

VOORSCHRIFTEN DEEL UITMAKENDE
VAN HET BESTEMMINGSPLAN
VELOURSRING

Hengelo, mei 1994.

INHOUD.

Paragraaf I. Definities.

- Artikel 1. Begripsomschrijvingen.
- Artikel 2. Wijze van meten.

Paragraaf II. Bestemmingsbepalingen.

- Artikel 3. Beschrijving in hoofdlijnen gemeenschappelijk aan alle bestemmingen
- Artikel 4. Woondoeleinden W.
- Artikel 5. Kantoren K.
- Artikel 6. Spoorwegdoeleinden Sp.
- Artikel 7. Educatieve doeleinden E.
- Artikel 8. Wegverkeer Vw.
- Artikel 9. Verkeer en Verblijf Vb.
- Artikel 10. Groenvoorzieningen G.

Paragraaf III. Algemene bepalingen.

- Artikel 11. Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, niet zijnde bouwen.
- Artikel 12. Algemene vrijstellingsbevoegdheid.
- Artikel 13. Algemeen bebouwingsvoorschrift.
- Artikel 14. Overgangsbepalingen.
- Artikel 15. Strafrechtelijke bepaling.
- Artikel 16. Titel.

PARAGRAAF I. DEFINITIES.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:

het bestemmingsplan "Veloursring" van de gemeente Hengelo;

2. de kaart:

de tekening van het bestemmingsplan "Veloursring" (tekening nr. 48-01-60);

3. bestemmingsvlak:

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

4. bestemmingsgrens:

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

5. lijn tussen aanduidingen:

een op de kaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de op de plankaart opgenomen aanduidingen;

6. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

7. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

8. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

9. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

10. bouwvlak:

een op de kaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

11. bouwgrens:

een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

12. bebouwingspercentage:

een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

13. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

14. bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

15. bijgebouw:

een gebouw, vrijstaand dan wel aangebouwd, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

16. bedrijfswoning/dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

17. dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten.

18. dienstverlenend bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten

19. bruto vloeroppervlak van een bedrijf:

de voor het publiek toegankelijke en zichtbare ruimte, inclusief de etalages, alsmede ruimten bestemd voor opslag, kantoor e.d.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de lengte, de breedte en de diepte van een bouwwerk:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);

2. het grondoppervlak van een bouwwerk:

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);

3. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;

4. de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

5. de inhoud van een bouwwerk:

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

6. de breedte van een bouwperceel:

tussen (de lijnen, getrokken door) de zijdelingse grenzen van dat bouwperceel, gemeten langs de naar de weg, voetpad of fietspad gekeerde bouwgrens.

7. de (bouw)hoogte van bouwwerken:

van het hoogste punt -incidenteel voorkomende ondergeschikte bouwdelen onderdeel uitmakende van gebouwen, als schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels en antennes niet meegerekend- tot aan het van gemeentewege aangegeven peil.

PARAGRAAF II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3. Beschrijving in hoofdlijnen gemeenschappelijk aan alle bestemmingen

Bij de beoordeling van bouwplannen en de inrichting van de openbare ruimte zal het sociale veiligheidsaspect meegewogen worden. Bij de toetsing zal worden gehanteerd:

- van der Voordt, D.J.M. en H.B.R. van Wegen, Sociaal veilig ontwerpen; checklist t.b.v. het ontwikkelen en toetsen van (plannen voor) de gebouwde omgeving, Delft/Den Haag, mei 1990. De volgende criteria zullen hierbij o.a. worden gehanteerd:
 - sociale controle
 - zichtbaarheid
 - betrokkenheid/verantwoordelijkheid
 - attractiviteit van de omgeving
 - toegankelijkheid van de vluchtwegen

Artikel 4. Woondoeleinden W.

DOELEINDENOMSCHRIJVING

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden W zijn bestemd voor het wonen.

INRICHTING

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde.
 - d. tuinen en erven;
 - e. voet- en fietspaden;
 - f. parkeren en
 - g. ontsluitingswegen (woonstraten).
3. Op de gronden op de kaart aangeduid met 'langzaamverkeersroute' zal binnen een zone van 12 m. een langzaamverkeersroute worden gerealiseerd.

BOUWVOORSCHRIFTEN

4. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden voor wat betreft de bouwhoogte en het bebouwingspercentage de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
- de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - galerijen, balkons en luifels mogen, mits gelegen binnen het bestemmingsvlak, buiten het bouwvlak zijn gelegen tot een maximum van 1.50 m.;
 - de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 2.00 m. te bedragen, tenzij anders op de kaart is aangegeven;
 - trappenhuisen, toegangspartijen en liftschachten mogen bij gestapelde woningen, binnen het bestemmingsvlak, buiten het bouwvlak worden gebouwd.
5. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- per gestapelde woning mogen bijgebouwen worden opgericht met een maximale oppervlakte van 20.00 m²;
 - per vrijstaande woning mogen bijgebouwen worden opgericht met een maximale oppervlakte van 60 m²;
 - de bouwhoogte mag maximaal 3.00 m. bedragen;
 - de bijgebouwen mogen in complexvorm worden gebouwd en
 - de bijgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.

6. Bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet zijnde een terrein- of erfafscheiding, mogen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 5.00 m, met dien verstande dat de hoogte van voorzieningen ten behoeve van verkeer en verlichting maximaal 10.00 m. mag bedragen.

VRIJSTELLINGEN

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor:
- de bouw van een bijgebouw ten behoeve van een kantoor- of praktijkruimte ten dienste van een aan huis verbonden beroep en/of ruimten voor lichamelijk gehandicapten, met dien verstande dat de bepalingen als bedoeld in lid 5, sub c, d en e van dit artikel van overeenkomstige toepassing zijn en dat de oppervlakte bedoeld in
 - lid 5 onder a van dit artikel maximaal 40 m² en
 - lid 5 onder b van dit artikel maximaal 75 m² mag bedragen;
 - de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor openbare diensten of voor overheids- of semi-overheidsinstellingen of daarmee gelijk te stellen lichamen, met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen, met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5.00 m.;
 - de oppervlakte maximaal 10.00 m² mag bedragen.

Artikel 5. Kantoren K.

DOELEINDENOMSCHRIJVING

1. a. De gronden op de kaart aangewezen voor Kantoren K zijn bestemd voor het uitsluitend of in hoofdzaak verrichten van administratieve en/of wetenschappelijke arbeid.
- b. Gezien het feit dat deze locatie gezien wordt als een A-locatie als bedoeld in het werkdocument "Geleiding van de mobiliteit door een locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen" dienen de te vestigen kantoren te voldoen aan het volgende mobiliteitsprofiel:

- arbeidsintensiteit:	3
- zakelijke autoafhankelijkheid:	1
- bezoekersintensiteit:	3
- goederenvervoer:	1
- parkeernorm:	maximaal 10 parkeerplaatsen per 100 werknemers op eigen terrein

De betekenis van de cijfers gebruikt bij de bovenstaande criteria is als volgt:

Arbeidsintensiteit:

- | | |
|---------------------|------------------------------------|
| 1 = extensief | > 100 m ² /werknemer |
| 2 = matig intensief | 40 - 100 m ² /werknemer |
| 3 = intensief | < 40 m ² /werknemer |

Zakelijke auto-afhankelijkheid:

- | |
|---------------------------------------|
| 1 = minder dan 20 % van de werknemers |
| 2 = 20 - 30 % van de werknemers |
| 3 = meer dan 30 % van de werknemers |

Bezoekersintensiteit:

- | |
|--|
| 1 = extensief; vrijwel nooit of incidenteel bezoekers |
| 2 = regelmatig; regelmatig contact met klanten of relaties |
| 3 = dagelijkse stroom bezoekers |

Goederenvervoer:

- | |
|---------------------------|
| 1 = nauwelijks belangrijk |
| 2 = mogelijk belangrijk |
| 3 = belangrijk |

INRICHTING

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - c. tuinen en erven;
 - d. parkeerplaatsen en
 - e. bijbehorende voorzieningen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

3. Voor het bouwen van gebouwen geldt voor wat betreft de bouwhoogte de aanwijzing op de kaart.
4. Bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet zijnde terrein- of erfafscheidingen, mogen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 5.00 m, met dien verstande dat de hoogte van voorzieningen ten behoeve van verkeer en verlichting maximaal 10.00 m. mag bedragen.
5. Op de strook op de kaart nader aangeduid met 'beëindiging dijklichaam' mag een voorziening t.b.v. het spoor worden opgericht ter overbrugging van het bestaande hoogteverschil met een maximale hoogte van 5 m.

VRIJSTELLINGEN

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
- a. van de onder lid 1b van dit artikel genoemde criteria, niet zijnde de parkeernorm, mits niet wordt afgeweken van het doel en de strekking daarvan
 - b. voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes voor openbare diensten of voor overheids- of semi-overheidsinstellingen of daarmee gelijk te stellen lichamen, met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen, met dien verstande dat:
 1. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5.00 m. en
 2. de oppervlakte maximaal 10.00 m² mag bedragen.

Artikel 6. Spoorwegdoeleinden Sp.
(dubbelbestemming Wegverkeer Vw)

DOELEINDENOMSCHRIJVING

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Spoorwegdoeleinden Sp. zijn bestemd voor gebouwen, andere bouwwerken en andere werken ten behoeve van het spoorwegbedrijf en parkeerplaatsen met bijbehorende voorzieningen. Indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven zijn deze gronden tevens bestemd voor Wegverkeer (artikel 8 Vw).

INRICHTING

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - c. parkeerplaatsen en
 - d. bijbehorende voorzieningen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

3. Voor het bouwen van gebouwen geldt, voor wat betreft de bouwhoogte de aanwijzing op de kaart, en de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd en
 - b. de goothoogte van de gebouwen dient minimaal 2.50 m. te bedragen.
4. Bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet zijnde terrein- of erfafscheidingen, mogen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 5.00 m, met dien verstande dat de hoogte van voorzieningen ten behoeve van de spoorwegen en verkeer en verlichting maximaal 10.00 m. mag bedragen.

Artikel 7. Educatieve Doeleinden E.

DOELEINDENOMSCHRIJVING

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Educatieve Doeleinden E. zijn bestemd voor:
 - a. het onderwijs,
 - b. parkeren,
 - c. wegen met hoofdzakelijk een functie voor verblijf, alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden en
 - d. bijbehorende voorzieningen.

2. Gezien het feit dat deze locatie gezien wordt als een A-lokatie als bedoeld in het werkdocument "Geleiding van de mobiliteit door een locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen" dienen de te vestigen instellingen te voldoen aan het volgende mobiliteitsprofiel:

- arbeidsintensiteit:	3
- zakelijke autoafhankelijkheid:	1
- bezoekersintensiteit:	3
- goederenvervoer:	1
- parkeernorm:	maximaal 10 parkeerplaatsen per 100 werknemers op eigen terrein

De betekenis van de cijfers gebruikt bij de bovenstaande criteria is als volgt:

Arbeidsintensiteit:

1 = extensief	> 100 m ² /werknemer
2 = matig intensief	40 - 100 m ² /werknemer
3 = intensief	< 40 m ² /werknemer

Zakelijke auto-afhankelijkheid:

1 = minder dan 20 % van de werknemers
2 = 20 - 30 % van de werknemers
3 = meer dan 30 % van de werknemers

Bezoekersintensiteit:

1 = extensief; vrijwel nooit of incidenteel bezoekers
2 = regelmatig; regelmatig contact met klanten of relaties
3 = dagelijkse stroom bezoekers

Goederenvervoer:

1 = nauwelijks belangrijk
2 = mogelijk belangrijk
3 = belangrijk

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Zolang nog niet voorzien is in de nieuwbouw voor het MBO-college kan het bestaande gebruik van het P en R terrein worden gehandhaafd. Bij bebouwing van het P en R terrein dient het aantal P en R plaatsen dat verdwijnt binnen deze bebouwing te worden gerealiseerd.

INRICHTING

Op deze gronden zijn toegelaten:

3.
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - c. tuinen, erven en verharding;
 - d. parkeren;
 - e. ontsluitingswegen en
 - f. bijbehorende voorzieningen.

4. De interne ontsluiting van het gebied met de bestemming 'Educatieve Doeleinden' zal worden geprojecteerd binnen een afstand van ten hoogste 50 m. van de aanduiding 'verkeers-ontsluiting' op de kaart.

BOUWVOORSCHRIFTEN

5. Voor het bouwen van gebouwen geldt, voor wat betreft de bouwhoogte en het bebouwingspercentage de aanwijzingen op de kaart, en de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd en
 - b. de goothoogte van de gebouwen dient minimaal 2.50 m. te bedragen.

6. Bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet zijnde terrein- of erfafscheidingen, mogen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 5.00 m, met dien verstande dat de hoogte van voorzieningen ten behoeve van verkeer en verlichting maximaal 10.00 m. mag bedragen.

7. Op de strook op de kaart nader aangeduid met 'beëindiging dijklichaam' mag een voorziening t.b.v. het spoor worden opgericht ter overbrugging van het bestaande hoogteverschil met een maximale hoogte van 5 m.

8. Binnen een afstand van 15 m. uit de aanduiding 'accent bouwhoogte' mag in afwijking van de op de kaart aangegeven hoogte H worden gebouwd tot een bouwhoogte van maximaal 27 m.

WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op basis van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming "Educatieve Doeleinden" van de nader op de kaart aangegeven gronden te wijzigen in de bestemming "Kantoren", met dien verstande dat de voorschriften behorende bij artikel 5 Kantoren en de aanwijzingen op de kaart in acht moeten worden genomen.
Van deze wijzigingsbevoegdheid zal pas gebruik worden gemaakt als redelijkerwijs geen kans meer bestaat op realisatie van de bestemming "Educatieve doeleinden".

Artikel 8. Wegverkeer Vw.
(dubbelbestemming Spoorwegdoeleinden Sp.)

DOELEINDENOMSCHRIJVING.

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Wegverkeer Vw zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een functie voor het doorgaande verkeer, alsmede ter ontsluiting van aanliggende of nabij gelegen gronden.
Indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven zijn deze gronden tevens bestemd voor Spoorwegdoeleinden (artikel 6 Sp).

INRICHTING.

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. verhardingen;
 - b. groen;
 - c. niet voor bewoning bestemde gebouwtjes voor openbare diensten of voor overheids- of semi-overheidsinstellingen of daarmede gelijk te stellen lichamen; gasdrukregel- en meetstations zijn hieronder niet begrepen;
 - e. bouwwerken geen gebouwen zijnde, met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen en bijbehorende voorzieningen.
 - f.

BOUWVOORSCHRIFTEN.

3. Voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes gelden de volgende bepalingen:
 - a. de oppervlakte mag maximaal 10.00 m² bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte vanabri's maximaal 6.00 m² mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte mag maximaal 3.00 m. bedragen.

4. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt de bepaling dat de hoogte maximaal 3.50 m. mag bedragen, met dien verstande dat de hoogte van voorzieningen ten behoeve van verkeer en verlichting maximaal 10.00 m. mag bedragen.

RUIMTELIJKE INDELING.

5. De ruimtelijke indeling van de gronden moet overeen komen met de op de kaart aangegeven dwarsprofielen, met dien verstande dat:
 - a. daar waar op de kaart een minimale maat is aangegeven, de breedte van de daaronder aangegeven functies, binnen die maten mag variëren;
 - b. de totale maat van de dwarsprofielen moet worden gehandhaafd.

Artikel 9. Verkeer en Verblijf Vb.DOELEINDENOMSCHRIJVING.

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeer en Verblijf Vb zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een functie voor verblijf, alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabij gelegen gronden.

INRICHTING.

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. voet- en fietspaden;
 - b. groen en verhardingen;
 - c. speelvoorzieningen;
 - d. niet voor bewoning bestemde gebouwtjes voor openbare diensten of voor overheids- of semi-overheidsinstellingen of daarmee gelijk te stellen lichamen; gasdrukregel- en meetstations en verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn hieronder niet begrepen.
 - e. bouwwerken geen gebouwen zijnde, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.
 - f. kunstwerken en
 - g. bijbehorende voorzieningen.

BOUWVOORSCHRIFTEN.

3. Voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes als bedoeld in lid 2, sub d, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de oppervlakte mag maximaal 10.00 m² bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte vanabri's maximaal 6.00 m² mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte mag maximaal 3.00 m. bedragen.

4. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde als bedoeld in lid 2, sub e, geldt de bepaling dat de hoogte maximaal 3.50 m. mag bedragen, met dien verstande dat de hoogte van voorzieningen ten behoeve van verkeer en verlichting en van kunstwerken maximaal 10.00 m. mag bedragen.

Artikel 10. Groenvoorzieningen G.

DOELEINDENOMSCHRIJVING.

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen G zijn bestemd voor groen.

INRICHTING.

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. beplanting;
 - b. niet voor bewoning bestemde gebouwtjes: voor openbare diensten of voor overheids- of semi-overheidsinstellingen of daarmee gelijk te stellen lichamen; gasdrukregel- en meetstations en verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn hieronder niet begrepen;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - d. overpaden ten behoeve van aanliggende bestemmingen;
 - e. voet- en fietspaden;
 - f. greppels en afwateringssloten.

BOUWVOORSCHRIFTEN.

3. Voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes gelden de volgende bepalingen:
 - a. de oppervlakte mag maximaal 10.00 m² bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte vanabri's maximaal 6.00 m² mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte mag maximaal 3.00 m. bedragen.

4. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt de bepaling dat de hoogte maximaal 5.00 m. mag bedragen, met dien verstande dat de hoogte van voorzieningen ten behoeve van verkeer en verlichting maximaal 10.00 m. mag bedragen.

PARAGRAAF III. ALGEMENE BEPALINGEN.**Artikel 11. Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, niet zijnde bouwen.**

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 12. Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
 - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van hoogten, bouwperceelgrensafstanden en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10 %;
 - b. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere (goot)hoogte dan 3.00 m. en geen grotere oppervlakte dan 10.00 m² hebben;
 - c. 1. het oprichten van gasdrukregel- en meetstations, met dien verstande dat:
 1. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5.00 m.;
 2. de oppervlakte maximaal 10 m² mag bedragen.
 - c. 2. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 1.50 m. bedraagt;
 - d. het in geringe mate, doch niet meer dan 1.50 m. afwijken van een bestemmingsgrens, van het profiel van een straat of de vorm van een plein, alsmede van de vorm van bouwvlakken, voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;

- e. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m. voor antennes voor privégebruik en maximaal 30 m. voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik.
2. Burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden ten aanzien van de situering van antennes stellen teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennes ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
 3. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 13. Procedureregeling

1. Het ontwerp-besluit tot wijziging als bedoeld in artikel 7 lid 9 ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken voor een ieder ter inzage;
2. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijke bedenkingen tegen het ontwerp-besluit in te dienen bij Burgemeester en Wethouders;
4. Burgemeester en Wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegen ingekomen bezwaren en
5. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 14. Overgangsbepalingen.1. Gebruik van gronden en bouwwerken anders dan voor bouwen.

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- b. Indien het onder a. bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van drie jaar gestaakt is geweest, is het verboden dit gebruik te hervatten.
- c. Het onder a. bedoelde gebruik mag worden gewijzigd in een minder van het plan afwijkend gebruik.
- d. Het is verboden om dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.

2. Bouwen.

Een bouwwerk dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestond of nadien legaal is of kan worden gebouwd en dat afwijkt van het plan mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar, nadat het bouwwerk is teniet gegaan;

- c. met vrijstelling van burgemeester en wethouders worden uitgebreid met een vergroting welke niet meer bedraagt dan 15 % van de inhoud van het in de aanhef bedoelde bouwwerk.


Artikel 15. Strafrechtelijke bepaling.

Overtreding van het bepaalde in artikel 11, lid 1 en artikel 14, lid 1 sub d is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 16. Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Veloursring".

Hengelo (O), mei 1994.

Behoort bij ^{schrijven} besluit d.d. 18-6-94 Afd.:  Nr.: 13434
van ^{Burgelijke Wet.} de Raad der gemeente Hengelo (O.)

De Secretaris van Hengelo (O.)

