

Aanmeldnotitie vormvrije M.E.R.- beoordeling

Bestemmingsplan Sonnenbergkwartier

IJsselmuiden

Gemeente Kampen



Opdracht gever Gemeente Kampen

Auteur

Datum

Nummer

Versie

30-05-2022

2022-01-SO-MER

2

Inhoudsopgave

0 Inleiding.....	3
Waarom een vorm vrije m.e.r.....	3
Doel van een vorm vrije m.e.r.....	3
MER- beoordelingsplicht.....	4
1 De kenmerken van het project	6
Ligging en omvang van het project	6
Cumulatie met andere projecten.....	6
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	6
Productie van afvalstoffen	6
Verontreiniging en hinder	6
Risico van ongevallen met name gelet op stoffen en technologieën	7
2 Plaats van het plan	8
Het bestaand grondgebruik	8
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.....	8
3 Kenmerken van het potentiële effect	9
Bodem	9
Luchtkwaliteit.....	10
Milieuzonering	11
Externe veiligheid.....	11
Geur	11
Geluid	11
Archeologie	11
Natuur	12
Water en waterveiligheid	12
4 Conclusie	13

0 Inleiding

De gemeente Kampen is bezig met het opstellen van het bestemmingsplan Sonnenbergkwartier te IJsselmuiden. Sonnenbergkwartier is het gebied van een voormalige manage en gelegen aan de Oosterlandenweg. Aan de westelijke zijde wordt het plangebied ingesloten door de Burgemeester van Engelenweg en aan de oostkant door Laanzicht. Het bestemmingplan Sonnenbergkwartier is mogelijk doordat de manage is verplaatst en de gebouwen zijn gesloopt. Tevens was reeds een parkeerplaats aanwezig evenals een groenvoorziening. Het plan biedt ruimte aan de realisatie van twee-onder-een-kappers, gestapelde woningbouw, een appartementencomplex, een kerk en een uitbreiding van het huidige parkeerterrein.

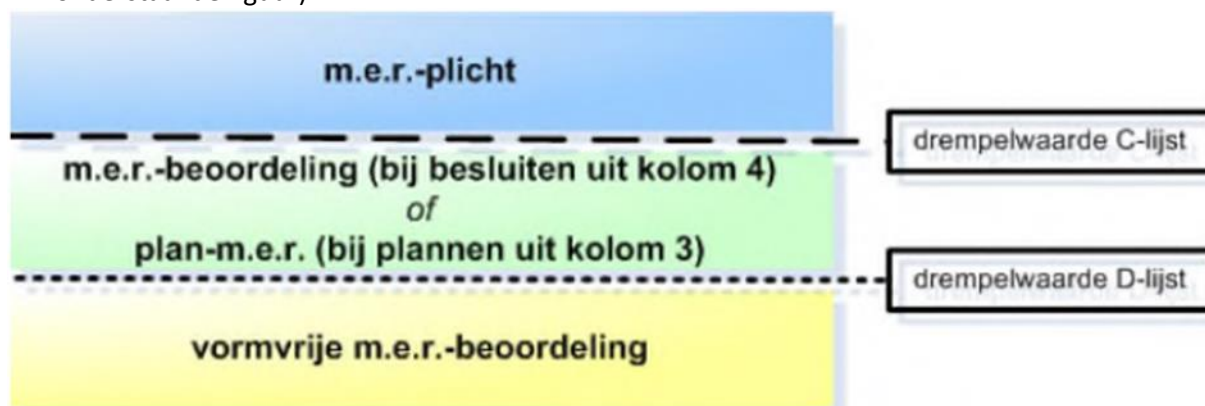
De vormvrije m.e.r.-beoordeling vindt plaats op basis van informatie van de gemeente Kampen en van de toekomstige gebruiker van de nieuw te bouwen kerk.

Op basis van de voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling kan het bevoegd gezag besluiten of er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu', die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Op de voorpagina is de beoogde situatie weergegeven.

Waarom een vorm vrije m.e.r.

Afhankelijk van de type en omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. De type en omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' (zie onderstaande figuur).



Doel van een vorm vrije m.e.r.

Het doel van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hierin het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

MER- beoordelingsplicht

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten), activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten) en activiteiten die wel zijn opgenomen in de D-lijst, maar in omvang kleiner zijn dan de opgenomen drempelwaarden. Voor deze laatste categorie geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Het kleinschalige woningbouwproject met kerk is een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit conform categorie D 16.1 van het Besluit m.e.r.: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De omvang van de voorgenomen ontwikkeling is kleiner dan de drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling (2000 woningen of 100 ha).

Voor activiteiten onder de drempelwaarde van bijlage D bestaat sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. van 1 april 2011 de verplichting tot een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Ook daarbij concludeert het bevoegd gezag (bijv. op basis van een meldingsnotitie) of er wel of geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Als blijkt dat aanzienlijke nadelige milieugevolgen niet zijn uit te sluiten, is alsnog een volledige m.e.r.-beoordeling of m.e.r.-procedure nodig.

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden, naar aanleiding van een wijziging van de Europese Richtlijn m.e.r. Deze wijziging heeft tot gevolg dat voor elke vergunningsaanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is de volgende procedure-stappen doorlopen moeten worden:

door de initiatiefnemer moet een meldingsnotitie worden opgesteld;

- het bevoegd gezag moet binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit moet genomen zijn voor de ter inzage legging van het ontwerp-besluit;
- het besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden, maar wel via andere (digitale) kanalen;
- het (vormvrije)-m.e.r.-beoordelingsbesluit moet onderdeel zijn van de omgevingsvergunning aanvraag. In dat kader is deze meldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld.

De voorliggende meldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie over de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling betekent, dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij....'

De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG en latere wijzigingen). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

1. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
2. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
3. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

Onderdeel van bijlage III Europese richtlijn m.e.r.

1. Kenmerken van het plan

Bij de kenmerken van het plan moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het plan,
- de cumulatie met andere projecten,
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

2. Plaats van het plan

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het plan van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands,
 - kustgebieden,
 - berg- en bosgebieden,
 - reservaten en natuurparken,
 - gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
 - speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG,
 - gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden,
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,
 - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het plan moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- het grensoverschrijdende karakter van het effect,
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

1 De kenmerken van het project

Ligging en omvang van het project:

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van IJsselmuiden. Op dit moment bestaat het plangebied uit een braakliggend terrein (het onverharde gedeelte is ingezaaid met gras) en een verharde parkeerplaats voor 71 voertuigen. In het beoogde plangebied kunnen maximaal 4 woningen (2-1 kappers), 43 appartementen (16 sociale huurwoningen en 27 koopappartementen) en een kerkgebouw met parkeergelegenheid worden gesitueerd. De totale omvang van het plangebied is ongeveer 21.000 m².

Cumulatie met andere projecten:

Het plangebied is gelegen ten zuiden van het woongebied "plan Koster". Aan de oostzijde is een gezondheidscentrum aanwezig. Aan de zuidzijde zijn woningen en een zwembad aanwezig en aan de westzijde zijn er diverse kleinschalige winkels en een kerk aanwezig. Het winkelend publiek maakt in de huidige situatie gebruik van de aanwezige parkeerplaats binnen het plangebied. De verwachting is dat het parkeren van de bestaande winkels, kerk en het zwembad binnen het nieuwe plan nagenoeg gelijk zal zijn. De extra parkeervoorzieningen zijn bedoeld voor de bezoekers van de nieuw te realiseren kerk en voor de woningen en appartementen. Tevens kunnen de extra parkeerplaatsen er toe leiden dat op drukke dagen er minder geparkeerd wordt door bezoekers van het zwembad in de woonwijk maar juist op de nieuwe parkeerplaatsen.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen

De nieuw te realiseren woningen, appartementen en kerk worden aardgasloos gebouwd waarbij zoveel als mogelijk gebruik wordt gemaakt van hernieuwbare energie (zonne-energie, bodemwarmte e.d.) De bouwwijze is traditioneel waarbij de gangbare materialen (natuurlijke hulpbronnen) worden toegepast.

Productie van afvalstoffen

De gemeente Kampen heeft de ambitie om in 2050 circulair te zijn. De toegepaste materialen en bouwwijze worden waar mogelijk zodanig gekozen dat bij het beëindigen van de functie (bij sloop, demontage) het vrijkomende materiaal gelijkwaardig dan wel opnieuw kan worden ingezet (is geen afval). Verder kent de gemeente het gescheiden inzamelen van huishoudelijk afval waardoor het jaarlijkse (huishoudelijke kleine)restafval in Kampen ver onder het landelijke gemiddelde per inwoner is gelegen.

Verontreiniging en hinder

Het bestemmingsplan maakt het niet mogelijk om zware dan wel verontreinigende bedrijven te realiseren. Woningen, appartementen en een kerk worden niet beschouwd als potentiële verontreinigers. De afvoer van grijswater vindt plaats via een gesloten buizen systeem en wordt getransporteerd naar de rioolwaterzuivering. Het hemelwater wordt apart opgevangen en waar mogelijk binnen het gebied geïnfiltreerd.

In het milieuonderzoek (opgesteld door RvE d.d. 30 mei 2022 met kenmerk 2022-01-SO versie 2) zijn de milieu thema's; geur, geluid, stof, gevaar, externe veiligheid en luchtkwaliteit opgenomen.

In het plangebied wordt de nieuwbouw van een kerk beoogd. Voor deze kerk gelden richtafstanden tot gevoelige bestemmingen. De richtafstand is afhankelijk van het karakter van het gebied. De directe omgeving van de te realiseren kerk bevat zowel bedrijvigheid als woningen. Daarmee betreft het volgens de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009 een gemengd gebied waarvoor een richtafstand van 10 meter vanaf de kerk van toepassing is.

Nieuw te bouwen en bestaande woningen liggen buiten de richtafstand van 10 meter vanaf de kerk. Daarmee kan er volgens de VNG sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in omgeving van de kerk. De richtafstand heeft echter een zeer globaal karakter. Daarom dient alsnog nader te worden gekeken naar de effecten van de kerk op de omgeving voor wat betreft het aspect geluid.

Het geluid van de kerk wordt veroorzaakt door bijvoorbeeld klimaatinstallaties, geluid vanuit de kerkzaal tijdens kerkdiensten en kerkklokken. Voor het geluid van klimaatinstallaties en versterkte muziek gelden geluidsvoorschriften volgens het Activiteitenbesluit. De kerk dient zich aan deze voorschriften te houden en daardoor zal ook sprake blijven van een goed woon- en leefklimaat. Het geluid tijdens kerkdiensten zal redelijkerwijs buiten de kerk niet of nauwelijks waarneembaar zijn. De kerkklokken zullen echter wel waarneembaar zijn. De horizontale afstand tussen de kerkklokken en het appartementengebouw ten noorden van de kerk is, afhankelijk van de uiteindelijke plaats van de klokken in de toren, minimaal circa 24 meter.

Ten aanzien van religieus klokgelui mag, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, rekening worden gehouden met eventuele gevolgen hiervan en kunnen hieraan voorwaarden worden verbonden. Om inzicht te krijgen in de geluidsniveaus vanwege religieus klokgelui, zijn geluidsmetingen uitgevoerd aan de klokken van de Dorpskerk en de Hoeksteen te IJsselmuiden. Beide kerken kennen een andere opbouw en hebben ook andere klokken. In de Notitie Alcedo d.d. 20 april 2022, Kerkklokken Sonnenbergkwartier IJsselmuiden, geluidsmetingen aan klokken van Dorpskerk en De Hoeksteen geeft verslag van de geluidsmetingen.

Bij beoordeling kan worden aangesloten bij de geluidsniveaus en het karakter van het geluid bij de Dorpskerk. Dit leidt tot hogere geluidsniveaus dan de standaard grenswaarden volgens het Activiteitenbesluit, maar is wel passend voor de kerk en in de omgeving direct rondom de kerk. Het betreft een equivalent geluidsniveau van 75 dB(A) en een maximaal geluidsniveau van 80 dB(A) op enig punt op een afstand van 24 meter vanaf de klokken (het appartementengebouw staat op minimaal deze afstand). Omdat uit de beoordeling bleek dat ook de slagtoon van de klok bepalend is voor de potentiële hinderlijkheid, kan ook (met enige marge) worden aangesloten bij de slagtonen van de Dorpskerk.

- De slagtoon van de klok mag niet hoger zijn dan 62 Hz (51,91 Hz overeenkomstig a_{s1} plus een marge van 10 Hz).
- Als een tweede klok wordt gebruikt, mag de slagtoon daarvan niet hoger zijn dan 75 Hz (65,40 Hz overeenkomstig c_2 plus een marge van 10 Hz).

Deze criteria zijn ook toepasbaar buiten de dagperiode (07.00-19.00 uur). Religieus klokgelui zal buiten de dagperiode immers vrijwel alleen tijdens een avond- of nachtdienst ten gehore worden gebracht. Het is passend dat in een woonomgeving, rondom een kerk, ook gedurende deze perioden religieus klokgeluid goed hoorbaar is. Door grenzen te stellen aan de geluidsniveaus en de slagtoon blijft, gelet op het minder frequente gebruik buiten de dagperiode sprake van een goed woon- en leefklimaat. Dit betekent een woon- en leefklimaat passend bij de directe omgeving rondom een kerk.

Samengevat worden er naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek in de planregels van het bestemmingsplan randvoorwaarden gesteld aan de geluidsniveaus en de toonsoorten vanwege religieus klokgelui. Op andere geluiden waaronder niet godsdienstig klokgelui, zijn de voorschriften van het Activiteitenbesluit van toepassing of is redelijkerwijs geen hinder te verwachten. Hiermee wordt het aspect hinder voorkomen.

Risico van ongevallen met name gelet op stoffen en technologieën

Dit aspect is voor het plangebied niet aan de orde omdat dit onderwerp met name over industriële bedrijfsprocessen gaat. In of nabij het plangebied zijn geen bedrijven terreinen gelegen. De ontwikkeling voldoet aan wet en regelgeving en aan het veiligheidsbeleid van de gemeente Kampen

2 Plaats van het plan

Het bestaand grondgebruik

Binnen het plangebied zijn momenteel 71 parkeerplaatsen aanwezig met een ontsluiting aan de Oosterholtseweg. Een deel van het gebied was bebouwd (voormalige manage) maar is inmiddels net als de rest van het terrein groen (Italiaans raaigras). Aan de noordoostelijke zijde is een brede sloot aanwezig.

De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.

Het plangebied ligt geheel buiten een NNN (Natuurnetwerk Nederland) of een natura 2000-gebied, is gelegen binnen het bebouwde gebied en was deels bebouwd. Mede door het ontbreken van groenelementen en de ligging zal hierdoor geen sprake zijn van een relatieve rijkdom aan de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu,

In de omgeving ligt het Natura 2000-gebied Rijntakken (op 900 meter). De dichtstbij gelegen provinciaal beschermde gebieden behoren tot het natuurnetwerk Nederland. Met betrekking tot het mogelijke negatieve effect van het plangebied op het Natura 2000-gebied Rijntakken heeft er een "Aerius-berekening" door Ecogroen (rapport nr 21-243 d.d 15 juli 2021) plaats gevonden. Tijdens de aanlegfase leiden de bouwactiviteiten tot een tijdelijke stikstofdepositie van maximaal 0,03 mol N/ha/jaar op stikstofgevoelige leefgebieden en habitattypen met een (naderende) kritische depositiewaarde in de Natura 2000-gebieden Rijntakken. De stikstofemissie die bij de werkzaamheden vrijkomt maakt in deze gebieden reeds onderdeel uit van de achtergronddepositie (ADW), waardoor er per saldo geen toename van stikstofdepositie optreedt op stikstofgevoelige habitattypen in deze hexagonen. Uit de AERIUS-berekening blijkt verder dat de gebruiksfase van het project niet leidt tot een toename van stikstofdepositie van > 0 Mol/ha/jaar op omliggende Natura 2000-gebieden. De wijziging van het rekenmodel per 20 januari 2022 zal niet leiden tot andere uitkomsten (wijziging van o.a. het onderzoeksgebied van 5 km naar 25 km, immers op 5 km is de depositie al kleiner dan 0 mol/ha/jaar).

Vanwege het kleinschalige karakter van het voornemen, tussenliggende infrastructuur en een tussenliggende afstand van circa 900 meter tot het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland-gebied Uiterwaarden IJssel en IJsselmonding worden negatieve effecten op voorhand uitgesloten.

3 Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen.

Onderstaand worden de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling weergegeven. In de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan zijn de milieueffecten nader gespecificeerd. In dit hoofdstuk zal alleen de eindconclusie worden benoemd.

Anderzijds gaat het om de meer locatie gerelateerde effecten die te maken hebben met de realisatie en ingebruikname van het plangebied. Dan gaat het bijvoorbeeld om de effecten op de archeologische waarden, de effecten op de waterhuishouding, de landschappelijke impact en de effecten op beschermde soorten.

Bodem

Het beleid ten aanzien van de bodemkwaliteit is op nationaal niveau vastgelegd in de Wet bodembescherming (Wbb) en in het Besluit bodemkwaliteit. Gestreefd wordt naar een duurzaam bodembeheer.

Bij een ruimtelijke plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, of er gezondheidsrisico's of ecologische risico's zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen. Om deze vragen te beantwoorden is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig.

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de beoogde functie(s).

De volgende onderzoeken zijn in het plangebied uitgevoerd:

- Verkennend (water)bodemonderzoek (incl. asbest) en indicatief asfaltonderzoek Plangebied Sonnenbergkwartier te IJsselmuiden, Mateboer Milieutechniek, 102132/PK, 3 februari 2011;
- Aanvullend bodemonderzoek Oosterlandenweg te IJsselmuiden, Aveco de Bondt, kenmerk R-GTA-185-18395201, 3 juni 2019;
- Aanvullend bodemonderzoek Oosterlandenweg manageterrein IJsselmuiden, Aveco de Bondt, 201386_R_LBR_0675, 22 juni 2020;
- Nader asbestonderzoek in puin Oosterlandenweg, Aveco de Bondt, 201386_R_LBR_0818, 14 juli 2020;
- Verkennend asbestonderzoek asbest, Oosterholtseweg 4a te IJsselmuiden, B0213720/JJS, 23 juni 2021.

Uit de resultaten van de bodemonderzoeken blijkt dat in de grond licht verhoogde gehalten aan zware metalen en plaatselijk PAK is aangetoond. In het grondwater is op enkele plaatsten een licht verhoogd gehalte aan barium en molybdeen aangetoond. Ter plaatse van de voormalige manage en het opslagterrein zijn maximaal licht verhoogde gehalten met zware metalen (barium, koper, lood, zink, molybdeen) en plaatselijk PAK is aangetoond. In het grondwater is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan barium en molybdeen aangetoond. In het puin en in de bodem zijn licht verhoogde gehalten aan asbest aangetoond.

De kwaliteit van de grond en het grondwater zijn met de onderzoeken voldoende vastgelegd. De vastgestelde gehalten vormen geen aanleiding voor het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Deze gehalten geven geen milieu hygiënische risico's voor de voorgenomen ontwikkeling van de bouw van een kerk en woningen met tuin.

Op grond van de uitgevoerde onderzoeken kan het bestemmingsplan worden gewijzigd. Het aspect bodem is hiermee voldoende onderbouwd.

NGE (niet gesprongen explosieven)

Voor het plangebied Sonnenbergkwartier heeft BeoBom een vooronderzoek Conventionele Explosieven uitgevoerd. Middels een briefrapportage is gerapporteerd of ter plaatse van het project Sonnenbergkwartier een verhoogd risico bestaat op het aantreffen van Conventionele Explosieven (CE). Uit de geraadpleegde bronnen zoals in de briefrapportage (BeoBom, 28 juli 2020) is verwoord kan worden geconcludeerd dat er géén feitelijke aanwijzingen zijn gevonden voor de aanwezigheid van CE binnen het plangebied. Het plangebied kan geheel als onverdacht worden beschouwd.

Luchtkwaliteit

In 2007 is de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Bijlage 2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) geeft grenswaarden voor de concentraties in de buitenlucht van onder andere de stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}). In onderstaande tabel staan hiervoor de normen (grenswaarden) aangegeven.

Stof	Grenswaarde	Toetsingsperiode
NO ₂ (stikstofdioxide)	40 microgram/m ³	Jaargemiddelde
	200 microgram/m ³	Het uurgemiddelde wat maximaal 18 x per jaar mag worden overschreden
PM ₁₀ (fijn stof)	40 microgram/m ³	Jaargemiddelde
	50 microgram/m ³	Het 24-uurgemiddelde wat maximaal 35 x per jaar mag worden overschreden
PM _{2,5} (zeer fijn stof)	25 microgram/m ³	Jaargemiddelde

Van de overige stoffen zoals genoemd in de Wet milieubeheer mag worden aangenomen dat indien aan bovengenoemde waarden wordt voldaan en er sprake is van wegverkeer als bron ook aan de grenswaarden voor die stoffen wordt voldaan.

Gelijktijdig met de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen is het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' in werking getreden. Een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂) in de buitenlucht als de 3% grens niet wordt overschreden. Hiermee wordt bedoeld 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof of stikstofdioxide. Dit betekent dat feitelijk een toename van 1,2 µg/m³ toelaatbaar wordt geacht. Door het kenniscentrum InfoMil (<https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/luchtkwaliteit/slag/hulpmiddelen/nibm-tool/>) is een rekentool ontwikkeld waarmee de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen aan de luchtkwaliteit kan worden berekend en of er sprake is van niet in betekenende mate (NIBM).

In onderstaande tabel is het resultaat weergegeven van het extra verkeer van 381 personenauto's en het extra vrachtverkeer.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	381
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,45
PM ₁₀ in µg/m ³	0,08
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Uit deze berekening blijkt dat het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Milieuzonering

Het plan maakt het mogelijk om een kerk te realiseren. In de handreiking bedrijven en milieuzonering van de VNG (1999) zijn richtafstanden per bedrijfscategorie opgenomen. Een kerk valt onder de SBI (standaard bedrijfsindicatie) 9491. Hiervoor is een richtafstand van 30 meter van toepassing indien er sprake is van een rustige woonwijk en een richtafstand van 10 meter indien er sprake is van een gemengd gebied. Gezien de aanwezigheid van verschillende functies direct grenzende aan het plangebied is het aannemelijk dat er sprake is van een gemengd gebied. Bovendien is de Oosterlandseweg een redelijk drukke weg waardoor de geluidbelasting op het plangebied ook hoger is. De richtafstand van 10 meter is van toepassing op deze situatie.

Het plangebied geeft geen nadelige gevolgen of beperkingen voor de omliggende bedrijven en omgekeerd geven de omliggende bedrijven geen beperkingen voor het te ontwikkelen plan.

In het plan gebied is een kerk gesitueerd. De richtafstand van de kerk van 10 meter heeft met name te maken met het komen en gaan van bezoekers van de kerk en de eventueel aanwezige kerkklokken en mogelijke installaties. Voor deze specifieke situatie wordt aan de noordzijde op openbaar terrein een parkeerterrein aangelegd waar de bezoekers van de kerk gebruik kunnen maken. Rondom het terrein van de kerk is de 10 meter richtafstand gelegen waarbij geen woningen binnen deze contour zijn geprojecteerd.

Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar het opgestelde milieurapport.

Externe veiligheid

Binnen en rondom het plangebied zijn geen externe veiligheids risico's gelegen in het kader van vervoergevaarlijke stoffen over de weg en het spoor. Er zijn geen aardgastransport gasleidingen aanwezig, en er zijn geen inrichtingen gelegen die vallen onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen. Externe veiligheid vormt voor dit bestemmingsplan geen belemmering.

Geur

Het plangebied is niet gelegen binnen een geurcontour van enig bedrijf. Het plan maakt het ook niet mogelijk om geur emitterende bedrijven te realiseren.

Geluid

Het plan is gelegen in het stedelijk gebied waarbij de maximum rijsnelheid 30 km/uur bedraagt. Het plan zelf genereert verkeer van en naar de woningen en appartementen maar ook voor de te realiseren kerk. De parkeerplaats kan tevens benut worden door bezoekers van de omliggende bedrijfjes en het zwembad. In totaal is de te verwachten verkeersgeneratie voor de nieuwe situatie geschat op 1580 voertuigen per etmaal. Dit verkeer wordt ontsloten aan de Oosterlandseweg.

Bij de situering van de appartementen en woningen wordt rekening gehouden met de berekende geluidbelasting (rapport "milieusituatie bestemmingsplan Sonnenbergkwartier IJsselmuiden", nummer 2022-01-SO van 22 februari 2022). Hierdoor ontstaat een goed woon- en leefklimaat voor de toekomstige bewoners in het plangebied. Het extra verkeer vanuit het plan wordt ontsloten via de Oosterholtseweg waardoor het geluid op de bestaande woningen aan de Oosterlandseweg met maximaal 0,7 dB kan toenemen. Deze geringe toename geeft geen verslechtering van het woon- en leefklimaat.

Archeologie

In de Wet op de archeologische monumentenzorg stellen Rijk en provincie dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch

onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Door de archeologische onderzoeken in 2011, 2020 en 2021, ter plaatse van plangebied het Sonnenbergkwartier te IJsselmuiden, is van een groot deel van het plangebied de archeologische waarde achterhaald. Het gehele plangebied is vrij van archeologische waarden, op één zone in het zuidelijke deel van het plangebied na. Dit deelgebied is aangegeven op de plankaart en is ca. 1000 m² groot. Hier zijn in 2021 belangrijke archeologische resten gevonden uit de bronstijd-ijzertijd. Op dit moment (februari 2022) is dit het enige deel van het plangebied waar nog een archeologische dubbelbestemming op rust. Het gaat om een Waarde - Archeologie 1 locatie.

De gemeente is voornemens om nog één archeologisch onderzoek in het plangebied uit te laten voeren. Dit onderzoek is gericht op dit deelgebied. Nadat de archeologische waarden hiervan vastgesteld en eventueel gedocumenteerd zijn, kan het plangebied vrij van archeologische waarden verklaard worden. Archeologie vormt dan geen belemmering meer ten aanzien van de voorgenomen planrealisatie.

Natuur

Door het adviesbureau Ecogroen is een quickscan natuurtoets uitgevoerd (Quickscan natuurtoets Sonnenbergkwartier IJsselmuiden, projectcode 21-243 van 15 juli 2021). Uit deze quickscan blijkt dat er in het plangebied geen potentiële vaste verblijfplaatsen van vleermuizen zijn (niet aangetroffen) en dat van aantasting van vliegroutes of onmisbare foerageergebieden geen sprake is. Tevens zijn er geen verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdieren te verwachten en geeft de ontwikkeling ook geen verlies van onmisbaar foerageergebied. In en in de directe nabijheid het plangebied zijn geen (potentiële) jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels aangetroffen. Rondom het plangebied is wel broedbiotoop aanwezig van algemene vogelsoorten. Het betreft vogels zoals heggenmus, houtduif en merel die kunnen broeden in groenelementen. In het plangebied ontbreken groeiplaatsen van beschermde flora en verblijfplaatsen en onmisbare foerageergebieden van beschermde amfibieën, vissen, reptielen en ongewervelden. Vervolgstappen ten aanzien van Natura 2000-gebieden, beschermde houtopstanden en het Natuurnetwerk Nederland zijn niet aan de orde en vormen geen belemmering voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

Water en waterveiligheid

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te 'toetsen op water', de zogenaamde watertoets. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Op 20 maart 2021 heeft een digitale watertoets plaatsgevonden. Op basis van de aangeleverde informatie is door het waterschap Drents Overijsselse Delta een uitgangspuntennotitie opgesteld (opgesteld door op 9 april 2021). Het doel van de uitgangspuntennotitie is om in de initiatieffase van een plan bruikbare informatie aan te leveren voor de waterhuishouding in en rond het plangebied. Op basis van dit document wordt het plan uitgewerkt. Een nadere uitwerking in een waterhuishoudingsplan en rioleringsplan vind parallel met de vaststelling van het bestemmingsplan plaats. Bij deze nadere uitwerking zal het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de gemeente Kampen betrokken moeten worden.

Het plangebied is gelegen binnen "Dijkkring 10" welke volgens de omgevingsverordening is gecategoriseerd als snel en diep. Dit betekent dat ontwikkelingen binnen deze dijkkring alleen mogelijk zijn, indien er sprake is van zwaarwegend maatschappelijk belang. Binnen dit plangebied worden in dit bestemmingsplan wel nieuwe ontwikkelingen bestemd, echter deze worden beschouwd als van zwaarwegend maatschappelijk belang. Vooralsnog wordt voor dit gebied bij een dreigende overstrooming ingezet op vroegtijdige evacuatie.

In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is een verdere uitwerking van water en waterveiligheid weergegeven.

4 Conclusie

Uit de effecten die in deze notitie vormvrije m.e.r. beoordeling zijn beschreven kan geconcludeerd worden dat, als gevolg van de realisatie van de 4 “twee-onder-één kap” woningen, de appartementen, een kerk en parkeerplaatsen, er geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen en er geen aanleiding is voor het doorlopen van een milieueffectrapportage.