

# Kampen<sup>®</sup>

Agendanummer: 11  
Portefeuillehouder: G.J. Veldhoen  
Onderwerp: Bestemmingsplan Zalk 2012

De Raad van de gemeente Kampen,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 16 april 2013;


gelet op artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

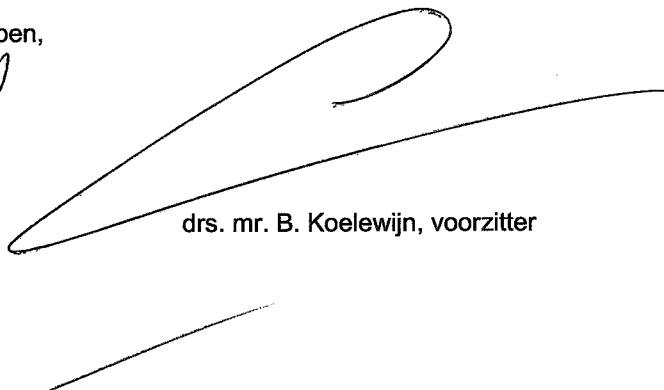
1. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien de kosten anderszins verzekerd zijn;
2. De wijzigingen uit de 'Nota ambtelijke wijzigingen' over te nemen en het bestemmingsplan 'Zalk 2012' gewijzigd vast te stellen.

Kampen, ~~(datum)~~ 29 mei 2013

De Raad van de gemeente Kampen,



drs. H.A. van der Meulen, griffier



drs. mr. B. Koelewijn, voorzitter

## **Nota ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Zalk 2012 (van ontwerp naar vaststelling)**

---

1. De woning aan de Brinkweg 9 krijgt de aanduiding 'karakteristiek' en goot- en bouwhoogten conform vigerende rechten uit het bestemmingsplan 'De Noord, Zalk'.
2. De voormalige bedrijfswoning aan de Brinkweg 10a krijgt de bestemming 'Wonen' en 'Tuin'.
3. Het agrarisch bedrijf aan de Hoge Brink 9 krijgt een groter agrarisch bouwblok conform vigerende rechten uit het bestemmingsplan 'Buitengebied IJsselmuiden'.
4. Op het perceel Klaasje van den Brinkerf 2 en 4 worden ook vrijstaande woningen mogelijk gemaakt; hiervoor worden de goot- en bouwhoogten en de bouwregels aangepast.
5. Aan artikel 12.1 ('Sport') toevoegen lid d: het gebruik van gebouwen voor niet-geluidgevoelige maatschappelijke nevenactiviteiten.
6. De woning aan de Burg. van Vleutenstraat 1 krijgt de aanduiding 'karakteristiek', conform vigerende rechten.