

Van: Boer, N de (Nico)

Verzonden: vrijdag 15 juli 2016 16:31

Aan:

CC:

Onderwerp: RE: concept ontwerp-bestemmingsplan Uitbreiding Spoorlanden

Geachte heer Langeland, beste Oscar,

Uw college heeft via een elektronische kennisgeving op 20 juni 2016 aan de provinciale eenheid Ruimte en Bereikbaarheid verzocht om te adviseren over het concept ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Spoorlanden'. Dit in het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Dit bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van het bedrijventerrein Spoorlanden. Aanleiding hiervoor is de uitbreidingsbehoefte van enkele gevestigde ondernemers. Het huidige bedrijventerrein Spoorlanden biedt daarvoor geen ruimte. De uitbreiding vindt plaats in combinatie met de herstructurering van Spoorlanden, waaronder herinvulling van de vrijkomende locaties.

De uitbreiding van het bedrijventerrein Spoorlanden raakt het traject van de regionale programmering werklocaties. In dit traject is afgesproken dat gemeenten terughoudend omgaan met het in procedure brengen van nieuwe bestemmingsplannen en dat afstemming binnen dit werklocatietraject plaatsvindt. Deze afstemming heeft plaatsgevonden tijdens het bestuurlijke overleg op 30 juni jl. Op basis daarvan en vanuit provinciaal ruimtelijk belang hebben wij het volgende met u afgesproken:

1. Voordat uw gemeente dit plan ter inzage legt, wordt het behoefte onderzoek naar nieuwe capaciteit voor bedrijventerreinen geactualiseerd;
2. De vrijkomende locaties op bedrijventerrein Spoorlanden worden herbenut. De afspraken tussen uw gemeente en betrokken partijen worden hierop afgestemd. Hier ligt de relatie met herstructurering;
3. De landschappelijke inpassing van de uitbreiding zoals die in het concept ontwerpbestemmingsplan zijn voorgesteld, wordt door de gemeente geborgd conform de toelichting waarin u de relatie legt met de Gebiedsvisie Dorpsrand IJsselmuiden en het Beeldverslag uitbreiding Spoorlanden, IJsselmuiden.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met ons provinciaal beleid wanneer de bovenstaande afspraken zijn verwerkt in het uiteindelijk vast te stellen bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Spoorlanden'.

Met dit bericht is voldaan aan het ambtelijke vooroverleg zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Met vriendelijke groet,

Nico de Boer

provincie Overijssel