

# Kampen<sup>®</sup>

Agendanummer: 12  
Portefeuillehouder: G.J. Veldhoen  
Onderwerp: bestemmingsplan Het Meer 2012

De Raad van de gemeente Kampen,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 6 november 2012;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a van de Woningwet

**besluit:**

1. In te stemmen met de beantwoording en verwerking van de zienswijze zoals weergegeven in de 'Reactienota zienswijzen';
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien de kosten anderszins verzekerd zijn;
3. De wijzigingen uit de 'Nota ambtelijke wijzigingen' over te nemen en het bestemmingsplan 'Het Meer 2012' gewijzigd vast te stellen;
4. De provincie Overijssel over de gewijzigde vaststelling te informeren en te verzoeken om zo spoedig mogelijk aan te geven of zij een aanwijzing willen geven;
5. Het beeldregieplan voor het dorps bouwen in het Meer gewijzigd vast te stellen;
6. Reclamanten schriftelijk te informeren over het vaststellingsbesluit;
7. De beheerskosten verbonden aan groen en spelen van project Het Meer op te nemen in de perspectiefnota 2014-2017.

Kampen,

13 december 2012

De Raad van de gemeente Kampen,

  
drs. H.A. van der Meulen, griffier

  
drs. mr. B. Koelewijn, voorzitter

**Nota ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Het Meer 2012  
(van ontwerp naar vaststelling)**

---

Toelichting:

- a. Waterparagraaf 3.7 aanpassen n.a.v. opmerkingen Waterschap
- b. Par. 5.2 (juridische toelichting bestemmingen) is aangepast

Bijlagen bij toelichting:

- c. Bijlage 12: aanpassing tekst onderzoek waterparagraaf en waterberging
- d. Bijlage 13: gewijzigde tekening watergangen- en greppelplan Het Meer

Regels/verbeelding:

1. Bestemming 'Wonen – uit te werken' wijzigen in 'Woongebied – uit te werken'.  
In deze bestemming ook de maximale goothoogte van 6 meter opnemen.
2. Bij Trekvaart 137: de aanduiding [Sba –bbw] wijzigen in een bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch' en in artikel 3.2.1 de goot/nokhoogte opnemen van 3 en 5 meter.
3. Bestemming 'Sport-manege' ten zuiden van Trekvaart vervangen door bestemming Sport met wijzigingsbevoegdheid naar 'Gemengde doeleinden'.
4. Bestemming 'Sport –manege' voor Oosterholtseweg wijzigen in de bestemming 'Sport' met de aanduiding 'manege'.
5. Bestemming 'Leiding' meenemen op verbeelding en nieuw artikel in regels toevoegen.
6. Aanduiding opnemen binnen bestemming 'Woongebied': gestapeld uitgezonderd [–gs] en dit op kaart aanpassen voor het gebied rondom voormalig gemeentehuis.
7. Perceel Trekvaart 139 aanpassen op volgende punten:
  - a. maximaal aantal m2 bijbehorende bouwwerken = 275 m2 (met binnenplanse afwijking)
  - b. bouwblok woning aanpassen (3 meter extra aan achterzijde)
  - c. aanduiding rijbak opnemen
  - d. aanduiding [sba- bbw] binnen agrarisch bestemming weghalen.
8. Klein deel perceel met bestemming 'Groen' ten oosten van de Trekvaart (nabij voormalig gemeentehuis) krijgt bestemming 'Woongebied'.
9. Aanpassing situering bestemming 'Sport' met bouwblok ten zuiden van de Trekvaart.
10. Weidestraat 10-12: bouwblok 2 meter vergroten.