

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

GEMEENTE KAMPEN	
BUREAU	
9 FEB 2010	
Reg.nr:	10Ink01030
Overz.	
Ad:	Lisa Bleize, BA

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Kampen
Postbus 5009
8260 GA KAMPEN

Inlichtingen bij

Dhr. F. Hoekstra
Telefoon 038 499 8246
Fax 038 425 4830
Feije.Hoekstra@overijssel.nl

Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro: voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Rijksweg 50, 2010".

Datum
02.02 2010
Kenmerk
2010/0020840
Pagina
1/1

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening berichtte uw college via elektronische weg de provinciale eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid, dat het bovengenoemde plan beschikbaar was.

Mede namens de andere provinciale eenheden bericht ik u het volgende.

Uw mail
08 12 2009
Uw kenmerk

1. Planbeschrijving

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een gebied ten oosten van Rijksweg 50 en betreft een deel van het bestaande bedrijventerrein in Kampen. In dit bestemmingsplan is, evenals in het nu nog geldende bestemmingsplan, een bedrijfsbestemming aan de betreffende gronden gegeven. Tevens is een deel van de gronden bestemd voor volumineuze detailhandel.

2. Planbeoordeling

Wij zien in het plan een provinciaal belang, omdat dit plan betrekking heeft op een (deel van een) bedrijventerrein. Wij stellen vast dat dit plan niet in strijd is met het provinciaal belang.

Wel merken wij – conform onze opmerking bij de voorontwerpen "Zuiderzeehaven 2009" en "Bedrijventerrein Haatland" op, dat in de Omgevingsvisie is aangegeven dat het plangebied is gelegen binnen dijkkring 11.

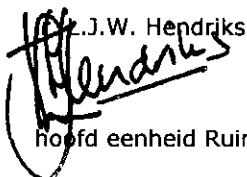
In de Omgevingsverordening wordt in artikel 2.14.4 lid 3 vermeld, dat de toelichting op bestemmingsplannen, die ondermeer betrekking op dijkkring 11, voorzien moeten worden van een overstromingsrisicoparagraaf.

Gelet hierop vragen wij u de toelichting aan te vullen met een passage hierover.

3. Conclusie

Wij constateren dat het plan niet in strijd is met het provinciaal belang, zoals dat is vastgelegd in ons ruimtelijk beleid. Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp en rekening houdend met de gemaakte opmerking in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

J.W. Hendriks


hoofd eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid.

Bijlagen

Datum verzending

02.02.2010

provincie  Overijssel