

## **Nota Ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Haatland**

1. Daklozenopvang (bestemming 'Maatschappelijk') aan de Werfweg is uit het plan gehaald. Hierbij is de milieuzonering in dit gebied ook aangepast.
2. Het tankstation Tinq aan de Ambachtsstraat 15 is uit het plan gehaald omdat dit bedrijf vanwege de revitalisering naar elders zal worden verplaatst. Hiertoe is een overeenkomst met de eigenaar gesloten.
3. Windturbines zijn niet bij recht maar met afwijking mogelijk, de veiligheidzones van de toekomstige locaties blijven wel aangeduid op de plankaart.
4. De milieucategorie 5.2 is toegevoegd, waardoor deze categorie bedrijven ook bij recht zijn toegestaan (met name in het noordwestelijk deel van het plangebied).
5. Een afwijkingsmogelijkheid voor bouwen voor de voorgevelrooilijn/buiten het bouwvlak (zie artikel 6.3 lid a regels).
6. Plan aanpassen aan de Wabo (o.a. afwijken i.p.v. ontheffing).
7. De volgende particuliere ontwikkelingen zijn meegenomen:  
Constructieweg 49 - uitbreiden kantoorgebouw;  
Werfweg 12 - meenemen Bunkerstation + uitbreiding.
8. In artikel 6.5 lid b onder 2 is bij de afwijkingsbevoegdheid om maatschappelijke voorzieningen toe te staan het volgende toegevoegd: m.u.v. dagonderwijs en medische voorzieningen (omdat deze niet primair thuishoren op een bedrijventerrein).
9. Tekstuele aanpassingen toelichting (o.a. paragraaf Externe veiligheid).
10. De lijsten behorende bij de regels zijn aangepast (o.a. vanwege toevoegen categorie 5.2).