

Bebouwing toegestaan in oude bestemmingsplan

Vergelijk oude en nieuw bestemmingsplan

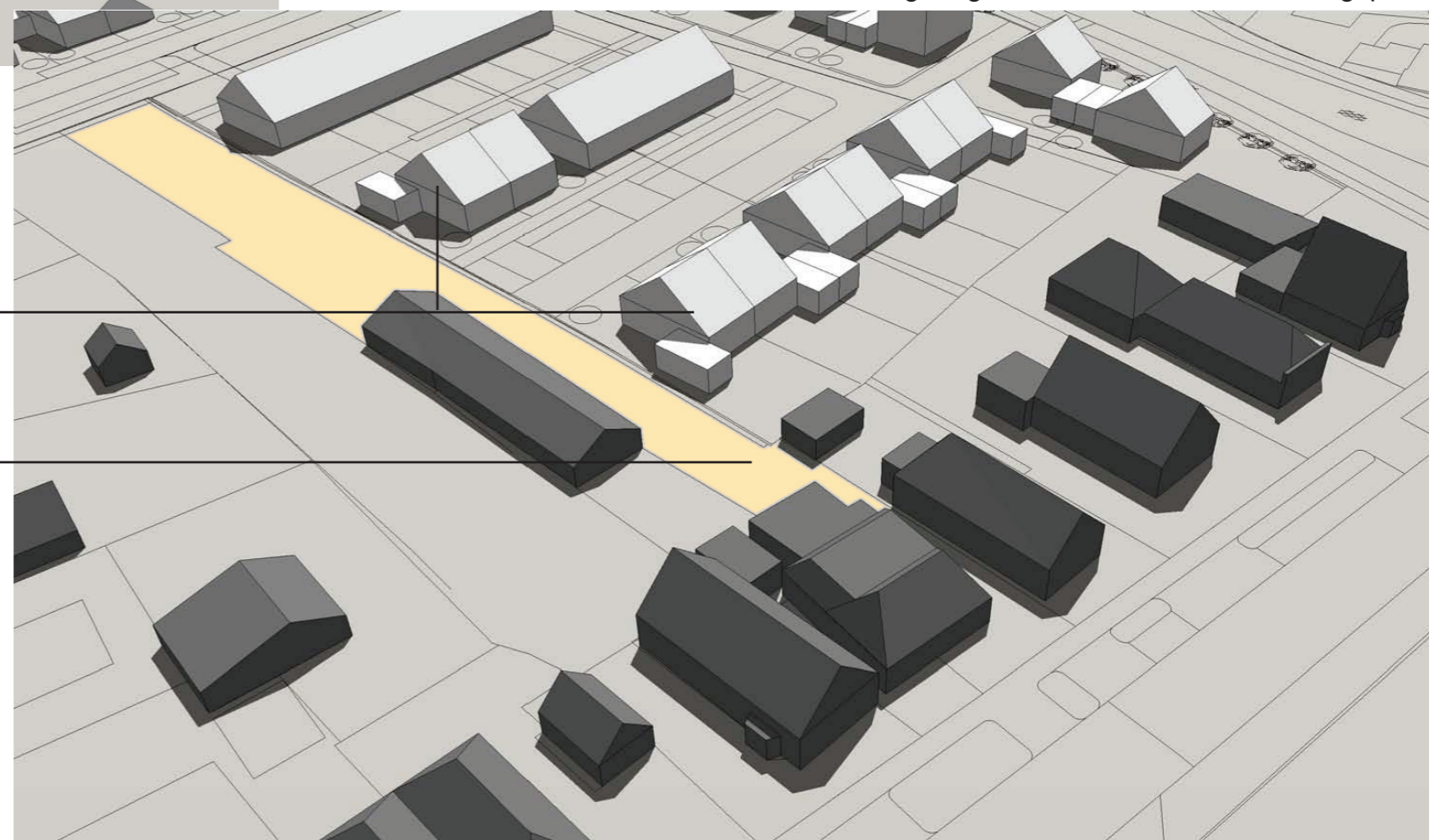
Om de wijziging van het bestemmingsplan inzichtelijk te maken wat bezonning betreft moet gekeken worden naar wat binnen het oude plan mogelijk was. Vervolgens moet een vergelijking met de nieuwe situatie worden gemaakt. In het oude bestemmingsplan is het toegestaan om een loods te bouwen die 700 m² groot is en 7 m hoog. Dit gebouw moet binnen het bouwvlak staan. Op de volgende pagina vindt u de stukken uit het bestemmingsplan waarin dit wordt aangegeven.

In dit stuk wordt specifiek ingegaan op de winter situatie aangezien hier een vraag over gesteld is. Links zal steeds het oude plan staan en rechts het nieuwe bestemmingsplan.

Winter: 21 Sep. 10:00 12:00 14:00 16:00 (kortste dag)

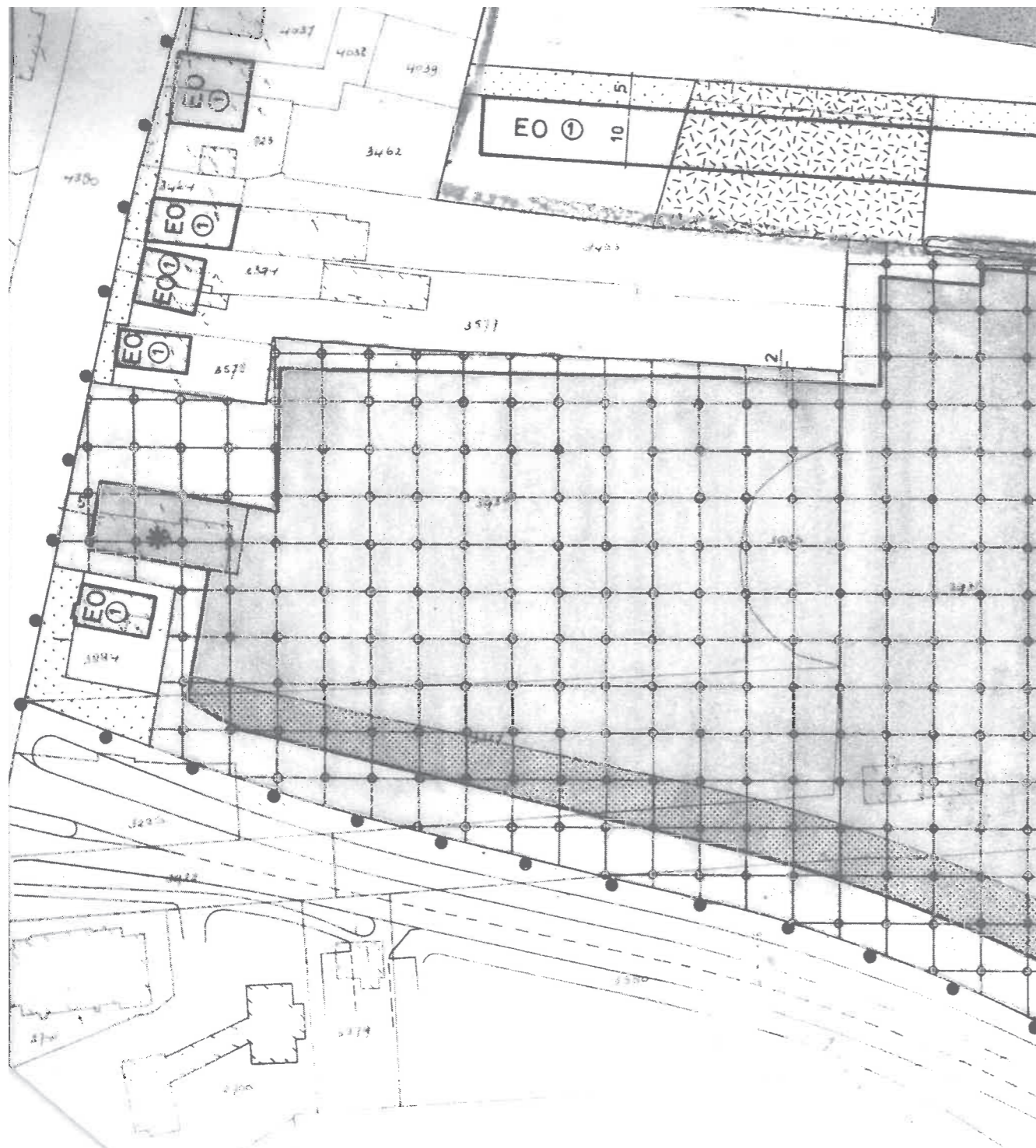
De tijdstippen in de winter liggen dicht op elkaar aangezien de zonsopgang en de zonsondergang dicht op elkaar liggen.

Bebouwing toegestaan in nieuwe bestemmingsplan



Noordelijkste bebouwing op locatie Koster

Erf behorende bij Engelenweg 121



ARTIKEL 9. KWEKERIJEN.

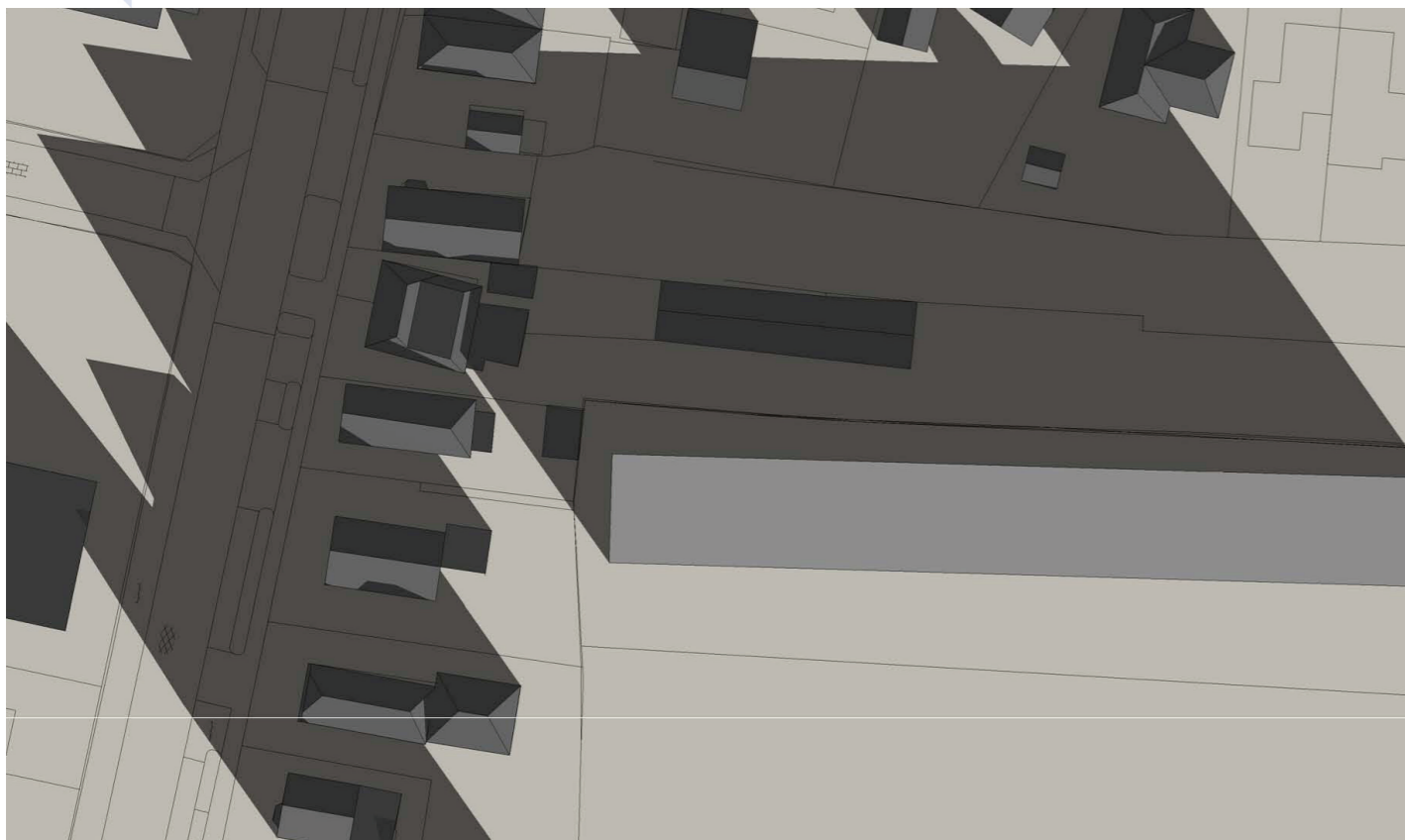
A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor kwekerijen zijn bestemd voor tuinbouwbedrijven met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en terreinen.

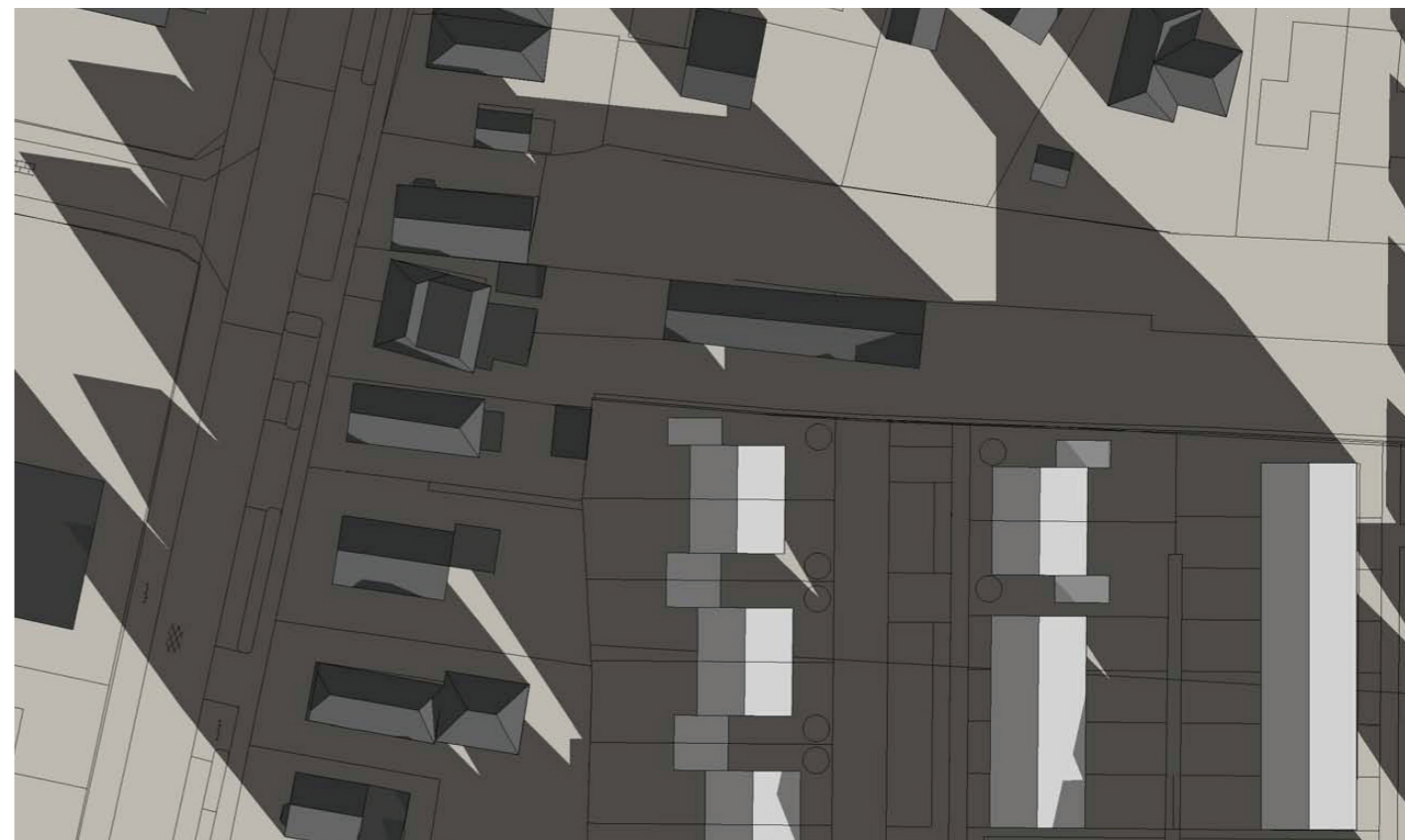
B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot kwekerijen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

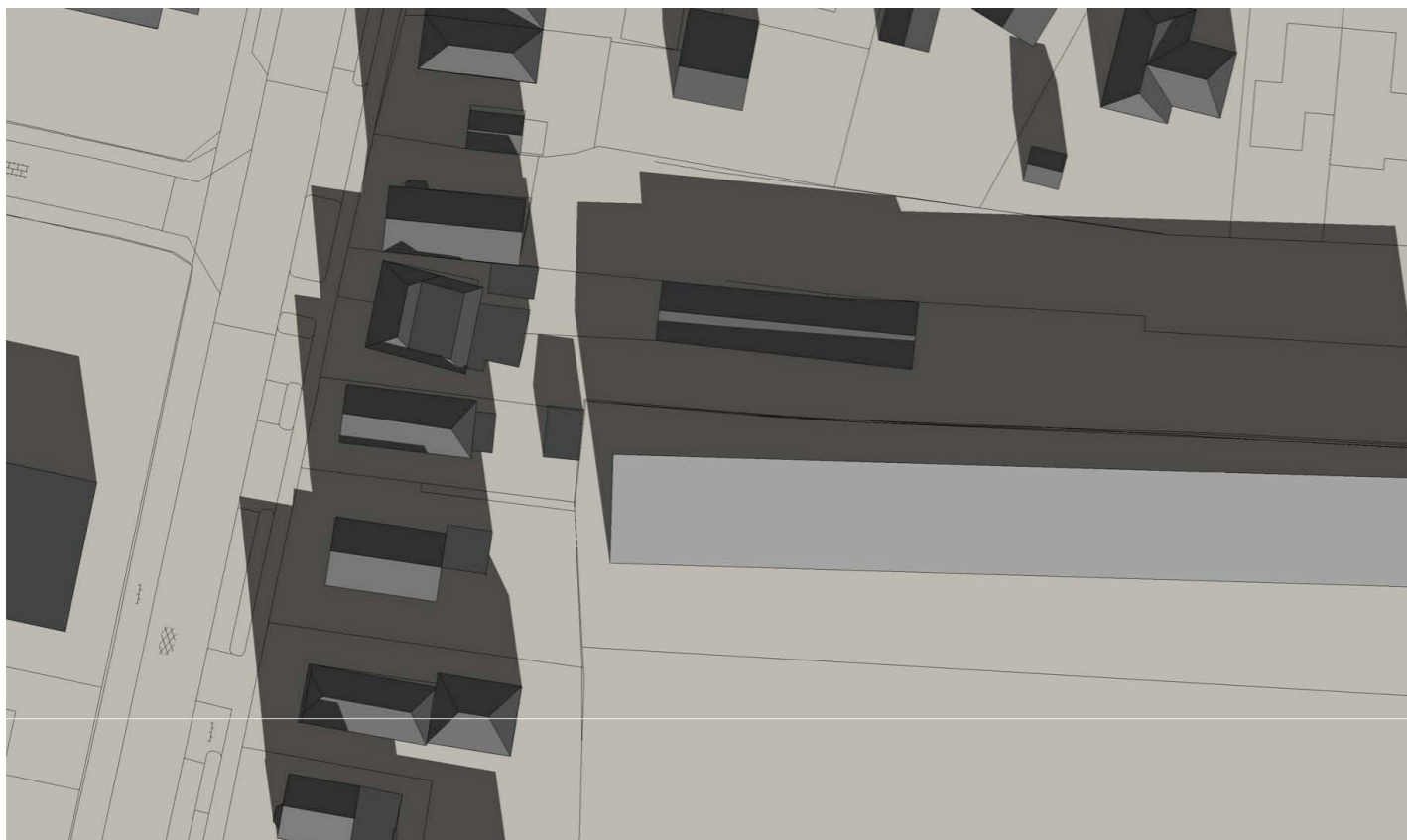
1. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden opgericht met dien verstande dat:
 - a. binnen de van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" voorziene gronden uitsluitend een bedrijfswoning mag worden opgericht;
 - b. de bedrijfswoningen en andere naar de aard hiermee gelijk te stellen geluidgevoelige bebouwing niet mag worden opgericht binnen de van de aanduiding "geluidzone" voorziene gronden;
2. de oppervlakte van de gebouwen per bedrijf ten hoogste bedraagt 350 m²
met dien verstande, dat de maximale gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen binnen deze bestemming ten hoogste bedraagt 700 m²
met inachtneming van het bepaalde, dat voor de oppervlakteberekening, de oppervlakte van kassen niet wordt meegerekend;
3. de hoogte van de gebouwen niet meer zal bedragen dan 7 m
4. per bedrijf ten hoogste 1
bedrijfswoning wordt opgericht ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de inhoud van een bedrijfswoning ten hoogste bedraagt 600 m³
 - b. de goothoogte van een bedrijfswoning ten hoogste bedraagt 4 m
 - c. de dakhelling van een bedrijfswoning ten minste bedraagt 25°
en ten hoogste bedraagt 60°
 - d. het aantal bedrijfswoningen binnen deze bestemming ten hoogste bedraagt 2
5. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m



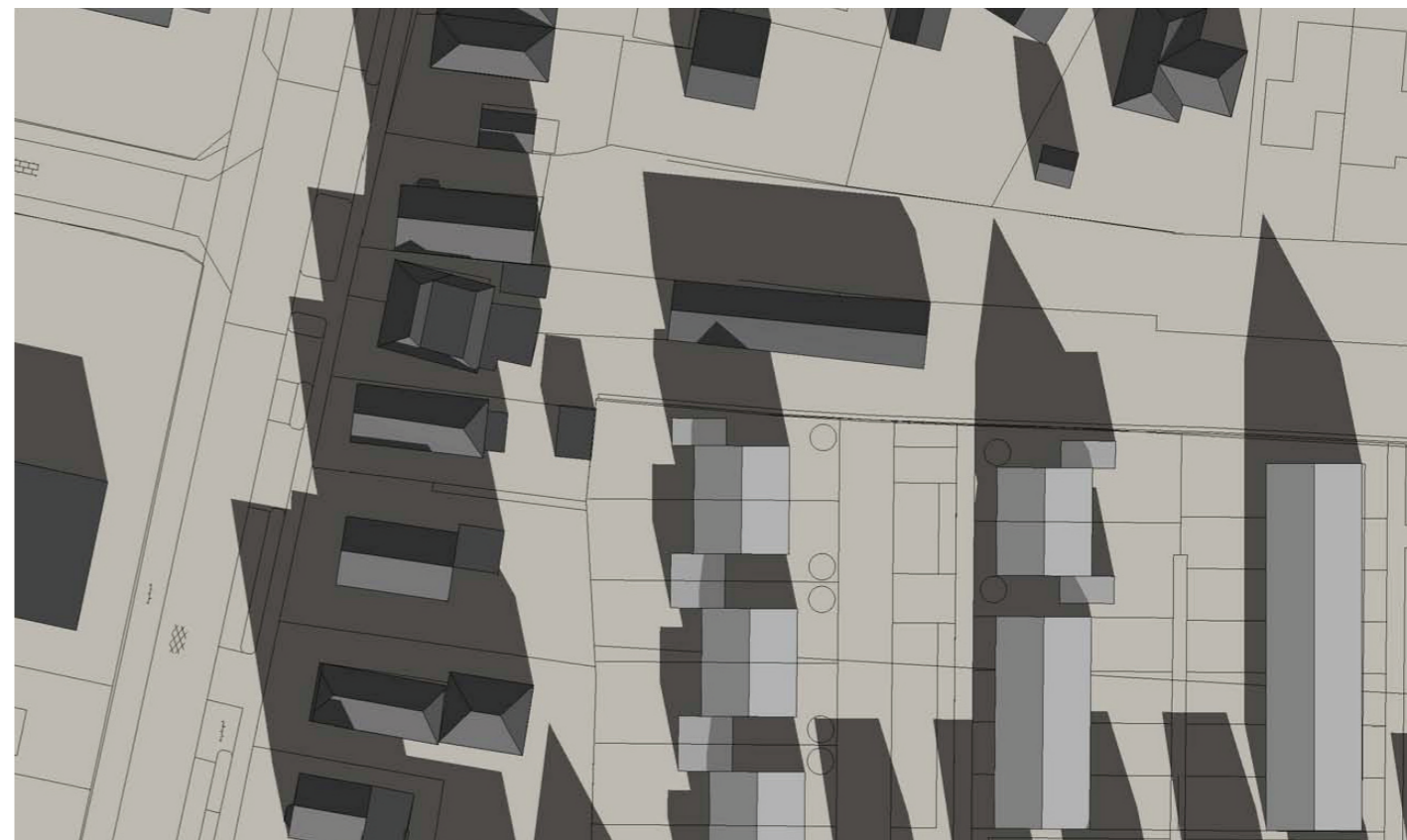
21 December 10:00 (oud)



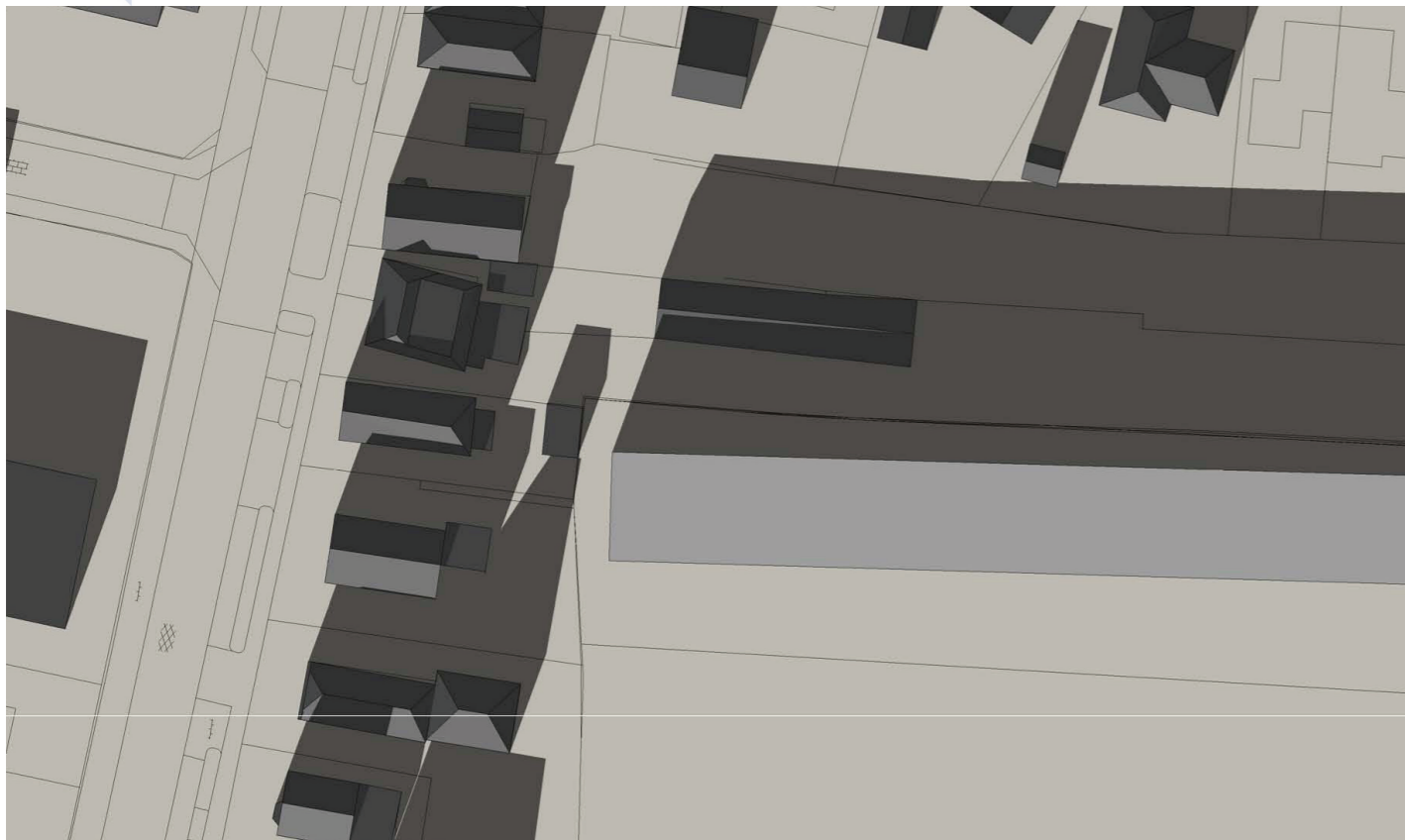
21 December 10:00 (nieuw)



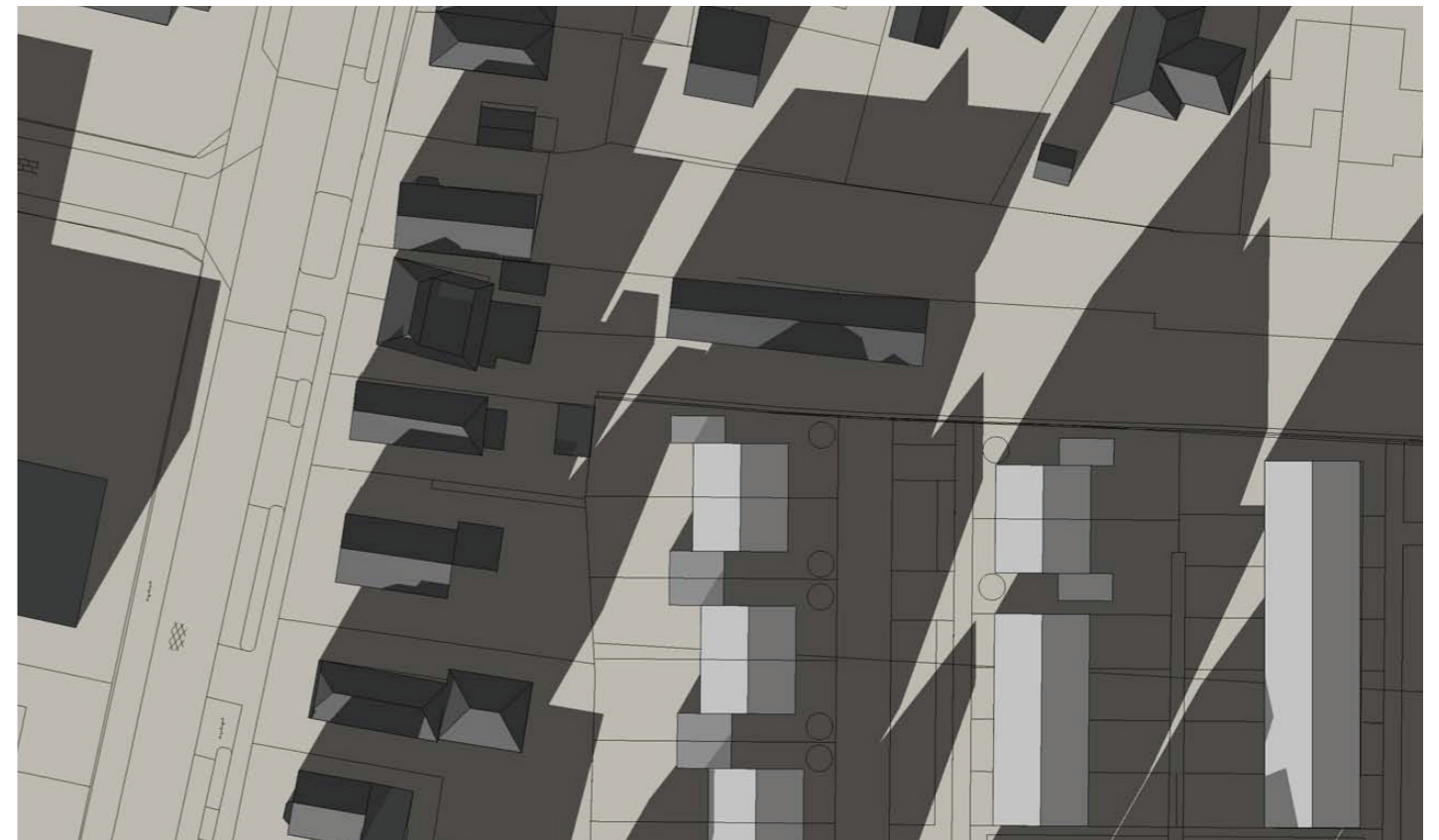
21 December 12:00 (oud)



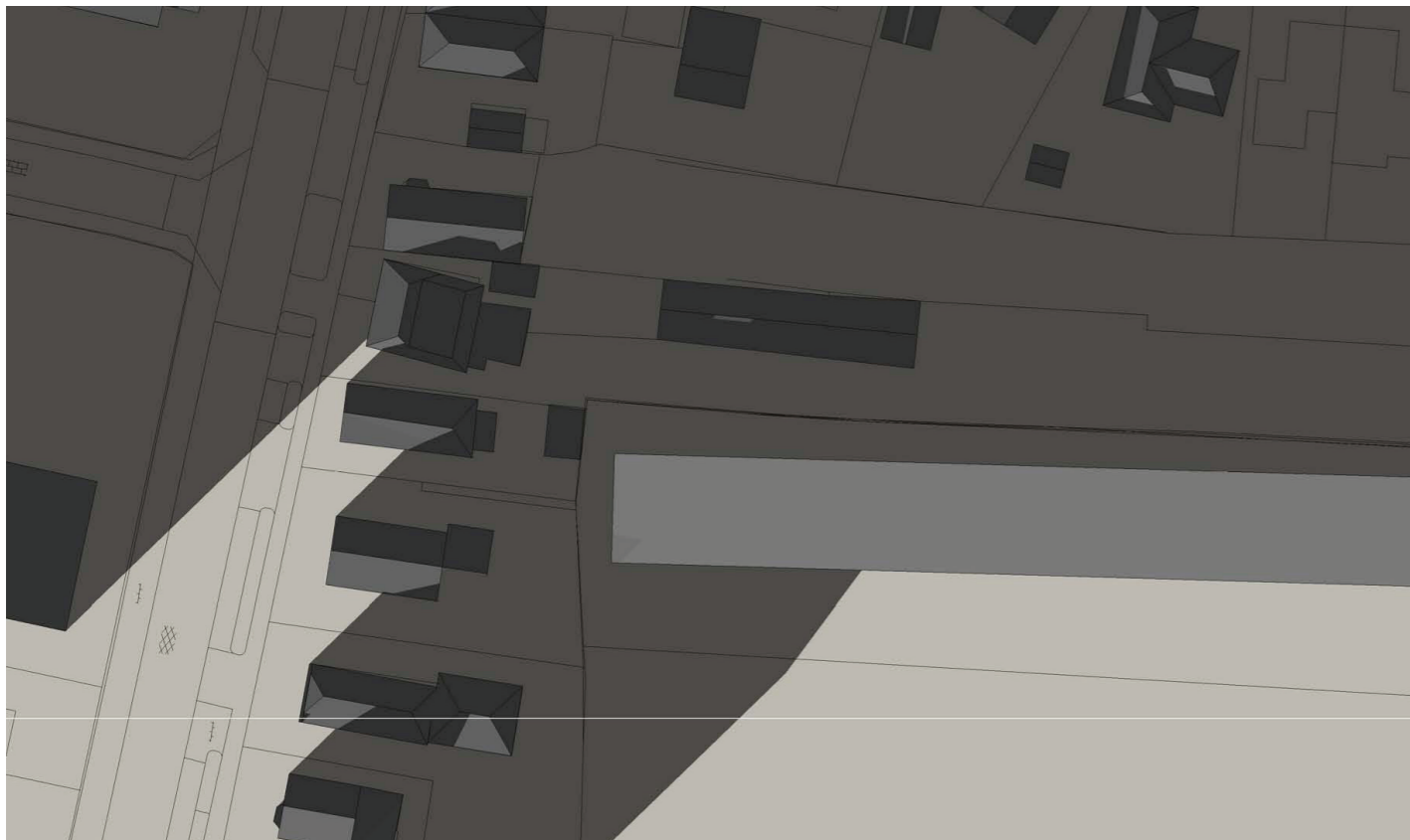
21 December 12:00 (nieuw)



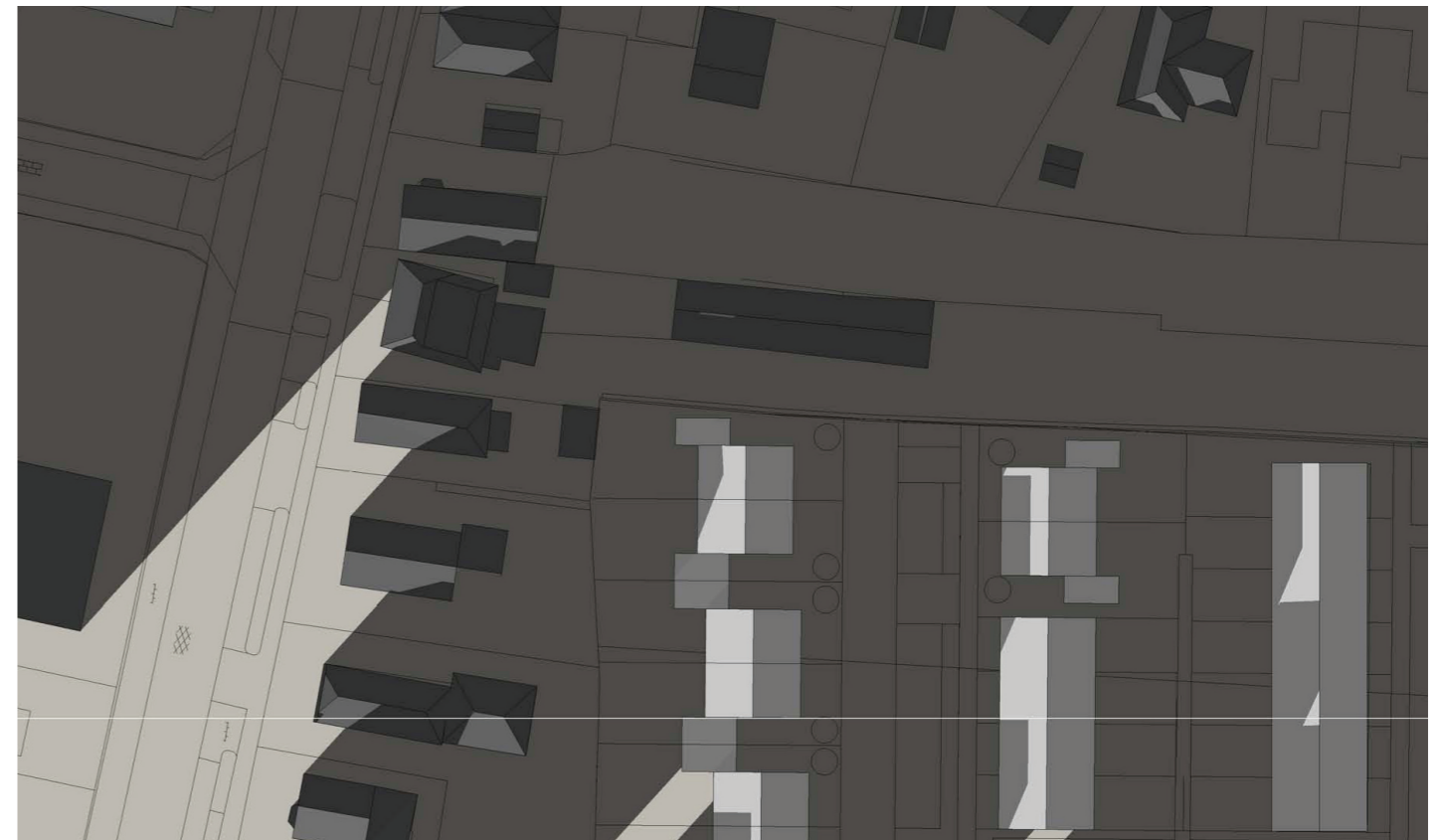
21 December 14:00 (oud)



21 December 14:00 (nieuw)



21 December 16:00 (oud)



21 December 16:00 (nieuw)