 Waarde neutraal
Herkenbaarheid	0/x Waarde neutraal?
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	xx Zeer waardevol
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	nvt
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	2

Objectgegevens

Adres: Kampen, Kamper Wetering t.o. 2

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hb

Omschrijving

Een drieroedige hooiberg voorzien van golfplaten zadeldak met één eindschild. De hooiberg staat solitair in de landerijen. Bij de hooiberg staan wat (knot)bomen.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Grafhorst, Kamperzeedijk 9

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: 2hv

Omschrijving

Het perceel ligt op het punt waar de wetering de dijk raakt. Op het perceel zijn veel bomen aanwezig waardoor niet alles goed zichtbaar is. Op het perceel staan achter elkaar een voormalig gemaal met werkplaats en aan de overzijde van de weg een uitlaat. Het pand aan de straat is gebouwd in een 19de eeuwse bouwstijl. Het heeft één bouwlaag onder plat dak. In de voorgevel bevindt zich een centrale entreepartij met aan weerskanten grote dubbele vensters. Achter dit pand bevindt zich het gemaal. Dat bestaat uit één bouwlaag onder een zadeldak. De zijgevels zijn voorzien van siermetselwerk zoals een klimmend tandfries. Door zijn functie en ligging aan de dijk is het cultuurhistorisch en waterstaatkundig van betekenis.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	nvt
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	nvt
Herkenbaarheid	nvt
Mate van gaafheid	nvt
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	xx Zeer waardevol
Totaalscore	-

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Grafhorst, Kamperzeedijk 14 (t.o. Parallelweg)
 Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap
 Volumes: hv

Omschrijving

Het perceel ligt op de kamperzeedijk ter hoogte van de kruising met de Grafhosterweg en de Parallelweg.
 Het gaat om een kleine gemetselde bolleschuur uit 1929 met een stichtingssteen in de zijgevel waarop vermeld staat: 'BURGERIJ VAN GRAFHORST, GEBOUWD 1929'. Het bestaat uit één bouwlaag met kapverdieping op een nagenoeg vierkante plattegrond. Het pand is voorzien van een met rode panen gedekt mansardekap. In de gevels zitten enkele dichtgezette gevelopeningen. Het gebouwtje is voorzien van siermetselwerk in de topgevels en uitkragingen bij de goten. Het hoofdvolume is in tact en de gevels zijn gaaf. Het is zorgvuldig gebouwd in een vroeg 20ste eeuwse bouwstijl. Ook is het cultuurhistorisch van betekenis.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	nvt
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	nvt
Herkenbaarheid	nvt
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	xx Zeer waardevol
Totaalscore	-

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Kardoezenweg 3

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: Hw, tl, st, sch, ks

Omschrijving

Het erf ligt op een kleine verhoging aan de weg, onderaan de dijk. Het wordt bijna geheel omzoomd door bomenrijen. In het zuiden eindigt het erf in een punt. De bebouwing staat haaks op de weg en ligt niet parallel aan de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. Op het voorerf is een (voor een wederopbouw erf/-boerderij) traditionele driedeling aanwezig; drie vakken worden gescheiden van elkaar door inritten en worden verschillend ingevuld. De invulling van noord naar zuid: wei, siertuin, nutstuin. De nutstuin bestaat uit een fruitgaard (en ook lijkt een moestuin aanwezig die is opgenomen in de siertuin). De siertuin bestaat voornamelijk uit gazon met een enkele border.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes. Het woonhuis bestaat uit twee bouwlagen onder een flauw hellend dak gedekt met rode dakpannen. Aan de rechter zijde wordt het woonhuis, door een tussenlid voorzien van met rode pannen gedekt zadeldak, verbonden met de stal. Dit tussenlid kan later aangebracht zijn of gewijzigd zijn. De stal heeft een stjelpvorm met een zijbaander. Het heeft één bouwlaag onder een groot met rode pannen gedekt wolfsdak. Achter op het erf staan een schuur en een kapschuur. De hoofdvormen zijn intact, met uitzondering van het tussenlid. De gevels zijn relatief gaaf. Het is een voorbeeld van een wederopbouwboerderij.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x? Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	xx Zeer waardevol
Totaalscore	9

Objectgegevens

Adres: Kampen, Kattewaardweg 2

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv, hv, ks

Omschrijving

Het erf ligt op een terp tussen de dijk en het Noorddiep. De achterzijde van het erf wordt begrensd door de dijk en de voorzijde is gericht naar het water. Aan de westzijde is een singel aanwezig. Het erf ligt op enige afstand van de weg, een kronkelige inrit leidt naar het achtererf. De gebouwen staan haaks op elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is veel beplanting aanwezig in de vorm van bomen. Er is een siertuin in combinatie met nutstuin aanwezig. De siertuin is niet helemaal zichtbaar maar bestaat in ieder geval uit veel gras en een haag. De nutstuin bestaat uit fruitbomen (die zoals het lijkt in een los patroon staan) en een weitje. Het weitje (met hekjes/hekwerken) bevindt zich als het ware tussen twee lijnen/erfgrenzen. De buitenste is kronkelig en beplant met bomen.

Op het erf staan een hallenhuisboerderij en enkele bijgebouwen waaronder een drieroedige hooiberg en een kapschuur. Het woongedeelte van de boerderij heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met een topgevel voor en een wolfseind achter. Het hoofdvolume van de boerderij is in tact. Ondanks enkele wijzigingen in de gevels is de boerderij zeer gaaf bewaard gebleven en een goed voorbeeld van een historische boerderij met bijgebouwen op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Kattewaardweg 3

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st 2hb kh

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg. Het erf is compact en rondom beplant met bomen (singles/ bomenrijen). Enkele kuilvoerplaten liggen buiten deze beplanting. De achterzijde is gericht naar de weg, de voorzijde naar het landschap. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig in combinatie met enkele nutselementen zoals knotbomen bij de gevel (inmiddels niet meer geknot), een moes-/kruidentuintje en een kippenhok. De siertuin bestaat voornamelijk uit gazon. Het voetpad naar de boerderij wordt begeleidt met borders met coniferen. Aan de weg is een parkeerplaats aanwezig die begeleid/begrensd wordt door hagen en witte hekwerken. Op het erf staan een hallenhuisboerderij en enkele bijgebouwen waaronder een stal, twee hooibergen en een kippenhok. Het woongedeelte van de boerderij heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping met kleine vensters in de voorgevel. De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseind aan de achterzijde. Parallel aan de boerderij ligt de stal. Deze heeft een rietgedekt wolfdak. Achter de boerderij staat een hooiberg met golfplaten dak voorzien van een hijswerktuig. Ondanks enkele wijzigingen in de gevels is de boerderij zeer gaaf bewaard gebleven en een goed voorbeeld een historische boerderij met bijgebouwen op een oud erf.

Waardering

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	xx Zeer waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	9

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	? Waarde onbekend
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	? Waarde onbekend
Totaalscore	5

Objectgegevens

Adres: Kampen, Kattewaardweg 5

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv tl sch hb

Omschrijving

Het erf ligt (op een lage terp?) direct aan de weg in de polder kampereiland. Het erf heeft een rechthoekige vorm en wordt aan alle zijden begrensd door (weg)beplanting in de vorm van singels/bomenrijen. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De voorzijde van het erf is gericht naar het zuiden. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. De erfinrichting is vanaf de weg niet goed zichtbaar. Bij de inrit is een houten hekwerk aanwezig.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes en een hooiberg. Het woonhuis heeft twee bouwlagen onder een flauw hellend en met rode pannen gedekt zadeldak. Aan de achterzijde verbindt een tussenlid het woonhuis met de schuur. De schuur heeft een zadeldak gedekt met rode pannen. Achter op het erf staat een hooiberg voorzien van een golfplaten dak. De hoofdvolumes en de gevels van de boerderij zijn gaaf en de wederopbouw architectuur is nog duidelijk aanwezig.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0 Neutraal
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Objectgegevens

Adres: Kampen, Kattewaardweg 8-20

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv tl 2sch

Omschrijving

Het erf ligt (op een lage terp?) in de polder kampereiland, op enige afstand van de weg. Het erf heeft een rechthoekige vorm en wordt begrensd door bomenrijen. Op het erf is een minicamping aanwezig, het kampeerveld ligt buiten de bomenrijen maar sluit aan bij de rechthoekige opzet en wordt begrensd door sloten. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Het voorerf is niet geheel goed zichtbaar maar lijkt te bestaan uit een siertuin in combinatie met een nutstuin (enkele fruitbomen in een weitje). De siertuin is omhaagd en bezit een enkele solitaire boom.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede bouwvolumes. Het woonhuis heeft twee bouwlagen onder een flauw hellend en met rode pannen gedekt zadeldak. Aan de achtergevel verbindt een tussenlid het woonhuis met de schuur. De schuur heeft een zadeldak en is gedekt met rode pannen. Achter de boerderij staat een kleine schuur. De boerderij is verbouwd tot wooneenheden waardoor er wijzigingen aan het dak en de gevels zijn aangebracht. De hoofdvorm van de boerderij is in tact.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Zalk, Lagelandweg 2

Ligging:

Volumes:

Omschrijving ontbreekt

Waardering

Score

Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden

Erfstructuur

Erfinrichting

Streekeigen verschijningsvorm

Herkenbaarheid

Mate van gaafheid

Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid

Totaalscore

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0/x? Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Zalk, Lagelandweg 4 en 4a

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st/zh, hb, sch

Omschrijving

Het relatief kleine erf ligt aan de weg. De bebouwing staat parallel aan elkaar en is gericht naar de Lagelandweg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is minder herkenbaar geworden door de aanleg van de siertuin op het oorspronkelijke achtererf. Op het oorspronkelijke voorerf is een bescheiden siertuin aanwezig met borders, een grindpad en leilindes. Een voetpad leidt naar de voordeur. Ook is een fruitgaard aanwezig. Het houten hekwerk op het voorerf (en mogelijk ook op het achtererf) is erg aanwezig en gaat ten koste van het beeldbepalende pand en het op zich vrij traditionele voorerf.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij en een stal. De boerderij heeft één bouwlaag met daarboven een lage kapverdieping in het woonhuisgedeelte, onder een met riet gedekt wolfsdak. Het dak is voorzien van dakkapellen. De vensters in de voorgevel hebben luiken. Naast de boerderij staat een stal die verbonden is met de boerderij. De stal heeft een met riet gedekt wolfsdak. De volumes zijn relatief intact. De boerderij is verburgerlijkt maar redelijk gaaf bewaard gebleven.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Zalk, Lagelandweg 6

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st, hsch, hb

Omschrijving

Het erf ligt iets verhoogd in het landschap en ligt aan de weg. De weg is beplant met bomen. Ook op het erf zijn enkele bomen aanwezig. De bebouwing staat parallel aan en haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig (hoewel op het voorerf een kuilvoerplaat ligt). Op het voorerf liggen een siertuin en een nutstuin. De siertuin bestaat uit gazon met borders en solitaire bomen en de nutstuin bestaat uit een grote moestuin (met daarin een waslijn) die begrensd wordt door een haag.

Op het erf staat een T-huisboerderij met bijgebouwen. Het voorhuis is aan één zijde langer. Het bestaat uit één bouwlaag onder een riet gedekt schilddak. Er is een dakkapel aangebracht in het voorschild en de deur in de voorgevel is dichtgemetseld. De stal heeft een rietgedekt dak. Naast de boerderij staat een stal onder een met golfplaten gedekt zadeldak. Naast de stal staat een houten schuur onder een met golfplaten gedekt zadeldak. Achter op het erf bevindt zich een vierroedige hooiberg voorzien van een met golfplaten gedekt zadeldak en golfplaten wanden. De volumes zijn intact en de gevels zijn, op de dichtgemetselde deur in het woonhuis na, gaaf. Het is een historische boerderij en het vormt een onderdeel van een fraai ensemble van gebouwen.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Mandjeswaardweg 1

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st ks hb

Omschrijving

Het erf ligt op een terp, op het einde van een doodlopende weg in de polder Mandjeswaard. Het erf wordt grotendeels omringd door bomenrijen. De voorzijde is gericht naar de weg. Vanaf de weg gezien wordt het silhouet gevormd door bomen waarachter het woongedeelte van de boerderij komt uitpiepen aan de rechterkant. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Aan de voorzijde is een siertuin aanwezig die bestaat uit een gazon, een border op het talud van de terp, een haag langs de inrit en een groepje rode beuken bij de entree.

Op het erf een T-huisboerderij met enkele bijgebouwen zoals een stal, een kapschuur en een hooiberg. Het voorhuis heeft één bouwlaag onder een met pannen gedekt schilddak. Het bedrijfsgedeelte heeft een met pannen gedekt zadeldak met wolfseind. Naast de boerderij bevindt zich een stal onder met pannen gedekt wolfdak. Achter op het erf bevinden zich een kapschuur en een hooiberg.

Het voorhuis is gaaf bewaard gebleven. Het is gebouwd in een vroeg 20ste eeuwse bouwstijl waarvan de stijlelementen nog aanwezig zijn. De schuren zijn aangepast en uitgebouwd.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	nvt
Herkenbaarheid	nvt
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische/cultuurhist./ensemblewaarde/zeldzaamheid	xxx Bijzonder waardevol
Totaalscore	-

Objectgegevens

Adres: Kampen, Mandjeswaardweg 2, 4 en bij 2 (brug)

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st/sch bh

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in de polder Mandjeswaard. Het erf ligt op de plek waar je vanaf de Kamperzeedijk middels een brug over het water de polder Mandjeswaard binnenrijdt. Deze locatie is gerelateerd aan de (voormalige) functie van het erf. Op het erf woonde de brugwachter, hij bediende de brug. Het erf heeft geen agrarische functie gehad en kent een andere erfstructuur en erfrichting dan een agrarisch erf. De markante solitaire boom en het grastalud van de terp (dat in gebruik is als schapenweitje) bepalen het aanzicht van het erf.

Op het erf staat een brugwachterswoning met stal of schuur en een bakhuis. Het huis bestaat uit een bouwlaag met twee kapverdiepingen. Het heeft een zadeldak gedekt met rode pannen. Naast het woonhuis een klein bakhuis onder een zadeldak gedekt met rode pannen. Aan de ander zijde van het huis een schuur of stal onder een zadeldak, eveneens gedekt met rode pannen. Het woonhuis en de bijgebouwen zijn gaaf bewaard gebleven. Het woonhuis heeft een duidelijke relatie met de brug.

De Mandjeswaardbrug is een ophaalbrug en vormt de enige toegangsweg naar de polder Mandjeswaard. Het heeft duidelijk een relatie met de brugwachterswoning.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Mandjeswaardweg 3

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st hsch

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in een bocht van de weg. Rond het erf zijn knotbomen, bomenrijen en solitaire bomen aanwezig. De gebouwen liggen parallel aan elkaar en aan enkele kavelgrenzen in de directe omgeving. Het erf is met de achterzijde gericht naar de weg, de voorzijde is gericht naar het landschap. Aan de overzijde van de weg bevinden zich wat kuilvoerplaten. De traditionele indeling van voor-, zij- en achtererf is aanwezig. De erfinrichting is niet volledig zichtbaar. Er is een siertuin aanwezig die bestaat uit gazon, borders en solitaire bomen. Een eventuele nutstuin zou zich logischerwijs op het zijerf kunnen bevinden.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met enkele bijgebouwen zoals een stal en een houten schuur. Het woongedeelte van de boerderij heeft een verhoogde begane grond met daarboven een kapverdieping voorzien van dakkapellen. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt wolfdak. Het dak van het woongedeelte is door de aanpassing verhoogd. Naast de boerderij (aan de achterzijde vanaf de openbare weg) staat een stal onder een met rode pannen gedekt wolfdak. Achter de boerderij staat een houten schuur onder een met rode pannen gedekt schilddak. Afgezien van het verhoogde woonhuis zijn de volumes van in tact.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x? Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	7

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	7

Objectgegevens

Adres: Kampen, Mandjeswaardweg 5

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt (op een lage terp?) in de polder Mandjeswaard. Het ligt op enige afstand van de weg en is rechthoekig van vorm. Het erf wordt begrensd door sloten en bomenrijen. Het silhouet vormt een groen eiland in het open landschap. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de kavelgrenzen. De voorzijde is gericht naar het zuiden. De traditionele indeling van voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Het voorerf lijkt te bestaan uit twee 'kamers' waarvan één een siertuin bij het woongedeelte en de ander een weitje. De siertuin bestaat uit gazon, een border en solitaire (fruit?)bomen.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met een zijbaander. Het woonhuisgedeelte heeft een begane grond met een ruime kapverdieping. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt zadeldak voorzien van grote wolfseinden. Het volume is redelijk gaaf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x? Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	8

Objectgegevens

Adres: Kampen, Mandjeswaardweg 6

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st kh

Omschrijving

Het erf ligt aan een doodlopende weg in de polder Mandjeswaard. Om het erf staat beplanting in de vorm van bomenrijen/singels en solitaire bomen. De achterzijde van het erf is gericht naar de weg, de voorzijde naar (de dijk langs) de Goot. De gebouwen staan parallel aan elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Het voorerf is niet goed zichtbaar. Er lijkt een siertuin aanwezig te zijn die bestaat uit gazon, borders, hagen en solitaire bomen. Op het erf staat een wederopbouwboerderij met bijgebouwen. Het woongedeelte heeft een begane grond met een kapverdieping. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt wolfdak. Op het dak zijn twee dakkapellen aanwezig. Naast de boerderij staat een stal onder een met rode pannen gedekt wolfdak. Achter de boerderij bevindt zich een vierroedige hooiberg met een golfplaten zadeldak. De volumes zijn gaaf bewaard gebleven en vormen een fraai ensemble.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Mandjeswaardweg 7

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st hb

Omschrijving

Het erf ligt op een terp, op een kleine afstand van de weg in de polder Mandjeswaard. Het erf wordt begrensd door sloten en bomen (hoge bomenrijen en lage bomenrijen in de vorm van knotbomen). De achterzijde is gericht naar de weg, de voorzijde naar het landschap. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar. Het voorerf en zijerf zijn niet geheel zichtbaar. Er lijkt een siertuin aanwezig te zijn die bestaat uit gazon, borders en een markante solitair.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen zoals een stal en een éénroedige hooiberg. Het woongedeelte bestaat uit een begane grond met een kapverdieping. Eén zijgevel is deels opgetrokken en er is een kleine aanbouw aan een zijgevel gemaakt als verbinding met de stal. De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseind aan de achterzijde.

Naast de boerderij staat een stal onder een met rode pannen gedekt wolfdak. Achter de boerderij is een hooiberg aanwezig. Ondanks de aanpassingen zijn de volumes in tact. Het erf is een goed voorbeeld van een historische boerderij met bijgebouwen op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	? Waarde onbekend
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Mandjeswaardweg 9

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv sch

Omschrijving

Het erf ligt in de polder Mandjeswaard, op de kruising van de Mandjeswaardweg en de Oudedijk. Aan alle kanten van het erf zijn grote bomenrijen aanwezig. Het erf ligt als een groen eiland in het open landschap. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De voorzijde van het erf is gericht naar het zuiden, in de zichtlijn van het woongedeelte ontbreekt een bomenrij. Op het erf is een sobere siertuin aanwezig in combinatie met een nutstuin (fruitbomen). De siertuin bestaat voornamelijk uit gazon, verder zijn er enkele solitaire bomen aanwezig en wordt de siertuin begrensd door een haag.

Op het erf staan een wederopbouwboerderij met zijbaander en een schuur. Het woonhuis gedeelte heeft een begane grond met een ruime kapverdieping. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt wolfdak. Aan de zijkant van de boerderij staat een schuur. De boerderij is gaaf bewaard gebleven en de wederopbouw architectuur is duidelijk herkenbaar.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	7

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	? Waarde onbekend
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Objectgegevens

Adres: Kampen, Mandjeswaardweg 11

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st hb ks

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg in de polder Mandjeswaard. Het erf heeft een redelijke rechthoekige vorm en wordt begrensd door sloten en de weg. Rond een gedeelte van het erf staan bomenrij- en/singels. De achterzijde van het erf is gericht naar de weg, de voorzijde naar het landschap. De gebouwen staan parallel aan elkaar en haaks op de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Het voorerf is niet goed zichtbaar.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met bijgebouwen zoals een stal een hooiberg en een kapschuur. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt wolfdak. Naast de boerderij staat een stal die eveneens is voorzien van een met rode pannen gedekt wolfdak. Door de ligging zijn de boerderij en de stal niet goed te zien. Achter de boerderij staan een houten kapschuur gedekt met rode golfplaten en een hooiberg. De hoofdvorm van de gebouwen zijn in tact.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Mandjeswaardweg 12

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st ks

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan een doodlopende weg in de polder Mandjeswaard. Het erf wordt gedeeltelijk omzoomd door bomen (bomenrijen en solitaire bomen). De achterzijde is gericht naar de weg en de voorzijde naar het landschap. De gebouwen staan parallel aan elkaar. Het voorerf is niet goed zichtbaar vanaf de openbare weg.

Op het erf staat een T-huisboerderij met bijgebouwen zoals een stal en een kapschuur. Door de ligging en de nieuwe schuren zijn de gevels van de boerderij en de stal niet goed zichtbaar. Het voorhuis heeft een met rode pannen gedekt zadeldak. Het bedrijfsgedeelte heeft een met rode pannen gedekt zadeldak met wolfseind. Het erf is een goed voorbeeld van een T-huisboerderij met bijgebouwen op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	? Waarde onbekend
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	6

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Objectgegevens

Adres: Kampen, Mandjeswaardweg 13

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt in de polder Mandjeswaard, op de plek waar de weg kruist met een dijk. Het erf ligt in de oksel van de weg en de dijk en is rechthoekig van vorm. Op enkele plekken rond het erf is een bomenrij aanwezig. De gebouwen liggen haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De traditionele indeling van voor-, zij- en achtererf is aanwezig. De omhaagde siertuin op het voorerf lijkt te bestaan uit gazon met borders en een enkele solitaire (fruit)boom.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met een zijbaander. Het woonhuis gedeelte heeft een begane grond met een ruime kapverdieping. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt zadeldak voorzien van grote wolfseinden. De hoofdvorm van de boerderij is in tact en er zijn weinig wijzigingen aangebracht aan de gevels waardoor de wederopbouwarchitectuur goed bewaard is gebleven.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x? Waardevol
Erfinrichting	0? Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	6

Objectgegevens

Adres: Kampen, Mandjeswaardweg 14

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt op een terp op een soort van (voormalige) driesprong van wegen in de polder Mandjeswaard. De gebouwen staan voornamelijk parallel aan elkaar, één bijgebouw staan wat schuin. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf lijkt herkenbaar. Het voorerf is vanaf de openbare weg niet goed zichtbaar. Er lijkt een (grote?) siertuin aanwezig te zijn met gazon, borders, solitaire bomen en hagen.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij. Het woongedeelte bestaat uit een begane grond met een kapverdieping en de zijgevels zijn deels wat opgetrokken. De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseinde aan de achtergevel. Door de ligging zijn de gevels niet goed zichtbaar maar het hoofdvolume is in tact en het is een goed voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Mandjeswaardweg 16

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st

Omschrijving

Het erf ligt op een terp, op een kruising van wegen in de polder Mandjeswaard. Het erf wordt grotendeels begrensd door bomenrijen en singels. Het erf heeft een vierkante/rechthoekige opzet, enkele kuilvoerplaten liggen buiten deze opzet. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De traditionele indeling van voor-, zij- en achtergevel is aanwezig. Op het voorerf is een sobere siertuin aanwezig die bestaat uit gazon met enkele solitaire bomen en een grindpad met haag direct voor de voorgevel. Een voetpad leidt naar het woongedeelte. Op het erf staat een T-huisboerderij met een stal. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag onder een rietgedekt schilddak. De gevels van de begane grond zijn witgepleisterd en hebben een asymmetrische indeling. Het bedrijfs gedeelte is voorzien van een zadeldak met wolfseind, deels gedekt met riet, deels met golfplaten. Aan één zijde is een uitbouw gerealiseerd. Naast de boerderij bevindt zich een stal onder een met rode pannen gedekt wolfdak. De hoofdvormen van de boerderij en de stal zijn in tact, De gevels zijn eveneens relatief gaaf. Mogelijk is de boerderij bouwhistorisch interessant.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	8

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Mandjeswaardweg 18

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv 2st kp

Waardering

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	8

Omschrijving

Het markante erf ligt op een terp in de polder Mandjeswaard bij een driesprong van wegen. Daar waar omliggende wegen en dijken vrij kronkelig zijn heeft het erf een hele rechthoekige opzet. Het erf ligt parallel aan de kavelgrens ten noorden van het erf. Het erf wordt geheel begrensd door sloten met bomenrijen. De voorzijde van het erf is gericht naar de driesprong. De traditionele indeling van voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf ligt een sobere siertuin met gazon (op het talud), enkele borders en enkele solitaire stuiken en (fruit)bomen. Ook lijkt er een kuilvoerplaat/opslagplek aanwezig te zijn op het voorerf.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen zoals twee stallen en een kapschuur. Het woongedeelte van de boerderij bestaat uit een begane grond met daarboven een kapverdieping. Tegen één zijgevel is een tussenlid gerealiseerd als verbinding met de voormalige stal. De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met een topgevel voor en een wolfseind aan de achtergevel. Aan beide zijden naast de boerderij bevindt zich een stal. Rechts staat een stal onder een rietgedekt wolfdak. Aan de linkerzijde staat een lange, smalle stal ook onder een rietgedekt wolfdak. De volumes zijn in tact en ondanks enkele wijzigingen en aanpassingen zijn de gevels redelijk gaaf bewaard gebleven. Het is een mooi voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Mandjeswaardweg 20

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv 2 st hb

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x? Waardevol
Erfinrichting	? Waarde onbekend
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan een doodlopende weg in de polder Mandjeswaard. Het erf wordt begrensd door sloten, een bomenrij en enkele solitaire bomen. De achterzijde van het erf is gericht naar de weg, de voorzijde ligt pal tegen de dijk langs het Ganzendiep. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Het voorerf is niet zichtbaar vanaf de openbare weg, alleen de achterzijde van het erf is te zien. Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen zoals een stal, een schuur en een drieroedige hooiberg. De boerderij is voorzien van een (deels?) rietgedekt zadeldak voorzien van wolfseind achter en vermoedelijk een topgevel aan de voorzijde. Naast de boerderij staat een stal die niet goed zichtbaar is. Achter op het erf staat een stal onder een met rode pannen gedekt wolfdak. De volumes zijn voor zover zichtbaar in tact. De gevels van de boerderij zijn niet goed zichtbaar. Het is een mooi voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Objectgegevens

Adres: Kampen, Mandjeswaardweg 22 en 22a

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv hsch

Omschrijving

Het erf ligt op een lage terp in de polder Mandjeswaard. Het erf ligt op de plek waar de weg over de dijk heen gaat. De achterzijde van het erf is gericht naar de dijk, de voorzijde naar het zuiden. Het erf wordt grotendeels begrensd door hoge bomenrijen. De gebouwen staan parallel aan elkaar en de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig direct rond het woongedeelte. Daar rondom heen ligt een dierenweijtje (begrensd door een afscheiding met houten palen).

Op het erf staan een wederopbouwboerderij en een houten schuur. Het woonhuis gedeelte heeft een begane grond met daarboven een ruime kapverdieping. In één van de zijgevels is een uitbouw gemaakt, waar vroeger mogelijk een zijbaander zat. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt wolfdak. Achter op het erf staat een houten schuur onder een met golfplaat gedekt zadeldak. De hoofdvorm van de boerderij is in tact en er zijn weinig wijzigingen aan de gevels waardoor de wederopbouwarchitectuur goed bewaard is gebleven.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: kampen, Mandjeswaardweg 24

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv sch

Omschrijving

Het erf ligt aan een doodlopende weg in de polder Mandjeswaard. Het erf ligt aan de weg, de achterzijde van het erf raakt de dijk. Het erf heeft een rechthoekige opzet en wordt gedeeltelijk begrensd door bomenrijen. De voorzijde van het erf is gericht naar het zuidoosten, hier is geen bomenrij/singel aanwezig. De gebouwen liggen parallel aan elkaar en de weg. De traditionele indeling van voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig (in combinatie met een nutstuin?). De siertuin bestaat uit gazon en een border. Beide worden aan de voorzijde begrensd door een haag.

Op het erf staan een wederopbouwboerderij met zijbaander en een houten schuur. Het woonhuisgedeelte heeft een begane grond met daarboven een ruime kapverdieping. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt wolfdak. Achter op het erf staat een houten schuur onder een met golfplaten gedekt zadeldak. De hoofdvorm van de boerderij is in tact en er zijn weinig wijzigingen aan de gevels waardoor de wederopbouwarchitectuur goed bewaard is gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x? Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Mandjeswaardweg 26

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st ks 2hb

Waardering

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan een doodlopende weg in de polder Mandjeswaard. De voorzijde ligt aan de weg, de achterzijde aan de dijk. Het erf wordt deels omzoomd door bomenrijen en singels. De gebouwen staan haaks op de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Het erf lijkt uit twee delen te bestaan; de kern (terp met ensemble van gebouwen) en daaromheen aan de noord- en zuidzijde een (jongere?) schil die bestaat uit gazon/een weijtje. Op het voorerf zijn enkele struiken/borders aanwezig te zijn.

Op het erf staan een wederopbouwboerderij en bijgebouwen zoals een stal, een kapschuur en twee drieroedige hooibergen. Het woongedeelte van de boerderij bestaat uit een begane grond met daarboven een ruime kapverdieping. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt wolfdak, voorzien van dakkapellen. Naast de boerderij ligt de stal voorzien van een met rode pannen gedekt wolfdak. Achter op het erf staan de kapschuur en de hooibergen. De volumes zijn geheel in tact, de gevels zijn gaaf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	7

Objectgegevens

Adres: Kampen, Mandjeswaardweg 28

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv sch

Omschrijving

Het erf ligt in het noorden van de polder Mandjeswaard. Het ligt op enige afstand van de weg en ligt ingeklemd tussen kavelgrenzen en twee dijkjes. Ten noorden van het erf bevindt zich het ongecultiveerde buitendijkse rietland. Het erf wordt omzoomd door hoge bomen en vormt een groen eiland in het open landschap. Het erf heeft een rechthoekige opzet. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar. Midden over het erf loopt een zichtlijn naar het achterliggende landschap. Op het voorerf is een deels omhaagde siertuin aanwezig die bestaat uit gazon, borders en markante solitaire bomen.

Op het erf staan een wederopbouwboerderij en een schuur. Het woonhuis gedeelte heeft een begane grond met een ruime kapverdieping. De boerderij heeft een met pannen gedekt zadeldak voorzien van grote wolfseinden.

Naast de boerderij een schuur onder een zadeldak gedekt met golfplaat. De hoofdvorm van de boerderij is in tact en er zijn weinig wijzigingen aan de gevels waardoor de wederopbouwarchitectuur goed bewaard is gebleven.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Meerzicht 2

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt op een lage terp, op het punt waar de Meerzicht en de Oosterholtseweg bij elkaar komen. Het erf ligt aan het begin van de toerit naar de buitenplaats Meerzicht en heeft mogelijk een ruimtelijke en/of sociale relatie met het herenhuis. De boerderij ligt pal aan de weg waardoor de bijgebouwen naast de boerderij staan in plaats van erachter. Hierdoor en door het feit dat de achtergevel van de boerderij niet meer als achterkant te herkennen is, is de traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf weinig herkenbaar. De achterzijde van de boerderij en het erf is gericht naar de weg. Op het voorerf en langs een zijgevel van de boerderij is een siertuin aanwezig die o.a. bestaat uit gazon, heesters en enkele solitaire bomen. De voortuin wordt aan de wegzijde begrensd door een haag en aan de voorzijde door damwandplaten. Op het achtererf is geen beplanting aanwezig.

Op het erf staat een variatie van een hallehuisboerderij; het is een 'ingekorte versie' van een hallehuisboerderij met een topgevel aan de voorzijde. Door de ongewone korte vorm van het boerderijtje lijkt het geen regulier boerenerf te zijn (mogelijk heeft dit ook te maken met de relatie tussen het erf en de buitenplaats Meerzicht). De gevels zijn gestuukt en het heeft een met riet gedekt zadeldak voorzien van een groot wolfseind aan de achterzijde. De voorzijde heeft geprofileerde boeidelen. Mogelijk heeft het boerderijtje een oude kern. Het volume en de gevels zijn ondanks enkele aanpassingen en wit geleverde gevels, gaaf gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0 Waarde neutraal
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	xx Zeer waardevol
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Meerzicht 5

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv, koetshuis

Omschrijving

Het koetshuis behoort tot het cluster van gebouwen naast de buitenplaats Meerzicht aan de trekvaart. Ondanks dat het koetshuis nu in gebruik is als woonhuis, is de oorspronkelijke functie van het gebouw goed zichtbaar. De relatie met het herenhuis is evident. Het gebouw is opgetrokken in baksteen op een rechthoekige plattegrond. Het is voorzien van een met pannen gedekt schilddak. De hoeken van de voorgevel zijn voorzien van bakstenen pilasters. De gootlijst is voorzien van gietijzeren bakgoten ondersteund door gietijzeren gootschoren. De goot en gootschoren komen overeen met die van de buitenplaats. De gevels zijn aangepast aan de nieuwe functie maar het volume is gaaf bewaard gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	nvt
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	nvt
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	xx Zeer waardvol
Totaalscore	4

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Meerzicht 8, 10

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv, buitenplaats

Omschrijving

De buitenplaats Meerzicht met enkele bijgebouwen ligt op een (natuurlijke of deels culturele) verhoging in het landschap aan een lange oprijlaan aan de trekvaart. De buitenplaats staat op een rechthoekige plattegrond en heeft een stijl en hoog, met pannen gedekt schilddak. De gevels zijn gestuukt en voorzien van grote vensters. De hoofdentree ligt aan de trekvaart. Aan één zijgevel is een uitbouw gemaakt die bestaat uit één laag. De buitenplaats is voorzien van gietijzeren bakgoten die ondersteund worden door gietijzeren goot schoren. Het volume is relatief gaaf, de gevels zijn aangepast. Zeer waarschijnlijk heeft de buitenplaats een oude kern.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	nvt
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	nvt
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	xxx Bijzonder waardvol
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0/x Waarde neutraal?
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 3

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st, hb, ks

Omschrijving

Het erf ligt op een terp en ligt aan een doodlopende weg. De voorzijde van het erf wordt grotendeels omzoomd door beplanting, het achtererf is vrijwel onbeplant. De bebouwing staat parallel aan elkaar en is gericht op de Melmerweg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. Op het voorerf en zijerf ligt een bescheiden siertuin (die gedeeltelijk stadse invullingen heeft), het talud aan de voorzijde van de terp is beplant met gras. Ook ligt er een mooie grote fruitgaard op het voorerf die gecombineerd wordt met een dierenweide. Door de ligging van de fruitgaard heeft het erf een langgerekte vorm.

Op het erf staat een kop-romp boerderij uit de wederopbouw periode. Het woonhuis heeft één bouwlaag met een kapverdieping onder een met rode pannen gedekt zadeldak. In de zijgevel bevindt zich een inpandige portiek met voordeur. De stal heeft een met rode pannen gedekt dak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseind aan de achterzijde. Naast de boerderij staat een stal onder een met golfplaten gedekt zadeldak. Achter op het erf staan een kapschuur en een hooiberg, beide voorzien van golfplaten daken. De hoofdvormen van de gebouwen zijn intact en er zijn weinig wijzigingen in de gevels aangebracht waardoor de wederopbouwarchitectuur goed bewaard is gebleven.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 5

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: wh, tl, st

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg, ingeklemd tussen twee sloten (kavelgrenzen). Het erf wordt gedeeltelijk omzoomd door (dubbele) bomenrijen. De bebouwing staat parallel aan en haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is nog herkenbaar. Op het voorerf is een eenvoudige siertuin aanwezig die voornamelijk bestaat uit gras met daarin enkele borders.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes. Het woonhuis bestaat uit twee bouwlagen onder een flauw hellend, met rode pannen gedekt zadeldak. Aan de achterzijde wordt het woonhuis, door een tussenlid voorzien van een met rode pannen gedekt zadeldak, verbonden met de stal. De stal heeft één bouwlaag onder een groot, met rode pannen gedekt zadeldak. De stal is voorzien van een zijbaander. De hoofdvormen zijn intact en de gevels zijn relatief gaaf. Het is een voorbeeld van een wederopbouwboerderij.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 7 en 7a

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: wh, tl, st

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg, ingeklemd tussen twee sloten (kavelgrenzen). Het erf wordt gedeeltelijk omzoomd door (dubbele) bomenrijen. De bebouwing staat parallel aan en haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is nog herkenbaar. De erfinrichting lijkt versoberd te zijn. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die voornamelijk bestaat uit gras met daarin enkele borders. Op het zijerf is mogelijk sprake van enkele (vrij jonge) fruitbomen.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes. Het woonhuis bestaat uit twee bouwlagen onder een flauw hellend, met rode pannen gedekt zadeldak. Aan de achterzijde wordt het woonhuis door een nieuw (of vernieuwd) tussenlid verbonden met de stal. De stal heeft één bouwlaag onder een groot, met rode pannen gedekt zadeldak. De stal is voorzien van een zijbaander. De hoofdvormen zijn intact, behalve die van het tussenlid. De gevels aan de straatzijde zijn aangepast aan een nieuwe functie. De overige zijn relatief gaaf. Het is een voorbeeld van een wederopbouwboerderij.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0/x Waarde neutraal?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 9

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: wh

Omschrijving

Het erf ligt op een terp vlak aan de weg, bij een lichte knik in de weg. Het erf wordt grotendeels omzoomd door bomenrijen. De bebouwing staat parallel aan elkaar. De scheiding tussen woon- en werkgedeelte is aanwezig. Op het voorerf bevindt zich een siertuin die bestaat uit gazon, borders en een pad naar de voordeur met buxusbollen. Op de zijerven bevinden zich de nutstuinen: een moestuin aan de een kant en een fruitgaard aan de andere kant.

Op erf staat een woonhuis als restant van een boerderij uit de eerste helft van de 20e eeuw. Alleen het voorhuis is bewaard gebleven. De overige historische bebouwing (de stal) is vervangen door nieuwbouw. De nieuwbouw is niet karakteristiek. Het woonhuis ligt op een beeldbepalende plek aan de weg. Het bestaat uit één bouwlaag met daarboven een hoge kapverdieping onder een met gesmoorde pannen gedekt zadeldak met wolfseind aan de voorzijde. Het woonhuisvolume is intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	5,5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 10

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, st (L-vorm), ks

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en wordt geheel omzoomd door fraaie bomenrijen en singels. De bebouwing staat haaks op en parallel aan de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte komt weinig tot uiting in de erfinrichting. Het erf is vrij kaal ingericht en bestaat voornamelijk uit gazon.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes; een woonhuis en een L-vormige stal. Het woonhuis heeft één bouwlaag en een kapverdieping onder een flauw hellend, met rode pannen gedekt zadeldak. Het woonhuis heeft een erker. Door een kort tussenlid wordt het woonhuis verbonden met de stal. De stal is lager dan het woonhuis en heeft een L-vormige plattegrond onder een met rode pannen gedekt wolfsdak. Achter op het erf staat een met golfplaten gedekte kapschuur. De hoofdvormen en de gevels zijn gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een wederopbouwboerderij met een bijzondere plattegrond.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 11

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: baakmeesterswoning

Omschrijving

Het perceel ligt buitendijks bij de monding van de IJssel, op de plek waar de IJssel zich splitst en waar zich een bocht in de dijk bevindt. Het erf heeft geen agrarische functie (gehad) waardoor de erfstructuur en erfinrichting niet te beoordelen zijn. Op het perceel woonde de baakmeester, hij was verantwoordelijk voor het aansteken en bewaken van de baak. De scheepvaarders gebruikten het licht van de baak als navigatie. Bij het perceel ligt een klein haventje.

Op het perceel staat een baakmeesterswoning. Het is gebouwd in een vroeg 20ste eeuwse bouwstijl. Het is een uit metselwerk opgetrokken woonhuis op een vierkante plattegrond. Het heeft één bouwlaag met daarboven een kapverdieping en een vliering. Het pand heeft een steil, hoog zadeldak gedekt met rode pannen. Naast of tegen de woning aan staat een grote bakstenen schoorsteen. De baakmeesterswoning lijkt gaaf bewaard gebleven en heeft, gezien de functie, duidelijk een relatie met zijn omgeving.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	nvt
Herkenbaarheid	nvt
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	xx Zeer waardevol
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 12

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv, st, sch

Omschrijving

Het erf ligt op een T-splitsing van wegen en ligt aan de weg. Het erf wordt bijna geheel omzoomd door bomenrijen. De bebouwing staat parallel aan de weg en buigt mee met de flauwe bocht in de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. Op het voorerf ligt een siertuin die voornamelijk bestaat uit gazon en borders met coniferen. De inrit wordt begeleid door een haag.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes; een woonhuis en een stal. Het woonhuis staat niet geheel in de as met de stal. Het woonhuis heeft één bouwlaag en een kapverdieping onder een flauw hellend, met rode pannen gedekt zadeldak. De stal is lager dan het woonhuis en heeft een met rode pannen gedekt zadeldak. Achter op het erf staat een met rode pannen gedekte schuur. De hoofdvormen en de gevels zijn gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een wederopbouwboerderij.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 13

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: wh, tl, st

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg, op een T-splitsing van wegen. Het erf is gedeeltelijk omzoomd door (dubbele) bomenrijen. De bebouwing staat haaks op en parallel aan de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die bestaat uit gazon met borders. Een pad met een bruggetje leidt naar de voordeur. Op het zijerf ligt een weijtje. De inrit naar het achtererf wordt begeleidt door een haag.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes. Het woonhuis bestaat uit twee bouwlagen onder een flauw hellend, met rode pannen gedekt zadeldak. Eén zijgevel van het woonhuis is uitgebouwd. Aan de achterzijde wordt het woonhuis door een vernieuwd tussenlid verbonden met de stal. De stal heeft één bouwlaag onder een groot, met rode pannen gedekt zadeldak. De stal is voorzien van een zijbaander. De hoofdvormen zijn intact behalve die van het woonhuis. De gevels van het woonhuis (aan de straatzijde) en het tussenlid zijn aangepast, de overige gevels zijn relatief gaaf. Het is een voorbeeld

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0/x Waarde neutraal?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 14

Ligging:

Volumes: hv, st, ks

**Omschrijving
ontbreekt**

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 15

Ligging:

Volumes: wh, st, sch, hb

**Omschrijving
ontbreekt**

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x? Waardevol?
Erfinrichting	0/x? Waarde neutraal?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5,5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 16

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt op een terp, heeft een rechthoekige vorm en wordt deels omzoomd door bomen (langs de noordzijde en de inrit) en sloten. Het ligt aan een doodlopende weg. De weg snijdt het erf vanuit een hoek aan. In het verlengde van de inrit loopt een éénboersweg naar het erf ten noorden. De bebouwing staat parallel aan elkaar. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. Ondanks dat het zijerf niet goed zichtbaar is lijkt de erfinrichting te bestaan uit een sobere siertuin op het voorerf (met gazon, borders en solitaire bomen).

Op het erf staat een hallenhuisboerderij die bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping in het woonhuisgedeelte. De boerderij is voorzien van een wolfsdak. Het woonhuisgedeelte is gedekt met gesmoorde pannen, het bedrijfsgedeelte met riet. Het dak is voorzien van een grote dakkapel. De vensters in het woonhuisgedeelte zijn aangepast. Het volume is relatief intact, op de grote dakkapel na. De gevels zijn met uitzondering van de gevelopeningen redelijk gaaf. Het is een voorbeeld van een (in de kern) historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0? Waarde neutraal?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0? Waarde neutraal?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4,5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 17

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv, hb, sch

Omschrijving

Het erf heeft een rechthoekige vorm en ligt aan een doodlopende weg, direct ten westen van de N50. Aan de oostzijde wordt het erf begrensd door een bomenrij, aan de overige zijden door sloten. De bebouwing staat haaks op en parallel een elkaar en de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is nog herkenbaar, ondanks de paardenrijbak op het voorerf. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die bestaat uit gazon en borders.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij. De boerderij heeft een krimp aan twee zijden en heeft opvallend hoge gevels, zowel het woonhuisgedeelte als de stal. Het woonhuisgedeelte bestaat uit één bouwlaag met daarboven een hoge kapverdieping en een vliering. De boerderij is voorzien van twee topgevels en een met rode pannen gedekt zadeldak. De stal heeft aan één zijde twee dakkapellen met hijsluiken. De hoofdvorm is intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven. De wederopbouwarchitectuur is duidelijk te herkennen.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 18

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv, hsch, st

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en wordt grotendeels omzoomd door bomenrijen en singels. Het erf heeft een rechthoekige vorm en wordt aan de noordzijde begrensd door een sloot (kavelgrens). De bebouwing staat voornamelijk haaks op de weg, één schuur staat parallel aan de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig, al is het voorerf zeer sober ingericht. Op het voorerf ligt een zeer sobere (verschraalde?) siertuin, die voornamelijk bestaat uit gazon, met daarin een enkele heester en solitaire boom.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met een krimp en bijgebouwen. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De boerderij is voorzien van een met rode pannen gedekt wolfsdak, voorzien van een dakkapel. Naast de boerderij staat een stal onder een met rode pannen gedekt wolfsdak. Achter op het erf staat een houten schuur onder een met rode pannen gedekt wolfsdak. Het hoofdvolume is intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven. De wederopbouwarchitectuur is duidelijk te herkennen.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0 Waarde neutraal
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 24

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv, st

Omschrijving

Het erf ligt op een terp op een T-splitsing van wegen. Het erf wordt gedeeltelijk omzoomd door bomen. De gebouwen liggen parallel aan elkaar en bijna haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. Op het voorerf is een ruimte aanwezig waarop siertuin en nutstuin (in de vorm van een fruitgaard) gecombineerd worden. De ruimte wordt deels begrensd door een haag. De siertuin is zeer sober (verschraald) en bestaat voornamelijk uit gras met enkele grote solitaire bomen en een grindpad langs de voorgevel.

Op het erf staat een boerderij in een jaren '20 of '30 architectuur met een stal er naast. De boerderij is voorzien van een krimp en heeft één bouwlaag met een kapverdieping in het woongedeelte. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt wolfsdak voorzien van brede gootlijsten. Naast de boerderij staat een stal met een zomerhuis in het voorste gedeelte onder een met rode pannen gedekte wolfskap. De voorgevel van de stal lijkt gewijzigd te zijn. De hoofdvormen zijn intact en de gevels zijn redelijk gaaf bewaard gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	? ?
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Melmerweg 32

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv, sch

Omschrijving

Het erf ligt iets verhoogd in het landschap en ligt pal aan het Keteldiep. Het erf wordt gedeeltelijk omgeven door bomen en geheel begrensd door sloten. De bebouwing ligt voornamelijk parallel aan de weg en het Keteldiep. De scheiding in woon- en bedrijfsgedeelte is vervaagd. De siertuin is erg groot en lijkt zich te hebben uitgebreid naar het achtererf en ook ligt de moestuin op het achtererf. De siertuin bestaat voornamelijk uit gazon met borders (met veel coniferen) en enkele knotbomen. Ver bij de voorgevel vandaan staan drie bomen op een rij. De siertuin wordt aan de wegzijde begrensd door een haag.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij. De boerderij heeft een krimp aan één zijde en opvallend hoge gevels, zowel het woonhuisgedeelte als de stal. Het woonhuis heeft aan één zijde een hoger opgetrokken gevel. Het woonhuisgedeelte bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping. De boerderij is voorzien van een met rode pannen gedekt wolfsdak voorzien van dakkapellen. Het hoofdvolume is intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven. De wederopbouwarchitectuur is duidelijk te herkennen.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0/x? Waarde neutraal?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Objectgegevens

Adres: Kampen, Middendijk 3 en 3a

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv hb

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg in de polder Kampereiland. Het erf wordt omzoomd door sloten met bomenrijen. Het erf is rechthoekig van vorm en ligt parallel aan de weg. De voorzijde is gericht naar het zuiden. De gebouwen liggen haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin in combinatie met een nutstuin aanwezig die door middel van hagen van elkaar worden gescheiden. Er is een fruitgaard aanwezig en nog enkele losse fruitbomen. De siertuin bestaat voornamelijk uit gazon met enkele borders (met coniferen) en solitaire bomen/struiken. Langs de inrit en siertuin staan hagen. Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede bouwvolumes en een hooiberg. Het woonhuis heeft één bouwlaag onder een flauw hellend en met rode pannen gedekt zadeldak. Aan de zijgevel hiervan is een tussenlid gemaakt als verbinding met de stal die een afzonderlijk volume vormt. De stal heeft een L-vormig plattegrond en is lager dan het woonhuis. De stal heeft zadeldaken gedekt met rode pannen. Achter de boerderij staat een drieroedige hooiberg. De hoofdvolumes en de gevels van de boerderij zijn gaaf en de wederopbouw architectuur is nog duidelijk aanwezig.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x? Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0 Waarde neutraal
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Objectgegevens

Adres: Kampen, Nesweg 1

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in een bocht van de weg in de polder Kampereiland. Het erf ligt direct aan de weg en is met de voorzijde gericht op de straat. Het erf wordt deels omzoomd door bomen (singels/bomenrij). De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die bestaat uit gazon met een symmetrisch hagenpatroon met borders bij het woongedeelte en solitaire bomen. Andere hagen zijn aanwezig rond het terras en langs de inrit.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede bouwvolumes. Het woonhuis ligt voor de stal, ze zijn verbonden met een tussenlid. Het huis heeft twee bouwlagen onder een flauw hellend en met rode pannen gedekt zadeldak. De stal heeft een rechthoekige plattegrond en een zadeldak. De hoofdvolumes en de gevels van de boerderij zijn gaaf en de wederopbouw architectuur is nog duidelijk aanwezig.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Nesweg 8

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv 2st

Waardering

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in een bocht van de weg in de polder Kampereiland. Het erf ligt direct aan de weg en is met de voorzijde gericht op de straat. Het erf wordt deels omzoomd door bomen (singels/bomenrij). De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die bestaat uit gazon met een symmetrisch hagenpatroon met borders bij het woongedeelte en solitaire bomen. Andere hagen zijn aanwezig rond het terras en langs de inrit.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede bouwvolumes. Het woonhuis ligt voor de stal, ze zijn verbonden met een tussenlid. Het huis heeft twee bouwlagen onder een flauw hellend en met rode pannen gedekt zadeldak. De stal heeft een rechthoekige plattegrond en een zadeldak. De hoofdvolumes en de gevels van de boerderij zijn gaaf en de wederopbouw architectuur is nog duidelijk aanwezig.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Nesweg 11

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg. Het heeft een rechthoekige vorm en ligt op de kruising van de Nesweg en een brede sloot. Langs de noordzijde van het erf is een bomenrij aanwezig. Ook aan de oostzijde lijkt een bomenrij te staan. De gebouwen staan haaks op en parallel aan de weg en elkaar. Het erf is gericht naar het zuiden waar de brede sloot ligt. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf is een siertuin aanwezig met een gazon en veel coniferen en dennen.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes. Het woonhuis bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping onder een flauw hellen en met rode pannen gedekt zadeldak. De stal is tegen de achtergevel aangebouwd en is lager dan het voorhuis. De stal is opgetrokken op een variatie van een T-plattegrond. De bouwvolumes van de stal hebben allen met rode pannen gedekte zadeldaken. De volumes zijn in tact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard te zijn gebleven. Ook is de wederopbouwarchitectuur duidelijk herkenbaar.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	6

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	xx? Zeer waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	9

Objectgegevens

Adres: Kampen, Nesweg 12

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st 3hb

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg in de polder Kampereiland. Het erf ligt ingeklemd tussen twee sloten en wordt omzoomd door bomenrijen. De gebouwen staan haaks op de weg en parallel aan elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een bescheiden siertuin aanwezig in combinatie met een nutstuin (fruitgaard). Het voorerf wordt van de weg afgescheiden door een metalen hekwerk.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen zoals een stal en drie hooibergen. Het woongedeelte van de boerderij bestaat uit een begane grond met daarboven een kapverdieping. Tegen een zijgevel is een klein tussenlid gerealiseerd als verbinding met de nieuwe stal. De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met een topgevel voor en wolfseind aan de achterzijde. Aan de achterzijde van de boerderij bevinden zich drie hooibergen, een eenroedige, een drieroedige en een vierroedige. Op het voorerf bevindt zich ook nog een klein bijgebouwtje (melkhok?). De hoofdvolumes en de gevels zijn bijzonder gaaf gebleven, ondanks enkele wijzigingen en aanpassingen. Het is een mooi voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Nesweg 14

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv 2hb st

Omschrijving

Het erf ligt op een terp, op enige afstand van de weg in de polder Kampereiland. Het erf wordt omzoomd door bomenrijen. Het heeft een compacte, ovale vorm. De gebouwen staan voornamelijk parallel aan elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is veel gras aanwezig (o.a. op het talud van de terp) waarin enkele solitaire (fruit)bomen staan. Rondom het hoofdvolume ligt een grindpad, een trapje leidt naar de deur. Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen zoals een stal en twee hooibergen. Het woongedeelte van de boerderij bestaat uit een begane grond met daarboven een kapverdieping. Tegen één zijgevel is een tussenlid gemaakt als verbindingsselement met de stal ernaast. De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met een topgevel voor en een wolfseind aan de achterzijde. Bij de achterzijde van de boerderij staan twee drieroedige hooibergen, voorzien van golfplaten daken. Dit zijn zogenoemde koekoeksbergen met grijperkast. Deze zijn kenmerkend voor het gebied langs de voormalige Zuiderzeekust en komen inmiddels niet veel meer voor. De hoofdvolumes en de gevels zijn bijzonder gaaf gebleven ondanks enkele wijzigingen en aanpassingen. Het is een mooi voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	xx Zeer waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	9

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Nesweg 16

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv hb 2 sch

Omschrijving

Het erf ligt in de polder Kampereiland, op enige afstand van de weg. Het erf ligt aan de dijk, de voorzijde is gericht naar de dijk. Het heeft een rechthoekige vorm en wordt omzoomd door sloten en bomenrijen. De gebouwen staan haaks op de dijk en parallel aan elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Het voorerf lijkt voornamelijk te bestaan uit gazon/gras. Bij de voorgevel van het hoofdvolume zijn een lage haag en een groot hek aanwezig. Op het erf staat een wederopbouwboerderij met een zijbaander en enkele bijgebouwen, zoals twee schuren en een hooiberg. Het woonhuis gedeelte heeft een begane grond met daarboven een ruime kapverdieping. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt wolfdak. Achter op het erf bevindt zich een houten schuur onder een met golfplaat gedekt zadeldak. Verder op het erf een drieroedige hooiberg voorzien van een golfplaatdak. De hoofdvorm van de boerderij is in tact en er zijn weinig wijzigingen aan de gevels waardoor de wederopbouwarchitectuur goed bewaard is gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Nesweg 17

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv hb ??

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in de polder Kampereiland en is gelegen op een terp aan de weg. Aan de achterzijde wordt het erf omzoomd door een bomenrij. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De achterzijde van het erf is georiënteerd naar de weg. De voorzijde van het erf is gericht naar de polder Mandjeswaard, in de buurt van het erf lijkt een verbinding te zijn over het Ganzendiep naar Mandjeswaard. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een fruitgaard (en moestuin?) aanwezig.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een hooiberg. Het woongedeelte van de boerderij bestaat uit een begane grond met daarboven een kapverdieping. De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met een topgevel voor en een wolfseind aan de achterzijde. Aan de achterzijde van de boerderij bevinden zich twee vierroedige hooibergen, voorzien van golfplaat zadeldak. De hoofdvolumes en de gevels zijn gaaf gebleven, ondanks enkele wijzigingen in de gevels. Het is een mooi voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Objectgegevens

Adres: Kampen, Nesweg 18

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv hb hsch

Omschrijving

Het erf ligt in de polder Kampereiland. Het ligt aan de weg, net voor een bocht. Het erf wordt grotendeels omzoomd door bomenrijen. Aan de achterzijde van het erf liggen enkele sleufsilos/kuilvoerplaten buiten deze omzoming. De voorzijde van het erf is gericht naar de weg. De gebouwen staan parallel aan elkaar en aan de nabije kavelgrens. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf en zijerf is een siertuin aanwezig met gazon, borders, een haag, solitaire bomen en een wekje.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met bijgebouwen zoals een houten schuur en een hooiberg. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt zadeldak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseind aan de achterzijde. Achter de boerderij staat een drieroedige hooiberg voorzien van een golfplaat dak. De hoofdvorm van de volumes en de gevels zijn in tact en de wederopbouwarchitectuur is goed bewaard gebleven.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Wilsum, Nieuwstad 5

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv (oorspronkelijk)

Omschrijving

Het erf maakt onderdeel uit van een bebouwingscluster bij de dijk. Het erf is klein en ligt op een T-splitsing van wegen. Het erfje ligt pal aan de weg en is gericht naar de Nieuwstad. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is niet herkenbaar. De erfinrichting bestaat uit een haagje, een knotboom en wat struiken die op de smalle strook langs de wegberm staan.

Op het erf staat een kleine lage hallenhuysboerderij. Het bestaat uit één bouwlaag onder een rietgedekt wolfdak. Het volume is in tact maar de gevels zijn aangepast. Het is één van de weinige voorbeelden van historische bebouwing in het dorp.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0?/x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	? Waarde onbekend
Erfinrichting	? Waarde onbekend
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	5

Objectgegevens

Adres: Wilsum, Nieuwstad 6

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv 2hb

Omschrijving

Het erf ligt in Wilsum, pal onderaan de dijk en aan de rand van het dorp. Het erf ligt aan beide zijden van de weg. Het hoofdvolume staat haaks op de weg. Omdat de achterzijde van het erf naar de weg is gericht, is de voorzijde niet zichtbaar.

Op het erf staat een kleine hallenhuisboerderij met twee hooibergen. De boerderij heeft een riet gedekt wolfdak. De hoofdvorm van de boerderij en de hooibergen is in tact. Door de ligging zijn de gevels van de boerderij niet zichtbaar. Het is een mooi ensemble van gebouwen aan de voet van de dijk en de rand van het dorp. Het is een van de weinig overgebleven historische bebouwing van het dorp.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Objectgegevens

Adres: Kampen, Nijlandsweg 1

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st

Omschrijving

Het erf ligt op een terp dicht aan de weg in de polder Kampereiland. De achterzijde van het erf is gericht naar de weg en wordt omzoomd door bomenrijen. De gebouwen staan parallel aan elkaar en haaks op en parallel aan omringende kavelgrenzen. Op het voorerf is een omhaagde siertuin aanwezig. Verder zijn er enkele borders, solitaire bomen en een rij knotbomen aanwezig. Op het erf staat een wederopbouwboerderij met een stal. Het woongedeelte heeft een begane grond met een kapverdieping. De boerderij is voorzien van een met rode pannen gedekt wolfdak. Naast de boerderij ligt een stal, eveneens voorzien van een met rode pannen gedekt wolfdak. De hoofdvorm van de volumes en de gevels zijn in tact en de wederopbouw architectuur is goed bewaard gebleven.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Nijlandsweg 2

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv 2sch

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	6

Omschrijving

Het erf ligt aan een bocht in de weg in de polder Kampereiland. Het erf is rechthoekig van vorm en wordt grotendeels omzoomd door bomenrijen. De voorzijde van het erf is gericht naar de weg. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij en achtererf is aanwezig. Het voorerf bestaat voornamelijk uit gras met solitaire (fruit)bomen. Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede bouwvolumes en twee schuren. Het woonhuis heeft twee bouwlagen onder een flauw hellend en met rode pannen gedekt zadeldak. Aan de achtergevel hiervan is een tussenlid geplaatst waarachter de stal ligt. De stal heeft een L-vormig plattegrond en is lager dan het woonhuis. De bouwvolumes van de stal zijn voorzien van zadeldaken gedekt met rode pannen. Naast en achter de boerderij staan twee betonnen systeem-schuren onder zadeldaken van golfplaten. De hoofdvolumes en de gevels van de boerderij zijn gaaf en de wederopbouw architectuur is nog duidelijk aanwezig.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Nijlandsweg 3

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st sch

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan een bocht in de weg in de polder Kampereiland. De bocht is beplant met bomen. Op het erf zijn enkele bomen aanwezig. De terp met de historische (hoofd)bebouwing ligt ten oosten van de nieuwere stallen. De historische bebouwing staat parallel aan elkaar en de weg. De nieuwere bebouwing staat haaks op de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf zijn aanwezig een gazon (o.a. op het talud van de terp), een haag en enkele solitaire (fruit)bomen.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal en een schuur. Het woongedeelte van de boerderij bestaat uit een begane grond met een kapverdieping. De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseind aan de achterzijde. Naast de boerderij staat de stal onder een rietgedekt wolfdak. De boerderij en de stal zijn door een tussenlid verbonden. De hoofdvolumes zijn gaaf gebleven, de gevels zijn wel aangepast. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	? Waarde onbekend
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	6

Objectgegevens

Adres: Kampen, Nijlandsweg 7 en 7a

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv en st?

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in een bocht van de weg in de polder Kampereiland. De achterzijde van het erf is georiënteerd naar de weg. Op het erf staan enkele bomen, voornamelijk op het voorerf en langs de weg. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar. Het voorerf is niet goed zichtbaar.

Op het erf staat een boerderij en een stal. Door de ligging is de stal niet goed zichtbaar. De boerderij is gebouwd in een vroeg 20ste eeuwse bouwstijl. Het bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De boerderij heeft een met donkerrode pannen gedekt zadeldak die aan de voorzijde is afgewolfd en met een eindwolf bij het bedrijfsgedeelte. Het hoofdvolume is gaaf. Ook zijn de zichtbare gevels in tact. Het is een voorbeeld van een boerderij uit de jaren 1920-'30 op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Noorddiepweg 2

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv sch hsch

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in de polder Kampereiland, langs het Noorddiep. Het erf wordt deels omzoomd door bomenrijen en sloten. Het erf is ruim opgezet, de gebouwen staan relatief gezien redelijk ver uit elkaar. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Het talud is beplant met gras, naast het hoofdvolume is een hekje aanwezig. Een voetpad begeleid door hagen loopt vanaf de omhaagde parkeerplaats langs de weg naar de voordeur. Tevens is er een fruitgaard aanwezig en staan er enkele solitaire fruitbomen.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met schuren. Het woongedeelte van de boerderij bestaat uit een begane grond met een kapverdieping. De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseind aan de achterzijde. Achter de boerderij staat een schuur onder een met pannen gedekt schilddak en een houten schuur onder zadeldak, voorzien van golfplaten.

De hoofdvolumes zijn gaaf gebleven. De gevels zijn op enkele plaatsen aangepast maar zijn relatief gaaf gebleven. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	xx Zeer waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	8

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0? Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Objectgegevens

Adres: Kampen, Noorddiepweg 4 en 4a

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st kp 2sch

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in de polder Kampereiland, bij het Noorddiep. Het erf ligt op enige afstand van de weg, heeft een ronde vorm en wordt omzoomd door bomen waardoor het een groen eiland in het open landschap vormt. De gebouwen staan parallel aan elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Het erf is met de voorzijde gericht naar het zuiden, de inrit komt uit op het achtererf. Daardoor is het voorerf niet goed zichtbaar.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal, een kapschuur en twee schuren. De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseind aan de achterzijde. Naast de boerderij ligt de stal, deze heeft een met riet gedekt wolfdak. Aan de andere zijde staat een kleine schuur, eveneens onder een rietgedekt wolfdak. Aan de rand van het erf staat een kapschuur met een golfplaten dak.

De hoofdvolumes zijn gaaf gebleven. De gevels zijn niet goed zichtbaar vanaf de openbare weg maar lijken ook relatief gaaf te zijn. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	6

Objectgegevens

Adres: Kampen, Noorddiepweg 4b

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolder

Volumes: hv st sch

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in een bocht van de weg in de polder Kampereiland, het ligt tussen het Noorddiep en de N50. Het erf wordt gedeeltelijk omzoomd door bomen. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Het voorerf lijkt voornamelijk uit gras te bestaan. Langs de voorgevel van het hoofdvolume staat een haag.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal en een schuur. De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseind aan de achterzijde. Naast de boerderij staat een stal onder een met dakpanplaten gedekt wolfdak. Achter op het erf staat een kleine schuur onder zadeldak. Door de ligging zijn de gevels niet goed zichtbaar. Mogelijk is er een hooiberg aanwezig achter de boerderij. De volumes zijn gaaf gebleven en de gevels zijn voor zover zichtbaar eveneens in tact. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Noorderrandweg 1

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: gemaal en huisje

Omschrijving

Het perceel ligt op de dijk, op het einde van het Noorderdiep, op de plek van de voormalige sluis. Het perceel is smal en ligt parallel aan de weg, ook de bebouwing staat parallel aan de weg/dijk. Op het perceel staat een gemaal met gemaalwachtswoning. De woning bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping. Het pand is voorzien van een steil zadeldak gedekt met rode pannen. Het metselwerk van de gevels is voorzien van vervlechtingen. Tegen de zijgevels van de woning zijn lage schuren aangebouwd, één van hout en één van baksteen. De woning is gaaf bewaard gebleven, het gemaal is niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Door zijn functie en ligging is het cultuurhistorisch en waterstaatkundig van belang.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	nvt
Herkenbaarheid	nvt
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	xx Zeer waardevol
Totaalscore	-

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x? Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Objectgegevens

Adres: Kampen, Noorderrandweg 2

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv sch hb

Omschrijving

Het erf ligt in een flauwe bocht van de weg, tussen het Noorderdiep en de Frieseweg. Het erf wordt grotendeels omzoomd door bomenrijen. De gebouwen liggen haaks op en parallel aan elkaar en de weg (de bocht in de weg is terug te zien in de erfstructuur). De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin en een (dieren)weijtje aanwezig. De siertuin lijkt omhaagd en te bestaan uit gazon en enkele solitaire (fruit)bomen. Op het erf staat een wederopbouwboerderij met een hooiberg. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt wolfdak. Naast de boerderij staat een schuur onder een golfplaten dak. Achter de boerderij staat een drieroedige hooiberg. De hoofdvorm van de volumes en de gevels zijn in tact.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Noorderrandweg 6

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv sch ks

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Omschrijving

Het erf ligt in de polder kampereiland en heeft een rechthoekige vorm. Het ligt ingeklemd tussen de weg en een dijk en wordt grotendeels omzoomd door sloten en bomenrijen. De gebouwen liggen parallel aan elkaar en haaks op de weg. De traditionele indeling in voor-, bij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die o.a. bestaat uit gazon, borders en hagen.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes en bijgebouwen zoals een schuur en een kapschuur. Het woonhuis heeft twee bouwlagen onder een flauw hellend en met rode pannen gedekt zadeldak. Aan de achtergevel verbindt een tussenlid het woonhuis met een grote schuur. De schuur heeft een wolfdak gedekt met rode pannen. Naast de boerderij aan de rand van het erf liggen de twee bijgebouwen. De hoofdvorm en de gevels van de boerderij zijn in tact.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0? Waarde neutraal
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Objectgegevens

Adres: Kampen, Noorderrandweg 8

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv 2st

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg in de polder Kampereiland. Een inrit leidt naar het erf. De gebouwen staan parallel aan elkaar en aan de sloten (kavelgrenzen) in de directe omgeving, waaronder die aan de overzijde van de weg. Het erf wordt aan de voorzijde (langs de inritten en de weg) omzoomd door bomenrijen. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf liggen een bescheiden siertuin (met borders en hagen), een dierenweitje en een grote fruitgaard.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met twee stallen. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt wolfdak. Naast de boerderij staan twee stallen allebei voorzien van met rode pannen gedekte wolfdaken. De volumes zijn met elkaar verbonden en er is een aanbouw aan de zijgevel van de boerderij. Het is niet zeker of dit latere wijzigingen zijn of dat dit bij de oorspronkelijke situatie hoort. Door de ligging zijn de volumes niet geheel zichtbaar. De hoofdvorm van de volumes zijn in tact, of de gevels gaaf zijn is niet met zekerheid te zeggen.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Objectgegevens

Adres: Kampen, Noorderrandweg 12

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in de polder Kampereiland en ligt ingeklemd tussen sloten. Het ligt op een T-splitsing van wegen. De voorzijde wordt ontsloten via de ene weg en de achterzijde via de andere. Het erf wordt gedeeltelijk omzoomd door bomenrijen. De gebouwen staan parallel aan elkaar en aan de kavelgrenzen. De traditionele indeling in voor-, zij en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf is een nieuwe woning aanwezig. Verder zijn een siertuin en (dieren)weitjes aanwezig die van elkaar worden gescheiden door bomenrijen.

Op het erf staat een vroeg 20ste eeuwse boerderij met een stal. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt wolfdak met kenmerkende brede gootlijsten en twee dakkapellen. Naast de boerderij staat een stal onder een met rode pannen gedekt wolfdak. De volumes zijn met elkaar verbonden door een tussenlid. Door de ligging zijn de gevels niet geheel zichtbaar. De hoofdvorm van de volumes zijn in tact, of alle gevels in tact zijn is niet met zekerheid te zeggen.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0/x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Objectgegevens

Adres: Kampen, Noorderrandweg 16

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv hb

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in de polder Kampereiland. De terp sluit aan op een verhoging in het landschap welke parallel aan de weg ligt (voormalige dijk?). Het erf wordt gedeeltelijk begrensd door sloten en bomenrijen. De achterzijde van het erf is georiënteerd op de weg, de voorzijde naar het landschap. De gebouwen staan parallel aan elkaar en de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf staan bomenrijen. Het talud van de terp is beplant met gras.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een hooiberg. De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseind aan de achterzijde. Achter op het erf staat een drieroodige hooiberg met een golfplaten dak. De volumes zijn gaaf gebleven en de gevels lijken eveneens in tact te zijn. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Objectgegevens

Adres: Kampen, Noorderrandweg 18

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st

Omschrijving

Het erf ligt in de polder kampereiland. Het ligt op een terp en ligt parallel aan de kavelgrens aan de oostzijde. Het erf wordt omkaderd door bomenrijen aan weerszijde. De gebouwen staan parallel aan de kavelgrens en staan schuin naar de weg gericht. De traditionele indeling van voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf bevinden zich een paardenrijbak en een siertuin. De siertuin bestaat uit gazon, border, een trapje en houten hekwerk.

Op het erf staan een wederopbouw boerderij en een stal. De boerderij bestaat uit een begane grond en een kapverdieping bij het woongedeelte. Het heeft een met rode pannen gedekt wolfdak. Naast de boerderij staat een stal of schuur onder een met rode pannen gedekt zadeldak. De volumes zijn in tact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Noorderrandweg na 18

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: gemaal

Omschrijving

Het gemaal is een markant object gelegen in het dijkgebied aan het Zwarte Meer. Het ligt op de kruising van de wetering en de dijk. Het gebouwtje heeft één bouwlaag onder een zadeldak met brede gootlijst. Door zijn functie en ligging aan de dijk is het cultuurhistorisch en waterstaatkundig van belang.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	nvt
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	nvt
Herkenbaarheid	nvt
Mate van gaafheid	nvt
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	-

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	xx Zeer waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	9

Objectgegevens

Adres: Kampen, Noorderrandweg 22

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st hb

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in de polder Kampereiland. Het erf ligt op enige afstand van de weg, tegenover de Welleweg. De achterzijde van het erf ligt tegen de dijk. Het erf wordt grotendeels omzoomd door bomenrijen (en sloten) en ligt als een groen eiland in het open landschap. De gebouwen staan parallel aan elkaar (op één na). De achterzijde van het erf ligt aan de inrit, de voorzijde van het erf is gericht naar het landschap (zuidoosten). De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een fruitgaard aanwezig. Langs de voorgevels van de hoofdvolumes staat een haag.

Op het erf staat een krukhuisboerderij met bijgebouwen zoals een stal en een hooiberg. De boerderij heeft een samengesteld dak en is met riet gedekt. Het woonhuis heeft één bouwlaag met een asymmetrische indeling. De gevels zijn witgepleisterd. Naast de boerderij bevindt zich een stal met rietgedekt wolfdak. Achter op het erf staat een hooiberg. De volumes in tact en de gevels zijn bijna allen zeer gaaf gebleven. De voorgevel heeft eene groot venster gekregen. Het ensemble van de gebouwen in combinatie met de ligging is bijzonder. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Noordwendigedijk 6

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st

Omschrijving

Het erf ligt op een verhoging aan de dijk en wordt vrijwel geheel omzoomd door beplanting (bomenrijen en singels). De bebouwing staat bijna haaks op de weg en is gericht naar de dijk. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is herkenbaar, al lijkt het of er ook op het achtererf een siertuin aanwezig is. Op het voorerf is alleen ruimte voor een haag (de boerderij ligt pal aan de dijk). De siertuin bevindt zich op het zijerf en bestaat uit gazon met een aantal solitaire bomen. Op het andere zijerf (op de scheiding van het woon- en het bedrijfsgebouwen) staat een groot, uitbundig hekwerk dat toegang biedt tot het achtererf.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De boerderij heeft een rietgedekte wolfsdak. De boerderij heeft een woonbestemming en is wit gesausd. Naast de boerderij staat een stal onder een met rietgedekt wolfsdak. Ook de gevels van de stal zijn wit gesausd. De volumes zijn intact en de gevels zijn relatief gaaf met uitzondering van de wit gesausde gevels.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0/x Waarde neutraal?
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0/x Waarde neutraal
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Noordwendigedijk 10 en 10a

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st

Omschrijving

Het erf ligt op een terp onderaan de dijk en wordt omringd door bomen en gedeeltelijk begrensd door sloten. De bebouwing staat parallel aan de dijk. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. Op het voorerf liggen een weide en een sobere siertuin met wat fruitbomen bij de voorgevel van de boerderij. Het talud is beplant met gras. Op het zijerf lijkt ook nog een moestuin te liggen maar dit is niet goed zichtbaar.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping bij het woonhuis gedeelte, voorzien van kleine vensters in de voorgevel. Het is gedekt met een rieten wolfsdak, het stalgedeelte is voorzien van golfplaten. Aan één zijgevel is de stal gebouwd. Deze is voorzien van een rietgedekt wolfsdak. De volumes zijn intact maar de gevels van de boerderij zijn wat aangepast, er zijn nieuwe gevelopeningen gemaakt. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Oosterholtseweg 26

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv, sch

Omschrijving

Het erf ligt aan de rand van het dorp en maakt onderdeel uit van Oosterholt, een buurschap dat op een hoger gelegen rivierduin ligt. Vanaf het dorp IJsselmuiden gezien is de Oosterholtseweg beplant tot aan Oosterholtseweg 26, daarna is de weg onbeplant.

Op het erf staat een woonhuis en een schuur of werkplaats die met elkaar verbonden zijn door een tussenlid. Het woonhuis is gebouwd in een rijk gedecoreerde bouwstijl rond 1900. Het staat op een vierkante plattegrond en de gevels zijn opgetrokken uit metselwerk. Zowel de voorgevel als de zijgevels zijn voorzien van siermetselwerk. Centraal in de voorgevel bevindt zich een dakkapel, voorzien van zadeldak en zijwangen. In het timpaan staat het opschrift 'Anno MCMVIII'. Het pand heeft een afgeknot schilddak, gedekt met gesmoorde Bouletpannen. De schuur of werkplaats is achter het woonhuis gesitueerd en staat haaks op het woonhuis. Het heeft een rechthoekige plattegrond en is voorzien van een met pannen gedekt zadeldak.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	nvt
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	nvt
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	3

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Oosterholtseweg 30

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv st sch

Omschrijving

Het erf ligt op een terp, direct aan de weg. Het maakt onderdeel uit van Oosterholt, een buurschap dat op een hoger gelegen rivierduin ligt. Hoewel het achtererf vrijwel onbeplant is, is er toch nog een variatie in beplanting aanwezig. Het erf is compact en het ensemble is klein, er zijn weinig bijgebouwen aanwezig. De gebouwen zijn gericht naar de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is nog aanwezig. Op het voorerf ligt een bescheiden siertuin waarin o.a. hagen, knotbomen en grind aanwezig zijn. Op het zijerf lijken enkele losse fruitbomen in een grasweide te verwijzen naar een vroegere boomgaard. Ook staan er wat solitaire bomen. Het weitje wordt aan de wegzijde begrensd door een haag. Het achtererf (en zijerf) bestaat voornamelijk uit gras, enkele bomen en struiken bevinden zich langs de sloten (perceelsgrenzen). Op het erf staat een boerderij met bijgebouwen zoals een stal en een schuur. De boerderij heeft een krimp aan beide zijgevels waardoor het woongedeelte iets smaller is dan het bedrijfsgedeelte. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. De kapverdieping is voorzien van vensters in de voorgevel en dakkapellen. De boerderij heeft een met pannen gedekt wolfdak. Naast de boerderij staat een stal die voorzien is van een met pannen gedekt wolfdak. De volumes zijn met elkaar verbonden. Achter op het erf staat een met pannen gedekte schuur. De hoofdvorm van de volumes zijn in tact en de gevels zijn gaaf bewaard gebleven. De boerderij is gebouwd in een vroeg 20e eeuwse architectuur. Deze bouwstijl is nog gaaf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	nvt
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	3

Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Oosterholtseweg 31

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: sch

Omschrijving

Op het erf staat een schuur op een rechthoekige plattegrond. Het is opgetrokken uit metselwerk en heeft een rode pannengedekt zadeldak. In de kopgevel bevinden zich de baanderdeuren. Het is onderdeel van een erf en heeft mogelijk een ruimtelijke en/of sociale relatie met het erf aan de overzijde van de erf; hier staat een melkhuis (gemeentelijk monument)

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Oosterholtseweg 33

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv st

Omschrijving

Het erf ligt (op een lage terp) op een kruising van de Sonnenbergweg en de Oosterholtseweg. Vanaf beide wegen van de kruising is het erf bereikbaar. Op de achterzijde van het erf is geen beplanting aanwezig. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de weg, het erf is gericht naar de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin en een (dieren)weide aanwezig. De siertuin is deels omhaagd en bestaat voornamelijk uit gazon, borders, solitaire bomen en knot-/leibomen (langs de weg).

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. De boerderij heeft een riet gedekt wolfdak, aan de voorzijde voorzien van een kleine dakkapel en een grotere dakkapel op het zijvlak. Naast de boerderij bevindt zich een stal onder een met riet gedekt wolfdak. De volumes zijn met elkaar verbonden door een tussenlid. De hoofdvorm van de volumes zijn in tact. De gevels van het woonhuis zijn enigszins aangepast maar relatief gaaf gebleven. Of de gevels van de stal in tact zijn gebleven is niet met zekerheid te zeggen.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0 Waarde neutraal
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	xx Zeer waardevol
Totaalscore	8

Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Oosterholtseweg 38

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv st hb

Omschrijving

Het erf ligt direct aan de weg, deze loopt verhoogd in het landschap. Het maakt onderdeel uit van Oosterholt, een buurschap dat op een hoger gelegen rivierduin ligt. De kavel is vrij smal en langgerekt, van een zijerf is nauwelijks sprake. De traditionele indeling in voor- en achtererf is nog aanwezig. De bebouwing is gericht naar de weg en het uitzicht over het landschap aan de andere kant van de weg. De zuidoostzijde van het erf wordt begrensd door een bomenrij. Op het voorerf ligt een omhaagde siertuin met daarin een aantal knotbomen bij de voorgevel. Op het erf staat een T-huisboerderij met enkele bijgebouwen. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping onder een met pannen gedekt wolfdak. Het dak is aan de voorzijde voorzien van een centraal geplaatste, hoge dakkapel onder een met pannen gedekt zadeldak. Op de nok staan twee schoorstenen. Het bedrijfsgedeelte heeft een met pannen gedekt zadeldak met wolfseind. Naast de boerderij staat de stal onder een met pannen gedekt wolfsdak. De beide bouwvolumes zijn met elkaar verbonden. De voorzijde van de stal wordt gebruikt als zomerhuis of zomerkeuken. Achter op het erf staat een drieroedige hooiberg voorzien van golfplaten dak. Aan de overzijde van de weg staat ook nog een schuurtje. Door zijn uitzonderlijke ligging aan de overzijde van de weg en het omliggende open landschap is dit een beeldbepalend object.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	xx Zeer waardevol
Totaalscore	8

Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Oosterholtseweg 40

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv st hb

Omschrijving

Het erf ligt direct aan de weg, deze loopt verhoogd in het landschap. Het maakt onderdeel uit van Oosterholt, een buurschap dat op een hoger gelegen rivierduin ligt. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die o.a. bestaat uit haagjes, grind, knotbomen bij de voorgevel, solitaire bomen en gras. De siertuin is vrij fors. De beide inritten (met bijbehorende parkeerplaatsen) en de siertuin worden begeleidt door een grote hoeveelheid hagen. Bij één inrit staan bakstenen toegangspalen.

Op het erf staat een T-huisboerderij met enkele bijgebouwen. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag met daarboven een met pannen gedekt zadeldak. Het dak is aan de voorzijde voorzien van twee dakkapellen onder een met pannen gedekt schilddak. De gevels zijn voorzien van siermetselwerk in gele baksteen. De entree bevindt zich in de voorgevel. Het bedrijfsgebouwe heeft een met pannen gedekt zadeldak met wolfseind. Naast de boerderij staat de stal onder een met pannen gedekt wolfsdak. De beide bouwvolumes zijn met elkaar verbonden. Achter op het erf staat een drieroedige hooiberg voorzien van golfplaten dak. De volumes zijn intact en de gevels zijn zeer gaaf bewaard gebleven. De boerderij is met zorg ontworpen.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	nvt
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	4

Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Oosterholtseweg 42

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hb (Koekoeksberg)

Omschrijving

Op het erf staat een drieroedige hooiberg, een zogenoemde koekoekberg met grijperkast die kenmerkend is voor de kuststrook langs de voormalige Zuiderzee en inmiddels niet veel meer voorkomt. De koekoeksberg is omkleed met golfplaten en heeft eveneens een dak van golfplaat. De koekoeksberg heeft een stal/schuur op de begane grond die bereikbaar is door middel van een houten deur.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	nvt
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	4

Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Oosterholtseweg 44

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: Hooischuur

Omschrijving

Naast de boerderij (gemeentelijk monument) staat een grote, hoge, zwarte houten hooischuur voorzien van topgevels. De schuur heeft een mansardedak gedekt met golfplaten. In de topgevel aan de voorzijde bevindt zich een hijswerktuig onder een verlengde nok.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	nvt
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	3

Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Oosterholtseweg 46

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hb sch

Omschrijving

Naast de boerderij, voormalig melkhuis (een gemeentelijk monument), bevinden zich een hooiberg en een schuur. De drieroedige hooiberg heeft een dak van golfplaten. Achter op het erf, langs de weg staat een kleine bakstenen schuur of stal op een rechthoekige plattegrond. Het is voorzien van een zadeldak met een wolfseind.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	6

Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Oosterholtseweg 49

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv hb sch

Omschrijving

Het erf ligt op een terp, op een smalle strook tussen twee parallel lopende wegen (Sonnenbergweg en Oosterholtseweg). Het erf heeft een smalle, langgerekte vorm en bezit enkele bomen. De gebouwen staan haaks op de weg en parallel aan elkaar, het erf is gericht naar de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die bestaat uit gazon, borders en solitaire struiken/bomen. De siertuin wordt begrensd door keien in het gras. Ook lijkt er een voormalige moestuin aanwezig te zijn bij de waslijn.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. Het is gedeeltelijk onderkelderd. De boerderij is voorzien van een riet gedekt wolfdak. Naast de boerderij staat een stal onder een met riet gedekt wolfdak. De hoofdvorm van de volumes zijn in tact. De gevels van het woonhuis zijn bijzonder gaaf gebleven. Het is een goed voorbeeld van historische bebouwing op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x? Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Oosterholtseweg 53

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv st ks

Omschrijving

Het erf ligt in Oosterholt. Het dorp Oosterholt ligt van oorsprong op een natuurlijke hoogte (oude rivierduin of oeverwal). Rondom het erf is in de vorige eeuw grond van deze natuurlijke hoogte afgegraven. Het erf ligt op enige afstand van de weg. Een inrit leidt naar het erf dat aan de achterzijde onbeplant lijkt, er zijn hier geen bomen aanwezig (mogelijk enkele jonge bomen). Het erf is gelegen aan beide zijden van de inrit, het achtererf is gericht naar de inrit, het voorerf naar het landschap. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar (en bijna aan de kavelrichting van het landschap). Op het voorerf is een siertuin en een nutstuin aanwezig. De nutstuin bestaat uit een omhaagde moestuin en lei-/knotbomen bij de voorgevel van het hoofdvolume. Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal en een kapschuur. Het woongedeelte heeft een begane grond dat asymmetrisch is ingedeeld. De boerderij heeft een riet gedekt wolfdak. Naast de boerderij staat een stal onder een met golfplaten gedekt wolfdak. De hoofdvorm van de volumes zijn in tact en de gevels van het woonhuis zijn gaaf gebleven. De overige gevels zijn niet goed zichtbaar vanwege de ligging. Het is een goed voorbeeld van historische bebouwing op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Mastenbroek, Oude Wetering 117

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt op een terp en ligt op afstand van de weg wat weinig gangbaar is. Een lange inrit leidt naar het erf. Het erf wordt gedeeltelijk omzoomd door een singel. Het hoofdvolume staat haaks op de weg. De andere volumes staan parallel aan de weg waardoor het erf erg breed is en waardoor het achtererf niet goed zichtbaar is. Ook het voorerf is vanaf de openbare weg niet goed zichtbaar maar lijkt te bestaan uit een siertuin (met borders en een solitair (fruit)boom). Op het erf staat een hallenhuisboerderij. Het bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping met kleine vensters in de voorgevel. De boerderij heeft een met pannen gedekt wolfdak.

Het hoofdvolume is in tact en de voorgevel lijkt gaaf te zijn. Door de ligging zijn de overige gevels niet goed zichtbaar.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x? Waardevol
Erfinrichting	? Waarde onbekend
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Mastenbroek, Oude Wetering 119

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt aan de wetering en wordt aan weerszijden ingeklemd tussen twee sloten (kavelgrenzen). Aan de noord- en zuidzijde zijn bomenrijen/singels aanwezig. Het erf is gericht naar de weg, de gebouwen staan haaks op de straat. De traditionele indeling van voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf ligt een omhaagde siertuin met gazon en een markante solitaire boom. Via een bruggetje over de wetering is het erf bereikbaar.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij. Het bestaat uit een begane grond en een kapverdieping bij het woongedeelte met vensters in de voorgevel. De boerderij heeft een met pannen gedekt wolfdak. Het volume is in tact en de gevels zijn relatief gaaf gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Mastenbroek, Oude Wetering 121

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv st 2hb

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg. Het erf is relatief klein en wordt omringd door gras. Ten noorden van het erf ligt een sloot met daarnaast een singel/bomenrij. Ook de wetering wordt deels begeleid door een singel/bomenrij. De gebouwen staan haaks op de weg, het erf is gericht naar de wetering. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Het voorerf is niet goed zichtbaar maar lijkt te bestaan uit gras met enkele (fruit?)bomen. Een voetpad leidt naar het hoofdvolume. Het erf is bereikbaar via een bruggetje over de wetering.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal en drie hooibergen. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. De boerderij heeft een met riet gedekt wolfdak. Naast de boerderij staat een stal onder een met pannen gedekt zadeldak. Achter op het erf staan drie hooibergen. De hoofdvorm van de volumes zijn in tact en het ensemble van gebouwen is mooi bewaard gebleven. De gevels van de boerderij zijn ook bijzonder gaaf. Het is een goed voorbeeld van historische bebouwing en een gaaf ensemble op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	xx Zeer waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	8

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Mastenbroek, Oude Wetering 125

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv st 2hb

Omschrijving

Het erf ligt bij een T-splitsing in Mastenbroek. Op het erf zijn enkele bomen en struiken aanwezig. Het erf wordt aan de noordzijde begrensd door een sloot (langs de Kerkwetering) en aan de oostzijde door de weg (Oude Wetering). Het erf is gericht naar de Oude Wetering, de gebouwen staan voornamelijk haaks op de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Het voorerf bestaat uit twee naast elkaar gelegen siertuinen, waarbij de meest zuidelijke bestaat uit gras en een opgehoogde border met stenen. De siertuin direct bij de voorgevel van het hoofdvolume bestaat uit gras, solitaire bomen, borders en een pergola.

Op het erf staat een T-huisboerderij met een schuur. Het woonhuis heeft een begane grond dat asymmetrisch is ingedeeld. Het woonhuis heeft een rietgedekt schilddak voorzien van dakkapellen. Het bedrijfsgebouwen heeft een rietgedekt dak met wolfseind. Naast de boerderij staat een schuur onder een van golfplaten voorzien zadeldak. De hoofdvorm van de volumes zijn in tact, wel zijn er dakvenster en dakkapellen op het hoofdvolume geplaatst. De gevels van het woonhuis zijn relatief gaaf gebleven. Het is een goed voorbeeld van historische bebouwing op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	6

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Mastenbroek, Oude Wetering 127

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv st sch hb

Omschrijving

Het erf ligt bij een T-spitsing in Mastenbroek. Op het erf zijn enkele bomen(rijen) aanwezig. Het erf heeft een L-vorm, waardoor er (samen met het naastgelegen erf) langs de Oude Wetering een open plek ontstaat die omsloten wordt door bebouwing. De voorzijde van het erf is gericht naar de Oude Wetering, de achterzijde naar de Kerkwetering. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig in combinatie met nutselementen (knotbomen bij de voor-gevel). De siertuin wordt begrensd door een hekwerk.

Op het erf staat een T-huisboerderij met bijgebouwen zoals een stal, een schuur en een hooiberg. Het woonhuis heeft een symmetrisch ingedeelde begane grond onder een rietgedekt schilddak voorzien van dakkapellen. Het bedrijfsgebouwen heeft een deels met golfplaten en deels met riet gedekt dak met wolfseind. Naast de boerderij staat een schuur onder een van pannen voorzien zadeldak. Achter op het erf bevindt zich een hooiberg. De hoofdvorm van de volumes zijn in tact. De gevels van het woonhuis zijn relatief gaaf gebleven. Het is een goed voorbeeld van historische bebouwing op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	xx Zeer waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	xx Zeer waardevol
Totaalscore	9

Objectgegevens

Adres: Mastenbroek, Oude Wetering 133

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv sch 2hb

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg in Mastenbroek. Op het erf zijn veel bomen aanwezig waardoor het erf een groen karakter heeft. Op het zuidelijk deel van het erf ligt een erfbosje, waardoor het erf een rechthoekige opzet heeft (de lange zijde ligt parallel aan de weg). Het erf wordt ingeklemd door sloten en de wetering. Het erf is gericht naar de weg, de bebouwing staat haaks op de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Het voorerf bestaat voornamelijk uit gras met solitaire bomen. Het erf is bereikbaar via een bruggetje over de wetering.

Op het erf staat een boerderij met bijgebouwen, zoals een schuur en twee hooibergen. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een grote kapverdieping. Het woongedeelte van de boerderij is verhoogd. De boerderij heeft een met pannen gedekt wolfdak. Het metselwerk van het woonhuisgedeelte is voorzien van siermetselwerk wat de gevel een rijk aanzien geeft. De vensters zijn voorzien van luiken. Naast de boerderij bevindt zich een schuur onder een met pannen gedekt zadeldak. Ook is de voorgevel van de schuur voorzien van enig siermetselwerk om de vensters. Achter op het erf staan twee hooibergen. De hoofdvorm van de volumes zijn in tact en het ensemble van gebouw is mooi bewaard gebleven. De gevels van de boerderij zijn ook bijzonder gaaf en architectonisch zorgvuldig vormgegeven. Het is een goed voorbeeld van (niet geheel streekeigen) historische bebouwing en een gaaf ensemble op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Mastenbroek, Oude Wetering 143

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv st hb 2ks

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg. Het erf wordt aan drie zijden begrensd door sloten en de wetering. Langs de sloot aan de noordzijde staan een bomerij en een singel. De bomerij is hoog en markant. Het erf is gericht naar de weg, de gebouwen staan (op één na) haaks op de weg. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die bestaat uit gazon, borders, een voetpad naar het hoofdvolume (en een haag langs de inrit?). Het erf is bereikbaar via twee bruggetjes over de wetering. Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen, zoals twee kapschuren, een stal en een hooiberg. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. De boerderij is voorzien van een met rode pannen gedekt wolfdak. Naast de boerderij staat een schuur onder een met rode pannen gedekt wolfdak. Achter op het erf bevinden zich een hooiberg en twee kapschuren, allen voorzien van golfplaat daken.

De hoofdvorm van de volumes zijn in tact gebleven en het ensemble van gebouw is mooi bewaard. De gevels van de boerderij zijn aangepast maar relatief gaaf. Het is een goed voorbeeld van historische bebouwing op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	6

Objectgegevens

Adres: Mastenbroek, Oude Wetering 145

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv 2st

Omschrijving

Het erf ligt op een terp op een kruising van wegen. Deze kruising wordt begeleidt door waterpartijen (verbrede weteringen). Het erf wordt grotendeels omzoomd door singels en bomenrijen. Het erf is vrij breed, de brede zijde ligt parallel aan de weg. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de weg. Één stal staat wat schuin gericht naar de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf ligt een grote siertuin die bestaat uit gras, solitaire bomen, een voetpad met hekje naar het hoofdvolume en borders met coniferen. Op het erf staan een hallenhuisboerderij en twee stallen. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping met vensters in de gevel en een dakkapel. De boerderij heeft een met riet gedekt wolfdak. Aan beide zijden van de boerderij bevindt zich een stal waarvan de gevels niet goed zichtbaar zijn.

De hoofdvorm van de boerderij zijn in tact gebleven. Ondanks enkele aanpassingen lijken de gevels in tact. Het is een goed voorbeeld van historische bebouwing op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Objectgegevens

Adres: Kampen, Oudedijk 1

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in de polder Mandjeswaard. Het ligt in een bocht aan de weg die wordt begeleidt door een brede sloot en bij de dijk langs het Ganzendiep doodloopt. Het erf ligt aan beide zijden van de weg. Het deel aan de noordzijde van de weg wordt begrensd door een bomenrij. Het deel aan de zuidzijde wordt begrensd door sloten en een bomenrij (knotbomen). De gebouwen staan parallel aan elkaar en aan de weg. De traditionele indeling van voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin in combinatie met een nutstuin aanwezig. De siertuin bestaat uit een gazon met enkele borders en solitaire bomen langs de inrit. De nutstuin bestaat uit een fruitgaard, die onderaan de terp is gelegen. Op het erf staat een hallenhuisboerderij. De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseind aan de achterzijde. Het volume is in tact en de gevels zijn deels gaaf bewaard gebleven. Wel is er een verbinding gemaakt tussen de nieuwe stal en het bedrijfsgebouwe. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	8

Objectgegevens

Adres: Kampen, Oudedijk 3

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st/zk 2sch

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg in de polder Mandjeswaard. Het erf wordt omsloten door beplanting (aan de achterzijde een strakke singel en aan de voorzijde een rafelig silhouet van solitaire bomen) en lijkt een groen eiland in het open landschap. Het erf is gelegen aan beide zijden van de weg. De kuilvoerplaten/sleufsilos liggen in een lange rij buiten de beplanting. De gebouwen liggen voornamelijk parallel aan elkaar en aan de weg. De traditionele indeling van voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Het voorerf bestaat uit gras met daarin een veelheid aan boomsoorten.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen zoals een stal (met vermoedelijk een zomerkeuken of woning) en twee schuren. De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseind aan de achterzijde. Naast de boerderij een stal (met zomerkeuken of woning) onder riet gedekt wolfdak. Achter op het erf twee schuren onder zadeldaken. De volumes zijn in tact en de gevels zijn deels gaaf bewaard gebleven. Wel is er een verbinding gemaakt tussen de nieuwe stallen en het bedrijfsgedeelte. Het is een voorbeeld van een historische boerderij met een mooi ensemble bijgebouwen op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	xx Zeer waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	9

Objectgegevens

Adres: Kampen, Oudedijk 5

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st 2hb ks

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg in de polder Mandjeswaard. Rond het erf is beplanting aanwezig in de vorm van bomen(rijen), hierdoor lijkt het erf een groen eiland in het open landschap. Het erf ligt in een flauwe bocht van de weg. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de weg, de achterzijde van het erf is georiënteerd op de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig in combinatie met een nutstuin. Direct naast het hoofdvolume ligt een border en er staan markante bomen langs de weg. De nutstuin bestaat uit een fruitgaard en een moestuin. Het talud van de terp bestaat uit gras.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen zoals een stal, een hooiberg en een kapschuur. De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseind aan de achterzijde. Naast de boerderij staat een stal onder een met rode pannen gedekt zadeldak. Achter op het erf bevinden zich twee hooibergen en een kapschuur. De volumes zijn in tact en vormen een fraai ensemble. De gevels de boerderij zijn ook gaaf. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Oudedijk 7

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv 2st ks 2hb

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in de polder Mandjeswaard. Het erf ligt op enige afstand van de weg. Door de omzoming van beplanting lijkt het erf een groen eiland in het open landschap. Het erf is gericht naar de Goot. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar. Één stal/schuur staat wat schuin, deze staat parallel aan de inrit. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Het voorerf is niet overal goed zichtbaar maar lijkt te bestaan uit een fruitgaard die aan één zijde begrensd wordt door een haag, enkele solitaire bomen, een dierenweitje (en een moestuin?).

Op het erf staat een T-huisboerderij met een dubbele schuur en bijgebouwen zoals een stal, een kapschuur en een drieroedige hooiberg. Door de ligging is alleen het achterste deel van het erf goed te zien. Het bedrijfsgedeelte van de boerderij wordt gevormd door twee parallel liggende stallen die achter het woonhuis zijn gesitueerd. Een van de stallen is voorzien van een met rode pannen gedekt zadeldak. De andere heeft een flauw hellend zadeldak. Achter op het erf staan een hooiberg en een kapschuur. Het woonhuis is niet goed zichtbaar.

De volumes vormen een mooi ensemble. Ondanks de aanpassingen aan de boerderij zijn de volumes redelijk in tact. De gevels van de boerderij zijn niet goed te zien maar het is desondanks een mooi voorbeeld van een boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	? Waarde onbekend
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Objectgegevens

Adres: Kampen, Oudedijk 9

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st sch hb

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan een haakse bocht in de weg in de polder Mandjeswaard. Het erf wordt gedeeltelijk omzoomd door bomen (bomenrijen en een singel). De achterzijde van het erf is georiënteerd op de weg, de voorzijde naar het landschap, naar de dijk langs de Goot. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de Oudedijk. De traditionele indeling in voor-, zij en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die bestaat uit gras, een border, een haagje bij de voorgevel van het hoofdvolume, een voetpad naar het hoofdvolume en enkele solitaire bomen.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen zoals een stal, een schuur en een hooiberg. De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseind aan de achterzijde. Naast de boerderij staat een stal onder een met riet gedekt wolfdak. Achter op het erf staan een schuur onder een riet gedekt wolfdak en twee hooibergen. De volumes zijn in tact en vormen een fraai ensemble. De gevels van de boerderij zijn op enkele aanpassingen na ook gaaf. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Pijperstraat 3

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv 2hb

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x? Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	8

Omschrijving

Het erf ligt op een terp op enige afstand van de weg (dijk) en ligt pal aan het water (het Noorddiep). Het erf wordt omzoomd door bomenrijen en vormt een groen eiland in de open ruimte. Het erf heeft een rechthoekige vorm. De gebouwen liggen haaks op en parallel aan elkaar en het Noorddiep. De achterzijde is georiënteerd op de weg, de voorzijde van het erf is gericht naar het landschap (het zuiden). De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Het voorerf is niet goed zichtbaar maar wordt begrensd door een sloot en lijkt o.a. te bestaan uit een siertuin (met solitaire bomen) en een fruitgaard.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met twee hooibergen. De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseind aan de achterzijde. Achter op het erf bevinden zich twee hooibergen. De volumes zijn in tact en vormen een fraai ensemble. De gevels van de boerderij zijn op enkele aanpassingen na ook gaaf. Het erf heeft veel kenmerken van een erf in Kampereiland en de buitenpolders. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Pijperstraat 5

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv st

Omschrijving

Het erf ligt op een terp op enige afstand van de weg (dijk) en ligt pal aan het water (het Noorddiep). Het erf wordt grotendeels omzoomd door bomenrijen. Het erf heeft een rechthoekige vorm. De gebouwen liggen haaks op en parallel aan elkaar en het Noorddiep. De achterzijde is georiënteerd op de weg, de voorzijde van het erf is gericht naar het landschap (het zuiden). De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Het voorerf is niet goed zichtbaar maar wordt begrensd door een sloot en lijkt o.a. te bestaan uit een siertuin (met solitaire bomen) en een fruitgaard.

Op het erf staan een hallenhuisboerderij en een stal. De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseind aan de achterzijde. Naast de boerderij staat een stal onder een rietgedekt wolfdak. De gevels van de boerderij zijn op enkele aanpassingen na ook gaaf. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x? Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	8

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Pijperstraat 7

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv

Waardering

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0? Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Omschrijving

Het erf ligt op een terp onderaan de dijk, op enige afstand van de weg. Het ligt in een bocht van de dijk en wordt geheel begrensd door sloten sloten en gedeeltelijk door bomenrijen. Het erf is gericht naar het zuiden, de gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de dijk. De traditionele indeling van voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Het voorerf is niet goed zichtbaar maar lijkt weinig karakteristiek te zijn.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede bouwvolumes. Het woonhuis heeft twee bouwlagen onder een flauw hellend en met rode pannen gedekt zadeldak. Aan de achtergevel bevindt zich een tussenlid waartegen de stal is gebouwd. De stal staat op een L-vormig plattegrond en is lager dan het woonhuis. De bouwvolumes van de stal zijn voorzien van zadeldaken gedekt met rode pannen. De hoofdvolumes en de gevels van de boerderij zijn gaaf en de wederopbouwarchitectuur is nog duidelijk aanwezig.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Rechterveldweg 1

Ligging: Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: wh st hb

Omschrijving

Het erf ligt in het noordelijke puntje van Kampereiland, vlak langs de Frieseweg. Het erf is in het noorden het laatste erf aan de Rechterveldweg die hier met een lus eindigt. Het erf wordt deels (aan de noordzijde) omzoomd door hoge bomen. Ook langs de Frieseweg staan bomen. De bebouwing staat parallel aan elkaar en de kavelrichting en is gericht naar de Rechterveldweg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is herkenbaar aan de bebouwing. De inrichting is verschaald. Waar vroeger waarschijnlijk een siertuin met nutstuin hebben gelegen, is nu alleen sprake van gras/gazon.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes. Het woonhuis staat wat naast de middenas van het bedrijfsgedeelte erachter. Het bestaat uit een bouwlaag met een kapverdieping onder een flauw hellend zadeldak. Het dak is gedekt met rode dakpannen. Achter het woonhuis bevindt zich de stal onder een met rode pannen gedekt zadeldak. Achter op het erf staat een drie roedige hooiberg en een schuur onder een met rode pannen gedekt zadeldak. De volumes zijn in tact en de gevels zijn relatief gaaf. Het is een voorbeeld van een boerderij gebouwd in de wederopbouw stijl.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	O Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	O Waarde neutraal
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Rechterveldweg 7

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in de polder Kampereiland. Het erf ligt op een t-splitsing van wegen en ligt aan beide zijden van de Kattewaardweg. Het erf wordt gedeeltelijk begrensd door bomenrijen en singels en vormt een groen eiland in het open landschap. De gebouwen liggen haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De achterzijde van het erf is georiënteerd op de Kattewaardweg, de voorzijde is gericht naar het landschap. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Het voorerf bestaat voornamelijk uit gras, een voetpad loopt naar het hoofdvolume. Parallel aan het hoofdvolume, op de rand van het talud van de terp, staat een bomenrij. Op het erf staan een hallenhuisboerderij en een stal. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. De boerderij is voorzien van een rietgedekt zadeldak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseind aan de achterzijde. Naast de boerderij staat een stal onder een met rode pannen gedekt wolfdak. De volumes zijn in tact en de gevels zijn op enkele aanpassingen na ook gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Sonnenbergweg 4
 Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap
 Volumes: hv st

Omschrijving

Het erf ligt op een terp en is gelegen ten oosten van IJsselmuiden, op een smalle strook tussen de Oosterholtseweg en een waterloop, die grotendeels parallel aan elkaar lopen. Het erf ligt op een kleine afstand van de weg, een beplante inrit leidt naar het erf. De inrit komt uit op het achtererf, de voorzijde van het erf is gericht naar het landschap. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf is een grote siertuin aanwezig die o.a. bestaat uit gras, borders, solitaire bomen, hagen (in ronde en vierkante vormen) en enkele fruitbomen (restanten van een fruitgaard?). Het voorerf wordt begrensd door een houten hekwerk met een hekje. Op het zijerf, langs de inrit ligt een fruitgaard. De inrit wordt begeleidt door bolboompjes in een haag. Op het erf staan een hallenhuisboerderij en een stal. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. De boerderij is voorzien van een met pannen gedekt wolfdak. Naast de boerderij bevindt zich een stal eveneens onder een met pannen gedekt wolfdak. De volumes zijn in tact.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0 Waarde neutraal
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Sonnenbergweg 7

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv hsch hb

Omschrijving

Het erf ligt ten oosten van IJsselmuiden en ligt pal aan de weg. Het erf heeft een rechthoekige vorm en ligt met de lange zijde parallel aan de weg. Aan de westzijde van de bebouwing staan enkele bomen. De achterzijde is georiënteerd naar de weg, de voorzijde naar het landschap (het zuiden). De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die bestaat uit gras met borders en een voetpad. De siertuin wordt begrensd door een houten hekwerk. Ook staan er enkele bomen op het voorerf, op het punt waar een sloot begint. Aan de wegzijde staat een haag.

Op het erf staat een T-huisboerderij met een schuur en een hooiberg. Het woonhuis bestaat uit één bouwlaag met daarboven een met pannen gedekt zadeldak. Het dak is aan de voorzijde voorzien van een centraal geplaatste dakkapel. De vensters zijn voorzien van luiken. Het bedrijfsgebouwe heeft een met pannen gedekt zadeldak met wolfseind. Achter op het erf staat een houten schuur onder een met golfplaten gedekt, samengesteld dak. Daarachter staat een drieroedige hooiberg.

De volumes op het erf zijn in tact en vormen een fraai ensemble. De boerderij is gebouwd in een vroeg 20ste eeuwse bouwstijl. Deze bouwstijl is nog gaaf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x? Waardevol
Erfinrichting	x? Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Sonnenbergweg 8

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv sch

Omschrijving

Het erf vormt samen met een aantal erven in de directe omgeving een cluster. De erfinrichting is vanaf de openbare weg niet geheel zichtbaar. Het erf ligt pal aan de Kamper Wetering en is op een terp tegen de dijk aangebouwd. Het hoofdgebouw ligt parallel aan de Kamper Wetering. Op het voorerf is een siertuin aanwezig in combinatie met enkele nutsselementen, namelijk knotbomen bij de voorgevel. De siertuin ligt op het talud van de terp en bestaat uit gras, hagen (waaronder een symmetrisch patroon van blokken) en enkele markante solitaire bomen. Het talud wordt beëindigd door een houten beschoot.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij en een schuur. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. De boerderij is voorzien van een met riet gedekt wolf-dak. Naast de boerderij bevindt zich een schuur. Door de werkzaamheden aan de boerderij en de schuur zijn de gevels niet goed te zien. De volumes zijn in tact. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0/x Waardevol?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Sonnenbergweg 9

Ligging: Rivierenlandschap

Volumes: hv, st, sch

Omschrijving

Het erf ligt vlakbij het dorp Oosterholt en ligt op de natuurlijke hoogte (oude rivierduin of oeverwal) waar ook Oosterholt op ligt. De hoogte is in het landschap waarneembaar. Ook is dit waarneembaar aan de verkavelingsloten, die niet tot aan het erf reiken. Deze natuurlijke hoogte is op de locatie van het erf nog eens opgehoogd. Het erf is rondom deels beplant met een singel en ligt op een bocht in de met bomen beplante weg. De bebouwing staat parallel aan en haaks op elkaar. De achterzijde van het erf is naar de weg gericht. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is herkenbaar. De inrichting bestaat uit een siertuin aan de voorzijde. Van een nutstuin is geen sprake. De siertuin bestaat uit gazon dat wordt begrensd door een border en een haag. Bij de voorgevel van de boerderij staan enkele leilindes in een patroon van vierkante buxushaagjes.

Op het erf staat een T-huisboerderij met bijgebouwen, zoals een stal en een schuur. Het voorhuis bestaat uit een gestuukte, symmetrisch ingedeelde begane grond onder een rietgedekte kapverdieping. Het voorschild is voorzien van twee laag in het dakvlak geplaatste dakkapellen. Het bedrijfsgebouwen is opgetrokken in baksteen onder een rietgedekt dak. Naast de boerderij staat een gemetselde stal onder een met gesmoorde pannen gedekt wolfsdal. Achter de stal, richting de weg staat een gemetselde schuur onder een met rode pannen gedekt samengesteld dak. De volumes zijn gaaf bewaard gebleven. De gevels van het hoofdvolume zijn aangepast door wijzigingen aan de gevelopeningen. Het is een mooi voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	6

Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Sonnenbergweg 11

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv 2hb sch

Omschrijving

Het erf is relatief groot en ligt aan de weg die beplant is met bomen. (Aan de noordzijde van het erf ligt een terrein dat bestaat uit kleine veldjes die omsloten worden door singels/bomenrijen?). Het erf is gericht naar de weg. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf is een grote siertuin aanwezig die bestaat uit gras en borders met coniferen. Het erf is bereikbaar via twee bruggetjes over de sloot die parallel aan de Sonnenbergweg loopt.

Op het erf staat een T-huisboerderij met een schuur en twee hooibergen. Het woonhuis bestaat uit één bouwlaag met daarboven een met pannen gedekt mansardedak. Het dak heeft aan de voorzijde een centraal geplaatste dakkapel. De vensters zijn voorzien van luiken. Het bedrijfs-gedeelte heeft een met pannen gedekt zadeldak met wolfseind. Achter op het erf staan twee hooibergen met golfplaten daken. De volumes op het erf zijn in tact. De boerderij is gebouwd in een vroeg 20ste eeuwse bouwstijl die gaaf is gebleven.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Sonnenbergweg 16

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv st/zk/zh kp?

Omschrijving

Het erf maakt samen met twee andere erven in de directe omgeving onderdeel uit van een cluster. Een eigen weg loopt dwars door het cluster. Het erf bevindt zich aan de rechterzijde van het eind van de weg. Het erf wordt aan de zuidzijde begrensd door een spoorlijn. De beplanting beperkt zich tot enkele solitaire bomen. Het achtererf is een verzamelplaats van allerlei losse elementen. De gebouwen staan parallel en haaks op elkaar en de spoorlijn. Het voorerf lijkt te bestaan uit gras met enkele grote solitaire bomen en enkele fruitbomen.

Op het erf staan een hallenhuisboerderij en een stal waarin vermoedelijk een zomerkeuken of woonhuis zit en een kapschuur. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. De boerderij is voorzien van een met riet gedekt wolfdak. Naast de boerderij bevindt zich een stal onder een met riet gedekt wolfdak. Achter op het erf staat een kapschuur voorzien van een golfplaten dak. De volumes zijn in tact en ook de gevels zijn goed bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x? Waardevol
Erfinrichting	0? Waarde neutaal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Spijkerboersweg 5

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, hb

Omschrijving

Het erf ligt op een verhoging aan de dijk. Op het erf is veel beplanting aanwezig waardoor delen van het erf niet goed zichtbaar zijn (vooral het zij- en achtererf). De bebouwing staat haaks op en parallel aan elkaar en de kavelrichting. Het erf is met de voorzijde gericht naar de dijk. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte lijkt herkenbaar al is bijvoorbeeld niet zichtbaar of het siergedeelte zich naar het achtererf heeft uitgebreid. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die bestaat uit een grindpad, borders en knotlindes bij de voorgevel. De siertuin wordt begrensd door een stenen muurtje. Naast de siertuin lijkt zich een omhaagde moestuin te bevinden. Op het erf staat een hallenhuisboerderij. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De boerderij heeft een riet gedekt wolfsdak voorzien van enkele dakkapellen. De boerderij heeft een woonbestemming en is wit gepleisterd. Het volume is intact en de gevels zijn relatief gaaf met uitzondering van de gevelopeningen.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x? Waardevol?
Erfinrichting	x? Waardevol?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0/x? Waarde neutraal?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Stikkenpolderweg 1 en 1a

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv sch hb

Omschrijving

Het erf ligt op een lage terp? in de polder Kampereiland. Het erf heeft een vierkante vorm en wordt aan alle zijden begrensd door (dubbele) hoge bomenrijen (en sloten). Het erf vormt hierdoor een groen eiland in het open landschap. De gebouwen staan haaks op de weg en parallel aan elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf bevinden zich een bescheiden siertuin, dierenweitjes en enkele solitaire (fruit?)bomen. Een haag begeleidt de inrit.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes. Verder zijn op het erf een schuur en een hooiberg aanwezig. Het woonhuis heeft twee bouwlagen onder een flauw hellend en met rode pannen gedekt zadeldak. Aan de achtergevel verbindt een tussenlid met plat dak het woonhuis met een grote schuur. De schuur heeft een wolfdak gedekt met rode pannen. Naast de boerderij aan de rand van het erf ligt een schuur en achter op het erf een hooiberg. De hoofdvorm en de gevels van de boerderij is in tact en de wederopbouw architectuur is duidelijk herkenbaar.

Waardering

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Stikkenpolderweg 2

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st 2 hb sch ks

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in de polder Kampereiland. Het ligt in een bocht van de weg en is gericht naar de straat. Het erf heeft de vorm van een trapezium. Het wordt begrensd door sloten en enkele bomen. De gebouwen staan voornamelijk parallel aan elkaar en staan in een zodanige compositie dat het een compact ensemble vormt met bijgebouwen die zijn gesitueerd rond een verhard 'plein'. Via de grasstrook tussen het ensemble en de erfgrenzen vindt de ontsluiting van het erf plaats. De ontsluiting, compositie van gebouwen en de vorm van het erf zijn nauw met elkaar verbonden. De traditionele indeling van voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf en zijerf bevinden zich een bescheiden siertuin met gras, borders en markante solitaire bomen en dierenweitjes. In één van de weitjes staan enkele fruitbomen (restanten van een fruitgaard?). Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen zoals twee hooibergen, een schuur en een kapschuur. Het woongedeelte van de boerderij heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. De boerderij is voorzien van een met rode pannen gedekt wolfdak. Achter op het erf staan twee hooibergen, een schuur en een kapschuur, allen voorzien van golfplaten daken. De volumes zijn in tact en ook de gevels zijn relatief goed bewaard gebleven. Het is een fraai ensemble van gebouwen op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Stikkenpolderweg 3

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv 3hb hsch

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in de polder Kampereiland. Het erf ligt op enige afstand van de weg en heeft een wat ronde vorm. Het wordt grotendeels begrensd door bomen(rijen), behalve aan de noordoostzijde waar een sloot, mestsilos en kuilvoerplaten/sleufsilos aanwezig zijn. De gebouwen staan voornamelijk parallel aan elkaar. De achterzijde is gericht naar de weg, de voorzijde naar het landschap (zuiden). De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Een grote stal staat gedeeltelijk op het voorerf. Het voorerf is niet goed zichtbaar vanaf de openbare weg maar lijkt weinig karakteristiek te zijn.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen zoals drie hooibergen en een schuur. Voor het oorspronkelijke hallenhuis is een nieuwe woning gerealiseerd, tegen de oorspronkelijke voorgevel aan. De oorspronkelijke boerderij is voorzien van een met riet gedekt zadeldak met aan de voorzijde de oorspronkelijke topgevel en aan de achterzijde een wolfseind. Achter op het erf staan drie hooibergen met golfplaten daken en een houten schuur voorzien van een rieten dak. Ondanks dat het nieuwe woonhuis tegen de voorgevel van de boerderij is geplaatst zijn de oorspronkelijke volumes relatief in tact of herkenbaar. Ook zijn de gevels relatief goed bewaard gebleven, op de voorgevel van de boerderij na. Het is een fraai ensemble van gebouwen op een oud erf

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	6

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Stikkenpolderweg 5

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv hb

Omschrijving

Het erf ligt in de polder Kampereiland. Het ligt aan de weg, net voor een bocht in de weg. Het erf wordt deels begrensd door bomenrijen. De achterzijde is gericht naar de weg, de voorzijde naar het landschap (zuiden). De gebouwen liggen haaks op en parallel aan elkaar en de weg. Op het voorerf is een bescheiden siertuin aanwezig die o.a. bestaat uit gras, borders en knot-/leibomen bij de voorgevel van het hoofdvolume. De siertuin wordt begrensd door een sloot.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij en een hooiberg. Het woongedeelte van de boerderij bestaat uit een begane grond met daarboven een kapverdieping. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt wolfdak, voorzien van twee kleine dakkapellen. De hooiberg achter op het erf is voorzien van een golfplaten dak. De volumes zijn in tact.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	? Waarde onbekend
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	6

Objectgegevens

Adres: Kampen, Stikkenpolderweg 6

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st hb

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in de polder Kampereiland. Het ligt aan de weg en wordt grotendeels begrensd door sloten en bomenrijen. Het erf is naar de weg gericht, de gebouwen staan haaks op de weg en parallel aan elkaar. Op het voorerf is veel ruimte aanwezig omdat de bebouwing op enige afstand van de weg staat. Op het talud van de terp is een siertuin aanwezig die o.a. bestaat uit gras, borders en enkele solitaire (fruit)bomen. De overige ruimte is in gebruik als dierenweide. De inrit wordt begeleidt door een bomenrij.

Op het erf staat een boerderij met bijgebouwen, zoals een stal en een hooiberg. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een grote kapverdieping. Het woongedeelte van de boerderij is verhoogd. De boerderij heeft een met pannen gedekt wolfdak.

Het metselwerk van het woonhuisgedeelte is voorzien van enig siermetselwerk. Naast de boerderij bevindt zich een schuur onder een met pannen gedekt wolfdak. Achter op het erf staat een hooiberg. Ondanks dat het woonhuis vroeger is gewijzigd is het ensemble van gebouwen mooi bewaard gebleven. Het is een goed voorbeeld van (niet geheel streekeigen) historische bebouwing en een fraai ensemble op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	xx Zeer waardevol
Totaalscore	8

Objectgegevens

Adres: Kampen, Stikkenpolderweg 8

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in de polder Kampereiland. Het erf ligt aan de weg en wordt deels begrensd door sloten en bomenrijen. Enkele kuilvoerplaten/sleufsilos liggen buiten deze begrenzing. De gebouwen liggen parallel aan elkaar en net niet parallel aan de weg. De achterzijde van het erf is georiënteerd op de weg, de voorzijde op het landschap. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Bij het woongedeelte van het hoofdvolume is een haag aanwezig en een voetpad. Het talud van de terp is beplant met gras. Onderaan het talud ligt een fruitgaard die begrensd wordt door een afscheiding van metaal met gaas.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. De voorgevel van de boerderij is rijk gedecoreerd met siermet-selwerk en pleisterwerk, wat de boerderij een voornaam aanzicht geeft. Het is voorzien van een rietgedekt zadeldak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseind aan de achterzijde. De volumes zijn in tact en de gevels zijn op enkele aanpassingen na ook gaaf bewaard gebleven. Bijzonder is de rijk gedecoreerde voorgevel. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Stikkenpolderweg na 9

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: gemaal of gemaalhuisje

Omschrijving

Het poldergemaal of gemaalhuisje is een markant object gelegen op de dijk die de grens vormt tussen het binnendijkse Kampereiland en het buitendijkse Zwarte Meer. Het ligt op de dijk ter plaatse waar een sloot (kavelgrens) op de dijk uit komt, in het verlengde van de Stikkenpolderweg. Het gebouwtje staat op een vierkante grondslag en heeft één bouwlaag onder een tentdak. Het is voorzien van rode dakpannen. Door zijn functie en de ligging is het cultuurhistorisch en waterstaatkundig van betekenis.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	nvt
Herkenbaarheid	nvt
Mate van gaafheid	nvt
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	xx Zeer waardevol
Totaalscore	-

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Stikkenpolderweg 9

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st sch hb

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in het noorden van de polder Kampereiland. Het erf ligt aan beide zijden van de weg. Het deel aan de noordzijde van de weg (met terp en hoofdvolume) wordt omzoomd door bomenrijen. Het erf ligt ingeklemd tussen sloten (kavelgrenzen). De gebouwen liggen voornamelijk parallel aan elkaar en de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf zijn een bescheiden siertuin en dierenweitjes aanwezig. De siertuin bestaat voornamelijk uit gras, een border en solitaire bomen.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met bijgebouwen zoals een stal een schuur en een hooiberg. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt wolfdak. Naast de boerderij staat een stal die voorzien is van een met rode pannen gedekt wolfdak. De volumes zijn met elkaar verbonden, het is niet zeker of dit een latere wijziging is of dat dit bij de oorspronkelijke situatie hoort. Achter op het erf staat een met rode pannen gedekte schuur en een hooiberg. Door de ligging zijn de volumes niet allemaal goed zichtbaar. De hoofdvorm van de volumes zijn in tact en de zichtbare gevels, voor zover zichtbaar, zijn gaaf bewaard gebleven. De wederopbouw architectuur is herkenbaar.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	xx Zeer waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	7

Objectgegevens

Adres: Kampen, Stikkenpolderweg 10

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv sch

Omschrijving

Het erf ligt in de polder Kampereiland. Het ligt aan de weg en heeft een rechthoekige vorm. Het erf wordt geheel begrensd door sloten en bomenrijen, waardoor het erf een groen eiland in het open landschap lijkt. Het erf is gericht naar de weg. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Het voorerf kent een fraaie indeling van siertuin (voor de voorgevel van het hoofdvolume), dierenweitje (links) en fruitgaard (rechts). De siertuin wordt deels begrensd door een haag en bestaat uit gazon met daaromheen borders. De inrit wordt aan beide zijden begeleid door hagen.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes en een schuur. Het woonhuis heeft twee bouwlagen onder een flauw hellend en met rode pannen gedekt zadeldak. Aan de achtergevel verbindt een tussenlid het woonhuis met een grote schuur. De schuur heeft een wolfdak en is gedekt met rode pannen. Naast de boerderij staat een kleinere schuur voorzien van een zadeldak. De hoofdvorm en de gevels van de boerderij zijn in tact en de wederopbouw architectuur is duidelijk herkenbaar.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Stikkenpolderweg 12

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv hb

Omschrijving

Het erf ligt in het noorden van de polder Kampereiland. Het ligt op het einde van een doodlopende weg. De doodlopende weg loopt met een flauwe bocht naar het erf, het erf heeft een rechthoekige opzet die aansluit bij de rechthoekige verkaveling in de directe omgeving. Het erf heeft een rechthoekige vorm en wordt gedeeltelijk begrensd door dubbele bomenrijen (en deels door sloten) waardoor het erf een groen eiland in het open landschap lijkt. Het ligt ingeklemd tussen kavelgrenzen. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de kavelgrenzen. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een bescheiden siertuin en een dierenweide aanwezig.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes en een hooiberg. Het woonhuis staat naast de stal. Het huis heeft twee bouwlagen onder een flauw hellend en met rode pannen gedekt zadeldak. Aan de zijgevel verbindt een tussenlid het woonhuis met een grote schuur. De schuur heeft een zadeldak gedekt met rode pannen. Achter op het erf staat een drieroedige hooiberg voorzien van een golfplaten dak. Het is een zogenoemde koekoekberg met grijperkast die kenmerkend is voor de kuststrook langs de voormalige Zuiderzee en inmiddels niet veel meer voorkomt. De hoofdvormen en de gevels van de boerderij zijn in tact en de wederopbouw architectuur is duidelijk herkenbaar.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x? Waardevol
Erfinrichting	x? Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Stuurmansweg 2

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt op een terp ten noorden van 's-Heerenbroek. Het erf wordt vrijwel geheel omzoomd door singels en bomen waardoor de erfstructuur en erfinrichting niet goed zichtbaar zijn. Het erf is gericht naar de weg, de gebouwen staan haaks op en parallel aan de weg. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die bestaat uit o.a. een symmetrisch hagenpatroon. De siertuin is omhaagd. Ook zijn er bij de voorgevel van het hoofdvolume enkele knot-/leibomen aanwezig. Een grindpad met een hekje leidt naar het achtererf.

Op het erf staat een T-huisboerderij met een dubbele stal. Het woonhuis bestaat uit één bouwlaag met daarboven een riet gedekt schilddak. De voorgevel loopt in het dak over naar twee laag in het dak geplaatste dakkapellen. De voorgevel is aan de bovenzijde voorzien van een gepleisterde fries. Een van de stallen achter het woonhuis heeft een met pannen gedekt zadeldak met wolfseind. De andere stal heeft een met pannen gedekt wolfdak. De hoofdvorm van de volumes op het erf zijn in tact. Vanaf de openbare zijn de gevels van de stallen niet te zien. Het woonhuis is gebouwd in een vroeg 20ste eeuwse bouwstijl die gaaf is gebleven.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Stuurmansweg 3

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg, het hoofdvolume ligt pal aan de weg. Op het erf zijn enkele bomen aanwezig. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is nog enigszins herkenbaar, al heeft het erf geen agrarische functie meer (het siergedeelte ligt bijvoorbeeld niet alleen op het voorerf maar ook op het zij- en achtererf). De erfinrichting in zijn geheel is niet karakteristiek.

Op het erf staat een kleine hallenhuisboerderij dat geheel als woonhuis wordt gebruikt. De boerderij heeft één bouwlaag onder een rietgedekt wolfdak. De voorgevel is symmetrisch ingedeeld, de zijgevels zijn aangepast aan de woonfunctie. Het hoofdvolume is in tact ondanks de wijzigingen in de zijgevels. Het is een van de weinige, kleine, zogenoemde keuterboerderijtjes in de polder Mastenbroek in het Nationaal Landschap.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x? Waardevol
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0/x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	5

Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Stuurmansweg 5

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt aan de rand van het dorp. Het ligt aan de weg. Het erf heeft een groen karakter, aan de oost- en westzijde van het erf staan bomenrijen/singels. Het hoofdvolume staat pal aan de weg. De gebouwen staan haaks op en parallel aan de straat. Het bijgebouw heeft dezelfde vorm, materiaal en kleur als het hoofdgebouw. Het erf heeft geen agrarische functie meer. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is niet aanwezig. Op het voorerf bevinden zich een parkeerplaats, een border en knotbomen bij de voorgevel. Langs de weg staat een haag. De achterzijde van het erf is vanaf de weg niet zichtbaar.

Op het erf staat een kleine hallenhuisboerderij. Het bestaat uit een begane grond onder een met riet gedekt wolfdak. Het volume is redelijk in tact maar de gevels zijn enigszins gewijzigd en wit geschilderd.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	? Waarde onbekend
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Objectgegevens

Adres: Wilsum, Uiterwijkseweg 4

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv st hb sch

Omschrijving

Het erf ligt (op een verhoging?) op enige afstand van de weg, aan de voet van de dijk langs de IJssel. De gebouwen liggen als een losse strooiing op het erf. De achterzijde van het erf is gericht naar de weg, de voorzijde naar het landschap. Het is om deze reden dat het voorerf niet zichtbaar is en de erfinrichting daarom niet te beoordelen is. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf lijkt aanwezig. Op het achtererf staat een singel. Op het voorerf lijken enkele sloten en knotbomen aanwezig te zijn.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen zoals een stal, een hooiberg en een schuur. Het woongedeelte is niet zichtbaar vanaf de openbare weg. De boerderij is voorzien van een met pannen gedekt wolfdak. De zijgevels worden ondersteund door regelmatig geplaatste steunberen. Bijna haaks op de boerderij staat een stal onder een met golfplaat gedekt wolfdak. Bij de achtergevel staat een hooiberg. De volumes zijn in tact en de gevels zijn, voor zover zichtbaar, op enkele aanpassingen na ook gaaf bewaard gebleven.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Objectgegevens

Adres: Wilsum, Uiterwijkseweg 6

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv st sch hb

Omschrijving

Het erf ligt op (het talud van) de dijk langs de IJssel op een T-splitsing van wegen. De gebouwen liggen als een losse strooiing op het erf. De achterzijde van het erf is gericht naar de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. De siertuin bestaat uit gazon, solitaire bomen, borders (in halfronde/ronde vormen), hagen, bolboompjes en buxusbollen.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen zoals een stal en een hooiberg. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping met vensters in de voorgevel. De boerderij is voorzien van een rietgedekt wolfdak. De kap heeft nieuwe dakkapellen en een loggia. De gevels zijn gewijzigd voor een woonfunctie. Achter op het erf, haaks op de boerderij staat een stal onder een rietgedekt zadeldak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseind aan de achterzijde. Verder op het erf een rietgedekte hooiberg die houten wanden heeft.

De volumes zijn redelijk in tact. Ondanks de aanpassingen is het een voorbeeld van een in de kern historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	5

Objectgegevens

Adres: Wilsom, Uiterwijkseweg 8

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv sch

Omschrijving

Het erf ligt op (het talud van) de dijk langs de IJssel op een T-splitsing van wegen. De gebouwen liggen als een losse strooiing op het erf. De achterzijde van het erf is gericht naar de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. De siertuin bestaat uit gazon, solitaire bomen, borders (in halfronde/ronde vormen), hagen, bolboompjes en buxusbollen.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen zoals een stal en een hooiberg. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping met vensters in de voorgevel. De boerderij is voorzien van een rietgedekt wolfdak. De kap heeft nieuwe dakkapellen en een loggia. De gevels zijn gewijzigd voor een woonfunctie. Achter op het erf, haaks op de boerderij staat een stal onder een rietgedekt zadeldak met een topgevel aan de voorzijde en een wolfseind aan de achterzijde. Verder op het erf een rietgedekte hooiberg die houten wanden heeft.

De volumes zijn redelijk in tact. Ondanks de aanpassingen is het een voorbeeld van een in de kern historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Veecaterdijk 10

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt onderaan de dijk (deels op het talud van de dijk) langs de IJssel bij een T-splitsing van wegen. Aan de noord- en westzijde wordt het erf begrensd door sloten. Op het erf staan meerdere grote bomen. De gebouwen liggen in een losse strooiing, het hoofdgebouw staat haaks op de dijk en is gericht naar de dijk. De traditionele indeling van voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf is een bescheiden siertuin aanwezig met hagen, gazon, solitaire (fruit?) bomen en knotwilgen. Op het erf staat een kleine hallenhuisboerderij dat geheel als woonhuis wordt gebruikt. De boerderij heeft één bouwlaag onder een rietgedekt wolfdak, voorzien van een kleine laaggeplaatste dakkapel in het wolfseind. De voorgevel is symmetrisch ingedeeld, de zijgevels zijn aangepast aan de woonfunctie. Het hoofdvolume is in tact en de gevels zijn op enkele aanpassingen na relatief gaaf. Het is een voorbeeld van een klein, zogenoemd 'keuter' boerderijtje.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x? Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x? Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0 Waarde neutraal
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	5

Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Veecaterweg 8

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt onderaan de dijk langs de IJssel, aan een weg die parallel aan de dijk loopt. Het erf is gericht naar de dijk, de gebouwen staan haaks op de dijk. De traditionele indeling van voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf is een bescheiden siertuin aanwezig, een omhaagd siertuintje met borders. De inrit wordt aan de zuidzijde begeleidt door een singel (met bomen en heesters). Op het achtererf lijken een fruitgaard en een moestuin aanwezig te zijn. Op het erf staat een kleine, lage hallenhuysboerderij. De boerderij bestaat uit één bouwlaag onder een rietgedekt wolfdak. Het hoofdvolume is in tact ondanks dat de gevels zijn vernieuwd en er grotere gevelopeningen zijn gemaakt. Het is een van de weinige kleine, zogenoemde keuterboerderijtjes in het Nationaal Landschap in de gemeente Kampen.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Zalk, Veerpad 4

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt ten noorden van het dorp Zalk. Het ligt aan het Veerpad, een pad dat bij de veerpont over de IJssel uitkomt. Het erf maakt samen met enkele erven in de directe omgeving onderdeel uit van een cluster. Het cluster wordt grotendeels omringd door bomen. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De traditionele indeling van voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf is een bescheiden siertuin aanwezig in combinatie met een nutstuin. De siertuin bestaat uit een gazon, borders, enkele markante (solitaire) bomen en een houten hekwerk langs de weg. De nutstuin bestaat uit een (voormalig?) ommuurd moestuintje en een solitaire fruitboom.

Op het erf staat een T-huisboerderij, waarbij het woongedeelte (de T) later is verlengd. De boerderij is een tussenvorm van een krukhuis en een T-huis. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag met daarboven een riet gedekt schilddak. De gevel is symmetrisch ingedeeld en de vensters zijn voorzien van luiken. De voorgevel loopt in het dak over naar twee laaggeplaatste dakkapellen, de zijgevel heeft er één. De stal achter het woonhuis heeft een met riet gedekt zadeldak met wolfseind.

De hoofdvorm van het volume is in tact en de gevels van het voorhuis zijn gaaf. Vanaf de openbare weg zijn de gevels van de stallen niet goed te zien.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x? Waardevol
Totaalscore	7

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Objectgegevens

Adres: Zalk, Veerpad 6

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv hb hsch

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in de uiterwaarden ten noorden van het dorp Zalk. De naam Veerpad verwijst naar de veerpont die aan het einde van deze weg naar de overzijde van de rivier de IJssel vaart of heeft gevaren. De erfgronden zijn net als de kavelgronden in de omgeving iets gebogen en volgen de loop van de rivier. Het erf heeft een wat langwerpige vorm die de gebogen kavellijnen volgt. Direct ten zuidoosten van het erf is een bosje aanwezig en aan de zuidwestzijde een bomenrij. Het bedrijfsgedeelte van het erf ligt aan twee zijden van de weg, het woongedeelte is gericht naar de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is nog zichtbaar. De beplanting op het erf bestaat uit een bescheiden siertuin aan de voorzijde, die wordt omkadert door een haag en een stenen muurtje, een uitgebreide nutstuin (met twee fruitgaarden en een moestuin) en enkele solitaire bomen. Op het erf staat een hallehuis met een hooiberg die achter aan elkaar staan. De boerderij heeft een bouwlaag met kapverdieping onder een met rode pannen gedekt wolfdak, achter de boerderij bevinden zich een hooiberg voorzien van golfplaatdak. Aan de overzijde van de weg staat een grote houten schuur. De boerderij is vernieuwd maar het ensemble met hooibergen en houten schuur is gaaf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Venedijk Zuid 1

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, hb

Omschrijving

Het erf ligt tegen de dijk aan in een bocht in de weg, precies ingeklemd tussen twee kolken. Het erf wordt omgeven door knotwilgen, populieren en rietoevers. De bebouwing staat haaks op de dijk en is gericht naar de dijk. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is herkenbaar. Op het voorerf is een bescheiden, omhaagde siertuin aanwezig. Verder is er veel gras op het erf aanwezig.

Op het erf staan een boerderij en een hooiberg. De boerderij is voorzien van een krimp en bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping in het woongedeelte. De vensters van de begane grond van het woonhuis hebben luiken. De boerderij heeft een met gesmoorde pannen gedekt wolfsdak voorzien van gootlijsten. Achter op het erf staat een drieroedige hooiberg met een golfplaten dak. De hoofdvorm is intact en de gevels zijn redelijk gaaf bewaard gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	7

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Venedijk Zuid 2

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt op de dijk (in de lengterichting van de dijk), de weg ligt lager en loopt parallel aan de dijk langs het erf heen. Het erf wordt omgeven door bomen (singels en knotwilgen). De bebouwing staat parallel aan de weg en de dijk, het erf heeft een langgerekte vorm. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is nog herkenbaar, ondanks dat er geen bijgebouwen meer aanwezig lijken te zijn. Op het voorerf is een omhaagde siertuin aanwezig waarin een fraaie solitaire kastanjeboom staat.

Op het erf staat een T-huisboerderij. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag met een rietgedekt schilddak, voorzien van twee dakkapellen. De stal heeft een kleine uitbouw direct achter het voorhuis. Het is voorzien van een met pannen gedekt zadeldak met wolfseind aan de achterzijde. De gevels van de stal zijn aangepast aan een ander gebruik (woonfunctie). De hoofdvorm is intact en de gevels zijn relatief gaaf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	? ?
Erfinrichting	? ?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	? ?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	3

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Venedijk Zuid 3

Ligging:

Volumes:

Omschrijving

Komt nog

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x? Waardevol?
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Venedijk Zuid 4

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt op de dijk en op het talud van de dijk. De weg loopt lager, parallel aan de dijk. Het gedeelte dat zich achter de dijk bevindt is niet goed zichtbaar vanwege de hoge dijk. Het erf lijkt omgeven door bomen. De scheiding tussen woon- en bedrijfs gedeelte lijkt herkenbaar. Op het voorerf is een bescheiden siertuin aanwezig die voornamelijk bestaat uit gras (een grastalud) met daarin drie fraaie kastanjes en een buxuspatroontje. Het voorerf wordt van het zij- en achtererf afgescheiden door een haag. Op het zijerf bevindt zich een fruitgaard en waarschijnlijk ook een moestuin.

Op het erf staat een T-huisboerderij. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag onder een met pannen gedekt wolfsdak, voorzien van een centraal geplaatste dakkapel. De stal heeft een kleine uitbouw direct achter het voorhuis. Het is voorzien van een met pannen gedekt zadeldak met wolfseind aan de achterzijde. De hoofdvorm is intact en de gevels lijken relatief gaaf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Zalk, Vinkensteeg 1

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, sch

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg. In de noordwesthoek wordt het erf begrensd door bomen. De bebouwing staat haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. Op het voorerf en zijerf liggen een omhaagde siertuin (met solitaire boom), een speelweide en een dierenweide.

Op het erf staat een boerderij uit het begin van de 20ste eeuw met niet geheel streekeigen kenmerken. Het is een groot volume met uitzwenkende dakvlakken, het heeft een erker in de voorgevel en een sterk overkragend dakoverstek aan de voorzijde. Ondanks het feit dat de boerderij niet geheel streekeigen is, heeft hij wel kwaliteiten. De boerderij is aan twee zijden voorzien van een kleine krimp. Het heeft één bouwlaag met daarboven een hoge kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De zijgevel is voorzien van een baander met daarboven een houten topgevel, overdekt door een met gesmoorde pannen gedekte steekkap. De hoofdvorm is intact maar de gevels lijken wat aangepast te zijn.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0 Waarde neutraal
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x? Waardevol?
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x? Waardevol?
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	xx Zeer waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Objectgegevens

Adres: Zalk, Vinkensteeg 6 en 6a

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv sch st/zh

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en heeft een driehoekige vorm. Het erf wordt omzoomd door bomen (singels/bomenrijen). De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De traditionele indeling in voor-, zij en achtererf is aanwezig. De ene inrit leidt naar het voorerf, de andere naar het achtererf. Op het voorerf bevindt zich een siertuin die bestaat uit verschillende vakken die van elkaar gescheiden worden door diverse soorten hagen (restanten van een voormalige grote of kleine hof met fruitgaard of compleet nieuwe aangelegd?). Bij de voorgevel van het hoofdvolume staan enkele markante solitaire bomen. Op het achtererf is een dierenweijtje aanwezig?

Op het erf staat een T-huisboerderij met een schuur en een stal (met zomerhuis). Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag en een kapverdieping met kleine vensters in de voorgevel en twee dakkapellen. Het voorhuis is voorzien van een riet gedekt schilddak. De gevel is niet geheel symmetrisch ingedeeld en de vensters zijn voorzien van luiken. De voorgevel loopt aan de bovenzijde door naar twee laaggeplaatste dakkapellen. De stal achter het woonhuis heeft een met riet en golfplaten gedekt zadeldak met wolfseind. Naast de boerderij is een stal aangebouwd die aan de voorzijde voorzien is van een zomerhuis of woonhuis. De voorgevel is voorzien van siermettselwerk in gele baksteen. De stal/zomerhuis heeft een met pannen gedekt zadeldak. De hoofdvorm van het volumes zijn in tact en de gevels van het voorhuis en de stal zijn zeer gaaf bewaard gebleven. Vanaf de openbare weg zijn de gevels van de stallen niet goed zichtbaar. De gebouwen vormen een fraai ensemble en zijn gebouwd in een met zorg uitgevoerde landelijke architectuur.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Welleweg 1 en 3

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv hb sch

Waardering

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	6

Omschrijving

Het erf ligt in de polder Kampereiland en ligt aan de weg. Het erf heeft een bijna vierkante vorm, op één hoek na. Het erf wordt omzoomd door bomenrijen en sloten. De gebouwen staan voornamelijk parallel aan elkaar en de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is niet duidelijk herkenbaar. Op het voor-, zij- en achtererf is een siertuin aanwezig. De siertuin op het voorerf bestaat uit gazon, een solitaire fruitboom, een voetpad naar het hoofdvolume en borders. De siertuin wordt begrensd door een haag.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met een hooiberg en een schuur. De boerderij heeft gelede bouwvolumes. Het woonhuis heeft één bouwlaag met een kapverdieping onder een flauw hellend en met rode pannen gedekt zadeldak. Aan de achtergevel is een tussenlid gemaakt als verbinding met de stal die een afzonderlijk volume is. De stal heeft een T-vormige plattegrond en is lager dan het woonhuis. De stal heeft zadeldaken gedekt met rode pannen. Achter de boerderij staan een hooiberg en een schuur onder zadeldak. De hoofdvolumes en de gevels van de boerderij zijn gaaf en de wederopbouw architectuur is nog duidelijk aanwezig.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Welleweg 4

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st/zh

Omschrijving

Het erf ligt op een terp in de polder Kampereiland. Het ligt op enige afstand van de weg en wordt begrensd door sloten. Rondom het erf zijn enkele (restanten van) bomenrijen aanwezig. De gebouwen staan parallel aan elkaar, het erf is gericht naar de weg (zuidoosten). De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een zeer bescheiden siertuin aanwezig in combinatie met een nutstuin. De siertuin bestaat uit gazon (talud van de terp), haagjes en enkele markante bomen bij de inrit. De nutstuin bestaat uit een fruitgaard en knot-/leibomen bij de voorgevel van het hoofdvolume.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal die gedeeltelijk ook als zomerhuis of woning wordt gebruikt. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. De boerderij is voorzien van een rietgedekt wolfdak. Naast de boerderij staat de stal met aan de voorzijde het zomerhuis onder een rietgedekt wolfdak. De boerderij en de stal zijn met een tussenlid verbonden. De volumes zijn in tact en de gevels zijn op enkele aanpassingen na ook gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0?x Waarde neutraal?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x? Waardevol?
Totaalscore	7

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Wittensteinse allée 4 en 4a

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, st, hb, ks

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg. Mogelijk heeft het een relatie met het landgoed Wittenstein (gehad), vanwege de ligging van het erf (in de directe omgeving van het landgoed en aan een laan), de gaafheid en de gekleurde luiken op de boerderij. Het erf wordt omgeven door bomenrijen (laanbomen langs de weg en een bomenrij langs de inrit). De bebouwing staat haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. Op het voorerf ligt een kleine siertuin. De overige ruimte is beplant met gras (eveneens het talud van de terp), waarin een grote solitaire boom en een waslijn zijn opgenomen, en wordt begrensd door een hekwerk.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een lage kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De boerderij heeft een met riet gedekte wolfskap. De vensters in de voorgevel zijn voorzien van gedecoreerde trommelvelden en hebben luiken. Naast de boerderij staat een stal onder een met riet gedekte wolfskap. Achter op het erf staat een vierroedige hooiberg voorzien van een golfplaten zadeldak. Verder staat er op het erf een kapschuur met een golfplaten dak. De hoofdvormen zijn intact en de gevels zijn goed bewaard gebleven. De voorgevel van de boerderij is bijzonder gaaf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Wittensteinse allée 9

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt op een terp op enige afstand van de weg. Een lange inrit met een bocht leidt naar het achtererf. Het erf ligt er vrij kaal bij, er is weinig hoge beplanting rondom het erf aanwezig. De bebouwing ligt parallel aan elkaar en de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. Op het voorerf ligt een siertuin (die voornamelijk bestaat uit gazon met een enkele border) en er staan knotbomen bij de voorgevel van de boerderij. Het talud van de terp is grotendeels beplant met gras. Op het zijerf lijkt een schapenwei aanwezig.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. Het woonhuisgedeelte is voorzien van een kleine kelder. De gevels van het woonhuisgedeelte zijn iets opgetrokken. Het is gedekt met een rieten wolfsdak dat mee zwenkt met de verhoogde gevels. De volumes zijn intact maar de gevels van de boerderij zijn wat aangepast, er zijn namelijk nieuwe gevelopeningen gemaakt. Het is een voorbeeld van een historische boerderij.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0/x Waarde neutraal?
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Zalk, Zalkerdijk 5

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st, hb

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Omschrijving

Het erf ligt direct onderaan de dijk en wordt omgeven door enkele grote bomen. De bebouwing staat voornamelijk haaks op de weg en is gericht naar de dijk. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin aanwezig in combinatie met een nutstuin in de vorm van een moestuin en een notenboom. De siertuin bestaat uit een omhaagde border, een gazon, een terras en een fraaie solitaire kastanjeboom bij de inrit. Het erf maakt een verzorgde indruk.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De voorgevel van de boerderij heeft een stuclaag voorzien van een blokmotief. De vensterbogen hebben diamantkoppen. De boerderij heeft een met pannen en golfplaten gedekte wolfskap. Naast de boerderij staat een stal onder een met riet gedekte wolfskap. De voorgevel van de stal heeft een witte stuclaag. Achter op het erf staat een drieroedige hooiberg voorzien van een golfplaten dak en grijperkast.

Het is een voorbeeld van een historische boerderij.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Zalk, Zalkerdijk 14

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv hb 2sch

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	0 Waarde neutraal
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	? Waarde onbekend
Totaalscore	5

Omschrijving

Het erf ligt in een bocht van de IJssel, ten noorden van Zalk. Het erf ligt op enige afstand van de weg en ligt in een bosrand om de weide ten noorden van het erf. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de weg. Het erf is gericht naar de weg, de inrit komt uit op het achtererf. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die bestaat uit hagen, borders, een solitaire boom en knot-/leibomen rond het woongedeelte van het hoofdvolume. Ook is er een erfbosje aanwezig.

Op het erf staat een woonhuis/boerderij met bijgebouwen zoals een hooiberg en twee schuren. Het voorhuis heeft één bouwlaag en een kapverdieping onder een met pannen gedekt mansardedak. De gevels zijn voorzien van siermetselwerk. De stal erachter is opvallend klein, is lager dan het voorhuis en is voorzien van een met pannen gedekt zadeldak. Aan de achterzijde van het erf staan twee schuren onder met pannen gedekte zadeldaken. Verder staat op het erf een hooiberg. Door de ligging zijn de gevels van de schuren niet goed te zien. De volumes zijn in tact en het woonhuis is fraai uitgevoerd in een laat 19de, vroeg 20ste eeuwse bouwstijl dat gaaf is gebleven.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Zalk, Zalkerdijk 47

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv st

Omschrijving

Het relatief kleine erf ligt onderaan de dijk langs de IJssel. Het erf ligt aan de inrit. De inrit loopt vervolgens nog door, gaat met een bocht om het erf heen en loopt door naar een ander erf. De gebouwen staan haaks op de dijk en parallel aan elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voor-/zijerf ligt een siertuin die bestaat uit borders, een voetpad naar het woongedeelte van het hoofdvolume, hagen en enkele fruitbomen. Aan de achterzijde van het erf staan knotbomen langs de inrit.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal. Het woongedeelte heeft één bouwlaag en een kapverdieping onder een met pannen gedekt wolfdak. Het woongedeelte heeft aan de zijgevel een uitbouw die ook is voorzien van een met pannen gedekt dak met wolfseind. Achter de boerderij staat een grote stal onder een met pannen gedekt zadeldak. De volumes zijn gaaf en de gevels zijn ondanks enkele kleine wijzigingen goed bewaard gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Objectgegevens

Adres: Zalk, Zalkerdijk 53

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv sch hb

Omschrijving

Het erf ligt aan de dijk langs de IJsel, op een kleine afstand van de weg. Aan de zuidzijde van het erf staan enkele bomenrijen. De gebouwen staan parallel aan elkaar. De nieuwere stallen in het westen staan wat schuin en sluiten meer aan bij de kavelrichting. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een bescheiden siertuin aanwezig en een dierenweide met enkele solitaire bomen. De siertuin bestaat uit borders, een solitaire boom en een haag langs de inrit. Ook lijken er nuts-elementen aanwezig te zijn, zoals knot-/leibomen in een haag bij de zijgevel van het woongedeelte, enkele fruitbomen? in het dierenweide en een voormalige moestuin voor de siertuin?

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met bijgebouwen zoals een schuur en een hooiberg. Het woongedeelte van de boerderij heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. Het is voorzien van een rietgedekt wolfdak voorzien van een laaggeplaatste dakkapel aan de voorzijde. De linker zijgevel is deels uitgebreid. Naast de boerderij staat een schuur onder een golfplaten schilddak. Achter op het erf staat een drieroedige hooiberg voorzien van een golfplaten dak. De volumes zijn in tact en de gevels zijn op enkele aanpassingen na relatief gaaf. Bijzonder is de aanwezigheid van het bakhuis. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf. De kern van de boerderij kan bouwhistorisch interessant zijn vanwege de ouderdom.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Zalk, Zalkerdijk 55

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv st

Omschrijving

Het erf ligt aan de voet van de dijk langs de rivier de IJssel. Het ligt pal naast een kolk en het gemaal Antlia. Op deze plek wordt het water in de Gelderse kolk en omgeving via het gemaal in de dijk afgevoerd naar de IJssel. Ter plaatse van het gemaal ligt de provinciegrens. Het hoofdgebouw is naar de dijk gericht. De meeste beplanting op het erf staat aan de zijde van de Gelderse kolk, in de vorm van een bosje en een aantal solitaire bomen. De traditionele indeling in voor- en achtererf is, ondanks dat er geen agrarische functie meer wordt uitgeoefend op het erf, nog enigszins herkenbaar. De erfinrichting bestaat uit veel verharding en sierelementen. Op het erf staat een kleine hallehuisboerderij met stal. Het woongedeelte bestaat uit een begane grond onder een kapverdieping. Het pand heeft een rietgedekt wolfdak. De gemetselde stal ligt naast de boerderij en heeft een met riet gedekt zadeldak voorzien van wolfseinden. Ondanks dat de boerderij is aangepast en de gevels van boerderij en stal zijn voorzien van (wit) stuwwerk, zijn de boerderij en de stal in tact wat betreft hoofdvorm.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0/x Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0 Waarde neutraal
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde Oost 2

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, st

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg. Het erf zelf is vrij kaal, maar de achtergrond van het erf wordt gevormd door het bos van het landgoed Wittenstein. De bebouwing staat haaks op de weg en parallel aan elkaar. Het achtererf is naar de weg gericht. De scheiding tussen woon- en bedrijfs gedeelte is nog wel herkenbaar (vooral aan het achtererf), ondanks dat het voorerf weinig zichtbaar is. Het voorerf is niet goed zichtbaar vanwege beplanting en de situering van het erf ten aanzien van de weg, maar lijkt eveneens erg kaal en verschaald.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met een stal. De boerderij bestaat uit één bouwlaag onder een met rode pannen gedekt wolfsdak. Het woonhuis gedeelte heeft een kapverdieping en aan één zijde een hoger opgetrokken gevel. Door de ligging is het woonhuis gedeelte niet goed zichtbaar. Naast de boerderij staat een stal onder een met rode pannen gedekt wolfsdak. De hoofdvormen zijn intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven (de gevels van het woonhuis gedeelte zijn niet goed zichtbaar). De wederopbouwarchitectuur is duidelijk te herkennen.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde Oost 6

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, sch, hb

Omschrijving

Het erf ligt op een T-splitsing van wegen en wordt behalve via Zuideinde Oost ook ontsloten via de Van Hemertweg, een weg die twee ontginningsbases met elkaar verbindt. Het erf ligt op een terp, op enige afstand van de weg. Het erf ligt ingebed tussen beplanting, zoals de bomen langs de inrit. Het is een fraai ensemble van bebouwing, de bebouwing staat haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is nog aanwezig. Aan de voorzijde bevindt zich een hele sobere siertuin (met o.a. knotbomen, een grindpad bij de voorgevel, een solitaire boom en gazon in de vorm van een grastalud). Op het zijerf is een fraaie boomgaard aanwezig. Aan de achterzijde bevindt zich nog een (schapen)weitje. Op het erf is veel gras aanwezig, een karrespoor vormt de inrit.

Op het erf staat een T-huisboerderij met enkele bijgebouwen. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag onder een met pannen gedekt schilddak. De gevelopeningen van het voorhuis zijn gewijzigd. Het bedrijfsgedeelte is voorzien van een met pannen gedekt zadeldak met wolfseind aan de achterzijde. Achter de boerderij staat een schuur onder een met pannen gedekt schilddak. Achter op het erf staat een drieroedige hooiberg met golfplaten dak. De hoofdvormen van de volumes zijn gaaf en de gevels zijn intact. Wel zijn de gevelopeningen in het woonhuis gewijzigd. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf en een fraai ensemble van gebouwen.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde Oost 7

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, st

Omschrijving

Het vrij grote erf ligt op een terp aan een flauwe bocht in de weg. Het erf wordt deels omgeven door bomen. De bebouwing staat voornamelijk haaks op de weg. De scheiding tussen woon- en werkgedeelte is nog aanwezig. Op het voorerf zijn een siertuin en een nutstuin (in de vorm van een moestuin en enkele fruitbomen) aanwezig. De van oorsprong traditionele siertuin (waarvan de knotlindes een restant zijn) heeft door latere toevoegingen een rijkere invulling gekregen, zoals de twee rode beuken, de ronde rozenperken en het hekwerk. Desondanks is de eenvoud redelijk behouden gebleven. In de siertuin staat een bijenschuur.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een lage kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De gevelopeningen van het woonhuisgedeelte zijn gewijzigd. De boerderij heeft een wolfsdak met een dakkapel. Het woonhuisgedeelte is voorzien van riet, het bedrijfsgedeelte is gedekt met golfplaten. Naast de boerderij staat een stal onder een met rode pannen gedekt zadeldak. De volumes zijn intact maar de gevels van de boerderij zijn wat aangepast. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde Oost 9 en 9a

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt op een terp op enige afstand van de weg. Twee inritten, in de vorm van karrensporen, vormen de toegang. Aan één zijde van het erf staat een bomenrij. De bebouwing staat voornamelijk haaks op de weg en parallel aan de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfs-gedeelte is herkenbaar. Op het voorerf zijn een siertuin, nutstuin en een (schapen)wei aanwezig. In de siertuin staan knotlindes en solitaire bomen en hij wordt begrensd door een haag. De nutstuin bestaat uit een nieuw aangeplante fruitgaard (en een moestuin?).

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met enkele bijgebouwen. De bijgebouwen zijn niet goed zichtbaar. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping bij het woon-huisgedeelte. De boerderij heeft een met betonnen pannen gedekt wolfsdak en is voorzien van enkele dakkapellen. De hoofdvorm is intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde Oost 11

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: Hv, 2st/sch?

Omschrijving

Het erf ligt op een terp en wordt deels omsloten door bomen. Het erf ligt op enige afstand van de weg en wordt met een bochtige inrit ontsloten. De bebouwing staat parallel aan de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is nog aanwezig. Op het voorerf is een hele sobere siertuin aanwezig waarin enkele nutselementen zijn opgenomen (zoals knotlindes bij de voorgevel en een waslijn). Verder zijn er gazon (grastalud), een solitaire boom en een wekje aanwezig dat wordt afgescheiden door vrij stedelijke/industriële metalen hekwerken.

Op het erf staan een hallenhuysboerderij en enkele bijgebouwen. De bijgebouwen zijn niet goed zichtbaar. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De gevelopeningen van het woonhuisgedeelte zijn gewijzigd. De boerderij heeft een rietgedekt wolfsdak. Aan weerszijden van de boerderij staan stallen of schuren, mogelijk zijn deze karakteristiek maar ze zijn onvoldoende zichtbaar vanwege de aanwezigheid van begroeiing. De volumes zijn intact maar de gevels van de boerderij zijn wat aangepast. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0/x? Waarde neutraal?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde Oost 13 en 13a

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, hb, st

Omschrijving

Het erf ligt op een hoge terp op enige afstand van de weg. Het erf is vrij groot, ligt ingeklemd tussen twee kavelgrenzen en heeft een rechthoekige vorm. Het erf wordt omsloten door bomen. De bebouwing staat haaks op en parallel aan de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfs-gedeelte is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin in combinatie met een nutstuin aanwezig. De nutstuin bestaat uit een moestuin en enkele losse fruitbomen. De siertuin bestaat uit gazon (grastalud van de terp) en solitaire bomen. In de siertuin zijn tevens knotlindes opgenomen. Op het erf staat een T-huisboerderij met enkele bijgebouwen. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag onder een met golfplaten gedekt schilddak voorzien van een brede dakkapel aan de voorzijde. Het bedrijfsgedeelte is voorzien van een met golfplaten gedekt zadeldak met wolfseind aan de achterzijde. Naast de boerderij staat een stal, onder een met golfplaten gedekt schilddak. Het woonhuis is door een tussenlid verbonden met de stal. Achter de stal staat een koekoeksberg met grijperkast voorzien van een golfplaten dak. De hoofdvormen van de volumes zijn gaaf en de gevels zijn intact. Wel is het dak van het woonhuis voorzien van golfplaten en er is een nieuwe, grote dakkapel geplaatst. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf en een fraai ensemble van gebouwen.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde Oost 15

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, st, hb

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg en ligt deels besloten tussen bomen (vooral aan de voorzijde). De bebouwing staat haaks op de weg en parallel aan de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is aanwezig. Op het voorerf is een eenvoudige siertuin aanwezig in combinatie met een nutstuin. De siertuin bestaat uit gazon (grastalud van de terp) en enkele borders. De nutstuin bestaat uit een omhaagde fruitgaard en een moestuin. Voor de voorgevel van de boerderij staat een fraaie rij (van oorsprong knot-) bomen.

Op het erf staan een hallenhuisboerderij en enkele bijgebouwen. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een lage kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De boerderij heeft een rietgedekt wolfsdak. De voorgevel van de boerderij is gaaf en heeft gedecoreerde boogtrommels. Rechts van de boerderij staat een stal onder een met golfplaten gedekt zadeldak. Achter op het erf staat een drieroedige hooiberg onder een golfplaten dak. De volumes zijn intact en de gevels zijn, ondanks enkele aanpassingen, gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5,5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde Oost 17

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, st, hb, ks

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg. Rondom het erf is een kader van beplanting aanwezig (bomen) die gelijk loopt aan de kavelgrenzen. De bebouwing vormt een fraai ensemble en staat parallel aan en haaks op de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. Op het voorerf is een sobere siertuin aanwezig in combinatie met (knot)bomen voor de voorgevel. De siertuin bestaat uit gazon (grastalud van de terp) en een border. De (voormalige knot-?) bomen voor de voorgevel zijn erg markant. Verder is er nog een wekje aanwezig in de ruimte tussen de omkadering van beplanting en het erf.

Op het erf staan een hallenhuisboerderij en enkele bijgebouwen. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een lage kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De boerderij heeft een rietgedekt wolfsdak. Links van de boerderij staat een stal onder een met pannen gedekt zadeldak. Achter de stal staat een vierroedige hooiberg onder een golfplaten dak. Verder staat er op het erf een kapschuur voorzien van golfplaten dak. De volumes zijn intact en de gevels zijn gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde West 12b

Ligging: n.v.t.

Volumes: ?

Omschrijving

Het utiliteitsgebouwtje staat op een vierkante plattegrond en heeft één bouwlaag met een plat dak. De gestuukte gevels staan op een bakstenen plint en hebben een bakstenen fries aan de bovenzijde. Het dak heeft een gootlijst die ondersteund wordt door gootklossen. Op het dak staat een gemetselde schoorsteen. Het gebouwtje is gaaf bewaard gebleven. De begraafplaats ligt in het open landschap (laagveenontginningslandschap). Het ligt vanuit Zuideinde West gezien achter de lintbebouwing. Een smal pad leidt naar een omhaagde, vierkante begraafplaats waarop in het midden het utiliteitsgebouwtje staat.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	nvt
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	nvt
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	2

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde West 13

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, st

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en ligt ingeklemd tussen kavelgrenzen. Het wordt aan de zijkanten en voorzijde begrensd door beplanting (aan de voorzijde door een groep beukenbomen). De bebouwing staat parallel aan de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. Op het voorerf is een sobere (verschraalde?) siertuin aanwezig die bestaat uit gazon, borders en solitaire bomen.

Op het erf staan een boerderij en een stal. De boerderij is voorzien van een krimp en bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping in het woonhuisgedeelte. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt wolfsdak. Naast de boerderij staat een stal onder een met rode pannen gedekt zadeldak. De hoofdvormen zijn intact en de gevels zijn ondanks enkele aanpassingen gaaf bewaard gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x? Waardevol?
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kamperveen, Zuideinde West 28

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, hb, sch

Omschrijving

Het erf ligt op een kleine verhoging aan de weg en wordt deels omringd door beplanting. De bebouwing staat parallel aan en haaks op de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is herkenbaar, ondanks dat het voorerf vrij kaal is en hier geen duidelijke siertuin en nutstuin aanwezig is. Het voorerf bestaat voornamelijk uit gazon, met op het zijerf een enkele border en solitaire (fruit?)boom.

Op het erf staan een hallenhuysboerderij en enkele bijgebouwen. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een lage kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De boerderij is deels onderkelderd. De boerderij heeft een rietgedekt wolfsdak met enkele nieuwe dakkapellen. De voorgevel van de boerderij is gaaf en voorzien van een stichtingssteen, de muurankers laten 1861 zien. De vensters hebben luiken. Naast de boerderij staat een schuur onder een rietgedekt wolfsdak. Achter op het erf staat een vierroedige hooiberg die tot schuur is omgebouwd. De volumes zijn, ondanks de dakkapellen, redelijk intact en de gevels zijn ondanks enkele aanpassingen gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x? Waardevol?
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x? Waardevol?
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Objectgegevens

Adres: Kampen, Zwartendijk 12

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: wh, tl, st hb?

Omschrijving

Het erf ligt onderaan de dijk, op enige afstand van de weg. En lange inrit die verhoogd in het landschap ligt en een bruggetje heeft, ontsluit het erf. Het erf ligt ingesloten tussen sloten (kavelgrenzen) en heeft daardoor een vierkante vorm. Het erf wordt grotendeels omzoomd door bomenrijen. De bebouwing staat parallel aan en haaks op de kavelrichting en de weg. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte is aanwezig. Vanwege de afstand tot de openbare weg is de inrichting niet goed zichtbaar. Het lijkt of er op het voorerf sprake is van een omhaagde siertuin en op het zijerf een nutstuin (fruitgaard en moestuin?).

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met gelede volumes. Het woonhuis heeft twee verdiepingen onder een flauw hellend en met rode pannen gedekt zadeldak. Middels een tussenlid is het woonhuis verbonden met een L-vormige stal. De stal bestaat uit twee bouwdelen, het hoofddeel van de stal direct achter het woonhuis bestaat uit één bouwlaag onder een met rode pannen gedekt zadeldak. Haaks hierop staat een kleiner bouwdeel van één bouwlaag onder een zadeldak met steekkap gedekt met rode pannen. Verder staat er vermoedelijk een hooiberg (koekoeksberg met grijperkast) op het erf, maar deze is niet goed zichtbaar. De hoofdvorm van de boerderij is gaaf en de gevels zijn intact. De wederopbouwarchitectuur is gaaf bewaard gebleven

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Zwartendijk 15

Ligging: rivierenlandschap

Volumes: hv, st

Omschrijving

Het erf ligt op een verhoging aan de dijk. Het erf is vrij klein en ligt aan een kruising van wegen. Vanwege deze ligging wordt het erf via twee straten ontsloten. Aan de achterzijde wordt het begrensd door een brede sloot die parallel aan de dijk loopt en enkele kolken met elkaar verbindt. Rondom het erf zijn een aantal bomen aanwezig. De bebouwing staat haaks op de dijk. Op het voorerf zijn een kleine, bescheiden siertuin met een fraaie solitaire boom aanwezig en een weitje.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij. De boerderij heeft een krimp en hoge gevels, zowel bij het woonhuisgedeelte als het bedrijfsgedeelte. Het woonhuisgedeelte bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping. Het bedrijfsgedeelte heeft een met rode pannen gedekt zadeldak met dakkapellen. De achtergevel is voorzien van een wolfseind. De hoofdvorm is intact en de gevels zijn relatief gaaf bewaard gebleven. De wederopbouwarchitectuur is duidelijk te herkennen.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	
Totaalscore	5

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Zwolseweg 19

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv hsch ks

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg. Ter plaatse van het erf is de sloot langs de Zwolseweg verdwenen. Het erf heeft een langgerekte vorm en ligt evenwijdig aan de kavelrichting van het landschap. Het erf wordt aan de westzijde begrensd door bomen (singel/bomenrij). De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de kavelrichting. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een bescheiden siertuin aanwezig met gazon dat begrensd wordt door hagen en een stenen muurtje met hekwerk langs de weg. Ook zijn enkele borders, solitaire bomen en een voetpad naar het woongedeelte van het hoofdvolume aanwezig. Daarnaast is een moestuin aanwezig met een enkele fruitboom.

Op het erf staat een T-huisboerderij met een houten schuur en kapschuur. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping. Het voorhuis is voorzien van een riet gedekt schilddak. De gevel is niet geheel symmetrisch ingedeeld en de vensters zijn voorzien van luiken. De voorgevel en één zijgevel lopen aan de bovenzijde over naar een laaggeplaatste dakkapel. De stal achter het woonhuis heeft een met riet gedekt zadeldak met wolfseind. Naast de boerderij bevindt zich een houten stal onder een rietgedekt wolfdak. Achter op het erf staat een met golfplaten gedekte kapschuur. De hoofdvorm van de volumes zijn in tact en de gevels van het voorhuis en de stal zijn zeer gaaf bewaard gebleven. De gebouwen vormen een fraai ensemble en zijn gebouwd in een met zorg uitgevoerde landelijk architectuur.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Zwolseweg 21 en 23

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv st

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg die beplant is met bomen. Op het erf zelf zijn weinig bomen aanwezig. Het erf wordt aan twee zijden begrensd door sloten. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die vrij druk en uitgebreid oogt. De omhaagde siertuin bevat een symmetrisch hagenpatroon en gazon met enkele solitaire bomen. Verder zijn andere hagen, bolboompjes, een bomenrij, een parkeerplaats en een hekwerk bij de inrit aanwezig.

Op het erf staat een grote T-huisboerderij met een stal. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping. Het voorhuis is voorzien van een met pannen gedekt schilddak. De gevel is niet geheel symmetrisch ingedeeld. Opvallend is dat de kapverdieping verlicht wordt door zowel vensters in de gevel als laag geplaatste dakkapellen. De stal achter het woonhuis heeft een met pannen gedekt zadeldak met wolfseind. Naast de boerderij bevindt zich een houten stal onder een met pannen wolfdak.

De hoofdvorm van de volumes zijn in tact en de gevels van het voorhuis en de stal zijn relatief gaaf. Het voorhuis heeft een wat voorname uitstraling door het grote volume en de statige entree.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	0 Waarde neutraal
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Zwolseweg 27 en 27a

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv hb

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en wordt gedeeltelijk begrensd door sloten en bomen (solitaire bomen en boomgroepen). De gebouwen staan parallel aan elkaar en aan de kavelrichting van het landschap. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar al heeft het erf nog maar enkele kleine bijgebouwen en lijkt de beplanting op het achtererf ook (gedeeltelijk) een sierfunctie te hebben. Op het voorerf is een bescheiden siertuin aanwezig met gras, een border en solitaire bomen. Bij de inrit zijn hagen aanwezig die ook deels de siertuin begrenzen. Langs de voorgevel van het hoofdvolume ligt een grindpad.

Op het erf staat een kruk- of T-huisboerderij met een hooiberg. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping, voorzien van kleine vensters in de voorgevel. Het voorhuis heeft een riet gedekt schilddak. De gevel is asymmetrisch ingedeeld. De stal achter het woonhuis heeft een met riet gedekt zadeldak met wolfseind. Achter de boerderij bevindt zich een hooiberg onder een rietgedekt dak. De hoofdvorm van de volumes zijn in tact en de gevels van het voorhuis en de stal zijn zeer gaaf bewaard gebleven. De boerderij is gebouwd in een met zorg uitgevoerde landelijk architectuur.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Zwolseweg 29

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv hb ts/zh

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en heeft een vrij smalle en langgerekte vorm. Het wordt gedeeltelijk begrensd door sloten. Buiten de visuele begrenzing van het erf ligt een kuilvoerplaat/sleufsilos. Aan de voorzijde is wat beplanting aanwezig, het achtererf ligt vrij kaal in het landschap, hier zijn alleen enkele kleine (knot?)boompjes aanwezig. Het erf is naar de weg gericht. De gebouwen staan schuin naar de weg, ze staan net niet parallel aan de kavelgrenzen in het landschap en niet haaks op de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf ligt een bescheiden siertuin met gazon, borders en solitaire bomen. De siertuin wordt begrensd door een haag aan de wegzijde. Ook is er een parkeerplaats aanwezig en een dierenweitje. Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal die deels bewoond wordt en een hooiberg. Het woongedeelte heeft één bouwlaag en een ruime kapverdieping. De kap is een met rode pannen gedekt wolfdak. Naast de boerderij staat een sobere stal onder een samengesteld dak gedekt met rode dakpannen. Achter de boerderij bevindt zich een grote stal onder een met pannen gedekt zadeldak. Achter de boerderij bevindt zich een vierroedige hooiberg met een golfplaten dak. De volumes zijn gaaf en de gevels zijn ondanks enkele kleine wijzigingen relatief goed bewaard gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	6

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Zwolseweg 46

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv st hb bh

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg, op een T-splitsing van wegen. Langs de oostzijde van het erf, langs de Sonnenbergweg, zijn een brede singel en een bomerij aanwezig die de gebouwen op het erf een groene achtergrond geven. Het erf is gericht naar de Zwolseweg. Aan de oostzijde van de Sonnenbergweg liggen nog enkele kuilvoerplaten. De gebouwen staan haaks op en parallel aan de weg en elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf is een grote siertuin aanwezig die bestaat uit gazon met enkele borders. Bij de voorgevel van het hoofdvolume staan enkele knot-/leibomen. De inrit wordt begeleidt door bolboompjes. Het voorerf wordt grotendeels begrensd door een metalen hekwerk.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een bakhuis en een hooiberg. Het woongedeelte heeft één bouwlaag en een ruime kapverdieping. De kap is een met pannen gedekt wolfdak voorzien van twee kleine dakkapellen op de zijvlakken. De gevels van het woonhuis zijn regelmatig ingedeeld en voorzien van vensters met luiken. Naast de boerderij staat een klein bakhuis onder een steil, met pannen gedekt zadeldak. De kleine vensters in de gevel zijn voorzien van luiken. Achter de boerderij staat een vierroedige hooiberg onder een golfplaten dak. De volumes en de gevels zijn zeer gaaf. Bijzonder is de aanwezigheid van een bakhuis. De boerderij is opgetrokken in een vroeg 20ste eeuwse bouwstijl die gaaf bewaard is gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Zwolseweg 48

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv 2hb

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg die de grens vormt tussen de Mastenbroekerpolder en het rivierengebied. Ter plekke van het erf lijkt de sloot langs de Zwolseweg smaller. De gebouwen staan haaks op de weg en schuin op de aanwezige kavelrichting. Hierdoor ontstaat er aan de oostzijde van het erf een ruimte tussen de gebouwen en de verkavelingssloot. Deze ruimte (in gebruik als weitje?) wordt gedeeltelijk door bomenrijen begrensd. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf is een omhaagde siertuin aanwezig die o.a. bestaat uit gras, borders en solitaire bomen.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met twee hooibergen. Het woongedeelte heeft een begane grond met daarboven een kapverdieping. De gevels zijn voorzien van enig siermetselwerk. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt wolfdak. Achter op het erf staan twee drierodige hooibergen die voorzien zijn van golfplaat daken. De volumes zijn in tact en ook de gevels zijn goed bewaard gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Zwolseweg 54 en 54a

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv 3hb st hsch

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en wordt geheel begrensd door sloten en gedeeltelijk door bomenrijen. Aan de erfstructuur is goed te zien dat het erf op de grens ligt tussen twee landschapstypen. Het hoofdvolume en een oud bijgebouw staan haaks op en parallel aan elkaar en de weg. De andere, nieuwere bijgebouwen volgen de kavelrichting van het landschap. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een formele, wat chiquere tuin aanwezig die past bij de voorname stijl van het woongedeelte van de boerderij. Deze tuin bestaat uit een omhaagd gazon met solitaire bomen en een symmetrisch gedeelte voor het hoofdvolume. Dit deel bestaat uit een ronde, omhaagde border met daaromheen gazon en grind. Tevens zijn bij de voorgevel enkele leibomen aanwezig. Een sierlijk, metalen hekwerk in de haag geeft toegang tot de siertuin. Op het zijerf is een dierenweijtje aanwezig.

Op het erf staat een T-huisboerderij met bijgebouwen. Het voorhuis bestaat uit twee bouwlagen met daarboven een afgeknot schilddak. Het voorhuis heeft een symmetrische indeling met een centraal geplaatste entreepartij. Door de hoogte en de gevelindeling heeft het een voorname, bijna niet agrarische uitstraling. De stal achter het woonhuis heeft een met riet gedekt zadeldak met wolfseind. Naast de boerderij bevindt zich een stal onder een met rode pannen gedekt wolfdak. Achter de boerderij staat een hooiberg.

De hoofdvorm van de volumes zijn in tact en de gevels van het voorhuis en de stal zijn zeer gaaf bewaard gebleven. De boerderij is gebouwd in een met zorg uitgevoerde voorname architectuur. Gezien de rijke uitvoering van het voorhuis is het pand van cultuurhistorisch van belang.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Zwolseweg 60

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg en ligt vrij kaal in het landschap, er is weinig beplanting op het erf aanwezig. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar. Ze staan bijna parallel aan de kavelrichting van het landschap. Het erf is naar de weg gericht. Op het voorerf is een 'uitgeklede' siertuin aanwezig die bestaat uit gazon, borders en enkele solitaire bomen. De siertuin wordt aan de wegzijde begrensd door een stenen muurtje om het hoogteverschil op te vangen. Verder is er een paardenrijbak aanwezig.

Op het erf staat een T-huisboerderij. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping, voorzien van kleine vensters in de voorgevel. Het voorhuis heeft een riet gedekt schilddak. De gevel is voorzien van vensters met luiken. De stal achter het woonhuis heeft een met riet gedekt zadeldak met wolfseind. De hoofdvorm van de boerderij is in tact en de gevels van het voorhuis en de stal zijn zeer gaaf bewaard gebleven. De boerderij is gebouwd in een met zorg uitgevoerde landelijk architectuur.

Waardering

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	xx Zeer waardevol
Totaalscore	7

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Zwolseweg 64

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv 2hb

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en wordt grotendeels omzoomd door beplanting. Het erf is gericht naar de weg. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar, maar net niet parallel aan de kavelrichting of haaks op de weg. Het is een compact ensemble. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf ligt een 'uitgeklede' siertuin die voornamelijk bestaat uit gazon met enkele markante bomen langs de inrit en een terras met een schutting. Het oostelijke deel van het voorerf is niet goed zichtbaar, mogelijk staan hier fruitbomen. Op het erf staat een T-huisboerderij. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag met daarboven een kapverdieping. Het voorhuis heeft een met pannen gedekt wolfdak. In de gevels zijn aanpassingen verricht doordat er grote vensters geplaatst zijn. De stal achter het woonhuis heeft een met pannen gedekt zadeldak met wolfseind. De hooibergen achter op het erf zijn niet goed zichtbaar. De hoofdvorm van de boerderij is in tact en de gevels zijn ondanks de aanpassingen redelijk gaaf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0? Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	xx Zeer waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	xx Zeer waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	7

Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Zwolseweg 67

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: wh hv st

Omschrijving

Het erf ligt vlak bij de rivier de IJssel, het achtererf ligt aan de voet van de dijk langs de IJssel. Het ligt op een terp aan de zuidzijde van de Zwolseweg, ten zuiden van 's-Heerenbroek, en wordt via deze weg ontsloten middels een verhoogd, onverhard paadje. Langs de randen van het erf staan hoge bomenrijen die het erf laten opvallen. Het erf wordt veelal begrensd door sloten en is vrij groot, de achterzijde is niet goed zichtbaar vanaf de openbare weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf lijkt nog aanwezig te zijn. Op het achtererf lijkt een flink bosje te staan, het is echter niet duidelijk of dit tot het erf behoort. Ook op het voorerf is een bosje aanwezig, het bestaat uit enkele hoog opgaande bomen. Verder liggen er op het voorerf een (zeer sobere, mogelijk wat verwaarloosde) siertuin en een dierenweide met een vijver (begrensd door een hekwerk).

Op het erf staat een T-huisboerderij met een stal. Het voorhuis heeft één bouwlaag en een kapverdieping onder een met riet gedekt schilddak. Het bedrijfsgedeelte heeft een met riet gedekt wolfdak. Het bedrijfsgedeelte staat los van het voorhuis, het is niet duidelijk of dit oorspronkelijk ook zo was. Naast de boerderij bevindt zich een stal onder met pannen gedekt zadeldak. Het voorhuis is gaaf bewaard gebleven, het bedrijfsgedeelte kan ingekort zijn. Verder zijn de volumes en gevels relatief gaaf bewaard gebleven.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0/x Waardevol?
Erfstructuur	0/x Waardevol?
Erfinrichting	0 Neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Zwolseweg 68

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv st hb

Omschrijving

Het erf ligt in de buurt van de rivier de IJssel. Het ligt op een terp aan de noordzijde van de Zwolseweg, ten zuiden van 's-Heerenbroek. Het erf ligt met de achterzijde naar de weg, in tegenstelling tot de meeste andere erven langs de Zwolseweg. Waarschijnlijk duidt dit op een hogere ouderdom van het erf. Het erf ligt vrij kaal in het landschap, op het erf is weinig opgaand groen aanwezig (op de bomen langs de Zwolseweg na). De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is niet meer aanwezig, op het voorerf zijn diverse stallen gebouwd. Op het oorspronkelijke achtererf zijn nog enkele oude kleine bijgebouwen aanwezig die een mooi ensemble vormen met de boerderij. De inrichting van het erf bestaat uit een smalle strook sierbeplanting langs de gevels van de boerderij, ook is een dierenweitje aanwezig.

Op het erf staat een hallehuisboerderij met bijgebouwen zoals een stal en een hooiberg. Het woongedeelte van de boerderij bestaat uit een begane grond met daarboven een kapverdieping.

De boerderij heeft een rietgedekt zadeldak met wolfseinden. Aan de voorzijde is het wolfseind voorzien van een dakkapel. Achter de boerderij staat een hooiberg voorzien van houten wanden en een golfplaten dak. Daarnaast bevindt zich een stal onder een rietgedekt wolfdak. De volumes zijn in tact en ondanks enkele wijzigingen en aanpassingen zijn de gevels redelijk gaaf bewaard gebleven. Het is een mooi voorbeeld van een historische boerderij op een vermoedelijk oud erf.

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Zwolseweg 109

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv ks hb

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg, tussen de Zwolseweg en de dijk langs de IJssel. Het erf wordt gedeeltelijk begrensd door sloten. Op het erf staan enkele solitaire bomen. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar, ze staan net niet parallel aan de kavelrichting of haaks op de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. De indeling van het voorerf is traditioneel: in het midden een siertuin, rechts een moestuin met bleekveld en waslijn en hagen en links een weitje/grasveld met boomgaard/solitaire bomen. De siertuin wordt begrensd door een stenen muurtje met metalen hekwerk. In het weitje ligt een vijver. Bij de inrit staan hekken met stenen palen.

Op het erf staat een T-huisboerderij met een kapschuur en een hooiberg. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag voorzien van een met pannen gedekt schilddak. In het voorste schild een centraal geplaatste kleine dakkapel. De gevel is symmetrisch ingedeeld met een entree onder de dakkapel. De stal achter het woonhuis heeft een met pannen gedekt zadeldak met wolfseind. Achter op het erf bevinden zich een hooiberg en een kapschuur beide voorzien van golfplaten daken.

De hoofdvorm van de boerderij is in tact en de gevels van het voorhuis en de stal zijn gaaf bewaard gebleven. De boerderij is gebouwd in een met zorg uitgevoerde landelijk architectuur.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Tabel I - karakteristieke erven en gebouwen, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Zwolseweg 133

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv st

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en wordt aan de west- en zuidzijde omzoomd door een singel/border. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar, ze staan niet parallel aan de kavelrichting of haaks op de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is nauwelijks herkenbaar. Er lijkt veel te gebeuren op het erf wat zich vertaalt in verschillende ruimtes op het erf. Sier en nuts zijn weinig gescheiden van elkaar en liggen verspreid over het gehele erf. Het erf is niet geheel zichtbaar maar er lijken aanwezig meerdere siertuinen, diverse weitjes en meerdere parkeerplaatsen.

Op het erf staat een T-huisboerderij met een kapschuur en een hooiberg. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag voorzien van een met pannen gedekt schilddak. In het voorste schild een centraal geplaatste kleine dakkapel. De gevel is symmetrisch ingedeeld. Enkele vensters hebben luiken. De stal achter het woonhuis heeft een met riet gedekt zadeldak met wolfseind voorzien van enkele dakkapellen. Achter op het erf bevindt zich een stal. Door de ligging zijn de gevels van de stal en de boerderij niet goed te zien. De hoofdvorm van de boerderij is in tact en de gevels van het voorhuis zijn gaaf bewaard gebleven. De boerderij is gebouwd in een met zorg uitgevoerde landelijk architectuur.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	5

KANSRIJKE ERVEN GEMEENTE KAMPEN

Legenda

Gebouwentype

bh	bakhuis
hb	hooiberg
hs	hooischuur
hsch	losstaande houten schuur
hst	losstaande houten stal
hv	hoofdvolume
kh	kippenhok
km	karmolen
ks of ksch	kapschuur
sch	losstaande schuur
st	losstaande stal
tl	tussenlid (vaak wederopbouw)
wh	woonhuis (losstaand)
wl	wagenloods
wp	waterput
zh	zomerhuis
zk	zomerkeuken

Waardering

x	waardevol
xx	zeer waardevol
xxx	bijzonder waardevol
0	waarde neutraal
/	waarde ontbreekt of aangetast
?	waarde onbekend

Begrippen

Krimp
Een krimp is een inspringing in de lange zijgevel, dit zorgt voor een smaller woonhuis en een breder bedrijfsgedeelte. Soms zit er aan een zijgevel een krimp soms aan beide gevels. Ook kunnen er meerdere krimpen in een zijgevel voorkomen.

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Mastenbroek, Bisschopswetering 77

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv st

Omschrijving

Het erf ligt op een terp aan de weg. Op een enkele plek rond het erf is beplanting aanwezig. Het hoofdvolume is schuin naar de weg gericht, de overige gebouwen staan haaks op of parallel aan de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Het talud is grotendeels beplant met gras, langs de oever van de sloot ligt een border. Een voetpad leidt naar het terras. Via een houten bruggetje met houten hekwerk over de wetering is het erf bereikbaar. Op het erf staat een boerderij met een stal. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping bij het woongedeelte. Het is voorzien van een met pannen gedekt wolfdak. Naast de boerderij staat een stal onder een met rode pannen gedekt wolfdak. De boerderij is door een zijaanbouw verbonden met de stal. De hoofdvolumes zijn in tact en het is een voorbeeld van een agrarisch ensemble op een oud erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0 Waarde neutraal
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Mastenbroek, Bisschopswetering 80

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg. Het erf is smal en langgerekt. Er is geen beplanting aan de randen aanwezig. Het erf is gericht naar de weg, de gebouwen staan haaks op de straat. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Het voorerf is voornamelijk beplant met gras en enkele solitaire bomen en struiken. Via een bruggetje met metalen hekwerk is het erf bereikbaar. Op het erf staat een wederopbouwboerderij met een kleine krimp. Het bestaat uit een begane grond met een kapverdieping bij het woongedeelte. Het heeft een met rode pannen gedekt wolfdak. Het hoofdvolume is in tact en de gevels zijn relatief gaaf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0 Waarde neutraal
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Mastenbroek, Bisschopswetering 86

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: st sch 2?hb

Omschrijving

Het erf ligt op de plek waar de Bisschopswetering en de Kamper Wetering samenkomen. Het erf is gericht naar de Kamper Wetering maar is toegankelijk via beide wegen, beide entrees leiden naar het achtererf. De bebouwing bestaat uit een compact ensemble van veel relatief kleine gebouwen. De hoofdvolumes staan haaks op de Kamper Wetering, de bijgebouwen zijn georiënteerd op het pad dat beide entrees met elkaar verbindt. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf en zijerf bevindt zich een siertuin die voornamelijk bestaat uit gras met solitaire bomen, een haag en een voetpad met bruggetje.

Op het erf staat een modern woonhuis met daarachter een hallenhuisboerderij onder een met rode pannen gedekt wolfdak. De boerderij bestaat uit een begane grond en een kapverdieping. Het woonhuis is door een tussenlid met het nieuwe woonhuis verbonden. Achter de boerderij staat een kleine stal onder een met rode pannen gedekt schilddak. Tevens bevindt zich hier een hooiberg onder een rieten dak. Vermoedelijk staat er nog een hooiberg op het erf. De volumes van de gebouwen zijn in tact en de gevels zijn ondanks enkele aanpassingen relatief gaaf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	0 Waarde neutraal
Herkenbaarheid	0 Waarde neutraal
Mate van gaafheid	0 Waarde neutraal
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	7

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0 Waarde neutraal
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

Objectgegevens

Adres: Kampen, Brinkweg 1

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt in de polder Kampereiland. Het ligt op de plek waar de Brinkweg de dijk op gaat. Het erf ligt op een terp, ofwel op (een verbreding van) de dijk. Het is gericht op het Ganzendiep, dat pal voor het erf langsloopt. De gebouwen staan parallel aan de Brinkweg en zijn gericht naar het water. Langs de noord- en westzijde van het erf staan rijen grote bomen. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf staan enkele markante solitaire bomen. De inrit die over het voorerf loopt wordt begeleidt door een houten hekwerk en een haag. Het zijerf is niet zichtbaar vanaf de openbare weg.

Op het erf staat een vroeg 20ste eeuwse T-huisboerderij. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag voorzien van een met rode pannen gedekt wolfdak. Er is een grote dakkapel aangebracht op het voorschild. De boerderij is voorzien van een met rode pannengedekt zadeldak. Het volume is redelijk in tact en de gevels zijn gewijzigd maar grotendeels bewaard gebleven.

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Brinkweg 6

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st sch hb

Omschrijving

Het erf ligt in de polder Kampereiland. Het ligt op de plek waar de Brinkweg (de dijk) een bocht maakt vanwege een kolk, die tegenover het erf ligt. Het erf ligt op een rechthoekig stuk land dat begrensd wordt door sloten. De gebouwen liggen parallel aan en haaks op deze sloten. De randen van het erf zijn beplant met bomenrijen (noord-, west- en zuidzijde). De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een sobere tuin aanwezig met een grote fruitgaard.

Op het erf bevindt zich een wederopbouwboerderij met gelede volumes en bijgebouwen die in een carrévorm zijn geplaatst, waaronder een woonhuis en twee schuren. Midden in het carré is een hooiberg geplaatst. Het woonhuis is prominent in beeld. De schuren zijn vertopt achter begroeiing. Het woonhuis is een semi-zelfstandig volume en bestaat uit twee bouwlagen onder een met rode pannen gedekt zadeldak. Tegen de zijgevel van het woonhuis is een tussenlid gebouwd dat leidt naar een grote schuur. De schuur staat haaks op de nokrichting van het woonhuis en is voorzien van een met rode pannen gedekt zadeldak. Achter op het erf bevindt zich een schuur onder een met rode pannen gedekt zadeldak. In het midden staat een drieroe-dige hooiberg met golfplaten dak. De volumes zijn in tact en de gevels zijn relatief gaaf. Fraai is het ensemble van gebouwen, de mate van gaafheid van de gevels is niet goed zichtbaar.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	0 Waarde neutraal
Herkenbaarheid	0 Waarde neutraal
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Frieseweg 13

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv hb st

Omschrijving

Het erf ligt dichtbij de plek waar het Ganzendiep uitmondt in de IJssel. De westzijde van het erf wordt begrensd door een singel. Het erf is gericht naar de weg. De gebouwen staan haaks op en parallel aan de weg. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf bevindt zich een siertuin die wordt begrensd door een haag. Ook het grindpad dat langs de siertuin heen loopt wordt begeleidt door hagen. Ten zuiden en westen van het hoofdvolume liggen dierenweitjes.

Op het erf staat een boerderij onder een met rode pannen gedekt wolfdak. Het woongedeelte bestaat uit een begane grond met daarboven een kapverdieping. De gevels zij vanaf de openbare weg niet goed zichtbaar maar het hoofdvolume is in tact.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	5

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Mastenbroek, Kamper Wetering 2

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv hb

Omschrijving

Het erf ligt aan de wetering en wordt aan weerszijden ingeklemd tussen sloten (kavelgrenzen). Rondom het erf zijn bomenrijen aanwezig die op sommige plekken openingen vertonen. Het erf is gericht naar de weg, de gebouwen staan haaks op de straat. De traditionele indeling van voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf is voornamelijk gras aanwezig. Het erf is bereikbaar via een houten bruggetje met houten hekwerk.

Op het erf staat een vroeg 20ste eeuwse boerderij onder een met pannen gedekt wolfdak. Het woongedeelte bestaat uit een begane grond met daarboven een kapverdieping. De voorgevel is voorzien van sober siermetselwerk. Aan de zijgevels zijn enkele aanbouwen gebouwd. Het hoofdvolume is in tact.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Zalk, Lagelandweg 3

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg en ligt kaal in het open landschap, er is geen beplanting langs de randen aanwezig. Het erf is gericht naar de weg, de gebouwen staan haaks op de straat. De traditionele indeling van voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf is een sobere siertuin aanwezig met borders, gras, een rij bolboompjes en een solitaire boom.

Op het erf staat een boerderij onder een met pannen gedekt wolfdak. Het hoofdvolume is in tact maar de gevels zijn gewijzigd.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0 Waarde neutraal
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	? Waarde onbekend
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Zalk, Lagelandweg 5

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv ks

Omschrijving

Het erf ligt op enige afstand van de weg. Het ligt vrij kaal in het landschap op enkele bomen in de siertuin na. De gebouwen staan haaks op elkaar. De inrit komt uit op het achtererf, het voorerf is gericht naar het zuiden. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. De erfinrichting is vanaf de openbare weg niet goed zichtbaar.

Op het erf staat een boerderij onder een met pannen gedekt wolfdak. Het hoofdvolume is in tact, of de gevels in tact zijn is niet goed zichtbaar door de ligging van het erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0 Waarde neutraal
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Middendijk 5

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv 2st sch hb

Omschrijving

Het erf ligt in de polder kampereiland. Het ligt op een terp in een bocht van de Middendijk, op het punt waar de Middendijk uitkomt op de Heultjesweg. Deze 'driesprong' van wegen is beplant met bomen. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij en achtererf is herkenbaar. Door de aanwezige grote bomen op het voorerf gaat de erfbeplanting geleidelijk over in de wegbeplanting. De siertuin bestaat uit borders, gras, een trapje naar de voordeur, bolboompjes en solitaire bomen.

Op het erf staat een boerderij met ervoor een nieuw woonhuis. Verder staan er nog twee stallen, een schuur en een hooiberg. De ligging van de gebouwen op het erf maakt dat een beschrijving moeilijk te maken is. Voor een deel zijn het vroeg 20ste eeuwse stallen bestaand uit één bouwlaag onder met golfplaten gedekte zadeldaken. Eén schuur staat aan de rand van het erf en loopt parallel aan de curve van de bocht van de weg.

Verder op het erf een houten schuur en een hooiberg onder een golfplaten dak. De volumes zijn gaaf en ze vormen een mooi ensemble op een erf met een markante ligging.

Waardering

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	0 Waarde neutraal
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0 Waarde neutraal
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	4

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Nesweg 4

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: hv st

Omschrijving

Het erf ligt in de polder kampereiland. Het erf ligt een op een kleine afstand van de weg. Aan weerszijde van het erf is beplanting aanwezig (solitaire bomen en bomenrij). De gebouwen zijn georiënteerd naar het zuiden, ze staan parallel aan de weg. De traditionele indeling van voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf is een groepje markante solitaire bomen aanwezig. Op het erf staat een boerderij met een stal, tussen nieuwe schuren in. De boerderij bestaat uit een bouwlaag met een kapverdieping onder een met rode pannen gedekt wolfdak. Naast de boerderij ligt de stal, eveneens onder een met rode pannen gedekt wolfdak. De volumes zijn in tact maar de gaafheid van de gevels zijn deels niet te zien en deels gewijzigd door de nieuwe stallen. De gevels van het voorhuis zijn relatief gaaf. De nieuwe stal doet afbreuk aan het erf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	? Waarde onbekend
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Kampen, Noorderrandweg 9

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Kampereiland en de buitenpolders

Volumes: wh

Omschrijving

Het erf ligt in de polder kampereiland. Het erf ligt op een terp en wordt aan drie zijden begrensd door bomenrijen. De gebouwen staan haaks op en parallel aan de weg en elkaar. Het erf is gericht naar het zuidoosten. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een siertuin in combinatie met een nutstuin aanwezig. De siertuin bestaat uit een gazon met borders, een solitaire boom en een grindpaadje voor de voorgevel en wordt aan één zijde begrensd door een haag. Naast de siertuin is een fruitgaard aanwezig.

Op het erf staat alleen nog het woonhuisgedeelte van een hallenhuisboerderij, de rest van de bebouwing op het erf is nieuwbouw. Het woongedeelte bestaat uit een begane grond met een kapverdieping onder een met riet gedekt zadeldak. Ondanks dat het erf grotendeels vernieuwd is, is het beeldbepalende woongedeelte van een boerderij een herkenbaar restant van een streekeigen boerderij.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	xx Zeer waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	0? Waarde neutraal
Mate van gaafheid	// Waarde aangetast
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x Waardevol
Totaalscore	3

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: IJsselmuiden, Oosterholtseweg 41

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv sch?

Omschrijving

Het erf ligt tussen twee wegen die parallel aan elkaar lopen (beide Oosterholtseweg). Het erf ligt op enige afstand van de weg, op een rechthoekige kavel. De onverharde inrit wordt begeleid door een singel/bomenrij. Het erf is gericht naar de weg, de gebouwen staan haaks op de straat. De traditionele indeling van voor-, zij- en achtererf is herkenbaar maar wat er achter het hoofdvolume bevindt is niet zichtbaar. Aan de voorzijde is een siertuin aanwezig die bestaat uit een langgerekt gazon tot aan de weg, met wat borders en solitaire dennen/coniferen. Op het erf staat een boerderij en een schuur. De boerderij is een kleine hallenhuisboerderij bestaand uit één bouwlaag onder een rietgedekt wolfdak. Naast de boerderij ligt een stal onder een rietgedekt wolfdak. Door de ligging zijn alleen de voorgevels te zien maar de hoofdvorm van de bouwvolumes zijn in tact.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x? Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0? Waarde neutraal
Erfinrichting	x? Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0 Waarde neutraal
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

Objectgegevens

Adres: Mastenbroek, Oude Wetering 131

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf is relatief klein en ligt aan de wetering, vlakbij een kruising van wegen. De voorzijde is gericht op de weg. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de wetering. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf lijkt herkenbaar, echter het gehele achtererf lijkt ook een sierfunctie te hebben gekregen. Het achtererf is vanaf de weg niet goed zichtbaar. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die o.a. bestaat uit gazon, een grindpad rondom het hoofdvolume met een hekje, borders en een solitaire boom. Het erf is bereikbaar via een bruggetje (met lantaarnpaal) over de wetering.

Op het erf staat een kleine hallenhuisboerderij. Het bestaat uit een begane grond onder een met riet gedekt wolfdak. Het volume is redelijk in tact maar de gevels zijn enigszins gewijzigd en wit geschilderd.

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Stuurmansweg 8

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt in het zuiden van de mastenbroekerpolder en wordt aan de noordzijde begrensd door de spoorlijn. Rond de voorzijde van het erf is wat beplanting aanwezig in de vorm van bomen. Het erf is gericht naar de weg. De gebouwen staan haaks op en parallel aan de weg en elkaar. Op het erf, ten westen van het hoofdvolume staat een woning. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is niet herkenbaar. Het voorerf bestaat voornamelijk uit gazon, bij de voorgevel van het hoofdvolume staan een haag en enkele solitaire bomen.

Op het erf staat een T-huisboerderij. Het voorhuis bestaat uit een begane grond met daarboven een kapverdieping. De voorgevel is symmetrisch ingedeeld met een centrale ingangspartij en een dakkapel. Het voorhuis heeft een afgewolfd schilddak. Het bedrijfsgedeelte heeft een met pannen gedekt zadeldak met wolfseind. Het volume is in tact en de gevels zijn gaaf. Het is een voorbeeld van een sobere maar zorgvuldige landelijke architectuur.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Veecaterdijk 4

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt aan de voet van de dijk en heeft een langgerekte vorm. Het erf wordt aan de westzijde begrensd door een sloot (kavelgrens). De voorzijde is gericht naar de dijk. De gebouwen staan parallel aan de sloot en de kavelrichting van het landschap. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Op het voorerf is een omhaagde siertuin aanwezig met ronde borders en bolboompjes.

Op het erf staat een kleine hallenhuisboerderij. Het bestaat uit een begane grond onder een met riet gedekt wolfdak, voorzien van dakkapellen. Het volume is redelijk in tact maar de gevels zijn enigszins gewijzigd en wit geschilderd.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0 Waarde neutraal
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Zalk, Zalkerdijk 27

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv 2st hb

Omschrijving

Het erf ligt op enige afstand van de dijk. Een lange inrit leidt naar het erf. Het erf ligt open in het landschap, er zijn geen bomen (singels/bomenrij/boomgroep) aanwezig. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar en de dijk. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. Op het voorerf is een siertuin aanwezig met o.a. gazon en borders. De siertuin wordt begrensd door een hekwerk/haag.

Op het erf staat een boerderij in een sobere wederopbouwstijl. De bebouwing bestaat uit een vrijstaand woonhuis met één bouwlaag onder een met pannen gedekt zadeldak. Verder bevinden zich op het erf twee stallen voorzien van golfplaten zadeldaken. Achter op het erf staat een drieroedige hooiberg. De volumes zijn gaaf bewaard gebleven en de gevels zijn nagenoeg intact. Ondanks de sobere architectuur is het een fraai ensemble van gebouwen.

(foto google earth)

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	0 Waarde neutraal
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: Zalk, Zalkerdijk 24a

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv st

Omschrijving

Het erf is gelegen op afstand van de weg. Het erf is gericht naar de Zalkerdijk. De bebouwing staat haaks op en parallel aan elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is aanwezig. Beplanting beperkt zich tot het voorerf. Hier lijkt een omhaagde siertuin met enkele solitaire bomen aanwezig te zijn, maar vanaf de openbare weg is dit niet goed zichtbaar.

Op het erf staat een wederopbouwboerderij met zijbaander. De boerderij bestaat uit een begane grond en bij het woongedeelte een kapverdieping. De boerderij heeft een met rode pannen gedekt wolfdak. De zijgevel is voorzien van een verhoogde zijbaander met een steekkap voorzien van rode pannen. Naast de boerderij staat een stal onder een met rode pannen dekt wolfdak of schilddak (niet goed zichtbaar). De volumes zijn in tact en de wederopbouwarchitectuur is duidelijk te herkennen.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	nvt
Erfstructuur	nvt
Erfinrichting	nvt
Streekeigen verschijningsvorm	nvt
Herkenbaarheid	nvt
Mate van gaafheid	nvt
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	-

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Zwolseweg 25

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, rivierenlandschap

Volumes: hv hb

Omschrijving

Het erf is gelegen aan de weg. Het erf is gericht naar de Zwolseweg, het hoofdvolume staat schuin naar de straat gericht. De gebouwen staan haaks op en parallel aan elkaar. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is herkenbaar. De erfinrichting lijkt wat schraal. Er zijn wat solitaire (fruit)bomen aanwezig. Omdat het hoofdvolume wat hoger ligt dan de weg, is aan de voorzijde van het erf een muurtje en trapje aanwezig.

Op het erf staat een boerderij met een wat verhoogd woongedeelte. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping bij het woongedeelte. Het pand heeft een met pannen gedekt wolfdak. Het volume is geheel in tact en de gevels zijn op enkele wijzigingen na bewaard gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	0 Waarde neutraal
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Zwolseweg 52

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv st

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg. De bebouwing is schuin gericht naar de straat. De gebouwen staan haaks op of parallel aan elkaar. Langs de weg en het kavelpad dat langs het erf loopt staan bomen. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is niet goed zichtbaar. Het lijkt alsof er rondom het gehele hoofdvolume een siertuin aanwezig is. De siertuin bestaat uit borders in verharding of gras. Omdat het hoofdvolume en de siertuin wat hoger liggen dan de weg, wordt de siertuin aan de wegzijde begrensd door een muurtje.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij met een stal. De boerderij heeft één bouwlaag met een lage kapverdieping, met twee kleine vensters in de voorgevel. Het is voorzien van een rietgedekte wolfkap met enkele dakkapellen. Naast de boerderij staat een stal onder een rietgedekte wolfkap. De volumes zijn op enige aanpassingen na in tact en de gevels zijn wat gewijzigd maar redelijk gaaf.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Zwolseweg 58

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv st

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg. Op het erf zijn een aantal grote bomen aanwezig. De bebouwing staat haaks op en parallel aan elkaar, het hoofdvolume is schuin naar de weg gericht. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is onduidelijk. Op het voor-/zijerf bevinden zich kuilvoerplaten. Het erf heeft drie entrees. Op het voorerf is een siertuin aanwezig die bestaat uit gras, borders, solitaire bomen/struiken, hagen en grindpaden. De siertuin wordt deels begrensd door muurtjes aangezien het erf hoger ligt dan de weg.

Op het erf staat een T-huisboerderij met een stal. Het voorhuis heeft één bouwlaag en een lage kapverdieping met kleine vensters in de voorgevel. Het heeft een rietgedekt schilddak voorzien van laag geplaatste dakkapellen. Het bedrijfsgedeelte is niet goed zichtbaar en het lijkt alsof dit deels is vernieuwd. Naast de boerderij staat een stal onder een zadeldak. De volumes en de gevels van het voorhuis en de stal zijn intact, het bedrijfsgedeelte achter het woonhuis is niet goed zichtbaar. Het voorhuis is in een sobere maar zorgvuldige landelijk architectuur uitgevoerd.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	x Waardevol
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	0 Waarde neutraal
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4

Tabel II - kansrijke erven, gemeente Kampen



Objectgegevens

Adres: 's-Heerenbroek, Zwolseweg 66

Ligging: Nationaal Landschap IJsseldelta, Mastenbroekerpolder

Volumes: hv

Omschrijving

Het erf ligt aan de weg. Rond het erf is beplanting aanwezig (singel en solitaire bomen). De gebouwen liggen haaks op elkaar. Het hoofdvolume is schuin naar de weg gericht. De traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf is onduidelijk. Het siergedeelte op het voorerf is heel sober, ook op het achtererf lijkt zich een siertuin te bevinden. De siertuin aan de voorzijde bestaat uit gras, een border en solitaire bomen.

Op het erf staat een hallenhuisboerderij. Het bestaat uit een begane grond met een lage kapverdieping bij het woonhuis gedeelte. De kapverdieping is voorzien van twee kleine vensters in de gevel en een lage dakkapel. De boerderij is voorzien van een rietgedekt wolfdak. Het volume is gaaf, de gevels zijn deel gewijzigd maar relatief in tact gebleven.

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	0 Waarde neutraal
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	nvt
Totaalscore	4



Wa
Rel
Erf
Erf
Str
He
Ma
Arc