

| | |
|-----------------|------------|
| GEMEENTE KAMPEN | |
| INGEKOMEN | |
| 19 FEB 2010 | |
| Reg.nr.: | 1014601361 |
| Class.nr.: | |
| Afd.: | |

Zwolle, **18 FEB. 2010**
uw kenmerk:
uw brief van: 9 december 2009
ons kenmerk: WHA\2010-1278.HDI
onderwerp: VOBP Bedrijvenpark Rijksweg
50, 2010

Het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Kampen
Postbus 5009
8260 GA KAMPEN

Geacht college,

Op 9 december 2009 werden wij op de hoogte gesteld van het van vooroverleg over het voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Rijksweg 50, 2010". Dit voorontwerp bestemmingsplan vormt voor ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In de waterparagraaf binnen de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 2.9) worden zowel het Waterbeheersplan 2006-2009 als het Waterbeheerplan 2010-2015 genoemd. Wij wijzen u er op dat momenteel het Waterbeheerplan 2010-2015 van kracht is.

Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een waterkering. Deze beschermingszone is op de Plankaart opgenomen met de dubbelbestemming "Waterstaatsdoeleinden". Deze dubbelbestemming is niet goed opgenomen op de Plankaart. Wij verzoeken u om dit alsnog te doen. Op de bijlage bij deze brief is de beschermingszone correct weergegeven. Deze tekening kunnen wij desgewenst ook digitaal aanleveren.

In de waterparagraaf worden enkele globale uitgangspunten beschreven met betrekking tot het voorkeursbeleid voor de afvoer van afvalwater en hemelwater. Reeds in een fase van het plan zijn afspraken gemaakt over het toe te passen rioleringsstelsel binnen het bestemmingsplan. Wij verzoeken u om binnen de waterparagraaf concreter te beschrijven hoe binnen het plangebied wordt omgegaan met afval- en hemelwater.

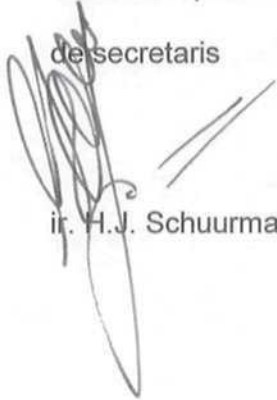
In de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening van de provincie Overijssel is opgenomen voor bestemmingsplannen die betrekking hebben op gebieden die gelegen zijn binnen dijkkring 11 alleen voorzien in het realiseren van nieuwe bebouwing binnen deze gebieden als er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang. Het desbetreffende bestemmingsplan stelt in dit geval zodanige voorwaarden dat de veiligheid ook op de lange termijn voldoende is gewaarborgd. In de Toelichting van het bestemmingsplannen moet een zogenaamde overstromingsrisicoparagraaf worden opgenomen die inzicht biedt in de risico's bij overstroming en de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om deze risico's te voorkomen dan wel te beperken. Vooralsnog ontbreekt een overstromingsrisicoparagraaf in het bestemmingsplan. Wij adviseren u om deze alsnog toe te voegen.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer H.J. van Dijk (038 – 4557343) van de afdeling hydrologie en ruimtelijke ontwikkeling.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van het
Waterschap Groot Salland

de secretaris

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned to the left of the name 'ir. H.J. Schuurman'.

ir. H.J. Schuurman

de dijkgraaf

A handwritten signature in blue ink, featuring a series of parallel horizontal lines that taper to the right, with a few additional strokes at the end.

ir. H.H.G. Dijk



Legenda

Zonering lijn

Zone

- kernzone
- beschermingszone
- invloedslijnen

Waterkering

Soort

- Primair
- Regionaal
- Overig

Dokter van Thienenweg 1,
Postbus 60, 8000 AB Zwolle.

Telefoon 038 - 4557200.
Fax 038 - 4530111.



| | | |
|---------------------|-----------------------|-----------------|
| Sector: WATERBEHEER | Afd: ONDERSTEUNING | Datum: #DATUM |
| Project: | Omschrijving: | Paraaf: MOO |
| | Zonering thv Haatland | Schaal: 1:5.000 |

10 cm