



Kampen[®]

BEZOEKADRES

Burgemeester Berghuisplein 1
8261 DD Kampen

POSTADRES

Postbus 5009
8260 GA Kampen

T 14 038

E info@kampen.nl

@gemKampen

W www.kampen.nl

Rijkswaterstaat Ministerie van Infrastructuur en Milieu

De heer P. Jesse

Postbus 9070

6800 ED ARNHEM

Uw kenmerk

13ink01397

Ons kenmerk

13uit17028

Behandeld door

M. Wolters van der Weij

Bijlagen

Beschikking

Dossiernummer

2013-0096

Doorkiesnummer

14 038

Verzenddatum

6 december 2013

Onderwerp

Omgevingsvergunning

Geachte heer Jesse,

Op 19 februari 2013 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor meerdere percelen aan de Zalkerdijk in Zalk voor afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van het project zomerbedverlaging. In deze brief informeren wij u over het besluit op uw aanvraag.

Verlening omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden.

De voorbereiding en bekendmaking van de besluiten ter uitvoering van Zomerbedverlaging Beneden-IJssel worden gecoördineerd. Deze coördinatie vindt plaats op basis van het besluit van de Minister van Infrastructuur en Milieu van 26 april 2011 tot toepassing van de rijkscoördinatieregeling. De beschikking met bijbehorende stukken worden conform deze rijkscoördinatieregeling op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd.

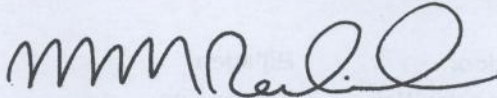
Inwerkingtreding

De vergunning treedt pas in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Dit houdt in dat pas zes weken na dagtekening van deze vergunning gebruik mag worden gemaakt van de verleende vergunning, tenzij er door een indiener van een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is aangevraagd bij de rechtbank. In dat geval mag pas gebruik worden gemaakt van de verleende vergunning nadat de rechter op het verzoek heeft beslist.

Informatie

Als u nog vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met R. Jager van het team Beleidsontwikkeling en Advisering. Het telefoonnummer is 14 038.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Kampen,



M. Roelink,
Teammanager Vergunningen



BEZOEKADRES

Burgemeester Berghuisplein 1
8261 DD Kampen

POSTADRES

Postbus 5009
8260 GA Kampen

T 14 038

E info@kampen.nl

@gemKampen

I www.kampen.nl

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 19 februari 2013 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van het project zomerbedverlaging. De aanvraag heeft betrekking op de percelen aan de Zalkerdijk in Zalk, kadastraal bekend gemeente IJsselmuiden, sectie H, perceelnummers: 59, 63, 68, 601, 624, 633, 634, 720, 722, 746, 808, 834 en 1024. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013-0096.

Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De volgende gewaarmerkte bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Bijlagen:

- 1. Aanvraagformulier;
- 2. Aanvullende brief van 14 mei 2013;
- 3. Ruimtelijke onderbouwing (nummer: BA8401-103-102, oktober 2013) met bijlagen waarvan los bijgevoegd:
 - a. Bijlage 5: Achtergrondrapport A: Bodemonderzoek;
 - b. Bijlage 7: Achtergrondrapport D: Inventarisatie K&L;
- 4. Kaart Huidige situatie Uiterwaarden Beneden-IJssel (januari 2013);
- 5. Kaart Uiterwaardmaatregelen Beneden-IJssel (oktober 2013);
- 6. Kaart Uiterwaardmaatregelen Beneden-IJssel met afwijking ten opzichte van het bestemmingsplan en eigendommen (september 2013);
- 7. Overzicht gehele en/of gedeeltelijke kadastrale percelen (oktober 2013);
- 8. Reactienota 'Zomerbedverlaging Beneden-IJssel' (november 2013).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of een bouwwerk in strijd met regels ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)'.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en de bijzondere regels in artikel 3.35, lid 4 Wet op de ruimtelijke ordening. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of een bouwwerk in strijd met regels ruimtelijke ordening' aan artikel 2.1, lid 1, sub c en aan artikel 2.12, lid 1 onder a, 3° van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de uiterwaardmaatregelen ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit die niet in het geldende bestemmingsplan "Uiterwaarden" passen, planologisch mogelijk gemaakt kunnen worden omdat de maatregelen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing bevat.

DECEMBER 1971

ADDITIONAL INFORMATION... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

... (faint text)

In artikel 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3° van de Wabo en in hoofdstuk 6 van het Besluit omgevingsrecht is bepaald dat, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Goede ruimtelijke onderbouwing

De bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediende onderbouwing van d.d. 7 februari 2013 bevat een ruimtelijke onderbouwing. Op 14 mei 2013 is middels een brief met memo een aanvulling hierop binnengekomen. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is de ruimtelijke onderbouwing aangepast (versie oktober 2013). Ook de eerder genoemde inhoud van de memo is in deze aangepaste ruimtelijke onderbouwing opgenomen. Deze ruimtelijke onderbouwing is door het college van burgemeester en wethouders overgenomen en maakt als gewaarmerkte bijlage onderdeel uit van dit besluit. Er is nu sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing. Wij verlenen u dan ook de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Doel van het project

In de ruimtelijke onderbouwing wordt een beschrijving gegeven van het doel van het project. De omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan wordt aangevraagd voor een aantal van de maatregelen voor ruimtelijke kwaliteit in de uiterwaarden van de Beneden-IJssel. Deze maatregelen maken onderdeel uit van de Zomerbedverlaging Beneden-IJssel.

Met de maatregel Zomerbedverlaging Beneden-IJssel wil de initiatiefnemer een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied. Aan deze doelstelling is beoogd invulling te geven door:

- in de uiterwaarden meer ruimte te geven aan de natuurlijke dynamiek, waardoor bijzondere natuur- en landschapswaarden langs de Beneden-IJssel behouden blijven en worden versterkt;
- het beleefbaar maken van de landschappelijke en ecologische waarden door de recreatieve toegankelijkheid te vergroten;
- de uiterwaardmaatregelen zodanig in te passen dat ze voortbouwen op de kenmerken en kernkwaliteiten van de Beneden-IJssel. Ingezet is op het behoud van de kernkwaliteiten; behoud van openheid, cultuurlandschap en natuurlijk reliëf zijn hierbij bijzondere aandachtspunten.

De ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd door uiterwaardmaatregelen in Scherenwelle, Koppelerwaard, Zalkerbosch, Bentinckswelle en de Vreugderijkerwaard. Alleen voor de uiterwaardmaatregelen in het Zalkerbosch en Bentinckswelle is het beoogde gebruik gedeeltelijk in strijd met het bestemmingsplan. De overige uiterwaardmaatregelen passen in het vigerende bestemmingsplan "Uiterwaarden", al dan niet na het verlenen van een vergunning voor het uitvoeren van een werk.

Naast het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in het kader van de zomerbedverlaging Beneden-IJssel worden ook andere doelen gediend door het project. In de Beneden-IJssel is er sprake van meerdere initiatieven die bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied.

Het in onderlinge samenhang uitwerken en uitvoeren van maatregelen heeft een grotere waarde voor het behalen van de ruimtelijke kwaliteitsdoelen en is efficiënter dan het afzonderlijke uitvoeren van de plannen.

Door samen te werken met andere overheden realiseert het plan doelstellingen van meerdere partijen:

- Rijkswaterstaat: Zomerbedverlaging; verbeteren hoogwaterveiligheid en verbeteren;
- Ruimtelijke kwaliteit;
- Provincie Overijssel: EHS en Natura2000;
- Waterschap Veluwe: Kaderrichtlijn Water (KRW);
- Gemeente Kampen: verbeteren toegankelijkheid, Nationaal landschap IJsseldelta.

Voor een uitgebreide beschrijving van de doelstellingen van het project wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing.

Uit te voeren werken of werkzaamheden

Maatregelen Zalkerbosch

- Omvormen agrarisch beheer naar natuurbeheer voor die delen waar hardhoutoibos, stroomdalgrasland, natuurlijk grasland en plas-drassituaties worden gerealiseerd;
- Verwijderen graszoden t.b.v. de ontwikkeling van hardhoutoibos;
- Ontwikkelen hardhoutoibos;
- Reliëfvolgend bouwvoor verwijderen t.b.v. de ontwikkeling van stroomdalgrasland;
- Pilot: Stimuleren zandafzetting t.b.v. ontwikkeling stroomdalgrasland;
- Maaiveldverlaging (gemiddeld 30 cm) t.b.v. plas-drassituatie;
- Verwijderen bosjes en opgaand begroeiing op zomerkade en ter plekke van de maaiveldverlaging;
- Realiseren graanakker (vanuit cultuurhistorie);
- Realiseren wandelroute door verbinden bestaande en nieuw aan te leggen paden.

Maatregelen Bentinckswelle

- Aanleggen tweezijdig aangetakte nevengeul;
- Kwaliteitsverbetering plas-dras en door introductie IJsselpeil;
- Behouden van geïsoleerde plassen door aanleg grondwal;
- Realiseren wandelroute met nieuw aan te leggen paden.

Toetsing aan het bestemmingsplan

De vergraving c.q. verdieping van het zomerbed volledig past in het Plan in Hoofdzaak en de bestemmingsplannen "Buitengebied" en "Uiterwaarden" van de gemeente Kampen. De uiterwaardmaatregelen ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit passen gedeeltelijk in het bestemmingsplan "Uiterwaarden".

In tabel 1-1 is een overzicht opgenomen van de uiterwaardmaatregelen voor ruimtelijke kwaliteit die niet in het geldende bestemmingsplan passen. Bovendien is onderbouwd waarom de betreffende maatregel niet binnen de bestemming past. Het betreft alleen een gedeelte van de maatregelen in het Zalkerbosch en Bentinckswelle.

Tabel 1-1 Overzicht van de uiterwaardmaatregelen voor ruimtelijke kwaliteit die niet in het geldende bestemmingsplan passen

Uiterwaardmaatregel	Onderbouwing
<p>1. De ontwikkeling van de natuurtypen hardhoutoobos, stroomdalgrasland, natuurlijk grasland en plas-drassituaties en het omvormen van agrarisch beheer naar natuurbeheer ten behoeve van de instandhouding (beheer) van deze natuurtypen in de uiterwaard Zalkerbosch, gemeente Kampen.</p>	<p>Een gedeelte van de gronden waar de ontwikkeling en instandhouding (beheer) van de natuurtypen hardhoutoobos, stroomdalgrasland, natuurlijk grasland en plas-drassituaties is voorzien, ligt binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden' van het bestemmingsplan "Uiterwaarden" van de gemeente Kampen.</p> <p>Binnen deze bestemming is agrarisch gebruik toegestaan. Voor de ontwikkeling en instandhouding (beheer) van de natuurtypen hardhoutoobos, stroomdalgrasland, natuurlijk grasland en plas-drassituaties is echter natuurbeheer noodzakelijk. Agrarisch gebruik is niet langer mogelijk.</p> <p>Dit betekent dat de ontwikkeling en instandhouding (beheer) van deze natuurtypen niet past binnen de geldende bestemming 'agrarisch gebied met landschappelijk en natuurlijke waarden'.</p>
<p>2. De aanleg en het gebruik van een wandelroute door het verbinden van bestaande en nieuw aan te leggen paden in de uiterwaard Zalkerbosch, gemeente Kampen.</p>	<p>Een gedeelte van de gronden waar de aanleg en het (recreatieve) gebruik van het wandelpad is voorzien, ligt binnen de bestemming 'Natuurgebied' van het bestemmingsplan "Uiterwaarden" van de gemeente Kampen.</p> <p>Binnen deze bestemming is recreatief medegebruik niet toegestaan. Dit betekent dat de aanleg en het (recreatieve) gebruik van het wandelpad niet past binnen de geldende bestemming 'Natuurgebied'.</p>
<p>3. De aanleg en het gebruik van een wandelroute met nieuw aan te leggen paden in de uiterwaard Bentinckswelle, gemeente Kampen.</p>	<p>Een gedeelte van de gronden waar de aanleg en het (recreatieve) gebruik van het wandelpad is voorzien, ligt binnen de bestemming 'Natuurgebied' van het bestemmingsplan "Uiterwaarden" van de gemeente Kampen.</p> <p>Binnen deze bestemming is recreatief medegebruik niet toegestaan. Dit betekent dat de aanleg en het (recreatieve) gebruik van het wandelpad niet past binnen de geldende bestemming 'Natuurgebied'.</p>

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo en er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met:

- toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- In de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking-kruimel);
- Indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking).

Het college is niet bevoegd met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat er geen afwijkingsmogelijkheid is opgenomen in het bestemmingsplan "Uiterwaarden".

Het college is niet bevoegd met een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (kruimel) op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat de aanvraag niet valt onder de aangewezen categorieën als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Aan de aanvraag kan alleen meegewerkt worden door middel van toepassing van de laatstgenoemde categorie (grote planologische afwijking). Hierdoor dient het besluit tot afwijking van het geldende bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten.

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt toegelicht dat de ontwikkeling van de natuurtypen hardhoutooibos, stroomdalgrasland, natuurlijk grasland en plasdrassituaties en het omvormen van agrarisch beheer naar natuurbeheer ten behoeve van de instandhouding (beheer) van deze natuurtypen niet in strijd is met het een goede ruimtelijke ordening. Deze beoordeling is eveneens uitgevoerd voor de aanleg en het (recreatieve) gebruik van een wandelroute in de uiterwaarden Zalkerbosch en Bentinckswelle. De ruimtelijke onderbouwing (versie oktober 2013) is door het college overgenomen en maakt als gewaarmerkte bijlage onderdeel uit van dit besluit.

Advies, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 van het Bor, wordt de aanvraag met betrekking tot de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3, niet verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op grond van artikel 6.5, lid 3 Bor is de mogelijkheid geboden aan de gemeenteraad om een lijst van categorieën vast te stellen waarbij een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Op 3 maart 2011 heeft de raad besloten als categorie gevallen, waarvoor geen (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist, die gevallen aan te wijzen waarvoor het college het bevoegde gezag is. Er is derhalve geen (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen vereist.

Planologische Kernbeslissing (PKB) Ruimte voor de Rivier

In 2007 is de Planologische Kernbeslissing (PKB) Ruimte voor de Rivier in werking getreden. In deze PKB is besloten tot uitvoering van een Basispakket van maatregelen om de bescherming van het rivierengebied tegen overstromingen op het vereiste niveau te brengen en een bijdrage te leveren aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.

In het Basispakket is de maatregel Zomerbedverlaging Beneden-IJssel opgenomen. Bij de uitwerking van de planstudie is gebleken dat deze maatregel niet volledig uitvoerbaar is in verband met negatieve effecten op beschermde natuur en op drinkwaterwinning. De PKB is daarom gewijzigd. De Zomerbedverlaging Beneden-IJssel over 22 km is vervangen door een verkorte Zomerbedverlaging Beneden-IJssel over 7,5 km en een beperkte hoogwatergeul bij Kampen (Reevediep). De hoogwatergeul bij Kampen (Reevediep) is onderdeel van de Gebiedsontwikkeling IJsseldelta-Zuid. Beide maatregelen zijn nodig om de vereiste waterstandsdeling in de beneden-IJssel tot aan Zwolle te realiseren.

Rijkscoördinatieregeling van toepassing

De voorbereiding en bekendmaking van de (ontwerp) besluiten ter uitvoering van Zomerbedverlaging Beneden-IJssel worden gecoördineerd. Deze coördinatie vindt plaats op basis van het besluit van de Minister van Infrastructuur en Milieu van 26 april 2011 tot toepassing van de rijkscoördinatieregeling (Staatscourant 2011, nr. 7723, op grond van artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening). Deze rijkscoördinatie heeft betrekking op besluiten op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998, de Ontgrondingenwet en de Waterwet. De coördinatie heeft tot gevolg dat op deze besluiten de procedure artikel 3.35 vierde lid Wro van toepassing is.

Gezamenlijke voorbereiding van besluiten

De besluiten benodigd voor de uitvoering van Zomerbedverlaging zijn door betrokken overheden gezamenlijk voorbereid en ook de communicatie daarover is gezamenlijk opgepakt. Om de op handen zijnde besluiten zo goed mogelijk bij betrokkenen en belangstellenden onder de aandacht te brengen en hen daarover te raadplegen hebben er verschillende momenten van informatieverstrekking en raadpleging plaatsgevonden. De informatievoorziening wordt de komende tijd voortgezet.

Gedurende de gehele periode is de omgeving bovendien op de hoogte gehouden via nieuwsbrieven en bestaat de mogelijkheid tot het raadplegen van de website www.ruimtevoorderivierijsseldelta.nl.

Zienswijzen

Alle zienswijzen op het ontwerp-besluit, die schriftelijk en mondeling binnen de termijn zijn ingediend, zijn samengevat in de Reactienota en zijn voorzien van een antwoord. De bijlage bij de Reactienota is een overzicht van de wijzigingen die in het vastgestelde besluit zijn aangebracht als gevolg van de zienswijzen en die ambtshalve zijn aangebracht.

Ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- Het wandelpad in het zuiden van het Zalkerbosch, voor zover in strijd met het bestemmingsplan, is uit deze vergunning gehaald;
- Op de bijlage integrale ontwerpkaart uiterwaarden is het wandelpad in het zuiden van het Zalkerbosch verwijderd;

- Inconsistenties in de bijlagen met kaarten in relatie tot het wandelpand zijn gecorrigeerd.
De Reactienota is als bijlage opgenomen bij dit besluit en maakt daar deel van uit.

Bent u het niet eens met dit besluit?

In de periode zoals genoemd in de bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Deze rechter beslist in enige instantie over de ingestelde beroepen.

Het instellen van beroep is mogelijk voor:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen bij de ontwerpbesluiten naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daarop geen zienswijzen naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de wijzigingen die zijn aangebracht in de definitieve besluiten ten opzichte van de ontwerpbesluiten, ook wanneer zij geen zienswijzen hebben ingediend.

Het ondertekende beroepschrift dient ten minste te bevatten:

- naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk kopie van het besluit bijvoegen);
- een opgave van de redenen waarom u zich niet met het besluit kunt verenigen.

Crisis- en herstelwet

Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet is van toepassing op de besluiten ter verwezenlijking van IJsseldelta-Zuid. Voor het instellen van beroep betekent dit:

- dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen;
- het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend en;
- deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Inwerkingtreding en verzoek om voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien beroep is ingesteld, kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening, bijvoorbeeld een schorsing van het besluit.

Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overgelegd.

Griffierecht

Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoekschrift om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Deelbeschikking

Toestemming voor het deel 'het strijdig gebruiken van gronden/bouwwerken met ruimtelijke ordening' (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

TOESTEMMING:

Verleend door : R. Jager
Datum : 18 november 2013

VOORWAARDEN:

- de werkzaamheden dienen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen te worden uitgevoerd.

OVERWEGINGEN:

Uit de door de aanvrager aangeleverde ruimtelijke onderbouwing d.d. oktober 2013 blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn om mee te werken aan dit plan.

Leges

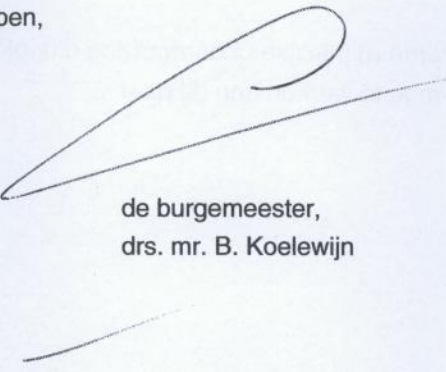
Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd (zie tabel). Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Wabo buitenplanse afwijking (art. 2.3.3.3) € 5.768,00

Totaal Leges: € 5.768,00

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Kampen,


de secretaris,
J.F. Goedegebure


de burgemeester,
drs. mr. B. Koelewijn