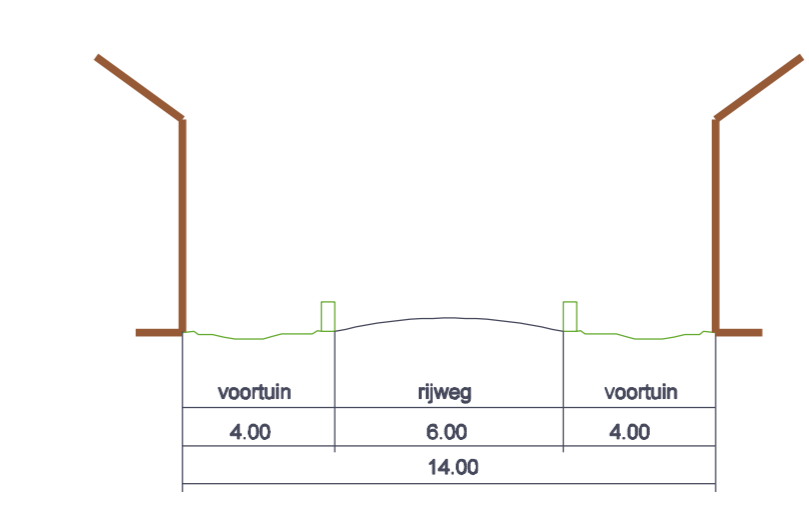
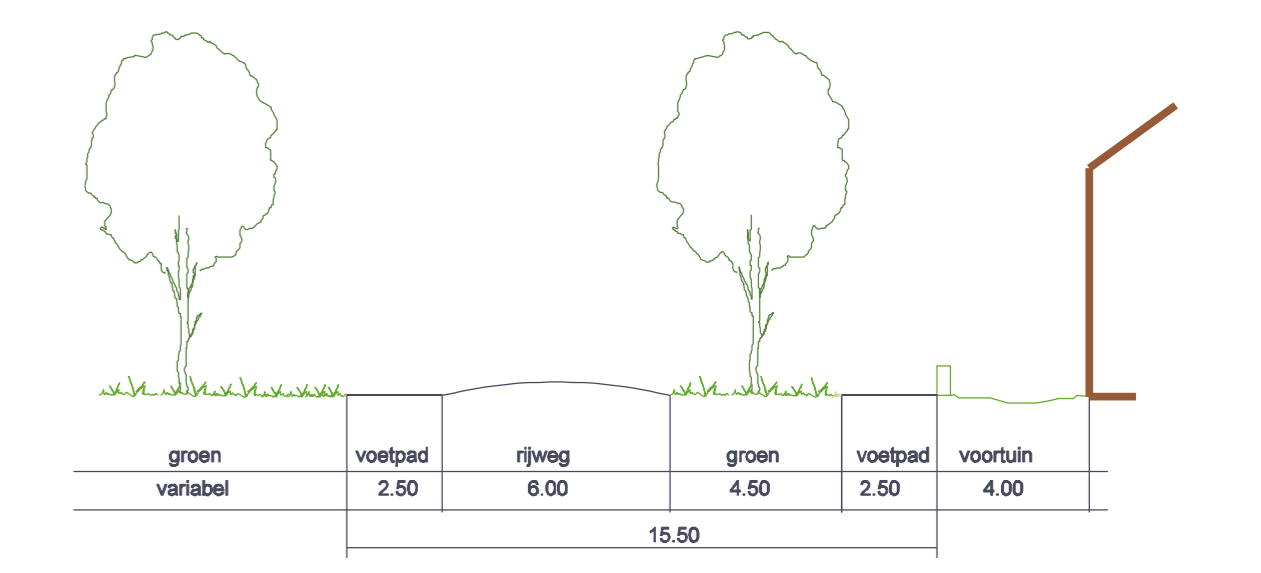


Dwarsprofiel A
schaal 1:200



Dwarsprofiel C
schaal 1:200



Dwarsprofiel B
schaal 1:200

BESTEMMINGEN

- art.3 BO Bos
- art.4 GD Gemengd
- art.5 G Groen
- art.6 M Maatschappelijk
- art.7 V Verkeer
- art.8 V-V Verkeer-Verblijf
- art.9 W Wonen

AANDUIDINGEN






- Bouwvlak
- Plangrens
- Begrenzing aanduidingen
- Bouwgrens voorgevel
- Maximaal aan te bouwen
- (P) Parkeren
- (ba) Bebouwing categorie a
- (be) Bebouwing categorie e
- (bo) Bebouwing categorie o

VERKLARING

- kadastrale gegevens
- maximum bebouwingspercentage
- maximale bouwhoogte
- minimale-maximale goot- en bouwhoogte
- maximale goot- en bouwhoogte
- maximum aantal wooneenheden
- verwijzing naar dwarsprofiel

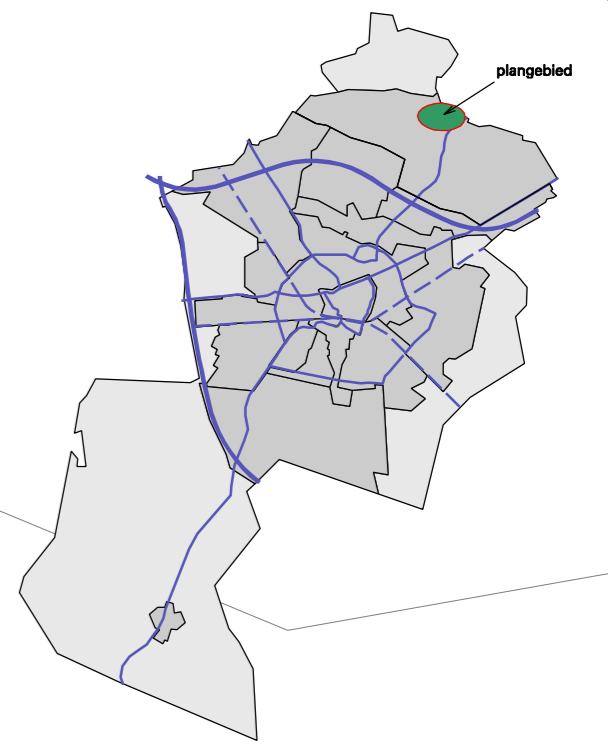
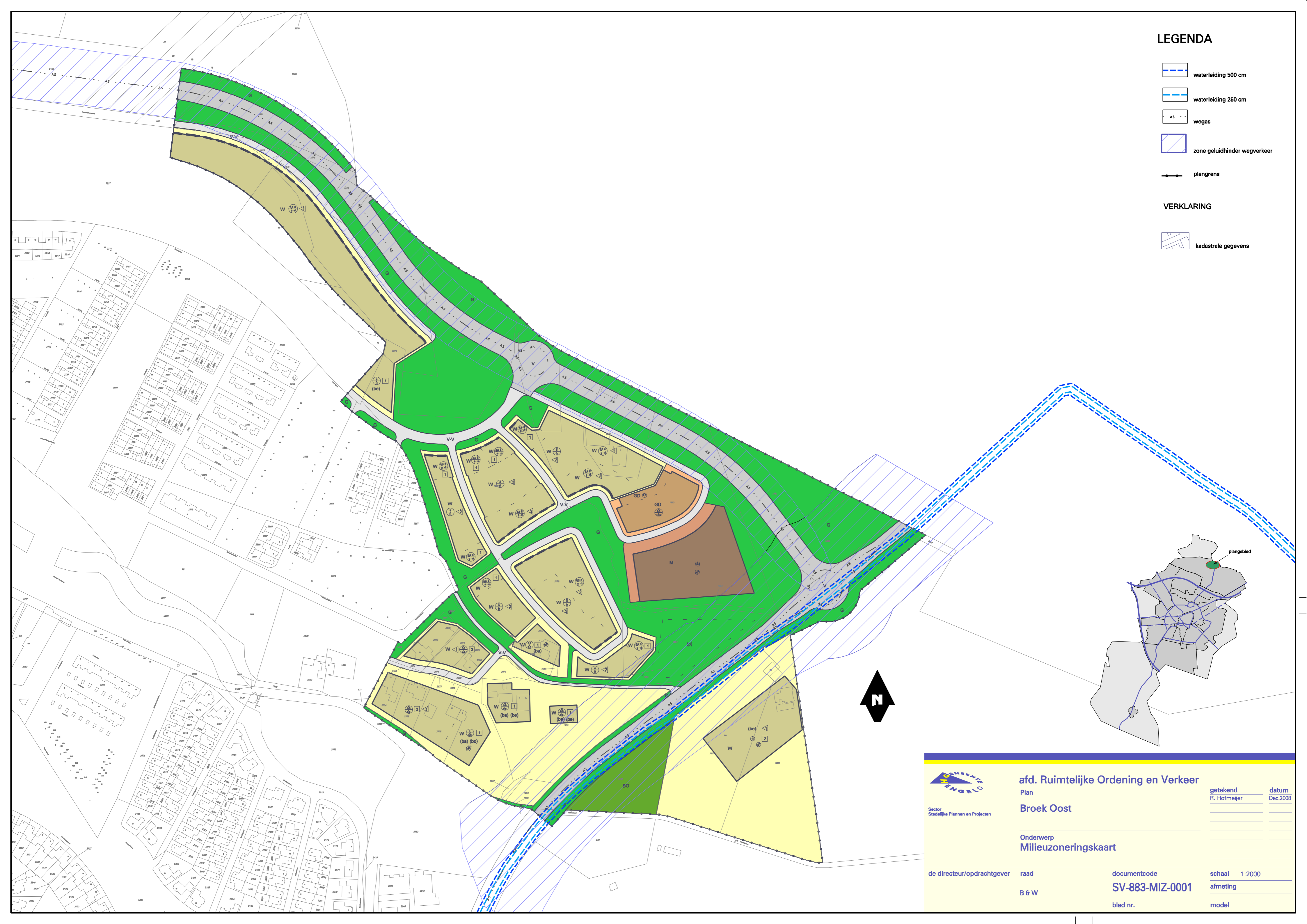


LEGENDA

-  waterleiding 500 cm
-  waterleiding 250 cm
-  wegas
-  zone geluidhinder wegverkeer
-  plangrens

VERKLARING

-  kadastrale gegevens



 Sector Stedelijke Plannen en Projecten	afd. Ruimtelijke Ordening en Verkeer	getekend
	Plan	R. Hofmeijer
	Broek Oost	datum
		Dec.2008
	Onderwerp	
	Milieuzoneringkaart	
de directeur/opdrachtgever	raad	documentcode
	B & W	SV-883-MIZ-0001
		schaal 1:2000
		afmeting
		blad nr.
		model

BESLISSINGSFORMULIER COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS



REGISTRATIENR. 259260 <i>R</i>	BEHANDELEND AMBTENAAR B. van Oosten (9881)	SECTOR SPP	PORT. HOUDER We
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Broek Oost			AGENDANUMMER <i>A5</i>

AFGESTEMD MET PORTEFEUILLEHOUDER? Ja	GERAADPLEEGDE ADVIESORGANEN N.v.t.
--	--

INTERACTIE / PARTICIPATIE Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen.	BELEIDSPROGRAMMA / BELEIDSLIJN 09 - Stad in ontwikkeling
---	--

COMMUNICATIE

Openbaar
Publiceren op openbare besluitenlijst.
Publicatie in Hengelo's Weekblad

SECTOR:	GEMEENTESECRETARIS	OPMERKINGEN VAN DE SECRETARIS	
Dat <i>9/12</i>	Dat <i>11/12</i>		
Par <i>7.</i>	Akk <i>W</i>		
	Bespr		

ONTWERPBESLUIT

Het college besluit:

De raad voor te stellen:

- In het ontwerp bestemmingsplan de wijzigingen aan te brengen zoals opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Broek Oost", welke staat deel uitmaakt van dit besluit en;
- Het bestemmingsplan Broek Oost gewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummers SV-883-RBK-0001, SV-883-MIZ-0001 en de daarbij behorende regels.

BESLUIT <i>Conform besloten</i>	DATUM <i>16-12-2008</i>
---	-----------------------------------

BEGROTINGSASPECTEN

Niet van toepassing (eventueel binnen een product)

FORMATIEASPECTEN

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de formatie.

ONTWERP TOELICHTING T.B.V. OPENBARE BESLUITENLIJST

Het plangebied Broek Oost is ten noordoosten van het Broekpark en ten oosten van Broek Noord gelegen en wordt globaal begrensd door de Deurningerstraat, de bergingsvijver in het Broekpark, de Parelmoervlinder en het tracé van de Beneluxlaan. Het plan gaat grotendeels uit van de bouw van halfvrijstaande en vrijstaande woningen en circa vijftientig appartementen in de sociale sfeer (huur).

Eveneens wordt in dit bestemmingsplan de bouw van een verpleeghuis voor de Trivium-Meulenbelt Groep mogelijk gemaakt en zijn de bestaande woningen binnen de grenzen van het plangebied Broek Oost ingepast en als een gedetailleerde bestemming op de plank kaart aangeduid. Ook het nog niet aangelegde deel van de Beneluxlaan (start aanleg oktober 2008) is in het bestemmingsplan Broek Oost opgenomen.

TOELICHTING/AANDACHTSPUNTEN T.B.V. COLLEGE

Op 23 september 2008 is het ontwerp bestemmingsplan Broek Oost behandeld door de commissie Fysiek. Het plan is akkoord bevonden, maar bij de vaststelling diende wat duidelijker aangegeven te worden dat wordt voldaan aan de 20%-norm voor sociale woningbouw. Dat aan deze norm wordt voldaan blijkt uit het onderstaande:

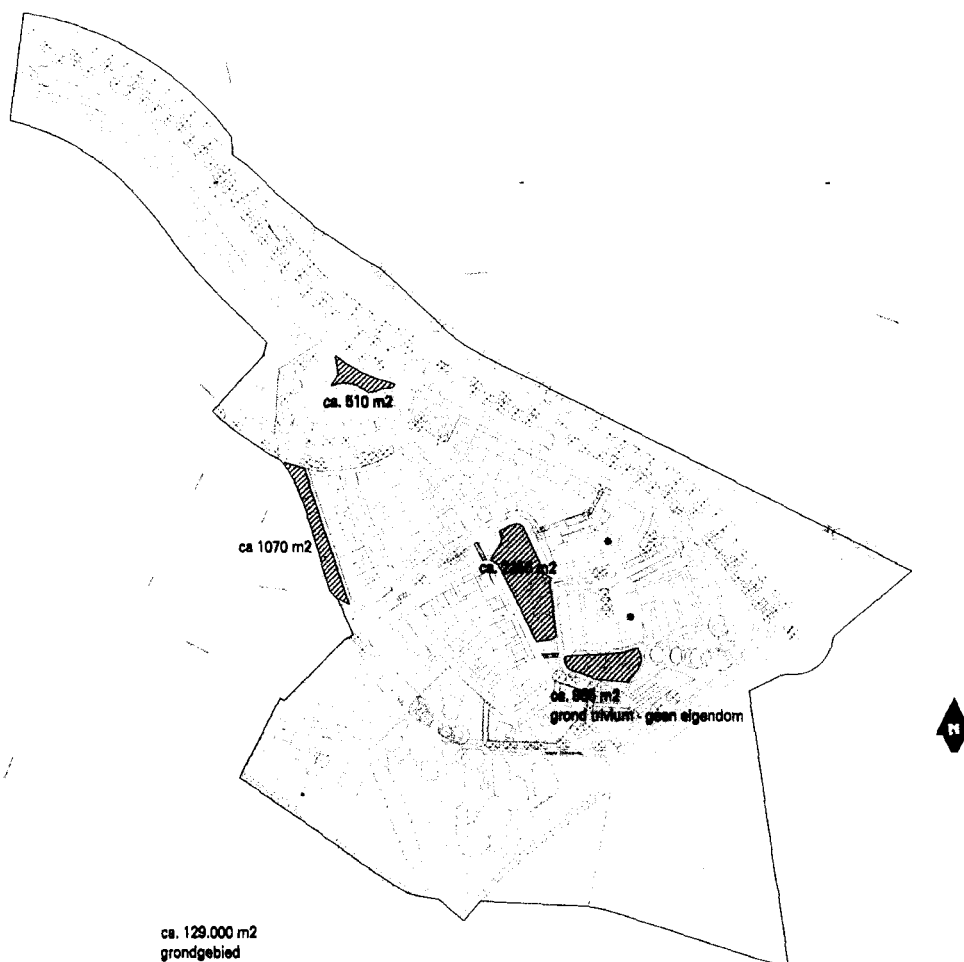
Het aantal grondgebonden woningen in het plan bedraagt: 93.

Het aantal appartementen van HBS Ons Belang bedraagt: maximaal 25 (afhankelijk van het invullen van een deel van het appartementengebouw door eerstelijnszorg kan dit een aantal appartementen minder zijn).

Het totale programma bevat: 118 wooneenheden, waarvan dus $25/118 = 21\%$ sociale woningbouw.

Tevens diende bij vaststelling te worden aangetoond dat het stedenbouwkundig plan voldoet aan de Kadernota Spelen. Dat het stedenbouwkundig plan hieraan voldoet blijkt uit het onderstaande:

Het plangebied Broek Oost omvat ongeveer 129.000 m² woonareaal (woongebied). In de Kadernota Spelen is bepaald dat tenminste 3% van dat woonareaal ingevuld dient te worden als speelruimte. Dat is 3870 m². In onderstaande kaart van Broek Oost staat een aantal speelplekken aangegeven. Drie van deze speelplekken (510, 1070 en 2255 m²) voldoen samen nagenoeg aan de norm: 3830 m². Daarnaast zou op het terrein van Trivium, in nauw overleg met Trivium, een plek kunnen worden ingevuld als sportplek voor ouderen door middel van bijvoorbeeld jeu de boules of buitenfitness-toestellen.



Het ontwerp bestemmingsplan Broek Oost heeft van 1 oktober 2008 t/m 11 november 2008 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

In het bestemmingsplan Broek Oost worden ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Voor een volledig overzicht van alle voorgestelde wijzigingen wordt verwezen naar de bijgevoegde "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Broek Oost". Een aantal wijzigingen heeft te maken met de aanpassing van het plan aan de nieuwe Wet ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking is getreden. Overige wijzigingen betreffen onder andere enkele kleine tekstuele aanpassingen in zowel de voorschriften als de toelichting en enkele kleine wijzigingen op de plankaart (bijvoorbeeld het toekennen van een nadere aanduiding op een perceel, het verleggen van een bouwgrens etc.).

BIJLAGE(N)

- Conceptraadsvoorstel + -raadsbesluit
- Advies
- Bestemmingsplan Broek Oost
- Staat van wijzigingen bestemmingsplan Broek Oost

ADVIES VOOR BESLISSING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS



REGISTRATIENR.

259260

ONDERWERP

Vaststelling bestemmingsplan Broek Oost

AANLEIDING EN DOEL

Door een grenscorrectie tussen de gemeente Hengelo en de gemeente Weerselo in 2001 is het gebied 'Het Broek' vergroot. Hierdoor bestaat de mogelijkheid Broek Noord en daarmee het gehele Broek op een gepaste wijze af te ronden. Dit plangebied, Broek Oost genaamd, is ten noordoosten van het Broekpark en ten oosten van Broek Noord gelegen en wordt globaal begrensd door de Deurningerstraat, de bergingsvijver in het Broekpark, de Parelmoervlinder en het tracé van de Beneluxlaan.

Het plangebied maakt ruimtelijk gezien onderdeel uit van het noordelijk deel van Het Broek. Met het bestemmingsplan Broek Oost wordt aangesloten bij de eerdere planvorming van Broek Zuid en Broek Noord en wordt voorzien in de ontwikkeling van woningbouw.

Naast de bouw van halfvrijstaande en vrijstaande woningen wordt in dit bestemmingsplan eveneens de bouw van een verpleegtehuis voor de Trivium-Meulenbelt Groep (voorheen Trivium) mogelijk gemaakt. Dit verpleegtehuis heeft een plek gekregen bij de aansluiting van de door te trekken Beneluxlaan op de Deurningerstraat. Ook is in het plangebied, conform de beleidsuitgangspunten van de nota Wonen, 20% sociale woningbouw ingepast. Voor de invulling van deze 20% heeft HBS Ons Belang een plan voor een appartementengebouw ontwikkeld met daarin appartementen met een huurprijs die valt binnen de sociale huurgrens. De begane grond van het appartementengebouw biedt tevens de mogelijkheid eerstelijnszorgvoorzieningen te huisvesten. Het plan van het appartementengebouw wordt in nauwe samenwerking met Trivium opgesteld om zo de toekomstige bewoners van de appartementen de mogelijkheid te bieden gebruik te kunnen maken van de voorzieningen in het verpleegtehuis.

De bestaande woningen binnen de grenzen van het plangebied Broek Oost zijn ook ingepast en als een gedetailleerde bestemming op de plankaart aangeduid. Ook het deel van de Beneluxlaan dat op dit moment wordt aangelegd is in het bestemmingsplan Broek Oost opgenomen.

Zienswijzen

Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's Weekblad van 30 september 2008 heeft het ontwerpbestemmingsplan Broek Oost van 1 oktober 2008 t/m 11 november 2008 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingebracht.

Wijzigingen t.o.v. van het ontwerp bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Broek Oost worden ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Voor een volledig overzicht van alle voorgestelde wijzigingen wordt verwezen naar de bijgevoegde "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Broek Oost". Een aantal wijzigingen heeft te maken met de aanpassing van het plan aan de nieuwe Wet ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking is getreden. Overige wijzigingen betreffen onder andere enkele kleine tekstuele aanpassingen in zowel de voorschriften als de toelichting en enkele kleine wijzigingen op de plankaart (bijvoorbeeld het toekennen van een nadere aanduiding op een perceel, het verleggen van een bouwgrens etc.).

OVERWEGINGEN

Geen

FINANCIËLE EN PERSONELE ASPECTEN

Geen

VERVOLGTRAJECTEN EN -PRODUCTEN

Met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008 hoeft een vastgesteld bestemmingsplan niet meer ter goedkeuring te worden aangeboden aan Gedeputeerde Staten. Na vaststelling zal het bestemmingsplan dan ook gedurende zes weken ter inzage worden gelegd waarbij de mogelijkheid bestaat hiertegen beroep aan te tekenen en/of een voorlopige voorziening aan te vragen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep is ingesteld bij de Raad van State treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

ADVIES AAN HET COLLEGE

Aan het college wordt voorgesteld:

De raad voor te stellen:

1. In het ontwerp bestemmingsplan de wijzigingen aan te brengen zoals opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Broek Oost", welke staat deel uitmaakt van dit besluit en;
2. Het bestemmingsplan Broek Oost gewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummers SV-883-RBK-0001, SV-883-MIZ-0001 en de daarbij behorende regels.

RAADSVORSTEL

REGISTRATIENR.	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORTEFEUILLEHOUDER
259257	B. van Oosten	SPP	We
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Broek Oost			



AANLEIDING EN DOEL

Door een grenscorrectie tussen de gemeente Hengelo en de gemeente Weerselo in 2001 is het gebied 'Het Broek' vergroot. Hierdoor bestaat de mogelijkheid Broek Noord en daarmee het gehele Broek op een gepaste wijze af te ronden. Dit plangebied, Broek Oost genaamd, is ten noordoosten van het Broekpark en ten oosten van Broek Noord gelegen en wordt globaal begrensd door de Deurningerstraat, de bergingsvijver in het Broekpark, de Parelmoervlinder en het tracé van de Beneluxlaan.

Het plangebied maakt ruimtelijk gezien onderdeel uit van het noordelijk deel van Het Broek. Met het bestemmingsplan Broek Oost wordt aangesloten bij de eerdere planvorming van Broek Zuid en Broek Noord en wordt voorzien in de ontwikkeling van woningbouw.

OVERWEGINGEN

Inleiding

Met het bestemmingsplan Broek Oost wordt aangesloten bij de eerdere planvorming van Broek Zuid en Broek Noord en wordt voorzien in de ontwikkeling van woningbouw. Naast de bouw van halfvrijstaande en vrijstaande woningen wordt in dit bestemmingsplan eveneens de bouw van een verpleegtehuis voor de Trivium-Meulenbelt Groep (voorheen Trivium) mogelijk gemaakt. Dit verpleegtehuis heeft een plek gekregen bij de aansluiting van de door te trekken Beneluxlaan op de Deurningerstraat. Ook is in het plangebied, conform de beleidsuitgangspunten van de nota Wonen, 20% sociale woningbouw ingepast. Voor de invulling van deze 20% heeft HBS Ons Belang een plan voor een appartementengebouw ontwikkeld met daarin appartementen met een huurprijs die valt binnen de sociale huurgrens. De begane grond van het appartementengebouw biedt de mogelijkheid eerstelijnszorgvoorzieningen te huisvesten. Het plan van het appartementengebouw wordt in nauwe samenwerking met Trivium opgesteld om zo de toekomstige bewoners van de appartementen de mogelijkheid te bieden gebruik te kunnen maken van de voorzieningen in het verpleegtehuis.

De bestaande woningen binnen de grenzen van het plangebied Broek Oost zijn ook ingepast en als een gedetailleerde bestemming op de plankaart aangeduid. Ook het deel van de Beneluxlaan dat op dit moment wordt aangelegd is in het bestemmingsplan Broek Oost opgenomen.

Zienswijzen

Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's Weekblad van 30 september 2008 heeft het ontwerpbestemmingsplan Broek Oost van 1 oktober 2008 t/m 11 november 2008 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingebracht.

Wijzigingen t.o.v. van het ontwerp bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Broek Oost worden ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Voor een volledig overzicht van alle voorgestelde wijzigingen wordt verwezen naar de bijgevoegde "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Broek Oost". Een aantal wijzigingen heeft te maken met de aanpassing van het plan aan de nieuwe Wet ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking is getreden. Overige wijzigingen betreffen onder andere enkele kleine tekstuele aanpassingen in zowel de voorschriften als de toelichting en enkele kleine wijzigingen op de plankaart (bijvoorbeeld het toekennen van een nadere aanduiding op een perceel, het verleggen van een bouwgrens etc.).

FINANCIËLE EN PERSONELE ASPECTEN

Geen

COMMUNICATIE EN INSPRAAK

Na vaststelling door de raad zal het plan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

VERVOLGTRAJECT EN -PRODUCTEN

Met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008 hoeft een vastgesteld bestemmingsplan niet meer ter goedkeuring te worden aangeboden aan Gedeputeerde Staten. Na vaststelling zal het bestemmingsplan dan ook gedurende zes weken ter inzage worden gelegd waarbij de mogelijkheid bestaat hiertegen beroep aan te tekenen en/of een voorlopige voorziening aan te vragen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep is ingesteld bij de Raad van State treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

VOORSTEL AAN DE RAAD

Aan de raad wordt voorgesteld:

1. In het ontwerp bestemmingsplan de wijzigingen aan te brengen zoals opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Broek Oost", welke staat deel uitmaakt van dit besluit en;
2. Het bestemmingsplan Broek Oost gewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummers SV-883-RBK-0001, SV-883-MIZ-0001 en de daarbij behorende regels.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HENGELO,

De secretaris

De burgemeester

RAADSBSLUIT

REGISTRATIENR.	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORTEFEUILLEHOUDER
259257	B. van Oosten	SPP	We
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Broek Oost			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGEL, GELEZEN HET VOORSTEL VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS, BESLUIT:**

1. In het ontwerp bestemmingsplan de wijzigingen aan te brengen zoals opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Broek Oost", welke staat deel uitmaakt van dit besluit en;
2. Het bestemmingsplan Broek Oost gewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummers SV-883-RBK-0001, SV-883-MIZ-0001 en de daarbij behorende regels.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGEL,

DATUM 03-02-09

De griffier

De voorzitter

SAMENVATTING RAADSVOORSTEL EN -BESLUIT

REGISTRATIENR.	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORTEFEUILLEHOUDER
259257	B. van Oosten	SPP	We
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Broek Oost			



AGENDANUMMER 8A

BELEIDSPROGRAMMA/BELEIDSLIJN

09 - Stad in ontwikkeling

REDEN VAN AANBIEDING

Het ontwerp bestemmingsplan Broek Oost heeft ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend. Vervolg van de procedure is vaststelling van het bestemmingsplan.

SAMENVATTING VAN HET RAADSVOORSTEL EN HET VERVOLGTRAJECT

Het ontwerp bestemmingsplan Broek Oost heeft van 1 oktober 2008 t/m 11 november 2008 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

In het bestemmingsplan Broek Oost worden ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Voor een volledig overzicht van alle voorgestelde wijzigingen wordt verwezen naar de bijgevoegde "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Broek Oost". Een aantal wijzigingen heeft te maken met de aanpassing van het plan aan de nieuwe Wet ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking is getreden. Overige wijzigingen betreffen onder andere enkele kleine tekstuele aanpassingen in zowel de voorschriften als de toelichting en enkele kleine wijzigingen op de plankaart (bijvoorbeeld het toekennen van een nadere aanduiding op een perceel, het verleggen van een bouwgrens etc.).

PLAATSGEVONDEN COMMUNICATIE, DE RESULTATEN DAARVAN EN HET COMMUNICATIEPLAN VOOR HET VERVOLGTRAJECT

Voorafgaand aan het formele inspraaktraject zijn direct omwonenden (Hogeveldsweg, gemeente Dinkelland) en bewoners van woningen die worden ingepast in het plangebied Broek Oost actief betrokken bij het stedenbouwkundig plan. Zo is in gezamenlijkheid met de bewoners van de Hogeveldsweg de inpassing van de doorgetrokken Beneluxlaan tot stand gekomen. Daarnaast is met de bewoners van de ingepaste woningen gesproken over het stedenbouwkundig plan. Aanvankelijk was het appartementengebouw in het uiterste zuidoosten van het plan ingepast. Direct omwonenden hadden daar hun bedenkingen bij vanwege bouwmassa en -volume van het gebouw. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een nieuw stedenbouwkundig plan waarbij het appartementengebouw is verplaatst naar de huidige positie en zijn woningen geprojecteerd op de oorspronkelijke plek van het appartementengebouw. Vervolgens heeft er een inloopavond plaatsgevonden en heeft het voorontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's Weekblad van 30 september 2008 heeft het ontwerp bestemmingsplan Broek Oost van 1 oktober 2008 t/m 11 november 2008 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingebracht.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn is beroep mogelijk bij de Raad van State; indien geen beroep is ingesteld bij de Raad van State treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

VOORSTEL AAN DE RAAD

Aan de raad wordt voorgesteld:

1. In het ontwerp bestemmingsplan de wijzigingen aan te brengen zoals opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Broek Oost", welke staat deel uitmaakt van dit besluit en;
2. Het bestemmingsplan Broek Oost gewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekening nummers SV-883-RBK-0001, SV-883-MIZ-0001 en de daarbij behorende regels.

OPSOMMING VAN BIJLAGEN

- Bestemmingsplan Broek Oost
- Staat van wijzigingen bestemmingsplan Broek Oost

STAAT VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN BROEK OOST

Hengelo, december 2008

STAAT VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN BROEK OOST

A. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN PLANKAART

- Het bouwvlak 'gemengd' is iets verruimd (aan noordzijde).
- Een deel van de bestemming 'gemengd' krijgt een bouwhoogte van 2,5 meter om de bouw van een fietsenberging of ander bijgebouw planologisch in te passen.
- Het bouwvlak 'maatschappelijk' (Trivium) is iets aangepast.
- De aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is uit een aantal bouwvlakken verwijderd.
- Het bouwvlak aan de Mr. Molendijkweg 3 is verruimd en de aanduiding (bo) is toegevoegd.

B. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN REGELS

Nieuwe wetgeving

Het ontwerpbestemmingsplan Broek Oost is ambtshalve aangepast naar aanleiding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze wetgeving is op 1 juli 2008 van kracht geworden en heeft inhoudelijke consequenties voor het ontwerpbestemmingsplan. Dit betreft deels het aanpassen op standaarden en deels het verwerken van verwijzingen naar gewijzigde wetgeving. De meest ingrijpende wijzigingen betreffen:

- In de nieuwe wetgeving is geen sprake meer van voorschriften, maar van regels. Tevens is geen sprake meer van vrijstellingen, maar van ontheffingen. Waar sprake was van voorschriften of vrijstellingen is een en ander aangepast aan de nieuwe wetgeving;
- Het Bro geeft standaarden voor de anti-dubbelregel en het overgangsrecht. De regels van het ontwerpbestemmingsplan zijn hierop aangepast;
- In de nieuwe wet is een algemeen verbod opgenomen om gronden of bouwwerken te gebruiken of laten gebruiken op een wijze of voor een doel in strijd met de bestemming en de daarbij behorende regels. Er hoeft dus geen bepaling meer opgenomen te worden met betrekking tot strijdig gebruik in het bestemmingsplan. Ook de daaraan gekoppelde mogelijkheid tot ontheffing van het gebruiksverbod is komen te vervallen. Tevens stelt de wet strijdig gebruik gelijk aan een strafbaar feit. Een expliciete strafbepaling in het bestemmingsplan zelf is hiermee overbodig geworden. De regels van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangepast op voorgaande. Verwijzingen naar de gebruiksverboden zijn eveneens aangepast.
- Waar sprake is van het verwijderen / toevoegen van bepaalde onderdelen in de regels, is de nummering van artikelen aangepast.

Overige ambtshalve wijzigingen regels:

- Aan artikel 4.2.1 is lid c toegevoegd.
- Aan artikel 9.2.2 onder b is de zinsnede "met dien verstande dat voor wat betreft de gronden met de aanduiding (bo) deze regel buiten toepassing blijft" toegevoegd.

C. TOELICHTING

- De toelichting is op een aantal punten aangevuld / gewijzigd (o.a. passage 'Kadernota Spelen' ingevoegd en gedeelten m.b.t. beeldkwaliteitplan Broek Oost geactualiseerd).

Behoort bij besluit van de raad
der gemeente Hengelo d.d. 3 februari 2009

Dienst/Sector: SPP Nr. 259257

De raadsgriffier,

