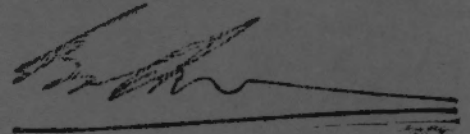


G E M E E N T E H E N G E L O (O)

Voorschriften, behorende bij het
bestemmingsplan buitengebied.

Behoort bij ~~schrijven~~ ^{besluit} d.d. ~~3.12.74~~ Afd. ~~I~~ Nr.: 7 088
van ~~Burg. en Wsch.~~ der gemeente Hengelo (O.)
de Raad

De Secretaris van Hengelo (O.)



G E M E E N T E H E N G E L O (O .) .

Voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan
buitengebied.

2 - OKT. 1974

I N H O U D.

	blz.
<u>Paragraaf I. Definities.</u>	
Artikel 1. Begripsbepalingen	1
Artikel 2. Wijze van meten	4
<u>Paragraaf II. Bestemmingen.</u>	
Artikel 3. Agrarisch gebied	5
Artikel 4. Agrarisch gebied met landschappelijke waarde	11
Artikel 5. Agrarisch gebied met grote landschappelijke waarde	13
Artikel 6. Kwekerij	15
Artikel 7. Fokkerij voor kleine pelsdieren	17
Artikel 7a. Dienstverlenend bedrijf	18
Artikel 8. Bos	19
Artikel 9. Bos en natuurgebied	21
Artikel 10. Natuurgebied	23
Artikel 11. Veldsporten	24
Artikel 12. Attractiepunt voor de recreatie	26
Artikel 13. Aannemersbedrijf	27
Artikel 14. Watermolen	29
Artikel 15. Militaire doeleinden	30
Artikel 16. Begraafplaats	31
Artikel 17. Stedelijk groen I	32
Artikel 18. Stedelijk groen II	33
Artikel 19. Wegen	34
Artikel 20. Spoorwegen	35
Artikel 21. Water	36
Artikel 22. Wegstation	38
Artikel 22a. Manege	39
Artikel 22b. Benzineverkoopspunt	40
Artikel 22c. Winning steenzout c.a.	41
<u>Paragraaf III. Algemene bepalingen.</u>	
Artikel 23. Afstand bebouwing en leidingen tot wegen e.d.	43
Artikel 24. Bijzondere gebruiksbepalingen	44
<u>Paragraaf IV. Slotbepalingen.</u>	
Artikel 25. Beroepsbepaling	45
Artikel 26. Dubbeltelbepaling	45
Artikel 27. Overgangsbepaling bebouwing	45
Artikel 28. Overgangsbepaling gebruik	47
Artikel 29. Voorschriften met betrekking tot het verlenen van vrijstelling ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen	48
Artikel 30. Titel	48

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan voor het buitengebied.

Paragraaf I.

Definities.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bestemmingsplan of plan:

het bestemmingsplan voor het buitengebied, zijnde de kaarten en deze voorschriften;

2. bouwwerk:

elke bouwconstructie, die hetzij direkt, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirect steun vindt in of op de grond;

3. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

4. woning:

een complex van ruimten, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden met de bijbehorende niet voor bewoning bestemde bergingen en stallingsruimten;

5. agrarisch bedrijf:

een akker- en/of weidebouwbedrijf, een veehouderij, inclusief varkens- en pluimveehouderij, een fruitteelt-, een groenteteelt-, een bloemeteelt-, een champignon- of een boom- en heester-kwekersbedrijf, ofwel een uit twee of meer van dergelijke bedrijfstakken samengesteld bedrijf, waarvan de produktie geheel of grotendeels voor verkoop bestemd is;

6. intensieve veehouderij:

een agrarisch bedrijf dat zich specialiseert in het fokken, houden en mesten van vee in een zodanige omvang dat door de mestproduktie van het bedrijf het natuurlijk evenwicht ten opzichte van de tot het bedrijf behorende agrarische gronden te boven gaat;

7. dienstverlenend bedrijf:

een bedrijf, dat ten behoeve van het agrarisch bedrijfsleven zijn dienst verleent en dat noodzakelijkerwijs in het buitengebied gevestigd moet zijn, zoals een loonwerkers- of loondorsbedrijf;

8. kwekerij:

een agrarisch bedrijf dat zich toelegt op de produktie van levend plantmateriaal;

9. bedrijfsgebouw:

een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat duurzaam en blijkens zijn aard en inrichting rechtstreeks ten dienste staat van een agrarisch bedrijf;

10. hoofdbedrijfsgebouw:

het bedrijfsgebouw, indien ten dienste van een bedrijf slechts één zulk gebouw aanwezig is;
het grootste of kennelijk het belangrijkste bedrijfsgebouw, indien ten dienste van een bedrijf een complex van zulke gebouwen aanwezig is;

11. bedrijfswoning:

een blijkens de situering bij een agrarisch bedrijf behorende woning; van een bedrijfswoning kan pas worden gesproken, wanneer het hoofdbedrijfsgebouw aanwezig is;

12. burgerwoning:

een woning, die geen bedrijfswoning is;

13. onderkomens:

voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans en livingvans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;

14. wegstation:

een hoofdsteunpunt van waaruit de wegbeheerder de verzorging en het onderhoud van wegen kan plegen;

15. bouwblok:

een als zodanig op de kaart aangegeven gebied, waarbinnen de bij de betreffende bestemming behorende bebouwing moet worden opgericht, behoudens in deze voorschriften aangegeven uitzonderingen;

16. bebouwingsgrens:

een lijn, die bij het bouwen niet mag worden overschreden naar die zijde van waaruit deze is bepaald;

17. bouwperceel:

de bebouwde en/of onbebouwde aaneengesloten grond, behorende bij een bestaande of te bouwen woning, ander gebouw of gebouwencomplex;

18. perceelsgrens:

de lijn, die een bouwblok of -perceel begrenst;

19. bebouwing:

een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

20. landbouwschap:

de Gewestelijke Raad voor Overijssel van het Landbouwschap;

21. natuurwetenschappelijke waarde:

de aan het betreffende gebied eigen betekenis uit het oogpunt van geologie, bodemkunde en biologie;

22. landschappelijke waarde:

de aan het betreffende gebied eigen betekenis uit het oogpunt van geomorfologie en landschapsschoon;

23. cultuurhistorische waarde:

de aan het betreffende gebied eigen betekenis uit het oogpunt van archeologie en beschavingsgeschiedenis;

24. recreatieve waarde:

de aan het betreffende gebied eigen betekenis uit het oogpunt van de recreatie;

25. monument:

een bouwwerk als bedoeld in het register van beschermde monumenten der gemeente Hengelo (O.), aangewezen bij beschikking van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk d.d. 17 februari 1970;

26. kamperen:

het genieten van recreatief buitenverblijf, waarbij wordt overnacht in een tent, caravan of een ander voertuig.

Artikel 2. Wijze van meten.

a. inhoud:

de buitenwerks gemeten inhoud van een gebouw boven de afgewerkte begane grondvloer, met dien verstande, dat:

1. bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag;
2. autoboxen, bergingen e.d. bij de berekening van de inhoud van een woning buiten beschouwing blijven;

b. gevelbreedte:

de maat, gemeten tussen de hoofdzijgevelvlakken;

c. perceelsbreedte:

de afstand tussen de zijdelingse grenzen van het bouwblok of -perceel gemeten in de perceelsgrens, gelegen aan de weg waaraan wordt gebouwd;

d. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwblok of -perceel;

e. bebouwde oppervlakte:

de buitenwerks gemeten oppervlakte van het op één bouwblok of -perceel staande c.q. op te richten gebouw of gebouwencomplex, gemeten op één meter boven de gemiddelde grondslag van het aansluitende afgewerkte terrein;

f. bebouwingspercentage:

de bebouwde oppervlakte, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwblok of -perceel c.q. van dat deel van het bouwblok of -perceel, dat voor de bestemming is aangewezen, waarop het percentage betrekking heeft;

g. goothoogte:

de hoogte in meters van de druiplijn, de bovenkant van de goot, het boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf het aan het gebouw aansluitende, afgewerkte terrein, met dien verstande, dat in geaccidenteerd terrein gemeten wordt vanaf het niveau, bepaald door het afgewerkte terrein, dat aansluit aan de naar de weg gekeerde gevel;

h. bebouwingshoogte:

de hoogte in meters van het hoogste punt van een gebouw, gemeten vanaf het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande, dat in geaccidenteerd terrein gemeten wordt vanaf het niveau, bepaald door het afgewerkte terrein, dat aansluit aan de naar de weg gekeerde gevel.

B. Vrijstellingsbevoegdheden.

I. Overschrijding grens bouwblok.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A I, voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met overschrijding van de van de weg afgekeerde grens en/of de zijdelingse grens van het bouwblok, mits:

- a. de noodzaak van overschrijding van de grens van het bouwblok voor het betrokken agrarische bedrijf wordt aangetoond;
- b. de bebouwing niet binnen het bouwblok gerealiseerd kan worden;
- c. de hier genoemde grens met maximaal 30 m. wordt overschreden en de totale overschrijding niet meer bedraagt dan 10%;
- d. het Landbouwschap over de aanvraag is gehoord;
- e. niet de vrijstelling onder III. is verleend.

II. Agrarisch bedrijf buiten bouwblok.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A I, voor het oprichten van een nieuw agrarisch bedrijf met één daarbij behorende bedrijfswooning, mits:

- a. de in lid A I genoemde maten, alsmede de navolgende maten in acht worden genomen:
 1. oppervlakte bouwperceel min. 1 ha.;
 2. perceelsbreedte min. 60 m.;
 3. inhoud hoofdbedrijfsgebouw min. 600 m³;
- b. de aanvraag gericht is op de oprichting van één of meer gebouwen voor agrarische bedrijfsvoering;
- c. het Landschap over de aanvraag is gehoord en, indien de aanvraag betrekking heeft op een intensieve veehouderij, tevens de Hoofdingenieur-directeur voor de Landinrichting is gehoord;
- d. de betreffende raadscommissie over de aanvraag is gehoord;
- e. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

2. Indien de vrijstelling bedoeld is voor het oprichten van bebouwing voor een pluimveebedrijf, een fruitteeltbedrijf, een bloemteeltbedrijf of een champignonteeltbedrijf kunnen de onder 1, sub a, 1, 2 en 3 genoemde maten verminderd worden, mits:

- a. de navolgende maten in acht worden genomen:
 1. oppervlakte bouwperceel min. 1 ha.;
 2. perceelsbreedte min. 60 m.;
 3. inhoud hoofdbedrijfsgebouw min. 300 m³;
- b. het Landbouwschap en, indien de aanvraag betrekking heeft op een intensieve veehouderij, tevens de Hoofd-ingenieur-directeur voor de Landinrichting is gehoord;
- c. de betreffende raadscommissie over de aanvraag is gehoord;
- d. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

III. Overgang van agrarisch bedrijf naar dienstverlenend bedrijf.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A I voor het oprichten van bebouwing voor een loonwerkers-, loondorsbedrijf of een vee-handelsbedrijf, met - indien niet reeds aanwezig - één daarbij behorende bedrijfswoning, mits:
 - a. de noodzaak van vestiging in het bestemmingsplan buitengebied wordt aangetoond;
 - b. het Landbouwschap over deze vestiging is gehoord;
 - c. de vestiging uitsluitend plaatsvindt op een op de kaart aangegeven bouwblok;
 - d. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

IV. 2e Bedrijfswoning.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A I, voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning op het bouwblok bij een agrarisch bedrijf, mits:
 - a. de noodzaak voor een tweede bedrijfswoning met het oog op de bedrijfsvoering wordt aangetoond;
 - b. de afstand van deze woning tot het hoofdbedrijfsgebouw niet meer bedraagt dan 25 m. De hier genoemde afstand mag, indien de noodzaak daarvan wordt aangetoond, na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, worden overschreden, mits de afstand tussen de woning en het hoofdbedrijfsgebouw niet meer bedraagt dan maximaal 75 m.;
 - c. de inhoud van de woning minimaal 250 m³ en maximaal 500 m³ bedraagt en de inhoud van de bergruimte bij de woning niet meer bedraagt dan 100 m³;
 - d. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en de goothoogte, welke in lid A I worden genoemd, in acht worden genomen;
 - e. het Landbouwschap over de aanvraag is gehoord;
 - f. voor het oprichten van een 2e bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf genoemd onder B. II. 2. van dit artikel van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
2. De vrijstellingsbevoegdheid, zoals bedoeld onder I van lid B, is ook hier van toepassing.

V. 2e woning wegens bijzondere persoonlijke omstandigheden.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A I, voor het oprichten van een 2e woning bij een agrarisch bedrijf, op het bouwblok, mits:
 - a. deze woning op grond van bijzondere persoonlijke omstandigheden noodzakelijk is;

- b. voldaan wordt aan het voor 2e bedrijfswoningen bepaalde onder 1, b, c en d van lid IV;
 - c. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
2. De vrijstellingsbevoegdheid, zoals bedoeld onder I van lid B, is ook hier van toepassing.

VI. Verbouw boerderij tot burgerwoning.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de aanhef van dit artikel voor het verbouwen van een buiten gebruik gestelde boerderij, welke binnen de grenzen van een bouwblok is gevestigd, tot burgerwoning. Deze vrijstelling wordt alleen geweigerd:

- a. indien het gebouw met meer dan 10% van de bebouwde oppervlakte wordt uitgebreid;
- b. indien het gebouw zodanig van karakter verandert, dat het niet in de omgeving past;
- c. indien door verbouwing het aantal woningen zou worden vermeerderd bijv. door verbouw boerderij tot dubbel woonhuis;
- d. indien de bebouwing is vrijgekomen tengevolge van een verplaatsing van het agrarisch bedrijf om andere dan dringende bedrijfstechische redenen waaromtrent advies dient te worden gevraagd aan het landbouwschap.

VII. Kleine gebouwtjes ten openbare nutte.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de aanhef van dit artikel voor het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een bebouwde oppervlakte van ten hoogste 25 m² en een bebouwingshoogte van maximaal 3.20 m. ten openbare nutte, zoals transformatorhuisjes, pompgebouwtjes en gebouwen, noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van een waterleidingbedrijf met uitzondering van gasdrukregelen meetstations. De voor het waterleidingbedrijf noodzakelijke gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht op de in dit artikel bedoelde gronden, welke op de plankaart zijn aangegeven als 1e en 2e beschermingsgebied waterwingebied.

C. Wijzigingsbevoegdheid.

I. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen:

- 1. voor het bouwen van gasdrukregel- en meetstations, mits:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m²;
 - b. de bebouwingshoogte maximaal 3 m' bedraagt;
- 2. voor het oprichten van agrarische bedrijfsbebouwing buiten het bouwblok, mits:
 - a. deze bebouwing wordt opgericht direkt aansluitend aan de bebouwing op het bouwblok;
 - b. de overschrijding maximaal 0,75 ha. bedraagt.

II. Een ontwerpbesluit van burgemeester en wethouders, strekkende tot wijziging van het plan op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie ter inzage.

De nederlegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen.

Gedurende de termijn van tervisielegging kan een ieder tegen het ontwerpplan schriftelijk bezwaren indienen, die door burgemeester en wethouders in het besluit tot wijziging worden vermeld.

D. Gebruiksbeplating.

1. Het is verboden gebouwen als in dit artikel bedoeld te gebruiken voor doeleinden van handel of bedrijf, uitgezonderd het agrarisch bedrijf.
2. Een intensieve veehouderij in de onder 1 bedoelde gebouwen is slechts toegestaan, indien:
 - a. waarborgen worden gegeven ter voorkoming van luchtverontreiniging en van verontreiniging van grond- en oppervlaktewater;
 - b. vooraf het Landbouwschap en de Hoofdingenieur-directeur voor de Landinrichting is gehoord;
 - c. vooraf de betreffende raadscommissie is gehoord.
3. Het is verboden onbebouwde grond te gebruiken voor:
 - a. het ter verhandeling aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines of voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - b. het kennelijk voor verhuur of ter verhandeling opslaan van gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - c. opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
4. Het bepaalde in lid 1 geldt niet voor zover dit gebruik noodzakelijk is ten behoeve van een bedrijf, dat door het verlenen van vrijstelling overeenkomstig lid B III is toegestaan.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in het eerste lid vervatte verbodsbepalingen, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Aanlegvergunning.

1. Het is, onverminderd hetgeen hieromtrent in voorschriften van Rijk of provincie is geregeld, verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op deze gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. egaliseren van in het terrein buiten de erven bestaande hoogteverschillen, welke meer dan 20 cm. bedragen, behoudens werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud of de normale agrarische bedrijfsvoering;
 - b. verwijderen van houtopstanden, behoudens boomgaarden en houtopstanden als bedoeld in artikel 15, lid 2 en 3 van de Boswet;
 - c. aanleggen van recreatieve voorzieningen als picknickplaatsen, parkeerplaatsen en het verharderen van wegen en paden.
2. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - b. werken en werkzaamheden, welke worden uitgevoerd binnen een bouwblok.
3. De in lid 1 bedoelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien:
- a. de agrarische noodzaak van de voorgenomen werken of werkzaamheden, bedoeld onder 1a en 1b kan worden aangetoond;
 - b. de werken bedoeld onder 1c de uitoefening van het agrarische bedrijf niet belemmeren.

F. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder D. en E. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4. Agrarisch gebied met landschappelijke waarde.

Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf en het behoud en/of herstel van de landschappelijke, esthetische of recreatieve waarde van het aanwezige landschap.

A. Bebouwing.

Ten aanzien van het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen met woning, het bouwen van gebouwen van lichte constructie en kleine omvang en het oprichten van bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, is voor de in dit artikel bedoelde gronden het bepaalde in artikel 3, lid A, onder I, II en III van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat:

- a. de bebouwingshoogte, bedoeld in artikel 3, onder A II maximaal 6,50 m. mag bedragen;
- b. de hoogte van silo's en bergingen voor hooi en stro, bedoeld in artikel 3, onder A III, maximaal 10 m. mag bedragen;
- c. het oprichten van bouwwerken ten behoeve van een champignonkwekerij niet is toegestaan.

B. Vrijstellingsbevoegdheid.

1. Op de in dit artikel bedoelde gronden is het bepaalde in artikel 3, lid B, onder I tot en met VII van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat de vrijstelling onder II niet wordt verleend voor bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij en de champignonkwekerij.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A, onder a en b, mits:
 - a. de bebouwingshoogte, bedoeld in lid A, sub a, niet meer bedraagt dan 8,50 m.;
 - b. de hoogte van silo's en bergingen voor hooi en stro maximaal 15 m. bedraagt.
3. De onder 1 bedoelde vrijstellingen opgenomen in artikel 3, lid B, onder I tot en met IV worden slechts verleend als de noodzaak hiertoe in het belang van de agrarische bedrijfsvoering duidelijk aangetoond is.
4. De onder 1 en 2 bedoelde vrijstellingen worden slechts verleend indien er geen onevenredige schade aan de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden van het landschap ontstaat.

C. Wijzigingsbevoegdheid.

Op de in dit artikel bedoelde gronden is van overeenkomstige toepassing het bepaalde in artikel 3, lid C.

D. Gebruiksbeoordeling.

Op de in dit artikel bedoelde gronden is van overeenkomstige toepassing het bepaalde in artikel 3, lid D, sub 1 t/m 5.

E. Aanlegvergunning.

Op de in dit artikel bedoelde gronden is van overeenkomstige toepassing het bepaalde in artikel 3, lid E, met dien verstande, dat:

a. tevens een aanlegvergunning is vereist voor:

1. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven en ophogen;
2. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van leidingen die nodig zijn in verband met de normale agrarische bedrijfsvoering;

b. de hier bedoelde werken of werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen één of meer van de in de aanhef van dit artikel genoemde functies of waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

F. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder D. en E. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5. Agrarisch gebied met grote landschappelijke waarde.

Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf en het behoud en/of herstel van de natuurwetenschappelijke, landschappelijke-esthetische, cultuur-historische of recreatieve waarden van het aanwezige landschap.

A. Bebouwing.

Ten aanzien van het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen met woning, het bouwen van gebouwen van lichte constructie en kleine omvang en het oprichten van bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, is voor de in dit artikel bedoelde gronden het bepaalde in artikel 3, lid A, I, II en III van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat:

- a. de bebouwingshoogte, bedoeld in artikel 3, onder A II, maximaal 6 m. en de goothoogte niet meer dan 3,50 m. mag bedragen;
- b. de hoogte van de silo's en bergingen voor hooi en stro, bedoeld in artikel 3, onder A III maximaal 10 m. mag bedragen;
- c. voor het bouwen van veldschuren, schuilstallen en melkstallen een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten vereist is;
- d. nadere eisen gesteld kunnen worden ten aanzien van de situering met het oog op de waarde van het landschap;
- e. toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten;
- f. het bouwen van kassen en soortgelijke gebouwen alsmede bouwwerken ten behoeve van een champignonkwekerij niet is toegestaan.

B. Vrijstellingsbevoegdheid.

1. Op de in dit artikel bedoelde gronden is het bepaalde in artikel 3, lid B, onder I tot en met VII van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat:
 - a. de vrijstelling onder II niet wordt verleend, voor bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij, champignonkwekerij en glastuinbouw;
 - b. voor zover niet reeds vereist, alle vrijstellingen, genoemd in de hiervoor aangehaalde bepaling slechts verleend kunnen worden na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
2. De onder 1 bedoelde vrijstellingen opgenomen in artikel 3, lid B, onder I tot en met IV worden slechts verleend als de noodzaak hiertoe in het belang van de agrarische bedrijfsvoering duidelijk aangetoond is.
3. De onder 1 bedoelde vrijstellingen worden slechts verleend indien er geen onevenredige schade aan de in de aanhef van dit lid genoemde waarden of functies van het landschap ontstaat.

C. Wijzigingsbevoegdheid.

Op de in dit artikel bedoelde gronden is van overeenkomstige toepassing het bepaalde in artikel 3, lid C.

D. Gebruiksbeplating.

Op de in dit artikel bedoelde gronden is van overeenkomstige toepassing het bepaalde in artikel 3, lid D, sub 1 t/m 5.

E. Aanlegvergunning.

Op de in dit artikel bedoelde gronden is van overeenkomstige toepassing het bepaalde in artikel 3, lid E, met dien verstande, dat:

a. tevens een aanlegvergunning is vereist voor:

1. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven en ophogen;
2. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van leidingen die nodig zijn in verband met de normale agrarische bedrijfsvoering;
3. werken of werkzaamheden, die wijziging van de waterstand beogen of ten gevolge hebben
4. het winnen van bosstrooisels en mos;

b. de hier bedoelde werken of werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen één of meer van de in de aanhef van dit artikel genoemde functies of waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

F. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder D. en E. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6. Kwekerij.

Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een kwekerij-bedrijf.

A. Bebouwing.

I. Oprichten bedrijfsgebouwen.

Op de als zodanig op de kaart aangegeven gronden mogen niet voor bewoning bestemde bedrijfsgebouwen worden opgericht, zoals kassen en bergschuurtjes voor tuingereedschap, met dien verstande, dat:

- a. het bebouwingspercentage - niet meegerekend de kassen - niet meer dan 3% bedraagt;
- b. het totale bebouwingspercentage inclusief kassen niet meer dan 50% bedraagt;
- c. de bebouwingshoogte maximaal 3,50 m. bedraagt.

II. Bouwwerken, welke geen gebouwen zijn.

Op de in dit artikel bedoelde gronden mogen worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, ten dienste voor een kwekerij, zoals pergola's, keermuurtjes, toegangspoorten en afrasteringen.

III. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A, onder I, voor het oprichten van maximaal twee dienstwoningen bij een kwekerijbedrijf, mits:

- a. de noodzaak van deze dienstwoningen met het oog op de bedrijfsvoering wordt aangetoond;
- b. de afstand van de woning tot de bedrijfsbebouwing niet meer dan 25 meter bedraagt. De hier genoemde afstand mag, indien de noodzaak daarvan wordt aangetoond, na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, worden overschreden, mits de afstand tussen de woning en de bedrijfsbebouwing niet meer bedraagt dan maximaal 75 m.;
- c. de inhoud van de woning minimaal 250 m³ en maximaal 500 m³ bedraagt;
- d. de goothoogte van de woning niet meer dan 6 m. mag bedragen;
- e. de afstand van de woning tot de perceelsgrens tenminste 5 m. dient te bedragen;
- f. het bebouwingspercentage, genoemd in lid A, onder I in acht wordt genomen;
- g. het Landbouwschap en de Rijkstuinbouwconsulent over de aanvraag is gehoord.

B. Gebruiksbepalings.

1. Het is verboden gebouwen als in dit artikel bedoeld te gebruiken voor doeleinden van handel en bedrijf, uitgezonderd voor een

kwekerij en onbebouwde grond te gebruiken voor:

- a. het ter verhandeling aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines of voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - b. het kennelijk voor verhuur of ter verhandeling opslaan van gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - c. opslag-, stort- of bergplaats van afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in het eerste lid vervatte verbodsbepalingen, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder B. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7. Fokkerij voor kleine pelsdieren.

Deze gronden zijn bestemd voor het oprichten van een fokkerij voor kleine pelsdieren, zoals een nertsen- en chinchilla-fokkerij.

A. Bebouwing.

I. Binnen de grenzen van de op de kaart aangegeven bestemming mogen gebouwen worden opgericht ten behoeve van één fokkerij voor kleine pelsdieren.

Daarbij mag één woning aanwezig zijn.

De volgende maten moeten in acht genomen worden:

- a. afstand gebouwen tot zijdelingse perceelsgrens min. 5 m.;
- b. goothoogte max. 7 m.

II. Gebouwen van lichte constructie en kleine omvang.

Binnen de grenzen van de op de kaart aangegeven bestemming mogen gebouwen van lichte constructie en kleine omvang worden opgericht.

III. Bouwwerken, welke geen gebouwen zijn.

Opgericht mogen worden bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, ten dienste van deze bestemming, zoals afrasteringen en toegangs-poorten.

IV. Het oprichten van bedrijfsgebouwen is slechts toegestaan, indien waarborgen worden gegeven ter voorkoming van luchtverontreiniging en van verontreiniging van grond- en oppervlaktewater.

B. Gebruiksbeplating.

1. Het is verboden gronden en opstallen, in dit artikel bedoeld, te gebruiken voor:

- a. het bedrijfsmatig aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines of voer-, vaar- of vliegtuigen;
- b. het kennelijk voor verhuur of ter verhandeling opslaan van gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
- c. opslag-, stort- of bergplaats van afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de bestemming.
- d. doeleinden voor handel en bedrijf, uitgezonderd voor een fokkerij voor kleine pelsdieren.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in het eerste lid vervatte verbodsbepalingen, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder B. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7a. Dienstverlenend bedrijf.

Deze gronden zijn bestemd voor de oprichting van een dienstverlenend bedrijf, zoals een loonwerkers-, loondorsbedrijf en een veehandelsbedrijf.

A. Bebouwing.

Binnen de grenzen van de op de kaart aangegeven bestemming mag bebouwing worden opgericht ten behoeve van een dienstverlenend bedrijf. Daarbij mag ten hoogste één woning aanwezig zijn. De volgende maten moeten in acht worden genomen:

- a. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens dient tenminste 5 m. te bedragen;
- b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 7 m. bedragen;

B. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A, voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning mits:

- a. de noodzaak voor een tweede bedrijfswoning met het oog op de bedrijfsvoering wordt aangetoond;
- b. de afstand van deze woning tot het hoofdbedrijfsgebouw niet meer bedraagt dan 25 m. De hier genoemde afstand mag, indien de noodzaak daarvan wordt aangetoond, worden overschreden, mits de afstand tussen de woning en het hoofdbedrijfsgebouw niet meer bedraagt dan maximaal 75 m.;
- c. de inhoud van de woning minimaal 250 m³ en maximaal 500 m³ bedraagt en de inhoud van de bergruimte bij de woning niet meer bedraagt dan 100 m³;
- d. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en de goothoogte, welke in lid A worden genoemd, in acht worden genomen;
- e. het Landbouwschap over de aanvraag is gehoord;
- f. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

C. Gebruiksbepalings.

1. Het is verboden gebouwen als in dit artikel bedoeld te gebruiken voor doeleinden van handel en bedrijf, uitgezonderd voor een dienstverlenend bedrijf en onbebouwde grond te gebruiken voor:
 - a. het ter verhandeling aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines of voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - b. Het kennelijk voor verhuur of ter verhandeling opslaan van gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;

c. opslag-, stort- of bergplaats van afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in het eerste lid vervatte verbodsbepalingen, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder C. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 8. Bos.

Deze gronden zijn bestemd tot bos.

Zij mogen uitsluitend als bos in stand worden gehouden, met het oog op:

- a. de opbouw van het landschap;
- b. ten behoeve van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden;
- c. de verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen;
- d. de houtproduktie;
- e. de recreatie.

A. I. Bebouwing.

Op de in dit artikel bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

II. Bouwwerken, welke geen gebouwen zijn.

Opgericht mogen worden bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, zoals bouwwerken voor de jacht en de bosbrandpreventie.

De hier bedoelde bouwwerken mogen slechts worden opgericht indien door de bouw, de plaatsing of de aanwezigheid van het bouwwerk geen onevenredige schade kan worden toegebracht aan de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden of functies van deze gronden.

B. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A, onder I, voor het oprichten van:

1. schuil- of schaftgelegenheden voor arbeiders of materialenbergingen, mits:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan 30 m²;
 - b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m.;
 - c. vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen, inhoudende, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
2. transformatorhuisjes, mits:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m²;
 - b. de bebouwingshoogte niet meer bedraagt dan 3.20 m.;
 - c. vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen, inhoudende, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

C. Gebruiksbeplating.

1. Het is verboden gronden als in dit artikel bedoeld te gebruiken:
 - a. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
 - b. als sport- of wedstrijdterrein, voor de beoefening van de motorsport, voor het racen of crossen met motorrijvoertuigen en bromfietsen en voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;

- c. als opslag-, stort- of bergplaats van afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten;
 - d. voor het bedrijfsmatig of beroepshalve aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines of voor het kennelijk voor verhuur of ter verhandeling opslaan van gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in het eerste lid vervatte verbodsbepaling indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Aanlegvergunning.

1. Het is, onverminderd hetgeen hieromtrent in voorschriften van rijk of provincie is geregeld, verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders op deze gronden, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - c. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterstand beogen of ten gevolge hebben;
 - d. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - e. het winnen van bosstrooisels en mos.
2. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud of beheer van deze gronden;
 - b. werken en werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren, tenzij te voorzien is dat deze uitvoering een jaar na dit tijdstip nog niet zal zijn beëindigd. In het laatste geval moet terstond na het genoemde tijdstip een schriftelijke vergunning bij burgemeester en wethouders worden aangevraagd (aanlegvergunning).
3. Werken of werkzaamheden, als bedoeld in dit lid, onder 1, zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirect te verwachten gevolgen één of meer van de in de aanhef van dit artikel genoemde functies of waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, waarbij voorwaarden kunnen worden gesteld ten aanzien van het behoud van de hier bedoelde functies of waarden.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder C. en D. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 9. Bos en natuurgebied.

Deze gronden zijn bestemd tot bos en natuurgebied.

Zij mogen uitsluitend als bos en natuurgebied in stand gehouden worden met het oog op:

- a. het behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuur-historische waarden;
- b. de houtproduktie;
- c. de recreatie.

A. I. Bebouwing.

Op de in dit artikel bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

II. Bouwwerken, welke geen gebouwen zijn.

Opgericht mogen worden bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, zoals bouwwerken voor de jacht en de bosbrandpreventie, banken en picknicksets voor de dagrecreatie.

De hier bedoelde bouwwerken mogen slechts worden opgericht indien door de bouw, de plaatsing of de aanwezigheid van het bouwwerk geen onevenredige schade kan worden toegebracht aan één of meer van de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden of functies van deze gronden.

B. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A, onder I, voor het oprichten van:

1. schuil- of schaftgelegenheden voor arbeiders of materialenbergingen, mits:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan 30 m²;
 - b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m.;
 - c. vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen, inhoudende, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
2. transformatorhuisjes, mits:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m²;
 - b. de bebouwingshoogte niet meer bedraagt dan 3,20 m.;
 - c. vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen, inhoudende, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

C. Gebruiksbeplating.

Op de in dit artikel bedoelde gronden is van overeenkomstige toepassing het bepaalde in artikel 8, lid C, met dien verstande, dat het evenmin is toegestaan dat de hier bedoelde gronden gebruikt worden als baad- of speelvijver of voor het uitoefenen van enige vorm van watersport.

D. Aanlegvergunning.

Op de in dit artikel bedoelde gronden is van overeenkomstige toepassing het bepaalde in artikel 8, lid D, met dien verstande, dat het evenmin is toegestaan de hier bedoelde gronden te gebruiken voor:

- a. aanleggen van recreatieve voorzieningen als picknickplaatsen;
- b. het verwijderen van houtopstanden, behoudens boomgaarden en behoudens houtopstanden als bedoeld in artikel 15, lid 2 en 3 van de Boswet;
- c. het wijzigen van het bodemreliëf.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder C. en D. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10. Natuurgebied.

Deze gronden zijn bestemd tot natuurgebied.

Zij mogen uitsluitend als natuurgebied in stand worden gehouden met het oog op het behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuur-historische waarden.

A. I. Bebouwing.

Op de in dit artikel bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

II. Bouwwerken, welke geen gebouwen zijn.

Opgericht mogen worden bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, zoals bouwwerken voor de jacht en de bosbrandpreventie.

De hier bedoelde bouwwerken mogen slechts worden opgericht indien door de bouw, de plaatsing of de aanwezigheid van het bouwwerk geen onevenredige schade kan worden aangebracht aan de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden of functies van de gronden.

B. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A. I voor het oprichten van transformatorhuisjes, mits:

- a. de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m²;
- b. de bebouwingshoogte niet meer bedraagt dan 3,20 m.;
- c. vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen, inhoudende, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

C. Gebruiksbeplating.

Op de in dit artikel bedoelde gronden is van overeenkomstige toepassing het bepaalde in artikel 8, lid C, met dien verstande, dat het evenmin is toegestaan dat de hier bedoelde gronden gebruikt worden als baad- of speelvijver of voor het uitoefenen van enige vorm van watersport.

D. Aanlegvergunning.

Op de in dit artikel bedoelde gronden is van overeenkomstige toepassing het bepaalde in artikel 8, lid D, met dien verstande, dat het evenmin is toegestaan de hier bedoelde gronden te gebruiken voor:

- a. aanleggen van recreatieve voorzieningen als picknickplaatsen;
- b. het verwijderen van houtopstanden, behoudens boomgaarden en behoudens houtopstanden als bedoeld in artikel 15, lid 2 en 3 van de Boswet;
- c. het winnen van bosstrooisels en mos;
- d. het wijzigen van het bodemreliëf.

E. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder C. en D. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11. Veldsporten.

Deze gronden zijn bestemd voor de aanleg van terreinen voor de beoefening van veldsporten, met de daarbij behorende voorzieningen, zoals atletiek- en tennisbanen, voetbal-, golf-, hockey- en handbalvelden.

A. Bebouwing.

I. Gebouwen.

Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen in het kader van deze bestemming, zoals kleedgebouwtjes, bergschuren voor gereedschappen en sportmaterialen, met dien verstande, dat:

- a. het bebouwingspercentage maximaal 1% bedraagt;
- b. de goothoogte maximaal 6 m. bedraagt;
- c. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens tenminste 5 m. bedraagt; deze eis geldt niet als de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

II. Bouwwerken, welke geen gebouwen zijn.

Op de in dit artikel bedoelde gronden mogen worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, in het kader van deze bestemming, zoals voorzieningen voor de sportbeoefening en terreinverlichting, tribunes, afrasteringen en toegangshekken of -poorten.

B. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A, onder I voor het oprichten van een kantine of clubhuis, mits overigens de in dat lid gestelde eisen ten aanzien van bebouwingspercentage en afstand tot de zijdelingse perceelsgrens in acht genomen worden en dat de goothoogte niet meer dan 6 m. mag bedragen.

C. Gebruiksbepalings.

1. Het is verboden gebouwen als in dit artikel bedoeld te gebruiken voor doeleinden van handel of voor industriële bedrijvigheid en onbebouwde grond te gebruiken voor:
 - a. het ter verhandeling aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines of voertuigen;
 - b. het kennelijk voor verhuur of ter verhandeling opslaan van gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - c. opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in het eerste lid vervatte verbodsbepalingen indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder C. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12. Attractiepunt voor de recreatie.

Deze gronden zijn bestemd voor attractiepunt voor de recreatie, met de daarbij behorende voorzieningen, zoals een horecabedrijf, een speeltuin, een zwembadje, een caravanterrein, een camping en dienstwoningen.

A. Bebouwing.

I. Gebouwen.

Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen in het kader van deze bestemming, zoals een restaurant, een zwembadje met annexen en bergruimten, alsmede twee dienstwoningen, met dien verstande, dat:

- a. het bebouwingspercentage maximaal 2% bedraagt;
- b. de bebouwingshoogte maximaal 10 m. bedraagt;
- c. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens tenminste 5 m. bedraagt;
- d. een woning een inhoud dient te hebben van tenminste 400 m³.

II. Bouwwerken, welke geen gebouwen zijn.

Opgericht mogen worden bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, in het kader van deze bestemming, zoals kinderspeelwerktuigen, banken, voorzieningen voor de terreinverlichting, afrasteringen en toegangshekken en -poorten, met dien verstande, dat toegangshekken en -poorten niet hoger mogen zijn dan 1,80 m.

B. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A onder I teneinde maximaal 4 dienstwoningen toe te laten, mits dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

C. Gebruiksbepalings.

1. Het is verboden gebouwen als in dit artikel bedoeld te gebruiken voor doeleinden van handel of voor industriële bedrijvigheid en onbebouwde grond te gebruiken voor:
 - a. het ter verhandeling aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines of voertuigen;
 - b. het kennelijk voor verhuur of ter verhandeling opslaan van gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - c. opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in het eerste lid vervatte verbodsbepalingen indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder C. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13. Aannemersbedrijf.

Deze gronden zijn bestemd voor het oprichten van gebouwen ten behoeve van een bouwkundig aannemersbedrijf met een in hoofdzaak voor het landelijk gebied verzorgende functie.

A. I. Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen ten dienste van het aannemersbedrijf, zoals werkplaatsen, pakhuizen en opslagloodsen, alsmede één woning, met dien verstande, dat:

1. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens tenminste 4 m. dient te bedragen;
2. de goothoogte maximaal 6 m. mag bedragen;
3. de inhoud van de woning maximaal 500 m³ mag bedragen;
4. de bebouwde oppervlakte maximaal 2000 m² mag bedragen.

II. Bouwwerken, welke geen gebouwen zijn.

Voorts mogen worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, ten dienste van deze bestemming, met een maximale bebouwingshoogte van 2.50 m.

B. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder A. I voor het oprichten van een tweede bedrijfs-woning, mits:

- a. de noodzaak van deze bedrijfswoning met het oog op de bedrijfsvoering wordt aangetoond;
- b. de afstand van de woning tot de bedrijfsbebouwing niet meer dan 25 meter bedraagt. De hier genoemde afstand mag, indien de noodzaak daarvan wordt aangetoond, na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, worden overschreden, mits de afstand tussen de woning en de bedrijfsbebouwing niet meer dan maximaal 75 m. bedraagt;
- c. de inhoud van de woning minimaal 250 m³ en maximaal 500 m³ bedraagt;
- d. de goothoogte van de woning niet meer dan 6 m. mag bedragen;
- e. de afstand van de woning tot de perceelsgrens tenminste 4 m. dient te bedragen;
- f. de bebouwde oppervlakte, genoemd in lid A. I in acht wordt genomen.

C. GebruiksbePALING.

1. Het is verboden gebouwen als in dit artikel bedoeld te gebruiken voor doeleinden van handel en bedrijf, uitgezonderd voor een bouwkundig aannemersbedrijf en onbebouwde grond te gebruiken voor:
 - a. het beroepshalve of bedrijfsmatig aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines of voertuigen;
 - b. het kennelijk voor verhuur of ter verhandeling opslaan van gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;

c. opslag-, stort- of bergplaats van afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de bestemming.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder C. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14. Watermolen.

Deze gronden zijn bestemd voor een watermolen met de daarbij behorende voorzieningen.

A. Bebouwing.

Geen andere bebouwing is toegestaan dan die, welke nodig is voor de instandhouding van de bestaande bebouwing.

Voorts mogen worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, in het kader van deze bestemming, met een maximale bebouwingshoogte van 2.50 m.

B. Gebruiksbeplating.

1. Het is verboden gronden, in dit artikel bedoeld te gebruiken voor:

- a. het beroepshalve of bedrijfsmatig aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines of voertuigen;
- b. het kennelijk voor verhuur of ter verhandeling opslaan van gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
- c. opslag-, stort- of bergplaats van afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de bestemming.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in het eerste lid vervatte verbodsbepalingen indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder B. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15. Militaire doeleinden.

Deze gronden zijn bestemd voor militaire doeleinden.

A. Bebouwing.

1. Geen andere gebouwen zijn toegestaan dan die welke nodig zijn voor de instandhouding van het object, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.;
 - b. het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan 20 %;
 - c. de afstand van nieuw op te richten bebouwing tot de perceelsgrens tenminste 5 m. moet bedragen;
2. Voorts mogen worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, zoals:
 - a. afrasteringen, toegangspoorten, met een maximale bebouwingshoogte van 2,50 m.;
 - b. voorzieningen voor de terreinverlichting;
 - c. antennemasten met een maximale bebouwingshoogte van 60 m.;

B. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A.2, onder c, mits:

- a. de bebouwingshoogte niet meer dan 100 m. zal bedragen;
- b. vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen, inhoudende dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

C. Gebruiksbeplating.

1. Het is verboden gronden, in dit artikel bedoeld, te gebruiken voor:
 - a. het bedrijfsmatig aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines of voertuigen;
 - b. het kennelijk voor verhuur of ter verhandeling opslaan van gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - c. opslag-, stort- of bergplaats van afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder C. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 16. Begraafplaats.

Deze gronden zijn bestemd voor het aanleggen en instandhouden van een begraafplaats.

Bebouwing.

I. Gebouwen.

Uitsluitend mogen worden opgericht de bij deze bestemming behorende gebouwen, zoals een aula, een berging voor begrafenis- en tuingereedschap, met dien verstande, dat:

- a. het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan $1\frac{1}{2}\%$;
- b. de bebouwingshoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.

II. Bouwwerken, welke geen gebouwen zijn.

Op de in dit artikel bedoelde gronden mogen worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn in het kader van deze bestemming, zoals afrasteringen.

Artikel 17. Stedelijk Groen I.

A. Bestemming

Deze gronden zijn bestemd voor het aanleggen en instandhouden van een stedelijke groenzône met daarin behorende voorzieningen, zoals voorzieningen voor sportbeoefening in de vorm van een skelterbaan atletiekbaan, bromfietscrosbaan en voorts een kwekerij, manege, kinderboerderij, jeugdgebouwtjes, sporthal en tennisbanen, waterpartijen, verkeersvoorzieningen voor voetgangers en wielrijders en voor niet gebouwde recreatieve voorzieningen.

B. Uitwerking.

Burgemeester en wethouders werken het plan ten aanzien van deze bestemming nader uit op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met inachtneming van de volgende regels:

1. het bebouwingspercentage bedraagt maximaal 2 %;
2. de bebouwingshoogte bedraagt maximaal 12 m.;
3. mogelijkheden zullen worden opgenomen voor de bouw van transformatorhuisjes;
4. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 10 m.;
5. voor het gebruik van gronden en gebouwen en het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, voorschriften worden gegeven;

C. Gebruiksbepalingen.

1. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling indien strikte toepassing van deze verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Overtreding van deze bepalingen is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

D. Informatie belanghebbenden.

Een ontwerp-besluit van Burgemeester en wethouders tot uitwerking ligt gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie ter inzage. De nederlegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publikatie in één of meer in de gemeente verschijnende dagbladen.

Gedurende de termijn van tervisielegging kan een ieder tegen het ontwerp-plan schriftelijk bezwaren indienen, die door Burgemeester en wethouders in het besluit tot uitwerking worden vermeld.

E. Realisering.

Het bouwen dient plaats te vinden overeenkomstig de onder B bedoelde uitwerking van Burgemeester en wethouders.

Artikel 18. Stedelijk groen II.

A. Bestemming.

Deze gronden zijn bestemd voor het aanleggen en instandhouden van een stedelijke groenzône met daarin behorende voorzieningen, zoals voorzieningen in de vorm van een manege, kinderboerderij, jeugdgebouwtjes, horecabedrijf, waterpartijen, verkeersvoorzieningen voor voetgangers en wielrijders, voor niet gebouwde recreatieve voorzieningen, alsmede instandhouding van het landschappelijk gegeven.

B. Uitwerking.

Burgemeester en wethouders werken het plan ten aanzien van deze bestemming nader uit op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met inachtneming van de volgende regels.

1. het bebouwingspercentage bedraagt maximaal 2 %;
2. de bebouwingshoogte bedraagt maximaal 8 m.;
3. mogelijkheden zullen worden opgenomen voor de bouw van transformatorhuisjes;
4. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 10 m.;
5. met het landschappelijk gegeven dient rekening te worden gehouden;
6. voor het gebruik van gronden en gebouwen en het uitvoeren van werken geen bouwwerken zijnde, voorschriften worden gegeven;

C. Gebruiksbepalingen.

1. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling indien strikte toepassing van deze verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Overtreding van deze bepalingen is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

D. Informatie belanghebbenden.

Een ontwerp-besluit van Burgemeester en wethouders tot uitwerking ligt gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie ter inzage. De nederlegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publikatie in één of meer in de gemeente verschijnende dagbladen.

Gedurende de termijn van tervisielegging kan een ieder tegen het ontwerp-plan schriftelijk bezwaren indienen, die door Burgemeester en wethouders in het besluit tot uitwerking worden vermeld.

E. Realisering.

Het bouwen dient plaats te vinden overeenkomstig de onder B bedoelde uitwerking van Burgemeester en wethouders.

Artikel 19. Wegen

Deze gronden zijn, ter breedte van de op het dwarsprofiel aangegeven maat, alsmede ter plaatse van de op de kaart aangegeven aansluitingen, bestemd voor weg, met de daarbij behorende paden, bermen, sloten, parkeerplaatsen e.d..

A. Bebouwing

I. Gebouwen

Het oprichten van gebouwen is niet toegestaan.

II. Bouwwerken, welke geen gebouwen zijn

Opggericht mogen worden de bij deze bestemming behorende bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, zoals kunstwerken als bruggen en viadukten.

Verkooppunten voor motorbrandstof zijn hieronder niet begrepen.

B. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

1. van het bepaalde in lid A van dit artikel en van het bepaalde in artikel 23 voor het oprichten van wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, traforuimten en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen in het kader van deze bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. de hierbedoelde bebouwing op tenminste een afstand van 5 m. uit de weggrens geplaatst dient te worden;
 - b. in overleg met de desbetreffende wegbeheerder kan van de onder a genoemde afstand worden afgeweken;
 - c. voor alle gebouwen geldt een maximale bebouwingshoogte van 3.20 m. en een bebouwde oppervlakte van 25 m²;
2. van het bepaalde in de aanhef van dit artikel voor verbredingen ten behoeve van parkeerplaatsen maximaal tot aan de voor het wegtype geldende rooilijn, uitgezonderd bij wegen klasse I.

C. Wijzigingsbevoegdheid

- I. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen voor verbredingen ten behoeve van parkeerplaatsen bij wegen klasse I tot maximaal 100 m. uit de wegas.
- II. Een ontwerp-besluit van Burgemeester en Wethouders, strekkende tot wijziging van het plan op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie ter inzage.

De nederlegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publikatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen.

Gedurende de termijn van tervisielegging kan een ieder tegen het ontwerp-plan schriftelijk bezwaren indienen, die door Burgemeester en Wethouders in het besluit tot wijziging worden vermeld.

Artikel 20. Spoorwegen

Deze gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van spoorwegen, met de daarbij behorende bermen en sloten.

A. Bebouwing

Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen in het kader van deze bestemming, zoals gebouwen voor de verkeersregeling, met dien verstande, dat:

1. de bebouwingshoogte maximaal 8 m. bedraagt;
2. de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan 20 m²;

B. Bouwwerken, welke geen gebouwen zijn

Voorts mogen worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn in het kader van deze bestemming, zoals constructies voor bovengrondse leidingen, met dien verstande, dat de hoogte van de hier bedoelde bouwwerken maximaal 8 m. mag zijn.

Artikel 21. Water

Deze gronden zijn bestemd tot kanaal met bijbehorende oevers c.q. bermen ten behoeve van het scheepvaartverkeer en voorts tot beken en sloten ten behoeve van het regelen van de grondwaterhuishouding, alsmede tot ander oppervlaktewater.

A. Bebouwing

I. Gebouwen

Het oprichten van gebouwen is niet toegestaan.

II. Bouwwerken, welke geen gebouwen zijn

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, in het kader van deze bestemming, zoals kaden, stuwen e.d..

B. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A I, voor het oprichten van gebouwtjes ten behoeve van het beheer, mits:

1. de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m².;
2. de bebouwingshoogte niet meer bedraagt dan 3 m.;

C. Gebruiksbeplanning

1. Het is verboden gronden of de in de aanhef van dit artikel omschreven wateren te gebruiken voor het storten of lozen van chemicaliën of als stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van de in het eerste lid vervatte verbodsbepalingen indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Aanlegvergunning

1. Het is onverminderd hetgeen hieromtrent in voorschriften van Rijk' of Provincie is geregeld, verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders op deze gronden, uitgezonderd het Twente kanaal, voor zover grenzende aan gronden met de bestemming agrarisch gebied met grote landschappelijke waarde, natuurgebied, bos en bos en natuurgebied, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het verwijderen van houtopstanden;
 - b. het wijzigen van het bodemreliëf van de aanliggende gronden;
 - c. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterstand beogen of tengevolge hebben.
2. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren, tenzij te voorzien is dat deze uitvoering een jaar na dit tijdstip nog niet zal zijn beëindigd.

In het laatste geval moet terstond na het genoemde tijdstip een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) worden aangevraagd;

3. Werken of werkzaamheden, als bedoeld in dit lid zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt hetzij indirekt te verwachten gevolgen één of meer van de funkties of waarden, genoemd in de aanhef van de art. 5, 8, 9 en 10, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, waarbij voorwaarden kunnen worden gesteld ten aanzien van de bedoelde funkties of waarden.

E. Strafbaarheid

Overtreding van het bepaalde in lid C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 22. Wegstation.

Deze gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van een wegstation.

A. Bebouwing.

1. Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen in het kader van deze bestemming, zoals opslagloodsen, werkplaatsen, een personeelsverblijf en een kantoorgebouw, met dien verstande, dat:
 - a. het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 30% van de totale oppervlakte van de tot "wegstation" bestemde gronden;
 - b. de goothoogte niet meer bedraagt dan maximaal 7 m.;
 - c. de minimale afstand van 10 m. tot de bestemmingsgrens in acht dient te worden genomen.
2. Voorts mogen worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, in het kader van deze bestemming, met een maximale bebouwingshoogte van 2,50 m.

B. Gebruiksbeplating.

1. Het is verboden gronden en opstallen als in dit artikel bedoeld te gebruiken voor industriële- of handelsdoeleinden.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in het eerste lid vervatte verbodsbepalingen indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Strafbaarheid.

Overtreding van het bepaalde in lid B is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 22a Manege.

Deze gronden zijn bestemd voor het oprichten van een manege met de daarbij behorende voorzieningen.

A. Bebouwing.

1. Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen ten dienste van een manege zoals paardestallen, binnenmanege en - voorzover niet reeds aanwezig - één bij het bedrijf behorende woning, met dien verstande, dat de navolgende maten in acht genomen moeten worden:
 - a. goothoogte maximaal 6 m.;
 - b. inhoud bedrijfswoning maximaal 500 m³;
 - c. afstand gebouwen tot perceelsgrens minimaal 5 m.;
2. Voorts mogen worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, in het kader van deze bestemming, zoals voorzieningen voor een buitenmanege, mestplaats, banken en afrasteringen, met dien verstande, dat de hier bedoelde voorzieningen maximaal 2 m. hoog mogen zijn.

B. Nadere eisen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij het oprichten van gebouwen als in lid A, onder 1 bedoeld nadere eisen te stellen ten aanzien van het inpassen van deze gebouwen in het landschap door middel van een beplanting.

C. Gebruiksbeplanning.

1. Het is verboden gebouwen als in dit artikel bedoeld te gebruiken voor doeleinden van handel en bedrijf en onbebouwde grond te gebruiken voor:
 - a. het ter verhandeling aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines of voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - b. het kennelijk voor verhuur of ter verhandeling opslaan van gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - c. opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in het eerste lid vervatte verbodsbepalingen, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

D. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen in lid C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 22b. Benzineverkooppunt.

Deze gronden zijn bestemd tot het oprichten van een benzineverkooppunt met daarbij behorende voorzieningen.

A. Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen, die door hun indeling en inrichting kennelijk bestemd zijn voor de verkoop en aflevering van motorbrandstoffen, benzinepompen, alsmede andere bouwwerken als luifels met dien verstande, dat de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3,5 m. mag bedragen.

B. Gebruiksbepalingen.

1. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen in lid B is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 22c. Winning van steenzout c.a..

Onverminderd het bepaalde in andere artikelen zijn de als "Concessiegebied Akzo" op de kaart aangegeven gronden mede bestemd voor winning van steenzout en andere daarmee samenhangende delfstoffen.

A. Bebouwing.

Opgericht mogen worden boortorenhuisjes, met dien verstande, dat:

1. de bebouwde oppervlakte per bouwwerk niet meer dan 20 m² mag bedragen;
2. de bebouwingshoogte niet meer dan 5 m. mag bedragen;

B. Aanlegvergunning.

I. Waar op grond van deze voorschriften een aanlegvergunning is vereist voor:

1. egaliseren van in het terrein buiten de erven bestaande hoogteverschillen, welke meer dan 20 cm. bedragen, behoudens werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud of de normale agrarische bedrijfsvoering (art. 3.E.1.a, juncto art. 4.E. en art. 5.E.);
2. verwijderen van houtopstanden, behoudens boomgaarden en houtopstanden als bedoeld in artikel 15, lid 2 en 3 van de Boswet (art. 3.E.1.b., juncto art. 4.E. en 5-E, art. 9.D.b);
3. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven en ophogen (art. 4.E.a.1., art. 5.E.a.1., art. 8.D.1.d., juncto art. 9.D.);
4. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur met uitzondering van leidingen die nodig zijn in verband met de normale agrarische bedrijfsvoering (art. 4.E.a.2., art. 5.E.a.2. art. 8.D.1.b., juncto art. 9.D.);
5. werken of werkzaamheden, die wijziging van de waterstand beogen of ten gevolge hebben (art. 5.E.a.3., art. 8.D.1.c., juncto art. 9.D., art. 21.D.1.c.);
6. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen (art. 8.D.1.a., juncto art. 9.D.);
7. het wijzigen van het bodemreliëf (art. 9.D.c.);
8. het verwijderen van houtopstanden (art. 21.D.a.);
9. het wijzigen van het bodemreliëf van de aanliggende gronden (art. 21.D.b.);

kan tevens een aanlegvergunning worden verleend indien het werk of de werkzaamheid nodig is voor de winning van steenzout en andere daarmee samenhangende delfstoffen, mits :

1. door het werk of de werkzaamheid dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen, geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de belangen en waarden, ter bescherming waarvan de bestemming is gegeven aan de grond, waarop de aanvraag betrekking heeft;
 2. de werken bedoeld onder 5, 8 en 9 één of meer van de funkties of waarden, genoemd in de aanhef van de art. 5, 8 en 9 niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, waarbij voorwaarden kunnen worden gesteld ten aanzien van de bedoelde funkties of waarden.
- II. Overtreding van het bepaalde in dit lid is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf III. Algemene bepalingen.

Artikel 23. Afstand bebouwing en leidingen tot wegen e.d..

- a. 1. Voor de bebouwing van gronden langs de hierna genoemde wegen moeten de volgende afstanden in acht worden genomen:

<u>Klasse</u>	<u>Afstand</u>
wegen klasse I	100 m. uit de as van de rijbaan
wegen klasse II	60 m. uit de as van de rijbaan
wegen klasse III	30 m. uit de as van de rijbaan
wegen klasse IV	20 m. uit de as van de rijbaan
overige wegen	15 m. uit de as van de rijbaan

2. Bij wegen met twee gescheiden hoofdverkeersbanen wordt de afstand voor bebouwing gemeten vanuit de lijn lopende op gelijke afstand van de assen van beide verkeersbanen en ter plaatse van de aansluitingen uit de as van de dichtst bij de bebouwing gelegen rijbaan.
3. Bij kruisingen van wegen moeten driehoeken worden vrijgehouden van bebouwing, welke driehoeken worden gevormd door de wegassen en een diagonaalverbinding van de punten, gelegen op de wegassen, klasse I, II, III, en IV en de overige wegen vanuit het kruispunt gemeten tot respectievelijk op 250 m., 250 m., 60 m. en 50 m..
4. Waar een gedeelte van een naast de weg gelegen grens van een bouwblok ten behoeve van bestaande bebouwing kennelijk op geringere afstand uit de weg op de kaart is aangegeven, geldt niet de bebouwingsgrens genoemd in lid a, sub 1 en 3.
Bij algehele vernieuwing van de bebouwing dienen, zo mogelijk, de bebouwingsgrenzen, genoemd in lid a sub 1 en 3 aangehouden te worden.
- b. Bij dijken moet de afstand vanuit de teen van de dijk tot aan de bebouwing tenminste 10 m. bedragen, tenzij een met de dijk samenvallende weg een grotere afstand voorschrijft.
- c. Bij een hoogspanningsleiding moet de horizontaal gemeten afstand van de bebouwing tot de as van de hoogspanningsleiding tenminste 25 m. bedragen.
- d. Bij ondergrondse gasleidingen moet de afstand van de bebouwing, gemeten uit het hart van de leiding bij regionale leidingen 4 m. en bij hoofdgasleidingen 5 m. bedragen; bij de hoofdgasleiding Ommen - Enschede moet deze afstand gemeten in oostelijke richting 5 m. en in westelijke richting 12 m. bedragen.
- e. Bij beken en waterlopen moet de afstand van de bebouwing, gemeten uit de insteek, tenminste 4 m. bedragen.
- f. Binnen een afstand van 100 m. uit de as van de op de kaart aangegeven straalverbindingen geldt een hoogtebeperking, zoals op de kaart is aangegeven.
- g. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder c. en d. van dit artikel indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 24. Bijzondere gebruiksbepalingen.

- A. In het gebruik van de gronden, welke ingevolge het bestemmingsplan de bestemmingen agrarisch gebied en bosgebied hebben, worden, in verband met een in die gronden aanwezige ondergrondse brandstofleiding en zonder dat sprake is van het leggen van een bestemming in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de navolgende beperkingen aangebracht, voorzover deze beperkingen niet reeds uit hoofde van de gegeven bestemmingen opgelegd zijn aan het toegestane verbruik:
1. het is verboden binnen een afstand van 3 meter ter weerszijden van de op de kaart aangeduide ondergrondse brandstofleiding:
 - a. bouwwerken op te richten;
 - b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spitwerk tot een diepte van 30 cm. of verharding aan te leggen;
 - c. diepwortelende beplantingen aan te leggen;
 2. van de verboden onder a t/m c verlenen Burgemeester en wethouders vrijstelling indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- B. Het is verboden op de binnen dit plan gelegen gronden, met uitzondering van gronden, als bedoeld in artikel 12 van deze voorschriften, te kamperen, echter met dien verstande, dat dit verbod niet van toepassing is, indien het kamperen geschiedt krachtens afzonderlijke verordening, zoals deze verordening geldt op het tijdstip van het onherroepelijk van kracht worden van dit plan.

Paragraaf IV. Slotbepalingen.

Artikel 25. Beroepsbepaling.

Indien beroep wordt ingesteld als bedoeld in artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening beslist de gemeenteraad binnen drie maanden nadat het beroepschrift is ingekomen.

De beslissing kan eenmaal met ten hoogste twee maanden worden verdaagd. Van de beslissing geven burgemeester en wethouders overwijd kennis door toezending van een afschrift van het raadsbesluit aan hem, die het beroep heeft ingesteld of aan zijn rechtverkrijgende(n). Het beroepschrift moet inhouden:

- a. naam en adres van de tot beroep gerechtigde;
- b. de gronden van het beroep en
- c. een omschrijving van de beslissing, welke wordt verlangd.

Artikel 26. Dubbeltelbepaling.

- A. Grond, die vanaf het tijdstip van de eerste tervisielegging van het plan bij bebouwing in aanmerking genomen moet worden opdat aan deze voorschriften wordt voldaan kan voor het verkrijgen van een bouwvergunning niet worden geacht deel uit te maken van een ander bouwperceel.
- B. Grond, die vóór het tijdstip van de eerste tervisielegging van het plan moest behoren tot een bebouwd perceel opdat werd voldaan aan een of meer bepalingen van de voorschriften van het plan, dat gold voor het onderhavige plan, kan voor het verkrijgen van een bouwvergunning niet worden geacht deel uit te maken van een ander bouwperceel, tenzij de voorschriften van het nieuwe plan gunstiger voor de belanghebbende zijn dan die van het voorgaande plan.

Artikel 27. Overgangsbepaling bebouwing.

A. Gedeeltelijk vernieuwen, veranderen en geringe vergroting.

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die bestonden ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan dan wel zijn gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van dit bestemmingsplan, mogen, behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en - mits dit niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaatsgevonden - in geringe mate (tot 20%) naar inhoud worden vergroot, met dien verstande, dat:

1. het gebouw naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort; als categorie in deze zin worden beschouwd:
 - a. burgerwoningen; dat zijn woningen die gebouwd zijn uitsluitend voor de huisvesting van een gezin en geen ruimten bevatten, die kennelijk bestemd zijn voor de uitoefening van, of als bergruimte voor een agrarisch of ander bedrijf;
 - b. agrarische bebouwing;

- c. woningen met winkel of ambachtsbedrijf;
- d. bebouwing voor recreatieve doeleinden;
- e. industriële bebouwing;
- f. bijzondere bebouwing.

2. Geen andere afwijkingen van het bestemmingsplan ontstaan.

B. Geheel vernieuwen na calamiteit.

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die door een calamiteit zijn getroffen na het tijdstip, gelegen twee jaren vóór de tervisielegging van het ontwerpplan en die afwijken van dit bestemmingsplan, mogen, behoudens onteigening, ook geheel worden vernieuwd, mits wordt voldaan aan het in lid A, onder 1 en 2 vermelde en mits de bouwaanvraag is ingediend binnen twee jaren nadat de calamiteit heeft plaatsgevonden.

Zo mogelijk dient het gebouw of bouwwerk zodanig op het bouwperceel te worden gesitueerd, dat afwijkingen, welke bij de door calamiteit getroffen bebouwing bestonden ten aanzien van de bebouwingsgrens, niet meer bestaan bij de nieuwe bebouwing.

C. Geheel vernieuwen in andere gevallen.

Burgemeester en wethouders kunnen, indien opheffing van de afwijking van het bestemmingsplan niet noodzakelijk is, na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, ten aanzien van de in lid A bedoelde bebouwing vrijstelling ■ verlenen van de voorschriften van de desbetreffende bestemming om een gebouw of bouwwerk geheel te vernieuwen, mits voldaan wordt aan het bepaalde in lid A, onder 1 en 2.

D. Onteigening weigeringsgrond.

Indien de bouwvergunning wordt geweigerd in verband met onteigening, vervalt deze reden wanneer de gemeenteraad niet binnen één jaar na de datum van het weigeringsbesluit een onteigeningsbesluit definitief heeft vastgesteld.

E. Wijziging agrarische bebouwing in burgerwoning.

Burgemeester en wethouders kunnen ten aanzien van de onder deze overgangsregeling begrepen bouwwerken in geval van gedeeltelijke vernieuwing en/of verandering vrijstelling verlenen van de voorschriften van de betreffende bestemming voor wat betreft het wijzigen van agrarische woonbebouwing in een burgerwoning.
Deze vrijstelling wordt alleen geweigerd:

- a. indien het gebouw met meer dan 10% van het bebouwde oppervlak wordt vergroot;
- b. indien het gebouw zodanig van karakter verandert, dat het niet in de omgeving past;
- c. indien door verbouwing het aantal woningen zou worden vermeerderd bijv. verbouw boerderij tot dubbel woonhuis;
- d. indien de bebouwing is vrijgekomen tengevolge van een verplaatsing van het agrarisch bedrijf om andere dan dringende bedrijfstechnische redenen waaromtrent advies dient te worden gevraagd van het Landbouwschap.

Artikel 28. Overgangsbepaling gebruik.

- a. Indien op het tijdstip van het onherroepelijk van kracht worden van het plan gronden of opstallen worden gebruikt in strijd met de gebruiksbepaling mag het gebruik worden voortgezet met dien verstande, dat de bestaande afwijking op generlei wijze, óók niet naar de aard, mag worden vergroot of verzaard en het afwijkende gebruik na beëindiging daarvan niet mag worden hervat.
- b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 29. Voorschriften met betrekking tot het verlenen van vrijstelling ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen.

- a. Van een verzoek om vrijstelling geven burgemeester en wethouders kennis in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid. De op het verzoek betrekking hebbende bescheiden liggen veertien dagen ter gemeente-secretarie voor een ieder ter inzage; gedurende deze termijn kunnen schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van vrijstelling bij burgemeester en wethouders worden ingediend.
- b. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
- c. Tegen de beslissing van burgemeester en wethouders kan binnen één maand na de dag waarop het afschrift van het besluit is verzonden, bij de gemeenteraad beroep worden ingesteld.

Artikel 30. Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied".

Vastgesteld door de Raad van de gemeente Hengelo (O.), in zijn vergadering van
bij besluit nr.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel in
zijn vergadering van
bij besluit nr.

M.