

Bestemmingsvoorschriften, behorende bij  
het uitbreidingsplan in hoofdzaak 1963.

=====

Paragraaf I. Begripsbepaling.

Artikel 1.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. de inhoud van een gebouw:  
de buitenwerks gemeten inhoud boven de afgewerkte begane-  
grondvloer, met dien verstande, dat garages, schuren, e.d. bij de  
inhoudsberekening van een woonhuis buiten beschouwing worden  
gelaten;
- b. de bebouwde oppervlakte:  
de buitenwerks gemeten bebouwde en overdekte oppervlakte van  
de op één perceel staande gebouwen en overdekte ruimten, geme-  
ten op 1 meter boven de gemiddelde grondslag van het aanslui-  
tende terrein;
- c. het bouwperceel:  
de bebouwde, overdekte en onbebouwde grond, behorende bij een  
bestaande of te bouwen woning of een ander gebouw of gebouwen-  
complex;
- d. het bebouwingspercentage:  
de bebouwde en overdekte oppervlakte uitgedrukt in percenten  
van de oppervlakte van het bouwperceel;
- e. de goothoogte van de bebouwing:  
Goothoogte: de maat gemeten tussen de bovenkant van de goot,  
het boeiboord of daarmede gelijk te stellen constructiedeel  
en de gemiddelde grondslag van het aansluitende afgewerkte  
terrein.

Paragraaf II. Bestemmingsbepalingen.

Artikel 2. Agrarische bebouwing.

Op de gronden, aangewezen voor agrarische bebouwing mogen uitslui-  
tend worden opgericht gebouwen en inrichtingen, welke blijkens  
hun aard rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de  
landbouw en/of veeteelt, met dien verstande, dat:

- a. per bedrijf één bedrijfswoning mag worden opgericht met een  
inhoud van tenminste 300 m<sup>3</sup>;
- b. de inhoud van het hoofdbedrijfsgebouw, onverschillig of dit al  
of niet is aangegebouwd met de bedrijfswoning, tenminste gelijk  
dient te zijn aan de inhoud van de bedrijfswoning;
- c. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 1 ha dient te  
bedragen;
- d. de breedte van het bouwperceel langs de weg tenminste 60 m  
dient te bedragen;
- e. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens  
tenminste 5 m dient te bedragen;
- f. indien de bedrijfsgrootte méér dan 15 ha bedraagt, één arbe-  
derswoning met een inhoud van minimaal 250 m<sup>3</sup> en maximaal 350  
m<sup>3</sup> mag worden opgericht, op een afstand van het hoofdgebouw  
van minimaal 25 m en maximaal 75 m.
- l. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onder goedkeuring van  
Gedeputeerde Staten, ontheffing te verlenen van het bepaalde

in dit artikel, sub b, sub c en sub d voor het oprichten van agrarische bedrijven van bijzondere aard, als pluimvee- en tuinbouwbedrijven, varkensmesterijen, bloemisterijen, e.d. op de gronden aangewezen voor agrarische bebouwing met dien verstande, dat:

- a. de oppervlakte van het bouwperceel van bloemisterijen tenminste 25 are en van de overige agrarische bedrijven van bijzondere aard tenminste 50 are dient te bedragen;
- b. de inhoud van het hoofdbedrijfsgebouw voor bloemisterijen mag worden verlaagd tot minimaal 75 m<sup>3</sup> en voor de overige agrarische bedrijven van bijzondere aard tot minimaal 100 m<sup>3</sup>.

### Artikel 3. Agrarisch gebied.

Op de gronden, aangewezen voor agrarisch gebied mogen uitsluitend worden opgericht niet voor bewoning bestemde bedrijfsgebouwen ten dienste van het agrarisch bedrijf, welke, hetzij uit de aard van het doel, als veldschuren, schuilstallen, e.d. niet op gronden als genoemd in artikel 2 kunnen worden opgericht, hetzij tengevolge van het karakter van de bebouwing, behorende tot agrarische nevenbedrijven, als pluimvee- en tuinbouwbedrijven niet tot de gronden als genoemd in artikel 2 beperkt kunnen blijven, met dien verstande, dat:

- a. de bebouwing ten dienste moet staan van het agrarisch bedrijf, waarbij de grond van de bouwplaats in gebruik is;
- b. de bebouwing qua constructie geen permanent karakter mag dragen, zodat ze gemakkelijk kan worden verwijderd, wanneer ze overbodig is geworden;
- c. de goothoogte maximaal 3,5 m mag bedragen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats van de gebouwen.

### Artikel 4. Agrarisch gebied zonder bebouwing.

Op de gronden, aangewezen voor agrarisch gebied zonder bebouwing mogen uitsluitend worden opgericht niet voor bewoning bestemde bedrijfsgebouwtjes ten behoeve van het agrarisch bedrijf, niet van bijzondere aard zijnde en/of bos- of rietcultuur, met dien verstande, dat:

- a. de inhoud maximaal 40 m<sup>3</sup> mag bedragen;
- b. de goothoogte maximaal 3,5 m mag bedragen.

Deze bedrijfsgebouwtjes mogen qua constructie geen permanent karakter dragen, zodat ze gemakkelijk kunnen worden verwijderd, wanneer ze overbodig zijn geworden.

### Artikel 5. Landhuizen.

Op de gronden, aangewezen voor landhuizen mag bebouwing worden opgericht, met dien verstande, dat op deze gronden woningen mogen worden opgericht met inachtneming van de volgende voorschriften:

- a. de oppervlakte van het bouwperceel moet tenminste 2 ha bedragen;
- b. er mag per bouwperceel slechts één woning worden opgericht met een inhoud van tenminste 400 m<sup>3</sup>.
1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onder het stellen zonodig van nadere eisen, toe te staan, dat per bouwperceel van een minimum grootte van 4 ha één dienstwoning wordt opgericht, met een inhoud van minimaal 250 m<sup>3</sup> en maximaal 350 m<sup>3</sup>.

### Artikel 6. Gebied van bijzondere landschappelijke waarde.

Op de gronden aangewezen als gebied van bijzonder landschappelijke

waar-

/ en van agrarische hulpbedrijven, bijv. agrarische loonbedrijven



waarde is de bebouwing toegestaan volgens artikel 4, alsmede de bouw van een dienstwoning ten behoeve van het bos- en/of jacht-beheer indien deze gronden een oppervlakte hebben van tenminste 150 ha. De inhoud van een dienstwoning mag maximaal 375 m<sup>3</sup> bedragen.

#### Artikel 7. Natuurmonument (gebied van natuurwetenschappelijke waarde).

Op de gronden aangewezen voor natuurmonument mogen uitsluitend worden opgericht enkele niet voor bewoning bestemde gebouwtjes, welke dienstbaar zijn aan de instandhouding van de wetenschappelijke waarde van het reservaat, met dien verstande, dat:

- a. de inhoud maximaal 40 m<sup>3</sup> mag bedragen;
- b. de goothoogte maximaal 2,5 m mag bedragen.

Deze gebouwtjes mogen qua constructie geen permanent karakter dragen, zodat ze gemakkelijk kunnen worden verwijderd, wanneer ze overbodig zijn geworden.

#### Artikel 8. Toekomstige uitbreiding.

- A. De gronden, aangewezen voor toekomstige uitbreiding A zijn in hoofdzaak bestemd voor de stichting van een woonwijk met de daarbij behorende voorzieningen (straten, wegen, pleinen, plantsoenen, openbare- en bijzondere gebouwen, woningen, enz.) en/of instituten met grote terreinbehoefte.
- B. De gronden, aangewezen voor toekomstige uitbreiding B, zijn in hoofdzaak bestemd voor de stichting daarop van instituten met grote terreinbehoefte en/of van bebouwing voor industriële doeleinden, met dien verstande, dat bebouwing eerst is toegestaan nadat een regeling van de bebouwing in een uitbreidingsplan in onderdelen rechtskracht heeft verkregen.

#### Artikel 9. Begraafplaats.

Op de gronden, aangewezen voor begraafplaats met bijbehorende bebouwing mogen uitsluitend gebouwen worden opgericht die ten dienste zijn voor het gebruik van deze gronden, als zodanig, zoals aula's, lijkenhuisjes, bergplaatsen voor gereedschappen ten dienste van het onderhoud, e.d. alsmede maximaal één dienstwoning per terrein.

#### Artikel 10. Recreatiegebied.

Op de gronden, aangewezen voor recreatiegebied mogen uitsluitend worden opgericht niet voor bewoning bestemde gebouwen:

- a. ten behoeve van de recreatie in de open lucht, zoals zwembaden, speeltuinen, blokhutten, e.d. met dien verstande, dat logies verstrekkende inrichtingen niet zijn toegestaan;
- b. welke onmisbaar zijn voor het beheer, het onderhoud en de exploitatie van deze recreatieterreinen.

- 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, zonodig onder het stellen van nadere eisen en onder goedkeuring van Gedeputeerde staten, dienstwoningen toe te staan in het geval van noodzaak voor het beheer, het onderhoud en de exploitatie van deze recreatieterreinen.
- 2. Burgemeester en wethouders kunnen ten aanzien van de ligging en inrichting van de in dit artikel 10 bedoelde gebouwen nadere eisen stellen. Het terrein met deze bestemming mag voor ten hoogste 2% van de totale oppervlakte van de voor recreatiegebied bestemde grond van het perceel bebouwd en overdekt worden.

#### Artikel 11. Industriële doeleinden A.

De gronden, aangewezen voor industriële doeleinden A zijn bestemd uit-

uitsluitend voor het oprichten van werkplaatsen, pakhuizen, opslagplaatsen, bedrijfsgarages en gebouwen ten behoeve van bedrijven, e.d. al dan niet met bijbehorende kantoor- en laboratoriumruimten, enz., met dien verstande, dat bebouwing eerst is toegestaan, nadat een regeling van de bebouwing in onderdelen rechtskracht heeft verkregen.

#### Artikel 12. Industriële doeleinden B.

Op de gronden, aangewezen voor industriële doeleinden B, mogen uitsluitend niet voor bewoning bestemde bedrijfsgebouwen worden opgericht, zoals fabrieken, werkplaatsen, pakhuizen, opslagplaatsen, bedrijfsgarages, e.d. al dan niet met bijbehorende kantoren, laboratoria, enz. met dien verstande, dat:

- a. het bebouwingspercentage maximaal 70% mag bedragen;
- b. bebouwing op de zij-erfscheiding kan worden toegestaan.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onder het stellen zonnig van nadere eisen, toe te staan, dat per bedrijfsterrein ten hoogste twee dienstwoningen worden opgericht, indien blijkt, dat deze uit hoofde van bedrijfsbelang niet kunnen worden gemist.

#### Artikel 13. Spoorwegterrein.

Op de gronden, aangewezen voor spoorwegterrein mogen worden opgericht gebouwen en inrichtingen uitsluitend ten behoeve van de uitoefening van het spoorwegbedrijf.

#### Artikel 14. Water.

Op de gronden, aangewezen voor water, mogen uitsluitend werken worden uitgevoerd, ten dienste van de scheepvaart en de waterbeheersing.

#### Artikel 15. Wegen.

De gronden, aangewezen voor wegen zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg daarvan met de bijbehorende bermen, sloten, voet-, rijwielf-, bromfietspaden, beplantingen en kunstwerken, zoals bruggen, duikers, e.d. met inbegrip van riolering en andere leidingen.

### Paragraaf III. Algemene bepalingen.

#### Artikel 16. Rooilijnen.

De bebouwing, geregeld in deze voorschriften moet, behalve aan de in de artikelen 1 tot en met 13 omschreven eisen, bovendien voldoen aan de volgende voorwaarden:

|                                                                                                                                                      | wegen<br>klasse A           | wegen<br>klasse 1           | wegen<br>klasse 2           | overige ver-<br>harde wegen |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| a.1. Bij wegen moeten de navolgende afstanden in acht worden genomen:<br>Afstand van het hart van de weg tot de voorzijde van de bebouwing minimaal: | in plan<br>aangege-<br>ven. | in plan<br>aangege-<br>ven. | in plan<br>aangege-<br>ven. | 15 m                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | wegen<br>klasse A | wegen<br>klasse 1 | wegen<br>klasse 2                                                                                                                                                  | overige ver-<br>harde wegen |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 2. Afstand tot de<br>naastliggende<br>bebouwing op<br>andere bouwper-<br>celen minimaal:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100 m             | 75 m              | 40 m                                                                                                                                                               | 20 m                        |
| Bij zijwegen<br>uitkomende op<br>de hiernaast<br>bedoelde wegen<br>moet het ter-<br>rein, gelegen<br>tussen de weg-<br>assen en een<br>lijn tussen<br>twee punten op<br>deze wegassen,<br>liggende voor<br>de wegen klas-<br>se A, klasse 1,<br>klasse 2 en<br>overige ver-<br>harde wegen<br>op de elk on-<br>der die wegen<br>vermelde en<br>uit het snij-<br>punt van de<br>wegassen te<br>meten afstan-<br>den, van elke<br>bebouwing<br>vrij blijven: | 100 m             | 100 m             | bij wegen<br>klasse 2:<br>200 m; bij<br>daarop aan-<br>sluitende<br>of daarmede<br>kruisende<br>wegen 50 m,<br>tenzij rui-<br>mer in het<br>plan is<br>aangegeven. | 20 m                        |
| b. Bij wegen over of langs dijken moet de afstand van de teen van de dijk tot de bebouwing tenminste 10 m bedragen;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                   |                                                                                                                                                                    |                             |
| c. Bij scheepvaartwegen moet de afstand uit de hoogwaterlijn van het kanaal tot de bebouwing tenminste 25 m bedragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                   |                                                                                                                                                                    |                             |

#### Artikel 17. Ontheffingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:

- a. zonodig, doch onder uitsluiting van de gronden waarvan de bestemming is geregeld in de artikelen 4, 6 en 7, onder door hen te stellen nadere voorwaarden toe te staan, dat afgeweken wordt van de bepalingen van het plan voor het oprichten van niet voor bewoning

be-

bestemde gebouwtjes voor openbare diensten of voor een overheidsinstelling of daarmee gelijk te stellen lichaam, als transformatorhuisjes, gemeengebouwtjes, telefooncellen, washuisjes voor autobusdiensten;

- b. zonodig, doch onder uitsluiting van de gronden waarvan de bestemming is geregeld in de artikelen 4, 6 en 7, onder door hen te stellen nadere voorwaarden toe te staan, dat afgeweken wordt van de bepalingen van het plan voor het inrichten van een opslagplaats met bebouwing, welke noodzakelijk blijkt te zijn voor het beheer van de weg, doch met dien verstande, dat daarbij niet kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 16.

#### Paragraaf IV. Slotbepalingen.

##### Artikel 18. Bestaande gebouwen.

Grond, welke van het tijdstip van de eerste tervisielegging van het plan af moet behoren tot een bebouwd perceel, opdat voldaan wordt aan één of meer bepalingen van deze voorschriften, kan voor het verkrijgen van een bouwvergunning niet worden geacht deel uit te maken van een ander bouwperceel.

##### Artikel 19. Overgangsbepalingen.

- a. Gebouwen, of gebouwencomplexen, welke op het tijdstip van de eerste tervisielegging van het plan bestaan, in uitvoering zijn of kunnen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning en welke afwijken van het plan en/of deze voorschriften mogen geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of in beperkte mate worden uitgebreid en na verwoesting door een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits:
1. de bestaande afwijkingen van het plan en/of deze voorschriften, niet worden vergroot en naar de aard niet worden veranderd;
  2. bij gehele vernieuwing of verandering en bij uitbreiding de voorgevelrooilijn naar de wegzijde niet wordt overschreden, tenzij - doch uitsluitend na verwoesting door een calamiteit - herbouw, met inachtneming van deze rooilijn, op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk is;
  3. de aanvraag van een bouwvergunning voor de herbouw één jaar na verwoesting door een calamiteit of na sloping zal zijn ingediend; een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de Wet.
- b. In bijzondere gevallen kunnen burgemeester en wethouders ter zake van de onder a bedoelde gebouwen bepalen, dat bij het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of bij het in beperkte mate uitbreiden een of meer der artikelen 2 t/m 15 buiten toepassing blijft(blijven).
- c. Overigens kunnen burgemeester en wethouders met inachtneming van de voorgevelrooilijn - na verkregen goedkeuring van Gedeputeerde Staten - toestemming verlenen voor gehele vernieuwing of verandering van de onder a bedoelde gebouwen, indien het voor de betrokken rechthebbende uit hoofde van zijn beroep of bedrijf ernstige bezwaren oplevert, indien hij niet ter plaatse gevestigd blijft.

##### Artikel 19. Titel.

Deze bestemmingsvoorschriften, deel uitmakende van de herziening van het Uitbreidingsplan 1940 in hoofdzaak van de Gemeente Hengelo(0) (Uitbreidingsplan in hoofdzaak 1963) kunnen worden aangehaald onder de titel "Bestemmingsvoorschriften uitbreidingsplan in hoofdzaak 1963".

Vast-



Vastgesteld door de Raad der gemeente Hengelo(0) bij besluit  
van .27.april.1965..... afd. I nr. 3401...

De Voorzitter,

De Secretaris,

Goedgekeurd door het College van Gedeputeerde Staten van Overijssel  
bij besluit van .27.juni.1966..... afd. 4..... nr. 58454.....

De Voorzitter,

De Griffier,

Aanvullingen, c.q. wijzigingen van de "Bestemmingsvoorschriften, behorende bij het uitbreidingsplan in hoofdzaak 1963."

Na de woorden Gemeente Hengelo(O.) de titel: "Bestemmingsvoorschriften behorende bij het uitbreidingsplan in hoofdzaak 1963" te wijzigen in: "Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan buitengebied 1963".

Artikel 2, sub 1: het woord "onthefing" wijzigen in: "vrijstelling".

Artikel 5, sub 1: de woorden "toe te staan" wijzigen in: "vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder sub b. van dit artikel in die zin,".

Artikel 8, sub B: de woorden "uitbreidingsplan in onderdelen" wijzigen in: "nader uitgewerkt bestemmingsplan".

Artikel 10, sub 1: de woorden "dienstwoningen toe te staan" wijzigen in: "vrijstelling te verlenen voor de bouw van dienstwoningen".

Artikel 11: de woorden "in onderdelen" wijzigen in: "in een nader uitgewerkt bestemmingsplan".

Artikel 12, sub 1: de woorden "toe te staan", wijzigen in: "vrijstelling te verlenen van het in dit artikel bepaalde in die zin."

Artikel 17, sub a: de woorden "voorwaarden toe te staan" wijzigen in: "eisen ten aanzien van de plaats vrijstelling te verlenen in die zin".

Artikel 17, sub b: idem als onder artikel 17, sub a.  
De woorden "Paragraaf IV. Slotbepalingen" te doen vervallen.  
Het gedeelte van de geldende voorschriften, vanaf het gestelde in artikel 19 overgangsbepalingen, te doen vervallen doch te vervolgen met:

Paragraaf IV, artikel 20.

Gebruiksbepalingen gronden en opstallen.

I. Gebruik van gronden.

A. Het is verboden, zonder vrijstelling van burgemeester en wethouders, de in het plan begrepen gronden anders te gebruiken dan in overeenstemming met de verwerkelijkte bestemming, welke volgens het plan en deze voorschriften aan die gronden is gegeven.

B. Het is verboden, zonder vrijstelling van burgemeester en wethouders waar de bestemmings- of gebruiksvoorschriften dit niet toestaan, gronden te gebruiken voor te verhandelen goederen, inclusief auto's, schroot, afval, o.d.

Hetzelfde geldt voor gronden opgenomen in dit bestemmingsplan waar op bebouwing nog niet is gerealiseerd.

II. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden, zonder vrijstelling van burgemeester en wethouders, om de opstallen, die zijn gelegen op de in het plan begrepen gronden, anders te gebruiken dan in overeenstemming met de bestemming op grond waarvan volgens het plan en deze voorschriften gebouwen op die gronden mogen worden opgericht.

III. Overgangsbepalingen gebruik der gronden en opstallen.

Indien het gebruik van de in het plan begrepen gronden en opstallen op het tijdstip van de eerste ter visielegging van het plan en deze voorschriften in strijd is met het gebruik, zoals dit in deze voorschriften is geregeld, mag dit strijdige gebruik niet worden gewijzigd, in die zin, dat door dit nieuwe gebruik de bestaande afwijkingen van de voorschriften naar de aard worden vergroot.



Artikel 21. Strafbepalingen.

Een overtreding van de onder het artikel 20 van deze voorschriften opgenomen bepalingen wordt geacht te zijn, een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf V. Artikel 22. Titel.

Deze voorschriften, deeluitmakende van het bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Hengelo(O.) kunnen worden aangehaald onder de tital "Voorschriften bestemmingsplan buitengebied 1963".

Vastgesteld door de Raad der gemeente Hengelo(O.), bij besluit van.....  
.....16-7-1960..... afd. I, nr. ....4263.....

De voorzitter,

De secretaris,

Goedgekeurd door het College van Gedeputeerde Staten van Overijssel bij  
besluit van .....12-5-1969..... afd. ....2....., nr. ..70646.....

De voorzitter,

De griffier,



2<sup>e</sup> wijziging

Afd. I.  
Nr. 6665

De Raad der gemeente Hengelo (O);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 1969, afd. I, nr. 2445, tot wijziging van het bestemmingsplan voor het buitengebied (uitbreidingsplan in hoofdzaak 1963) met de daarbij behorende voorschriften;

overwegende dat het ontwerp met bijbehorende stukken, overeenkomstig artikel 23, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gedurende één maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp geen bezwaarschriften werden ingediend;

gelet op de artikelen 10 en volgende van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

**b e s l u i t :**

het bestemmingsplan voor het buitengebied (uitbreidingsplan in hoofdzaak 1963) te wijzigen overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening nr. 23431, en met dien verstande dat artikel 2 als volgt wordt gelezen:

**Artikel 2. Agrarische bebouwing.**

1. Op de gronden, aangewezen voor agrarische bebouwing, mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen en inrichtingen, welke blijken hun aard rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de landbouw en/of veeteelt, en mag - indien niet reeds aanwezig - één woning, al of niet één geheel uitmakende met het hoofdbedrijfsgebouw, per bedrijf worden gebouwd mits:

- a. de inhoud van het hoofdbedrijfsgebouw minimaal 600 m<sup>3</sup> bedraagt;
- b. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 1 ha. bedraagt;
- c. de breedte van het bouwperceel langs de weg tenminste 60 meter is;
- d. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 5 meter bedraagt.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, doch uitsluitend na advies van het Landbouwschap, vrijstelling te verlenen:

- a. van het bepaalde in het eerste lid, onder a, tot een minimum van 500 m<sup>3</sup>;
- b. van het bepaalde in het eerste lid, onder a en b voor het stichten van gespecialiseerde agrarische bedrijven, zoals pluimveebedrijven, tuinbouwbedrijven, varkensmesterijen, bloemisterijen en dergelijke en van agrari-



- de oppervlakte van het bouwperceel van bloemisterijen tenminste 25 are en van de overige gespecialiseerde agrarische bedrijven tenminste 50 are bedraagt, en met dien verstande, dat de inhoud van het hoofdbedrijfsgebouw voor bloemisterijen mag worden verlaagd tot minimaal 75 m<sup>3</sup> en voor de overige gespecialiseerde agrarische bedrijven tot minimaal 100 m<sup>3</sup>;
- c. voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning op een afstand van maximaal 25 meter van het hoofdbedrijfsgebouw, indien de bedrijfsgrootte meer dan 15 ha bedraagt.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies van het Landbouwschap en nadat een verklaring als bedoeld in artikel 15, tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is ontvangen, vrijstelling te verlenen:
- a. van het bepaalde in het eerste lid, onder a, tot een minimum van 300 m<sup>3</sup>
- b. voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning bij gespecialiseerde agrarische bedrijven, op een afstand van maximaal 25 meter van het hoofdbedrijfsgebouw, indien een tweede bedrijfswoning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, doch uitsluitend nadat daartoe een verklaring als bedoeld in artikel 15, tweede lid, van de wet op de Ruimtelijke Ordening is ontvangen, vrijstelling te verlenen van het tweede lid, onder c, en van het derde lid, onder b, opgenomen bepalingen, dat de afstand van de tweede bedrijfswoning tot het hoofdbedrijfsgebouw maximaal 25 meter dient te bedragen, door toe te staan, dat deze afstand maximaal 75 meter mag bedragen.

Aldus gedaan door de Raad der gemeente  
Hengelo (O.) in zijn openbare vergadering  
van 18 nov. 1969

*[Handwritten signature]*, voorzitter

*[Handwritten signature]*, secretaris

Goedgekeurd door het College van Gedeputeerde Staten van Overijssel  
bij besluit van.....1969.....afdel.....2....., nr.....1969.....

De Raad der gemeente Hengelo (O);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 oktober 1970, afd. I, nr. 9809 en van 20 januari 1971, afd. I, nr. 7508, waarvan de motivering ten grondslag ligt aan dit besluit;

overwegende, dat van de geboden mogelijkheid tot het indienen van bezwaren tegen aanvulling van de voorschriften geen gebruik is gemaakt;

b e s l u i t :

de voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan voor het buitengebied (plan in hoofdzaak 1963) als volgt te wijzigen:

I. Achter lid 4 van artikel 2 "agrarische bebouwing" wordt toegevoegd:

"5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, doch uitsluitend nadat daartoe een verklaring als bedoeld in artikel 15, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is ontvangen, vrijstelling te verlenen voor het oprichten van een tweede woning bij een agrarisch bedrijf, welke niet om bedrijfs-technische redenen, doch om andere dringende omstandigheden noodzakelijk is, met dien verstande, dat de inhoud van de woning ten hoogste 350 m<sup>3</sup> mag bedragen en dat de afstand van de woning tot het hoofdbedrijfsgebouw maximaal 25 meter mag bedragen.  
Met betrekking tot de afstand van de woning tot het hoofdbedrijfsgebouw is het bepaalde in dit artikel onder 4 ook van toepassing bij het oprichten van woningen als in lid 5 bedoeld".

II. Achter lid b van artikel 17 "ontheffingsbevoegdheden" wordt toegevoegd:

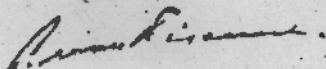
c. Vrijstelling te verlenen van deze voorschriften ten behoeve van de verbouw en inrichting van buiten gebruik gestelde agrarische bedrijfswoningen of daarbij behorende opstallen tot niet agrarische woningen, met dien verstande dat:

1. vóóraf het advies van het welstandstoezicht en van het landbouwschap daaromtrent wordt ingewonnen;
2. de bestaande bebouwing in zijn verschijningsvorm een architectonische waarde bezit uit het oogpunt van cultuur en historie en/of bijdraagt tot een karakteristieke stoffering van het landschap en hieraan door verbouwing geen afbreuk wordt gedaan;
3. opstallen of gedeelten daarvan, die niet aan het gestelde in het 2e lid voldoen, worden gesloopt alvorens met de verbouwing een aanvang wordt gemaakt;
4. de terreingrootte tenminste 1500 m<sup>2</sup> bedraagt, tenzij door beplanting een passende begrenzing wordt gevormd, in welk geval met een geringere oppervlakte mag worden volstaan;
5. per voormalig agrarisch bedrijf (boerderij complex) slechts 1 woning is toegestaan;

d. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, doch uitsluitend nadat daartoe een verklaring van Gedeputeerde Staten, als bedoeld in artikel 15, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is ontvangen, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 17, lid c, onder 5 tot maximaal 2 woningen, indien daartoe de ligging van de te behouden opstallen en de terreingrootte dit aanvaardbaar doen zijn.

Goedgekeurd door G.S. bij besluit van  
22 november 1971 afd. 2 nr. 52916.

Aldus gedaan door de Raad der gemeente  
Hengelo (O) in zijn openbare vergadering van  
26 januari 1971.

, voorzitter.

, secretaris.