



Bestemmingsplangebied

 Hengelo Noord, Moerasgebied


Bestemmingen

-  G groen
-  V-VB verkeer - verblijfsgebied
-  W wonen




Aanduidingen (bouwvlak)

 bouwvlak

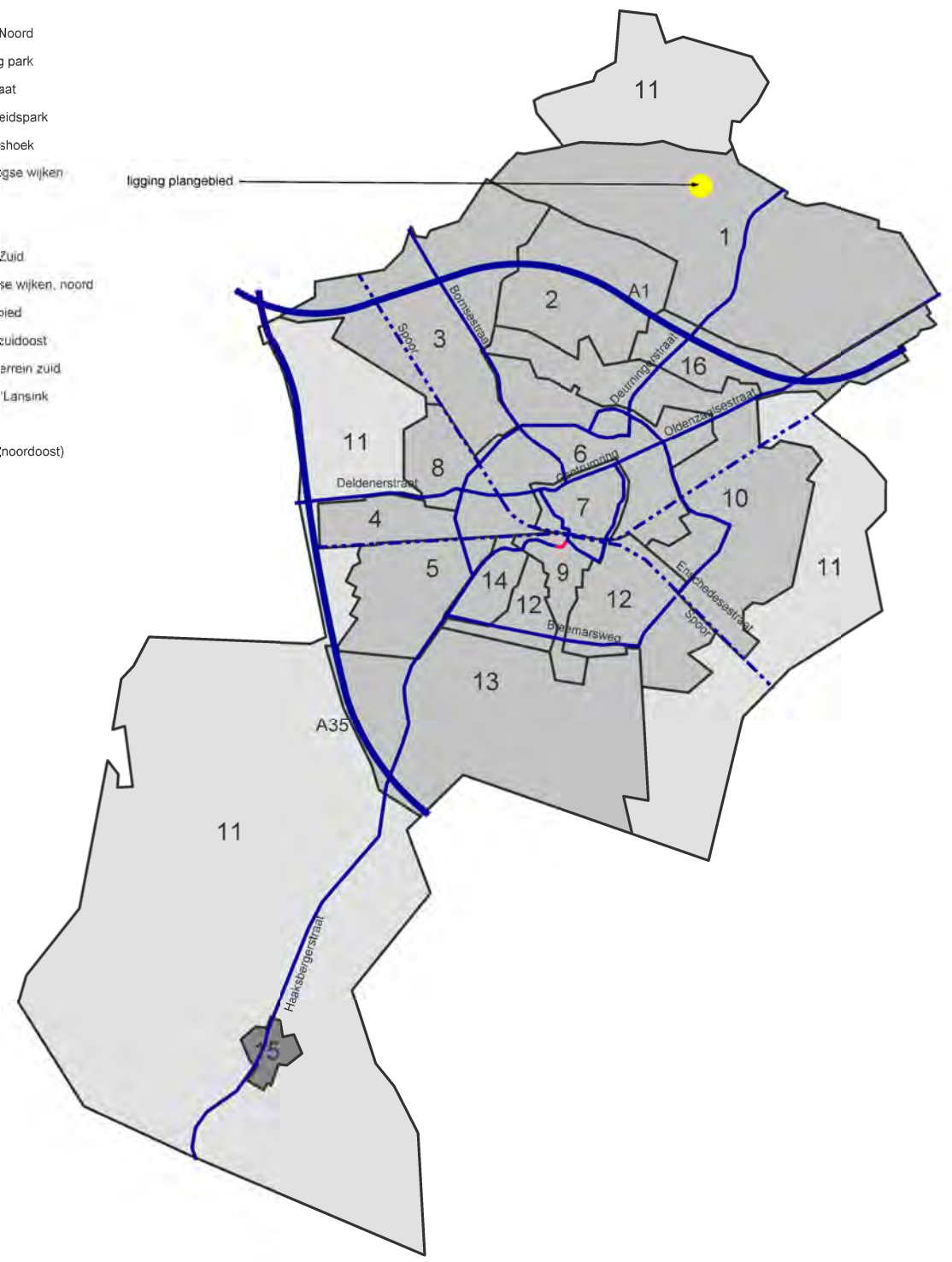
Aanduidingen (maatvoering)

 maatvoeringsvlak

Aanduidingen (matrixsymbool)

-  maximale bouwhoogte (m)
-  maximum aantal wooneenheden
-  maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden

- 1 Hengelo Noord
- 2 Weusthag park
- 3 Westermaat
- 4 Gezondheidspark
- 5 Wilderinkshoek
- 6 Vooroorlogse wijken
- 7 Centrum
- 8 Wico de
- 9 Markt van Zuid
- 10 Nieuw-oorlogse wijken, noord
- 11 Buitengebied
- 12 Hengelo zuidoost
- 13 Industrieterrein zuid
- 14 Turfpoort Lansink
- 15 Beckum
- 16 A1-zone (noordoost)



Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA
www.hengelo.nl



Sector
Beleid en Projecten

afd. Ruimtelijke en Economische Ontwikkelingen

Plan
Hengelo Noord

Onderwerp
**Bestemmingsplan
Moerasgebied**

plan IDN raad
NL.IMRO.0164.BP0005-0301 B & W

getekend
r.honfmeijer datum
07-05-09

schaal 1:1000
formaat 30*60 cm
blad nr :

Geleideformulier voor behandeling in commissie en/of raad



REG.NR.	287428 <i>2</i>	PORT.HOUD:	Weber
ONDERWERP:	Vaststelling bestemmingsplan Hengelo Noord, Moerasgebied		

RAADSGRIFFIE

GRIFFIER: DHR. G.J. EEFINK
 ADJUNCT-GRIFFIER: MW. A. HAARHUIS
 ADJUNCT-GRIFFIER: DHR. L.F. NIJLAND

Griffie-advies voor behandeling in commissie en/of raad

paraaf griffier
16/6

Commissie Fysiek 16 juni 2009
 Commissie Sociaal.....
 Commissie Bestuur.....
 Trefpunt (uitgebreide commissie).....
 Raadsvergadering 30 juni 2009

Behandelen	Informereren
B	
B	

RAAD d.d.
30 JUNI 2009

Opmerkingen griffier:

de bijlage is raadsbreed verzonden

Behandeling in de raadscommissie

Bestuur Fysiek Sociaal

Datum:

16.6

Agendapunt:

16

Besluit:

Geïnformeerd Akkoord Akkoord onder vermelding fracties die tegen zijn of nog fractie-beraad nodig hebben Niet-akkoord onder vermelding fracties die voor zijn of nog fractie-beraad nodig hebben

Stemverhouding:

	PvdA	CDA	SP	VVD	BB	GL	Hnu	CU	PrH
voor									
tegen									
fractieberaad									

Agenderen als hamerstuk

paraaf griffier
16/6

Opmerkingen commissiegriffier:

SAMENVATTING RAADSVOORSTEL EN -BESLUIT



REGISTRATIENR.	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORTEFEUILLEHOUDER
287428 <i>Y2</i>	B. van Oosten	B&P	We
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Hengelo Noord, Moerasgebied			

AGENDANUMMER C4

BELEIDSPROGRAMMA/BELEIDSLIJN

09 - Stad in ontwikkeling

REDEN VAN AANBIEDING

Het ontwerp bestemmingsplan Hengelo Noord, Moerasgebied heeft ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend. Vervolg van de procedure is vaststelling van het bestemmingsplan.

SAMENVATTING VAN HET RAADSVOORSTEL EN HET VERVOLGTRAJECT

Het ontwerp bestemmingsplan Hengelo Noord, Moerasgebied heeft van 20 maart 2009 t/m 1 mei 2009 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

PLAATSGEVONDEN COMMUNICATIE, DE RESULTATEN DAARVAN EN HET COMMUNICATIEPLAN VOOR HET VERVOLGTRAJECT

Na voorafgaande publicatie in Typisch Hengelo van 19 maart 2009 heeft het ontwerpbestemmingsplan Hengelo Noord, Moerasgebied van 20 maart 2009 t/m 1 mei 2009 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingebracht.

Het ontwerpbestemmingsplan Hengelo Noord, Moerasgebied is in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening eveneens voorgelegd aan onder andere het waterschap en de VROM-inspectie. Het ontwerpbestemmingsplan gaf geen van de instanties aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn is beroep mogelijk bij de Raad van State; indien geen beroep is ingesteld bij de Raad van State treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

VOORSTEL AAN DE RAAD

Aan de raad wordt voorgesteld:

1. Het bestemmingsplan Hengelo Noord, Moerasgebied vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0164.BP0005-0301 en de daarbij behorende regels;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Hengelo Noord, Moerasgebied.

OPSOMMING VAN BIJLAGEN

- Bestemmingsplan Hengelo Noord, Moerasgebied

RAADSVOORSTEL

REGISTRATIENR.	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORTEFEUILLEHOUDER
287428	B. van Oosten	B&P	We



ONDERWERP

Vaststelling bestemmingsplan Hengelo Noord, Moerasgebied

AANLEIDING EN DOEL

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Sprinkhaan, Duizendpoot, Meikever en de Meester Molendijkweg. Voor dit gebied geldt het bestemmingsplan Hengelo Noord. Bij de planvorming is echter gebleken dat niet geheel voldaan kan worden aan de bepalingen uit dat bestemmingsplan. Het bestemmingsplan Hengelo Noord stelt onder andere dat woningen met de voorgevel in de aan de straat gelegen bouwgrens gebouwd dienen te worden. Het plan gaat echter uit van de bouw van dertien vrijstaande woningen waarbij sprake zal zijn van een 'speelse' opzet; iedere woning zal op een andere wijze op de kavel geplaatst worden. Om ervoor te zorgen dat de voorgestelde gevarieerde opzet in het plangebied gerealiseerd kan worden is onderhavig bestemmingsplan opgesteld. Door de regels zo aan te passen dat de betreffende woningen niet met de voorgevel in de bouwgrens gesitueerd dienen te worden, kan het plan alsnog worden gerealiseerd.

OVERWEGINGEN

Inleiding

Het bestemmingsplan bestaat uit een plankaart en planregels en gaat vergezeld van een toelichting. Op de plankaart zijn de te onderscheiden bestemmingen door middel van kleuren en tekens aangegeven. De regels bevatten de materiële inhoud van de bestemmingen. De plankaart en de planregels vormen samen het juridische toetsingskader voor ruimtelijke en functionele ontwikkelingen in het plangebied. De toelichting bevat met name de aan het plan ten grondslag liggende gedachten.

Exploitatieplan

Op 1 juli 2008 is de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. In artikel 6.12 van deze wet is opgenomen dat bij een bestemmingsplan een exploitatieplan wordt opgesteld. Indien geen exploitatieplan wordt opgesteld dan dient de raad dit expliciet te besluiten. Aan de raad wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Hengelo Noord, Moerasgebied. Het 'Moerasgebied' maakt namelijk onderdeel uit van de grondexploitatie van de Slangenbeek. Voor de Slangenbeek bestaat een sluitende grondexploitatie - prijspeil 01.01.2008 - welke in juni 2008 door de Raad is vastgesteld. Het ruimtegebruik dat uit onderhavig bestemmingsplan kan worden afgeleid past binnen de uitgangspunten, zoals in de vastgestelde grondexploitatie staat opgenomen, waarmee de economische uitvoerbaarheid van dit plan is aangetoond. Voor het bestemmingsplan is dus geen exploitatieplan opgesteld zodat de raad expliciet dient te besluiten dat voor dit plan geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Zienswijzen en vooroverleg

Na voorafgaande publicatie in *Typisch Hengelo* van 19 maart 2009 heeft het ontwerpbestemmingsplan Hengelo Noord, Moerasgebied van 20 maart 2009 t/m 1 mei 2009 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingebracht.

Het ontwerpbestemmingsplan Hengelo Noord, Moerasgebied is in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening eveneens voorgelegd aan onder andere het waterschap en de VROM-inspectie. Het ontwerpbestemmingsplan gaf geen van de instanties aanleiding tot het maken van opmerkingen.

FINANCIËLE EN PERSONELE ASPECTEN

Geen

COMMUNICATIE EN INSPRAAK

Na vaststelling door de raad zal het plan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

VERVOLGTRAJECT EN -PRODUCTEN

Met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008 hoeft een vastgesteld bestemmingsplan niet meer ter goedkeuring te worden aangeboden aan Gedeputeerde Staten. Na vaststelling zal het bestemmingsplan dan ook gedurende zes weken ter inzage worden gelegd waarbij de mogelijkheid bestaat hiertegen beroep aan te tekenen en/of een voorlopige voorziening aan te vragen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep is ingesteld bij de Raad van State treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

VOORSTEL AAN DE RAAD

Aan de raad wordt voorgesteld:

1. Het bestemmingsplan Hengelo Noord, Moerasgebied vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0164.BP0005-0301 en de daarbij behorende regels;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Hengelo Noord, Moerasgebied.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HENGELO,

30 JUNI 2009



De secretaris



De burgemeester

RAADSBSLUIT

REGISTRATIENR.	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORTEFEUILLEHOUDER
287428	B. van Oosten	B&P	We
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Hengelo Noord, Moerasgebied			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGEL, GELEZEN HET VOORSTEL VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS, BESLUIT:**

1. Het bestemmingsplan Hengelo Noord, Moerasgebied vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0164.BP0005-0301 en de daarbij behorende regels;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Hengelo Noord, Moerasgebied.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGEL,

DATUM 30 JUNI 2009

wnd.

De griffier

De voorzitter

**BEGELEIDINGSFORMULIER
BESLUITVORMING BESTEMMINGSPLANNEN**



NAAM BESTEMMINGSPLAN: Hengelo Noord, Moerasgebied

OPSTELLER: B. van Oosten

DATUM: 11 mei 2009

PARAAF:

VOORONTWERPFASE (INSPRAAK EN VOOROVERLEG)

Status: Voorontwerp bestemmingsplan

<input type="checkbox"/>	Besluit B & W	d.d.	
<input type="checkbox"/>	Commissie Fysiek horen	d.d.	
<input type="checkbox"/>	Sectorhoofd BP via mandaat	d.d.	

Besluit: Instemmen met het voorontwerp bestemmingsplan en toestemming geven om de inspraak met burgers, ondernemers en ander belanghebbenden/ belangstellenden te starten en het voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg aan officiële instanties en medeoverheden toe te sturen

ONTWERPFASE (ZIENSWIJZEN)

Status: Ontwerp bestemmingsplan

<input type="checkbox"/>	Besluit B & W	d.d.	3 maart 2009
<input type="checkbox"/>	Commissie Fysiek informeren	d.d.	31 maart 2009

Besluit: ~~Instemmen met de behandeling van de ingekomen inspraak e.g. vooroverlegreacties en toestemming geven om het ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen om een ieder in de gelegenheid te stellen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen en het ontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg aan officiële instanties en medeoverheden voor te leggen~~

Status: Bestemmingsplan

<input type="checkbox"/>	Besluit B & W	d.d.	
<input type="checkbox"/>	Commissie Fysiek horen	d.d.	13 juni 2009
<input type="checkbox"/>	Vaststelling Raad	d.d.	30 juni 2009

Besluit: ~~Eventuele ingediende zienswijzen gegrond dan wel ongegrond verklaren, het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vaststellen en het vastgestelde bestemmingsplan 6 weken ter inzage leggen.~~

BEROEPSFASE RAAD VAN STATE

<input type="checkbox"/>	Uitspraak voorlopige voorziening	d.d.	
<input type="checkbox"/>	Uitspraak bodemprocedure	d.d.	