

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Verheeskade 197
2521 DD Den Haag

Eindhoven
Flight Forum 92-94
5657 DC Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Multi Vastgoed

Winkelcentrum Hanzewijk Kampen

Parkeerbalans

Datum
Kenmerk
Eerste versie

13 februari 2012
AVG083/Rhr/0333

1 Inleiding

Multi Vastgoed is momenteel bezig met de ontwikkeling van een winkelcentrum in de Hanzewijk te Kampen. Onderdeel van de ontwikkeling is een aantal woningen, zowel reguliere woningen als zorgwoningen. Om een uitspraak te kunnen doen over het aantal benodigde parkeerplaatsen, heeft Multi Vastgoed Goudappel Coffeng BV gevraagd een parkeerbalans op te stellen. De uitkomsten van de analyse zijn in deze notitie opgenomen.

2 Uitgangspunten

In tabel 2.1 zijn de verschillende functies en de omvang weergegeven. Deze zijn aangeleverd door de opdrachtgever. Het opgenomen kencijfer is bepaald door Goudappel Coffeng. Er zijn geen bijzonderheden op het gebied van de ontwikkeling (treinstation en dergelijke), daarom hanteert Goudappel Coffeng het gemiddelde kencijfer uit de CROW182 'Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering'. Voor Kampen geldt dat het matig stedelijk is en het gebied ligt in de rest bebouwde kom. De functies supermarkt, food overig, cafetaria/restaurant en commercieel vallen onder de functies wijk, buurt- en dorpscentra, supermarkt uit de CROW. Het gemiddelde kencijfer is 3,2. Voor de functie wonen is 1,5 parkeerplaats per woning aangehouden. Dit is het kencijfer dat de gemeente hanteert voor woningen in dit gebied. Tot slot is als uitgangspunt aangehouden dat 296 parkeerplaatsen gerealiseerd worden ten behoeve van de ontwikkeling.

functie	omvang	kencijfer	eenheid
supermarkten	3.400	3,2	100 m ² bvo
food overig	1.800	3,2	100 m ² bvo
lunchroom	160	3,2	100 m ² bvo
cafeteria/restaurant	240	3,2	100 m ² bvo
commercieel	400	3,2	100 m ² bvo
woningen	112	1,5	woning

Tabel 2.1: Functies, omvang en kencijfer

Met de hiervoor genoemde uitgangspunten is het mogelijk de absolute parkeervraag te berekenen, echter de verschillende functies zullen niet gelijktijdig aanwezig zijn. Hiermee wordt rekening gehouden door in de parkeervraagberekening de aanwezigheidspercentages van de verschillende functies te betrekken. De gehanteerde aanwezigheidspercentages (zie tabel 2.2) zijn overgenomen uit de CROW182. Hierin is echter één aanpassing doorgevoerd, namelijk het aanwezigheidspercentage van de functie winkelcentrum op koopavond is verlaagd van 100 naar 75%. De ervaring van Goudappel Coffeng leert namelijk dat het aantal bezoekers op de koopavond is afgenomen door de verruiming van de winkelopeningstijden.

functie	aanwezighheidspercentages						
	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
supermarkten	30%	70%	20%	75%	100%	0%	0%
food overig	30%	70%	20%	75%	100%	0%	0%
lunchroom	30%	70%	20%	75%	100%	0%	0%
cafeteria/restaurant	30%	70%	20%	75%	100%	0%	0%
commercieel	30%	70%	20%	75%	100%	0%	0%
woningen	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%

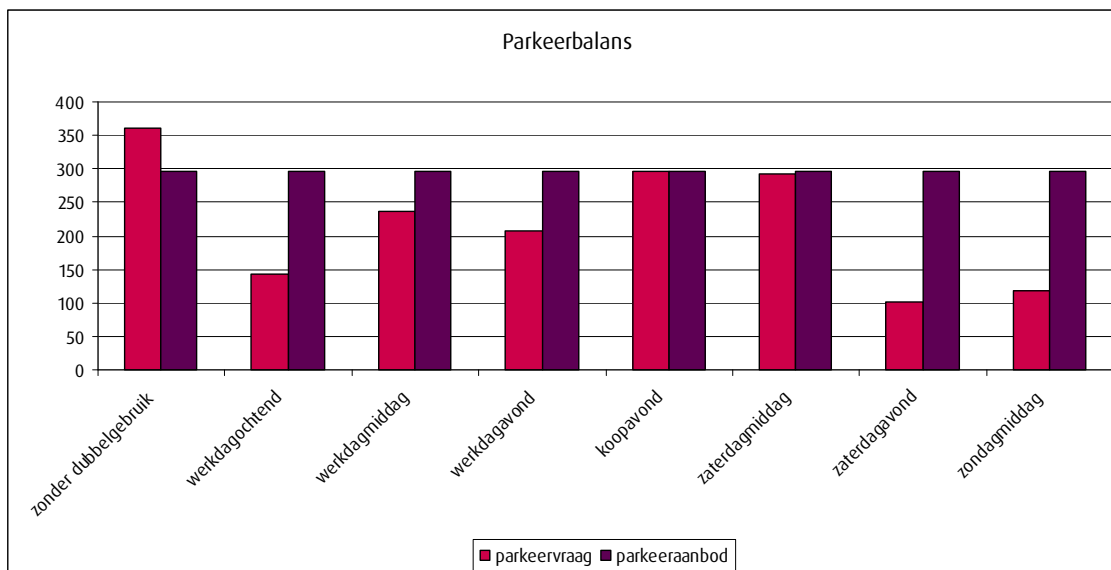
Tabel 2.2: Aanwezighheidspercentages

3 Parkeervraagberekening

Op basis van de hiervoor genoemde uitgangspunten samen is het mogelijk de benodigde parkeervraag te berekenen. De uitkomst hiervan is weergegeven in tabel 3.1 en in grafiek 3.1.

functie	parkeervraag							
	zonder dubbel-gebruik	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
supermarkten	109	33	76	22	82	109	0	0
food overig	58	17	40	12	43	58	0	0
lunchroom	5	2	4	1	4	5	0	0
cafeteria/restaurant	8	2	5	2	6	8	0	0
commercieel	13	4	9	3	10	13	0	0
woningen	168	84	101	168	151	101	101	118
parkeervraag	360	142	236	207	296	293	101	118
parkeeraanbod	296	296	296	296	296	296	296	296
overschot/tekort	-64	154	60	89	0	3	195	178

Tabel 3.1: Parkeervraag



Grafiek 3.1: Parkeervraag

4 Conclusie

Rekening houdend met de aanwezigheidspercentages van de verschillende functies is de maatgevende parkeervraag op koopavond namelijk 296 parkeerplaatsen. Ook de zaterdagmiddag heeft een grote parkeervraag, namelijk 293 parkeerplaatsen. Het aanbod van 296 parkeerplaatsen is dus voldoende om de parkeervraag te faciliteren.