

Toelichtende beschrijving, behorende bij het uitbreidingsplan in hoofdzaak 1963.

Daar het uitbreidingsplan in hoofdzaak van 1940, door partiële herzieningen nadien meerdere malen gewijzigd, in zijn bestemmingen van het landelijk gebied zeer sterk is verouderd, is een algehele herziening ter hand genomen.

Rekening houdend met de gedachten, die leven ten aanzien van het in voorbereiding zijnde structuurplan en de denkbeelden omtrent het streekplan Twente, is in het plan gestreefd naar een bestemming van het gemeentelijk gebied overeenkomstig de huidige stedenbouwkundige inzichten.

Aan het stedelijk woon- en werkgebied is een verdere uitbreiding gegeven, welke overeenstemt met het in voorbereiding zijnde streekplan Twente. Ten behoeve van het wonen werd een beperkte uitleg gevonden aan de oostzijde van de stad in het gebied Groot Driene. Deze uitbreiding, die gezien moet worden als een afronding van het stadslichaam, zal in verband met de ligging van het gebied tevens de mogelijkheid moeten bieden voor de realisering van bijzondere gebouwen met stedelijke en regionale functie, een en ander ook in verband met de nabijheid van de Technische Hogeschool.

Een nadere bestemming van de terreinen voor de uitleg van het stedelijk woongebied op langere termijn wordt in dit plan niet geregeld. Dit zal geschieden in het bovengenoemd structuurplan, dat, afgestemd op het Streekplan Twente, de noodzakelijke zekerheden zal dienen te verschaffen voor een harmonische stedelijke ontwikkeling in de verdere toekomst.

Als nadere toelichting bij de bestemmingsvoorschriften dient het volgende.

Agrarische bebouwing.

In het landelijk gebied ten zuiden van het kanaal, in Woolde en ten oosten en ten westen van de rijksweg Hengelo - Almelo zijn stroken aangegeven voor permanente bebouwing ten dienste van landbouw en veeteelt. Hierbij is zoveel mogelijk rekening gehouden met de bestaande agrarische bebouwing, mede gelet op de aanwezigheid van een goede verkeersontsluiting. Daar in verband met het streven naar een optimale bedrijfsgrootte, verdere splitsing van bedrijven en de bouw van nieuwe boerderijen in deze gebieden zeer sporadisch zal voorkomen, dient deze bestemmingsbepaling de gezonde ontwikkeling van de aanwezige agrarische bedrijven, terwijl een infiltratie met stedelijke bebouwing wordt tegengegaan.

De bestemmingen agrarisch gebied en agrarische gebied zonder bebouwing zijn een consequentie van de concentratie van de agrarische bebouwing in bouwstroken. Beide bestemmingen werken een rationale verkaveling der gronden in de hand.

De bestemming agrarisch gebied zonder bebouwing, voorzover gelegen nabij de stadsrand, dient om hier voor de verdere toekomst ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan.

Landhuizen.

De bestemming is gelegd op een 2-tal percelen, welke reeds als zodanig in gebruik zijn. Gezien de sporadische vraag naar bouwterrein voor deze bestemming, in verband met de daarvoor geldende oppervlakte en anderzijds de geringe mogelijkheid tot realisering in het natuurgebied binnen de grenzen der gemeente, zijn in dit plan geen nieuwe terreinen voor deze bestemming opgenomen.

Gebied van bijzondere landschappelijke waarde en gebied van natuurwetenschappelijke waarde.

De vrij omvangrijke natuurgebieden in deze gemeente, voornamelijk behorende tot het landgoed Twickel, dienen vanwege hun natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde behouden te blijven. Ze zijn derhalve ook reeds opgenomen in een door de Rijksdienst voor het Nationale Plan ontworpen lijst van natuurgebieden, welke voor bescherming in aanmerking komen. Het behoud van deze gebieden in de directe omgeving van de Twentse industriesteden is

van een onschatbaar belang niet alleen voor de plaatselijke, doch ook voor de regionale bevolking.

Voor het gebied Twickel, een van de grootste landgoederen in Nederland, is de functie zelfs van nationale betekenis.

Toekomstige uitbreiding.

De in dit plan aangegeven uitbreiding in het gebied Groot Driene, welke uiteraard overeenstemt met de gedachte opzet van het structuurplan en het streekplan Twente, dient reeds nu te worden bestemd, om de behoefte aan bouwterreinen voor de periode 1966-1970 veilig te stellen.

Het gebied beslaat een oppervlakte van + 190 ha, waarvan + 120 ha zal worden bestemd als woongebied en + 60 ha zal worden gereserveerd voor instituten met grote terreinbehoefte.

Bij de detaillering van de plannen zal zoveel mogelijk rekening moeten worden gehouden met de hier aanwezige landschappelijk waardevolle elementen, teneinde het offer, dat zowel op agrarisch als op recreatief terrein met de inbeslagneming van dit gebied wordt gebracht, enigermate te compenseren.

Teneinde ook aan de zuidzijde van het Twentekanaal de mogelijkheid open te houden voor de vestiging van niet direct industriële vestigingen met extensief grondgebruik, werd nu een terrein ter grootte van + 65 ha ten westen van het industrieterrein waarvoor onlangs een plan in onderdelen werd vastgesteld, mede deze bestemming gegeven.

Begraafplaats.

Daar de algemene begraafplaats aan de Oldenzaalsestraat binnen afzienbare tijd volledig zal zijn bezet, is het noodzakelijk een nieuw terrein voor de begravingen in het plan te bestemmen.

Deze bestemming is te meer gewenst om een tijdige aanleg mogelijk te maken, waardoor bereikt wordt dat bij ingebruikneming de beplanting voldoende tot ontwikkeling is gekomen.

De in het plan aangegeven plaats is op niet te grote afstand gelegen van de woonwijk Wilderinkshoek, zodat voor het bezoek gebruik kan worden gemaakt van een stadsbusverbinding.

De oppervlakte van de bestemming is ruim voldoende voor de behoefte in de verdere toekomst.

De r.k. begraafplaats aan de Deurningerstraat werd in dit plan naar zijn huidige omvang als zodanig bestemd. Voor de eerstvolgende 10 jaren mag worden aangenomen, dat uitbreiding niet noodzakelijk is.

Recreatiegebied.

Teneinde het tekort aan terrein voor de actieve en passieve recreatie in het stedelijk gebied te compenseren en ook voor de toekomstige bevolkingsgroei voldoende ruimte te reserveren, werden op meerdere plaatsen terreinen, welke wat betreft karakter en ligging daartoe geschikt zijn of geschikt te maken, bestemd voor recreatieve doeleinden.

Voor een aantal gebieden betreft het een bestemmingsregeling van terreinen, welke in feite reeds voor de recreatie in gebruik zijn. Dit geldt o.a. voor: de terreinen van de V.V. Hengelo, het Kristalbad, de Waarbeek, de Golfvelden, de sportvelden aan de Zwavertsweg, het schoolsportveld aan de Achterweg, het Weusthagpark met hertenkamp en ijsbaan en het sportterrein in Beckum.

De nieuwe bestemmingen betreffen:

- a. een gebied gelegen tussen Deldenerstraat en de spoorlijn Hengelo-Zutphen (+ 15 ha.);
- b. een gebied in de Wilderinkshoek ten zuiden van de Breemarsweg (+ 29 ha.);
- c. een gebied ten zuiden van het kanaal nabij de Oelerbrug (+ 13 ha.);
- d. een gebied in de Anninkshoek, aansluitend aan het schoolsportveld en het sportveldencomplex aan de Zwavertsweg (+ 10 ha.);
- e. een uitbreiding van het gebied van het Weusthagpark (+ 16 ha.);
- f. een gebied ten westen van de Bornsestraat, noordelijk van de Weideweg (+ 20 ha.).

De bruto oppervlakte van de nieuw bestemde terreinen, welke nog niet direct in het recreatief gebruik zijn betrokken, bedraagt in totaal + 103 ha. De totale oppervlakte aan recreatieve bestemmingen in dit plan bedraagt + 173 ha.

Voor de bepaling van de omvang van deze bestemming is uitgegaan van de moderne stedenbouwkundige inzichten. Afgestemd op de zich ontwikkelende behoeften en mede gezien de op economische en sociale gronden gebaseerde noodzaak om de aantrekkelijkheid van het stedelijk wonen te verhogen, kunnen ten aanzien van de groenvoorziening de volgende behoefte-normen worden gesteld:

voor buurt- en wijkvoorzieningen	15 m2 per inwoner
voor sportparken	9 m2 per inwoner
voor stadsparken	10 m2 per inwoner
Totaal	<u>34 m2 per inwoner.</u>

Indien deze behoefte wordt bepaald voor een inwonertal van 80.000 dat rond 1973 kan worden bereikt, beraagt de totaal benodigde oppervlakte $80.000 \times 34 = 272$ ha.

De bestemmingen voor recreatiegebied, opgenomen in dit plan in hoofdzaken, bedragen + 173 ha (inclusief 25 ha. van de golfvelden).

Daarnaast bedraagt het totaal der bestemmingen, geregeld in plannen in onderdelen:

voor buurt- en wijkvoorzieningen	<u>+ 60</u> ha.
voor sportvoorzieningen	<u>+ 38</u> ha.

De totale bestemmingen voor recreatieve doeleinden in de plannen hebben derhalve een oppervlakte van $173+60+38 = 271$ ha., hetgeen volledig overeenstemt met de hierboven gestelde en ook elders nagestreefde norm.

Industriële doeleinden A.

De zich voordoende behoefte aan terreinen voor bedrijven van kleinere omvang is zodanig, dat verwacht mag worden, dat het industrieterrein aan de Deurningerstraat binnen afzienbare tijd volledig zal zijn benut.

Binnen de beperkte mogelijkheden, geboden door het noodzakelijk te reserveren recreatiegebied aan de westzijde en de gemeentegrens aan de noordzijde werd derhalve dit industrieterrein met + 2,5 ha verruimd.

Industriële doeleinden B.

Aansluitend aan de bestemming der terreinen voor de openbare nutsbedrijven, geregeld in het uitbreidingsplan Weidedorp, werd een zône van + 8,5 ha ten oosten van de Slachthuisweg bestemd voor industriële doeleinden. Voornamelijk dient deze bestemming de bedrijfsvoering van de N.V. IJsselcentrale.

Wegen.

In het plan werd het door de minister van Verkeer en Waterstaat vastgestelde tracé van de rijksweg E8 tot aan de rijksweg Hengelo - Almelo, voorzover gelegen op het grondgebied der gemeente Hengelo (O) opgenomen.

Bij het leggen van de bestemmingen in dit plan werd met een directe voortzetting van dit tracé in oostelijke richting rekening gehouden.

Ten aanzien van het definitieve beloop van de verbinding van de E8 weg met de uit zuidelijke richting komende Rijksweg 15 mag worden aangenomen, dat de in dit plan aangegeven stedenbouwkundige bestemmingen, de definitieve vaststelling van een doelmatig tracé niet in de weg staan.

Daar de aanleg van de E8 weg zeker bij een eerste realisering tot bovengenoemd punt, tengevolge zal hebben, dat het overgrote deel van het wegverkeer op langere afstand de stad via de Bornsestraat zal benaderen en verlaten, is de wegbestemming hier aangepast aan de te verwachten verkeersontwikkeling.

Ook bij de overige rijks- en provinciale wegen werden de wegbreedte en de bebouwingsafstanden aangepast.

Tussen de Enschedese Havenweg en de Haaksbergerstraat werd een nieuwe oost-west verbinding ontworpen, welke reeds ten dele is opgenomen in het vastgestelde uitbreidingsplan in onderdelen. De verkeerstechnisch bezwaarlijke aansluiting van de Boortorenweg aan de zuidelijke afrit van de Waarbekenbrug werd verplaatst in oostelijke richting, naar de kruising van de nieuwe verbindingsweg en de Tweekelerweg.