

Rook, Henny

Van: Bleize, Lisa
Verzonden: maandag 10 januari 2011 15:54
Aan: Info
CC: Heijenrath, Ivo
Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan "Stationsomgeving Hanzelijn"

GEREGISTREERDE MAIL
INGEKOMEN
10 JAN 2011
Reg.nr.: <i>Llink 00295</i>
Class.nr.:
Afd.:

Hallo,

Kan onderstaande mail worden ingeboekt als 'vooroverlegreactie VROM-inspectie' op het voorontwerpbestemmingsplan Stationsomgeving Hanzelijn?

Met vriendelijke groet,

Lisa

Van: Marianne Docters Van Leeuwen-Bekers [mailto:Marianne.DoctersvanLeeuwen@minvrom.nl] **Namens** Postbus VI Ruimtelijkeplannen
Verzonden: maandag 20 december 2010 13:29
CC: 'snelloketrbw@overijssel.nl'
Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan "Stationsomgeving Hanzelijn"

kenmerk: 37780

Geacht college,

Op 28 oktober 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Stationsomgeving Hanzelijn".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

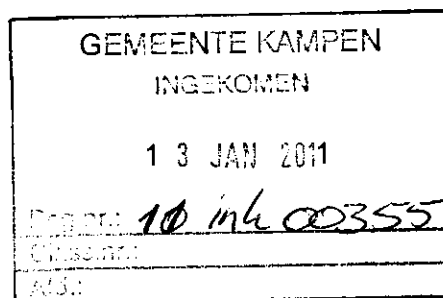
Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Oost,
mr. R.J.M. van den Bogert

i.o
ir. W.P.J. ter Haar
Coördinator

.....
VROM-Inspectie
Regioafdeling Oost
Pels Rijckenstraat 1 | 6814 DK | Arnhem
Postbus 136 | 6800 AC | Arnhem

.....
T 026 3528400



1 2 JAN. 2011
Zwolle,
uw kenmerk:
uw brief van: 28-10-2010
ons kenmerk: Post 2011-112
behandeld door: H. van Dijk
e-mail: hugo.van.dijk@wgs.nl
onderwerp: Vooroverlegreactie Voorontwerp
bestemmingsplan Stationsomgeving Hanzelijn
Kampen

Het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Kampen
Postbus 5009
8260 GA KAMPEN

Geacht college,

Op 28 oktober 2010 zijn wij op de hoogte gebracht van het ter inzage liggen van het voorontwerp-bestemmingsplan "Stationsomgeving Hanzelijn Kampen". Dit voorontwerp-bestemmingsplan vormt voor ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Algemeen

In paragraaf 3.6 van de Toelichting op het bestemmingsplan is de waterparagraaf opgenomen. Wij kunnen ons op hoofdlijnen vinden in de inhoud van de waterparagraaf en de uitgangspunten die daarin worden genoemd, met betrekking tot de inrichting van het watersysteem en het rioleringsstelsel binnen het plangebied. Wel is een nadere concretisering noodzakelijk zoals ook binnen de waterparagraaf wordt erkend: "De procedure in het kader van de watertoets moet nog worden doorlopen. Een rioleringsplan en waterhuishoudkundig plan moet nog worden ontworpen en besproken met het Waterschap Groot Salland". Gezien de omvang van het plan hecht het waterschap hier grote waarde aan. Wij adviseren graag bij het opstellen van het rioleringsplan en waterhuishoudkundig plan, dat uiteindelijk leidt tot een volledig en geconcretiseerde waterparagraaf binnen het ontwerp-bestemmingsplan.

Detailopmerkingen

Hoewel het watertoetsproces nog doorlopen moet worden willen wij hierbij toch al enkele detailopmerkingen maken op het bestemmingsplan die in het vervolgproces meegenomen kunnen worden.

- In paragraaf 4.5 van de Toelichting wordt onder het kopje "water" genoemd dat de minimale breedte van de watergangen 6 meter mag bedragen met het oog op het onderhoud van de waterpartijen. Onduidelijk is de basis waarop deze breedte is gebaseerd. De uiteindelijke afmetingen van de waterpartijen zullen in het kader van het waterhuishoudkundig plan bepaald moeten worden. De wijze van onderhoud is daarbij één van de aspecten die meegenomen moet worden. Over het beheer en onderhoud van de waterpartijen zullen uiteindelijk tussen de gemeente en het waterschap afspraken gemaakt moeten worden, die worden vastgelegd in een beheer- en onderhoudsplan.

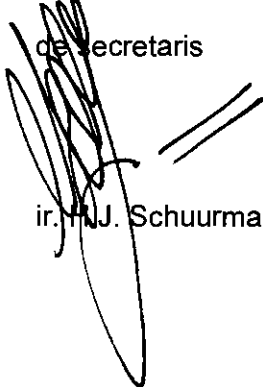
- Op de Verbeelding van het bestemmingsplan worden de te realiseren waterpartijen tussen het plangebied en de wijk De Maten specifiek bestemd als "Water". De overige te realiseren waterpartijen binnen het plangebied zijn niet als zodanig bestemd en vallen onder de bestemming "Groen". In de Regels behorend bij deze bestemming is het echter niet mogelijk gemaakt om daarbinnen tevens waterpartijen te realiseren. Wij verzoeken u om op de Verbeelding van het bestemmingsplan de te realiseren waterpartijen specifiek te bestemmen met de bestemming "Water" of om het realiseren van de waterpartijen tevens mogelijk te maken binnen de bestemming "Groen".

Voor eventuele vragen en een eventueel watertoetsoverleg kunt u in eerste instantie contact opnemen met de heer H.J. van Dijk (038 – 4557343) van de afdeling hydrologie en ruimtelijke ontwikkeling.

Hoogachtend,

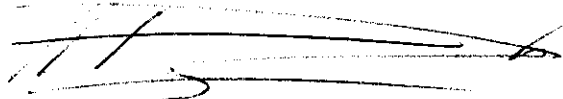
het dagelijks bestuur van het
Waterschap Groot Salland

de secretaris



ir. H.J. Schuurman

de dijkgraaf



ir. H.H.G. Dijk

- 7 JAN 2011

11 ink 00263

BA

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen
Postbus 5009
8260 GA Kampen

Datum	6 januari 2011	Behandeld door	E.J. Mol
Ons kenmerk	GJZ/#2684640	Telefoonnummer	088 231 36 15
Onderwerp	Voorontwerp bestemmings- plan Stationsomgeving Hanzelijn	Faxnummer	088 231 34 97
		E-mail	erik.mol@prorail.nl

Geacht college,

Projecten
Inkoop Conditionering en
Innovatie,
Grondverwerving en
Juridische Zaken

Bezoekadres
Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

Postadres
Postbus 2038 (T8 1.18)
3500 GA Utrecht
Nederland


www.prorail.nl

Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan Stationsomgeving Hanzelijn Kampen hebben wij de volgende opmerkingen:

Er staat bij paragraaf 3.6.3. dat er nog een watertoets opgesteld moet worden. In dat kader is het van belang dat de bluswatertoevoer moet worden meegenomen bij de planvorming. De bluswatertoevoer naar de vijver achter het station moet namelijk zijn geborgd. Dat wil in dit verband zeggen dat de vijver achter het station nu in verbinding staat met een duiker onder de Hanzelijn met de hoofdwatergang die dwars door het plangebied stroomt. Uit het voorontwerp bestemmingsplan en uit de plankaart kan niet worden opgemaakt hoe de bluswatertoevoer in stand wordt gehouden.

Bij paragraaf 4.4.3. is aangegeven dat er een fietsverbinding komt die vanaf de Verlegde Niersallee parallel aan de Hanzelijn loopt. Deze fietsverbinding mag echter niet in de spoorzone komen. Op de plankaart is het deel van de begrenzing van de spoorzone uit het Tracébesluit Hanzelijn tussen het station en de verlegde Niersallee niet goed overgenomen.

Met vriendelijke groet,


E.J. Mol
Procesleider planologie

GEMEENTE KAMPEN	
INGEKOMEN	
0 1 FEB 2011	
Reg.nr:	77ink00064
CLASSIFIC.	
Akte:	BA

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

RABO Zwolle 39 73 41 121

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Kampen
Postbus 5009
8260 GA KAMPEN

Inlichtingen bij
dhr. N. de Boer
telefoon 038 499 82 58
N.d.Boer@overijssel.nl

Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro voorontwerpbestemmingsplan "Stationsomgeving Hanzelijn", gemeente Kampen.

Datum
27.01.2011
Kenmerk
2011/0016348
Pagina
1

Uw brief
28.10.2010
Uw kenmerk

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening hebben wij op 28 oktober 2010 een kennisgeving van u ontvangen over het voorontwerpbestemmingsplan "Stationsomgeving Hanzelijn". U hebt ons verzocht onze reactie op dit voorontwerpbestemmingsplan aan u kenbaar te maken. Op 25 januari 2011 heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden over het plan en de voorliggende vooroverlegreactie. Mede namens de andere provinciale eenheden bericht ik u het volgende.

1. Planbeschrijving

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de bouw van een nieuwe woonwijk met voorzieningen, zoals het nieuwe NS-station Kampen-Zuid, mogelijk. Voor het plangebied is een globale bestemmingsregeling vervaardigd, met uit te werken bestemmingen voor "Centrum", "Maatschappelijk" en "Wonen". Daarnaast zijn gedetailleerde bestemmingen opgenomen voor "Groen", "Verkeer", "Water" en "Maatschappelijk".

2. Planbeoordeling

Provinciaal belang

In de Omgevingsvisie zijn in paragraaf 2.2.2 de onderwerpen genoemd die tot het provinciale belang worden gerekend. Het gaat hierbij onder meer om aantrekkelijke en gevarieerde woonmilieus die voorzien in de woonvraag; behoud en de versterking (binnen-)stedelijke kwaliteit en mooie landschappen in het buitengebied; een veilig en gezond leefmilieu en goede bereikbaarheid over weg, water, spoor en per fiets.

Gelet hierop vinden wij het voorliggende plan van provinciaal belang.

Het provinciaal belang van de bereikbaarheid is ondermeer vertaald in het Programma Stationsomgevingen. Het voorliggende plan sluit aan op de ambities van dit programma.

Generieke beleidskeuzes

Woonvisie/prestatieafspraken

Het voorliggende plan maakt de bouw van ruim 700 woningen in 10 jaar mogelijk. Dit aantal past binnen de gemeentelijke woonvisie, binnen de in 2010 gemaakte Prestatieafspraken Wonen tussen de provincie en de gemeente en binnen de verstedelijkingsafspraken. Gelijktijdig met de ontwikkeling van het voorliggende plan, worden andere woningbouwlocaties in de gemeente Kampen tot ontwikkeling gebracht. Mede gelet op prognoses in de huishoudensontwikkeling is een onderlinge afstemming van de woningbouwplannen van belang, waaronder een fasering. Gelet op de Prestatieafspraken over de ontwikkeling van woonservicegebieden biedt het plan een kans om voor dit nieuwe deel van Kampen een woonservicegebied te ontwikkelen, zodat ook in deze nieuwe wijk langer zelfstandig gewoond kan worden.

Bijlagen

Datum verzending

31. JAN 2011

Kantoren

In het voorliggende plan wordt ruimte geboden voor de ontwikkeling van kantoren tot een bruto vloeroppervlak van maximaal 110.000 m². Volgens de plantoelichting wordt gestreefd naar een kantorenlocatie die voor regionale en zelfs bovenregionale kantooruimtegebruikers aantrekkelijk kan zijn. Dit betekent dat de ontwikkeling van kantoren moet zijn afgestemd binnen het stedelijk netwerk Zwolle – Kampen, ondermeer vanwege de al aanwezige ambities voor realisering van kantooruimte binnen dit stedelijk netwerk. Overigens wordt de realisering van nieuwe kantorenlocaties geacht deel uit te maken van de bedrijventerreinenvisie op grond van de Omgevingsverordening. De bedrijventerreinenvisie moet zijn afgestemd met buurgemeenten en Gedeputeerde Staten.

Waterveiligheid

In de plantoelichting is op een heldere wijze invulling gegeven aan de overstromingsrisicoparaagraaf voor het dijkkringgebied 11 (IJsseldelta), conform de Omgevingsverordening.

Wij merken hierover op dat de overstromingsrisicoparaagraaf uitgaat van één doorbraakscenario bij Kampen-Noord. Dat is een minder ernstig scenario dan bijvoorbeeld een doorbraak bij Kampen-Zuid of Zalk. Een doorbraakscenario bij Kampen-Zuid heeft hogere waterstanden tot gevolg dan het scenario uit het voorliggende plan. Op de risicokaart zijn de maximale waterdiepten uit alle mogelijke scenario's opgenomen. Hierin wordt uitgegaan van een mogelijke overstromingsdiepte van 2,0 - 5,0 meter. De overstromingsrisico's moeten op basis van de hiervoor aangegeven risicokaart met de daarin aangegeven overstromingsdiepte nader worden onderbouwd.

Datum

27.01.2011

Kenmerk

2011/0016348

Pagina

2

Uw brief

28.10.2010

Uw kenmerk

Ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken

Het plangebied is op basis van de ontwikkelingsperspectieven uit de Omgevingsvisie ondermeer gelegen binnen het ontwikkelingsperspectief "geplande woonwijken" en "bijzondere gebiedscondities benutten" (stationsgebied) van de Stedelijke omgeving. Het voorliggende plan past binnen deze ontwikkelingsperspectieven.

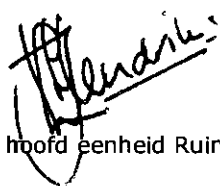
Op grond van de gebiedskenmerken zijn het behoud van het veenpakket, een waterpeil niet lager dan noodzakelijk voor graslandgebruik en de instandhouding van de maat en schaal van het landschap met grote open ruimtes en langgerekte kavelstructuren met beplanting het uitgangspunt. In het plan wordt een hoog waterpeil gehandhaafd om inklinking tegen te gaan. Daarnaast worden grote open ruimtes in het plangebied gecreëerd met structurerende bomenrijen. Het plan sluit hiermee aan op de ter plaatse geldende gebiedskenmerken.

3. Conclusie

Wij constateren dat het plan in overeenstemming is met het provinciaal belang en bijdraagt aan de provinciale doelen, zoals die zijn verwoord in ons ruimtelijk beleid. Indien het bestemmingsplan overeenkomstig dit voorontwerp en rekening houdend met de gemaakte opmerkingen in procedure wordt gebracht, mag u ervan uitgaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Ir. L.J.W. Hendriks,



hoofd eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid.