

# Hogere waarde(n) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder

## 1. Omschrijving van het plan

<i>Stationsomgeving – deelgebied zuidwest (zie bijlage)</i>
---

## 2. Vaststelling hogere waarde(n)

2.1. Ambtshalve door:

x Burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen,

2.2. Op verzoek van:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente
- Beheerder industrieterrein
- Bestuur Kamer van Koophandel
- Provincie Overijssel
- Ministerie van Verkeer en Waterstaat
- Prorail

Afdeling	<i>Ruimtelijke Ontwikkeling</i>
Contactpersoon	<i>Ing. J. Vosselman</i>
Adres	<i>Postbus 5009</i>
Postcode + woonplaats	<i>8260 GA Kampen</i>
Telefoonnummer	<i>038 - 3394123</i>
Faxnummer	
E-mail adres	<i>j.vosselman@kampen.nl</i>

## 3. Kader van de hogere waarde(n)

- x Bestemmingsplanprocedure
- Aanleg van een weg
- Reconstructie van een weg
- Wijziging van de zone van een industrieterrein
- Herziening van een eerder vastgestelde hogere waarde

## 4. Bestemmingsplansituatie

Naam vigerend bestemmingsplan	<i>1. Buitengebied Kampen, 2. Verbinding tweede IJsselbrug.</i>
Datum + nummer goedkeuring GS / Kroon	<i>1. Raad: 22-12-1971 GS 20-02-1973. 2. Raad 29-09-1983 GS 25-09-1984</i>
Bestemming volgens vigerend plan	<i>1. Agrarisch 2. Verkeer</i>
Naam in voorbereiding zijnd bestemmingsplan	<i>Stationsomgeving Hanzelijn</i>
Bestemming volgens nieuwe plan	<i>Centrum</i>

## 5. Akoestisch onderzoek

Voor het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit formulier.

Titel	<i>Stationsgebied Kampen</i>
Nummer / kenmerk	<b>Rapportnummer: 20072127.R03.V01</b>
Datum	<i>21 maart 2011</i>
Uitgevoerd door	<i>Alcedo</i>

## 6. Vast te stellen hogere waarde(n)

In bijlage 1 bij dit formulier is de ligging van de waarneempunten weergegeven.  
In Bijlage 4 van het Alcedorapport staan de te verlenen hogere waarden niet afgerond vermeld.  
Afronding dient plaats te vinden naar het dichtstbijzijnde gehele getal. In geval van een waarde van 50/100 achter de komma dient afgerond te worden naar het dichtstbijzijnde even getal

Op de noordwestelijke rooilijn van het bouwblok gaat het om de waarneempunten 306 tot en met 350  
Op de zuidwestelijke rooilijn van het bouwblok gaat het om de waarneempunten 347 tot en met 395  
Op de noordoostelijke rooilijn van het bouwblok gaat het om de waarneempunten 363 tot en met 3574  
Op de zuidwestelijke rooilijn van het bouwblok gaat het om de waarneempunten 375 tot en met 394

Aandachtspunt zijn de hogere bouwlagen op de zuidoostelijke rooilijn. Ten gevolge van de N50 wordt daar de maximale ontheffingswaarde overschreden terwijl dit voor spoorweglawaaai en tbv de overige wegen niet het geval is. In deze gevallen moet – indien daar een geluidgevoelige bestemming wordt gesitueerd – de gevel als zogenaamd doof (geen door de gebruiker te openen delen) worden uitgevoerd – er is dan ook wat betreft de andere geluidbronnen geen sprake van een gevel in de zin van de wet geluidhinder.

Een ander aandachtspunt zijn de zijgevels en de achtergevels. In het Alcedorapport zijn op basis van een mogelijke verkaveling hier wel geluidbelastingen berekend – in deze mogelijke verkaveling wordt echter op een aantal plaatsen geen geluidluwe gevel gerealiseerd. De feitelijke geluidbelastingen hangen echter af van het definitieve ontwerp en kunnen nu niet exact bepaald worden. In de voorwaarden zijn hierover regels opgenomen.

## 7. Cumulatie

- Er is geen sprake van cumulatie  
 Er is wel sprake van cumulatie - zie het Alcedorapport, bijlage 4

## 8. Maatregelen

### 8.1. Bronmaatregelen

- De volgende bronmaatregelen worden getroffen:  
De Verlegde Niersallee wordt voorzien van een stil wegdek (uitgezonderd op de rotondes en kruispunten)  
Het spoor wordt deels voorzien van raildempers
- De realisatieplanning van de bronmaatregelen is als volgt:  
Deze maatregelen zijn getroffen voordat de geluidgevoelige bestemmingen in gebruik worden genomen.

### 8.2. Overdrachtsmaatregelen

- De volgende overdrachtsmaatregelen worden getroffen:  
Langs het spoor wordt een scherm opgericht wat 2 meter hoger is dan de bovenkant van de spoorstaven.
- De realisatieplanning van de overdrachtsmaatregelen is als volgt:  
Deze voorzieningen zijn aanwezig voordat de geluidgevoelige bestemmingen in gebruik worden genomen

- x De volgende overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen):  
Geluidschermen langs de verlegde Niersallee en de Europa-allee stuiten op stedenbouwkundige en landschappelijke bezwaren. Bovendien is de efficiëntie hiervan langs de Niersallee beperkt gelet op de kruisende infra

### 8.3. Gevelmaatregelen

- x Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit voor wat betreft de verblijfsgebieden en verblijfsruimten (van toepassing bij nieuwbouw of verbouw van volledige verblijfsruimten).
- Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit voor wat betreft de te wijzigen geveldelen (van toepassing bij verbouw of uitbreiding van gedeelten van verblijfsruimten).
- Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig de Wet geluidhinder betreft de verblijfsruimten (van toepassing bij nieuwe aanleg of reconstructie van een weg).
- x In geval de ontheffing spoorweglawaai betreft dient te bepaling van het binnenniveau conform het Bouwbesluit gebaseerd te zijn op de hoogste van de volgende 2 grootheden: Lden of ( Lnight + 10 dB).

## 9. Ontheffingscriteria

Voor wegverkeer of spoorwegverkeer wordt voldaan aan de volgende ontheffingscriteria:

- Er is sprake van het opvullen van een open ruimte tussen een bestaande rij woningen.
- x De nieuwe woning schermt tenminste 1 andere woning met 2 dB(A) af. Bij meerdere nieuwbouwwoningen in een plan geldt dat de verhouding tussen nieuw te bouwen woningen waarvoor ontheffing wordt gevraagd en bestaande of in het plan nieuw te bouwen woningen waarvoor geen ontheffing nodig is en welke met tenminste 2 dB worden afgeschermd maximaal 2:1 mag zijn.
- Er is sprake van vervangende nieuwbouw. Dit geldt ook indien niet geluidgevoelige functie door een geluidgevoelige wordt vervangen mits het een gebouw betreft dat reeds langer dan 20 jaar aanwezig is.
- Er is sprake van grond – of bedrijfsgebondenheid.
- De voorkeursgrenswaarde wordt met niet meer dan 5 dB overschreden

## 10. Toelichting op het plan

Behalve voor het Hoornbeeckcollege (waar ook een ontheffingsbesluit voor is genomen) en dit bouwblok geldt voor de rest van het plan een uitwerkingsplicht. In het kader van de uitwerkingsplannen wordt daar – indien nodig- een ontheffingsbesluit genomen. Hoewel de bevoegdheid tot het verlenen van een ontheffing gedelegeerd is aan de eenheidsmanager RO is het in dit geval nodig een beroep te doen op de hardheidsclausule in het ontheffingenbeleid omdat niet voldaan wordt aan het 15 % criterium – in dat geval mag de ontheffing alleen door het college zelf worden verleend. De reden waarom afgeweken wordt is vermeld in de toelichting van het bestemmingsplan.

**11. Voorwaarden:**

Aan deze ontheffing worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Iedere woning moet tenminste 1 geluidluwe<sup>1</sup> gevel hebben.
- Bij niet zelfstandige wooneenheden (b.v. bejaardencentra, studentenhuisvesting) mag maximaal 50 % van de totale geveleppervlakte een geluidbelasting ondervinden van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde
- Omdat ten behoeve van stedenbouwkundige uitwerking waarvan tijdens de vaststelling van het bestemmingsplan de exacte plaats van alle geluidgevoelige gevels nog niet bekend is moet tijdens of na het definitieve ontwerp een akoestisch onderzoek overlegd worden waaruit blijkt dat aan de hier genoemde voorwaarden is voldaan en dat de verleende ontheffingen niet worden overschreden. Per woning (postcode en huisnummer) en per verdieping dient de geluidbelasting in dit onderzoek vermeld te zijn en ter goedkeuring worden aangeboden aan de eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling
- In geval er bronmaatregelen of afschermende maatregelen voorzien zijn dienen deze gerealiseerd te zijn voordat de geluidgevoelige bestemming ten behoeve waarvan ze zijn voorzien in gebruik genomen wordt.
- In geval de ontheffing spoorweglawaai betreft dient te bepaling van het binnenniveau conform het Bouwbesluit gebaseerd te zijn op de hoogste van de volgende 2 grootheden: Lden of ( Lnight + 10 dB). Bovendien moet bij de bepaling van de benodigde gevelisolatie worden uitgegaan van het ongecorrigeerde cumulatieve geluidniveau.
- Voor de gevelisolatieberekeningen dient zonder uitzondering het standaard wegverkeerslawaaispectrum te worden gebruikt voor alle bronnen.

**12. Ondertekening:**

**Datum:**

**19 APR. 2011**

**Burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen**

**De Burgemeester**

**De Secretaris**

<sup>1</sup> Een gevel waardoor geen enkele in de Wet geluidhinder genormeerde bron een hoger geluidsniveau dan de voorkeursgrenswaarde optreedt.