

De volgende informatiebronnen over de kwaliteit van de grond en het grondwater in het plangebied komen uit de volgende rapportages van bodemonderzoeken. De letter die staat vermeld voor de onderzoeken komt overeen met de letter op de bijgevoegde tekeningen:

Saneringslocatie Sint Nicolaasdijk 129

- T** verkennend bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk 129 gemeente Kampen, Econsultancy, Rapportnummer: 00112976, 15 december 2000;
- U** Nader bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk 129 gemeente Kampen, Econsultancy, rapportnummer: 01012020, 28 februari 2001;
- V** Verkennend bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk 129 gemeente Kampen, Van der Wiel Infra & Milieu bv, rapportnummer L 63133, 23 mei 2003;
- W** Saneringsplan, Sint Nicolaasdijk 129, Promae Engineering, 26 april 2004. Het betreft de verontreiniging op het achterterrein

Saneringslocatie Sint Nicolaasdijk 89-99

- C** Verkennend bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk 87, 89 en 99 gemeente Kampen, IJB Geotechniek, Opdrachtnummer: 64728, 16 december 2002;
- J** Aanvullend bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk 87, 89 en 99 gemeente Kampen, IJB Geotechniek, Opdrachtnummer: 64801, 22 januari 2003;
- K** Nader bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk 87, 89 en 99 gemeente Kampen, IJB Geotechniek, Opdrachtnummer: 65425, 6 april 2004;
- Y** Nader bodemonderzoek, St. Nicolaasdijk 89 en 99 gemeente Kampen, Mateboer Milieutechniek, Projectnummer 062017/AvA, 22 februari 2006.

Saneringslocatie Sint Nicolaasdijk 117

- A** Verkennend bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk 117 gemeente Kampen, IJB Geotechniek, Opdrachtnummer: 64727, 13 december 2002;
- O** Nader bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk 117 gemeente Kampen, IJB Geotechniek, Opdrachtnummer: 60500861, 16 augustus 2005;
- F** Aanvullend bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk 117 gemeente Kampen, IJB Geotechniek, Opdrachtnummer: 64800, 21 januari 2003.

Saneringslocatie Sint Nicolaasdijk 121

- B** Verkennend bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk 121 gemeente Kampen, IJB Geotechniek, Opdrachtnummer: 64726, 13 december 2002;
- S** Nader bodemonderzoek asbest in bodem, St. Nicolaasdijk/Nijverheidsstraat gemeente Kampen, Mateboer Milieutechniek, Projectnummer: 052108/AvA, 23 augustus 2005.

Saneringslocatie Sint Nicolaasdijk 123

- P** Verkennend bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk 123 gemeente Kampen, Mateboer Milieutechniek, Projectnummer: 990746B/JvW, 6 december 1999;
- Q** Verkennend bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk 123 gemeente Kampen, Mateboer Milieutechniek, Projectnummer: 990746C/JvW, 8 december 1999;
- R** Verkennend bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk 123 gemeente Kampen, Mateboer Milieutechniek, Projectnummer 990746A/JvW, 17 maart 2000;
- X** Nader bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk 123 (vml. bedrijfsterrein Van der Weerd Landbouwmachines), gemeente Kampen, Mateboer Milieutechniek, Projectnummer: 052102 AvA, 19 september 2005.

Onderzoeken op de overige locaties in het plangebied

- D** Verkennend bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk 135-139 gemeente Kampen, IJB Geotechniek, Opdrachtnummer: 64725, 13 december 2002;
*Bovengrond is licht verontreinigd met koper, lood, zink, PAK, EOX en minerale olie.
Ondergrond is niet verontreinigd.
Grondwater is licht verontreinigd met arseen.*

- E** Verkennend bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk tussen 125 en 135 gemeente Kampen, IJB Geotechniek, Opdrachtnummer: 64729, 13 december 2002;
*Het onderzoek is uitgevoerd op het voorterrein (buiten het plangebied). Bovengrond is matig verontreinigd met lood, zink, koper, PAK, EXO en minerale olie.
Ondergrond is licht verontreinigd met koper.
Grondwater is licht verontreinigd met arseen.*
- L** Aanvullend bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk tussen 125 en 135 gemeente Kampen, IJB Geotechniek, Opdrachtnummer: 64802, 21 januari 2003;
De bovengrond is op een gedeelte van het voorterrein matig tot sterk verontreinigd met PAK en zware metalen. De bovengrond is op het achterterrein in depot gezet en wordt met de uit te voeren bodemsanering op de locatie Sint Nicolaasdijk 129 afgevoerd.
- G** Verkennend bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk 103-105 gemeente Kampen, IJB Geotechniek, Opdrachtnummer: 64060, 26 oktober 2001;
*De bovengrond is licht verontreinigd met kwik, lood, zink, PAK en minerale olie.
De ondergrond is licht verontreinigd met PAK en minerale olie.
Het grondwater is licht verontreinigd met arseen.*
- H** Nulsituatie bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk 85 gemeente Kampen, Mateboer Milieutechniek, Projectnummer: 990787/HM, 25 januari 2000;
*In de grond zijn licht verhoogde gehalten aan PAK en zware metalen aangetroffen.
Het grondwater is licht verontreinigd met arseen.*
- I** Aanvullend bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk 85 gemeente Kampen, Mateboer Milieutechniek, Projectnummer: 022074/DV, 9 september 2002;
In de grond is een licht verhoogde gehalte aan minerale olie aangetroffen.
- M** Verkennend bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk 101 te Kampen, IJsselmeerbeton, opdrachtnummer 64007, 27 september 2001. Deze locatie ligt net buiten het plangebied.
In de bovengrond is een sterk verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen, een matig verhoogd gehalte aan koper en licht verhoogde gehalten aan kwik, lood, zink en minerale olie. In de ondergrond is een sterk verhoogd gehalte aan lood en zink aangetoond en licht verhoogde gehalten aan cadmium, koper, PAK en minerale olie. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan xylenen en minerale olie aangetroffen.
- N** Nader bodemonderzoek, Sint Nicolaasdijk 101 te Kampen, IJsselmeerbeton, opdrachtnummer 64007, 27 september 2001. Hierbij is deel buiten en deel binnen het plangebied onderzoek uitgevoerd.
De in het verkennend bodemonderzoek aangetroffen verontreiniging zijn in dit onderzoek niet meer aangetroffen. Verder zijn slechts licht verhoogde gehalten aangetroffen in de grond.
- Z** Saneringsplan, Sint Nicolaasdijk 87-125 te Kampen, Mateboer Milieutechniek, projectnummer 8 maart 2006, projectnummer 052168-1/AvA.
Het betreft hier een saneringsplan voor verontreinigingen op diverse locaties binnen het plangebied.
- AA** Verkennend bodemonderzoek, Kampen, Sint Nicolaasdijk/Nijverheidsstraat, nog niet onderzochte terreindelen binnen het plangebied, Verhoeve Milieu bv, kenmerk JKR/ADV/VMN/258135, 20 oktober 2008;
*Bovengrond is licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink, PCB en PAK.
Ondergrond is licht verontreinigd met kobalt, koper, kwik en lood.
Waterbodem van sloot betreft klasse B.
Grondwater is licht verontreinigd met barium, molybdeen, nikkel, zink en naftaleen.*

- Verkennend onderzoek asbest in de bodem, Alex Stewart Environmental Consultancy bv, rapportnummer: 94004, 28 mei 2004

In één deelgebied is een sterk verhoogd gehalte aan asbest aangetroffen. Met het nader bodemonderzoek asbest (Mateboer Milieutechniek bv, 23 augustus 2005) is vastgesteld dat er geen saneringsnoodzaak is. De sanering bestaat uit "hand picking" van het asbesthoudend materiaal op het maaiveld. Deze werkzaamheden worden meegenomen met de uit te voeren sanering op de locatie St. Nicolaasdijk 123.

Deze locatie is niet ingetekend want het betreft nagenoeg het gehele plangebied.