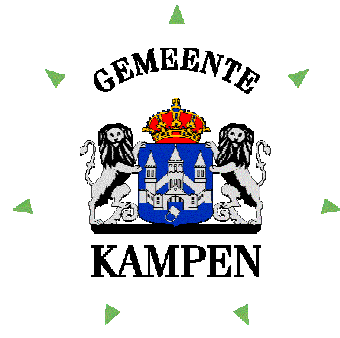


Wijzigingsplan

# Bedrijvenpark Rijksweg 50 – 2010, tweede aansluiting

NL.IMRO.0166.00991026-VB01 (Vaststelling)

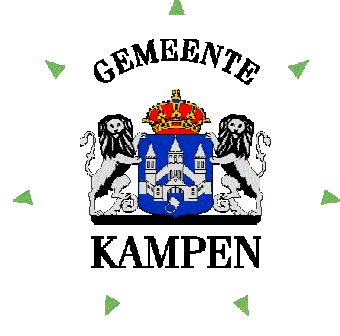




Wijzigingsplan

# Bedrijvenpark Rijksweg 50 – 2010, tweede aansluiting

NL.IMRO.0166.00991026-VB01 (Vaststelling)





# Inhoudsopgave

1 Inleiding	2
1.1 Ligging projectgebied	2
1.2 Geldend bestemmingsplan	3
2 Onderzoek	4
2.1 Algemeen	4
2.4 Milieutechnische toelaatbaarheid	4
2.5 Water	5
2.6 Ecologie	6
2.7 Cultuurhistorie	6
3 Uitvoerbaarheid	8
3.1 Economische uitvoerbaarheid	8
3.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	9
4 Juridische regeling	10
4.1 Algemeen	10
4.2 Nadere toelichting planregels	10
5 Inspraak en overleg	11
5.1 Vooroverleg	11
5.2 Zienswijzen	11



# 1 Inleiding

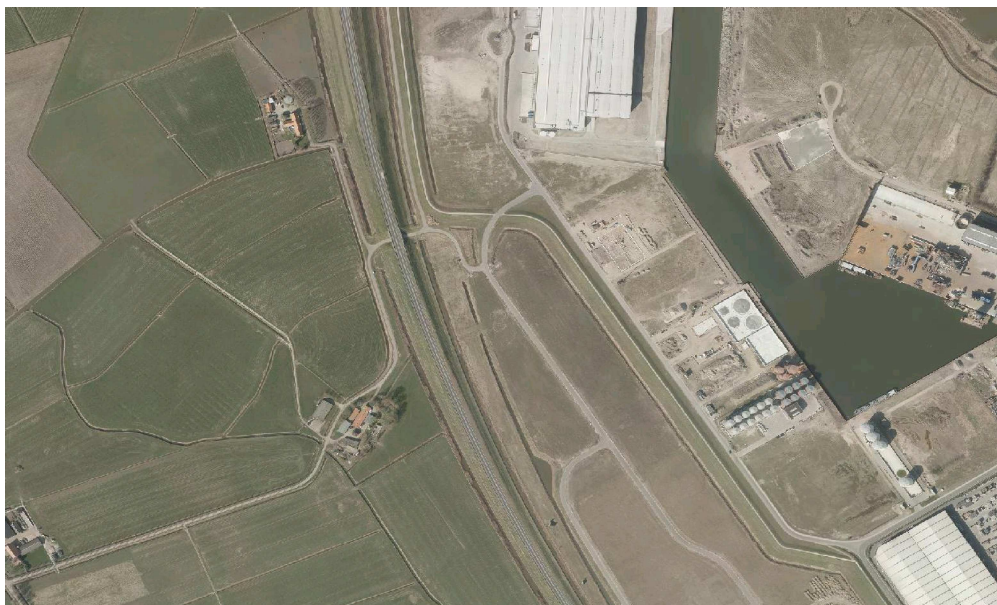
Ontwikkelingen zoals ondermeer genoemd in de structuurvisie Kampen 2030 geven druk op het wegennet in en om Kampen. Op basis van de ontwikkelingen van de Zuiderzeehaven, Bedrijvenpark RW50 en Flevopoort Zuid blijkt dat de huidige enkele ontsluiting van de bedrijventerreinen Kampen-Noord niet toekomstvast is. In de huidige situatie blijkt dat één ontsluitingsroute kwetsbaar is. Gezien de uitgifte van het bedrijventerrein RW50, het bedrijventerrein Zuiderzeehaven en de revitalisering van het bedrijventerrein Haatland komt er zonder extra ontsluiting nog meer druk op de Zambonistraat, de Flevoweg en de aansluiting Kampen op de N50. In de afgelopen paar jaar zijn diverse studies verricht met betrekking tot de ontsluitingsproblematiek van bedrijventerrein Kampen Noord/Zuiderzeehaven. De gemeente Kampen heeft samen met de provincie Overijssel en Rijkswaterstaat besloten deze problematiek op te lossen door een halve aansluiting op de N50 te realiseren.

In het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijksweg 50 - 2010' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om in deze behoefte te voorzien. Inmiddels is de aanleg van de aansluiting in een stadium dat van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik kan worden gemaakt.

Het wijzigingsplan "Bedrijvenpark Rijksweg 50 - 2010, tweede aansluiting" bestaat naast deze toelichting uit de volgende stukken:

- verbeelding, schaal 1:2.000 (tek. no. NL.IMRO.0166.00991026-VB01);
- regels.

## 1.1 Ligging projectgebied



De aansluiting is ten noordwesten van Kampen gesitueerd. Het betreft hier een afrit van de N50 (richting Emmeloord) die de kop van het bedrijvenpark Rijksweg 50 en de Zuiderzeehaven ontsluit. Via het bestaande kunstwerk is vanaf deze bedrijventerreinen ook de oprit van de N50 in de richting Zwolle bereikbaar. Dit wijzigingsplan ziet enkel op de afrit. De oprit richting Zwolle is gelegen binnen een ander bestemmingsplan, waarin de aanleg overigens bij recht mogelijk is.

## 1.2 Geldend bestemmingsplan

Op het plangebied is het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Rijksweg 50 -2010' van toepassing, welke op 16 december 2010 door de gemeenteraad is vastgesteld. Op grond van dat plan heeft het plangebied hoofdzakelijk de bestemming Groen en voor de bestaande infrastructuur de bestemming Verkeer. Hiernaast is op het plangebied een Wro-zone wijzigingsgebied gelegd. Binnen deze zone kan het plan ten behoeve van de aanleg van de aansluiting op de Rijksweg 50 worden gewijzigd. Het onderhavige plan omvat de wijziging van deze gronden. In deze paragraaf wordt het wijzigingsplan getoetst aan de wijzigingsbevoegdheid zoals voor het WRO-zone wijzigingsgebied is opgenomen.

### Wijzigingsregels

#### **5.4 wro-zone - wijzigingsgebied**

1. Ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied' kunnen burgemeester en wethouders de bestemming wijzigen van 'Groen' naar 'Verkeer' voor de aanleg van een ontsluiting op de Rijksweg N50 met bijbehorende wegvoorzieningen.
2. De in sub a genoemde wijziging kan slechts worden toegepast:
  1. indien de verkeerskundige belangen zich daar niet tegen verzetten;
  2. nadat Rijkswaterstaat goedkeuring heeft gegeven.
3. Bij de de in sub a genoemde wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:
  1. de verkeersveiligheid;
  2. de milieutechnische uitvoerbaarheid;
  3. de fysieke veiligheid;
  4. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Er gelden twee voorwaarden voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid, namelijk dat de verkeerskundige belangen zich niet tegen de wijziging verzetten en Rijkswaterstaat goedkeuring moet geven. Op 16 januari 2012 heeft Rijkswaterstaat een WBR vergunning voor het realiseren van een halve aansluiting op de Rijksweg N50 te Gemeente Kampen afgegeven. Door deze toestemming is aan beide voorwaarden voldaan.



## 2 Onderzoek

### 2.1 Algemeen

Jurisprudentie stelt dat met het bestaan van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan de aanvaardbaarheid hiervan binnen het gebied waarop deze bevoegdheid betrekking heeft in beginsel als een gegeven mag worden beschouwd, indien is voldaan aan de bij het bestemmingsplan gestelde wijzigingsvoorwaarden. Dit neemt echter niet weg dat het bij het vaststellen van een wijzigingsplan gaat om een bevoegdheid en niet om een plicht. Het feit dat aan de wijzigingsvoorwaarden is voldaan, laat de plicht van het college onverlet om in de besluitvorming omtrent de vaststelling van een wijzigingsplan na te gaan of uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, gelet op de betrokken belangen, de voorziene wijziging is gerechtvaardigd (RvS, 6 april 2011, 20106124/1/R3, r.o. 2.2.4). Hiernaast geldt dat hierbij in aanmerking kan worden genomen dat naarmate een bestemmingsplan jonger is, het er eerder voor kan worden gehouden dat een goede ruimtelijke ordening is ingesloten in de wijzigingsregels (naar analogie RvS, 6-8-2003, 200206714/1). In dit hoofdstuk zal dan ook op de voor het onderhavige plangebied relevante aspecten summier worden ingegaan, gelet op het recente moederplan dat gewijzigd wordt. Het betreft hier niet alleen de ruimtelijke problematiek maar ook de aspecten die samenhangen met het milieu, de archeologie, ecologie, luchtkwaliteit en externe veiligheid.

### 2.4 Milieutechnische toelaatbaarheid

Het uitgangspunt is dat met de realisering van het plan een goede omgevings situatie ontstaat. Daarom zijn in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing de (wettelijk) noodzakelijke toetsen verricht.

#### 2.4.1 Geluid

Bij het doorlopen van een procedure op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening geldt een onderzoeksplicht voor geluid. Dit onderzoek richt zich op woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen die binnen een geluidszone van een weg, een spoorweg of een industrieterrein zijn gelegen.

door DHV is een akoestisch onderzoek voor het wegverkeerslawaaai uitgevoerd ([registratienummer MD-AF20120367/mk, maart 2012](#)). Dit onderzoek is opgesteld om te bezien of er een hogere waarde procedure in het kader van de reconstructie van de weg moet worden gevoerd in verband met de woningen gelegen aan de Melmerweg en de Haatlanderdijk.

In dit onderzoek is eveneens bekeken ([bijlage resultaten afrit oost](#)) of dit wijzigingsplan tot gevolg heeft dat in verband met de planologische procedure een hogere waarde procedure gevoerd moet worden. Uit het onderzoek blijkt dat alleen de afrit die via dit wijzigingsplan mogelijk wordt gemaakt, geen toename van het wegverkeerslawaaai tot gevolg heeft. In dit kader is dus geen hogere waarde procedure vereist, hetgeen waarschijnlijk wel het geval zal zijn voor de reconstructie als geheel. Daarvoor zal indien nodig een aparte procedure gevoerd worden.

Op het bedrijvenpark Rijksweg 50 zelf zijn geen geluidsgevoelige objecten gevestigd, zodat hier op het gebied van wegverkeerslawaaai eveneens geen belemmering aanwezig is.

## **2.4.2 Luchtkwaliteit**

In 2006 is door de provincie Overijssel onderzoek verricht naar de luchtkwaliteit in de provincie. De resultaten hiervan zijn neergelegd in de "Rapportage luchtkwaliteit 2006". In relatie hiermee is nagegaan, of in de gemeente Kampen sprake is van normoverschrijdingen ten aanzien van de luchtkwaliteit. De concentraties van onder meer fijn stof, NO<sub>2</sub> en benzeen overschrijden nergens de grenswaarden. Ook bestaat er geen rapportageverplichting voor de gemeente Kampen. Verwacht wordt dat het wijzigingsplan geen grote negatief effect heeft op de luchtkwaliteit. Alle bedrijven hebben te maken met de Wet milieubeheer, de Nederlandse Emissie Richtlijn Lucht en / of het Activiteitenbesluit. Hierin worden eisen gesteld aan de uitstoot van vervuulende stoffen in het kader van luchtkwaliteit. Op deze manier is geborgd dat bedrijven moeten voldoen aan de eisen van de Wet milieubeheer. Ten gevolge van het wegverkeer treedt door verkeer van en naar bestemmingen in het plangebied naar verwachting nergens een grenswaarden-overschrijding op. Een grote verkeersaantrekkende werking van de bestemmingen in het plangebied valt niet te verwachten.

## **2.4.3 Externe veiligheid**

Volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) dient bij het plannen van risicogevoelige objecten in de omgeving van een risicovolle inrichting en/of transportroute op bindende wijze rekening gehouden te worden met de mogelijke invloed van die inrichting en/of transportroute. Er dient bij het plaatsvinden van een incident te worden voorkomen dat binnen een zekere afstand mensen aanwezig zijn in woongebieden of verblijfsgebieden.

Het betreft hier de aanleg van een weg, wat niet als risicogevoelig object wordt aangemerkt in de zin van het Bevi. Hiernaast is in het moederplan uitvoerig in gegaan op de aspecten van externe veiligheid. Een klein gedeelte van het wijzigingsgebied ligt binnen de externe veiligheidscontour van een geplande windturbine op de Zuiderzeehaven. Binnen het gewijzigde gebied worden echter geen gebouwen mogelijk gemaakt, zodat ook hier geen belemmering aanwezig is.

## **2.4.4 Bodem**

In het kader van de ontwikkeling van het bedrijvenpark Rijksweg 50 zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Uit de verschillende uitgevoerde bodemonderzoeken en de uitgevoerde sanering wordt geconcludeerd dat geen dusdanige verontreinigingen aanwezig zijn die een belemmering kunnen vormen voor de bestemming van het terrein als bedrijventerrein. Voor meer informatie wordt verwezen naar het moederplan.

## **2.4.5 Milieuzonering**

Als uitgangspunt geldt dat het project niet leidt tot milieuoverlast bij milieugevoelige functies in de omgeving. Daarom wordt voor de beoordeling van de toelaatbaarheid van bedrijvigheid in de nabijheid van woningen gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering (uitgave 2009). In deze uitgave is een bedrijvenlijst opgenomen, die informatie geeft over de milieukeurmerken van typen bedrijven. Vervolgens wordt in de lijst op basis van een aantal factoren (waaronder geluid, gevaar en verkeer) een indicatie gegeven van de richtafstanden tussen bedrijfstypen en het omgevingstype waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden. Deze afstand is gebaseerd op de grootste indicatieve afstand. De lijst is algemeen geaccepteerd als uitgangspunt bij het opstellen van bestemmingsplannen. Omdat het in casu gaat om de aanleg van een weg, is het aspect milieuzonering niet van toepassing.

## **2.5 Water**

Bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen moet de watertoets worden toegepast. Dit houdt in dat alle ruimtelijke plannen een waterparagraaf moeten bevatten. De watertoets is het hele proces van

vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het kader van de watertoets is vanaf 1 november 2003 wettelijk verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro).

Het beleid van het Waterschap Groot Salland staat beschreven in het Waterbeheersplan 2010-2015, de beleidsnota Leven met Water in Stedelijk Gebied, Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Daarnaast is de Keur van het Waterschap Groot Salland een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. Op gemeentelijke niveau is het in overleg met het waterschap opgestelde gemeentelijk Waterplan en het (verbreed) gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) van belang.

In het kader van de vaststelling van het moederplan is overleg gevoerd met het Waterschap. Voor dit plan kan worden aangesloten bij de waterparagraaf uit het moederplan.

## **2.6 Ecologie**

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

In het kader van het moederplan is door Ecogroen Advies een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van de ligging en aard van de ruimtelijke ingrepen is geconcludeerd dat er geen negatieve effecten zijn. Voor meer informatie wordt verwezen naar het moederplan.

## **2.7 Cultuurhistorie**

### **2.7.1 Archeologie**

In het Europese Verdrag van Malta, ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder ook Nederland, is de veiligstelling van het (Europese) archeologische erfgoed als doelstelling opgenomen. In 1998 is dit verdrag goedgekeurd door het Nederlandse parlement. Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is in 2007 de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Dit is een aanpassingswet waarmee de Monumentenwet 1988 is gewijzigd op het onderdeel archeologie. Door middel van de gewijzigde Monumentenwet moet het archeologisch erfgoed in de bodem bescherming krijgen in het ruimtelijke ordeningsbeleid.

Als gevolg van Europese en nationale wetgeving stellen rijk en provincies zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologisch erfgoed moet worden omgegaan. De meeste ingrepen in de ruimtelijke ordening vinden plaats op gemeentelijk niveau. De Monumentenwet verplicht gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

Op plankaarten geeft de gemeente voor het eigen grondgebied aan waar zich bekende archeologische vindplaatsen bevinden. Voor het overige gebied gelden verwachtingswaarden. De kern van de huidige archeologiewetgeving behelst bescherming van waardevolle oudheidkundige resten in de bodem. Bij ruimtelijke ingrepen op locaties met vindplaatsen moeten de aanwezige resten intact blijven. Wanneer versterking onvermijdelijk is, dient oudheidkundig bodemonderzoek plaats te vinden. De informatie van de bij bodemonderzoek onderzochte resten wordt behouden door middel van documentatie.

Voor gebieden waar reële verwachtingen bestaan ten aanzien van archeologische waarden, die bedreigd worden door ruimtelijke ingrepen, moet inventariserend onderzoek plaatsvinden om uit te

maken of daadwerkelijk waardevolle archeologische resten aanwezig zijn. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Op basis van dit onderzoek kan besloten worden tot behoud van de vindplaats, verder onderzoek of vrijgave van de locatie. De beslissingsbevoegdheid over archeologische monumentenzorg met betrekking tot het grondgebied van de gemeente Kampen berust bij de overheid als bevoegd gezag. In de meeste gevallen is dit de gemeente.

Over het tracé van de N50 is in de late jaren 90 van de vorige eeuw verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd, waarbij twee steentijdnederzettingen zijn aangetroffen. Het gedeelte van de N50 dat grenst aan het plangebied doorsnijdt een fossiele stroomgordel van de IJssel. Deze stroomgordel bestaat uit een fossiele restgeul met voormalige oevers in de vorm van kronkelwaarden. Het plangebied doorsnijdt de restgeul en de zuidelijke kronkelwaard daarvan. Voor de kronkelwaard geldt een middelmatige archeologische verwachting. Het overige deel van het plangebied is op de gemeentelijke archeologische verwachtingenkaart aangegeven als gebied met een lage verwachtingswaarde. De twee steentijdvindplaatsen zijn ruim ten zuiden van het plangebied gelegen en uit het plangebied zelf zijn geen archeologische monumenten bekend. Uit de omvang van het plangebied zou een onderzoeksverplichting voortvloeien omdat het plangebied (wijzigingsgebied) ca. 14.000m<sup>2</sup> bedraagt. Voor dit gebied, dat tot dusver nog niet onderzocht is, geldt overwegend een lage verwachting. Het direct aan de westzijde grenzende gebied is wel onderzocht, en de uitkomsten hebben eveneens geldigheid voor onderhavig plangebied. Nader archeologisch onderzoek in verband met voorgenomen planvorming kan achterwege blijven. Wel blijft de plicht tot melding van archeologische sporen of objecten, volgens artikelen 53 en 54 van de Monumentenwet, van kracht.

### **2.7.2 Monumentenzorg**

Binnen het plangebied zijn geen objecten aanwezig met cultuurhistorische betekenis.

## 3 Uitvoerbaarheid

Conform artikel 3.1.6 van het Bro dient bij het opstellen van een bestemmingsplan onderzoek te worden ingesteld naar de uitvoerbaarheid van het plan. Bij de uitvoering van een plan kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de maatschappelijk uitvoerbaarheid en de economische uitvoerbaarheid. Bij het eerste gaat het er om hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen. Bij het tweede gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen. Tevens is in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geregeld dat in het kader van een bestemmingsplan voor bepaalde bouwplannen de grondexploitatie-regeling van toepassing is.

### 3.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de uitvoering van een plan kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de maatschappelijk uitvoerbaarheid en de economische uitvoerbaarheid. Bij het eerste gaat het er om hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen. Bij het tweede gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen. Tevens is in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geregeld dat in het kader van een wijzigingsplan voor bepaalde bouwplannen de grondexploitatie-regeling van toepassing is.

#### 3.1.1 Grondexploitatie-wet

Doel van de grondexploitatie-regeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden. Op grond van artikel 6.12 Wro is de Grexwet ook van toepassing op een wijzigingsplan.

Op basis van de ontwerptekening nieuwe op- en afrit bedrijventerreinen Kampen is een kostenraming gemaakt voor de aanleg van de nieuwe op en afrit. De kosten worden geraamd op € 3,35 miljoen excl BTW. In het meerjarenbeleidplan 2011-2014 zijn de voorbereidings- en aanlegkosten van de op- en afrit N50 voorzien in 2012. De kosten en dekking zijn daarin als volgt aangegeven:

#### Op- en afrit N50

**Kosten:** € 3.350.000,-

*(w.o. bouwkosten, interne uren, grondverwerving, onderzoeken)*

#### **Dekking:**

*EFRO subsidie* € 1.500.000,-

*Provinciale subsidie (Investeren in Overijssel)* € 925.000,-

*Bijdrage grondexploitatie Zuiderzeehaven + uitbreiding ZZH* € 740.000,-

*Algemene middelen* € 185.000,-

Gelet hierop is het plan financieel haalbaar en zijn de kosten verhaald.

### **3.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het wijzigingsplan zal overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) gedurende zes weken ter inzage liggen en worden toegestuurd aan de wettelijke partners. Tijdens deze periode wordt de mogelijkheid geboden voor het indienen van zienswijzen. Verder komt ten aanzien van de omgevingsaspecten, de uitvoerbaarheid van het plan niet in het geding.

## 4 Juridische regeling

In dit hoofdstuk worden, voor zover dit nodig en wenselijk wordt geacht, de van het wijzigingsplan deel uitmakende planregels van een nadere toelichting voorzien. Qua vormgeving en planregels is voor zover mogelijk aangesloten bij de SVBP2008 en de binnen de gemeente Kampen gehanteerde bestemmingsplanregels en begripsbepalingen, waarbij de regels van het moederplan Bedrijvenpark Rijksweg 50 -2010 leidend zijn.

Burgemeester en wethouders besluiten over het wijzigingsplan binnen acht weken na afloop van de termijn van ter inzagelegging.

### 4.1 Algemeen

De bij dit besluit behorende regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- 1 Hoofdstuk 1. Inleidende regels;
- 1 Hoofdstuk 2. Bestemmingsregels;
- 1 Hoofdstuk 3. Algemene regels;
- 1 Hoofdstuk 4. Slotregels.

In hoofdstuk 1 worden de in de regels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten. De omschrijving van de op de kaart aangegeven bestemmingen en het gebruik van gronden en gebouwen is vermeld in hoofdstuk 2. tevens worden per bestemming de bebouwingsmogelijkheden vermeld. Hoofdstuk 3 bevat de bepalingen die van toepassing zijn op meerdere bestemmingen, zodat uit praktische overwegingen de voorkeur verdient deze in een afzonderlijke paragraaf onder te brengen. Hoofdstuk 4 ten slotte bevat regels ten aanzien van de tenaamstelling van het plan.

### 4.2 Nadere toelichting planregels

Hierna volgend worden -voor zover nodig- de planregels artikelsgewijs van een nadere toelichting voorzien.

#### *Bestemming Verkeer*

Omdat de opdracht tot aanleg van de aansluiting via Design & Construct wordt aanbesteed, is er nog geen definitief ontwerp bekend. Het is aan de uiteindelijke opdrachtnemer om een ontwerp te maken dat past binnen de gegeven bandbreedte. Om de benodigde flexibiliteit te geven, is het hele wijzigingsgebied tot Verkeer bestemd. bij het opstellen van de bestemmingsbepalingen is aangesloten bij het moederplan. Gebouwen zijn in deze bestemming uitgesloten en voor andere bouwwerken zijn gelijklopende hoogtematen opgenomen.

## **5 Inspraak en overleg**

### **5.1 Vooroverleg**

In het kader van de vaststelling van het moederplan "Bedrijvenpark Rijksweg 50 -2010" is al vooroverleg gevoerd met de diensten van het rijk en de provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Omdat vooroverleg hiernaast niet wettelijk is voorgeschreven voor een wijzigingsplan, kan het plan gelijk als ontwerp ter inzage worden gelegd.

### **5.2 Zienswijzen**

Het wijzigingsplan is gepubliceerd en heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend.



---

Gemeente Kampen  
Burgemeester Berghuisplein 1  
P : Postbus 5009, 8260 GA Kampen  
T : 038-3392999  
W : [www.kampen.nl](http://www.kampen.nl)  
E : [info@kampen.nl](mailto:info@kampen.nl)

