

Milieu  
Zeven Alleetjes 1  
Postbus 1453  
8001 BL Zwolle  
telefoon 038 428 14 28  
fax 038 428 14 00  
e-mail postbus@rijv.nl  
internet www.rijv.nl

Gemeente Kampen  
T.a.v. de heer J. Vosselman  
Postbus 5009  
8260 GA KAMPEN

datum 16 september 2008  
ons kenmerk 2008 1498 MV  
doorkiesnummer 038-4281448  
onderwerp Advies industrieterrein Zuiderzeehaven

GEMEENTE KAMPEN	
INGEKOMEN	
18 SEP 2008	
Reg.nr.:	o2inkob52g
Class.nr.:	
Ad.:	

Geachte heer Vosselman,

Bijgaand het advies betreffende de wijziging van gronden voor verkeersdoeleinden in industriedoeleinden op het industrieterrein Zuiderzeehaven in Kampen.

Indien u naar aanleiding hiervan vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer J.G. van Drongelen (tel. 038-428 14 48).

Hoogachtend,



H. Warman,  
hoofd Team Advisering Gemeenten

bijlage 1

*Het samenwerkingsverband Regio IJssel-Vecht zet zich – in opdracht van de deelnemende gemeenten – in voor veiligheid, welzijn, toerisme, milieu en gezondheid van ruim 430 000 inwoners.*

## **Wijziging van gronden voor verkeersdoeleinden in industriedoeleinden Zuiderzeehaven Kampen**

### **Inleiding**

Het industrieterrein Zuiderzeehaven is een geluid-gezoneerd industrieterrein als bedoeld in art. 40 van de Wet geluidhinder. De gronden die zijn bestemd tot industriedoeleinden zijn nog maar voor een klein deel uitgegeven. Binnenkort zullen ca. 4 ha gronden aan de schrootinrichting Hoeben (bestaande inrichting in Hasselt) worden uitgegeven. De gronden voor de inrichting Hoeben zullen voor een klein deel op de bestemming verkeersdoeleinden betrekking hebben. Dit in afwijking van het vigerende bestemmingsplan Zuiderzeehaven. Ditzelfde zal zich ook voordoen voor de nog niet uitgegeven gronden ten westen van Hoeben. Ter vervanging van de eerst geplande weg zal een andere weg worden geprojecteerd, die een iets ander tracé zal krijgen. De totale oppervlakte aan gronden gereserveerd voor industriedoeleinden zal in de nieuwe situatie ongeveer gelijk blijven als in het bestemmingsplan is vermeld. Er zullen alleen op detailniveau verschillen ontstaan met het vigerende bestemmingsplan.

### **Onderzoeksvragen gemeente Kampen**

Hebben de hierboven genoemde voorgenomen wijzigingen van het bestemmingsplan invloed op de geluidbelasting op de zonegrens of bij andere vastgelegde bewakingspunten, zoals de Maximaal Toelaatbare Geluidbelasting bij woningen in de geluidzone (MTG's) of woningen met een vastgestelde hogere grenswaarde?

Hebben de genoemde voorgenomen wijzigingen van het bestemmingsplan invloed op de nog uit te geven geluidruimte voor de inrichting Hoeben (bestaand grondcontract) en/of voor de overige zich nog te vestigen inrichtingen?

### **Geluidtechnische beoordeling**

De uit te geven geluidruimte voor alle inrichtingen op Zuiderzeehaven tezamen heeft ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan gestalte gekregen in de vorm van prognose geluidbronnen volgens het bijbehorende geluidrapport. Deze geluidbronnen zijn weliswaar gelijkelijk verdeeld over de totale aanwezige gronden, maar de geluidbronnen zijn gelegen in een grofmazig netwerk. Er is daarbij geen onderscheid gemaakt in gronden voor verkeersdoeleinden en gronden voor industriedoeleinden. De prognose geluidbronnen liggen niet ter plaatse van het water van de havens.

De inrichting Hoeben zal ca. 4 ha gronden nodig hebben voor het uitoefenen van haar schrootbedrijf. In de nieuwe situatie zal ook ca. 4 ha aan gronden worden uitgegeven voor industriedoeleinden, alleen zullen de terreingrenzen iets anders liggen. Geluidstechnisch gezien wijzigt er niets en zal de maximaal te geven geluidruimte volgens de koopovereenkomst uit 2007 bindend zijn.

Vanwege de grofmazigheid van de prognose geluidbronnen op Zuiderzeehaven zullen kleine verschillen tussen gronden voor verkeersdoeleinden en gronden voor industriedoeleinden geen relevante invloed hebben op de zonegrens en overige bewakingspunten. Vanwege de afstand van de gronden voor industriedoeleinden en de zonegrens (ca. 600 of meer) en tot de dichtstbijzijnde overige bewakingspunten (ca. 400 m of meer) kunnen genoemde verschillen op detailniveau ter plaatse van de bewakingspunten niet worden waargenomen. Vanaf deze bewakingspunten worden inrichtingen namelijk nagenoeg gezien als puntbronnen.

De voorgenomen wijziging van een klein deel van de gronden bestemd voor industriedoeleinden in verkeersdoeleinden of omgekeerd heeft gezien het bovenstaande dus geen invloed op de geluidbelasting ter plaatse van de zonegrens of andere bewakingspunten zoals MTG's. De voorgenomen wijziging heeft ook geen invloed op de nog uit te geven gronden voor de overige zich nog te vestigen inrichtingen.

**Conclusie**

Daar de gronden voor de inrichting Hoeben en de gronden voor de overige inrichtingen ten westen van Hoeben voor een klein deel op de bestemming verkeersdoeleinden betrekking hebben, zal het bestemmingsplan moeten worden gewijzigd.

De gemeente kampen wil weten wat de geluidstechnische invloed van de voorgenomen wijziging op de zonegrens en overige bewakingspunten is.

Vanwege het grofmazige karakter van de prognose geluidbronnen in het bij het vigerende bestemmingsplan behorende geluidrapport zullen wijzigingen op het industrieterrein op detailniveau ter plaatse van de zonegrens en overige bewakingspunten niet waarneembaar zijn.

De invloed van de voorgenomen wijzigingen is dus niet relevant te noemen.

Zwolle, 11 september 2008

J.G. van Drongelen

Zonebeheerder industrieterreinen Haatland en Zuiderzeehaven