

# *Bestemmingsplan* **NAOORLOGSE WIJKEN**



*Gemeente Hengelo, Maart 2009*

# BESTEMMINGSPLAN "NAOORLOGSE WIJKEN"



Bestaande uit:

Toelichting  
Voorschriften  
Bijlagen

Plankaart nr. :sv-T-RBK-0005  
Milieuzoneringskaart nr. :sv-tt1-MIZ-0001

- |                                     |                                      |  |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | Startdocument                        | d.d.:  |
| <input type="checkbox"/>            | Concept                              | d.d.:  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Voorontwerp</b>                   | d.d.: <b>oktober 2006</b>                        |
| <input type="checkbox"/>            | P.C.F.L.                             | d.d.:  |
| <input type="checkbox"/>            | <b>Ontwerp</b>                       | d.d.: <b>november 2007</b>                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Vastgesteld door de raad bij besluit | d.d.: <b>maart 2009</b><br>gewijzigd:<br>nummer: |
| <input type="checkbox"/>            | Goedgekeurd door G.S bij besluit     | d.d.:<br>gewijzigd:<br>nummer:                   |
| <input type="checkbox"/>            | In werking                           | d.d.:<br>volledig:                               |
| <input type="checkbox"/>            | Onherroepelijk                       | d.d.:<br>volledig:                               |

# INHOUDSOPGAVE

<b>TOELICHTING</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>HET BELEID</b>	<b>49</b>	
<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>9</b>			
1.1	Aanleiding tot een nieuw bestemmingsplan	9	3.1	Relevant beleid	49
1.2	Begrenzing plangebied	9	3.1.1	Rijksbeleid	49
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	11	3.1.2	Regionaal beleid	50
1.4	Geschiedenis van het gebied	13	3.1.3	Provinciaal beleid	51
1.5	Huidige situatie	13	3.1.4	Gemeentelijk beleid	51
<b>2</b>	<b>BESCHRIJVING &amp; ANALYSE</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>HET PLAN</b>	<b>55</b>
2.1	Bevolkingsopbouw e.a. demografische gegevens	15	4.1	Uitgangspunten van het bestemmingsplan	55
2.2	Ruimtelijke karakteristiek + structuur	17	4.2	Toelichting op de voorschriften	56
2.2.1	Water- en groenstructuur	17	4.2.1	Doelstellingen en planopzet	56
2.2.2	Infrastructuur	19	4.2.2	Inleidende bepalingen	56
2.2.3	Monumenten + archeologie	21	4.2.3	Bestemmingen	57
2.2.4	Ruimtelijke kwaliteit	23	4.2.4	Overige voorschriften	59
2.3	Functionele karakteristiek + structuur	27	4.3	Economische uitvoerbaarheid	60
2.3.1	Wonen	27	4.4	Handhaving van het plan	60
2.3.2	Werken / bedrijven	28	4.5	Startdocument, inspraak, vooroverleg en het verdere verloop van de procedure	61
2.3.3	Voorzieningen	29	4.5.1	Startdocument	61
2.3.4	Winkels en horeca	32	4.5.2	Inspraak	61
2.3.5	Parken, plantsoenen, speelplekken e.d.	32	4.5.3	Vooroverleg	61
2.3.6	Sport, recreatie, toerisme	34	4.5.4	Verdere verloop van de procedure	61
2.3.7	Nutsvoorzieningen	35			
2.3.8	Verkeer (ontsluiting, openbaar vervoer, auto, parkeren, fiets)	37			
4.4	Milieu	39			
2.4.1	Bedrijven en milieuzonering	39			
2.4.2	Bodem	40			
2.4.3	Geluidshinder	40			
2.4.4	Externe veiligheid	41			
2.4.5	Luchtkwaliteit	43			
2.4.6	MER	43			
2.4.7	Ontwikkelingslocaties	44			
2.5	Integrale veiligheid	45			
2.6	Duurzaam Bouwen	46			
2.7	Ontwikkelingen	47			
2.7.1	Regulering binnen dit bestemmingsplan	47			
2.7.2	Regulering d.m.v. uitwerkingsverplichting	47			
2.7.3	Bestaande situatie reguleren	47			

## **TOELICHTING**



*Ligging plangebied*

# 1 INLEIDING

## 1.1 AANLEIDING TOT EEN NIEUW BESTEMMINGSPLAN

De vigerende bestemmingsplannen in het plangebied naoorlogse wijken zijn grotendeels verouderd en onderling sterk verschillend. Hierdoor zijn ongewenste ontwikkelingen niet tegen te houden en gewenste toekomstige ontwikkelingen moeilijk realiseerbaar. Daarnaast is er een toenemende behoefte aan standaardisering en digitalisering van bestemmingsplannen. Tegen deze achtergrond startte de gemeente Hengelo het actualiseren van haar bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan heeft, evenals de andere plannen die tot deze serie behoren, een beperkte taak: het juridisch en beleidsmatig uniformeren van het bestemmingsplan-instrumentarium voor het totale gebied binnen de huidige ruimtelijke structuur. Het gaat er daarbij vooral om, het gebied tegen ongewenste ontwikkelingen te beschermen en de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken.

Er is vooralsnog bewust afgezien van het opstellen van een nieuwe toekomstvisie voor het plangebied naoorlogse wijken. Een dergelijke visie moet ontstaan in samenhang met de aangrenzende gebieden en de rest van de stad. De afgelopen jaren is samen met de Hengelose bevolking gediscussieerd over de toekomst van de stad. Dit heeft geleid tot de stadsvisie "Hengelo 2010". Deze visie dient vertaald te worden in een nieuw structuurplan voor de gehele stad.

Er is voor gekozen om de nieuwe bestemmingsplannen minder gedetailleerd te maken dan tot nu toe gebruikelijk was. Te gedetailleerde plannen leiden tot de noodzaak om voor bijna ieder bouwplan een (partiële herziening van het) bestemmingsplan te maken. Dit komt de rechtszekerheid, rechtsgelijkheid en overzichtelijkheid niet ten goede. Diverse facetbelangen zijn door andere regelgeving gewaarborgd, bijvoorbeeld de Bouwverordening, de Wet Milieubeheer, de Huisvestingswet en de Monumentenwet. Het is niet nodig dat het bestemmingsplan dezelfde waarborgen nogmaals schept.

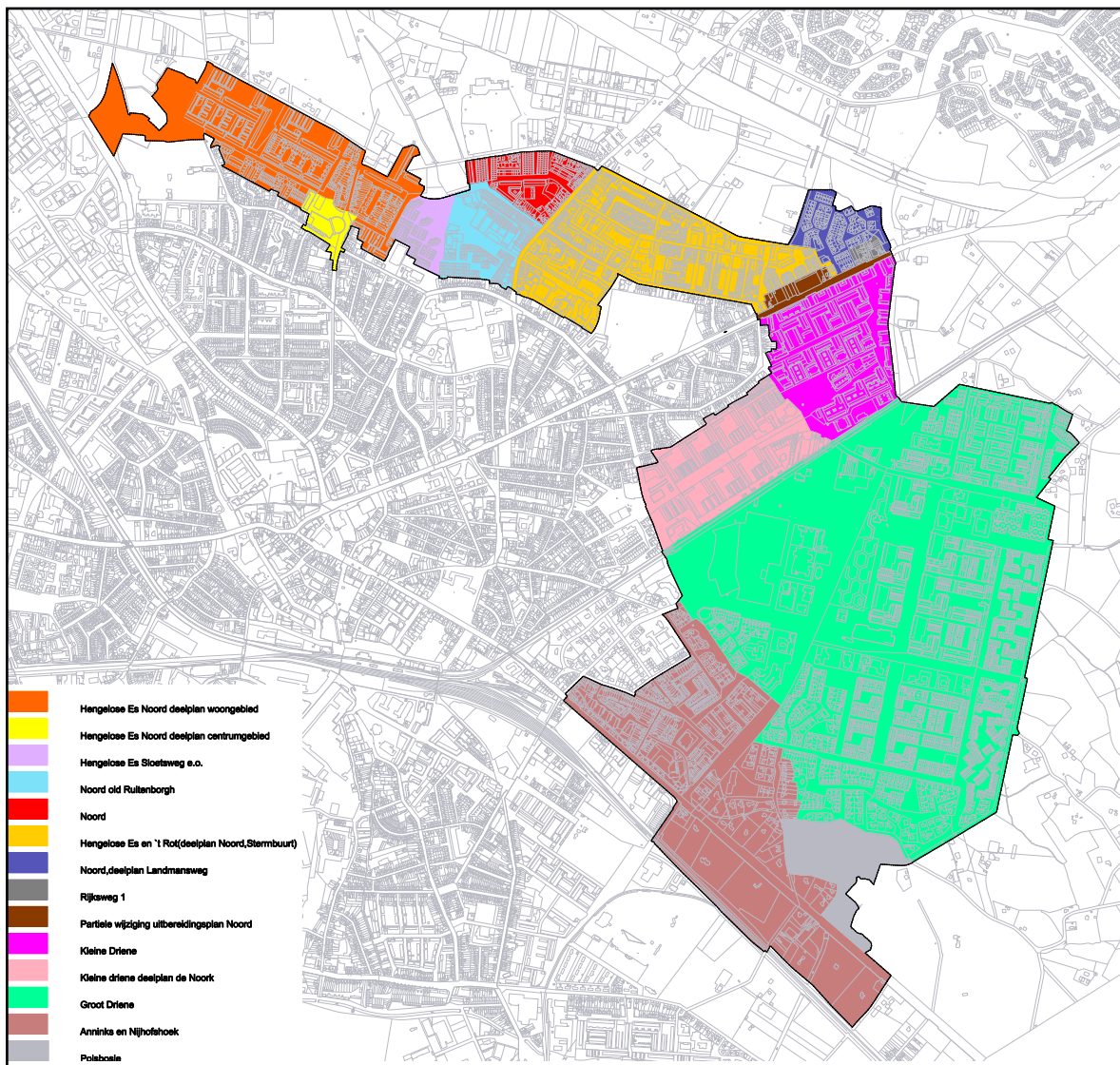
In het bestemmingsplan naoorlogse wijken worden de grenzen zo ruim gesteld dat planologisch gewenste ontwikkelingen daarbinnen plaats kunnen vinden. Door de bestemmingen ruim te beschrijven, zijn binnen één bestemming meerdere invullingen mogelijk, die allemaal planologisch aanvaardbaar zijn.

Het bestemmingsplan bestaat uit een plankaart en planvoorschriften, en gaat vergezeld van een toelichting. Op de plankaart zijn de te onderscheiden bestemmingen door middel van kleuren en tekens aangegeven. De voorschriften bevatten de materiële inhoud van de bestemmingen. De plankaart en de planvoorschriften vormen samen het juridische toetsingskader voor ruimtelijke

en functionele ontwikkelingen in het plangebied. De toelichting bevat de aan het plan ten grondslag liggende gedachten.

## 1.2 BEGRENZING PLANGEBIED

Het plangebied ligt als het ware als een schil rondom het plangebied vooroorlogse wijken en betreft globaal de volgende wijken: Noord, Hengelose Es en Groot Driene. De exacte begrenzing is weergegeven op de naastliggende kaart.



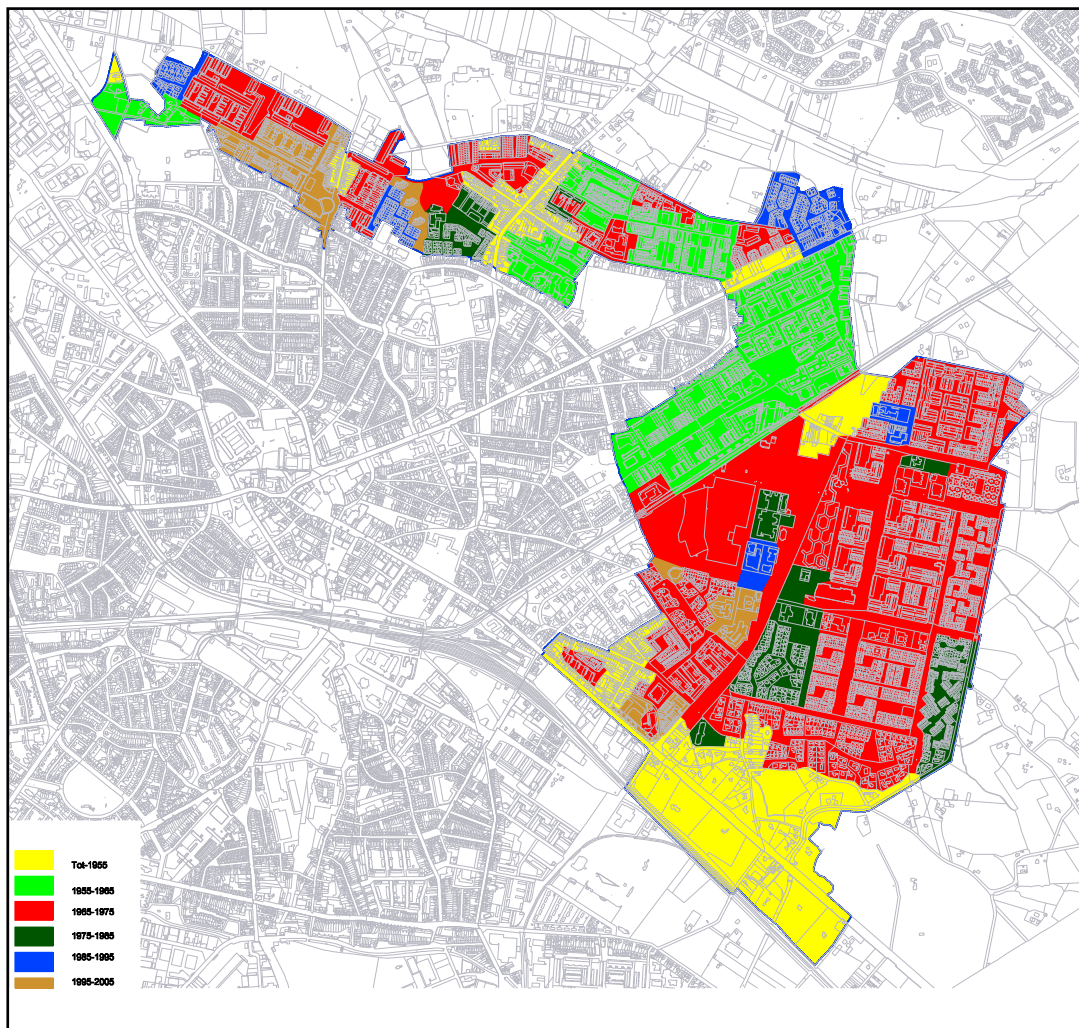
Vigerende bestemmingsplannen

### 1.3 VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN

Het bestemmingsplan naoorlogse wijken is een algehele herziening van de geldende plannen die van toepassing zijn op dit plangebied. Onderstaand overzicht en naastliggende figuur geven aan welke bestemmingsplannen gelden voor het plangebied. Naast deze zogenaamde "moederplannen" zijn een groot aantal partiele wijzigingen en herzieningen hiervan van kracht. Een overzicht hiervan is opgenomen in bijlage I. Al deze bestemmingsplannen (inclusief partiële herzieningen en wijzigingen) komen (deels) te vervallen bij het van kracht worden van het nieuwe bestemmingsplan voor het plangebied naoorlogse wijken.

	Naam bestemmingsplan	tekening nummer	vaststelling raad	goedkeuring GS
1.	Hengelose Es Noord, deelplan woongebied	s10a01b3	19-9-2000	3-4-2001
2.	Hengelose Es Noord, deelplan centrumgebied	s10001b2	26-2-2002	24-9-2002
3.	Hengelose Es, deelplan Sloetsweg e.o.	43-11-31	16-12-1986	27-4-1987
4.	Noord, deelplan Old Ruitenborgh	44-01-28	2-3-1993	27-5-1993
5.	Noord	44-01-16	10-12-1968	15-9-1969
6.	Hengelose Es en 't Rot, deelplan Noord, sterrenbuurt	44-01-26	27-2-1990	23-5-1990
7.	Noord, deelplan Landmansweg	44-01-23	15-2-1987	19-4-1988
8.	Rijksweg 1	80-01-14	7-10-1980	26-5-1981
9.	Partiële wijziging uitbreidingsplan Noord	44-11-32	8-12-1964	9-8-1965
10.	Klein Driene	45-01-11	9-7-1957	3-12-1957
11.	Klein Driene, deelplan de Noork	45-01-34	21-7-1987	9-2-1988
12.	Groot Driene	46-02-13	16-5-1972	3-7-1973
13.	Anninks- en Nijhofshoek	47-01-43	14-10-1958	28-4-1959
14.	Polsbosje e.o.	05-11-22	17-4-1984	21-5-1985





*Bouwperiodes naorlogse wijken*

#### **1.4 GESCHIEDENIS VAN HET GEBIED**

Het gebied omvat de wijkdelen die, zoals de naam al zegt, ontstaan zijn na de tweede wereldoorlog, vanaf de wederopbouwperiode, stempelwijken tot en met kleinschalige latere invullingen.

In de periode direct na de Tweede Wereldoorlog veranderden veel Nederlandse steden totaal van karakter. Al tijdens de oorlog werd duidelijk dat na de bevrijding grote veranderingen op stedenbouwkundig en architectonisch gebied hun intrede zouden gaan doen. Restauratie van de vooroorlogse toestand zou geen uitgangspunt worden bij de diverse wederopbouwplannen. Door de enorme verwoestingen was nu de mogelijkheid ontstaan om verbeteringen ten opzichte van de voorlogse situatie te realiseren.

Ook Hengelo – zwaar getroffen door bombardementen – startte met diverse plannen voor hertstel van de binnenstad en uitbreidingswijken, in eerste instantie op openevallen locaties in de stad en direct grenzend aan de voorlogse wijken. Daarbij werden standaardtypen woningen en kavels ontworpen. Deze standaardisatie was nodig vanwege de hoge kosten voor bouwmaterialen en de hoeveelheid woningen die gebouwd zouden moeten worden. Eind 1945 bedroeg het tekort aan woningen in Hengelo circa 2300 stuks. Circa 190.000 ton puin moest worden opgeruimd en al het bruikbare puin werd weer toegepast bij de bouw van de eerste noodwoningen, scholen en winkels.

Bijna parallel aan de wederopbouw werden ook nieuwe wijken opgericht. Aan de rand van oude stadskernen ontstonden nieuwe stadswijken met een eigen architectuur en stedenbouwkundig plan: de zogeheten stempelwijken. In Hengelo is Klein Driene – een zogenoemde wederopbouwwijk, daar het eerste voorbeeld van. Door de slechte economische situatie moesten meer woningen gebouwd worden op hetzelfde oppervlak. In verband hiermee werden etagewoningen gebouwd.

Eind jaren zestig werden grote wijken met eengezinswoningen en eigen winkelcentra in het noordoosten van de stad gebouwd: Groot Driene en Noord ontstonden. De woningen zijn opgesteld in rijen, in het bezit van een tuin en meestal gegroepeerd rond gemeenschappelijke open ruimte; hiermee werd voldaan aan de vraag naar ruimere woningen voor gezinnen met kinderen. Aan de zuidzijde van Groot Driene ligt een brede gordel van grote alleenstaande woningen en villa's; deze zijn omgeven door grote tuinen met inmiddels volgroeide beplanting.

In de jaren negentig is een deel van de flats in de Hengelose Es gesloopt om plaats te maken voor eengezinswoningen, daarnaast zijn een aantal flats in de Hengelose Es en Klein Driene gerenoveerd. De stempels werden hierbij in gewijzigde vorm gehandhaafd. Veel van de openbare ruimte werd ingeruild voor privé-tuinen.

#### **1.5 HUIDIGE SITUATIE**

Het stadsdeel dat deze wijken samen vormen is sterk gezoneerd: alle functies hebben er hun eigen plaats en zijn grootschalig van opzet. Alle woningen zijn georganiseerd in grotere architectonische eenheden (flats of rijen); op hun beurt zijn deze vaak weer onderdeel van samenhangende stedenbouwkundige eenheden – stempels. Elke buurt of wijk is uitgevoerd in dezelfde bouwstijl, met weinig variatie in materiaalgebruik (baksteen, dakpannen, af en toe beton, beplating of gasbeton). De villawijk in Groot Driene Zuid is een uitzondering op deze twee regels: de woningen staan apart en er is een zeer grote afwisseling. Het verkavelingspatroon in dit stadsdeel is rationeel, waarbij zijstraten over het algemeen met een rechte hoek aansluiten op hoofdstraten. De straten zijn relatief breed en hebben zijbermen van gras met bomen. De voorzieningen zijn geconcentreerd in kleinere en grote centra.

## 2 BESCHRIJVING & ANALYSE

### 2.1 BEVOLKINGSOPBOUW E.A. DEMOGRAFISCHE GEGEVENS

Huishoudens: vergelijkbaar met het stedelijk gemiddelde

Per 1 januari 2004 woonden in het plangebied naoorlogse wijken 18.697 personen. Zo'n 30% is alleenstaand, de overige 70% wordt gevormd door personen in gezinsverband. Voor de totale gemeente Hengelo bedragen deze percentages respectievelijk 26% en 74%. Op dit punt wijkt de bevolkingssamenstelling van het plangebied dus maar weinig af van het totaal van de gemeente Hengelo.

De gemiddelde woningbezetting is met 2,14 personen per woning net iets onder het stedelijk gemiddelde (2,28). Het aantal woningen in het plangebied bedroeg per 1-1-2004 8.732.

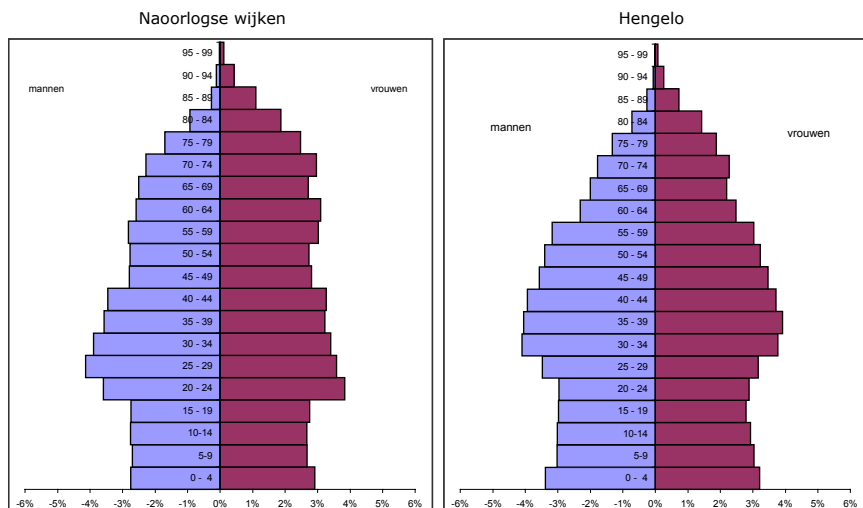
Leeftijdsstructuur: afwijkende leeftijdsopbouw

Het aandeel personen in de leeftijdsgroep 65+ is in de afgelopen jaren gestegen van 17% in 1997 tot 20% in 2004. Aan de andere kant is het relatieve aandeel van de leeftijdsgroep 20 t/m 39 jaar in dezelfde periode duidelijk afgenomen van 33% naar 29%. Het percentage 0 t/m 19-jarigen in het plangebied ligt al jaren rond de 22%. Ook het percentage 40 t/m 64-jarigen is zeer stabiel te noemen (29%). Ter verduidelijking is in de onderstaande figuur de leeftijdsopbouw van het bestemmingsplangebied naoorlogse wijken en de gemeente Hengelo opgenomen. Duidelijk wordt dat de leeftijdsopbouw in grote lijnen overeenkomt met die van die van de gemeente Hengelo als geheel.

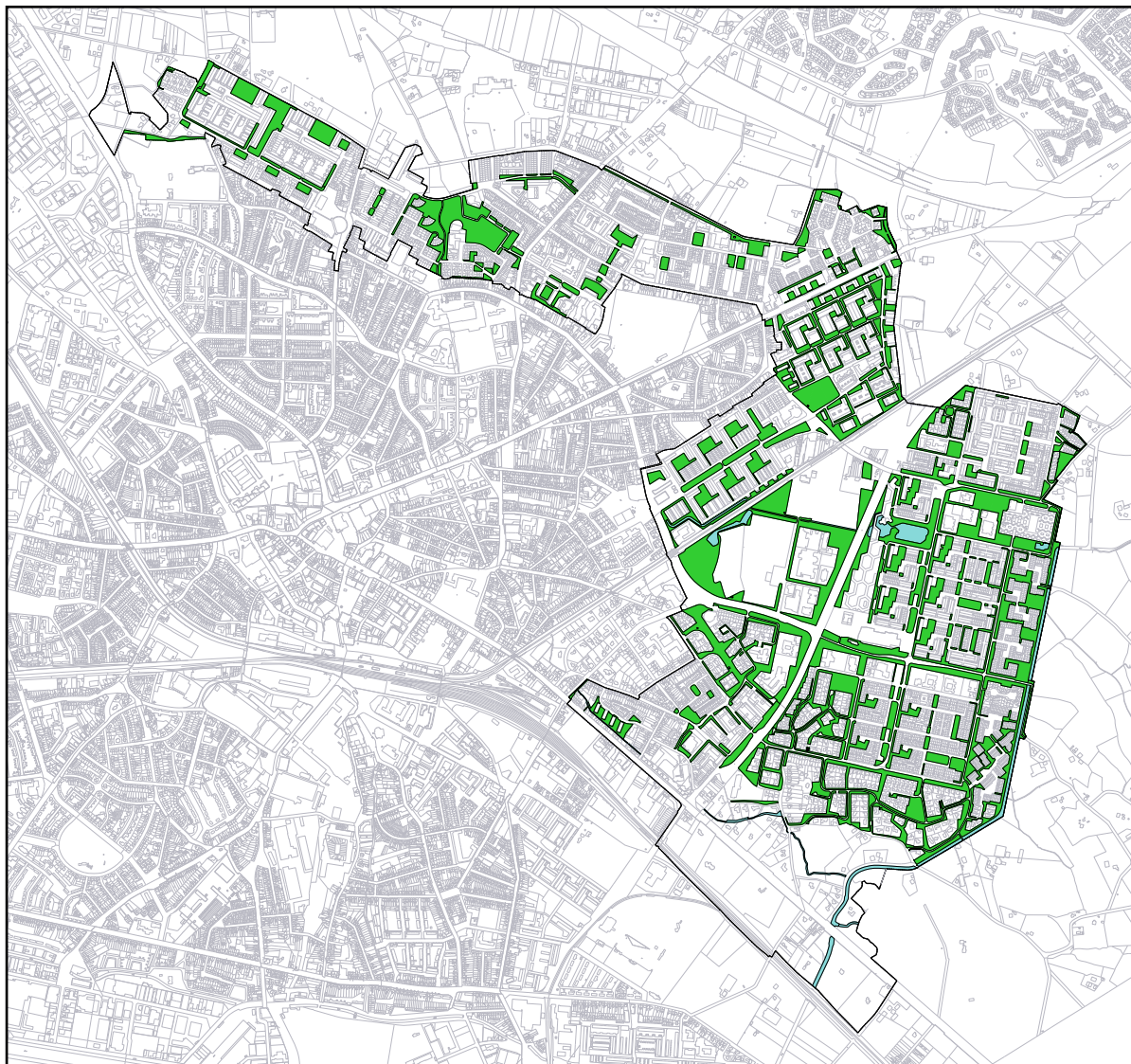
De groepen 0 t/m 19 jaar en 30 t/m 39 jaar zijn echter iets ondervertegenwoordigd, de leeftijdsgroepen 20 t/m 29 en 60 jaar en ouder juist iets oververtegenwoordigd.

Etnische groepen

Het aandeel personen van buitenlandse komaf ligt duidelijk boven het stedelijk gemiddelde. Twintig procent heeft een niet-westerse etniciteit. Voor de gemeente Hengelo als totaal bedraagt dit percentage 10%.



Bron: Gemeente Hengelo (GBA), bewerking Onderzoek & Statistiek.



*Groen- en waterstructuur*

## 2.2 RUIMTELIJKE KARAKTERISTIEK + STRUCTUUR

### 2.2.1 Water- en groenstructuur

#### Waterstructuur

Stuwwallen en beken vormen de geomorfologische basiselementen in Twente. De beken zijn de ecologische kaders en landschappelijke structuurdragers. Bij beken ontstonden vaak nederzettingen. Zo is Hengelo op de strategische plaats ontstaan waar drie beken samenkomen, de Berflobeeek, de Drienerbeek en de Elsbeek.

De Drienerbeek stroomt vanaf de oostelijk gelegen koppelleiding de wijk "Groot Driene" binnen. De beek slingert fraai tussen bosrijke privétuinen door. Hier en daar is beschoeiing toegepast. Ter plaatse van de kruising met de Boekweitweg en de Kuipersdijk heeft de beek noch een landschappelijke, noch een stedelijke uitstraling. De bermen van de beek zijn kaal met verspreide bomen en struiken. Wensbeeld:

Ter hoogte van het vorengenoemde kruispunt komt men gevoelsmatig de stad Hengelo binnen. Er zou dan ook moeten worden gestreefd naar een meer landschappelijke beek tot dit kruispunt. De belevingswaarde van de beek vanaf de Enschedesestraat zou moeten worden vergroot door de beek meer zichtbaar te maken.

De Elsbeek stroomt in de richting van de oostelijke stadsrand van Hengelo en komt juist voor de bebouwingsrand in de Koppelleiding uit. Pas na de Swafertvijver wordt in de stad de (stroom)draad weer opgepakt, waarna de beek door het sportpark Driene loopt. Het is een zeer groen gebied. Na de kruising met de spoorlijn Hengelo-Oldenzaal wordt de omgeving van de Elsbeek steeds stedelijker. Ter plaatse van de Mozartlaan/Beethovenlaan is de beek over grotere lengte overkluisd.

Om de Elsbeek structureel weer beleefbaar te maken is het wenselijk om overkluizingen zoveel mogelijk op te heffen of in te korten. Zo dient de ontbrekende schakel in de Elsbeek tussen de Koppelleiding en de Swafertvijver zoveel mogelijk zichtbaar te worden hersteld.

#### Groenstructuur

De naoorlogse wijken zijn vrij groene woongebieden in Hengelo. Het groen is op meerdere niveaus te beschrijven. De aanwezige bovenwijkse groenstructuren worden beschreven om het groen in een herkenbaar, stedelijk kader te plaatsen. Deze (wens)structuren zijn opgenomen in het Gemeentelijk GroenPlan (GGP) Hengelo 2010, een beleidsstuk dat de toekomstige groenstructuren voor Hengelo op hoofdlijnen weergeeft, zie hoofdstuk 3.

Een schaalniveau lager, ter verfijning van het bovenwijkse groennetwerk, wordt de aanwezige hoofdgroenstructuur van de wijken beschreven, ook onderdeel van het GGP. Tenslotte komt het overige groen in de deelgebieden aan bod, de groenkenmerkend op een laag schaalniveau.

De noord- en oostzijde van het gebied naoorlogse wijken grenst aan groene gebieden, namelijk het stadspark Weusthag, de groene zone langs de autosnelweg A1 en het landelijke buitengebied richting Enschede. Dit gebied ten oosten van Groot Driene is in de Provinciaal Ecologische HoofdStructuur aangemerkt als kerngebied. Vooral aan de oostgrens van Klein Driene vormt de stedelijke bebouwing een strakke grens, een mooie overgang van stad naar land ontbreekt. Aan de noordzijde vormt de Landmansweg de grens tussen stad en landelijk gebied. Het natuurlijke groen wordt niet verder de wijk ingeleid en het stedelijke groen leidt je ook niet naar het landelijke gebied, met uitzondering van een enkele doorgang in de sterrenbuurt. De zuid- en westzijde van het gebied grenzen aan stedelijk gebied, richting het centrum van Hengelo.

De hiervoor genoemde, bovenwijkse structuren kunnen worden aangevuld met hoofdstructuren binnen de wijk.

#### *Hoofdstructuur Hengelose Es Noord*

De belangrijkste en grootste groene ruimte in de Hengelose Es Noord is het wijkeland park Old Ruitenborgh. Het park maakt onderdeel uit van een ecologische zone vanuit het centrum naar het Weusthagpark, als verbindende stapsteen. Het park heeft op stadsniveau een ecologische, op wijkniveau ook een ruimtelijke en op buurtniveau tevens een recreatieve functie. Het vormt een open, groene verbinding naar met name het landelijke gebied. Het park valt in twee delen uiteen. De oostzijde heeft een open karakter. Doordat hier vervuilde grond is afgedekt met folie is een boombeplanting niet mogelijk. De westzijde heeft een meer besloten karakter door meer opgaande heester- en boombeplanting. De wandelpaden in het park verbinden enkele speel- en zitplekken, zijn geschikt voor een ommetje en als verbindingsroute in de buurt, maar verbinden beide parkhelften niet met elkaar.

Naast het wijkeland lopen er een aantal groene verbindende lanen door de wijk. De toekomstige gebiedsontsluitingsweg, de Beukweg met in het verlengde de Uitslagweg, is nauwelijks beplant. Langs de Leefsmastraat is wel een eenzijdige laanbeplanting aanwezig, maar deze wordt niet doorgezet langs de Coba Ritsemastraat richting landelijk gebied. Langs de noordzijde lopen de Landmansweg en de van Alphenstraat, die voor een sterkere binding met het aangrenzende groengebied moeten zorgen. De Weusthagstraat en Castorweg hebben een verbindende rol tussen de verschillende wijken in Hengelo en de groene zone in de wijk.

#### *Hoofdgroenstructuur Noord*

Van een duidelijke hoofdgroenstructuur binnen Noord is geen sprake. Slechts langs de Mozartlaan, de Schubertstraat, de Händelstraat en de Landmansweg liggen grotere groenstroken met bomenrijen, waardoor een groene laan langs delen van de wegen herkenbaar is. In de grotere groenvlakken staat ook meerdere oude, markante bomen van grote waarde. Langs de overige (buurtontsluitings)wegen waarlangs een groene laanbeplanting wenselijk is, waaronder de Castorweg, de Josef Haydnlaan en het oostelijke deel van de Mozartstraat, wordt een aanzet gedaan tot een laanbeplanting maar deze wordt niet over de hele lengte doorgezet. De straatbeelden wisselen sterk qua groen. Ook het wijkparkje in het plangebied is slecht ontwikkeld. In Klein Driene ligt, ingesloten tussen de Joseph Haydnstraat, de Schumannstraat, de Obrechtstraat en de Mozartstraat een deels door struik- en boombeplanting omgeven grasveld. Het terrein, dat deels in gebruik is genomen als hondenveld en deels als trapveld, komt niet echt als een uitnodigend park over. Het terrein is naar verhouding te ruim en te saai, de open ruimte heeft geen menselijke maat. Het binnenveld wordt door de hoge struiken eromheen te veel afgeschermd en het maaiveld ligt onnatuurlijk hoog. Door een gebrek aan sfeer en een tekort

aan recreatieve voorzieningen is het gebruik van de grote ruimte erg extensief. Het park heeft zowel voor ecologie als recreatie minimale waarde en zou aantrekkelijker ingericht kunnen worden.

#### *Hoofdgroenstructuur Groot Driene*

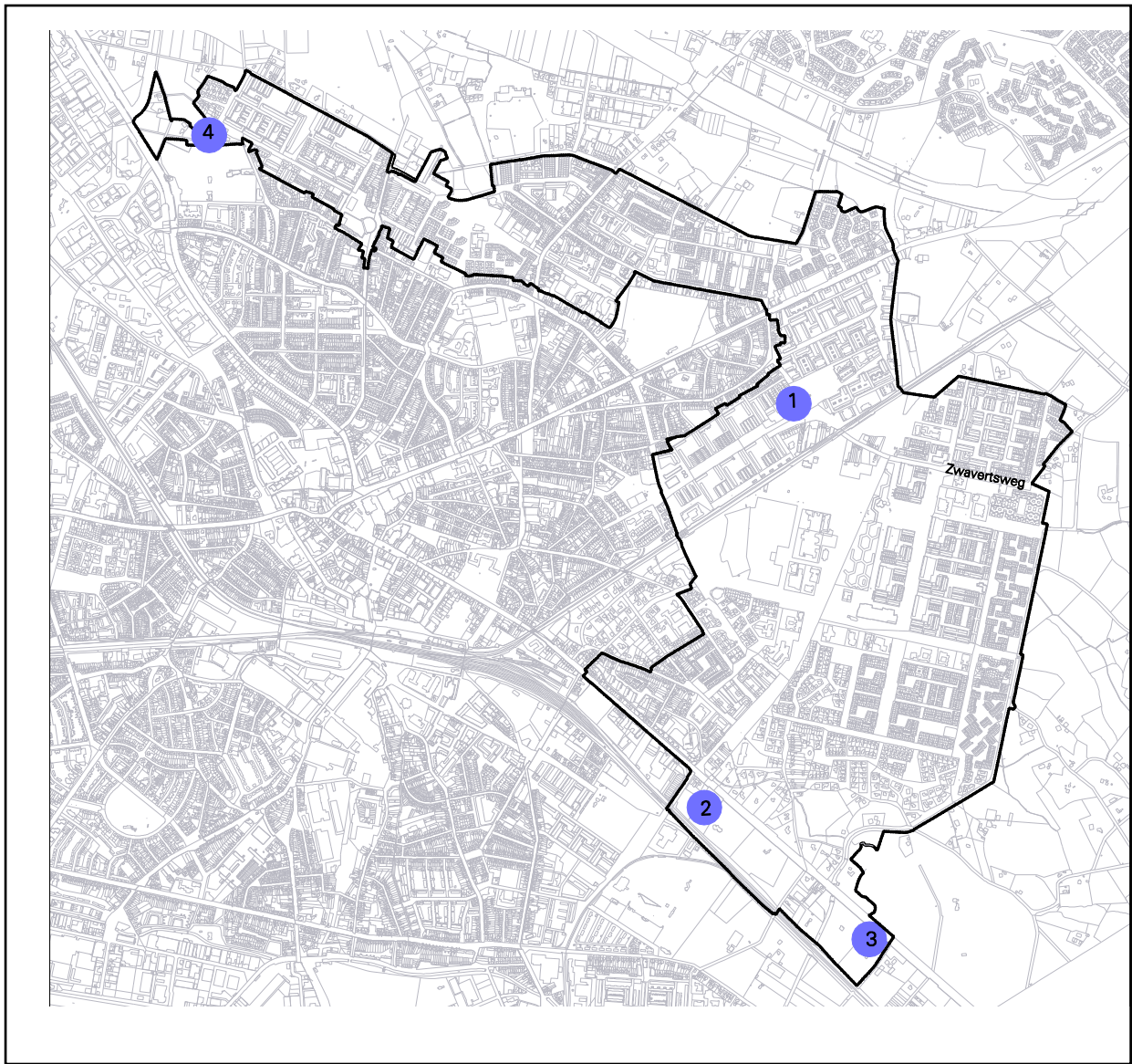
Van een duidelijke hoofdgroenstructuur is ook binnen Groot Driene geen sprake. Weliswaar worden bijna alle doorgaande wegen begeleid door grasbermen en bomen, maar het assortiment is dermate groot en de rijen zijn dermate kort dat een doorgaande boomstructuur ontbreekt. De grotere groenplekken langs deze hoofdwegen maken ook geen logisch onderdeel uit van deze 'structuur'. De Zwavertsweg vormt een uitzondering binnen de doorgaande wegen, hier is een duidelijke laanbomenstructuur aanwezig. Langs de P.C. Hooftlaan (linden) en de Reviusstraat (iepen) is een goede aanzet tot een structuur gegeven, helaas wordt deze niet doorgezet. Langs de Staringstraat en Brederostraat, belangrijke ontsluitingswegen in de wijk, ontbreekt een duidelijke doorgaande groenstructuur.

Een echt wijkpark is binnen de wijk niet aanwezig. Een plek die de term buurtgroen overstijgt is de Swavertvijver. Deze vijver staat onder 't Swafert door in verbinding met de Elsbeek. Deze loopt door het sportveldencomplex aan de westkant van de wijk. Dit groene complex vormt een bovenwijkse voorziening en is tevens als aanzet tot wijkpark aan te merken. Naast de Swavertvijver is ook de Kasbah als wijkpark aangemerkt. De groene ruimte is vrij groot in stedelijk gebied, maar de invulling laat voor verscheidene functies, waaronder met name de ecologie, te wensen over.

### **2.2.2 Infrastructuur**

De infrastructuur wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van een drietal belangrijke radialen: De Oldenzaalsestraat, de Enschedesestraat en de Deurningenstraat. Deze radialen worden verbonden door de wijkkring, die binnen het plangebied gevormd wordt door de Kuipersdijk, Laan van Driene, de P.C Hoofdlaan en de Beethovenlaan. Daarnaast zijn er binnen het gebied nog een aantal belangrijke gebiedsontsluitingswegen: Reviusstraat, Starinstraat en deels PC Hoofdlaan en Zwavertsweg.

Het plangebied wordt doorsneden door de spoorlijn Hengelo-Oldenzaal en begrenst door de spoorlijn Hengelo-Enschede.



Monumenten



1. J. Haydenstraat 66



2. Enschedesestraat 300



3. Enschedesestraat 394



### 2.2.3 Monumenten + archeologie

#### Monumenten

Hengelo heeft 71 rijksmonumenten, ca. 70 gemeentelijke monumenten, 35 beeldbepalende gemeentelijk karakteristieke panden en een beschermd dorpsgezicht, Tuindorp 't Lansink.

Een klein deel van deze monumenten bevindt zich in de naoorlogse wijken. Hieronder volgt een opsomming met korte omschrijving van de objecten. Daarnaast komt de wederbouwperiode in beeld.

In het gebied zijn de volgende monumenten\ monumentale waarden aanwezig:

Enschedesestraat 300:

Bouwjaar: 1921, ontwerper: W.M. Dudok, status: rijksmonument  
Villa op samengestelde plattegrond over één en twee bouwlagen opgetrokken in baksteen onder rieten schilddaken met keramische nokvorsten. Naam: 'de herrezen jager'.

Enschedesestraat 394:

Villa in chaletstijl. Wit gepleisterd met grijs geschilderde plint op samengestelde plattegrond. Zadeldak met overstek en voorzien van wolfeind, boven twee bouwlagen tellende middentravee, belegd met tuile du nord dakpannen. Vakwerk op de verdieping.

Leefsmastraat 191:

Boerderij. De boerderij is zowel qua exterieur als interieur nog grotendeels authentiek.

#### Wederopbouwperiode

In de periode 1940 tot 1965 veranderden veel Nederlandse steden totaal van karakter. Aan de rand van oude stadskernen ontstonden nieuwe stadswijken met een eigen architectuur en stedenbouwkundig plan. Ook Hengelo timmerde met diverse plannen voor herstel van binnenstad en uitbreidingswijken aan de weg.

De monumentencommissie is bezig met de selectie van panden uit de wederopbouw periode om deze voor te dragen voor de status van gemeentelijk monument. Het volgende object in dit gebied is waardevol te noemen:

J. Haydenlaan 66, gebouwd: 1960, ontwerp: H.J. van Wissen

De kerk is opgetrokken vanuit een ronde plattegrond met acht zware vierkante betonkolommen voorzien van een randbalk waarop het koepeldak wordt draagt. De koepel heeft een schaaldikte van 12 cm en een overspanning van 31 meter.

#### Archeologie

Verdrag van Malta

In 1992 is op Malta een Europees verdrag gesloten over het cultureel erfgoed in de bodem, het Verdrag van Valetta genoemd. Doel: bij ruimtelijke planning meer en beter rekening houden met de archeologische waarden die zich in de bodem bevinden. Het verdrag van Malta heeft nog geen vertaling in de Nederlandse wet gekregen. Naar verwachting wordt de wet in 2005 ingevoerd. Onder andere Woningwet, Monumentenwet, wet Milieubeheer en ontgrondingswet zullen worden aangepast.

In het gebied bevinden zich geen archeologische vindplaatsen. Echter in het noord-westen van gebied 1 zijn volgens de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden middelhoge verwachtingen om archeologische vondsten aan te treffen. Indien aan dit gebied een bouwbestemming wordt toegekend dient middels een veldonderzoek aangetoond te worden of daadwerkelijk vondsten zijn. Na dit onderzoek ontstaan de volgende scenario's;

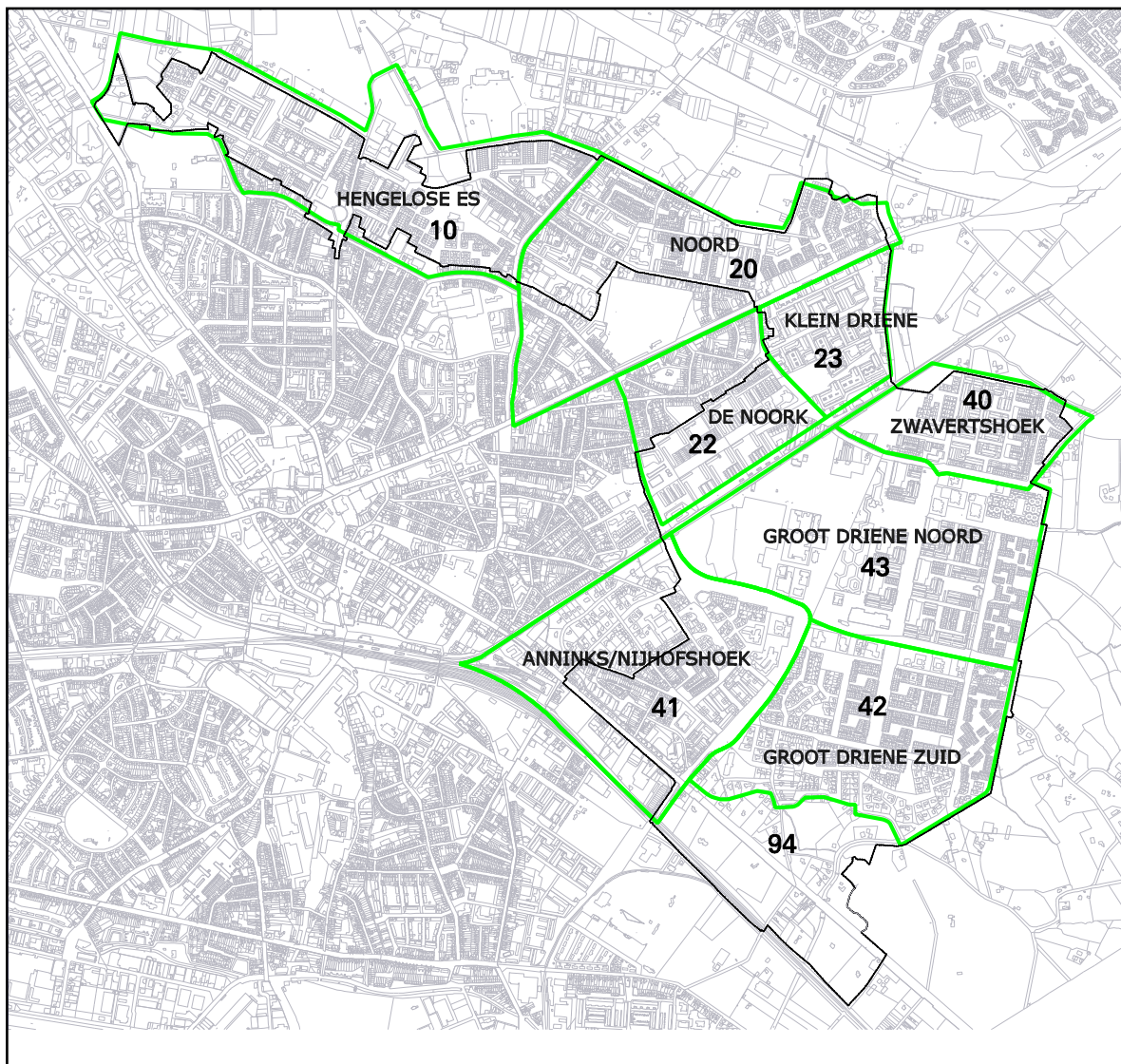
- Er wordt niets van waarde gevonden, er kan eventueel gebouwd worden.
- Er worden waardevolle vondsten gedaan: men besluit het gebied niet te bebouwen.
- Er worden waardevolle vondsten gedaan: men wil bouwen dus moet er worden opgegraven en gedocumenteerd. De kosten van deze opgraving komen voor rekening van de initiatiefnemer, zijnde projectontwikkelaar en\ of gemeente.

Opgraven of niet?

Het streven is naar behoud 'in situ'. Pas in laatste instantie is opgraven een optie. Van geval tot geval moet dit worden bekeken. Een archeologisch rapport beoordeelt de archeologische waarden, maar het is aan de lokale overheid om te bepalen hoe hier mee om te gaan. De gemeenteraad beslist of andere belangen, bijvoorbeeld de bouw van woningen, zwaarder wegen dan de archeologische waarden. De provincie beoordeelt het genomen besluit.

#### Welstand

Per 18 mei 2004 is de welstandsnota in de gemeente Hengelo van kracht geworden. Hengelo is opgedeeld in 19 deelgebieden met elk hun eigen specifieke architectuur. Doel van deze nota is de welstandsaspecten voor de burger inzichtelijker te maken. Voor het indienen van een bouwplan kan men zelf beoordelen of deze aan de toetsingscriteria van het gebied voldoet waarin het bouwplan zich bevindt en dus goedkeuring van welstand kan verwachten. De belangrijkste gebieden in de naoorlogse wijken zijn de 'wederopbouwbuurten', en de 'stempelwijken'. De toetsingscriteria zijn afgestemd op de architectuur uit deze periode.



*Wijken en buurten naoorlogse wijken*

#### 2.2.4 Ruimtelijke kwaliteit

##### Algemeen:

De stedelijke ontwikkeling binnen het bestemmingsplangebied Naoorlogse wijken is hoofdzakelijk ontstaan na de Tweede Wereld Oorlog. In deze periode veranderden veel Nederlandse steden totaal van karakter. Aan de rand van de oude stadskernen ontstonden nieuwe stadswijken met een eigen architectuur en stedenbouwkundig plan: de zogeheten stempelwijken.

Deze wijken kenmerken zich doordat ze georganiseerd zijn in grotere architectonische eenheden (flats of rijen), die op hun beurt weer onderdeel uitmaken van samenhangende stedenbouwkundige eenheden, stempels. Elke buurt of wijk is uitgevoerd in dezelfde bouwstijl, met weinig variatie in materiaalgebruik (baksteen, dakpannen, af en toe beton, beplating of gasbeton). Het verkavelingspatroon in dit plangebied is rationeel, waarbij zijstraten over het algemeen met een rechte hoek aansluiten op hoofdstraten. De straten zijn relatief breed en hebben zijbermen van gras met bomen. De voorzieningen zijn geconcentreerd in kleinere en grote centra, soms gecombineerd met woonbebouwing.

Het plangebied valt uiteen in een viertal wijken, die hieronder kort beschreven zullen worden op hun karakteristieke eigenschappen.

##### NOORD

De wijk vormde voor de aanleg van de Hasseler Es en De Vossenbelt het noordelijkste puntje van Hengelo, vandaar de naamgeving. De wijk is onderverdeeld in een drietal buurten, welke hieronder kort beschreven zullen worden.

##### Noord (20)

Het overgrote deel van de woningen in Noord is gebouwd na 1955 in het kader van het bestemmingsplan Hengelose Es en 't Rot. Begonnen werd met de bouw van de sterrenbuurt. Toen de sterrenbuurt er stond kwamen de ontwerpers tot de slotsom dat zo niet verder kon worden gegaan. Dit was aanvankelijk wel de bedoeling. Inmiddels waren de normen, welke vroeger ten aanzien van woningbouw golden, ingrijpend gewijzigd, waardoor de mogelijkheid was ontstaan om een ruimere bebouwingswijze te verwezenlijken en aan de bezwaren ten aanzien van de verhouding en plaatsing van hoog- en laagbouw zoveel mogelijk tegemoet te komen. Zo werd in het plan het percentage eengezinswoningen verhoogd, waardoor de woningdichtheid per hectare werd teruggebracht. De te bouwen etagewoningen in de rest van de wijk werden in groepjes bij elkaar gezet.

De sterrenbuurt is in de jaren 90 opgewaarderd, de gestapelde woningen hebben een nieuwe gevelbekleding en buitenruimte (balkons) gekregen en de openbare ruimte is grotendeels opnieuw ingericht. Ook zijn er een aantal blokken gesloopt, hier zal vervangende nieuwbouw plaats gaan vinden. Naast de stempels is er in deze wijk ook nog lintbebouwing van voor de oorlog te vinden langs de Oldenzaalsestraat, de Deurningenstraat en de Sloetsweg. Begin jaren 90 is er nog een stuk aan de wijk gerealiseerd (hoek IJsaanweg, Landmansweg), dit deel wordt gekenmerkt door een grote hoeveelheid twee onder één kap woningen.



### De Noork(22)

Aanvankelijk was voor klein Driene een normaal plan gemaakt gebaseerd op de vooroorlogse praktijk. Hoewel het plan is vastgesteld, werd door de benarde economische situatie al snel gezocht naar mogelijkheden de bebouwingsdichtheid te vergroten. In samenwerking met Broek en Bakema Architecten kwam men tot een nieuwe opzet. Het verloop van de voornaamste tracée's, de verdeling van het openbaar groen en de openbare en bijzondere bebouwing bleven nagenoeg ongewijzigd. Het nieuwe plan kenmerkte zich door de toepassing van zogenaamde units of complexwoningen. Deze zijn samengesteld uit aantallen van verschillende woningtypen: lage flatgebouwen met appartementen, duplexwoningen en rijen eengezinswoningen. Hier tussendoor liggen rijen met garageboxen die zeer goed aansluiten bij de baksteenarchitectuur van de woningen. De stempels worden telkens herhaald. Zowel binnen de stempels als binnen het gehele plan is sprake van een aardige afwisseling in hoge en lage bebouwing, woningtypen en groottes.

### Klein Driene (23)

Klein Driene is gebouwd tussen 1951-1956 en ontworpen door J.H. van den Broek en Bakema uit Rotterdam. Het is duidelijk dat de wijk als geheel belangrijke cultuurhistorische- en architectuurhistorische waarden heeft. De gehele vormgeving van de wijk weerspiegelt het optimisme van de wederopbouwperiode en de intensieve samenwerking tussen de verschillende vakdisciplines. Daarbij laat de bebouwing van de wijk aandacht voor detail zien en bestaat er een sterke onderlinge samenhang tussen gebouw en omgeving.

In het plan van van den Broek en Bakema is een grote standaardisatie van plattegronden en bouwonderdelen toegepast. Weinig metselwerk (schaarste), veel geprefabriceerde puien en beton werden toegepast in de flats aan de Schützstraat, Paganinistraat, Verdistraat en Palestrinastraat.



### Hengelose es Noord (10)

Tussen de buurten 't Wilbert en het stadspark 't Weusthag is in 1963 begonnen met de ontwikkeling van de Hengelose Es noord. Hiervoor is architectenbureau Van den Broek en Bakema aangetrokken. De buurt is planmatig opgezet met afwisselend hoog- en laagbouw. Alle woningen hebben platte daken. Hiermee onderscheidt de buurt zich duidelijk van de overige wijken in Hengelo. De wijk is gebouwd in een periode waarin de woningnood groot was.

Reeds vanaf het begin worden problemen gesignaleerd in de Hengelose Es Noord, zowel op sociaal, beheerstechnisch, woontechnisch (te weinig differentiatie) als stedenbouwkundig (monofunctioneel) gebied. Als gevolg hiervan is begin jaren 90 een globaal stedenbouwkundig plan opgesteld ten behoeve van de herstructurering van de Hengelose Es Noord

Belangrijke uitgangspunten uit het plan waren:

- Dat er ruimtelijk en functioneel een buurt ontstaat, die aansluit bij het overige deel van de wijk de Hengelose Es en zich niet meer in negatieve zin isoleert.
- De realisatie van een duidelijk herkenbaar centrumgebied
- Uitmaken van de ligging nabij het stadspark 't Weusthag.
- Creëren flexibele woonbuurt, die is aan te passen aan veranderingen in de levenswijze van de bewoners

Concreet kwam het erop neer dat een hoeveelheid flats gesloopt werden om plaats te maken voor eengezinswoningen. De stempels werden hierbij in gewijzigde vorm gehandhaafd. Veel van de openbare ruimte werd ingeruild voor privé ruimte. Naast woningbouw is ook een nieuw winkelcentrum in combinatie met woningen gerealiseerd.



### GROOT DRIENE

De wijk groot Driene bestaat uit een viertal buurten. De bebouwing in Groot Driene loopt qua leeftijd niet ver uiteen. Het gros van de huizen verscheen eind jaren 60 begin jaren 70. In de laatste decennium zijn nog enkele lege terreinen bebouwd.

### Zwavertshoek (40)

Deze woningen werden als eerste van de wijk gebouwd en bestaan hoofdzakelijk uit rijtjeswoningen en geschakelde woningen.

### Anninks-/Nijhofshoek (41)

Valt grofweg onder te verdelen in een tweetal delen

- De Grundel behoorde tot een prachtige wandelpark rond de storkvilla. Later is het park verkaveld en bebouwd met voornamelijk particuliere (vrijstaande) woningen.
- Het tweede deel (Korenbuurt) werd na de tweede wereldoorlog gebouwd en bestaat hoofdzakelijk uit eengezins(huur)woningen. Beeldbepalend element op de hoek van de Enschedesestraat en de Laan van Driene is het verzorgingstehuis Humanitas, omgeven door zelfstandige woonruimten voor bejaarden.

#### Groot Driene Zuid (42)

In eerste instantie zouden in Groot Driene alleen woningwet- en premiewoningen gebouwd worden, maar omdat er een grote vraag ontstond naar bouwkavels om daarop zelf een huis te bouwen, werd het plan aangepast en ruimte geschapen om aan deze vraag te kunnen voldoen. De bouwkavels werden vooral uitgegeven in Groot Driene zuid (Ten Zuiden van de PC Hoofllaan). Deze woningen wijken sterk af van de gangbare woningen in Groot Driene vanwege de grote afwisseling en kavels en de ruime tuinen. In het noorden van deze buurt is een strook gereserveerd voor maatschappelijke voorzieningen.

#### Groot Driene-Noord (43)

Deze buurt bestaat uit grote aaneengesloten gebieden met eengezinswoningen, opgesteld in rijen, in het bezit van een tuin en meestal gegroepeerd rond gemeenschappelijke open ruimte. Hiermee werd voldaan aan de vraag naar ruimere woningen voor gezinnen met kinderen.

In het oorspronkelijke plan zouden aan de oostrand vier stervormige flats van 16 bouwlagen hoog worden gebouwd. Echter doordat het wonen in flats geen interesse meer had zijn ter plaatse van de flats eengezinswoningen gebouwd en op één plaats de Kasbah. Hetgeen een experimenteel bouwplan was van de Monnickendamse architect Piet Blom. De woningen van de kasbah zijn gebouwd op betonnen palen en vormen als het ware een dak boven een groot plein. In het dak zitten gaten om licht, lucht of regen door te laten. De ruimte onder de woningen is gebruikt om voor de bewoners een aantal voorzieningen te treffen. Zo werd een buurt- en wijkcentrum gebouwd, enkele winkels en een café. In het noordwesten van de wijk ligt het bejaardencentrum 't Swafert. Deze bejaardenwoningen zijn met elkaar verbonden door middel van grotendeels overdekte paden en galerijen. De flats zijn gebouwd in 1 tot 4 bouwlagen.



## BUITENGEBIED

### Verspreide huizen Driene

Zoals de naam reeds doet vermoeden betreft het hier geen gehele woonbuurt, maar slechts enkele verspreid staande villa's in het buitengebied van Hengelo. De villa's liggen op grote kavels en zijn omgeven door veel groen. Hoewel de meeste woningen zijn gerenoveerd, herbouwd zijn de meeste huizen van voor de Tweede Wereld Oorlog.



## 2.3 FUNCTIONELE KARAKTERISTIEK + STRUCTUUR

### 2.3.1 Wonen

Een groot deel van het bestemmingsplangebied bestaat uit corporatiehuurwoningen die vanaf midden jaren vijftig tot eind jaren zestig zijn gebouwd. De woonmilieus die in de tijd van de wederopbouwperiode seriematig zijn ontwikkeld (Sterrenbuurt, Klein Driene, De Noork, Hengelose Es Noord) worden tegenwoordig beoordeeld als weinig gedifferentieerd qua woningtype, prijssegment en functies. De woningen bieden relatief weinig wooncomfort. De woningen bevinden zich in de laagste huurprijsklassen en trekken daardoor de lagere inkomensgroepen aan en de starters op de woningmarkt die snel weer verhuizen. Vanuit het woonbeleid en het Grote Stedenbeleid van het Rijk wordt gestreefd naar leefbare en vitale wijken. Dat betekent o.a. een sterke sociale differentiatie en voldoende keuzevrijheid in woonmilieus. Om die reden is een groot deel van de Hengelose Es Noord enkele jaren geherstructureerd. Er zijn goedkope huurwoningen (galerijflats en kleine rijwoningen) gesloopt en hiervoor zijn eengezinswoningen in het huur- en koopsegment en een woonzorgcomplex teruggebouwd. Met de oplevering van het nieuwe winkelcentrum en het gezondheidscentrum is er levendigheid in de wijk. De Sterrenbuurt, Klein Driene, De Noork en een deel van Hengelose Es Noord zullen in de toekomst om vergelijkbare redenen aangepakt worden. Overigens hoeft dit niet te betekenen dat de woningvoorraad grootschalig gesloopt wordt en er nieuwbouw terugkomt, ook woningverbetering en woningaanpassing behoren tot de mogelijkheden. De woningen in de Anninks/ Nijhofshoek en Groot Driene/ Zwavertshoek zijn met uitzondering van de Grundel, in de jaren zeventig gebouwd. Het gaat om koop- en huurwoningen in groen, suburbaan woonmilieu waar veel vraag naar is. De corporatiehuurwoningen in Groot Driene Noord bestaan met name uit ruime eengezinswoningen van goede technische kwaliteit. Er worden voorlopig geen ingrijpende herstructureringsmaatregelen verwacht in deze buurt.

### **2.3.2 Werken / bedrijven**

In het gemeentelijk beleidsprogramma 2002–2006 staat als één van de economische doelstellingen aangegeven dat aandacht moet worden besteed aan het thema wijk economie, het werken (terug) in de wijk.

De naoorlogse wijken kenmerken zich door een sterke functiescheiding. Hierdoor zijn weinig bedrijven te vinden binnen de woonbuurten. Gekeken moet worden of en hoe bedrijvigheid ingepast kan worden binnen de woonbuurten.

Voor de industriële bedrijvigheid is vestiging en of handhaving binnen een woonwijk niet altijd gewenst. Enerzijds vanwege het gebrek aan voldoende uitbreidingsmogelijkheden en anderzijds vanwege strengere milieueisen.



### 2.3.3 Voorzieningen

#### Voorzieningen

In deze paragraaf zal worden gekeken naar wijkwelzijnsvoorzieningen in het algemeen en voorzieningen voor ouderen in het bijzonder. Ook wordt in deze paragraaf ingegaan op onderwijs(voorzieningen) en het belang van sport- en kunst- en cultuur(instellingen). Speelvoorzieningen voor jongeren komt elders aan de orde.

#### Onderwijs en jeugd

Met veruit de meeste jongeren in Hengelo gaat het goed. Door diverse organisaties, instellingen en verenigingen wordt veel geïnvesteerd in de kinderen en jongeren die daardoor kunnen opgroeien en zich ontwikkelen tot verantwoordelijke volwassenen. Veel kinderen worden als vanzelf groot en hebben voldoende aan stimulansen en de aanwezigheid van voorzieningen, een klein deel heeft incidenteel of structureel extra hulp en ondersteuning nodig.

Het gemeentelijk integraal jeugdbeleid stelt het kind centraal. De gemeente is als regisseur van het jeugdbeleid verantwoordelijk voor het aansturen en goed laten samenwerken van de verschillende actoren die zich met het jeugdbeleid bezighouden.

Binnen het jeugdbeleid richt Hengelo zich in belangrijke mate op de zorg en de zorgnetwerken rond het individuele kind. Er wordt in beleidsnetwerken en in de vangnetstructuur prima samengewerkt, zodat men de zorg rondom het kind efficiënt en effectief kan uitvoeren.

Scholen spelen veelal een belangrijke rol in de verschillende netwerken.

#### Onderwijshuisvesting

Voor zover mogelijk zou er per school voor een ruim (zo ruim mogelijk) bouwblok met niet al te dicht mogelijk aan het gebouw gesitueerde rooilijnen. Een onderwijsgebouw is onderdeel van de maatschappelijk ontwikkelingen en afhankelijk van de bevolkingssituatie binnen het voedingsgebied. Uitbreiding moet daar waar mogelijk ook mogelijk zijn. Gewijzigde inzichten in de onderwijskundige uitgangspunten en de mogelijke samenwerking met andere maatschappelijk georiënteerde instellingen maakt dat het wenselijk is creatief om te gaan met aanbouw en verbouw. Een groot bouwblok is daarbij onontbeerlijk.

Door een te nauwe interpretatie van milieu eisen is het moeilijk onderwijsgebouwen in te passen in nieuwbouwwijken. Gekeken zou moeten worden naar alternatieven. Immers iedereen wil (basis) onderwijs in de nabijheid.

#### Sport

De Sportnota 2004 – 2010 vormt de basis voor het gemeentelijk sportbeleid. Daarin legt de gemeente een sterke relatie tussen sport, bewegen en gezondheid. Steeds meer mensen zijn zich bewust van de noodzaak om te bewegen en te sporten voor een goede gezondheid. Toch staan er nog veel mensen aan de kant.

Vooral de oudere jeugd, ouderen en mensen met een functiebeperking en specifieke culturele achtergrond blijven achter in de sportdeelname. Voor jongeren is sportbeoefening eveneens van belang. Sport wordt ingezet in de mix van integrale wijkaanpak, met als te koppelen thema's: Jeugdbeleid, Onderwijs en Veiligheid (terugdringen overlast, antivandalisme) en het bevorderen van de leefbaarheid in de wijk.

Hengelo beschikt over acht sportparken, met een goede spreiding over alle wijken. Gemeentebreed zijn er voldoende wedstrijdvelen en trainingsvelen. Dit geldt ook voor de tennisvelen. Op wijkniveau is er krapte in de nieuwere wijken in de Slangenbeek.

Aangetoond is, dat de wijkgebondenheid van sportparken vooral belangrijk is voor de jongste jeugd. Er zijn gemeenten, die als uitgangspunt een maximale afstand hemelsbreeds van ca. 2,5 km hanteren. Deze afstand is ook voor de jongste jeugd een alleszins overbrugbare afstand. Volwassenen zijn vooral verenigingsgebonden.

Verplaatsing van sportparken is alleen zinvol, als voor de sportverenigingen een vervangende locatie beschikbaar komt met voorzieningen die een meerwaarde hebben en de levensvatbaarheid van de verenigingen garanderen. Te denken valt aan multifunctionele voorzieningen met kinderopvang, onderwijs en wijkwelzijnswerk.

De sportparken maken deel uit van de groenstructuren en ecologische verbindingzones in het stedelijk gebied. Individualisering in de sport vraagt om een omgeving die uitnodigt tot bewegen, zoals wandelen, fietsen, mountainbiken, ruitersport, watersport, hengelsport en skaten. Geleidelijk is er meer oog gekomen voor het gebruik van de groene infrastructuur door de sport. De relatie is echter nog zwak, terwijl er kansrijke perspectieven liggen voor een samenhangend beleid. Lekker kunnen bewegen in de buurt, daar is niet alleen ruimte voor nodig, maar ook een goed ontwerp, een goed beheer en stimulering van het gebruik van die ruimte.

Integratie van (recreatieve) sportactiviteiten en groen is een uitdaging. Groen en sport bevorderen een gezonde leefstijl en nodigen uit tot ontmoeten. De steeds schaarsere groene ruimte om ons heen biedt minder mogelijkheden voor recreatieve voorzieningen en uitbreiding van bestaande (buiten)sportcomplexen. De aanleg van nieuwe complexen wordt bemoeilijkt. Bereikbaarheid, sociale veiligheid, milieu en multifunctioneel gebruik zijn belangrijke argumenten die een rol behoren te spelen bij de afweging van locaties. De sporttechnische ontwikkelingen in het kunstgras bieden onverwachte mogelijkheden. Op meerdere sportparken in Hengelo biedt omzetting van natuurgras naar kunstgras ruimtelijke mogelijkheden.

#### Kunst en cultuur

Steden die streven naar een aantrekkelijk vestigingsklimaat, moeten ook investeren in kunst en cultuur. Niet alleen in instellingen die kunst en cultuur aanbieden (zoals een theaters, musea of centra voor kunsteducatie), maar ook in de makers: professionele beeldend kunstenaars, ontwerpers, theatermakers, schrijvers, musici. Zij behoren tot de 'creatieve klasse'. Uit de Atlas voor gemeenten 2004 blijkt dat de creatieve klasse woont in steden met veel cultuur, esthetiek en nachtleven.

De aanwezigheid van een creatieve klasse is een belangrijke aanjager van de stedelijke economie. Het klimaat van een stad moet dus ook aantrekkelijk zijn voor kunstenaars, zodat ze er willen (blijven) wonen en werken. Belangrijkste voorwaarde daarvoor is, dat er voldoende werkplekken - ateliers, bedrijfsverzamergebouwen, oefenruimten, broedplaatsen - in de stad worden gecreëerd. Een concentratie van deze plekken bevordert bovendien de ontwikkeling van een creatieve industrie.

Door de structuur van de vastgoedmarkt, worden bouw en verbouw ten behoeve van maatschappelijke functies echter steeds duurder. Deze ontwikkelingen leiden tot een steeds groter tekort aan gebouwen die een culturele en (semi-)publieke functie kunnen vervullen.

Dit kan op termijn negatieve gevolgen hebben voor de vitaliteit van het culturele leven in de stad.

Zo zijn voor de Hengelose amateur-theater -en muziekverenigingen te weinig repetitie- en opslagruimten in de wijken aanwezig. Ook wordt het ontbreken van een betaalbaar podium voor amateurkunst voortdurend als probleem genoemd. Wijkwelzijnsvoorzieningen kunnen hierin een rol spelen; een aantal voorzieningen biedt al verenigingen. De amateur-

theaterverenigingen streven naar gezamenlijke huisvesting, omdat zij kampen met huisvestingsproblemen op de korte en langere termijn. Ook het Kunstcentrum Hengelo heeft behoefte aan nieuwe huisvesting, vanwege haar ambitie om uit te groeien tot een Centrum Beeldende Kunst met een regionale basis en een bovenregionale uitstraling.

Het gemeentelijk kunstbezit omvat een uitgebreide en waardevolle kunstcollectie. Ze telt 2.200 kunstwerken, waarvan 75 in de openbare ruimte. Van de collectie 'beelden buiten' is een digitaal overzicht gemaakt, waarin per wijk informatie wordt gegeven over de daar aanwezige kunstwerken in de openbare ruimte ([www.hengelo2.nl/beeldenbuiten](http://www.hengelo2.nl/beeldenbuiten)). Bij planvorming moet aandacht zijn voor (ver)plaatsing van kunst in de openbare ruimte.

Ook is het van belang dat bij het ontwerpen, plannen en inrichten van ruimtelijk gebied, thema's als architectuur, archeologie, monumenten, natuur en beeldende kunst worden betrokken. Het rijk heeft dit beleid onder de noemer culturele planologie uitgewerkt in onder meer de Nota Belvedere, de Architectuurnota en het ISV-beleid (Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing).

Het college heeft op 3 juli 2007 de nieuwe nota kunst en cultuur tot 2010 vastgesteld, "Vrij spel voor verbeelding". De missie voor de komende jaren is:

- de culturele identiteit van Hengelo verder versterken
- zorgdragen voor een kwalitatief sterke, duurzame en diverse culturele infrastructuur
- het cultureel bewustzijn van de inwoners van Hengelo stimuleren
- kansen geven aan kunstenaars om in Hengelo te werken of hun werk te presenteren

De strategie verloopt via investeringen in de culturele basisinfrastructuur, in de deelname aan kunst en cultuur en in de productie en presentatie van kunst.

Uitgangspunt daarbij is dat Hengelo zich cultureel profileert op drie dimensies: beeldende kunst, theater en amateurkunst en cultuureducatie. Belangrijke beleidsvoornemens zijn onder meer:

- transformatie van het Kunstcentrum tot Centrum Beeldende Kunst binnen de ontwikkeling van De Creatieve Fabriek op het voormalig HolecHazemeyerterrein
- planvorming voor een nieuw centrum voor kunsteducatie in Hart van Zuid
- ontwikkeling van integraal beleid op het gebied van cultuur, diversiteit, onderwijs en welzijn.

Het college van B en W verwacht dat de kunst- en cultuurvisie een goed ijkpunt is bij het maken van creatieve keuzes, maar ook voldoende ruimte geeft aan spontane ontwikkelingen voor de verdere versterking van de culturele identiteit van Hengelo.

### Wonen, Zorg en Welzijn

De gemeente Hengelo streeft ernaar een aantrekkelijke stad te zijn voor iedereen, ook voor mensen met een handicap en de steeds groter wordende groep ouderen. Bovendien moet iedereen kunnen meedoen aan de Hengelose samenleving. 'Een zo gewoon mogelijk leven leiden ondanks beperkingen door ouderdom of handicap', vormt de kern van de vermaatschappelijking van de zorg. Dit betekent dat het burgers mogelijk moet worden gemaakt om zelfstandig thuis te (blijven) wonen, ook als zij zorg nodig hebben.

In de notitie "Een wijk voor iedereen" is de visie van de gemeente verwoord over deze ontwikkelingen. De notitie gaat nader in op het begrippenkader, de gemeentelijke ambities en formuleert de uitgangspunten voor de ontwikkeling van zogenaamde woonzorgzone's in onze stad. De notitie is door het college vastgesteld op 27 februari 2007. Geformuleerde ambities zijn in steekwoorden: gewoon leven, zorg thuis, scheiden wonen en zorg, voor iedereen en samenwerken.

#### Woonzorgzones of levensloopbestendige wijken

Een woonzorgzone of levensloopbestendige wijk is een woonwijk waar zorg thuis en in kleinschalige zorgvoorzieningen kan worden geboden tot een niveau dat tot voor kort alleen in intramurale zorginstellingen beschikbaar was. Voor het overige is het een gewone wijk, in die zin dat de meerderheid van de bewoners niet zorgbehoevend is.

Om in elke wijk de combinatie van wonen, zorg en welzijn zo optimaal mogelijk te laten zijn, is het noodzakelijk de zorgvoorzieningen af te stemmen op de (wijk)welzijnsvoorzieningen.

#### Wijkwelzijn

Wijkwelzijnsvoorziening is de nieuwe naam voor wat bekend staat als buurtcentrum en speeltuin. Ze hebben als doel: "het regelmatig aanbieden (zonder winst) van een basispakket aan activiteiten, waaraan alle wijkbewoners in hun vrije tijd kunnen deelnemen. Het creëren en, zo mogelijk beheren, van speelgelegenheden en het bieden van een specifiek activiteitenaanbod, eventueel ondersteund door beroepskrachten, gericht op (voorziene) problemen en knelpunten in een wijk of buurt en / of gericht op bepaalde doelgroepen, c.q. personen in (meervoudige) achterstandsituaties". De buurtcentra en speeltuinen zijn basisvoorzieningen in een wijk voor alle buurt- en wijkbewoners. Iedere wijkwelzijnsvoorziening heeft zijn eigen geschiedenis, een eigen karakter, maar ook een eigen accent in het activiteiten aanbod. De wijkwelzijnsvoorzieningen in Hengelo zijn verenigd in de Vereniging voor Wijkwelzijnsvoorzieningen.



#### **2.3.4 Winkels en horeca**

In het plangebied Naorlogse wijken zijn een tweetal wijkcentra te vinden: Groot Driene aan de Willem de Merodestraat en Hengelose Es aan de H. Leefsmastraat. Kleine concentraties van winkels bevinden zich op de hoek Mozartlaan/Beethovenlaan en aan de Schubertstraat en de Josef Haydnlaan. Ook komen verspreid over het plangebied nog enkele winkels voor. Aan de Schumanstraat en de Jan Gossaertstraat bevinden zich een aantal cafés. Verspreid over het plangebied komen ook nog enkele horecagelegenheden voor.

#### **2.3.5 Parken, plantsoenen, speelplekken e.d.**

Parken spelen in het Gemeentelijk Groenplan van Hengelo een belangrijke rol. Deze eilanden zijn de grotere groene plekken in stedelijk gebied en daardoor voor met name de ecologische structuur en de recreatie van belang.

In het plangebied zelf liggen geen groene eilanden van stadsniveau. Echter, vier eilanden grenzend aan de Hengelose Es en Noord, hebben wel degelijk invloed op de wijken.

Het Weusthagpark, grenzend aan de noordzijde van de Hengelose Es, is het grootste stadspark van Hengelo met vele functies op allerlei niveaus. Ten zuiden van het plangebied Hengelose Es ligt Tichelwerk, een groen scholenpark. Dwars door het plangebied lopen verbindende ecologische stapstenen tussen deze parken, extra versterkt door de ligging van wijkpark Old Ruitenborgh. Deze zone loopt door richting centrum en verbindt de kern van Hengelo met het Weusthagpark en dus buitengebied.

In het GGP worden tevens de twee begraafplaatsen in de buurten Noord en 't Rot als kerngebieden aangemerkt. De verbindende stapstenen lopen door het plangebied. De verbindingszone verbindt de twee begraafplaatsen met het Schapenbosje aan de P.C. Hoofllaan, het gebied ten zuiden van Groot Driene en het kerngebied uit de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur ten oosten van Groot Driene.

De twee bovengenoemde verbindingszones vallen onder het ecologisch netwerk op niveau. Aan deze zones is een onderbroken karakter toegekend. Het onderbroken karakter wordt vormgegeven door middel van een laanbeplanting of door enkele grote bomen of boomgroepen die als 'steppingstones' voor vogels dienen om van het ene gebied naar het andere te trekken. De verbindingszones binnen het plangebied zijn gedeeltelijk al aanwezig maar moeten nog verder worden aangevuld en versterkt.

##### **Parken**

De tijdsgeest is veranderd. Waar vroeger parken, plantsoenen en perken voornamelijk een ruimtelijke (visueel-esthetische) functie had, is de gebruikersfunctie tegenwoordig voornamelijk als belevingsvorm. De welvaartsinspanning, vraagt om welzijnsontspanning om het evenwicht in het welbevinden te herstellen. Parken zijn ontmoetingsplekken en bij uitstek groenvoorzieningen waar ruimte is om dit te realiseren, zoals rondom Sportpark Groot Driene.

### **Plantsoenen**

Naast een visueel-esthetische functie, zoals mooie bloemen als belevingsvorm, voorzien zij ook in geleiding, geleiding en afscherming. Perken geven hieraan een zeer culturele weergave. Gezien de tijdsgeest is een cultuur-historische functie voor perken een toekomstige ontwikkeling welke beschermd moet gaan worden. Door de tijdsgeest worden aan plantsoenen meer natuurlijke en recreatieve functies toegekend, zoals leef\vertoefplek, biotoop of habitat. Hieraan zijn taken gekoppeld als leefbaarheid, leefklimaat, beschutting, slaap\rustplek of eet\foerangeerplek.

#### *Speelplekken*

De verdeling van de speelplekken is bij het ontwikkelen van de wijk bepaald met behulp van de Nota speelgelegenheden uit 1979. De inrichting wordt in de jaren 2002-2005 getoetst aan de eisen van veiligheid volgens het Besluit Veiligheid van Attractie- en Speeltoestellen.

De uitgangspunten voor het spelen en de voorzieningen voor de verschillende leeftijdsgroepen zal beoordeeld worden op het nog op te stellen beleid Nota Spelen 2005. Met name voorzieningen voor de jeugd van 12 jaar en ouder zullen meer aandacht krijgen op daarvoor geschikte plekken.

Het spelen is meestal onderdeel of gekoppeld aan een plek in de groene ruimte. Soms zijn het op zichzelf staande plekken in woon- of verblijfgebieden. De voorzieningen voor kleine kinderen zijn onderdeel van de groenstructuur of groene eilandjes in of tussen de woninggebieden. De verkeersveilige ligging en bereikbaarheid zijn daarbij van groot belang.

De voorzieningen voor de oudere kinderen zijn meegenomen bij de inrichting van de groenstructuur. Dit zijn vooral voorzieningen voor de jeugd van 8 tot 12, 12 tot 16 en ouder. Het zijn ruimtevragende voorzieningen zoals trapvelden volleybalveldjes en basketbalvoorzieningen.

Ontmoetingsplekken voor de jeugd kunnen als concentratieplekken in deze groenstructuur worden gesitueerd. In de groenstructuur bij het Sporthal Weusthag en school Drienermarke moet speciale aandacht worden besteed voor de inrichting met zitgelegenheden, muurtjes en overkappingen.

In de groenstructuur kunnen ook sport en spelvoorzieningen worden opgenomen voor de oudere bewoners van de wijk. Te denken is hierbij aan jeu de boules banen, dam en/of schaakpleintjes en zit- en ontmoetingsplekken.

Het gebied heeft een redelijk tot goed aanbod van voorzieningen (zie ook paragraaf 2.3.3). Door de ruimere interpretatie mogelijkheden van het bestemmingsplan wordt het in de toekomst makkelijker om te voorzien in gewijzigde demografische ontwikkelingen.

De basisscholen met hun schoolpleinen spelen ook een belangrijke rol. Door de soms weinig beschikbare openbare ruimte kunnen voorzieningen alleen op de pleinen worden gerealiseerd (denk hierbij aan de Hunenborg). De schoolpleinen hebben doordat ze ook na schooltijd toegankelijk zijn een belangrijke rol voor kinderen uit de buurt. Omdat bij de herinrichting ook rekening wordt gehouden met de oudere jeugd kunnen ze ook bijdragen om het aanbod van voorzieningen voor die doelgroep te vergroten.

Er zijn over het totale plangebied een aantal plekken waar in de toekomst, naast het Sporthal Weusthag, extra aandacht moet worden besteed aan voorzieningen voor de oudere jeugd. Dit zijn:

1. Trapveld Beethovenlaan
2. Old Ruitenborgh e.o.
3. Trapveld J. Haydnlaan, 't Hazenveldje

### 2.3.6 Sport, recreatie, toerisme

#### Algemeen

De thema's toegankelijkheid van voorzieningen en leefbaarheid van stad en wijk zijn leidend voor de sport de komende tien jaar. Om deze thema's te vertalen is gekozen voor de volgende missie voor het sportbeleid: "Ruimte voor beweging en sport!"

Ten eerste geeft deze missie aan dat het sportbeleid zelf in beweging is, onder invloed van demografische ontwikkelingen en sociaal culturele veranderingen. Ook het aspect van de ruimtenood binnen de gemeentegrenzen komt binnen deze missie tot uiting. Vanuit gezondheidsperspectief wordt in deze missie de nadruk gelegd op het belang van bewegen en sport voor alle lagen van de bevolking. Ruimte geven aan beweging zegt ook iets over toegankelijkheid en laagdrempeligheid van voorzieningen, over de mogelijkheden van burgers om te participeren. Aansluitend op de missie is de volgende hoofddoelstelling van sportbeleid geformuleerd:

"Elke burger van Hengelo moet de ruimte krijgen om op een verantwoorde wijze te sporten en te bewegen, vanuit eigen interesse en omstandigheden".

Ongeorganiseerd sporten neemt toe. Joggers en skaters horen bij het straatbeeld. Totaal vormen zij een wezenlijk deel van sportend Hengelo. De beleidsmatige aandacht voor deze anders georganiseerde of ongebonden sporters heeft zich tot nu toe beperkt tot het gebruiksvriendelijker inrichten van de openbare ruimte. Een goed voorbeeld is de aanleg van gemarkeerde wandel- en looproutes in de wijk Slangenbeek door de wijkraad met gemeentelijke ondersteuning. Intentie is om een Hengelos netwerk te realiseren met logische verbindingen.

Hengelo beschikt over acht sportparken, met een goede spreiding over alle wijken. Gemeentebreed zijn er voldoende wedstrijdvelden en trainingsvelden. Dit geldt ook voor de tennisvelden. Op wijkniveau is er krapte in de nieuwere wijken in de Slangenbeek.

Aangetoond is, dat de wijkgebondenheid van sportparken vooral belangrijk is voor de jongste jeugd. Er zijn gemeenten, die als uitgangspunt een maximale afstand hemelsbreeds van ca. 2,5 km hanteren. Deze afstand is ook voor de jongste jeugd een alleszins overbrugbare afstand. Volwassenen zijn vooral verenigingsgebonden.

Verplaatsing van sportparken is alleen zinvol, als voor de sportverenigingen een vervangende locatie beschikbaar komt met voorzieningen die een meerwaarde hebben en de levensvatbaarheid van de verenigingen garanderen. Te denken valt aan multifunctionele voorzieningen met kinderopvang, onderwijs en wijkwelzijnswerk.

De sportparken maken deel uit van de groenstructuren en ecologische verbindingzones in het stedelijk gebied. Individualisering in de sport vraagt om een omgeving die uitnodigt tot bewegen, zoals wandelen, fietsen, mountainbiken, ruitersport, watersport, hengelsport en skaten. Geleidelijk is er meer oog gekomen voor het gebruik van de groene infrastructuur door de sport. De relatie is echter nog zwak, terwijl er kansrijke perspectieven liggen voor een samenhangend beleid. Lekker kunnen bewegen in de buurt, daar is niet alleen ruimte voor nodig, maar ook een goed ontwerp, een goed beheer en stimulering van het gebruik van die ruimte.

Integratie van (recreatieve) sportactiviteiten en groen is een uitdaging. Groen en sport bevorderen een gezonde leefstijl en nodigen uit tot ontmoeten. De steeds schaarsere groene ruimte om ons heen biedt minder mogelijkheden voor recreatieve voorzieningen en uitbreiding van bestaande (buiten)sportcomplexen. De aanleg van nieuwe complexen wordt bemoeilijkt. Bereikbaarheid, sociale veiligheid, milieu en multifunctioneel gebruik zijn belangrijke argumenten die een rol behoren te spelen bij de afweging van locaties. De sporttechnische ontwikkelingen in het kunstgras maken bieden onverwachte mogelijkheden. Op meerdere sportparken in Hengelo biedt omzetting van natuurgras naar kunstgras ruimtelijke mogelijkheden.

De sportnota bevat ook mede daarom de opdracht voor de sector Sport en Recreatie om een structuurvisie voor sportaccommodaties op te stellen. Een soort verkenning naar de kansen en bedreigingen onder invloed van demografische, economische en sporttechnische ontwikkelingen. Onderdeel vormt ook een haalbaarheidsonderzoek van combinaties met andere sportvoorzieningen (sporthal en sportvelden).

#### Specifiek voor de naoorlogse wijken

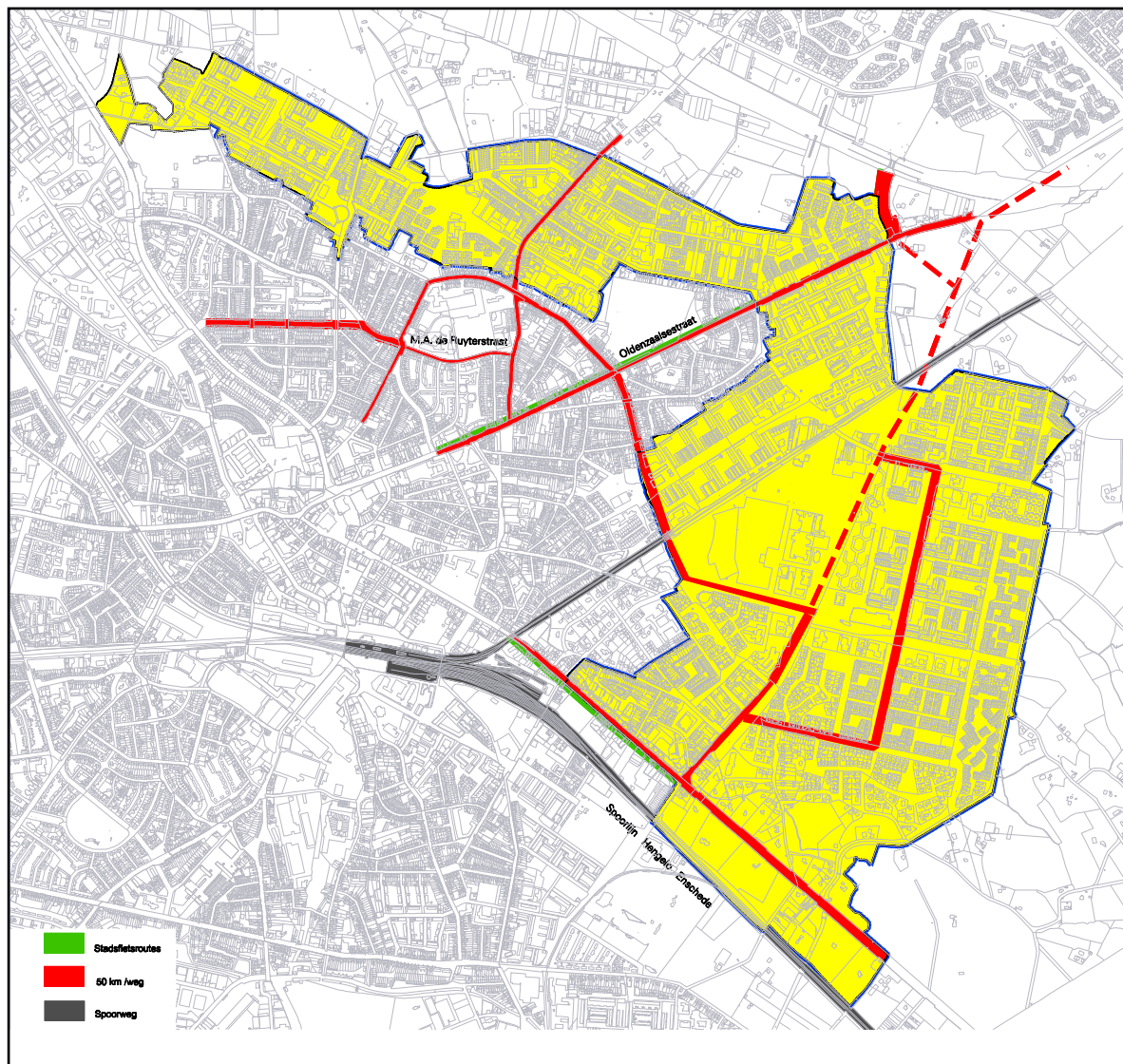
In de wijken zelf, dan wel in de direct aangrenzende omgeving zijn op zich voldoende sportvoorzieningen. Sportpark "Groot Driene" ligt binnen de begrenzing. De oude velden van ATC worden nog sober onderhouden voor noodgevallen. De annulering van de plannen rondom het AOC biedt alternatieve mogelijkheden. De wijken zijn door aanleg en inrichting onvoldoende uitnodigend voor de meer ongebonden sportbeoefening (skaten, skeeleren, joggen). De openbare ruimte als domein voor de meer recreatieve sporter is steeds belangrijker en past in de trend van het ongeorganiseerde en ongebonden sporten. Een adequate inrichting voor die sporter draagt rechtstreeks bij aan de participatie- en leefbaarheidsdoelstellingen van de gemeente Hengelo. Te denken valt aan bredere fiets- en wandelpaden (in combinatie met skaten), aan sociale veilige verbindingen voor fietsers en voetgangers en aan een goede ontsluiting voor deze doelgroep naar het buitengebied. Dit in combinatie met de al eerder genoemde gemarkeerde routes met afstands aanduiding.

#### **2.3.7 Nutsvoorzieningen**

Bij nieuwe ontwikkelingen in de naoorlogse wijken waar werkzaamheden aan kabels en leidingen nodig zijn, dient hiervoor een "vergunning kabels en leidingen" te worden aangevraagd bij de sector Wijkzaken, afdeling Stadstoezicht.

Daarnaast dient bij de betreffende nutsbedrijven een KLIC-melding te worden gedaan. Verder is voor het gedeelte van de naoorlogse wijken waar de openbare ruimte is vernieuwd met de nutsbedrijven afgesproken dat de straat de eerste vijf jaar niet opgebroken wordt.

In het plangebied naoorlogse wijken bevinden zich twee gasleidingen en een hoofdwatertransportleiding. Deze zijn op de plankaart en de milieuzoneringskaart weergegeven.



Infrastructuur



### 2.3.8 Verkeer (ontsluiting, openbaar vervoer, auto, parkeren, fiets)

In het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP, raad okt. 2003) zijn de beleidsuitgangspunten voor de verkeersthema's openbaar vervoer, auto, fiets, voetganger, hulpdiensten, parkeren en hoofdwegenstructuur vastgelegd.

Verder is bij de vaststelling van de nota Duurzaam Veilig 2001 ook een voorlopige indeling van het wegennet van Hengelo gemaakt (wegencategoriseringsplan). Hierin worden wegen met de navolgende functies onderscheiden:

- Stroomfunctie (100km wegen of snelwegen); het snel verwerken van het doorgaande verkeer over grotere afstanden;
- Gebiedsontsluitingswegen (50km en 80km wegen); het bereikbaar maken, ontsluiten van werk- en verblijfsgebieden;
- Erftoegangswegen: (30km en 60km wegen): het toegankelijk maken van de afzonderlijke percelen binnen de verblijfsgebieden

De noordoostelijke zijde van het plangebied grenst aan een kenmerkend en waardevol groengebied met een natuurhistorische en recreatieve waarde voor wandelaars en fietsers. Ook kenmerkt het gebied zich door de nog aanwezige agrarische bedrijvigheid. Door het treffen van verkeersmaatregelen wordt doorgaand verkeer in deze gebieden zoveel als mogelijk geweerd. De gemeente is voornemens om in 2005 een afsluiting te realiseren op de Zwavertsweg. Dit zal met name de interne automobilitet tussen Zwavertshoek/Driene en Hengelo-Noord beïnvloeden.

#### Verkeersstructuur

Het plangebied Naoorlogse wijken wordt doorkruist door een drietal invalswegen (radialen) en door de wijkring van Hengelo. Deze wegen zijn gebiedsontsluitingswegen en vallen samen met de hoofdwegenstructuur uit het GVVP. Niet behorend tot de wijkring of de hoofdwegenstructuur, maar wel typerend als gebiedsontsluitingsweg zijn de Reviusstraat, Staringstraat en deels de PC Hooftlaan en Zwavertsweg. De overige wegen binnen het plangebied zijn te typeren als erftoegangsweg.

Mede door de autonome groei en de economische ontwikkelingen van de laatste decennia is het autobezit aanzienlijk gegroeid en is gebruik van genoemde wegen in de loop der jaren gewijzigd. Het beleid richt zich op een balans tussen functie en gebruik van de verschillende wegen. Het verkeer wordt daar naar toe geleid waar het kan en hoort. Hierdoor is enerzijds de verkeersfunctie op de gebiedsontsluitingswegen versterkt en is anderzijds het verblijfskarakter van de erftoegangswegen versterkt. De genomen maatregelen passen dan ook binnen de visie zoals verwoord in de nota Duurzaam Veilig Hengelo. Aan verdere optimalisering van het bestaande wegennet geeft het GVVP de hoogste prioriteit.

De verkeersstructuur van Driene laat zich typeren als een rasterstructuur. Planmatige straatprofielen, veel en langere rechtstanden, ruime profielen hoofdrijbaan en veelvuldig gebruik van asfaltverharding. Aanpassingen aan de verkeersstructuur zijn in dit soort wijken relatief eenvoudiger uit te voeren. De andere wijken laten zich, net als de vooroorlogse wijken, eerder typeren als een traditioneel gridpatroon. Voor de naoorlogse wijken geldt dat deze nagenoeg allemaal zijn aangeduid als 30km-zone en als zodanig met verkeersremmende maatregelen en circulatie maatregelen zijn ingericht. Het doorgaande verkeer wordt op deze wijze in de wijken geremd.

#### Openbaar vervoer

In Hengelo wordt op dit moment een samenhangend openbaar vervoerssysteem ontwikkeld. Dit betreft het aanleggen van nieuwe doorstroommassen voor hoogwaardig openbaar vervoer (HOV), die de bus een snelle en comfortabele verbinding tussen de verschillende wijken biedt. De doorstroommassen zijn echter een vrij grofmazig netwerk. Voor een fijnmaziger ontsluiting dragen de stadsbusroutes zorg. In het plangebied naoorlogse wijken zijn twee HOV assen aan te wijzen:

- doorstroomas Vossenbelt/Hasseler Es, deze is momenteel in uitvoering en;
- doorstroomas Universiteit Twente. Een verkenningsstudie moet uitsluitend geven of deze moet worden aangelegd of dat gekozen wordt voor intensivering van de spoorverbinding Hengelo-Enschede.

Om de doorstroming voor busdiensten op de doorstroommassen te garanderen, worden diverse maatregelen getroffen, zoals de aanleg van busbanen, prioritering bij verkeerslichten etc. Daar waar stadsdiensten door verblijfsgebieden rijden, geldt dat er geen busbelemmerende verkeersmaatregelen worden toegepast.

In een samenhangend netwerk voor hoogwaardig openbaar vervoer behoort in dit geval ook de trein. Dwars door het plangebied loopt de regionale spoorlijn Zutphen-Hengelo-Oldenzaal, met spoorhalte Hengelo-Oost nabij de Zwavertsweg. Bij een verdere groei van het Agglonet Twente is het mogelijk dat deze lijn daar toe zal gaan behoren. Indien dit niet het geval is, sprake van een regionale feederlijn, waarbij de mogelijk ontstaat een feederhalte nabij de Pentropsdijk te realiseren. De huidige spoorweghalte Hengelo-Oost zal dan worden verplaatst.

### Fiets

In de vastgestelde "Uitvoeringsnota Fietsen 2003" is het geactualiseerde fietsroutenetwerk gepresenteerd. De belangrijkste routes uit dit fietsnetwerk zijn de zogenaamde Stadsfietsroutes. Deze routes vormen de belangrijkste verbinding tussen de wijken en het stadscentrum.

Naast de stadsfietsroutes worden in de "Uitvoeringsnota Fietsen 2003" ook hoofdfietsroutes onderscheiden. Ook deze routes hebben een belangrijke verbindende functie tussen onder meer de stadsfietsroutes.

Het streven is om op de hoofdwegenstructuur van Hengelo het fietsverkeer te scheiden van het gemotoriseerde verkeer. Een uitzondering vormen de wegen met een relatief lage verkeersintensiteit. (o.a. Reviusstraat, Staringstraat en Mozartlaan). In de verkeersluwe gebieden is doorgaans geen scheiding van de verkeerssoorten aanwezig. Wel wordt conform de nota het comfort en herkenbaarheid van de fietsroutes door woonwijken verbeterd. Zo wordt bijvoorbeeld de herkenbaarheid van fietssuggestiestroken op de Reviusstraat en Staringstraat verhoogd door het aanbrengen van rood asfalt. In de fietsnota staat een uitvoeringsprogramma opgenomen met geplande maatregelen ter stimulering van het fietsgebruik in Hengelo.

### Parkeren

In Hengelo wordt ingezet op een sturend parkeerbeleid, waarbij de doelen die worden nagestreefd zijn:

- goede verdeling van de schaarse ruimte;
- verbeteren leefbaarheid;
- vergroten bereikbaarheid;
- het verminderen van de groei automobiliteit.

Voor nieuw- en uitbouw worden in Hengelo in grote lijnen de in 1994 opgestelde CROW parkeerrichtlijnen gehanteerd. De parkeercijfers worden per straat of straatsectie gehanteerd. De parkeerbehoefte wordt daar waar mogelijk op eigen terrein gerealiseerd.

De parkeerdruk in de woonwijken is bovengemiddeld, maar niet kritisch. Er zijn uitzonderingen die op of over de kritische grens zitten, maar een sturend parkeerbeleid in de vorm van betaald parkeren en/of vergunningparkeren is in woonwijken niet erg waarschijnlijk. Dit geldt wel voor centra en voorzieningen met een sterk publiek karakter, zoals nabij winkelvoorzieningen, sociaal maatschappelijke en/of medische voorzieningen. Toch moet kritisch met de openbare ruimte worden omgegaan. In de toekomst zullen afwegingen gemaakt moeten worden of er gedeelten openbaar groen, in de vorm van z.g. 'snippergroen', wellicht ten gunste van parkeren kan worden aangewend.

### Hulpdiensten

Door de wegenstructuur en wijkopbouw van de naoorlogse wijken zijn deze via de hoofdwegen relatief goed bereikbaar voor de hulpdiensten. De flats gelegen in buurt 't Rot, zijn door de bouwwijze wel een verhoogd aandachtsgebied. Om de bereikbaarheid te waarborgen, is in samenwerking met de brandweer een netwerk van hoofduitrukroutes opgesteld. Hier behoort een notitie bij waarin werkafspraken zijn gemaakt met betrekking tot de toe te passen verkeersmaatregelen op hoofduitrukroutes.

### Ontwikkeling hoofdwegenstructuur

Voor de Oosttangent ligt de prioriteit bij de reconstructie van het kruispunt Kuipersdijk/Enschedeestraat, in combinatie met de aanleg van een ongelijkvloerse kruising van de spoorlijn Hengelo-Enschede met de Kuipersdijk.

Op langere termijn is, om knelpunten op het hoofdwegensysteem te kunnen oplossen en voor de completering van het Tangentensysteem, de aanleg van de doortrekking van de Laan van Driene noodzakelijk. Ruimtelijke reservering voor het tracé is noodzakelijk.

#### **4.4 MILIEU**

Voor het bestemmingsplan Naoorlogse wijken is een milieuaspectenstudie uitgevoerd (bijlage V). In dat onderzoek komen de voor het plan relevante milieuaspecten aan de orde. Hierna worden per aspect de conclusies van het onderzoek weergegeven. Een overzicht van de ruimtelijk meest relevante aspecten is te zien op de milieuzoneringskaart.

##### **2.4.1 Bedrijven en milieuzonering**

In het plangebied naoorlogse wijken bevinden zich diverse bedrijven die zwaarder zijn dan de hier over het algemeen inpasbaar geachte milieubelastingscategorie 1 of 2. Géén van deze bedrijven hebben dusdanige milieueffecten dat daarmee in het kader van het bestemmingsplan Naoorlogse wijken specifiek rekening gehouden moet worden. Wel wordt steeds geadviseerd nieuwe gevoelige bestemmingen op minimaal de VNG-zoneringsafstand van deze bedrijven te situeren.

In het kader van deze milieuaspectenstudie is onderzocht of rond de bedrijven van categorie 3 en 4 wordt voldaan aan de VNG- zoneringsafstand. In deze gevallen mag worden verondersteld dat wordt voldaan aan de te stellen milieueisen. Indien niet aan deze gewenste zoneringsafstand wordt voldaan is de milieusituatie rond het betreffende bedrijf nader bestudeerd. Voor de locaties met milieuhygiënisch (te) zware bedrijven wordt voorgesteld ze zó te bestemmen dat de huidige functie mogelijk blijft maar dat na vertrek daarvan geen nieuw milieuhygiënisch te zwaar bedrijf gevestigd kan worden. Naast het huidige bedrijf moeten alleen bedrijven van de in dit gebied inpasbare categorieën 1 en 2 worden toegestaan.

### 2.4.2 Bodem

De afdeling bodem heeft geïnventariseerd welke informatie beschikbaar is over de milieuhygiënische bodemkwaliteit in het plangebied. Dit is met name voor de ontwikkelingslocaties relevant. Voor de bestaande situatie is bodemonderzoek niet nodig.

Uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat alle ontwikkellocaties niet als verdachte locaties beschouwd moeten worden. Er zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

### 2.4.3 Geluidshinder

In het plangebied Naoorlogse wijken kan de geluidsbelasting door wegverkeer, railverkeer en luchtvaartlawaai een rol spelen. Hierna worden deze vormen van geluidsbelasting achtereenvolgens behandeld.

#### Wegverkeersgeluid

In het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen is aangegeven wat de wettelijke zones zijn langs wegen. De zone wordt bepaald door een binnen- of buitenstedelijke ligging en het aantal rijbanen. Wegen met een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur of lager zijn niet zoneringsplichtig. Deze wegen hoeven verder niet onderzocht te worden.

Aangezien de actualisatie in hoofdzaak een conserverend karakter heeft, met uitzondering van de ontwikkellocaties, is met behulp van de verkeersmilieukaart, uitgaande van de gegevens uit het prognose verkeersmodel 2020, de geluidsbelasting van de bestaande 50 kilometerwegen in beeld gebracht. Tevens is nader akoestisch onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting ter plekke van de ontwikkellocaties.

#### Railverkeersgeluid

In het Besluit geluidhinder is opgenomen dat binnen de zone van het spoor een akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Verschillende delen van het plangebied liggen binnen de zone van een spoorlijn. Het gaat daarbij om de spoorlijnen Hengelo- Enschede en Hengelo- Oldenzaal. Het Besluit geeft aan dat de voorkeurgrenswaarde voor railverkeerslawaai 55 dB bedraagt. De maximaal toelaatbare waarde voor nieuwe situaties bedraagt 68 dB.

Aangezien de actualisatie in hoofdzaak een conserverend karakter heeft, met uitzondering van de ontwikkellocaties, is met behulp van Standaard Rekenmethode 2 van het Reken- en meetvoorschrift railverkeersgeluid de geluidssituatie binnen het plangebied bepaald.

Tevens is nader akoestisch onderzoek gedaan naar de geluidbelasting ter plekke van ontwikkellocatie Chopinstraat.

Waar de geluidsbelasting tussen de 55 en de 68 dB bedraagt zijn nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk mits daarvoor door college van Burgemeester en wethouders een hogere waarde wordt vastgesteld. Binnen het bestemmingsplan Naoorlogse wijken is dit aan de orde op de ontwikkellocatie Chopinstraat.

#### Luchtvaartgeluid

Op 5 juni 1992 is de geluidzone van het Vliegveld Twente vastgesteld door de Staatssecretaris van Defensie. Er dient, volgens het aanwijzingsbesluit, bij de voorbereiding van de opname van de geluidzone in de bestemmingsplannen, rekening te worden gehouden met de resultaten van het daarop betrekking hebbende overleg in de Lokale Projectgroep (LPG). Deze geluidzone dient duidelijkheid te scheppen betreffende het planologische en geluidbelastings-regime dat ter plaatse zal gelden.

De vastgestelde zone is op de zoneringskaart en de bestemmingsplankaart aangegeven. Het bestemmingsplan Naoorlogse wijken ligt gedeeltelijk binnen de 35 KE-contour tot en met globaal de 45 KE-contour. Binnen deze contouren gelden beperkingen met betrekking tot nieuw te projecteren geluidgevoelige bestemmingen. Aangezien er echter binnen de 35-KE-contour, binnen het plangebied Naoorlogse wijken, geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden geprojecteerd is dit aspect niet van belang.

Door de Staatssecretaris van Defensie is de vliegbasis Twenthe 1 januari 2007 gesloten voor het militaire vliegverkeer. Het zonebesluit is echter nog niet ingetrokken. Dit betekent dat de momenteel vastgestelde geluidszone nog van kracht is. Bovendien speelt op dit moment de discussie of na sluiting van het militaire vliegveld een doorstart van de burgerluchtvaart zal gaan plaatsvinden.

#### **2.4.4 Externe veiligheid**

De brandweer heeft aangegeven welke eisen gesteld worden aan woonwijken opdat in geval van calamiteiten ingegrepen kan worden. Deze eisen hebben invloed op de ontwikkelingslocaties en hebben met name te maken met de bereikbaarheid over de weg en de aanwezigheid van blusinfrastructuur.

Door het plangebied loopt het spoortraject Hengelo-Oldenzaal, het plangebied grenst aan het traject Hengelo-Enschede. Over het traject naar Enschede worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd over het traject naar Oldenzaal vindt beperkt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De veiligheidsrisico's hiervan zijn zodanig beperkt dat geen extra maatregelen noodzakelijk zijn. Hetzelfde geldt voor wegvervoer van gevaarlijke stoffen door het plangebied; deze hoeveelheden zijn zo gering dat hierdoor geen substantieel veiligheidsrisico wordt veroorzaakt.

In het plangebied, aan de Zwavertsweg 83, ligt een LPG-tankstation. Op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) moet bij het vaststellen van een bestemmingsplan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico (de  $10^{-6}$ -contour) uit het Bevi in acht worden genomen. De omvang van de contour is wettelijk vastgelegd in de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi).

Binnen de  $10^{-6}$ -contour liggen enkele bestaande kwetsbare objecten (woningen van derden). Stikt genomen kan dan ook niet het Bevi worden voldaan. Echter, op 1 juli 2007 is het Revi gewijzigd en is voor bestaande situaties de afstand van de grenswaarde van het plaatsgebonden risico gewijzigd. Deze gewijzigde afstanden volgen uit een convenant die door het ministerie met de LPG-branche is afgesloten over het toepassen van aanvullende veiligheidsmaatregelen (hittewerende coating en verbeterde vulslangen). De situatie rond het tankstation voldoen wel aan deze gewijzigde afstanden. In de milieuvergunning van het tankstation is de LPG-doorzet vastgelegd op maximaal 250 m<sup>3</sup> per jaar. Vanwege dit convenant zullen in 2010 ook voor nieuwe situaties de veiligheidsafstanden worden aangepast. Vanwege het convenant zal binnen drie jaar wel aan de veiligheidsafstanden (voor nieuwe situaties) worden voldaan. In deze zin is er in feite sprake van een situatie zoals bedoeld in artikel 8 lid 3 van het Bevi. Deze benaderingswijze is in overeenstemming met het advies uit de Vrom-brochure "Gewijzigde afstanden LPG-autogassatations" van maart 2007. De veiligheidszone die op de plankaart is opgenomen is overeenkomstig de veiligheidsafstand uit het Revi voor bestaande situaties en de veiligheidsafstand voor nieuwe situaties zoals die in 2010 zullen gaan gelden. Het groepsrisico ten gevolge van het LPG-station wordt in het onderdeel externe veiligheid van de milieuaspectenstudie (hoofdstuk 5 van bijlage V) verantwoord.

In het plangebied ligt een bedrijf met opslag van consumentenvuurwerk. De vuurwerkopslag voldoet niet aan de reguliere veiligheidsafstanden uit bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit. Het Vuurwerkbesluit kent echter de mogelijkheid (artikel 4.2) om kleinere veiligheidsafstanden vast te stellen als wordt aangetoond en vastgelegd in de milieuvergunning dat wordt voldaan aan wettelijke eisen van warmtestraling en weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag. Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben bij besluit van 28 maart 2006 milieuvergunning verleend voor de opslag van 40.000 kg consumentenvuurwerk en kleinere veiligheidsafstanden vastgesteld. In de vergunning is ook vastgelegd dat zodanige voorzieningen zijn getroffen dat wordt voldaan aan de eisen van warmtestraling en weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag. De regionale brandweer heeft in een advies met betrekking tot deze milieuvergunning aangegeven met de uitgangspunten en resultaten te kunnen instemmen. De Raad van State heeft in een beroep tegen dit besluit op 14 maart 2007 uitgesproken dat deze kleinere afstanden op rechtmatige gronden zijn vastgesteld.

Het Vuurwerkbesluit hanteert een effectbenadering, dat betekent dat er buiten de veiligheidsafstanden een verwaarloosbaar veiligheidsrisico is. Er is dan ook geen reden om in het kader van voorliggend plan andere veiligheidsafstanden aan te houden dan bij de milieuvergunning.

Gelet op het voorgaande en met gebruikmaking van artikel 4.2 zesde lid van het Vuurwerkbesluit, worden daarom met dit plan en de bij dit plan behorende plankaart veiligheidsafstanden vastgelegd die afwijken van de veiligheidsafstanden uit bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit. Bedoelde afstanden komen overeen met de veiligheidsafstanden die zijn vastgesteld in het besluit van 28 maart 2006 van door Gedeputeerde Staten van Overijssel:

- 2 meter gemeten vanaf de bewaarplaatsen 1 en 2 in voorwaartse richting;
- 16 meter gemeten vanaf de bewaarplaats 5 in voorwaartse richting;
- 10 meter gemeten vanaf een bufferbewaarplaats.

De aanduiding van de bewaarplaatsen en bufferbewaarplaatsen is overeenkomstig de tekeningen behorend bij de milieuvergunning van Gedeputeerde Staten van Overijssel van 28 maart 2006, kenmerk EMT/2006/1093

Op het spoorwegemplacement wordt gerangeerd met gevaarlijke stoffen. Op grond van de milieuvergunning d.d. 1 februari 2005 voor het emplacement is het rangeren met chloor of andere zeer giftige vloeistoffen met ingang van 16 september 2006 niet langer toegestaan. Er is geen overschrijding van de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. Het groeprisico is beperkt en neemt ten gevolge van dit plan niet toe. Op de verantwoording van het groeprisico wordt in hoofdstuk 5 (externe veiligheid) verder ingegaan.

Nabij het plangebied Naoorlogse wijken liggen twee hogedruk aardgasleidingen. Deze liggen net ten oosten van de wijk Groot Driene. Binnen het aandachtsgebied van 20 meter dat langs deze leiding geldt bevindt zich gevoelige (woon)bebouwing. Deze bebouwing ligt wel buiten de minimale bouwingsafstand van 4 meter die tot deze leiding gerespecteerd moet worden. Elders in het plangebied bevinden zich geen bestaande of nieuw te realiseren gevoelige bestemmingen binnen de veiligheidszones langs aardgas- of hoogspanningsleidingen.

#### **2.4.5 Luchtkwaliteit**

Op 13 november 2007 is Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen aan de Wet milieubeheer toegevoegd en van kracht geworden. In de Wet milieubeheer is vastgelegd dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor het beoordelen van de luchtkwaliteit binnen hun gemeentegrenzen. In het besluit staan grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels en wordt de controle van de luchtkwaliteit geregeld evenals het opstellen van plannen wanneer de luchtkwaliteit niet aan de eisen voldoet.

Met behulp van de verkeersmilieukaart is voor het jaar 2006 een rapportage luchtkwaliteit opgesteld (Rapport luchtkwaliteit 2006 Gemeente Hengelo, 16 juli 2007). Onderzocht is of er binnen de gemeente Hengelo in de huidige situatie knelpunten zijn met betrekking tot de luchtkwaliteit langs wegen.

Uit deze rapportage blijkt dat het aantal 24 uurgemiddelde concentraties van PM<sub>10</sub> op de wegrand van 0,4 kilometer van het Hengelose wegnnet de grenswaarde voor de 24 uurgemiddelde concentraties vaker dan 35\* per kalenderjaar wordt overschreden. Met betrekking tot de overige stoffen vinden er geen overschrijdingen van de grenswaarden plaats.

Voor alle ontwikkellocaties zijn berekeningen uitgevoerd met betrekking tot de toekomstige situaties. Er vinden, als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen, in de huidige en toekomstige situatie geen overschrijdingen plaats van de grenswaarden uit bijlage 2 van de Wet milieubeheer, behorende bij Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer.

#### **2.4.6 MER**

De ontwikkelingen in het plan Naoorlogse wijken zijn niet dusdanig van omvang dat ze MER-plichtig zijn.

### 2.4.7 Ontwikkelingslocaties

Ontwikkelingen in de hoofdwegenstructuur.

Gedurende de planperiode worden mogelijk enkele wijzigingen in de verkeersstructuur doorgevoerd in het plangebied.

De aanleg van de verlengde Laan van Driene is in het bestemmingsplan Naoorlogse wijken opgenomen als "Uit te werken verkeersdoeleinden". Op grond van de Wet geluidhinder zijn de geluidsbelastingen bepaald voor de bestaande woningen langs deze nieuw aan te leggen weg. Het is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk om afscherpende maatregelen te treffen. Het is wel mogelijk om als bronmaatregel een dunne deklaag toe te passen. Ondanks deze bronmaatregel is het niet mogelijk om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voordat het bestemmingsplan zal worden vastgesteld dienen voor de woningen en geluidsgevoelige bestemmingen langs deze geprojecteerde weg hogere waarden vastgesteld te worden voor 246 woningen.

Vóór het aanleggen van de doorgetrokken Laan van Driene zal de geluidwering van de woningen, waarvoor een hogere waarde is vastgesteld, door middel van een bouwtechnisch en akoestisch onderzoek moeten worden bepaald. Indien het vereiste binnenniveau van 33 dB wordt overschreden, moeten geluidwerende voorzieningen worden getroffen om het vereiste binnenniveau te behalen.

De geprojecteerde nieuwbouwblokken in de sterrenbuurt aan de Mercuriusstraat, Venusstraat en de Saturnusstraat voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder.

Voor de overige twee locaties waar nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt zullen hogere waarden moeten worden vastgesteld voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Het gaat om de locaties:

- één woning nabij Landmansweg 211
- drie woningen Chopinstraat t.p.v. nummer 18/19

In alle gevallen gaat het om hogere waarden in het kader van wegverkeerslawaai. Met betrekking tot de locatie Chopinstraat moeten ook hogere waarden worden vastgesteld in het kader van railverkeerslawaai.

Aan de noordzijde van de Achterhoeksedwarsweg en aan de rand van het bestemmingsplangebied wordt de nieuwe woonbuurt Medaillon gerealiseerd. Het plangebied wordt grofweg begrensd door de Dijksweg, de Achterhoeksedwarsweg, de Kapberg en de Europalaan. In de eerste bouwfase zullen circa 210 grondgebonden woningen worden gerealiseerd variërend van stadswoningen tot en met grote vrije kavels onder ander op basis van particulier opdrachtgeverschap. De ontwikkeling wordt gerealiseerd door de gemeente in samenwerking met Dura Vermeer. Het stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteit en bestemmingsplan is door de gemeente ontworpen en gemaakt. Medaillon wordt gezien als een symbolische hanger met hierin een verkleind portret van Hengelo. De inspiratie voor de invulling van het gebied komt voort uit de kwaliteit van de plek zelf, het park Sonsbeek in Arnhem, en de ideeën van architect Karel Müller "vader van de Twentse landhuizen" en "geestelijk vader" van Tuindorp 't Lansink in Hengelo. De ontwikkeling van deze locatie is onder meer van invloed op de vooruitberekening van de toename van het toekomstig verkeer die dienen als onderlegger voor de Milieu-aspectenstudie.



## 2.5 INTEGRALE VEILIGHEID

In Hengelo staat veiligheid hoog op de agenda. Veiligheid is immers één van de basistaken van de lokale overheid. Het is zaak om ook bij de ruimtelijke ordening rekening te houden met mogelijkheden om de integrale veiligheid te verbeteren. Ten aanzien van de sociale veiligheid dient rekening te worden gehouden met het volgende. Het is een gegeven dat de aanwezigheid van potentiële daders en een aantrekkelijk en kwetsbaar doelwit de kans op criminaliteit verhogen. Door een zorgvuldig ontwerp en beheer van de gebouwde omgeving kan de veiligheid worden verbeterd en kunnen gevoelens van overlast worden verminderd. Het Politiekeurmerk voor Nieuwbouw biedt hier een goed handvat voor en dient, waar mogelijk, dan ook te worden toegepast. Het betekent onder meer dat aanwezigheid van sociale ogen de kans op onveiligheid vermindert. Dat geldt ook als de woonomgeving aantrekkelijk is vormgegeven, goed is onderhouden en bewoners en voorbijgangers zich betrokken voelen bij de omgeving. Een bouwplan dient er op gericht te zijn om sociale en fysieke drempels op te werpen tussen dader en doelwit door ontwerp-maatregelen en een zorgvuldig beheer van woningen, woongebouwen en woonomgeving. Een gebied dient voor de gebruiker helder en duidelijk te worden ingericht. Zo moet er onder meer aandacht besteed worden aan zichtlijnen en verlichting. Op basis hiervan dient rekening te worden gehouden met de vormgeving van binnenterreinen, achterpaden, doorgaande wegen, parkeervoorzieningen voor de diverse vervoersmiddelen, straatmeubilair en speelvoorzieningen en zorgvuldig worden ingepast. Ten slotte moet altijd rekening worden gehouden met de bereikbaarheid voor de hulpdiensten.

## 2.6 DUURZAAM BOUWEN

Het plangebied wordt met drie thema's in een duurzaam ontwikkelingsperspectief geplaatst. Ten eerste worden de aanwezig landschappelijke kwaliteiten zoveel mogelijk bewaard en benut. Ten tweede is in het ontwerp sprake van voorbeelden van natuurlijke en ecologische aanleg. Ten derde zijn een aantal ontwerprichtlijnen permanent toegepast zoals energiezuinig ontwerpen en verkeersprincipes waarin langzaam verkeer en openbaar vervoer zijn bevoorreed. Duurzaamheid dient als integraal product tot stand te komen van Stedenbouw en Verkeer, Bouwen, Wegen Groen en Water, Ecologie, grondexploitatie, Milieu Wonen en Wijkbeheer.

Het Plan van Aanpak Duurzaam Bouwen voor Hengelo (raad 16 december 1997) heeft de basis gelegd om in nieuw te ontwikkelen gebieden een aanmerkelijke bijdrage aan duurzaam bouwen te leveren, zowel op woningniveau als op alle andere schaalniveaus. Hiermee is ook het kader gegeven om in bestaande gebieden duurzaamheid vorm te geven.

De uitgangspunten zijn

- energiezuinigheid en het gebruik van warmte uit zonne-energie
- waterbesparing
- duurzaamheid van toegepaste bouwmaterialen in relatie met hun toepassing
- flexibiliteit in het gebruik van woningen
- binnenmilieu, comfort en gezondheid
- een integratie van bovenstaand punten.

### Duurzaam bouwen

Duurzaam bouwen is bouwen op een wijze die past bij een duurzame ontwikkeling, een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie zonder daarmee voor de toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoefte te voorzien (Nationaal Milieubeleidsplan, Tweede kamer 1989-1990, 2II37, nr 23.). Het uitgangspunt van de visie van de gemeente Hengelo voor duurzaam bouwen is de Trias Ecologica,

Stap 1: voorkom onnodig gebruik

Stap 2: gebruik zoveel mogelijk eindeloze / hernieuwbare (=duurzame) bronnen/ producten

Stap 3: gebruik eindige bronnen / producten optimaal  
het stimuleren van de gebouwgebonden maatregelen en het Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen.

### Duurzame energie en energie-efficiency

Onder duurzame energie wordt verstaan: energie die opgewekt wordt door de oneindige bronnen, zoals wind, water en zon. Het gebruik van biomassa valt ook onder de categorie duurzame energie. Onder energie-efficiency wordt verstaan het beter benutten van de fossiele brandstoffen en van restproducten zoals warmte uit rookgassen, waardoor vermindering van de CO<sub>2</sub>-emmissie ontstaat. Het uitgangspunt van de visie van de gemeente Hengelo voor toepassing van duurzame energie en energie-efficiency is de Trias Energetica. Het energiebeleid is gericht op prestatiegerichte energievisies waarin de gestelde ambitie is vertaald in concrete uitgangspunten.

Bij het ontwikkelen van plannen voor nieuwbouw of wijkreconstructie verdient het aanbeveling in een vroeg stadium van de planontwikkeling een energievisie op te stellen, waarbij kansen en mogelijkheden worden geïnventariseerd voor een andere dan de conventionele energie-infrastructuur op basis van gas en elektra.

## 2.7 ONTWIKKELINGEN

Het voorliggende bestemmingsplan heeft een geldigheidsduur van 10 jaar. Binnen het bestemmingsgebied zijn een aantal ontwikkelingen gaande. Onder het begrip ontwikkelingen worden alle wijzigingen gerekend die leiden tot wijziging van het gebruik in het bestaande pand, wezenlijk leiden tot een ruimtelijk en programmatisch gewijzigde invulling van het gebied, ofwel waarin de komende 10 jaar veranderingen te verwachten zijn.

Voor de ontwikkelingslocaties is de volgende aanpak mogelijk:

- a. Direct te reguleren binnen dit bestemmingsplan;
- b. Te reguleren door middel van uitwerkingsverplichting;
- c. Te reguleren door middel van wijzigingsbevoegdheid;
- d. Bestaande situatie reguleren.

### 2.7.1 Regulering binnen dit bestemmingsplan

#### Ontwikkeling hoofdwegenstructuur

Voor de Oosttangent ligt de prioriteit bij de reconstructie van het kruispunt Kuipersdijk/Enschedesestraat, in combinatie met de aanleg van een ongelijkvloerse kruising van de spoorlijn Hengelo-Enschede met de Kuipersdijk. Daarom zijn de gronden, die noodzakelijk zijn voor de reconstructie bestemd als verkeersdoeleinden.

#### Sterrenbuurt

St Joseph heeft plannen om in het gebied Sterrenbuurt (Mercuriusstraat, Venusstraat, Saturnusstraat) eengezinswoningen en seniorenwoningen te ontwikkelen. De bestaande flats zijn een aantal jaren geleden reeds gesloopt. Naar verwachting wordt voorzien in totaal 50 woningen. De ruimtelijke randvoorwaarden voor het gebied zijn reeds bepaald en opgenomen in dit bestemmingsplan.

#### Woning Landmansweg 211

Op dit perceel wordt een extra woning toegestaan. De invulling van het perceel met een extra woning betekent een adequate afronding van het straatbeeld. Dit zal bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van de Landsmanweg.

#### Woningen Chopinstraat 18/19

Op dit perceel wordt de bouw van 3 rijwoningen toegestaan. Op basis van het geldende bestemmingsplan is de bouw van 2 woningen toegestaan. De invulling van de plek met een extra bebouwingsaccent aan de oostzijde zal bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van de locatie.

### 2.7.2 Regulering d.m.v. uitwerkingsverplichting

#### Doortrekking Laan van Driene

Op langere termijn is, om knelpunten op het hoofdwegensysteem te kunnen oplossen en voor de completering van het Tangentensysteem, de aanleg van de doortrekking van de Laan van Driene noodzakelijk. Ruimtelijke reservering voor het tracé is noodzakelijk. Daar de exacte begrenzingen op dit moment nog in studie zijn wordt de doortrekking van de Laan van Driene in dit bestemmingsplan opgenomen als uit te werken verkeersdoeleinden.

### 2.7.3 Bestaande situatie reguleren

#### Händelstraat

De Hengelose Bouwstichting Ons Belang is voornemens de woningen in de strook aan de oostzijde van de Händelstraat te vervangen. Voor dit gebied is in mei 2005 de Nota van Uitgangspunten Klein Driene, Oostrand vastgesteld. Deze nota geeft op hoofdlijnen aan op welke manier dit gebied geherstructureerd zal worden. De Nota van Uitgangspunten wordt momenteel uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan. Daar een concrete invulling van het gebied nog niet bekend is, is ervoor gekozen om de ontwikkeling niet mee te nemen in dit bestemmingsplan. Voor de plannen zal, naar verwachting in het voorjaar van 2008, een aparte vrijstellingsprocedure worden gevoerd. De bestaande situatie is bestemd.

#### ROC-locatie, Lupinestraat

Er zijn plannen om op de huidige ROC-locatie aan de Lupinestraat 9/11 appartementen te realiseren. Daar een concrete invulling van het gebied nog niet bekend is, is er voor gekozen om de ontwikkeling niet mee te nemen in dit bestemmingsplan. De bestaande situatie is bestemd.

## 3 HET BELEID

### 3.1 RELEVANT BELEID

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover relevant, de rijks, provinciale, regionale en gemeentelijke beleidsnota's. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifiek voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven. Het beleid wordt in het bestemmingsplan afgewogen en doorvertaald op de plankaart en in de voorschriften.

#### 3.1.1 Rijksbeleid

##### Nota Ruimte

Het beleid van het Rijk over de Ruimtelijke Ordening is kenbaar gemaakt met de Nota Ruimte. Als hoofddoel is in deze Nota het volgende opgenomen.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om (1) op een duurzame en efficiënte wijze ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies, (2) de leefbaarheid van Nederland te waarborgen en te vergroten, en (3) de ruimtelijke kwaliteit van stad en platteland te verbeteren, waarbij speciaal aandacht wordt geschonken aan het scheppen van de juiste condities voor het toepassen van ontwikkelingsplanologie. Het beperkte oppervlak dat Nederland ter beschikking staat, maakt het nodig dit op een efficiënte en duurzame wijze te doen en niet alleen in kwantitatieve, maar ook in kwalitatieve zin vorm te geven. Daarbij is het belangrijk dat iedere overheidslaag in staat wordt gesteld de eigen verantwoordelijkheid waar te maken. Meer specifiek richt het kabinet zich in het nationaal ruimtelijk beleid op: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid. Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd en zijn een uitdrukking van de voornaamste ruimtelijke beleidsopgaven die het kabinet ziet voor de kortere en langere termijn. Als sturingsfilosofie om dit doel te bereiken, wordt door het Rijk als uitgangspunt gehanteerd: "centraal wat moet, decentraal wat kan".

Binnen deze beleidsdoelen zal het concept van stedelijke netwerken worden gehandhaafd. Ruimtelijke kwaliteit en concentratie in de stedelijke netwerken zijn hierbij harde uitgangspunten. Wel zullen ook de kernen in het landelijk gebied mogen bouwen voor de opvang van de eigen bevolkingsbehoefte. Het beleid is met name gericht op uitvoering van plannen en projecten. De rijksbemoeyenis is daarbij vooral gericht op die projecten die van nationale betekenis zijn, zoals de nationale stedelijke netwerken, de nationale ecologische hoofdstructuur en de nationale verkeers- en vervoersverbindingen. Uit een recent door de minister van VROM aan de Tweede Kamer gestuurde brief blijkt dat deze voornemens is om de met de stedelijke netwerken overeengekomen intentie afspraken voor de verstedelijking in de periode 2005 tot 2010 ook in deze zin bij te stellen. Uitvloeisel hiervan is o.a. de Verstedelijkingsafspraken die voor de periode 2005-2010 in een convenant tussen Rijk en de Regio Twente zijn vastgelegd. Ook is het ruimtelijk beleid gericht op verbetering van het verslechterd economisch klimaat. De ruimtelijke ontwikkeling moet een bijdrage leveren aan de structuurversterking van de economie.

Ook blijft het Rijk vasthouden aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Om dit te bereiken zal het Rijk zich minder dan voorheen bezig houden met die aspecten die door lagere overheden kunnen worden verricht. Ook de regelgeving zal daar waar mogelijk worden beperkt, om tot snellere uitvoering van plannen en projecten te komen. Voor het GSB/ISV-beleid is voor de periode 2005-2010 opnieuw een convenant afgesloten. Hierbij is naast de reeds bestaande indeling in de pijlers Ruimtelijk Fysiek, Economisch en Sociaal, aandacht gekomen voor Veiligheid. Het kabinet is voornemens op korte termijn duidelijkheid te creëren over het aspect Externe Veiligheid, mede in relatie tot de ruimtelijke ontwikkeling.

#### Nota Mobiliteit

De Nota Mobiliteit is in besluitvorming gebracht. Deze nota geeft de nationale visie op het verkeers- en vervoersbeleid t/m 2020 weer. Goede bereikbaarheid is een voorwaarde voor de sociale en economische ontwikkeling van Nederland. Belangrijke punten hierin zijn onder andere: verbetering van de bereikbaarheid, faciliteren van de groei van het verkeer, verbetering van de betrouwbaarheid van het openbaar vervoer en het wegennetwerk en het voorbereiden van de invoering van beprijzing van het gebruik van de weg. Hoofddoel van de Nota Mobiliteit is daarom verbetering van de betrouwbaarheid van het verkeerssysteem (weg, water, spoor en lucht) van deur tot deur binnen de maatschappelijke randvoorwaarden op het gebied van de veiligheid en de kwaliteit van de leefomgeving. Mobiliteit mag, maar niet altijd en overal. Mensen moeten mobiel kunnen zijn om maatschappelijk te kunnen participeren. De ruimtelijke aspecten van het verkeers- en vervoersbeleid maken onderdeel uit van de Nota Ruimte.

#### Nationaal milieubeleidsplan: "een wereld en een wil"

In het vierde nationale Milieubeleidsplan neemt de leefomgeving een prominente plaats in. Dit in verband met de verwachting dat de kwaliteit van de leefomgeving in de toekomst zal afnemen door een toename van geluidshinder en luchtverontreiniging. Naar verwachting zal in 2030 het aantal geluidgehinderden met 20% tot 50% toenemen en zullen ongeveer een half tot één miljoen mensen blootgesteld worden aan te hoge niveaus van luchtverontreiniging (volgens EU-norm). Het streven is om de samenhang tussen milieu en ruimtelijk beleid te vergroten. Bij de bepaling van gebiedskwaliteit spelen bovendien naast milieu ook anderen waarden. In sommige gevallen is het sociaal rechtvaardig om een hogere kwaliteit te realiseren op plekken waar sociale, economische en milieuproblemen elkaar onderling versterken. Belangrijk punten zijn verder: meer nadruk op vergunningverlening en handhaving, inspraak van burgers en heldere besluitvorming.

### **3.1.2 Regionaal beleid**

#### Intergemeentelijke Structuurschets

In de Intergemeentelijke Structuurschets (Hengelo/Enschede) wordt in het kader van duurzaamheid aandacht geschonken aan de compacte stad. Dit betekent dat er prioriteit wordt gegeven aan de ontwikkeling in het bestaand stedelijk gebied met behoud en/of versterking van de leefomgeving. De ruimte die aanwezig is in het bestaand stedelijk gebied wordt hierdoor maximaal benut. Uitgangspunt hierbij is dat de bestaande groenstructuur en de aansluiting met het buitengebied dienen te worden gehandhaafd. Daarnaast is uitgangspunt het realiseren van voldoende verschillende woonmilieus in overeenstemming met de vraag.

#### Regioplan verkeershandhaving Twente (1999-2003)

Voortvloeiend uit de ontwikkelingen in de verkeershandhaving en gestimuleerd door het Kabinetsstandpunt IBO-V eind 1997, is in opdracht van het Bureau Verkeershandhaving OM (BVOM) door acht politiekorpsen en de Handhavings Adviesgroep gewerkt aan de opzet en uitvoering van de regioplannen verkeershandhaving.

Het Regioplan Verkeershandhaving Twente is een uitwerking van die opzet voor het regiokorps Twente. De inhoud betreft hoofdzakelijk een eerste inventarisatie van gegevens die betrekking hebben op de verkeersveiligheid in die regio en fungeert als basisdocument. Op grond van dit basisdocument worden verschillende handhavingsproducten nader uitgewerkt in deelprojectplannen en wordt een communicatieplan en een onderzoeksplan ontwikkeld.

### 3.1.3 Provinciaal beleid

#### Streekplan Overijssel 2000+

De Provinciale visie op de ruimtelijke ontwikkeling van o.a. Hengelo, is neergelegd in het Streekplan Overijssel 2000 +. In het streekplan maakt Hengelo deel uit van het stadsgewest Twente, bestaande uit de steden Almelo, Borne, Hengelo en Enschede. Dit stadsgewest zal een verstedelijkingsopgave moeten realiseren en zal een opvangfunctie voor wonen, werken en voorzieningen voor de steden en de omliggende gebieden krijgen. Voorts zal het concept voor de Netwerkstad verder moeten worden uitgewerkt.

#### Provinciaal verkeers- & vervoersplan (1998)

Onderdeel van het Provinciaal Verkeers- & Vervoersplan is het categoriseren van wegen. De essentie van categorisering is het toekennen van eenduidige functies. De functie, vormgeving en het gebruik van een weg moeten met elkaar in overeenstemming zijn zodat het voor de weggebruiker duidelijk is wat hij/zij op een weg kan verwachten. Al in 1997 hebben alle wegbeheerders in de provincie tijdens werkconferenties een aanzet voor de provinciale wegencategorisering gemaakt. Inmiddels hebben de Provinciale Staten van Overijssel na terugkoppeling met de wegbeheerders en een klankbordgroep een raamplan wegencategorisering voor de provincie vastgesteld (3 februari 1999). Gezien het (gemeente)grens overstijgende karakter is het niet wenselijk om nog sterk af te wijken van het raamplan in de gemeentelijke categoriseringsplannen.

#### Provinciaal Milieubeleidsplan 2000+

De provincie Overijssel streeft naar een duurzame ontwikkeling van de Overijsselse economie, dat wil zeggen een optimale balans tussen milieu, economie en sociale kwaliteit. Vanuit milieuperspectief betekent dit een gelijktijdige versterking van een economische structuur en een afname van de milieudruk (zogenaamde ont koppeling).

De provincie Overijssel streeft naar een leefomgeving waar mensen graag willen wonen en verblijven en die de volksgezondheid niet in gevaar brengt. Dit betekent onder andere een accent op de groene ruimte (zoals de ecologische hoofdstructuur) en ontwikkelingsruimte aan de economische functies in de stedenband en west Twente. Accenten zijn gelegd op de water- en milieukwaliteit in de woonomgeving en het behoud van cultureel erfgoed.

### 3.1.4 Gemeentelijk beleid

#### Gemeentelijk groenplan (GGP)

Het verbeteren van de fysieke leefomgeving is speerpunt in het Grote Stedenbeleid van rijk en gemeenten. Daarmee moet ook het groen in stad en wijk versterkt worden, immers beplanting maakt deel uit van deze fysieke leefomgeving. Hierbij komt, dat stadsbewoners grote waarde hechten aan groen in de buurt van hun woning en bedrijf. Gemeenten hebben dus nadrukkelijk een groene taakstelling. In de stadsvisie Hengelo 2010 is versterking van het groen dan ook tot actiepunten verheven. Van belang is wel, dat hieraan een structureel groenbeleid ten grondslag ligt. Dit Gemeentelijk Groen Plan (GGP) vormt hiertoe de basis.

Het GGP vormt de kadernota voor het groenbeleid van Hengelo tot 2010. Doel van dit GGP is om het ruimtelijke toekomstbeeld van het Hengelose groen in stadsrand, stad en wijk vast te leggen. Hiermee kan dan integrale afstemming plaatsvinden met andere gemeentelijke disciplines als planologie, stedenbouw, economie en milieu. Met een vastgesteld GGP kan de gemeente haar grip op groen vergroten en zo een impuls aan het groen geven.

In het GGP is een systematiek ontwikkeld, waarin alle relevante interne en externe beleidsstukken op het gebied van landschap, stedelijk groen, natuur, water en recreatief medegebruik voor het grondgebied van Hengelo in onderlinge samenhang zijn gezien. Hierbij worden ook ruimtelijke verbanden gelegd tussen regio, buitengebied, stadsrand, stad en wijk.

Per thema landschap, stedelijk groen, natuur, water en recreatief medegebruik worden eerst uit het algemene beleid van rijk, provincie, gemeenten, waterschap en landgoed Twickel de integrale beleidsdoelen en de daaruit voortvloeiende ruimtelijke uitgangspunten van de gemeente Hengelo geformuleerd.

#### Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP)

In het door de raad vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan worden de uitgangspunten met betrekking tot de waterhuishouding en de riolering beschreven. Voor alle inbreidingen en uitbreidingen gelden in principe de volgende beleidsregels:

Het afvalwater (het zwarte afvalwater van toilet, het grijze afvalwater van keuken, wasmachine en douche en het eventuele bedrijfsafvalwater) wordt afgevoerd naar de RWZI middels riolering.

Lokale zuivering van dit afvalwater wordt niet duurzaam geacht vanwege de hoge kosten, het grote ruimtebeslag en de te grote risico's voor volksgezondheid en milieu.

Het hemelwater wordt zo min mogelijk verontreinigd en komt ten goede aan het

lokale water- of grondwatersysteem.

Daarbij heeft zichtbare oppervlakkige afvoer de voorkeur boven afvoer door buizen, vanwege het grotere risico op ongewenst lozingsgedrag en foutieve aansluitingen bij buizen.

Infiltratie van hemelwater in de bodem via een graspassage is de beste optie omdat hiermee zuivering, retentie en grondwateraanvulling worden gerealiseerd. Bij het ontwerp van het bouwwerk een zodanig samenspel van dakvlakken, dakgoten, regenpijpen en perceelsgoten kiezen dat het water niet in riolen onder de grond hoeft.

Bij stedenbouwkundige plannen moet notie worden genomen van het feit dat het water van hoog naar laag stroomt, waarmee water dan een ordenend principe voor het plan is.

Goede alternatieven in geval van nauwelijks verontreinigd hemelwater zijn: regenwater hergebruik op individuele schaal en directe oppervlakkige afvoer naar sloten of vijvers met retentievoorzieningen.

Een goed alternatief in geval van bedrijventerreinen met risico op vervuiling is een verbeterd gescheiden rioolstelsel met retentievijvers.

Het grondwater wordt zoveel mogelijk aangevuld met schoon infiltrerend water. Te hoge grondwaterstanden in natte winterperioden worden beteugeld met drainage in de openbare weg en eventueel op de kavels zelf. De drainage voert af naar een wadi of naar oppervlaktewater dus niet naar een RWZI. In de bouwwerken wordt vochtoverlast door hoge grondwaterstanden geminimaliseerd door te bouwen zonder kruipruimten en door eventuele kelders waterdicht te maken.

Het oppervlaktewater wordt liefst op fraaie wijze geïntegreerd in het stedenbouwkundige plan, zodanig dat het water beleefbaar is en goed te beheren.

Per project moet in overleg met de afdeling Wegen Groen en Water van de gemeente en met het Waterschap Regge en Dinkel worden gezocht naar maatwerk.

#### Welstandsnota

De welstandsnota biedt het toetsingskader voor de welstandsbeoordeling van bouwaanvragen. In de nota wordt voor heel Hengelo algemene criteria genoemd. Daarnaast vindt concretisering plaats door gebiedsgerichte criteria en objectieve criteria. Voor licht vergunningplichtige bouwwerken worden loketcriteria opgenomen. Omdat de criteria enkel betrekking hebben op materiaalkeuze, kleur e.d., beperkt het bestemmingsplan zich tot het regelen van de massa's en het gebruik. De welstandsnota is op 1 juni 2004 in werking getreden.

#### Monumentenbeleid

Monumenten zijn om redenen van esthetische, cultuurhistorische en wetenschappelijke aard tot monument aangewezen. Om te voorkomen dat deze monumentale waarden verloren gaan, is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning een monument te wijzigen, af te breken, te vernielen, te verstoren, te verplaatsen, in enig opzicht te wijzigen, te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op wijze waarop het ontsierd of in gevaar wordt gebracht. Men is dus verplicht de plannen door de gemeente te laten toetsen en een bouw- en monumentenvergunning aan te vragen.

In geval van een beeldbepalend karakteristiek pand of een gemeentelijk monument worden de plannen beoordeeld door de technische commissie van de monumentencommissie. B\*.ij een rijksmonument beoordeelt naast de technische commissie ook de Rijksdienst voor de Monumentenzorg de plannen.

#### Het rapport "Beken in Hengelo anders bekeken".

Dit rapport geeft een vernieuwende visie op de stadsbeken van Hengelo. Tot dan was het beleid gericht op het overkluizen van de beken. Nu worden steeds meer de kansen van de beken benadrukt als gewaardeerde elementen in het stadsbeeld. Het streven is erop gericht de beken meer zichtbaar te maken waardoor de belevingswaarde toeneemt. Ook spelen de beken een belangrijke rol als ecologische verbindingsszone in het stedelijk gebied.

#### Nota duurzaam Veilig Hengelo februari 2001

Eind 1997 hebben het ministerie van Verkeer en Waterstaat, het Interprovinciaal Overleg (IPO), de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en de Unie van Waterschappen overeenstemming bereikt over het 'Startprogramma Duurzaam Veilig'. In dit startprogramma zijn afspraken vastgelegd teneinde de daadwerkelijke realisatie van een duurzaam veilig verkeers- en vervoerssysteem een impuls te geven. Een belangrijk instrument ter uitvoering van dit beleid is het instellen van 30 km zones in de woonbuurten.

#### Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan Hengelo 2003

Het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan is opgesteld om de juiste balans te vinden tussen de netwerken voor fiets, openbaar vervoer en het gemotoriseerd verkeer. Het gaat er om een situatie te creëren, waarbij de drie systemen op volwaardige wijze met elkaar functioneren en elkaar aanvullen, om zodoende ook in de toekomst de bereikbaarheid en veiligheid te waarborgen en zelfs te verbeteren.

Voor de gewenste hoofdwegenstructuur wordt uitgegaan van het realiseren van een tangentensysteem. Het tangentensysteem kent een Westtangent en een Oosttangent. Door het plangebied loopt de Oosttangent. Bij de Oosttangent worden nieuwe wegvakken gerealiseerd door Verlenging van de Laan van Driene. Ook is het noodzakelijk om een nieuwe spoorwegtunnel in de Kuipersdijk aan te leggen. In het plangebied Naorlogse wijken wordt hierin voorzien.

#### Nota verblijfsgebieden Gemeente Hengelo

In de "nota verblijfsgebieden" (1989) wordt uitgegaan van een tweedeling van de openbare ruimte: verkeersruimten en verblijfsgebieden. De verkeersruimte wordt gevormd door o.m. de invalswegen en wijk- en centrumring. Alle wegen die geen deel uitmaken van de hoofdwegenstructuur vallen onder de verblijfsgebieden. Ten aanzien hiervan wordt het volgende gesteld: in de betreffende gebieden dienen maatregelen te worden genomen om het sluipverkeer te mijden eventueel aangevuld met snelheidsverlagende voorzieningen;

lijnen van het openbaar vervoer dienen via de wegen met een beperkte verkeersfunctie in de gebieden te worden gevoerd; bij de inrichting van de gebieden dienen de problemen en wensen van de bewoners als vertrekpunt te dienen.

#### Prostitutiebeleid

Als algemeen uitgangspunt wordt aangegeven dat het regionaal afgestemde lokale prostitutiebeleid in Twente vanuit een integrale benadering wordt opgezet. De trekkersrol voor wat betreft de regulering en de handhaving ligt bij het lokale bestuur. Aspecten van volksgezondheid, veiligheid, leefbaarheid en handhaving spelen daarbij zeker een rol. Met betrekking tot de handhaving spitst het beleid zich vooral toe op de (te verwachten) mate van overlast bij de verschillende vormen van prostitutie en de kans op het plegen van strafbare feiten. De thans aanwezige seksinrichtingen in Hengelo worden positief bestemd waarbij verdere uitbreiding van het aantal inrichtingen wordt uitgesloten. In het plangebied Naoorlogse wijken is geen seksinrichting aanwezig.

#### Volkshuisvestingsbeleid

In de voortgangsnotitie 1999 wordt de stand van zaken weergegeven met betrekking tot de vraagstukken op het gebied van de volkshuisvesting die zich thans voordoen in Hengelo. Hierna is een opsomming gegeven van de nieuwe of actuele vraagstukken in de volkshuisvesting.

#### Stedelijke vernieuwing en het wonen in de wijken

Mede door de verschuiving van huren naar kopen komen de zwakste delen van de huurwoningmarkt naar voren als het onderwerp van herstructurering van de woningvoorraad. De vraag is echter welke toekomstwaarde in die delen van de woningvoorraad besloten ligt. Investeren in verbeteren, sloop of verkoop zijn alternatieven. De keuze is nog niet gemaakt. Het lopende onderzoek naar de herstructureringsopgave en het meerjarig ontwikkelingsprogramma in het kader van de stedelijke vernieuwing moet hierop antwoorden gaan geven.

#### Verkoop huurwoningen

Betref de verkoop van huurwoningen enkele jaren geleden alleen de dure huurwoningen, thans wordt de gemeente ook geconfronteerd met voorstellen van corporaties om andere minder courante woningen met een lagere huurprijs te verkopen. Dit vormt de opmaat voor een verdergaande discussie over de rol die verkoop van huurwoningen kan hebben. Daarmee spelen naast louter marktoverwegingen ook ander overwegingen een rol. Zo valt te denken aan een betere binding van beter verdienende huishoudens aan de bestaande wijken.

#### Huren of kopen

De rol en de omvang van de voorraad sociale huurwoningen op langere termijn is nog niet bepaald. Het scenario hiervoor is in ontwikkeling. De rol van koopwoningen in de markt is evenzeer actueel. De kwaliteitsvraag en met name de vraag naar individuele kavels in de woningprogrammering en in de uitgifte van grond moet adequaat worden beantwoord. Gezien de huidige woningprijzen en het ontbreken van nieuwbouw van goedkope koopwoningen is er voor de lagere inkomens nauwelijks aanbod en al helemaal niet in de nieuwbouw. Hoe hiermee moet worden omgegaan ten opzichte van de verkoop van dure huurwoningen is een afweging voor de nieuwe woningprogrammering.

#### Wijkontwikkeling

Goed wonen in kwalitatief complete wijken is een onbetwiste doelstelling. Maar hoe dat doel moet worden bereikt in met name de meest kwetsbare wijken qua woningmarkt is niet alleen een vraagstuk van woningbouwprogrammering. Ook de relatie met sociale wijkontwikkeling en het beheer van de openbare ruimte spelen een rol. Vooral het aanbrengen van samenhang en versterking in beleid is een opgave waarmee een begin is gemaakt. Het eindplaatje voor een aanpak is er nog niet. Toch zal de gemeente als de voorwaardenscheppende partij haar visie moeten geven. Daarmee is de volkshuisvesting ook gemeentebreed actief betrokken bij andere delen van het beleid.

#### Gemeente en corporaties

Door de verschuiving van het toezicht op de corporaties van gemeente naar het rijk staan gemeente en corporaties anders ten opzichte van elkaar. Men heeft elkaar nodig, maar van wederzijdse verplichtingen is veel minder sprake. Het in 1995 tussen gemeente en corporaties tot stand gekomen convenant "Verantwoording en Toezicht" zal mede naar aanleiding van de herziening van het Besluit Beheer Sociale Huursector moeten worden herzien. Nieuwe (prestatie)afspraken zijn nodig.



### Woonruimteverdeling

De werking van het woonruimteverdelingsinstrumentarium is onlangs geëvalueerd. Hieruit blijkt dat het instrumentarium op zich goed past bij de marktomstandigheden in Hengelo. De punten van kritiek betreffen vooral de sociale effecten/uitkomsten van de toewijzing en de bereikbaarheid van de kwalitatief betere en vaak iets duurere woningen. De veranderingen in de kaartenbak met woningzoekenden werkt uiteraard door. De vergrijzing, het aantal buitenlanders en het aantal woningzoekenden met een laag inkomen bepalen in hoge mate het spel van vraag en aanbod. Woonruimteverdeling op basis van het woonbonnensysteem functioneert goed. Het aanbod van vrijgekomen woningen past niet bij de vraag. De verdeling van de schaarste blijft een zaak van rechtszekere en rechtsgelijke behandeling met objectieveerbare criteria, die breed worden gedragen. De rol die de huursubsidie in Hengelo kan spelen moet niet worden overschat. Er wordt gestuurd op het scherpst van de snede. Verruiming van de keuzevrijheid zal leiden tot nog meer "schaarste" onder de meest gewilde woningen.

### Algemene beleidsuitgangspunten Nota Wonen

- Hengelo streeft naar een compacte stad en streeft ernaar om ca. 60% van de woningbouwopgave in de periode 2005-2010 op locaties binnen de bebouwde kom te realiseren;
- Meerjarig overall gemiddelde van 20% sociale huurwoningen in het gemeentelijk bouwprogramma realiseren;
- In 2010, door nieuwbouw en verkoop van bestaande huurwoningen, een aandeel koopwoningen in de woningvoorraad van 55% bereiken;
- Bestaande huurwoningen door renovatie, splitsing en/of samenvoeging of door verkoop interessant maken voor nieuwe doelgroepen als onderdeel van de herstructureringsplannen in het kader van het Grote Stedenbeleid;
- Het woonbeleid voor de bestaande stad gaat uit van een kwaliteitsslag die gericht is op:
  - Versterken van groenstedelijk wonen (juist op herstructureringslocaties zoals Klein Driene en de Sterrenbuurt)
  - Stedelijke woonmilieus (verdichten waar mogelijk, vaak nabij het stadscentrum)
- Het ontwikkelen van woon-zorgzones of levensloopbestendige wijken waarbij mensen met een zorgvraag zolang mogelijk thuis kunnen blijven wonen en in de directe omgeving gebruik kunnen maken van zorg-/welzijnsvoorzieningen. In dit kader zullen in de toekomst bestaande verzorgingshuisplaatsen omgezet worden naar zelfstandig verzorgd wonen.

## **4 HET PLAN**

### **4.1 UITGANGSPUNTEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN**

Het plangebied Naoorlogse wijken is een niet beeldbepalend en conserverend gebied. Uitgangspunt voor het gebied is derhalve de bestaande situatie. Het bestemmingsplan krijgt dan ook het karakter van een beheerplan. De huidige situatie zal worden vastgelegd in het bestemmingsplan. Om flexibiliteit binnen de bestemmingen te bewerkstelligen zal met vrijstellingsbepalingen worden gewerkt.

Qua opzet van de bestemmingsplanvoorschriften zal de Nirov publicatie "op de digitale leest" worden aangehouden.

## 4.2 TOELICHTING OP DE VOORSCHRIFTEN

### 4.2.1 Doelstellingen en planopzet

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit de voorschriften, milieuzoneringskaart en plankaart, waarop de bestemmingen zijn aangegeven. De kaarten en de voorschriften dienen in samenhang te worden bekeken.

Verschillende instanties hechten er waarde aan dat verschillende kabels en leidingen, waar een zonering van toepassing is, op de plankaart worden aangegeven. Het gemeentebestuur kiest ervoor om de plankaart zo zuiver en leesbaar mogelijk te houden, waardoor ervoor gekozen is alleen de verplichte zones en leidingen op de plankaart op te nemen. Alle overige zones en leidingen worden weergegeven op de milieuzoneringskaart, welke deel uitmaakt van het bestemmingsplan.

De voorschriften zijn onderverdeeld in drie hoofdstukken:

1. Inleidende bepalingen;
2. Bestemmingsbepalingen;
3. Algemene bepalingen.

In het navolgende worden de voorschriften per hoofdstuk toegelicht.

### 4.2.2 Inleidende bepalingen

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende bepalingen. Deze voorschriften gelden voor het gehele plangebied.

#### Begripsbepalingen

Dit artikel bevat de definities van de in de voorschriften gebruikte begrippen, waarmee een eenduidige interpretatie van deze begrippen is vastgelegd.

#### Wijze van meten

De "wijze van meten" geeft onder meer bepalingen waar mag worden gebouwd en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

### 4.2.3 Bestemmingen

Hoofdstuk 2 van de voorschriften bevat de juridische vertaling van de verschillende bestemmingen die voorkomen in het plangebied. Voor ieder gebied op de plankaart is de bestemming aangegeven. In de voorschriften is per bestemming onder andere aangegeven welk gebruik is toegestaan, wat er gebouwd mag worden en wat verboden is. Hieronder worden de verschillende bestemmingen toegelicht.

#### Woondoeleinden

De bestaande woningbouw is als zodanig in het plan opgenomen. Binnen de bestemming woondoeleinden zijn verschillende woonvormen toegestaan, zoals bijvoorbeeld eengezinswoningen, bejaardenhuizen, woonzorgwoningen, kamerbewoning, serviceflats, etcetera.

Op de plankaart zijn de bouwgrenzen, maximale goot- en nokhoogten en maximaal aaneen te bouwen aantal woningen opgenomen. In de voorschriften zijn de overige bebouwingsvoorschriften aan te treffen. De maximale bouwdiepte van hoofdgebouwen (gemeten van voorgevel tot achtergevel van de hoofdbouw) is 11 meter. Dit is in een stedelijke omgeving een acceptabele maat.

Op grotere percelen in onder andere de wijken Aaninks- en Nijhofshoek en Groot Driene wordt de bouwdiepte vrijgelaten omdat deze in de regel sterk afwijkt van de gangbare maat. Deze bouwblokken zijn nader aangeduid met 'Wc'. Sommige percelen in het plangebied hebben een dergelijk grote omvang dat meerdere woningen gerealiseerd kunnen worden. Stedenbouwkundig gezien is het echter op deze percelen niet wenselijk om het aantal bestaande woningen op het perceel uit te breiden. Voor deze percelen wordt de aanduiding 'Wa' gebruikt waarbinnen het niet is toegestaan om het huidige aantal woningen uit te breiden. Voor sommige percelen in het plangebied is daarnaast geen eenduidige voorgevelrooilijn te onderscheiden. De bepaling dat een nieuw te bouwen woning in de voorgevelrooilijn dient te worden gebouwd is voor deze woningen dan ook niet van toepassing. Deze percelen hebben de aanduiding 'Wd' gekregen. Daar dit in de regel gaat om vrij grote percelen is tevens de bouwdiepte vrijgelaten. Voor zowel de aanduiding 'Wa', 'Wc' als 'Wd' geldt dat de maximale bebouwing van het perceel wordt begrensd door een op de plankaart op te nemen bebouwingspercentage. Dit percentage vormt de maximale bebouwing aan hoofd- en bijgebouwen.

De maximaal toegestane oppervlakte aan aan/uit- en bijgebouwen is gerelateerd aan de kavelgrootte. Veder wordt, indien er aan/uit- en bijgebouwen worden opgericht op dat gedeelte van het perceel waar het hoofdgebouw nog als hoofdgebouw uitgebreid kan worden, deze oppervlakte niet meegeteld in de maximaal toegestane oppervlakte aan aan/uit- en bijgebouwen. Voor wat betreft de maximaal toegestane goot- en nokhoogte voor aan- en bijgebouwen

is aangesloten bij de bepalingen die Hengelo de laatste 15 jaar in de nieuwe bestemmingsplannen heeft opgenomen.

Binnen de bestemming "Woondoeleinden" zijn in principe beroepsmatige activiteiten toegestaan in de vorm van een aan-huis-verbonden-beroep. Het aan-huis-verbonden beroep wordt uitgeoefend door een bewoner van het hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel. Om hinder voor de directe omgeving te voorkomen zijn hieraan wel een aantal voorwaarden verbonden. In de eerste plaats mag slechts een gedeelte van de woning (maximaal 1/3 van de totale vloeroppervlakte van de woning met een maximum van 40 m<sup>2</sup>) worden gebruikt als praktijkruimte door de bewoner. Is er meer dan 40 m<sup>2</sup> in gebruik voor het uitoefenen van een beroep, dan is er geen sprake meer van een 'beroep aan huis' en derhalve strijd met het bestemmingsplan. Voorts mag door dit gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat (bijvoorbeeld beperkte reclamemogelijkheden) noch een onevenredige parkeerdruk ontstaan. Tot slot zijn er vormen van beroepsuitoefening expliciet uitgezonderd, omdat ze te veel overlast voor de omgeving veroorzaken (detailhandel, prostitutie, horeca-activiteiten en beroepen die milieuoverlast veroorzaken).

De bestemming "Woondoeleinden" met de nadere aanduiding "Woonwagenlocatie" is bestemd voor woonwagens. In de voorschriften is het maximum aantal te plaatsen woonwagens per bouwperceel weergegeven. Daarbij geldt er een maximum bebouwingspercentage. De bouwhoogte is zo gekozen, dat er één bouwlaag en een kap binnen passen. Binnen het bouwvlak is het mogelijk om bij elke woonwagen één bijgebouw te bouwen dat (in tegenstelling tot de woonwagen) wel aan de grond verankerd is. De bouwhoogte voor de bijgebouwen is maximaal 3 meter.

Tenslotte zijn in de bestemming woondoeleinden woonschepen en bijvoorbeeld gevangnissen en asielzoekerscentra niet begrepen. Deze vormen van wonen zijn, indien van toepassing, in een aparte bestemming opgenomen.

#### Tuin

De tuinen behorende bij grotere villa's in de omgeving van de Enschedesestraat zijn bestemd tot "Tuin". Binnen de bestemming zijn aan-, uit- en bijgebouwen behorende bij de op aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen toegestaan. Tevens is ruimte geboden om geluidbeperkende voorzieningen te realiseren. Voor gronden met de bestemming tuin die niet behoren bij een hoofdgebouw is een regeling opgenomen om onder voorwaarden bebouwing toe te staan.

#### Bedrijfsdoeleinden

Binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" zijn bedrijven uit de milieucategorieën 1 en 2 toegestaan. De verspreid in het plangebied

voorkomende bedrijven worden als zodanig bestemd. In de bij de voorschriften gevoegde staat van bedrijfsactiviteiten wordt aangegeven welke bedrijven hier zijn toegestaan. Enkele bedrijven met een hogere milieucategorie dan de maximaal toegestane categorie worden specifiek bestemd.

#### Sportdoeleinden

De sportvelden van voetbalvereniging ATC zijn bestemd tot "Sportdoeleinden". Op de gronden met deze bestemming mogen gebouwtjes worden opgericht, dienstbaar aan de bestemming, zoals kleedkamers, kantine, opslagruimtes etcetera.

#### Maatschappelijke doeleinden

De bestemming "Maatschappelijke doeleinden" is bedoeld voor functies ten behoeve van onderwijs en ontwikkeling, welzijn, zorg, cultuur, sport, openbaar bestuur, levensbeschouwelijke doeleinden enzovoort. In het plangebied Na-oorlogse wijken hebben de aanwezige scholen, kerken, buurt- en speeltuinverenigingen deze bestemming gekregen.

#### Gemengde doeleinden

Binnen de bestemming "Gemengde doeleinden" is een verzameling van stedelijke bestemmingen toegestaan, zoals bijvoorbeeld winkels, dienstverlenende bedrijven, kantoren etcetera. Deze functies zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond. Woningen zijn uitsluitend toegestaan op de percelen waar dit gebruik reeds bestaat is.

#### Detailhandel

Binnen de bestemming "Detailhandel" zijn bedrijven toegestaan die zijn gericht op het verkopen van goederen aan particuliere consumenten. Binnen deze bestemming mogen tevens dienstverlenende bedrijven (gericht op het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, zonnestudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven) zich vestigen. Woningen zijn uitsluitend toegestaan op de percelen waar dit gebruik reeds bestaat is.

#### Kantoren

De bestemming "Kantoren" is bedoeld voor bedrijven die uitsluitend dienstverlenende- en geen productiewerkzaamheden verrichten. Binnen deze bestemming mogen tevens werkzaamheden worden uitgevoerd die verband houden met het doen functioneren van (semi) overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen inrichtingen.

#### Verkeersdoeleinden

De bestemming "Verkeersdoeleinden" is bedoeld voor verkeerszones die een doorgaand karakter hebben. Vaak zijn dit wegen waar maximaal 50 km/uur

gereden mag worden, of wegen die onderdeel uitmaken van een busroute. Onder andere wegen, fietspaden, parkeerplaatsen, bushaltes met wachtruimten, trottoirs en groenaanleg zijn mogelijk in deze bestemming.

#### Verkeers- en verblijfsdoeleinden

Binnen deze bestemming worden veelal woonstraten en woonerven bedoeld. Ook pleinen en dergelijke worden onder deze bestemming geschaard. Deze bestemming richt zich dan met name op langzaam verkeer en draagt het karakter van een verblijfsgebied. Vaak zijn dit wegen waar maximaal 30 km/uur mag worden gereden.

Complexen van garageboxen (en dus niet de garages die op een perceel bij een woning staan) krijgen op de plankaart de aanduiding "garageboxen". Voor deze bestemming geldt een maximale bouwhoogte. Naast het stallen van auto's is een beperkte opslag toegestaan, mits gerelateerd aan de woonfunctie. Wonen in garageboxen is niet toegestaan evenmin als bijvoorbeeld detailhandel, prostitutie en bedrijfsmatige activiteiten.

#### Verkeersdoeleinden (uit te werken)

De doortrekking van de Laan van Driene opgenomen als 'Verkeersdoeleinden uit te werken'. Hiermee is een reservering gemaakt voor het nieuwe tracé. Er is gekozen voor een nader uit te werken bestemming omdat de exacte invulling van het nieuwe tracé op dit moment nog niet bekend is. Burgemeester en wethouders krijgen hiermee de bevoegdheid om een uitwerkingsplan vast te stellen, dat voldoet aan de gestelde uitwerkingsregels.

#### Verkeersdoeleinden railverkeer

Deze bestemming is specifiek bedoeld voor het realiseren van voorzieningen ten behoeve van railverkeer inclusief taluds en dergelijke.

#### Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde

Gronden met deze bestemming maakt agrarisch en recreatief medegebruik mogelijk. En mede het oprichten van kleine gebouwtjes te dienste aan de bestemming. Het perceel onder de Jan Kroezestraat krijgt deze bestemming. Ook de percelen aan de Achterhoekseweg en de Achterhoeksedwardsweg krijgen deze bestemming.

#### Nutsdoeleinden

Deze bestemming is bedoeld voor percelen van nutsbedrijven of soortgelijke instellingen. Dit zijn bedrijven, gericht op de levering van elektriciteit, gas, water en warmte, de verzorging van telecommunicatie of de afvoer en verwerking van afvalstoffen. Daarnaast zijn er nutsvoorzieningen van geringe omvang zoals transformatorstations en schakelhuisjes, die niet apart bestemd zijn. Voor dergelijke voorzieningen kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling

verlenen (algemene vrijstellingsbevoegdheid).

#### Groenvoorzieningen

De groenstroken die structuurbepalend zijn op wijkniveau, zijn bestemd als "Groen". Binnen deze bestemming is het toegestaan om groen in de breedste zin (grasvelden, struiken, speelvelden) aan te leggen en in stand te houden. Het aanleggen van voetpaden, fietspaden, waterlopen en waterpartijen en voorzieningen voor bestemmingsverkeer zijn eveneens toegestaan. Wegen voor doorgaand autoverkeer zijn niet toegestaan.

#### Water

De belangrijkste waterlopen en waterpartijen zijn bestemd tot water. Binnen deze bestemming is het tevens mogelijk groenvoorzieningen aan te leggen.

#### Natuur

De op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor onder andere het behoud, het herstel en/of ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke waarden en landschappelijke waarden.

#### **Dubbelbestemmingen**

Deze bestemmingen liggen over andere bestemmingen (basisbestemming) heen en geven aanvullende voorschriften boven op de voorschriften van de basisbestemming.

#### Leidingen

Deze bestemming geeft aan waar binnen het plangebied de hoofdgasleiding met de bijbehorende zoneringen liggen. Vanwege de aanwezigheid van de leidingen gelden er binnen een bepaalde zone beperkende voorschriften. Behalve bouwwerken ten behoeve van de dubbelbestemming wordt het bouwen van bouwwerken verboden. Slechts een bouwwerk geen gebouw zijnde van maximaal 2 m hoog is toegestaan. Middels een vrijstelling wordt dit echter wel verruimd.

#### Geluidzone vliegveld

Deze bestemming geeft binnen het plangebied Naoorlogse wijken de geluidzone vanwege de luchthaven Twente aan. De zonering van de luchthaven Twente loopt over het zuidoostelijk deel van het plangebied. Binnen deze zone mogen geen nieuwe geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd.

#### Veiligheidszone lpg

Deze gronden zijn naast de overige aan deze gronden gegeven bestemmingen primair bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten vanwege een LPG opslag.

#### **4.2.4 Overige voorschriften**

Hoofdstuk 3 bevat de algemene bepalingen. Deze voorschriften gelden voor het gehele plangebied.

#### Anti-dubbeltel bepaling

De anti-dubbeltel bepaling is opgenomen om ervoor te zorgen dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing wordt gelaten.

#### Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

In dit artikel wordt de aanvullende werking van de bouwverordening voor zover betrekking hebbend op de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening buiten werking gesteld. Zou dit niet het geval zijn dan zouden deze stedenbouwkundige bepalingen automatisch de in de, in het bovenstaande beschreven, bestemmingen geboden ruimte inperken. Voor een aantal stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening is echter een uitzondering opgenomen: deze blijven wel gelden. Deze bepalingen hebben voornamelijk betrekking op de toegankelijkheid van bouwwerken en de ruimte tussen bouwwerken.

#### Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Door middel van de algemene vrijstellingsbevoegdheid kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de bestemmingsplanbepalingen voor onder andere geringe overschrijding van bepaalde bouwvoorschriften, alsmede voor kunstobjecten, bouwwerken van openbaar nut, telecommunicatievoorzieningen enzovoort. Deze bevoegdheid vergroot de flexibiliteit van het plan.

#### Overgangsbepalingen

Deze bepaling regelt ten aanzien van gebouwen en van gebruik dat bestaande gebouwen of bestaand gebruik dat afwijkt van het plan, onder voorwaarden mag worden voortgezet.

#### Milieuzoneringen

Dit artikel bevat een inspanningsbevoegdheid ten aanzien van de ruimtelijk relevante zoneringen, die op de milieuzoneringskaart zijn aangegeven.

#### Slotbepaling

In dit artikel staat de naam van het bestemmingsplan.

### 4.3 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het bestemmingsplan Naoorlogse wijken is overwegend beheersmatig van aard. De uitvoering van het bestemmingsplan brengt derhalve geen kosten met zich mee. De woningen aan de Chopinstraat en de Landmansweg betreffen een particulier initiatief. De kosten in verband met de realisatie zijn dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de locatie Sterrenbuurt zal met St Joseph een grondexploitatieovereenkomst worden afgesloten.

### 4.4 HANDHAVING VAN HET PLAN

Het ontwikkelen van beleid en de vertaling hiervan in een bestemmingsplan heeft weinig zin, indien na de vaststelling van het bestemmingsplan de voorschriften van het plan niet gehandhaafd (kunnen) worden. Daarom is het belangrijk al tijdens het opstellen van een bestemmingsplan aandacht te besteden aan de handhaafbaarheid van de opgestelde voorschriften. Hierbij is een aantal punten in het bijzonder van belang:

1. **Voldoende kenbaarheid van en draagvlak voor het bestemmingsplan**  
Een goed handhavingsbeleid begint bij de kenbaarheid van het bestemmingsplan bij degenen die het moeten naleven. De inhoud van het plan kan slechts gehandhaafd worden, indien het beleid en de regeling in grote kring ondersteund wordt door de gebruikers van het bestemmingsplan. Een algemene positieve benadering van het bestemmingsplan is om die reden wenselijk. Uiteraard zal niet iedereen zich kunnen vinden in elk onderdeel van het plan.

2. **Realistische en inzichtelijke regeling**  
Een juridische regeling dient inzichtelijk en realistisch te zijn. Dat wil zeggen, dat het plan niet onnodig beperkend of inflexibel dient te zijn. De voorschriften dienen niet meer, maar ook niet minder te regelen dan noodzakelijk is.

3. **Actief handhavingsbeleid**  
Het sluitstuk van een goed handhavingsbeleid is voldoende controle op de feitelijke situatie in het plangebied. Indien de voorschriften worden overtreden moeten adequate maatregelen worden getroffen. Indien dit wordt nagelaten ontstaat een grote mate van rechtsonzekerheid.

#### Nota handhaving

Binnen de gemeente Hengelo wordt gewerkt aan de totstandkoming van een Nota handhaving. In deze nota wordt onder meer aandacht besteed aan de wijze waarop handhaving zal plaatsvinden. Uitgangspunt blijft, dat tegen iedere overtreding wordt opgetreden. Een belangrijk (nieuw) onderdeel van deze nota is echter de prioriteitstelling. Punten, die bij de prioriteitstelling zeker een rol gaan spelen, zijn de gevolgen die de geconstateerde overtredingen hebben voor de veiligheid en/of de gezondheid. Ook het type overtreding (b.v. bouwen zonder vergunning of gebruik in strijd met het bestemmingsplan) is van belang. Een ander aspect waaraan in de nota aandacht wordt besteed is het registreren van geconstateerde overtredingen. Bovenstaande Nota handhaving zal ook voor de handhaving van het bestemmingsplan Naoorlogse Wijken als leidraad gaan fungeren.

#### **4.5 STARTDOCUMENT, INSpraak, VOOROVERLEG EN HET VERDERE VERLOOP VAN DE PROCEDURE**

##### **4.5.1 Startdocument**

Om belanghebbenden en andere belangstellenden eerder te betrekken bij het opstellen van het bestemmingsplan is gekozen voor een soort voorfase waarin een startdocument is opgesteld. Het startdocument vormt het concept van de toelichting van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Naast de beschrijving van het plangebied is ook een concept plankaart getekend waarop de bestemmingen zijn weergegeven. In deze fase zijn nog geen bouwgrenzen of hoogtebepalingen opgenomen.

Op deze manier is het mogelijk om buiten de bestemmingsplanprocedure om met de mensen over de opzet van het plan van gedachten te wisselen. Op 21 en 22 februari en 1 maart 2005 hebben er, na publicatie in het Hengelo's weekblad en de huis-aan-huis verspreiding van de informatieflyer, er inloopbijeenkomsten plaatsgevonden. Het bezoekersaantal van de inloopavond op 21 februari wordt geschat op ca. 100 personen, op 22 februari ca. 75 personen en de inloopavond op 1 maart op ongeveer 90 personen.

Tijdens de avond hebben mensen op een informele wijze hun (on)genoegen omtrent het plan kenbaar kunnen maken. De reacties op het plan zijn samengevat in een rapport dat als bijlage (bijlage III) bij dit bestemmingsplan is gevoegd. Een groot aantal opmerkingen is in het bestemmingsplan verwerkt. Daarnaast zijn fouten in de concept plankaart gerepareerd.

##### **4.5.2 Inspraak**

In de Inspraakverordening van de gemeente Hengelo is aangegeven op welke wijze belanghebbende natuurlijke en rechtspersonen bij de voorbereiding van het gemeentelijk beleid - inclusief bestemmingsplannen - worden betrokken.

Met toepassing van deze verordening is via een advertentie in het Hengelo's weekblad van 23 januari 2007 bekend gemaakt dat het voorontwerp van het bestemmingsplan Naoorlogse wijken van 7 februari t/m 20 maart 2007 ter inzage heeft gelegen bij de afdeling Vergunningen en de Gemeentewinkel van de gemeente Hengelo. Aandacht is geschonken aan de wijze waarop en hoe men kan reageren op het voorontwerpbestemmingsplan.

Op 30 en 31 januari en 6 februari 2007 hebben er, na publicatie in het Hengelo's weekblad en de huis-aan-huis verspreiding van de informatieflyer, er inloopbijeenkomsten plaatsgevonden. Tijdens deze inloopavonden kon men het voorontwerpbestemmingsplan bekijken, vragen stellen en opmerkingen kenbaar maken.

In een verslag van de inspraak en het vooroverleg zijn de reacties met daarop het commentaar van de gemeente opgenomen en als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd (bijlage IV).

##### **4.5.3 Vooroverleg**

Ingevolge artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening plegen burgemeester en wethouders, waar nodig, overleg met de nader in dit artikel genoemde instanties en functionarissen. Van plan tot plan dient te worden beoordeeld met wie dit overleg dient plaats te vinden. Daar er sprake is van een omvangrijk plan is het wenselijk dat vooroverleg over het bestemmingsplan Naoorlogse Wijken wordt gevoerd met de provincie, het waterschap en eventueel andere overleginstanties. In een verslag van de inspraak en het vooroverleg zijn de reacties met daarop het commentaar van de gemeente opgenomen en als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd (bijlage IV).

##### **4.5.4 Verdere verloop van de procedure**

1. het ontwerpbestemmingsplan wordt gezamenlijk met de eventueel ingediende zienswijzen voorgelegd aan de gemeenteraad. Deze stelt het plan eventueel inclusief wijzigingen vast;
2. 2e ter inzage legging: het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen bedenkingen worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel;
3. Gedeputeerde Staten neemt een beslissing op het plan; de beslissing van Gedeputeerde Staten ligt vervolgens gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens deze termijn is beroep mogelijk bij de Raad van State; indien geen beroep is ingesteld bij de Raad van State treedt de beslissing van Gedeputeerde Staten in werking daags na afloop van de beroepstermijn.



# BIJLAGE III NOTA INSPRAAK STARTDOCUMENT NAORLOGSE WIJKEN

## Presentielijst deelgebieden 1 en 2 (2e inloopavond)

Krakers, G.J. Dijkers, Ter Haar, R. Koebrugge, J. Duursma, Kleine Rammelkamp, W.A. Lensink, Fam. Peters, T. Klasen, Mierg, M. Poorfor, T.G.J. Roeleveld, J. ten Linde, M.S. Hoghuis, H. Smit (3 personen), W. Vogelzang, H. Dammulle, J. Vinkenvleugel, B. Vasterink, Th. Oostendorp, P. Lok, R. van den Burg, G. Engbertsen, M. Haak, A. Mollink, J.W.C. Veenendaal, H.B.W. Assink, Ch. Ringenoldus, A. Hippert, L. Feenstra, C. van Raan, M. Groot Breteler, A.W. Spijkman, P. Waldhek, T.G. Rodeveld, H. Bonke, Kusters, R.J. Vos, Jonker, E. Veltman, A. Veenendaal, L. Lenferink, M. Nijhuis, W. van Straaten, F. Dragtstra, A. Moss, D. Kruidhof, R. Pijpker, W. Leppink, W. Brokhuis, R. Schlepper, H. stubbe, G. Veldhuis, H. Dirks, H. Mulder, B. Naarden, A. Kaya, P. Wieffer, P. Kleinegris, B. groothuis, J. Schulte, P. Leutscher, A. ter Marvelde, P. Bruggink, Ten Doeschot, A. Eek, F. Busscher, Ten Doeschot, G.J. Rikkert, Klein Haarhuis, A. Moss, T. Mensondes, F.H. Hoefsmit, Huiskes.

## Presentielijst deelgebieden 3 en 4 (1e inloopavond)

H.J. Couvreur, J. Jansen, R. Kruize, R. Hulzebosch, P.J. Kip, C.H. Deenik, H. Ziemerink, H. de Groot, L. Hoogkamer, J. van Dijk, J. van de Berg, Fr.H. Krauze, M. Veldhuis, F. Bosveld, P.M. ten Thij, H. Boom, Van Alste-Zwiers, B. Dijkhuis, Keurslagerij Leurink, Van IJs, Geurts, P.L. Maas, J.H. Gierveld-van de A, E. Niemeijer, L. Brinkman-Bruins, A.C. Verdonk, I van der Aa, C.J. Bisschops, Hulzebosch, H. Gemser, P. van Benthem, A.B.M. Grosselt, H.J.B. Wekking, Vijn, J. Kuipers, B. Brouwer, H. Nijhof, J. Boone, A.M. Hoozemans, L. Plasman-Lefers, De Roo, Benjamins, Ten Bokkel, Türkmen, T. Werning, G.A. Minkjan, T.M. Haverkort-Koops, G. van Loo, H. Koning, Loman-Verhoeff, J. Sandwijk, Van Der Aa, D. Ziemerink, E. Pijper, Roozendaal, H. Huizinga-de Jong, D. Eenhoorn, G. Stoevelaar, W. Nijdam, B. Teusink, J.H. Heijink, A. Wiegman, W.M. Vledder, H. Schapelhouman, W.J. Hengeveld, Van Alste, E. Romarijk, J. Bos, T. Oenema, T.P. Naber, L. Wijlens, J.J. Brands, Ebbink, Billink, E. Tiekelaar, T. Tiekelaar, J. Gierveld, W. Grijpma, J. Pol, L. Smit, T.W. Wijnands, H. Brok, J.S. Knol, M. King, Rudstra, C.A. Langedijk, P. Grooters, L. Hocht, T.C.J. Riders, A. Heer, H. Brok, B. Escoo, H. Hoyck, A. Cedurf, J. Bos, L. Pol (Woongroep drieneroord), v/d Berg-Cramer, H. Abroh, Morsink.

## Presentielijst deelgebieden 5, 6 en 7 (3e inloopavond)

J. Odema, M. Mulder, J. Kooijmans, K. oosterling, G. Jannink, J. Jansen, Heurman, L.R. Zijm-Afman, P.G. ter Laak, G.H. Broekhuis, Bokdam, Van Alste, T. Weerning, Oosterheert, Hillema, J. Knol, K.W. hagels, P. Ruizendaal, M. Kleinsman, G. Albers, Jissenk, W. Horselenberg, G.H. Tjooitink, D. Nap, A. van Hartevelde, W. van Veen, M.J. Peters, K. van Dam, J.A. Lanzing, B. Asbreuk, G. van Keulen, J. de Bruijn, R. Wöltgens, J. Staudt, W.A.H. Hendriks, A.G. van het Erve, W.J. Witteman, H. Schipper, B. Engelsman, E. Berents, R.F.

Hamburg, J. Robers, M.J. Poelman, A. van de Ven, G.H. Vollenbroek, G.G. ter Elst, J.F.E. Schothuis, Heuver, Markerink, Bokkers, M. de Ruiter, J. ten Hoorte, P. van der Horst, R.W. van der Plus, M. Rolleman, H. Boom, Mw. Wibbels, W.A. Weghorst, J.W. Strijker, G.J. Fränzel, E. Kruidhof, C. Bos, W. Stemerink, P. Peelen, H.P. Dalinghaus, P. Bonenkamp, D. Wijnen, A. den Boer, W. Winkler, C.A. Melis, Veerle, F. Walhof, R.A.M. van Eyker, J.A. Zengerink, D. Zijlstra, Lefrink, Heitbaum, W. Giesen, T.H. Jager, B. Geesink-Visser, J.J. knip, Nieuwenhuis, Fokkinga, Zanderink, Pijper, H.B.F. Assink, Van de Ven, A. Lardinois, R.B. Dijkstra, H.J. ten Voorde

## Verslag van de avonden

De drie inloopavonden voor het startdocument Naoorlogse wijken zijn goed bezocht. Veel bewoners namen de moeite om naar de voorgestelde bestemmingen te kijken. Doel van de drie avonden was vooral om eventuele fouten in de toekomstige bestemmingsplankaart boven water te krijgen. Bewoners van de wijk weten als geen ander hoe de wijk in elkaar steekt en welke functies er aanwezig zijn. Door ze in een vroeg stadium bij de plannen te betrekken, hopen we onnodige fouten zoveel mogelijk te vermijden. De drie inloopavonden leverden een groot aantal zeer uiteenlopende reacties op. Er zijn reacties ingediend die fouten en onjuistheden aan het licht brachten, maar ook vele andere. Daarbij viel op dat het merendeel van de reacties betrekking had op de uitgifte van groen en verkeersaspecten (snelheid, drempels, parkeren enz). Deze zaken worden niet expliciet in het bestemmingsplan geregeld, waardoor deze reacties zijn neergelegd bij de betreffende afdelingen binnen de gemeente die erover gaan.

## TIJDENS DE INLOOPAVOND INGEDIENDE REACTIES

Hieronder volgt een behandeling van de reacties, van de mensen die tijdens de inloopavond een reactieformulier hebben ingediend:

### 1. R. Leutscher Jan Tooropstraat 38 7556 LE Hengelo

#### Reactie:

- Wil weten wanneer de oudbouw flats en laagbouw woningen gesloopt worden in de Hengelose Es.
- Vraagt om bij de nota van uitgangspunten Händelstraat aan te geven waar groen en bomen verdwijnen.
- Vraagt om bij de nota van uitgangspunten Laan van Driene aan te geven waar groen en bomen verdwijnen.
- Vraagt om startdocument toe te sturen.
- Wil dat in het bestemmingsplan aangegeven wordt dat het verkoop van vuurwerk niet meer mag worden vergund.

Beantwoording:

- a. Momenteel zijn er geen plannen voor de sloop van de oudbouw flats en laagbouw bekend.
- b. In de gemeentelijke nota van uitgangspunten is aangegeven welke bomen behouden moeten worden.
- c. In een gemeentelijke nota van uitgangspunten wordt aangegeven welke bomen behouden moeten worden.
- d. Startdocument is toegezonden.
- e. Het bestemmingsplan Naoorlogse wijken is een conserverend bestemmingsplan. Bestaande situaties, zoals de vuurwerkopslag en verkoop Busscher aan de Deurningerstraat 173, zijn specifiek bestemd. Nieuwe vuurwerkverkooppunten worden binnen het plangebied in principe niet toegestaan.

**2. M. Nijhuis  
Saturnusstraat 16  
7557 LL Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil weten hoe hoog de nieuwbouw aan de Saturnusstraat wordt, waar de gesloopte Aeryflat heeft gestaan.

**Beantwoording:**

- a. Op basis van het nu geldende bestemmingsplan kan er een woongebouw worden gebouwd, met een goothoogte van minimaal 13 en maximaal 14 meter. In het nieuwe bestemmingsplan Naoorlogse wijken wordt een maximale bouwhoogte van 11 meter opgenomen. Woningstichting St. Joseph is bezig om de plannen voor dit gebied verder uit te werken. Op het moment dat er concrete plannen liggen zullen deze aan de buurt bekend worden gemaakt.

**3. A. Kaya  
Deurningerstraat 210  
7557 HM Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil perceel P.1994 (1x8m) graag kopen om hier een loods/garage te bouwen, dit vanwege vernielingen in de weekenden. Heeft al het recht van overpad op de percelen P.2292 en P.2455. De hoogte van het te bouwen loods of garage zal 4 meter zijn en de oppervlakte 8x8 meter. Hierover is al overleg geweest met de burens (Deurningerstraat 212).
- b. Geeft aan dat het wenselijk is dat er meer parkeerplaatsen in de wijk komen.

**Beantwoording:**

- a. In aansluiting op het perceel dat grenst aan de Deurningerstraat wordt het betreffende perceel in het bestemmingsplan Naoorlogse wijken bestemd tot gemengde doeleinden. Volgens de bouwvoorschriften in het voorontwerp bestemmingsplan mag het achterterrein voor 50% bebouwd worden, met een goothoogte van maximaal 3 meter en een nokhoogte van maximaal 4,5 meter.
- b. Voor kennisgeving aangenomen.

**4. Kruidhof  
Deurningerstraat 204  
7557 HL Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil dat het parkeerprobleem van Veko aan de Herinckhavestraat opgelost wordt.
- b. Wil dat in het hele gebied rondom de Herinckhavestraat een 30 km zone wordt ingesteld.
- c. Wil dat er drempels worden geplaatst om het sluipverkeer tegen te gaan.
- d. Wil een groter uitlaatgebied voor honden, niet alleen poepveldjes. Het veld achter het kerkhof is namelijk al verdwenen.

**Beantwoording:**

De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**5. L. Feenstra  
Jan Voermanstraat 140  
7556 KV Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil weten wat de toekomstige plannen met de flat aan de Jan Voermanstraat zijn.
- b. Wil weten of de lift groter gemaakt kan worden, zodat er makkelijker spullen vervoerd kunnen worden bij bijvoorbeeld een verhuizing.

**Beantwoording:**

- a. Momenteel zijn er geen plannen bekend voor sloop of vernieuwen van de flat.
- b. Bestemmingsplanmatig is het mogelijk de lift te vergroten. Vraag dient gesteld te worden aan de eigenaar van de flat.

**6. C.J. Blaak  
Lupinestraat 38  
7552 HK Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil het stuk groen dat aansluit op de tuin in eigendom verwerven. De voornaamste reden is het minimale en schoksgewijze onderhoud door de gemeente. Bij grondbedrijf is een verzoek ingediend op 7 september 2004 (schets tekening erbij).

**Beantwoording:**

- a. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

**7. Dijkstra- Melis  
Theo van Loonstraat 15  
7552 GN Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil graag de strook groen aan de oostzijde van woning kopen, dat nu in bruikleen is.

**Beantwoording:**

- a. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

**8. R.N.S. Heere  
Brecklenkamp 7  
7556 NV Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil graag het stuk groen naast de woning kopen of in bruikleen te krijgen, (ongeveer 4 meter). Vraagt om het stuk grond vervolgens passend te bestemmen.

**Beantwoording:**

- a. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

**9. A. Veenendaal  
Wegastraat 12  
7557 JP Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil dat het bestemmingsplan aangepast wordt zodat het toilet vergroot kan worden.

**Beantwoording:**

- a. De bouwgrens in het voorontwerp bestemmingsplan is zodanig neergelegd dat deze langs de voorgevel van de woning loopt, tot aan de zijdelingse perceelsgrens. In de voorschriften is opgenomen dat bijgebouwen mogen worden opgericht op minimaal 2,5 meter achter de voorgevel of het verlengde daarvan. Het vergroten van het toilet is dus niet mogelijk.

**10. R. Pijpker  
Deurningerstraat 158  
7557 HK Hengelo**

**Reactie:**

- a. Merkt op dat het perceel P2111 en P1400 (Deurningerstraat 156 en 158) volgens het oude bestemmingsplan bestemd is als horeca. In het startdocument is dit perceel niet als horeca bestemd. Verzoek om de horeca bestemming in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen.

**Beantwoording:**

- a. In het voorontwerp bestemmingsplan is conform het geldende bestemmingsplan geregeld dat op het perceel Deurningerstraat 156 horeca tevens is toegestaan. Naar aanleiding van een eerder ingediend verzoek is al eerder aangegeven dat uitbreiding van horeca aan de Deurningerstraat niet wenselijk is. Dit is in strijd met de vastgestelde horecastructuurvisie. De panden Deurningerstraat 158 en 160 worden derhalve in het voorontwerp bestemmingsplan bestemd tot gemengde doeleinden.

**11. M.T. Yeh**  
**Weusthagstraat 154**  
**7556 ZD Hengelo**

**Reactie:**

- a. De 3 openbare parkeerplaatsen tegenover het huizenblok Weusthagstraat 150 t/m 160 zijn bedoeld voor 6 woningen. Wil dat dit in het bestemmingsplan aangepast wordt door het groen 1,5 meter op te schuiven, hierdoor kunnen er in plaats van 3 dan 6 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Deze parkeerplaatsen liggen dan dwars op de toegangsweg.

**Beantwoording:**

- a. De gemaakte opmerking is in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. De opmerking is doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**12. A.W. Spijkman**  
**Weusthagstraat 150**  
**7556 ZD Hengelo**

**Reactie:**

- a. De 3 openbare parkeerplaatsen tegenover het huizenblok Weustagstraat 150 t/m 160 zijn bedoeld voor 6 woningen. Wil dat dit in het bestemmingsplan aangepast wordt door het groen 1,5 meter op te schuiven, hierdoor kunnen er in plaats van 3 dan 6 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Deze parkeerplaatsen liggen dan dwars op de toegangsweg.

**Beantwoording:**

- a. De gemaakte opmerking is in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. De opmerking is doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**13. C. van Raan**  
**Van Alphenstraat 110**  
**7556 JT Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil een verruiming van de aan- en verbouw mogelijkheden van de woonhuizen. Wil bijvoorbeeld samen met de burens op de garage gaan bouwen zodat de eerste verdieping vergroot kan worden met een extra slaapkamer.

**Beantwoording:**

- a. Het straatbeeld in de van Alphenstraat wordt bepaald door geschakelde 2 onder 1 kapwoningen. Deze schakeling geeft een bepaalde ruimtelijkheid en voorkomt een aaneengesloten blok woningen. Door bebouwing op de garages mogelijk te maken zal dit beeld onaanvaardbaar aangetast worden.

**14. E.L.M. Veltman & M.E.F. Voss**  
**Wegastraat 2**  
**7557 JP Hengelo**

**Reactie:**

- a. Op de kavel, perceelnummer G.1842 staat een rooilijn ingetekend die vanaf de voorzijde van de woning 3 meter terug loopt en 3 meter zijwaarts van de woning naar buiten gaat. Wil dat deze rooilijn in het nieuwe bestemmingsplan gelijk getrokken wordt met de voorzijde van de woning zodat uitbreiding van de hoofdbouw mogelijk wordt gemaakt. (schets tekening erbij).
- b. Het startdocument geeft aan dat de Wegastraat volledig voor verkeersdoeleinden kan worden gebruikt. In de huidige situatie is er een groenvoorziening aanwezig waar de kinderen uit de buurt spelen. Wil dat deze groen bestemming opgenomen wordt in het definitieve bestemmingsplan.

**Beantwoording:**

- a. In het voorontwerp bestemmingsplan is de bebouwingsgrens langs de voorgevels van de woningen aan de Wegastraat en Kometenstraat gelegd.
- b. Alleen de grote groenelementen (structuurgroen) worden tot groen bestemd in het voorontwerp bestemmingsplan. Het betreffende groen heeft niet een zodanige impact dat het een aparte groenbestemming zou moeten krijgen. Binnen de bestemming zoals die nu op de plankaart is opgenomen (verkeers- en verblijfsdoeleinden) zijn tevens groenvoorzieningen toegestaan. Deze bestemming heeft dus niet noodzakelijk tot gevolg dat het groen gaat verdwijnen.

**15. W. Hulzebosch**  
**A. Donkerstraat 44**  
**7552 LM Hengelo**

**Reactie:**

- a. Volgens het startdocument bestemmingsplan komen er garageboxen op de parkeerplaats naast de woning. Dit groengebied is enkele jaren geleden overgedragen aan St. Joseph. Wil graag dat dit gebied groen blijft.
- b. Merkt op dat de bestrating van de voetgangersgedeelte en de rijweg in slechte staat is. Door vergroeiing van "stekelbossen" wilden de stratenmakers dit niet aanpakken, tot nu toe zijn de straten nog steeds in dezelfde staat en worden niet aangepakt.
- c. Deelt mee dat vuilcontainers door veel buurtbewoners gereinigd wordt bij de put op de parkeerplaats, waardoor er regelmatig overstroming is.
- d. Deelt mee dat wanneer de putten gereinigd worden, de put in de brandgang (direct op de hoek bij de parkeerplaats) niet wordt

- meegenomen.
- e. Aan de J. Bellamystraat worden voertuigen regelmatig het gras opgereden. Inspreker vraagt zich af of hier niet beter parkeerhavens gerealiseerd kunnen worden. Dan is het probleem van dubbel parkeren ook voorbij.

**Beantwoording:**

- a. Volgens het geldende bestemmingsplan Groot Driene is er een mogelijkheid dat hier autoboxen gebouwd worden. Deze mogelijkheid is overgenomen in dit nieuwe bestemmingsplan.
- b., c. en d. De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. De opmerking is doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**16. A. Veenendaal  
Wegastraat 12  
7557 JP Hengelo**

**Reactie:**

- a. Het grasveld is in het startdocument niet als groenbestemming opgenomen. Wil dat dit grasveld, speelveld in de Wegastraat behouden blijft. Lijst met verzamelde handtekeningen van de bewoners is toegevoegd.

**Beantwoording:**

- a. Er zijn geen plannen om het grasveldje te laten verdwijnen. Alleen de grote groenelementen (structuurgroen) worden tot groen bestemd in het voorontwerp bestemmingsplan. Het betreffende groen heeft niet een zodanige impact dat het een aparte groenbestemming zou moeten krijgen. Binnen de bestemming zoals die nu op de plankaart is opgenomen (verkeers- en verblijfsdoeleinden) zijn tevens groenvoorzieningen toegestaan. Deze bestemming heeft dus niet tot gevolg dat het groen gaat verdwijnen.

**17. H.B.F. Assink  
Deurningerstraat 100  
7557 HH Hengelo**

**Reactie:**

- a. Door het ontbreken van de bij het plan behorende voorschriften, heeft inspreker geen duidelijk beeld gekregen van de toekomstige gebruiksmogelijkheden van het eigendom.
- b. De groenstrook aan achterzijde van perceel is als openbaar groen aangegeven, terwijl inspreker jaren geleden deze gronden met toestemming van de gemeente als tuin bij perceel in gebruik heeft genomen.

- c. Wil weten of er een mogelijkheid bestaat om over te gaan tot bouw van een woning in de achtertuin. Verzoek is al eerder ingediend, maar toen is gezegd dat gewacht moest worden op de algehele herziening van het bestemmingsplan.

**Beantwoording:**

- a. Het startdocument bevat een beschrijving van de bestaande en de nieuwe planologische situatie. Het doel is om bewoners in een vroeg stadium bij het opstellen van het bestemmingsplan te betrekken. Het startdocument zegt alleen nog iets over functies. In het voorontwerpbestemmingsplan worden de toekomstige gebruiksmogelijkheden geregeld.
- b. Het betreffende stuk groen is in door de gemeente in gebruik gegeven. In het startdocument waren de groenstroken die in gebruik waren gegeven en dus niet verkocht waren aan particulieren bestemd tot openbaar groen, aangezien dergelijke groenstroken eigendom zijn van de gemeente.
- c. In de huidige situatie, met groenstrook (gemeentelijk eigendom) en inritten is het niet wenselijk de achterpercelen aan de Deurningerstraat te bebouwen, omdat dan een onduidelijke ruimtelijke situatie zal ontstaan. De gewenste ontwikkeling zal dan ook in een toekomstig perspectief bekeken moeten worden. Direct grenzend aan het perceel van de inspreker zal, waarschijnlijk volgend jaar, een start worden gemaakt met de herontwikkeling van de woningen van woningstichting St. Joseph. Op dit moment is het nog onduidelijk hoe deze ontwikkeling eruit zal gaan zien, vooruitlopen op deze ontwikkeling is dan ook niet wenselijk. Volgens onze laatste gegevens is dhr. of mevr. Haverkate eigenaar van de gronden en zal deze op het moment van de herontwikkeling contact op moeten nemen met St Joseph dan wel met de gemeente.

**18. H. Dirks  
Heeckerenstraat 1/ Deurningerstraat 160  
7557 NS/ 7557 HK Hengelo**

**Reactie:**

- a. Heeft begin februari 2004 gevraagd om wijziging in bestemmingsplan omtrent een horecavergunning op perceel P.2110. De bestemming staat nu aangegeven als 'gemengde doeleinden, wil dit veranderd zien in 'horecabestemming'.

**Beantwoording:**

- a. In het voorontwerp bestemmingsplan is conform het geldende bestemmingsplan geregeld dat op het perceel Deurningerstraat 156 horeca tevens is toegestaan. Naar aanleiding van een eerder ingediend verzoek is al eerder aangegeven dat uitbreiding van horeca aan de Deurningerstraat niet wenselijk is. Dit is in strijd met de vastgestelde horecastructuurvisie. De panden Deurningerstraat 158 en 160 worden derhalve in het voorontwerp bestemmingsplan bestemd tot gemengde doeleinden.

**19. P. Lok  
P. Mondriaanstraat 72  
7556 XB Hengelo**

**Reactie:**

- a. Verzoekt om bouwgrens op erfafscheiding te leggen, zodat eventuele hoofdbouw mogelijk gemaakt kan worden tot op de erfafscheiding. Willen extra slaapkamer creëren op bestaande carport/garage. Gelet op het nieuwe bouwbesluit moet deze ruimte een hoogte krijgen van 2.60 meter, aangrenzende burens hebben geen bezwaar, het is grenzend aan een gebied met veel hoogbouw, waardoor ruimtelijk gezien de plannen er goed bij aan sluiten.

**Beantwoording:**

- a. Net zoals in de andere actualiseringsplannen wordt in dit bestemmingsplan een regeling opgenomen die het mogelijk maakt een hoofdgebouw uit te breiden tot aan de bebouwingsgrens. Op het betreffende perceel (en in vergelijkbare gevallen) is de bebouwingsgrens op de perceelsgrens gelegd.

**20. Bliss 1990 BV  
Grotestraat 260  
7443 BW Nijverdal**

**Reactie:**

- a. Maakt bezwaar tegen de bestemming 'gemengde doeleinden' op Bazaar 2 zoals deze vermeld staat in het startdocument. Vraagt de bestemming zodanig aan te passen dat exploitatie van een horecabedrijf mogelijk blijft.
- b. Maakt bezwaar tegen de bestemming 'gemengde doeleinden' op de Schumannstraat 10 zoals deze vermeld staat in het startdocument. Vraagt de bestemming zodanig aan te passen dat de exploitatie van een horecabedrijf mogelijk blijft.

**Beantwoording:**

- a. In het voorontwerp bestemmingsplan is geregeld dat op het perceel Bazaar 2 horeca op de begane grond tevens is toegestaan.
- b. Al jaren zorgen de bestaande horecaondernemingen in de Schumannstraat voor overlast. In gezamenlijk overleg tussen politie, gemeente en de stichting woningbeheer St. Joseph is besloten om de overlast terug te dringen. Eén van de maatregelen betreft het wijzigen van het planologisch regime. In het bestemmingsplan Naoorlogse wijken krijgen de betreffende panden de bestemming Gemengde doeleinden, waarbij horeca niet wordt toegestaan.

**21. Fam. G. Stoevelaar  
De Genestetstraat 33  
7552 WK Hengelo**

**Reactie:**

- a. Maakt bezwaar tegen de plannen van de gemeente om in het gebied van de percelen M.3761, M.3750 en M.3752 garageboxen te plaatsen, omdat deze zich pal achter het perceel bevinden. Wil dat het kleine stuk natuur behouden blijft.

**Beantwoording:**

- a. De gemeente is niet van plan garageboxen te plaatsen op de betreffende percelen (de gemeente is geen eigenaar). Volgens het geldende bestemmingsplan Groot Driene is er een mogelijkheid dat hier autoboxen gebouwd worden. Deze mogelijkheid is overgenomen in dit nieuwe bestemmingsplan.

**22. Woongroep Drieneroord (dhr. Pol)  
Schumanstraat 50-82  
7757 VB Hengelo**

**Reactie:**

- a. Vindt dat er geen sprake is van hoogwaardig vervoer is zoals deze vermeld wordt in het bestemmingsplan. De stadsbus in Klein Driene is komen te vervallen, waardoor veel bewoners niet meer zelfstandig hun boodschappen kunnen doen. Het streven dat ouderen lang zelfstandig kunnen wonen wordt volgens inspreker op deze manier niet gesteund.
- b. Vindt het onaanvaardbaar dat het station Hengelo-Oost in de toekomst komt te vervallen.
- c. Vraagt om meer voorzieningen in de wijk en geen afbraak daarvan, zodat ouderen langer zelfstandig in de wijk kunnen blijven wonen.

**Beantwoording:**

- a. De gemaakte opmerking is in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. De opmerking is doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.
- b. Bij de gemeente zijn geen plannen bekend dat het station Hengelo Oost in de toekomst zal komen te vervallen.
- c. Het bestemmingsplan biedt voldoende ruimte voor voorzieningen in Klein Driene. Een groot aantal panden heeft een bestemming gemengde doeleinden en maatschappelijke doeleinden en biedt dus mogelijkheden om voorzieningen te vestigen.

**23. H.G. Bovenhorst  
P. Monteuxstraat 48  
7558 EB Hengelo****Reactie:**

- a. Verzoekt om perceelnummers M.3559 en M.3558 onder legenda M.03557, gelegen aan de Zwavertsweg 122, de bestemming bouwgrond te geven, deze is nu ingedeeld als groenvoorziening. In verband met het gasvulpunt is het eventueel mogelijk om de te bouwen woningen achter de rooilijn te plaatsen (gesproken met Gerlo van der Wens).

**Beantwoording:**

- a. Aan de Zwavertsweg 83 is een LPG-vulpunt gelegen. De veiligheidscirkels van dit LPG-vulpunt lopen over bovengenoemde percelen heen. Het bouwen van woningen binnen deze cirkels is niet toegestaan. Een 'bouwbestemming' behoort dan ook niet tot de mogelijkheden.

**24. W. Grijpma  
J. Perkstraat 64  
7552 JS Hengelo****Reactie:**

- a. Merkt op dat bij de school 'de Stipel' aan de J. Perkstraat parkeerproblemen zijn. Er staan dagelijks 20 busjes op de straat om de kinderen naar school te brengen en te halen, hierbij wordt de helft van de rijbaan geblokkeerd. In het bestemmingsplan staat dit aangeduid als openbaar groen. Wil dit graag veranderd zien in parkeerhavens voor het uitstappen van de kinderen. Voor de stadsbus is dan ook meer ruimte.

**Beantwoording:**

- a. De gemaakte opmerking is in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. De opmerking is doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**25. H. Schapelhouman  
Mozartlaan 16  
7557 DP Hengelo****Reactie:**

- a. Zijn blij dat de huizen waarin ze wonen niet worden afgebroken.
- b. Geeft aan dat het tegelpad gelegen tussen de Mozartlaan en de Schutzstraat aan verbetering toe is, enkele tegels liggen los, waardoor valpartijen ontstaan.
- c. Heeft uitzicht op verwaarloosde schuttingen van de nummers 18 t/m 32 van de Mozartlaan, wil dat er een eenheid komt van schuttingen of bomen die dan verplicht worden onderhouden door de bewoners.
- d. Ook de tuinen van deze bewoners zijn verwaarloosd, wil dat dit verbeterd wordt.

**Beantwoording:**

- a. Voor kennisgeving aangenomen.
- b., c. en d. De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. De opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**26. J.S. Knol  
Anna Bijnstraat 38  
7552 NC Hengelo****Reactie:**

- a. Wil weten of er wat meer gedaan kan worden aan het opruimen van zwerfafval op de straten en fietspaden. Vooral in de buurt van winkelcentra en hangplekken voor jongeren ligt vaak gebroken glas.

**Beantwoording:**

- a. De gemaakte opmerking is in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. De opmerking is doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**27. G. Van Loo  
Spiegelstraat 18  
7552 MP Hengelo****Reactie:**

- a. Wil dat de geplande garages tussen het gebied tussen de Spiegelstraat, J. van der Nootstraat en de Potgieterstraat herzien worden, het huidige groen biedt veel speelgelegenheid voor de kinderen.

**Beantwoording:**

- a. Ten onrechte waren autoboxen op de plankaart van het startdocument opgenomen. De betreffende percelen zijn in het voorontwerp bestemmingsplan bestemd tot groenvoorzieningen.

**28. Niemeyer  
Cesar Franckstraat 9  
7557 EA Hengelo**

**Reactie:**

- a. Vindt de verkeerssituatie Mozartlaan en J. Haydenlaan levensgevaarlijk, stelt voor daar rotondes te realiseren.
- b. Wil dat de opgeheven buslijn Mozartlaan voor een deel wordt hersteld.

**Beantwoording:**

- a. De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. De opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**29. B. Knol-Feenstra  
Anna Bijnsstraat 38  
7552 NC Hengelo**

**Reactie:**

- a. Vindt dat het aanzien van de wijk is verminderd door schuttingen naast de huizen en de slecht onderhouden tuinen. Vraagt om medewijkbewoners erop te attenderen door positief krantenartikel of via kaartje in de brievenbus.

**Beantwoording:**

- a. In het kader van het bestemmingsplan niet relevant. De gemeente heeft geen mogelijkheden om op voorhand dergelijke zaken te regelen. Het onderhoud van tuinen is de verantwoordelijkheid van bewoners zelf.

**30. A.B.M. Gosselt  
Staringstraat 346  
7552 LH Hengelo**

**Reactie:**

- a. Deelt mee dat St. Joseph belangstelling heeft voor de zolder om daar een 'penthouse' op te bouwen. Er wordt echter geen goed alternatief geboden door de woningbouwvereniging. Van het noodzakelijke onderhoud en de geplande renovatie komt niets van terecht.

**Beantwoording:**

- a. Volgens het voorontwerp bestemmingsplan mag de flat een maximale bouwhoogte van 12 meter hebben. Er is een bouwplan bij de gemeente ingediend dat uitgaat van het realiseren van nieuwe balkons en een galerij in combinatie met een lift. Voor dit plan zal vooruitlopend op het bestemmingsplan Naoorlogse wijken vrijstelling worden verleend van het nu geldende bestemmingsplan. Er zijn geen plannen bekend waarin wordt voorzien in een penthouse. De opmerking over het onderhoud en de renovatie dient bij de woningbouwvereniging te worden neergelegd.

**31. H.S. Koning  
J. Luikenstraat 20  
7552 XK Hengelo**

**Reactie:**

- a. Deelt mee dat voor het perceel van de J. Luikenstraat 20 een stoep loopt, op de ontwerptekening staat echter een stuk openbaar groen, waarvan de bestemming nader moet worden bepaald. Wil weten of dit een fout is op de tekening of dat er sprake is van een serieuze aanpassing van het hofje.

**Beantwoording:**

- a. Er zijn geen plannen met het hofje voor de J. Luikenstraat 20. Op de plankaart van het voorontwerp bestemmingsplan is het betreffende strookje bestemd tot verkeer- en verblijfsdoeleinden, net zoals de rest van het hofje.

**32. H.J.L. Nijhof  
Bela Bartokstraat 78  
7552 RM Hengelo**

**Reactie:**

- a. Vindt dat de kruising Mozartlaan en J. Haydenlaan onduidelijk en onveilig is geworden.
- b. Wil dat fietspad Mozartlaan als Staringstraat rood gearceerd wordt.
- c. Wil geluidswerend scherm langs spoorlijn Oldenzaal- Hengelo.

**Beantwoording:**

- a. De gemaakte opmerking is in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. De opmerking is doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.
- b. De gemaakte opmerking is in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. De opmerking is doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.
- c. Naar verwachting zal er rond 2010 een geluidsscherm geplaatst worden.



**33. D. Ziemerink  
Chopinstraat 7  
7557 EH Hengelo**

**Reactie:**

- a. Heeft belangstelling voor aanschaf perceel O.2786 en wil met de gemeente van gedachten wisselen over de invulling van dit perceel.

**Beantwoording:**

- a. Dit perceel is in gemeentelijk eigendom en wordt gebruikt als gymzaal. De gemeente is niet voornemens dit perceel te verkopen.

**34. Benjamins  
K. v.d. Woestijnestraat 21  
7552 MC Hengelo**

**Reactie:**

- a. Deelt mee dat bij de Staringstraat / PC Hooftlaan 13 t/m 27 een hoog piepend geluid te horen is.

**Beantwoording:**

- a. De afdeling Milieu heeft actie ondernomen.

**35. J.A. van Alste  
PC. Hooftlaan 46  
7552 HG Hengelo**

**Reactie:**

- a. Deelt mee dat de velden en de stroken rond Sportlaan Driene ten onrechte zijn ingedeeld bij Klein Driene, de scheiding door de spoorlijn maakt de samenhang onlogisch en ongewenst.
- b. Vindt dat de onderwijsgebouwen aan Sportlaan Driene niet de bestemming 'maatschappelijke doeleinden' moeten krijgen, het moet volgens inspreker onderwijs blijven.
- c. Vindt dat de Laan van Driene doorgetrokken moet worden (dus bestemming aangeven).
- d. Vindt dat de 'ATC' sportvelden een parkbestemming moeten krijgen.
- e. Wil geluidswerende voorzieningen langs de doorgaande wegen, zoals de PC. Hooftlaan.
- f. Wil een beperking van bebouwingshoogte tot maximaal 5 bouwlagen.
- g. Wil beperking van de bebouwingsdichtheid.
- h. Wil een betere verkeersafwikkeling buiten de bebouwde kom.
- i. Vraagt naar de mogelijkheid om gemeentegrond te kopen die grenst aan zijn perceel.
- j. Het ROC bestuursgebouw aan de Lupinestraat kan beter een woonbestemming krijgen.

**Beantwoording:**

- a. De velden zijn niet echt ingedeeld bij Klein Driene. De indeling was bedoeld voor de inloopavonden. Uiteindelijk wordt er een bestemmingsplan opgesteld voor het gehele plangebied Naoorlogse wijken.
- b. In het nu geldende bestemmingsplan hebben de panden een bestemming "openbare en bijzondere bebouwing". In het voorontwerp bestemmingsplan Naoorlogse wijken zijn de panden bestemd tot maatschappelijke doeleinden, aangezien deze bestemming hiermee het beste overeenkomt. In de systematiek van de actualisatie van de verouderde bestemmingen wordt gekozen voor een enigszins flexibele regeling. De bestemming onderwijsdoeleinden bestaat in de nieuwe systematiek niet.
- c. In het voorontwerp bestemmingsplan is de doorgetrokken Laan van Driene op de plankaart opgenomen, echter aangezien de plannen nog niet concreet genoeg zijn is gekozen voor een nader uit te werken bestemming.
- d. De sportvelden worden in het voorontwerp bestemmingsplan Naoorlogse wijken bestemd conform de huidige situatie, zijnde sportterrein. De gekozen bestemming is dus sportdoeleinden.
- e. In het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerking is doorgegeven aan de afdeling milieu.
- f. Het voorontwerp bestemmingsplan Naoorlogse wijken geeft nagenoeg overall maximale bouwhoogtes aan conform de huidige hoogtes.
- g. Het voorontwerp bestemmingsplan Naoorlogse wijken geeft in een aantal gevallen een beperking van de bebouwingsdichtheid. Dit is op de plankaarten aangegeven.
- h. Op langere termijn is om knelpunten op het hoofdwegensysteem te kunnen oplossen en voor de completering van het tangentsysteem de doortrekking van de Laan van Driene gepland.
- i. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.
- j. Voor de locatie van het ROC gebouw zijn nog geen concrete plannen. Pas als de plannen concreet zijn zullen ze in het bestemmingsplan worden opgenomen.

**36. M.T. Riedstra  
H. Gorterstraat 8  
7552 KW Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil een exemplaar van het startdocument toegezonden krijgen.
- b. Wil dat de garageboxen achter de A. Donkerstraat (oneven) en de H. Gorterstraat niet meer opgenomen worden in het nieuwe bestemmingsplan.

**Beantwoording:**

- a. Startdocument is verzonden.
- b. De bestemming autoboxen, die in de nu geldende bestemmingsplannen stond opgenomen zijn in het voorontwerp bestemmingsplan Naoorlogse wijken overgenomen. Of de bestemmingen ook daadwerkelijk gerealiseerd worden is niet te zeggen.

**37. G. Ziemerink  
Chopinstraat 8  
7557 EH Hengelo**

**Reactie:**

- a. Heeft belangstelling voor aankoop perceel O.2786, grenzend aan zijn perceel.

**Beantwoording:**

- a. Dit perceel is in gemeentelijk eigendom en wordt gebruikt als gymzaal. De gemeente is niet voornemens dit perceel te verkopen.

**38. S.C. Weijers  
Coornhertstraat 12  
7552 MT Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil dat indien de Laan van Driene wordt doorgetrokken, dat deze wel verdiept wordt aangelegd, dit vanwege het landschap, uitzicht, geluid en vervuiling door verkeer.

**Beantwoording:**

- a. In het bestemmingsplan is voor de doortrekking van de Laan van Driene opgenomen als 'Uit te werken verkeersdoeleinden'. Hiermee is een reservering gemaakt voor het nieuwe tracé. De exacte invulling van het nieuwe tracé is op dit moment nog niet bekend.

**39. R. Zandijk  
Voorhof 55  
7552 JW Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil weer een busstop in Groot Driene bijvoorbeeld aan de Staringstraat op zondag.

**Beantwoording:**

- a. De gemaakte opmerking is in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. De opmerking is doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**40. Lardinois  
F.Santmanstraat 4  
7552 GM Hengelo**

**Reactie:**

- a. Heeft geconstateerd dat op de overzichtskaart van het bestemmingsplan de woonbestemming 'polbosje' op een andere plek staat ingetekend dan op kaart van wijk nr. 7 (PS10BPK001)
- b. Wil de groenstrook rond perceel F. Santmanstraat 4 kopen, kadastraal bekend als M.3433 en M.2737.

**Beantwoording:**

- a. De overzichtskaart die op de inloopavond heeft gehangen gaf de begrenzing weer van de deelplankaarten. Op deze overzichtkaart waren geen bestemmingen aangegeven. Op kaart nummer 7 is de woonbestemming van het polbosje aangegeven.
- b. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

**41. Zanderink-Meitens  
Morshoekweg 25  
7552 PE Hengelo**

**Reactie:**

- a. Deelt mee dat er een bouwvergunning verleend is in 1998. Wil nu een carport bouwen, maar dat zou niet kunnen omdat het bouwblok niet op het nieuwe bestemmingsplan is ingetekend. Wil dit graag uitgezocht hebben.

**Beantwoording:**

- a. Betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan Buitengebied en buiten het plangebied Naoorlogse wijken. In het kader van dit bestemmingsplan dan ook niet relevant. Opmerking is doorgegeven aan de afdeling Bouwen.

**42. A. Den Boer  
Klaverstraat 33  
7552 EV Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil ontsluiting van steeg tussen nr. 33 en 35 van Klaverstraat, garage is momenteel alleen bereikbaar vanaf Klaverstraat, daar is slechts beperkte ruimte waardoor inspreker altijd moet insteken, het stuk groen moet verwijderd worden voor realisatie van de ontsluiting.

**Beantwoording:**

- a. In het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Een verzoek hiertoe kunt u indienen bij het meldpunt Wijkbeheer.

**43. D.Zijlstra  
Jan Kroezestraat 5  
7552 GS Hengelo**

**Reactie:**

- a. Inspreker wil specificatie van toegestane bedrijven Jan Kroezestraat.

**Beantwoording:**

- a. Op het perceel Jan Kroezestraat 14 zijn bedrijven in de categorie I en II toegestaan, zoals opgenomen in de bij het bestemmingsplan behorende staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage II).

**44. Fam. ten Voorde  
Tarwestraat 10  
7552 DT Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil weten of Carint aan de Hennepstraat verhuist naar het industrieterrein. Er wordt voor vele huizen eten bereid op deze locatie, wat zorgt voor veel aan- en afvoer.

**Beantwoording:**

- a. Er zijn bij de gemeente geen plannen bekend voor de verhuizing van Carint.

**45. H.Boon  
Ploegstraat 4  
7552 EX Hengelo**

**Reactie:**

- a. Drienerhorst aan de Lupinestraat is nog in gebruik bij ROC, maar zal daarna een woonbestemming moeten krijgen.
- b. Wil dat het perceel grasveld M3687 tussen P.C. Hooftlaan en de Ploegstraat vrij toegankelijk blijft.

**Beantwoording:**

- a. Voor de locatie van het ROC gebouw zijn nog geen concrete plannen. Pas als de plannen concreet zijn zullen ze in het bestemmingsplan worden opgenomen.
- b. In het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Een verzoek hiertoe kunt u indienen bij het meldpunt Wijkbeheer.

**46. Fam Fokkinga  
J.W.F. Werumeus Buningstraat 2  
7552 JB Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil groenstrook kopen die direct aan het perceel grenst, kadastraal bekend als M.2065 ( opzij van de carport/ garage).

**Beantwoording:**

- a. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

**47. J.F.H. Nieuwenhuis  
A.V. Duinkerckstraat 21  
7552 VR Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil graag dat de twee grote bomen (valse christusdoorn) in het plantsoen aan de A.V. Duinkerkenstraat 19 en 21 blijven staan.

**Beantwoording:**

- a. In het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerking is doorgegeven aan het meldpunt wijkbeheer.

**48. H.C. Methorst  
Hasebroekstraat 13-15  
7552 VX Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil groenstrook kopen ten noordzijde van perceel M2790, Hasebroekstraat 13-15.

**Beantwoording:**

- a. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

**49. Adema  
Woltersweg 18  
7552 DD Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil dat het parkeerprobleem aan de H. Dunantstraat wordt opgelost, bijvoorbeeld door parkeerruimte te maken, een eenrichtingsweg te maken van de Dunantstraat of een uitrit bij de Haverweg – Enschedesestraat te maken, om tegemoet komend verkeer te zien.

**Beantwoording:**

- a. De gemaakte opmerking is in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. De opmerking is doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**50. Hillenaar  
S. Vestdijkstraat 6  
7552 NN Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil in aanmerking komen om deel groenperceel M.3189 te kopen.

**Beantwoording:**

- a. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

**51. Oosterheert  
S. Vestdijkstraat 8  
7552 NN Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil in aanmerking komen om deel groenperceel M.3189 te kopen.

**Beantwoording:**

- a. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

**52. P. Peelen  
T. van Loonstraat 16  
7552 GN Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil graag weten wanneer en onder welke voorwaarden ze het reeds in bruikleen genomen stuk gemeenteperceel voor en naast de woning, kunnen kopen. Kadastraal bekend als een deel van M.3433 en M2638.

**Beantwoording:**

- a. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

**53. J.G.F. Heitbaum  
F. Santmanstraat 23  
7552 GM Hengelo**

**Reactie:**

- a. Heeft eind 2004 de grond rondom het huis in bruikleen genomen, heeft nu belangstelling om het perceel van de gemeente te kopen kadastraal bekend als een deel van M.3433 en M.2638.
- b. Wil graag een startdocument toegestuurd krijgen.

**Beantwoording:**

- a. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.
- b. Startdocument is toegezonden.

**54. Weghorst  
Van Koetsveldstraat 10**

**Reactie:**

- a. Heeft geconstateerd dat het woonhuis niet goed ingetekend is op de plankaart, zijkant en garage achter op de erfscheiding (vast aan woning).
- b. Wil gebeld worden over de prijs per m2 van groenuitgifte en trottoir.

**Beantwoording:**

- a. De kadastrale ondergrond is als basis genomen.
- b. Opmerking is doorgegeven aan de afdeling Wijkservice.

**55. Jannink  
Oltmanstraat 10  
7552 VZ Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil meer informatie over de verkoop van groenstrook gelegen voor het perceel, kadastraal bekend als M.2784.

**Beantwoording:**

- a. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

**56. G. Albers  
T. v. Loonstraat 20  
7552 GN Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil stuk grond dat momenteel in bruikleen is kopen van de gemeente, kadastraal bekend als M.2638.

**Beantwoording:**

- a. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

**57. J. Staudt  
De Akker 14  
7552 EZ Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil een 'Jeu de Boules' baan op de hoek van het grasveld de Akker-Woltersweg, kadastraal bekend als M.1688.

**Beantwoording:**

- a. Op basis van het bestemmingsplan mag het groen recreatief gebruikt worden. De opmerking is doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**58. M. Rolleman  
A.V. Duinkerkenstraat 29  
7552 VR Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil weten of verkoop van groenstrook, inclusief oprit, aan voorzijde perceel mogelijk is, kadastraal bekend als M.3179, het voetpad moet dan verplaatst worden naar de straatzijde.

**Beantwoording:**

- a. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

**59. Schipper  
Enschedeestraat 370  
7552 CN Hengelo****Reactie:**

- a. Wil niet dat de huidige bestemming (uitsluitend kwekerij) gewijzigd wordt in bedrijfsdoeleinden. Dit in verband met gevaarlijke situaties op de Enschedestraat.

**Beantwoording:**

- a. Bij de actualisering van bestemmingsplannen is uitgangspunt dat bestaande bedrijven worden ingepast, zo ook de kwekerij. Ruimte wordt geboden om naast de bestaande bedrijven ook bedrijven passend in een woonomgeving op deze percelen mogelijk te maken. Bestaande bedrijven krijgen de bestemming Bedrijfsdoeleinden categorie I en II. Dit houdt in dat het perceel mag worden gebruikt voor bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan in bijlage 1 opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten.

**60. P. Van der Horst  
Morshoekweg 19  
7552 PE Hengelo****Reactie:**

- a. Heeft geconstateerd dat het als G aangemerkte gedeelte gedeeltelijk hoort bij kavel M3494 en verder bij kavel M3495 en dat de eigenaar genoemd op pagina 23 van de milieuaspectenstudie niet juist is.

**Beantwoording:**

- a. Is terecht geconstateerd. De tekst in de milieuaspectenstudie is aangepast.

**61. B. Engelsman  
De Wermerweg 7  
7552 GV Hengelo****Reactie:**

- a. Heeft belangstelling voor aankoop groenperceel gelegen voor de woning. Kadastraal bekend als een deel van M.3474.
- b. Wil weten waarom de inrit bestemming groen heeft gekregen op de plankkaart.

**Beantwoording:**

- a. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.
- b. De grote groenstroken zijn bestemd tot groenvoorzieningen. Binnen deze bestemming zijn tevens overpaden (=inrit) toegestaan. Door de inrit niet exact te bestemmen houden we het plan flexibeler, op deze manier kunnen de inritten eventueel later op aan andere plek worden aangelegd, of bestaande inritten kunnen worden verbreed.

**62. W.A.H. Hendriks  
F. Santmanstraat 19  
7552 GN Hengelo****Reactie:**

- a. Inspreker wil dat het voetpad langs perceel Sectie M 3254, in het verlengde van A. van Duinkerkenstraat hersteld wordt, de tegels zijn tijdens asfalteringswerkzaamheden verwijderd.

**Beantwoording:**

- a. In het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerking is doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**63. Burgman  
T. van Loonstraat 22  
7552 GN Hengelo****Reactie:**

- a. Heeft belangstelling voor aankoop groenperceel ten hoogte van Theo van Loonstraat 22, kadastraal bekend als een deel van M. 2638.

**Beantwoording:**

- a. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

**64. M.W.M. Kruysen  
Hasebroekstraat 20  
7552 VX Hengelo****Reactie:**

- a. Heeft belangstelling voor aankoop groenperceel aan de zijkant, achterkant en voorkant woning. Momenteel is deze in bruikleen, kadastraal bekend als een deel van M. 2874 en M. 2909.
- b. Wil aan rechterkant perceel 1½ meter bijbouwen (20- 25 m2)

**Beantwoording:**

- a. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.
- b. De voorschriften behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan Naoorlogse wijken geven aan hoeveel er op het perceel nog bijgebouwd kan worden.

**65. Vollenbroek  
N. Beetsstraat 10  
7552 HZ Hengelo****Reactie:**

- a. Wil dat laaggroen en enkele bomen geplaatst worden langs het grasveld Staringstraat.
- b. Wil weten hoeveel er bij een woning mag worden aangebouwd.

**Beantwoording:**

- a. In het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Verzoek is doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.
- b. De voorschriften behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan Naoorlogse wijken geven aan hoeveel er op het perceel nog bijgebouwd kan worden.

**66. G.G. ter Elst  
Morshoekweg- Esbeekweg 13  
7552 PE Hengelo****Reactie:**

- a. Gaarne bouwblokken leggen over de volle lengte van omtrek perceel aan de Esbeekweg, Oude Grensweg en Enschedesestraat, dit ter invulling met vrijstaande woningen (kadastraal bekend als M.1368 en M.1369).

**Beantwoording:**

- a. Er is gekozen voor een bouwvlak met de bestemming Woondoeleinden (Wc) rondom het hoofdgebouw. Binnen dit bouwvlak is maximaal één woning toegestaan. De rest van het perceel heeft de bestemming Tuin gekregen. Binnen deze bestemming zijn ook bijgebouwen toegestaan.

**67. Woltgens  
Oude Grensweg 110  
7552 GD Hengelo****Reactie:**

- a. Merkt op dat een groot aantal gebouwen (van woningen tot schuurtjes) niet op de tekeningen zijn terug te vinden.
- b. Bestemmingsbepalingen (BI40 CI30 en DII30), die gaan over bebouwingsklasse en goothoogte staan nergens vermeld. Gaan er dingen veranderen ten aanzien van deze zaken?
- c. Wil weten wat de mogelijkheden zijn om woning te bouwen achter perceel grenzend aan de Enschedesestraat.

**Beantwoording:**

- a. De plankaarten worden gemaakt aan de hand van een kadastrale ondergrond. Niet alle gebouwen/gebouwtjes in Hengelo zijn echter ingemeten door het kadaster, waardoor niet alles op de ondergrond staat.
- b. De genoemde categorieën stonden in het nu geldende bestemmingsplan. Ook in het nieuwe bestemmingsplan wordt een dergelijke indeling gemaakt, alleen nu wel enigszins gemoderniseerd.
- c. De Enschedesetraat vormt de entree van de stad. Kenmerkend voor deze entree is het bebouwingsbeeld bestaande uit vrijstaande landhuizen op grote kavels. Het toevoegen van een extra woning zal dit beeld verstoren. Dit is niet wenselijk.

**68. Gert & Karien Bokkers  
Enschedesestraat 300  
7552 CN Hengelo**

**Reactie:**

- a. In het startdocument is de bestemming langs de grens van kavel N.379 "weg", om de weg in de toekomst te verbreden. Waarschijnlijk zal niet de volledige ruimte benut worden en wil graag overblijvende strook langs kavel aankopen en woning bouwen op perceel. Wil ook woning bouwen op achterste deel kavel N381 (schets is bijgevoegd).
- b. Van kavel N.380 blijft tevens een strook over, wil eveneens deze aankopen.

**Beantwoording:**

- a. Op termijn zal de kruising Kuipersdijk/Enschedesestraat worden gereconstrueerd in combinatie met de aanleg van een onmogelijkvloerse kruising van de spoorlijn Hengelo-Enschede met de Kuipersdijk. Het is nog niet exact bekend hoeveel ruimte nodig zal zijn voor deze reconstructie. Om deze reden worden de percelen N379, N380 en N381 niet verkocht.
- b. Zie beantwoording onder a.

**69. R.B. Dijkstra  
T. van Loonstraat 15  
7552 GN Hengelo**

**Reactie:**

- a. Perceel Nijhofslaan 23, waar huisartsenpraktijk is gevestigd, is bestemd als 'bedrijfsbestemming', maar was 'maatschappelijke doeleinden'. Ontwikkelingen binnen de eerstelijnsgezondheidszorg maken het gewenst dat de bestemming gewijzigd wordt op zodanige wijze dat er gewoond en gewerkt kan worden.
- b. Heeft belangstelling voor aankoop aangrenzend stuk grond dat momenteel in bruikleen is.

**Beantwoording:**

- a. Het perceel heeft per abuis de bestemming Bedrijfsdoeleinden gekregen. In het voorontwerpbestemmingsplan is dit aangepast en is het perceel bestemd als Maatschappelijke doeleinden.
- b. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

**70. R.W. van der Plas  
Jan Kroezestraat 11  
7552 GS Hengelo**

**Reactie:**

- a. Verzoek om de bijbehorende schuur van de boerderij op te nemen op de plankaart, kavel M. 2396.

**Beantwoording:**

- a. De plankaarten worden gemaakt aan de hand van een kadastrale ondergrond. Niet alle gebouwen/gebouwtjes in Hengelo zijn echter ingemeten door het kadaster, waardoor niet alles op de ondergrond staat. Het biedt voor partijen ook geen meerwaarde om alle gebouwtjes op de plankaarten aan te geven.

**71. P.H.G.M. Bonenkamp  
A.M. de Jongstraat 20  
7552 NL Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil weten wat de mogelijkheden zijn om de tuin aan achterzijde perceel kadastraal bekend als M.3455, te vergroten met een strook gemeentelijk groen van kavel M.3632.

**Beantwoording:**

- a. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

**72. W.A.M. Rooijers  
Weusthagstraat 156  
7556 ZD Hengelo**

**Reactie:**

- a. De 3 openbare parkeerplaatsen tegenover het huizenblok Weustagstraat 150 t/m 160 is bedoeld voor 6 woningen. Wil dat dit in het bestemmingsplan aangepast wordt door het groen 1,5 meter op te schuiven, hierdoor kunnen er in plaats van 3 dan 6 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Deze parkeerplaatsen liggen dan dwars op de toegangsweg. (Foto van de situatie erbij).



**Beantwoording:**

- a. De gemaakte opmerking is in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. De opmerking is doorgegeven aan het meldpunt van de meldpunt wijkbeheer.

**73. Fam. Oude Wesselink  
Weusthagstraat 158  
7556 ZD Hengelo**

**Reactie:**

- a. De 3 openbare parkeerplaatsen tegenover het huizenblok Weustagstraat 150 t/m 160 is bedoeld voor 6 woningen. Wil dat dit in het bestemmingsplan aangepast wordt door het groen 1,5 meter op te schuiven, hierdoor kunnen er in plaats van 3 dan 6 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Deze parkeerplaatsen liggen dan dwars op de toegangsweg. (Foto van de situatie erbij).

**Beantwoording:**

- a. De gemaakte opmerking is in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. De opmerking is doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**74. Zwijnenberg makelaars  
t.a.v. Dhr. R. Mosman  
Boddenkampsingel 86-88  
7514 AR Enschede**

**Reactie:**

- a. Is namens een relatie op zoek naar een geschikte locatie voor een tandartsenpraktijk. Het oog is gevallen op het perceel aan de Chopinstraat 18-19, grenzend aan de spoorlijn. Perceel is momenteel in eigendom van een particulier, verkoop daarvan is volgens inspreker niet uitgesloten. Huidige bestemming is woondoeleinden, wil graag een bestemmingswijziging. Het perceel grenst redelijk kort aan het station Hengelo-Oost, hinder van geluidsoverlast is voor een tandartsenpraktijk van beduidend minder belang dan voor andere bewoners. Wil tevens weten of de locatie een mogelijkheid biedt om over te gaan tot het bouwen en vestigen van een dergelijke praktijk, indien dit niet het geval is, deze mogelijkheid alsnog bieden.

**Beantwoording:**

- a. Inspreker is geen eigenaar. Een verzoek om bestemmingsplanwijziging wordt alleen in behandeling genomen als deze wordt ingediend door de eigenaar van een perceel.

**75. P.J.M. Woltgens(2X)  
Oude Grensweg 110  
7552 GD Hengelo**

**Reactie:**

- a. Verzoekt te kijken naar de mogelijkheden om het perceel op te delen in twee percelen, zodat achter het huis in de verre toekomst (10-20 jaar) nog een huis gebouwd kan worden, net zoals in de jaren 60/70 bij de bouw van Groot Driene met diverse terreinen in de buurt is gedaan.

**Beantwoording:**

- a. De Enschedesetraat vormt de entree van de stad. Kenmerkend voor deze entree is het bebouwingsbeeld bestaande uit vrijstaande landhuizen op grote kavels. Het toevoegen van een extra woning zal dit beeld verstoren. Dit is niet wenselijk.

**76. F. Juninck  
Landmansweg 211  
7557 ZA Hengelo**

**Reactie:**

- a. Wil in aanmerking komen om op naastgelegen perceel kadastraal bekend als sectie P nr.2615 een woonhuis te bouwen. Riool, gas en water zijn reeds aanwezig, gemeente zal het onroerend goed belasting betalen volgens inspreker.

**Beantwoording:**

- a. Het perceel sectie P nr. 2615 is gelegen binnen de geluidzone van de rijksweg A1 en heeft een geluidbelasting van meer dan 55 dB(A). Het toevoegen van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing is op grond van de Wet geluidhinder niet toegestaan. Het bouwen van een nieuwe woning op dit perceel is dan ook niet mogelijk.

## BIJLAGE IV VERSLAG VAN INSPRAAK EN VOOROVERLEG

### Inspraakreacties inloopavonden bestemmingsplan Naoorlogse wijken

**1. Mw. Soepar**  
**Roemer Visscherstraat 5**  
**7552 NE Hengelo**

Reactie:

Inspreker is het niet eens met het doortrekken van de Laan van Driene en het bebouwen van de voormalige sportvelden van ATC. Groene karakter van Groot Driene behouden en ruimte voor de jeugd.

Beantwoording:

Op basis van het geldende bestemmingsplan Groot Driene is het reeds mogelijk de Laan van Driene van de PC Hoofdtlaan tot net voorbij de Zwavertsweg door te trekken. Om knelpunten op het hoofdwegensysteem te kunnen oplossen en voor de completering van het Tangentensysteem is de doortrekking van de Laan van Driene op langere termijn noodzakelijk. Ruimtelijke reservering voor het tracé is noodzakelijk. Daar de exacte begrenzingen op dit moment nog in studie zijn wordt de doortrekking van de Laan van Driene in dit bestemmingsplan opgenomen als uit te werken bestemming verkeersdoeleinden. De voormalige sportvelden van ATC aan de Sportlaan Driene zijn in het bestemmingsplan opgenomen als Sportdoeleinden. Er zijn op dit moment geen concrete plannen het gebied te bebouwen. Buiten de doortrekking van de Laan van Driene wordt er in het bestemmingsplan niet voorzien in bouwplannen die van invloed zijn op het groene karakter van Groot Driene.

**2. D. Nijkamp**  
**Multatuliplantsoen 1**  
**7552 JK Hengelo**  
**3. G.A. Minkjan**  
**Multatuliplantsoen 2**  
**7552 JK Hengelo**

Reactie:

Inspreker stelt voor een wateropvang te realiseren om de structurele overstroming van de, aan het Multatuliplantsoen gelegen, koppelleiding goed op te kunnen vangen.

Beantwoording:

In het verleden ging de koppelleiding ter plaatse van de Zwaverstweg en de wijk Groot Driene vaak buiten haar oevers. Door afkoppeling van de bovenloop van de Koppelleiding op de Deurningerbeek is het probleem van hoog water bij

voornoemde wijk niet meer voorgekomen.

Door de afkoppeling van de Koppelleiding naar de Deurningerbeek is het wateroverlast probleem opgelost en wordt in de toekomst in de benedenloop van de Koppelleiding rond Hengelo geen overstroming meer verwacht.

**4. G. Hondebrink**  
**H.R. Holststraat 28**  
**7552 WG Hengelo**

Reactie:

Inspreker verzoekt aanpak van de verpauperde volkstuinen tegenover 't Swafert.

Beantwoording:

De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**5. L.E.H. Veldboer**  
**J.P. Heyestraat 47**  
**7552 MS Hengelo**

Reactie:

Inspreker vindt het wenselijk dat wanneer de Laan van Driene wordt doorgetrokken, de J.P. Heyestraat doodlopend blijft.

Beantwoording:

De exacte invulling van de doortrekking van de Laan van Driene is op dit moment nog in studie. In dit bestemmingsplan is de doortrekking van de Laan van Driene dan ook opgenomen als uit te werken bestemming verkeersdoeleinden. De verwachting is dat de J.P. Heyestraat geen aansluiting zal krijgen op de Laan van Driene.

**6. H. de Groot**  
**Bachstraat 6**  
**7557 VS Hengelo**

Reactie:

Inspreker verlangt dat HBS Ons Belang meer aan onderhoud gaat doen wanneer het zo is dat de woningen aan de Bachstraat nog 10 jaar zullen blijven staan.

Beantwoording:

HBS Ons Belang is verantwoordelijk voor het onderhoud van deze woningen. Opmerking over het onderhoud dienen bij hen te worden ingediend.

**7. J.E.G. Schothuis**  
**Wellekensstraat 5**  
**7552 MX Hengelo**

Reactie:

Inspreker verzoekt tot verlichting en ophoging van het pad tussen de Wellekensstraat en de Spiegelstraat.

Beantwoording:

De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**8. R.J. Clifford**  
**Donkerstraat 27**  
**7552 LL Hengelo**

Reactie:

- a. Inspreker vindt de voorrang die fietsers bij WC Groot Driene over de P.C. Hoofllaan hebben een probleem worden voor het verkeer dat van de Beethovenlaan de P.C. Hoofllaan op wil.
- b. De woning aan het spoor bij station Gr. Driene hoek Zwavertsweg is een grote chaos. Verzoekt om optreden van de gemeente.

Beantwoording:

- a. Dit is een belangrijke fietsoversteek in een drukke fietsroute. Fietsverkeer heeft prioriteit boven het autoverkeer. Mits de verkeersveiligheid gewaarborgd kan blijven. Deze oversteek is goed uitgevoerd, maar kan wel een betere herkenbaarheid gebruiken. Gemeente neemt in overweging om rood asfalt toe te passen.
- b. De eigenaar van het perceel is voornemens de huidige woningen te slopen en nieuwe woningen te bouwen. De eigenaar heeft het perceel zoveel mogelijk opgeruimd.

**9. P. de Vries**  
**Schumannstraat 82**  
**7557 VB Hengelo**

Reactie:

- a. Inspreker vraagt waarom er geen bussen in de wijk rijden
- b. Inspreker vraagt wanneer doet de gemeente iets aan de parkeerproblematiek.
- c. Inspreker is verbaasd niet geïnformeerd te zijn over het toewijzen van een school aan een buitenlandse gemeenschap.
- d. Inspreker is van mening dat de middenstand hun afval moet dumpen in

eigen containers.

Beantwoording:

a. Met de introductie van het hoogwaardig openbaar vervoer (HOV) heeft lijn 11 een tracé wijziging ondergaan. De wijzigingen in de dienstregeling zijn voorgelegd aan het ROCOV Twente. In het ROCOV, dat een formele adviserende rol heeft op grond van de Wet personenvervoer 2000, zijn o.m. ROVER, de ouderenbonden (Sentrum) en gehandicaptenorganisaties (Arcon) vertegenwoordigd. Het ROCOV heeft ingestemd met de gewijzigde dienstregeling per 18 oktober 2004.

De Oldenzaalsestraat is opgenomen in het HOV tracé en niet de Mozartlaan en Händelstraat. De openbaar vervoervoorzieningen voor Klein Driene zijn verslechterd. Lijn 12 is slechts ten dele een alternatief en de HOV haltes aan de Oldenzaalsestraat liggen verder weg. De regiotaxi is een comfortabel maar (daarom) duurder alternatief. De gemeente is zich hiervan bewust. Maar met de keuze voor de Oldenzaalsestraat werd aan de kwaliteitseisen van het HOV tegemoet gekomen en is de basis gelegd voor een rendabel en duurzaam netwerk dat vooral veel reizigers kan bedienen uit de verder van het centrum gelegen woonwijken en Hengelo bereikbaar houdt.

b. In veel naoorlogse wijken zijn er parkeerproblemen ook in Klein Driene kan niet overal de auto voor het eigen huis geparkeerd worden. Momenteel wordt er gewerkt aan het opstellen van een ontwikkelingsvisie voor Klein Driene & De Noork. Hierin zal ook aandacht besteed worden aan parkeren. Wel moet opgemerkt worden dat de gemeente enorm terughoudend is met het opofferen van groen ten gunste van parkeren.

c. Het is niet duidelijk welke school wordt bedoeld.

d. De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**10. R. Noor**  
**Lucas Rotgansstraat 22**  
**7552 XR Hengelo**

Reactie:

Inspreker is het niet eens met het doortrekken van de Laan van Driene en het bebouwen van de voormalige sportvelden van ATC. Groene karakter van Groot Driene behouden en ruimte voor de jeugd.

Beantwoording:

Zie antwoord onder inspreker 1.

**11. L. Jansink  
W. Pijperstraat 13/1  
7557 VK Hengelo**

Reactie:

Inspreker verzoekt bij de herinrichting van Klein Driene te voorzien in goedkopere woningen.

Beantwoording:

In deze visie is aandacht voor de bestaande woningvoorraad en de toekomstige (gewenste) woningen in deze wijk. Daarbij is betaalbaarheid en bereikbaarheid van de woningen een belangrijk aandachtspunt. Vanuit meerdere kanten wordt aangedrongen op voldoende goedkopere woningen. In de uitwerking van de visie zal hier dan ook nadrukkelijk naar worden gekeken.

**12. M. Leusink  
Staringstraat 220  
7552 LD Hengelo**

Reactie:

Inspreker verzoekt bij het doortrekken van de Laan van Driene rekening te houden met het groen langs de spoorlijn.

Beantwoording:

Op basis van het geldende bestemmingsplan Groot Driene is het reeds mogelijk de Laan van Driene van de PC Hoofdlaan tot net voorbij de Zwavertsweg door te trekken. Om knelpunten op het hoofdwegensysteem te kunnen oplossen en voor de completering van het Tangentensysteem is de doortrekking van de Laan van Driene op langere termijn noodzakelijk. Ruimtelijke reservering voor het tracé is noodzakelijk. Daar de exacte begrenzingen op dit moment nog in studie zijn wordt de doortrekking van de Laan van Driene in dit bestemmingsplan opgenomen als uit te werken bestemming verkeersdoeleinden. De invulling van het groen langs de spoorlijn is op dit moment dan ook nog niet bekend.

**13. H.J. Smit  
Berflobeekweg 11  
7553 KA Hengelo**

Reactie:

Inspreker wenst voor het perceel gelegen aan het spoor nabij station Driene en de Zwavertsweg het bouwvlak te vergroten. Momenteel is het niet mogelijk om 2 woningen terug te bouwen.

Beantwoording:

Het bouwvlak is ten opzichte van het geldende bestemmingsplan Klein Driene deelplan Noork aangepast. De voorgevelrooilijn is enigszins teruggeslagen en het

bouwvlak is richting spoor met 4 meter uitgebreid. Dit biedt de mogelijkheid op de locatie 3 woningen te kunnen bouwen. Om dit mogelijk te maken zal een hogere grenswaardenprocedure voor het geluid van het spoor en de J. Haydnlaan moeten worden gevoerd.

**14. Y. Mentink Ezendam  
Vivaldistraat 6  
7557 SL Hengelo**

Reactie:

Inspreker merkt op dat het pand hoek Sweelinkstraat/Vivaldistraat in het voorontwerpbestemmingsplan als bedrijfspand is opgenomen, terwijl het pand niet meer in gebruik is als bedrijf. Er wordt al jaren gewoond. Inspreker is van mening dat een woonbestemming beter passend is.

Beantwoording:

Per abuis is dit perceel geïnventariseerd als bedrijf. Het pand is echter in gebruik als woning. In het geldende bestemmingsplan Klein Driene, deelplan de Noork heeft dit perceel reeds een woonbestemming. In het ontwerpbestemmingsplan heeft dit perceel dan ook wederom een woonbestemming gekregen.

**15. H. Schutten Verwey  
Multatuliplantsoen 3  
7552 JK Hengelo**

Reactie:

Inspreker heeft overlast van geparkeerde auto's op het hofje van het Multatuliplantsoen op plaatsen waar dat niet mag. Inspreker stelt ook voor om de bosjes die daar staan weg te halen en daar parkeerplaatsen te realiseren.

Beantwoording:

De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**16. Mw. B. Pot  
Wagnerstraat 9  
7557 TM Hengelo**

Reactie:

Inspreker is benieuwd wat er nu precies gaat gebeuren met de bestaande woningen aan de Wagnerstraat, dit i.v.m. eventuele investeringen in de huidige woning.

Beantwoording:

De woningen aan de Wagnerstraat 1 t/m 19 zijn in eigendom van woningstichting Sint Joseph. Sint Joseph is verantwoordelijk voor het onderhoud van deze woningen. Vragen hierover dienen bij hen te worden ingediend.

**17. G. Stoevelaar  
De Genestetstraat 33  
7552 WK Hengelo**

Reactie:

Inspreker is het niet eens met de geplande garageboxen aan de achterzijde van de De Genestetstraat nr. 33, omdat dit dan ten koste gaat van een momenteel aanwezig stukje groen.

Beantwoording:

Op dit moment zijn er geen plannen om op dit perceel sectie M nr. 3752 garageboxen te realiseren.

Het geldende bestemmingsplan Groot Driene kent echter de mogelijkheid om garageboxen op dit perceel te bouwen. In het bestemmingsplan Naoorlogse wijken wordt deze bestemming wederom opgenomen. Mocht er namelijk in de toekomst vanuit de buurt behoefte te bestaan aan garageboxen dan kunnen deze worden gebouwd.

**18. F. Geurdes  
W. Pijperstraat 4-2  
7557 VL Hengelo**

Reactie:

a. Inspreker geeft aan dat de straatverlichting in Groot- en Klein Driene beter moet.

b. Inspreker stelt eveneens de vraag of het wegdek van de tussenstraten in de betreffende wijken niet vlakker kan i.v.m. een veiligere overstek tijdens gladheid.

Beantwoording:

De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**19. Dhr. Ir.ing. M.P.M. van der Meer  
Valeriusstraat 56  
7557 RZ Hengelo**

Reactie:

a. Inspreker wil graag meer mogelijkheden voor carports aan de voorzijde van de woningen aan de Valeriusstraat 34-56.

b. Inspreker is van mening dat het bepaalde in art. 3.2.2. lid c dat er maximaal 50 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen worden gebouwd in strijd is met beleid. Het beleid staat meer dan 50m<sup>2</sup> toe.

c. Inspreker stelt dat de plannen Handelstraat niet zijn weergegeven in het bestemmingsplan en vindt de o.g.v. art. 2.2.1. lid b toegestane bouwhoogte van

15 meter en 21 meter langs de Oldenzaalsestraat ontoelaatbaar.

d. De maatschappelijke ontwikkelingen met betrekking tot de gemengde doeleinden zijn niet in het plan meegenomen. Inspreker zou graag zien dat van kleinschalige detailhandel woningen zouden worden gemaakt, omdat er momenteel leegstand is.

Beantwoording:

a. Aan- uitbouwen en bijgebouwen, waaronder carports, dienen 2,5 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan te worden gebouwd. Om de eenheid van het straatbeeld te behouden wordt het bouwen van carports voor de voorgevelrooilijn niet toegestaan.

b. Het is niet duidelijk op welk beleid inspreker doelt. Het geldende artikel 19 lid 3 WRO beleid staat eveneens een maximum van 50 m<sup>2</sup> aan aan- uitbouwen en bijgebouwen toe. Het bestemmingsplan Naoorlogse wijken sluit hierop aan.

c. Op dit moment wordt gewerkt aan de uitwerking van de plannen voor de Händelstraat. De exacte invulling van de bouwplannen is nog niet bekend.

Voor de plannen zal, naar verwachting in het voorjaar van 2008, een aparte vrijstellingsprocedure worden gevoerd. Er zal geen gebruik worden gemaakt van een wijzigingsplan. Om deze reden zal de nog in het voorontwerp bestemmingsplan wijzigingsbevoegdheid dan ook komen te vervallen. In het ontwerpbestemmingsplan Naoorlogse wijken is het plan dan ook niet meegenomen. De bestaande situatie is bestemd.

d. De buurtwinkelconcentraties aan de Mozartlaan, Josef Haydnlaan/ Schubertstraat hebben in het bestemmingsplan de bestemming Gemengde doeleinden gekregen. Binnen deze bestemming is een verzameling van stedelijke bestemmingen toegestaan ruimer dan alleen detailhandel. Op dit moment wordt gewerkt aan een toekomstvisie voor de buurt Klein Driene, waarbij expliciet aandacht wordt gegeven aan de winkels in deze buurt. Daarbij wordt gekeken naar de mogelijkheid de bestaande winkelcentra samen te voegen. Indien zo'n besluit wordt genomen zal tevens gekeken worden naar de herontwikkelingsmogelijkheden van het achterblijvend vastgoed. Omvorming tot woningen is dan één van de mogelijkheden. De uiteindelijke keuze kent echter eerst een breed afwegingstraject.

**20. G. Olde Kalter  
Molenstraat 11-1  
7551 DA Hengelo**

Reactie:

Inspreker zou graag de groenbestemming van het perceel De Akker (kadastraal bekend sectie M nr. 4431) gewijzigd zien in Verkeer en verblijfsdoeleinden met de aanduiding garageboxen i.v.m. aankoop voor algehele strookbebouwing garageboxen.

Beantwoording:

Voor het betreffende perceel is op 15 mei 2006 op grond van het geldende

bestemmingsplan "Anninks- Nijhofshoek" een bouwvergunning verleend voor de bouw van 10 garageboxen. Het voorontwerpbestemmingsplan zal dan ook worden aangepast. In het ontwerpbestemmingsplan krijgt het perceel sectie M nr. 4431 de bestemming 'Verkeer- en verblijfsdoeleinden' met de aanduiding 'Garageboxen'.

**21. Mw. Oude Engberink  
J. Bellamystraat 15**

**7552 LJ Hengelo**

**22. Mw. Reerink**

**Eemansstraat 9**

**7552 KX Hengelo**

Reactie:

Inspreker stelt voor om van het grasveld t.o. de Bellamystraat nr.15 een strook af te halen t.b.v. parkeerplaatsen.

Beantwoording:

De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**23. Mw. Grafen  
G. Achterbergstraat 15**

**7552 VW Hengelo**

Reactie:

Inspreker verzoekt om contact op te nemen met de voorzitter van de winkelwijk De Noork in de persoon van dhr. Jos ter Brugge. Dit in verband met de wijziging van de bestemming voor winkeliers.

Beantwoording:

Er heeft overleg plaatsgevonden met de heer ter Brugge. In dit gesprek is de achtergrond toegelicht van de gemengde bestemmingen op de verschillende winkellocaties in onder andere Klein Driene. De opgenomen bestemming Gemengde doeleinden biedt meer mogelijkheden dan de voorheen geldende detailhandelbestemming.

**24. Y.M.G. van Remmerden Gleis  
Deldenerstraat 91**

**7551 AC Hengelo**

Reactie:

Inspreker vraagt wanneer de bestaande bouw van de Händelstraat wordt gesloopt en hoe de geplande nieuwbouw eruit ziet. Inspreker vraagt wanneer er gebouwd mag worden aan de Händelstraat en of daar specifieke eisen voor zijn.

Beantwoording:

Op dit moment wordt gewerkt aan de uitwerking van de plannen voor de

Händelstraat. De exacte invulling van de bouwplannen is nog niet bekend. Voor de plannen zal, naar verwachting in het voorjaar van 2008, een aparte vrijstellingsprocedure worden gevoerd. Er zal geen gebruik worden gemaakt van een wijzigingsplan. Om deze reden zal de nog in het voorontwerpbestemmingsplan wijzigingsbevoegdheid dan ook komen te vervallen. In het ontwerpbestemmingsplan Naoorlogse wijken is het plan dan ook niet meegenomen. De bestaande situatie is bestemd.

**25. Mw. Mosveld Westra  
Oldenzaalsestraat 440**

**7557 GG Hengelo**

Reactie:

Inspreker geeft aan dat de schuur op de kavel van het adres Oldenzaalsestraat 440, al sinds de jaren 80 er niet meer staat.

Beantwoording:

Voor de ondergrond van de bestemmingsplankaart worden de gegevens vanuit het kadaster gebruikt. Het kadaster houdt deze gegevens bij. Het kan zijn dat op deze kaart nog gebouwen zijn ingetekend die er inmiddels niet meer staan.

**26. H. Lansink  
Dr. M.L. Kingstraat 48**

**7557 LV Hengelo**

Reactie:

Inspreker wil het naast zijn perceel gelegen gemeentelijk groen graag aankopen verzoekt dan bestemming te wijzigen van groenvoorziening naar woondoeleinden.

Beantwoording:

Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Dit zal te zijner tijd richting de buurt worden gecommuniceerd. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice. De bestemming Groenvoorziening wordt vooralsnog dus ook niet gewijzigd in Woondoeleinden.

**27. Van den Burg  
Peter Rubensstraat 19  
7556 ZE Hengelo**

Reactie:

Inspreker geeft aan dat de verkeerssituatie rond het winkelcentrum Hengelose Es gevaarlijk is voor fietsers en dat fietsers op het fietspad a/d Weusthagstraat vaak geen voorrang krijgen.

Beantwoording:

Op korte bezoeken is het er inderdaad vrij hectisch rondom het winkelcentrum, maar ongevallen doen zich daar niet voor. Er zijn al wel wat aanpassingen verricht. Er zijn gele loopstroken en voetgangsoversteekplaatsen aangelegd, ook zijn de uitritten zijn verbeterd. Het fietspad Weusthag blijft verkeerskundig een punt van aandacht. Op mogelijke oplossingen wordt gestudeerd.

**28. Fam Schey  
Deurningerstraat 101  
7557 HC Hengelo**

Reactie:

Inspreker is eigenaar van het perceel Castorweg 54. Inspreker wil de bestemming van dit perceel graag wijzigen in "woondoeleinden".

Beantwoording:

Met inspreker zijn gesprekken gevoerd over de mogelijkheid om dit perceel te wijzigen in de bestemming 'Woondoeleinden' en de daarbij komende kosten. Uiteindelijk heeft inspreker besloten het verzoek niet door te zetten gezien de omvang van het perceel in relatie met de door hen gewenste woning. De bestemming Verkeer- en verblijfsdoeleinden met de aanduiding 'garageboxen' blijft dan ook gehandhaafd.

**29. H. Vincentie  
Bellinckhof 200  
7556 NX Hengelo**

**30. M. Bos  
Bellinckhof 194  
7556 NX Hengelo**

**31. F.L. Meenhuis  
Bellinckhof 112  
7556 NX Hengelo**

**32. M. Kneefel  
Bellinckhof 51  
7556 NM Hengelo**

**33. Dhr. Nieuwenhuis  
Bellinckhof 24  
7556 NX Hengelo**

Reactie:

a. Insprekers zijn van mening dat de speelplek gelegen aan de Bellinckhof niet terug te vinden is in het bestemmingsplan, dit in tegenstelling tot wat is verteld tijdens de inloopavond.

b. Insprekers willen graag op de hoogte gehouden worden van het oprichten van een eventuele hangplek voor jongeren naast de Annie.M.G. Schmidtschool.

Beantwoording:

a. Speelplekken zijn niet expliciet aangeduid in het bestemmingplan. De speelplek aan de Bellinckhof ligt in de bestemming Groenvoorzieningen. De gronden met deze bestemming zijn onder meer bestemd voor speelvoorzieningen. Speelplekken zijn binnen deze bestemming dus toegestaan.  
b. Vanuit de jongeren uit de buurt is aangegeven dat er behoefte bestaat aan een jongerenontmoetingsplaats. Op dit moment zijn er echter geen concrete plannen voor een jongerenontmoetingsplaats voor deze locatie.

**34. B.J. Berckhof  
Brecklenkamp 8  
7556 NT Hengelo**

Reactie:

Inspreker maakt zich zorgen over de opslag en verkoop van vuurwerk van fietshandel Busscher.

Beantwoording:

De provincie Overijssel heeft op 28 maart 2006 besloten een milieuv vergunning te verlenen voor de opslag van 40.000 kg consumentenvuurwerk. Met dat besluit zijn ook kleinere veiligheidsafstanden vastgesteld. Tegen dat besluit is, ook door de gemeente Hengelo, beroep ingesteld. Op 14 maart 2007 heeft de Raad van State echter geoordeeld dat de provincie het besluit terecht heeft genomen. De opslag voldoet aan de eisen uit het Vuurwerkbesluit en er zijn door Busscher voldoende maatregelen getroffen om kleinere veiligheidsafstanden te kunnen vaststellen. Het Vuurwerkbesluit gaat uit van effectafstanden, dat wil zeggen dat er buiten de veiligheidsafstanden geen veiligheidsrisico van betekenis meer is. Omdat de provincie - volgens de uitspraak van de Raad van State - op goede gronden heeft besloten tot het vaststellen van kleinere veiligheidsafstanden, moet hier ook bij de beoordeling van het bestemmingsplan op worden aangesloten. De situatie voldoet aan het Vuurwerkbesluit en om deze reden worden ook in dit bestemmingsplan de nieuwe veiligheidsafstanden vastgelegd.

**35. J. Nieuwenhuis  
Castorweg 146  
7557 KN Hengelo**

Reactie:

De Castorweg, gedeelte Deurningerstraat tot Havenzatelaan heeft een slecht wegdek. Inspreker zou dit graag geasfalteerd zien.

Beantwoording:

De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**36. G. Vossebeld  
Uitslagweg 165  
7556 LP Hengelo**

Reactie:

Inspreker geeft aan dat een aankoop van een stukje grond, van Uitslagweg 163, niet op de tekening is terug te vinden bij Uitslagweg 165.

Beantwoording:

Voor de ondergrond van de bestemmingsplankaart worden de gegevens vanuit het kadaster gebruikt. Het kadaster houdt deze gegevens bij. Het kan zijn dat de aankoop van een stukje grond nog niet kadastraal is verwerkt. Overigens hebben beide percelen dezelfde bestemming Woondoeleinden.

**37. J.P.M. Thijert  
Deurningerstraat 106  
7557 HJ Hengelo**

Reactie:

Inspreker stelt dan aan de achterzijde van perceel Deurningerstraat 106, staat geen inrit met aan- en afvoer ingetekend, welke ruimte nodig is voor de aanvoer van handel.

Beantwoording:

Het perceel achter de Deurningerstraat 106 is in eigendom van de gemeente en heeft de bestemming Groenvoorzieningen. Binnen de bestemming zijn ondergeschikt aan de bestemming verhardingen toegestaan, waaronder overpaden ten behoeve van aanliggende bestemmingen.

**38. W. Bos  
Drilscholtenstraat 35  
7556 NS Hengelo**

Reactie:

- a. Inspreker vraagt naar de eigenaar van de volgende percelen sectie P 2462, 2463, 2083, 2467.
- b. Inspreker verzoek tot aankoop van stuk groen bij Drilscholtenstraat nr. 35.
- c. Inspreker geeft aan bij hevige regen wateroverlast te hebben.

Beantwoording:

- a. De genoemde percelen zijn in eigendom van de Staat en van de gemeente.
- b. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend.



Dit zal te zijner tijd richting de buurt worden gecommuniceerd. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

c. De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**39. J. Jansen  
Drilscholtenstraat 33  
7556 NS Hengelo**

Reactie:

a. Inspreker verzoekt tot aankoop van een stuk groen aan de achterzijde van Drilscholtenstraat nr. 33

b. Inspreker verzoekt tot beperken van wateroverlast in Drilscholtenstraat zoals zich dat bij hevige regen voordoet.

Beantwoording:

a. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Dit zal te zijner tijd richting de buurt worden gecommuniceerd. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

b. De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**40. J.H.A Uitslag  
Sloetsweg 245  
7556 HN Hengelo**

Reactie:

Inspreker zag graag dat de bestrating van de Sloetsweg werd vervangen.

Beantwoording:

De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**41. S.A.A. Kamphuis  
P. Mondriaanstraat 82  
7556 XB Hengelo**

**42. H. Bos  
P. Mondriaanstraat 84  
7556 XB Hengelo**

**43. G.J.H. Kreyenveld  
P. Mondriaanstraat 86  
7556 XB Hengelo**

Reactie:

Insprekers verzoeken om een verdieping te kunnen realiseren bovenop de garage.

Beantwoording:

Het is niet toegestaan op bovengenoemde percelen aan de P. Mondriaanstraat een verdieping op de bestaande garage te realiseren. Door een verdieping op de garage te realiseren gaan de garage en de verdieping onderdeel uitmaken van het hoofdgebouw. Voor een hoofdgebouw geldt dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens 2 meter dient te bedragen. De garage staat op de perceelsgrens dus dit is niet mogelijk. Deze afstand tot de zijdelingse perceelsgrens is opgenomen om te voorkomen dat geschakelde en vrijstaande woningen aan elkaar worden gebouwd. Dit tast het open karakter van het straatbeeld aan. Wel is het mogelijk om op de garage een kap te plaatsen tot een goothoogte van 3,5 en een bouwhoogte van 5 meter. Er mag echter geen verbinding bestaan tussen het hoofdgebouw en het bijgebouw, omdat dan het bijgebouw zal worden gezien als hoofdgebouw.

**44. G. Ter Haar  
Van Alphenstraat 102  
7556 JT Hengelo**

Reactie:

a. Inspreker vraagt of de gemeente afhankelijk is van de woningbouwvereniging inzake de flats aan de Nico Werkmanstraat, dit is dan anders dan dat 8 jaar terug door de heer Dragt is verteld.

b. Inspreker zag tevens graag meer groen i.p.v. zand in de groenvoorziening tussen de parkeerplaats en het Hertenkamp aan de V. Alphenstraat. Genoemde voorziening wordt ook vaak als hondenuitlaatplek gebruikt, terwijl vlakbij de sporthal daar een gelegenheid voor is.

Beantwoording:

a. De flats aan de Nico Werkmanstraat zijn in eigendom van HBS Ons Belang. HBS Ons Belang is verantwoordelijk voor het onderhoud van deze woningen. Opmerkingen over het onderhoud/renovatie dienen bij hen te worden ingediend.

b. De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**45. H.H. Hofstee  
Floris Versterstraat 7  
7556 XD Hengelo**

Reactie:

a. Inspreker wil weten wat er gaat gebeuren met de flats aan o.a. de Jan Tooropstraat.

b. Inspreker meldt dat de Floris Versterstraat een sluiproute is geworden en dat men daar veel te hard rijdt.

Beantwoording:

a. De flats aan de Jan Tooropstraat zijn in eigendom van HBS Ons Belang. HBS Ons Belang is verantwoordelijk voor het onderhoud van deze woningen. Voor vragen over wat er in de toekomst met de flats gaat gebeuren kunt u bij HBS terecht.

b. Het ligt niet voor de hand aan te nemen dat op dit wegvak doorgaand verkeer zit. Uit vergelijkbare klachten van bewoners Piet Mondriaanstraat gaat het in bijna alle gevallen om dezelfde (jonge) automobilisten/bewoners uit de directe omgeving. De verkeersmaatregelen vanuit Duurzaam Veilig zijn in overleg met bewoners en wijkraadvertegenwoordiging enkele jaren geleden uitgevoerd. Die budgetten zijn uitgeput. Wel wordt op dit moment een pilot overwogen met twee vrijgekomen straatjuwelen ten behoeve van de Piet Mondriaanstraat.

**46. G.R. Elzinga  
H. Leefsmastraat 30  
7556 JG Hengelo**

Reactie:

Inspreker verzoekt tot een frequentere handhaving van de toegestane snelheid in verban met het te vaak te hard rijden.

Beantwoording:

Een verzoek tot handhaving zal bij de politie of via de wijkagent moeten plaatsvinden.

**47. D. Liefers  
Rechterenstraat 17  
7556 MJ Hengelo**

Reactie:

Inspreker verzoekt tot verkeersremmende maatregelen in de Rechterenstraat/Landmansweg en een veilige oversteekplaats voor kinderen bij de Castorweg, vanuit de Hunenborg richting speelveld.

Beantwoording:

Op dit moment zijn er geen gelden beschikbaar voor aanvullende verkeersremmende maatregelen in de wijk ter hoogte van de Rechterenstraat/Landmansweg. Ter hoogte van de Castorweg zijn vrij recentelijk wel aanpassingen uitgevoerd.

**48. G. Katgert  
Uitslagsweg 151  
7556 LP Hengelo**

Reactie:

Inspreker zou graag willen dat de rooilijn van de Uitslagsweg 151, perceel 927, gelijk werd getrokken met aangrenzende percelen, om zo bouwvergunning voor garage of carport te kunnen verwerven.

Beantwoording:

Aan- uitbouwen en bijgebouwen, waaronder carports, dienen 2,5 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan te worden gebouwd. Om de eenheid van het straatbeeld te behouden wordt het bouwen van carports en garages voor de voorgevel niet toegestaan. Het verleggen van de bouwgrens in het bestemmingsplan biedt hiertoe dan ook geen mogelijkheden en is tevens stedenbouwkundig niet wenselijk.

**49. E.E.M. Siemelink  
P. Rubensstraat 129  
7556 ZH Hengelo**

Reactie:

Inspreker heeft een aantal onjuistheden geconstateerd.

De 30 km/u grens vanaf de Durningerstraat de Castorweg op richting de Hunenborg is onjuist, begint net ter hoogte van de garageboxen inrit.

Het hoofdfietspad ontsluitingsroute Roershoek/Slangenbeek staat niet vermeld op de kaart.

Het kruispunt Hunenborg/Castorweg staat aangegeven als V V dit is niet juist. Uitslagsweg vanaf de Leefsmastraat staat aangegeven als 50 km gebied, ook dit

niet juist.

Beantwoording:

De 30 km/u zone begint inderdaad later. De bestemming is hierop aangepast. Het hoofdfietspad valt buiten de grenzen van dit bestemmingsplan. Overigens zijn binnen de aangrenzende bestemming Groenvoorzieningen fiets- en wandelpaden toegestaan.

Het is niet duidelijk wat er niet juist is aan het kruispunt Hunenborg/Castorweg. Binnen de bestemming Verkeers- en Verblijfsdoeleinden vallen de woonstraten en woonerven en de daarbijbehorende kruisingen. Bij de kruising Uitslagsweg/Leefsmastraat begint inderdaad de 30 km/u zone. De bestemming Verkeersdoeleinden zal worden gewijzigd in Verkeer- en verblijfsdoeleinden.

**50. B.J. van Benthem**

**Castorweg 122  
7557 KM Hengelo**

**51. J. Kuipers  
Castorweg 129  
7557 KM Hengelo**

Reactie:

Inspreker verzoekt tot het beperken van de snelheid voor de Castorweg tussen de Deurningerstraat en de Havezatenlaan. Inspreker verzoekt ook om invoeren van éénzijdig parkeren en aanleg parkeerhavens.

Beantwoording:

Ook de Castorweg wordt "duurzaam veilig" ingericht. De weg gaat deel uitmaken van een 30 km/uur gebied. Een tweetal snelheidsremmers zijn gepland; plateaus op de kruising Castorweg – Havezatenlaan en Castorweg – Weleveldstraat.

Eind jaren 80 is een parkeerverbod aan de zuidzijde van de Castorweg tussen de Deurningerstraat en de Saturnusstraat ingesteld, ten behoeve van een vlotte doorstroming van het verkeer. Over de Castorweg liep een busroute. Door de geparkeerde voertuigen ondervond de stadbus veel stagnatie. Omdat het openbaar vervoer tegenwoordig geen gebruik meer maakt van de Castorweg en een vlotte doorstroming van het overig verkeer niet noodzakelijk is en zelfs onwenselijk wordt geacht omdat hiermee sluijverkeer wordt bevorderd is het parkeerverbod in maart 2001 ingetrokken. Het opnieuw instellen van een parkeerverbod is gegeven het huidige profiel van de Castorweg niet aan de orde.

**52. K.H. Bos  
Bellinckhof 194  
7556 NX Hengelo**

Reactie:

a. Inspreker verzoekt tot terugbrengen van de afstand van een hoofdgebouw tot zijdelingse perceelsgrens tot 0 m , vooral in gevallen waar het perceel grenst aan openbaar groen.

b. Inspreker verzoekt tot verkoop van groen dat grenst aan kavels.

Beantwoording:

a. Voor hoofdgebouwen geldt dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 2 meter dient te bedragen, tenzij bij bouwgrens anders is bepaald. Voor het perceel Bellinckhof 194 geldt dat de bouwgrens gelegd is op de noordelijke perceelsgrens. Voor de zijdelingse perceelsgrens die grenst aan het openbaar groen geldt dus niet de minimale afstand van 2 meter tot de zijdelingse perceelsgrens, maar mag op de zijdelingse perceelsgrens gebouwd worden.

b. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Dit zal te zijner tijd richting de buurt worden gecommuniceerd. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice. De bestemming Groenvoorziening wordt vooralsnog dus ook niet gewijzigd in Woondoeleinden.

**53. J. van der Kuijl  
Castorweg 103  
7557 KH Hengelo**

Reactie:

a. Inspreker verzoekt tot asfalteren van de Castorweg tussen de Deurningerstraat en de Havenzatenlaan en verkeersremmende maatregelen naar het stoplicht Deurningerstraat toe.

b. Op de groenvoorziening naast boerderijtje staat speelveld, maar dit is een hondenpoepveld. Inspreker zou daar graag speeltoestellen voor de kinderen geplaatst zien.

c. Inspreker verzoekt tot het plaatsen van parkeerhavens. Inspreker verzoekt tot het weren van zwaar verkeer.

Beantwoording:

De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**54. G.W. Tiemens  
J. Marisstraat 61  
7556 KD Hengelo**

Reactie:

Inspreker heeft erg veel last van overlast van hondenplas, wiet en overige vervuiling.

Beantwoording:

De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**55. C.C. Oude Stegge  
Landmansweg 178  
7557 XK Hengelo**

Reactie:

Insprekers hebben een stuk gemeentegrond in bruikleen waarvan de bestemming Verkeers- en verblijfsdoeleinden is. Insprekers zouden deze bestemming graag gewijzigd zien in Groenvoorzieningen.

Beantwoording:

Binnen de bestemming Verkeers- en verblijfsdoeleinden zijn eveneens groenvoorzieningen toegestaan.

**56. V.C.A. Weerkamp  
Castorweg 139  
7557 KJ Hengelo**

Reactie:

Inspreker vindt de bestrating van de Castorweg slecht en vindt tevens dat er te hard gereden wordt.

Beantwoording:

De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**57. J. Nijkamp  
Castorweg 170-16  
7557 KN Hengelo**

Reactie:

Inspreker wil graag opgave van bestemming van huidige Hooghagen met achterliggende vijver (hoek Sloetsweg/Havezatenlaan).

Beantwoording:

Het perceel van het woonzorgcentrum Hooghagen ligt buiten het plangebied van het bestemmingsplan Naoorlogse wijken. Het perceel valt in het bestemmingsplan Vooroorlogse wijken en heeft hierin de bestemming Woondoeleinden (Wc).

**58. Dhr. Speijkman  
Weusthagstraat 150  
7556 ZD Hengelo**

Reactie:

Inspreker stelt voor om t.b.v. parkeerplaatsen een verkeersbestemming op te nemen t.h.v. Weusthagstraat nr. 150 tot nr. 160, i.p.v. langsparkeren en dwarsparkeren.

Beantwoording:

De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**59. P. Kuggelijn Raadsveld  
Nijhofslaan 3  
7552GA Hengelo**

Reactie:

Inspreker geeft aan overlast te ondervinden van de hoge acacia's aan de Nijhofslaan ter hoogte van het Grondelcollege, o.a. teveel schaduw in de tuinen en veel blad. Hierdoor moeten de dakgoten vaak worden schoongemaakt. Tevens een verzoek tot het plaatsen van een afvalbak bij het plantsoen aan het spoor Hengelo-Oldenzaal ter hoogte van het sportpark aan de P.C. Hoofllaan. Hier heeft altijd een afvalbak gestaan.

Beantwoording:

De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**60. G.M.M. Bartels**  
**Boekweitweg 30**  
**7552 EN Hengelo**

Reactie:

Inspreker vraagt waarom de gemeente niet overweegt om een tunnel aan te leggen voor het verkeer afkomstig van de Laan van Driene richting Kuipersdijk (Enschede). Inspreker stelt voor de tunnel te laten beginnen bij de Laan van Driene en dan onder het spoor door ter hoogte van Raab Karcher Eshuis weer naar boven laten komen.

Beantwoording:

Er komt een spoortunnel in de Kuipersdijk onder het spoor Hengelo-Enschede. Het spoor is een belangrijke barrière in de doorstroming van het verkeer en heeft een negatieve invloed op de verkeersafwikkeling op de kruising met de Enschedesestraat. Deze kruising wordt ook gereconstrueerd en maakt onderdeel uit van het project HOV midden.

**61. G.A. Minkjan**  
**Multatuliplantsoen 2**  
**7552 JK Hengelo**

Reactie:

Inspreker vraagt wanneer er een groot vliegveld komt of het Multatuliplantsoen dan binnen de geluidzones valt en of men daar dan recht heeft op geluidsisolatie.

Beantwoording:

Omdat de aanwijzing als militair vliegveld nog niet is ingetrokken, hebben de bestaande geluidsc contouren nog rechtskracht en moeten deze in dit bestemmingsplan worden vastgelegd. Mogelijke nieuwe geluidszones van een eventueel nieuw vliegveld voor burgerluchtvaart zullen door middel van een bestemmingsplanwijziging moeten worden vastgelegd.

Uitgangspunt van de plannen voor een nieuw vliegveld zoals die tot op heden zijn gepresenteerd, is dat de nieuwe geluidszones moeten liggen binnen de nu geldende geluidszones voor het militaire vliegveld. De geluidszones van een eventueel nieuw vliegveld voor de burgerluchtvaart zullen dan ook naar alle waarschijnlijkheid niet leiden tot een zone die nieuwe geluidsisolatie van bestaande woningen noodzakelijk maakt.

**62. J. De Bruijn**  
**Lupinestraat 7**  
**7552 HJ Hengelo**

Reactie:

Inspreker verzoekt m.b.t. kavel 2298 (Korenbloemstraat/Lupinestraat) dat wanneer hier appartementen komen deze niet hoger worden gebouwd dan het huidige ROC-gebouw van 8 meter. Inspreker verzoekt dat de bewoners goed op de hoogte worden gehouden omtrent de ontwikkelingen van betreffende kavel.

Beantwoording:

Er zijn op dit moment nog geen concrete plannen voor bovengenoemde locatie. Door projectontwikkelaar Van Wijnen wordt gewerkt aan een bebouwingsvoorstel. Op het moment dat het college van B&W hiermee akkoord is zal voor het plan een aparte vrijstellingsprocedure worden gevoerd. De buurt zal dan ook worden geïnformeerd.

**63. H.J.A. Oldenhof**  
**Reviusstraat 91**  
**7552 GH Hengelo**

Reactie:

- a. Inspreker heeft een groenstrook van de gemeente in bruikleen, maar de bestemming daarvan is Verkeers- en verblijfsdoeleinden i.p.v. Groenvoorzieningen, is benieuwd wat daarvan de reden is.
- b. Inspreker geeft tevens aan graag de betreffende groenstrook te willen kopen.

Beantwoording:

- a. Binnen de bestemming Verkeers- en verblijfsdoeleinden zijn eveneens groenvoorzieningen toegestaan. Er is voor gekozen om kleine stukjes snippergroen niet allemaal afzonderlijk te bestemmen en deze te laten vallen onder de bestemming Verkeers- en verblijfsdoeleinden.
- b. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Dit zal te zijner tijd richting de buurt worden gecommuniceerd. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

**64. B. Geesink  
Th. Van Loonstraat 8a  
7552 GN Hengelo**

Reactie:

a. Inspreker begrijpt niet waarom het huidige voorontwerpbestemmingsplan voor de Theo van Loonstraat een bouwhoogte hanteert van 10 meter, omdat dit totaal niet past in het straatbeeld.

b. Inspreker geeft aan dat de geluidzone voor het vliegveld moet worden ingetrokken, omdat er voor een burgerluchthaven een nieuwe vergunning zou moeten worden aangevraagd.

Beantwoording:

a. Uitgangspunt bij het bepalen van de goot- en bouwhoogten in het bestemmingsplan Naoorlogse wijken is het geldende bestemmingsplan Groot Driene in combinatie met de actuele situatie. De woningen aan de Theo van Loonstraat betreffen bungalows, bestaande uit één bouwlaag met al dan niet een kap. Het geldende bestemmingsplan Groot Driene kent voor de percelen Theo van Loonstraat 6 t/m 8A reeds ruimere mogelijkheden wat betreft bouwhoogte. Om deze reden is een goothoogte van 6 meter en een bouwhoogte van 10 meter toegestaan. De bungalows aan de Theo van Loonstraat 10 t/m 16 kenne deze ruimere mogelijkheden niet en hebben een goothoogte van 4 meter gekregen en een bouwhoogte van 10 meter. De bouwhoogte van 10 meter maakt het mogelijk de woningen eventueel te voorzien van een kap.

b. Omdat de aanwijzing als militair vliegveld nog niet is ingetrokken, hebben de bestaande geluidscontouren nog rechtskracht en moeten deze in dit bestemmingsplan worden vastgelegd. Het vervallen van de geluidzone door het intrekken van de aanwijzing en een mogelijk nieuwe geluidzone van een eventueel nieuw vliegveld voor burgerluchtvaart zullen door middel van een bestemmingsplanwijziging moeten worden vastgelegd. In de voorschriften is in artikel 21.4 de bevoegdheid opgenomen tot het laten vervallen van de geluidzone als de aanwijzing als vliegveld wordt ingetrokken.

**65. Wiggers  
J. Prinsstraat 24  
7552 HL Hengelo**

Reactie:

Inspreker wil graag de groenvoorziening aan de Jan Prinsstraat t.o. bloknr. 22 t/m 28 uitgebreid willen hebben met een aantal bomen/struiken. Wil het eventueel zelf bekostigen.

Beantwoording:

De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**66. R. Derkink  
Nico van Suchtelenstraat 5  
7552 HN Hengelo**

Reactie:

Inspreker verzoekt tot meer parkeervakken aan het plein van de Nico van Suchtelenstraat i.v.m. overlast van de bewoners van de Staringstraat.

Beantwoording:

De gemaakte opmerkingen zijn in het kader van het bestemmingsplan niet relevant. Opmerkingen zijn doorgegeven aan het meldpunt Wijkbeheer.

**67. K.M. ter Heggeler  
Sikkelstraat 4  
7552 EE Hengelo**

Reactie:

Inspreker vraagt waarom er wel een goothoogte staat vermeld op het plan en geen bouwhoogte.

Beantwoording:

Inspreker merkt terecht op dat de maximale bouwhoogte ontbreekt. Aansluitend bij het geldende bestemmingsplan Anninks- en Nijhofshoek dat maximaal 2 bouwlagen toestaat, is een maximale bouwhoogte opgenomen van 7 meter.

**68. H. IJland  
Brederostraat 18  
7552 KL Hengelo**

Reactie:

Inspreker wil graag de reeds in bruikleen hebbende groenstrook aankopen.

Beantwoording:

Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Dit zal te zijner tijd richting de buurt worden gecommuniceerd. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

**69. P. Peelen  
Th. Van Loonstraat 16  
7552 GN Hengelo**

Reactie:

- a. Inspreker is van mening dat de bouwmogelijkheden eerder beperkt dan verruimd zijn geworden.
- b. Inspreker vindt dat op de plankaart niet duidelijk is of een gedeelte grond in eigendom kan worden verkregen.
- c. Inspreker tekent protest aan tegen de handhaving en/of uitbreiding van het vliegveld.

Beantwoording:

- a. Uitgangspunt bij het bepalen van de bouwmogelijkheden van het perceel Theo van Loonstraat 16 in het bestemmingsplan Naoorlogse wijken is het geldende bestemmingsplan Groot Driene in combinatie met de actuele situatie. Het bestemmingsplan Groot Driene is uit 1973 en kent dus veel gedetailleerdere bouwbepalingen bijvoorbeeld met betrekking tot minimale goothoogte, perceelsbreedte en de mogelijkheden om bijgebouwen te bouwen dan het bestemmingsplan Naoorlogse wijken. De bouwmogelijkheden zijn dan ook eerder iets verruimd dan beperkt.
- b. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Uit de plankaart is niet af te lezen of een strook grond in eigendom kan worden verkregen. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Dit zal te zijner tijd richting de buurt worden gecommuniceerd. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.
- c. De minister van Defensie heeft aangekondigd dat de aanwijzing als militair vliegveld zal worden ingetrokken. Echter, omdat deze nog niet is ingetrokken, hebben de bestaande geluidscontouren nog rechtskracht en moeten deze in dit bestemmingsplan worden vastgelegd.  
Om tot een nieuw vliegveld voor burgerluchtvaart te komen moet een zogenoemd luchthavenbesluit worden genomen. De bevoegdheid daartoe ligt nu nog bij de minister van Verkeer en waterstaat, maar komt waarschijnlijk te liggen bij de provincie. Als een dergelijk besluit wordt genomen kunnen daartegen formele bezwaren worden ingebracht. In dit bestemmingsplan wordt alleen de bestaande situatie vastgelegd.

**70. J.A. van Alste  
P.C. Hoofllaan 46  
7552 HG Hengelo**

Reactie:

- a. Inspreker vindt de bebouwingsgrens van de percelen aan de Korenbloemstraat en P.C. Hoofllaan te ruim. Stelt voor om de bebouwingshoogte te verlagen naar 8 m.
- b. Inspreker wil graag groenstrook aankopen.
- c. Inspreker vindt de bestemming maatschappelijke doeleinden voor scholen te ruim, zou graag een bestemming onderwijs daarop zien.
- d. Inspreker wenst dat de sportbestemming van de sportvelden aan de Sportlaan van Driene gehandhaafd blijft.

Beantwoording:

- a. De bebouwingsgrenzen – en hoogten sluiten aan op het geldende bestemmingsplan Groot Driene. Het bestemmingsplan Groot Driene staat eveneens een bouwhoogte tot maximaal 10 meter toe. Om in te kunnen spelen op toekomstige ontwikkelingen is het van belang de bebouwingsgrenzen niet strak rondom de bestaande gebouwen te leggen. De bouwvlakken kennen echter wel een maximaal bebouwingspercentage, wat voorkomt dat de percelen helemaal vol worden gebouwd.
- b. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Dit zal te zijner tijd richting de buurt worden gecommuniceerd. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.
- c. Er is voor gekozen de in het plangebied aanwezige scholen, kerken, buurt- en speeltuinverenigingen e.d. de bestemming Maatschappelijke doeleinden te geven. Dit om de gebouwen ook in de toekomst multifunctioneel te kunnen gebruiken. De scholen aan de Korenbloemstraat hebben in het geldende bestemmingsplan Groot Driene de bestemming Openbare en bijzondere bebouwing. Deze bestemming biedt ook ruimte aan meer functies dan alleen onderwijs.
- d. De voormalige sportvelden van ATC aan de Sportlaan Driene zijn in het bestemmingsplan opgenomen als Sportdoeleinden. Er zijn op dit moment geen concrete plannen het gebied te bebouwen.

**71. R. Witting  
A. v. Duinkerkenstraat 15  
7552 VR Hengelo**

Reactie:

Inspreker verzoekt tot het verleggen van de bouwperceelsgrens tot het einde van het achtererf, zodat er eventueel een schuur geplaatst kan worden.

Beantwoording:

Het is stedenbouwkundig niet wenselijk de bouwgrens te verleggen tot het achtererf. Dit zou namelijk betekenen dat er voor de voorgevelrooilijn van de naastgelegen woning Oltmansstraat 1 een schuur zou kunnen worden gebouwd.

**72. J.G.F. Heitbaum  
F. Santmanstraat 23  
7552 GM Hengelo**

Reactie:

a. Inspreker wil graag het naastgelegen perceel dat nu in bruikleen is indien mogelijk kopen.

b. Inspreker vraagt of het mogelijk is om de rooilijn aan de zijkant van het perceel in de toekomst te verplaatsen zodat men een carport kan bouwen.

Beantwoording:

a. Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Dit zal te zijner tijd richting de buurt worden gecommuniceerd. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

b. De bebouwingsgrenzen sluiten aan op het geldende bestemmingsplan Groot Driene. Het is niet wenselijk de rooilijn aan de noordzijde van het perceel te verplaatsen in noordelijke richting, vanwege de voorgevelrooilijn van de naastgelegen woningen Theo van Loonstraat 20-22.

**73. M. Rolleman  
A. van Duinkerkenstraat 29  
7552 VR Hengelo**

Reactie:

Inspreker verzoekt tot instellen van een parkeerverbod aan de noordzijde van de Isaac da Costastraat tussen de v. Duinkerkenstraat en de parkeerplaats.

Beantwoording:

De parkeerproblematiek moet onder de aandacht worden gebracht worden van de wijkagent, die uiteindelijk ook zal moeten handhaven. Mocht dit tot een onvoldoende oplossing leiden dan dient er een verzoek bij de gemeente te worden ingediend.

**74. W.A. Weghorst  
Van Koetsveldstraat 10  
7552 WB Hengelo**

Reactie:

Inspreker vraagt waarom een garage en carport, welke beiden zijn gebouwd met vergunning, niet zijn ingetekend op de plankaart.

Beantwoording:

Voor de ondergrond van de bestemmingsplankaart worden de gegevens vanuit het kadaster gebruikt. Het kadaster houdt deze gegevens bij. Indien op het moment dat het kadaster de meting heeft gedaan bijgebouwen aanwezig waren zijn deze over het algemeen ingetekend. Later gebouwde bijgebouwen hoeven niet apart ingemeten te worden en zijn dus ook niet ingetekend. Aan de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt doet dit echter niets af.

**75. H. Schipper  
Enschedesestraat 370  
7552 CN Hengelo**

Reactie:

Inspreker geeft aan dat de kwekerij aan de Enschedesestraat nr. 370 van oudsher de bestemming "kwekerij" heeft en in het nieuwe plan is dit bedrijfsdoeleinden. Voorziet hierdoor veel ongewenste verkeersbewegingen en hinder daarvan.

Beantwoording:

Bij de actualisering van bestemmingsplannen is uitgangspunt dat bestaande bedrijven worden ingepast, zo ook de kwekerij. Ruimte wordt geboden om naast de bestaande bedrijven ook bedrijven passend in een woonomgeving op deze percelen mogelijk te maken. Bestaande bedrijven krijgen de bestemming Bedrijfsdoeleinden categorie I en II. Dit houdt in dat het perceel mag worden



gebruikt voor bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan in bijlage 1 opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten. Dit houdt in dat bedrijvigheid met een sterk verkeersaantrekkende werking niet is toegestaan. De Enschedesestraat zal over een paar jaar waarschijnlijk worden gereconstrueerd. Dan zullen de uitritten ook onder de loep worden genomen. Het is inderdaad een druk punt, het (bedrijfs)perceel zal echter wel ontsloten moeten worden.

**76. A.F. Aalbers  
Woltersweg 84  
7552 DE Hengelo**

Reactie:

Inspreker doet een voorstel tot het aanleggen van een Jeu-de-Boules-baan op het veldje aan de hoek van de Klaverstraat/Woltersweg en de Akker, waar voorheen ook al een dergelijke baan is geweest.

Beantwoording:

Op deze plek ligt nu een grasveld bestemd als jeugdplek (trapveld met kanteldoelen). Het grasveld wordt eveneens gebruikt als schoolsportveld van school 't Heem. Vanuit speelbeheer wordt een jeu de boulesbaan gezien als een wijkvoorziening, met name vanwege de kosten. In de wijk Groot Driene is al een jeu de boulesbaan aanwezig. In die zin ligt er dus geen prioriteit om hier een jeu de boules aan te gaan leggen.

Om de behoefte te bepalen zou inspreker een handtekeningactie in de buurt kunnen houden. Indien hieruit blijkt dat er een grote behoefte is aan een jeu de boulesbaan in de buurt kan het opnieuw worden bekeken.

Het bestemmingsplan Naoorlogse wijken, waarin het perceel is bestemd voor Groenvoorzieningen waaronder speelvoorzieningen, staat een eventuele jeu de boules baan niet in de weg.

**77. E. Scherphof  
Brederostraat 55  
7552 KB Hengelo**

Reactie:

Inspreker wil graag de groenstrook naast de Brederostraat 55 aankopen. De betreffende grond is reeds in bruikleen.

Beantwoording:

Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Dit zal te zijner tijd richting de buurt worden gecommuniceerd. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

**78. M. Westerbaan  
J.W.F. Werumeus Buningstraat 2  
7552 JB Hengelo**

Reactie:

Inspreker wil graag de groenstrook naast perceel kadastraal bekend sectie M nr. 1876 aankopen.

Beantwoording:

Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Dit zal te zijner tijd richting de buurt worden gecommuniceerd. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

**79. W. Giesen  
Klaverstraat 49  
7552 EV Hengelo**

Reactie:

Inspreker verzoekt de rooilijn naar voren te verplaatsen en daarmee gelijk te trekken met de garage van de burens (Klaverstraat nr. 47)

Beantwoording:

Aan- uitbouwen en bijgebouwen, waaronder carports, dienen 2,5 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan te worden gebouwd. Om de eenheid van het straatbeeld te behouden wordt het bouwen van carports en garages voor de voorgevel niet toegestaan. Het verleggen van de bouwgrans in het bestemmingsplan biedt hiertoe dan ook geen mogelijkheden en is tevens stedenbouwkundig niet wenselijk.

INSPRAAKREACTIES gedurende ter inzage termijn

**80. W. Engbersen (mede namens 116 bewoners van de Sterrenbuurt)  
Siriusstraat 15  
7557 XS HENGELO**

Reactie:

De in het bestemmingsplan opgenomen bouwhoogte van 11 meter voor woningen is te hoog. De bewoners van de Sterrenbuurt hebben 30 jaar lang in het belang van de gemeente tegen hoge flats aangekeken. Om de wijk een nieuw aanzien te geven wordt gevraagd de hoogte van 11 meter te corrigeren naar twee verdiepingen. De nieuwbouw moet goedkoop blijven en dan past het niet om 11 meter hoog te bouwen. De bewoners vragen zich af of woningen met 5 of meer slaapkamers behoren tot de categorie starterswoningen.

Beantwoording:

Het geldende bestemmingsplan Hengelose Es en 't Rot deelplan Noord Sterrenbuurt e.o. maakt op deze percelen gestapelde woningen tot een goothoogte van 11 meter mogelijk. St. Josph Wonen is voornemens om op deze percelen eengezinswoningen te realiseren tot maximaal 3 bouwlagen wat overeenkomt met een maximum bouwhoogte van 9 meter. De bouwhoogte is dan ook aangepast naar maximaal 9 meter.

Voor dit bouwplan zal vooruitlopend op het bestemmingsplan een vrijstellingsprocedure worden doorlopen. Hierover zal te zijner tijd met de buurt worden gecommuniceerd.

Op dit moment worden de plannen voor de eengezinswoningen nader uitgewerkt. Het uitgangspunt voor de woningen is om een levensloopbestendige/ flexibele woontypologie te realiseren met mogelijkheden om in de toekomst de woning uit te breiden.

**81. K. Overstegen-ten Bos  
Dijkweg 285  
1619 JE ANDIJK**

Reactie:

De reactie heeft betrekking op een op 9 september 2006 afgegeven bouwvergunning (nummer 2003/0598). De bouwvergunning betreft de bouw van een woning op perceel Oude Grensweg 104, tegen de bouwvergunning zijn twee bezwaren ingediend. Inspreker is in afwachting van de uitspraak van de commissie voor de bezwaarschriften. Inspreker spreekt haar bezorgdheid uit over de langdurige procedure voor de bouwvergunning. Inspreker vraagt in het bestemmingsplan Naoorlogse Wijken rekening te houden met de mogelijkheid om op perceel Oude Grensweg 104 een woning te kunnen bouwen.

Beantwoording:

Voor het perceel Oude Grensweg 104 is inderdaad een bouwvergunning afgegeven. Op basis van het geldende bestemmingsplan Aaninks- en Nijhofshoek is de bouw van een woning op dit perceel mogelijk. Het perceel is in het bestemmingsplan Naoorlogse wijken bestemd voor Woondoeleinden met de aanduiding Wa, wat inhoudt dat het aantal bestaande woningen niet mag worden vergroot. Deze aanduiding is gewijzigd in Wc, welke geen maximum aantal woningen kent. In het bestemmingsplan Naoorlogse wijken blijft het mogelijk een woning op het perceel Oude Grensweg 104 te bouwen.

**82. P. Peelen  
T. van Loonstraat 16  
7552 GN HENGELO**

Reactie:

Inspreker vraagt of het mogelijk is om zijn woning aan de oostzijde uit te bouwen met een zonnekoepel. De grond waar de uitbouw moet komen is nu nog in bruikleen van de gemeente. Inspreker verwacht de grond binnen afzienbare termijn te kunnen kopen. Inspreker heeft een schets gemaakt van de gewenste situatie.

Beantwoording:

Onder strikte voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden gemeentelijk snippergroen en reststroken te verkopen aan belanghebbenden. Of het betreffende perceel in aanmerking komt voor uitgifte moet op den duur nog getoetst worden. Als pilot project wordt gestart met de wijk Woolder Es. Wanneer het project in de Naoorlogse wijken van start zal gaan is niet bekend. Dit zal te zijner tijd richting de buurt worden gecommuniceerd. Het verzoek is doorgegeven aan de sector Wijkzaken, afdeling Wijkservice.

Nu nog niet bekend is of de strook grond zal worden verkocht, blijft de strook bestemd tot Groenvoorzieningen. Vooralnog wordt dan ook niet toegestaan dat de woning op deze strook grond uitgebreid wordt. Als de strook grond eventueel in aanmerking komt voor verkoop moet worden bekeken of de uitbreiding van de woning aan de oostzijde wenselijk is.

**83. W. Nijmeijer  
Piet Mondriaanstraat 90  
7556 XB HENGELO**

Reactie:

a. Inspreker vraagt om in het bestemmingsplan de mogelijkheid op te nemen om binnen de zone van 11 m diepte bij 4.20 m breed vanaf de voorgevelrooilijn voor hoofdgebouwen deze ook over de garage/carport van toepassing verklaart te zien. Inspreker wil op termijn een extra showroom/kantoorruimte t.b.v. mijn verhuur/verkoopbedrijf boven de garage/carport uit te bouwen. Ook wenst

inspreker aan de achterzijde zijn woning met 4-5 meter te kunnen uitbreiden. In het voorontwerp onvoldoende mogelijkheden om een en ander te realiseren. In Roershoek hebben een aantal straten wel deze mogelijkheden.

Inspreker merkt op dat voor wat betreft de stedenbouwkundige opzet de gemeente en HBS Ons belang met betrekking tot de te slopen flats een belofte nooit zijn nagekomen. Een uitbreiding van de verdieping op de garage/carport naast de woning staat in geen verhouding tot de flats.

Beantwoording:

Inspreker heeft verschillende wensen om zijn woning uit te breiden. Zonder concreet bouwplan is niet te zeggen wat de exacte uitbreidingsmogelijkheden zijn.

In het algemeen kan gesteld worden dat de diepte van de woning maximaal 11 meter mag bedragen, daarnaast biedt het bestemmingsplan nog mogelijkheden voor aan-, uitbouwen en bijgebouwen. Het uitbreiden van de garage met een verdieping is bij hoekwoningen onder bepaalde voorwaarden mogelijk. Het bedrijfsmatig gebruik van de woning is niet toegestaan tenzij er sprake is van een aan huis verbonden beroep.

**84. H.A.B. Tibben  
Gandhistraat 13  
7557 LW HENGELO**

Reactie:

Inspreker is eigenaar van de percelen kadastraal bekend sectie P nummers 806, 2140 en sectie T nr. 5527 gelegen aan de Gandhistraat /Hasselerbaan. Op perceel nummer 5527 rust nu de bestemming Groenvoorzieningen. Inspreker vraagt om perceel nummer 5527 een woonbestemming te geven.

Beantwoording:

Het perceel van inspreker is gelegen aan de Ghandistraat/Hasselerbaan. Het perceel maakt onderdeel uit van de grootschalige groenstructuur langs de Hasselerbaan. Het is niet wenselijk het perceel te bebouwen. Dit zou afbreuk doen aan het open, groene karakter van het gebied. Om deze reden wordt de groenbestemming dan ook niet gewijzigd in een woonbestemming.

**85. P.A.F. Dijstelbloem-Van Haaren  
De Voskamp 3  
7552 GD HENGELO**

Reactie:

Inspreker merkt op dat perceel Voskamp 3 op basis van het vigerende bestemmingsplan gesplitst kan worden in 2 of 3 bouwkvavels. Inspreker vraagt of deze mogelijkheid ook in het bestemmingsplan Naoorlogse wijken blijft bestaan. Inspreker verzoekt om de mogelijkheden tot splitsing van het perceel in

meerdere bouwkvavels niet te beperken.

Beantwoording:

Inspreker merkt terecht op dat in het geldende bestemmingsplan Anninks- en Nijhofshoek nog onder bepaalde voorwaarden de mogelijkheid bestaat om een extra woning te bouwen. De percelen hebben in het voorontwerpbestemming splan Naoorlogse wijken de bestemming Woondoeleinden met de aanduiding Wa (aantal bestaande woningen mag niet worden vergroot) gekregen. In het ontwerpbestemmingsplan is dit aangepast in de aanduiding Wd waar deze bepaling met betrekking tot het aantal woningen niet voor geldt.

**86. H.T.B. Fox  
Bronforelstraat 36  
7559 HH HENGELO**

Reactie:

Inspreker verzoekt het bestemmingsplan Naoorlogse Wijken voor wat betreft de percelen Herinckhavestraat 1 tot en met 7 aan te passen. De aanpassing betreft het uitbreiden van de categorie I en II naar categorie III. Deze uitbreiding zou meer mogelijkheden bieden om de panden te gebruiken.

Beantwoording:

De percelen Herinckhavestraat 1 t/m 7 hebben de bestemming Bedrijfsdoeleinden categorie I en II. Binnen deze bestemming zijn verschillende soorten bedrijven mogelijk. Uitbreiding met categorie III bedrijven is niet mogelijk gezien de ligging van de percelen te midden van woningen.

**87. J. Kuipers  
Chopinstraat 17  
7557 EH HENGELO**

Reactie:

Inspreker merkt op dat de rooilijn voor perceel Chopinstraat 18/19 afwijkt van de rooilijn zoals deze is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Klein Driene deelplan De Noork. Inspreker maakt bezwaar tegen de rooilijn omdat bij eventuele nieuwbouw op perceel Chopinstraat 18/19 zijn uitzicht zal worden beperkt.

Beantwoording:

De rooilijn ligt inderdaad terug in het geldende bestemmingsplan Klein Driene de Noork. In het ontwerpbestemmingsplan is de rooilijn weer terugliggend opgenomen ten opzichte van het perceel Chopinstraat 17. Het bouwvlak is ten opzichte van het geldende bestemmingsplan Klein Driene deelplan Noork vergroot met 4 meter richting het spoor. Dit biedt de mogelijkheid op de locatie 3 woningen te kunnen bouwen.

**88. J.J. Knip  
Sikkelstraat 6  
7552 EE HENGELO**

Reactie:

Inspreker constateert dat het bestemmingsplan dichtere bebouwing op bestaande percelen toestaat. Inspreker doelt daarmee op de in het bestemmingsplan opgenomen mogelijkheden om huizen uit te breiden in hoogte, breedte/diepte wat gevolgen heeft voor het woongenot (beperking zon- en lichtinval) en privacy (inkijk vanuit andere woningen). Hengelo beschikt over weinig groen. De nu voorliggende plannen maken de situatie alleen maar schrijnender.

Inspreker woont aan de Sikkelstraat. Dat wijkje kenmerkt zich door laagbouw. In het voorontwerp wordt voor dat gebiedje gesproken over een goothoogte van 4 meter en 50% bebouwing van de kavel, waarbij het gedeelte voor de rooilijn niet meetelt.

Inspreker maakt bezwaar tegen de opgenomen wijzigingen voor goothoogte, bouwdiepte en bebouwingspercentage en vraagt het plan op deze punten aan te passen.

Beantwoording:

Uitgangspunt bij het bepalen van de bouw mogelijkheden in het bestemmingsplan Naoorlogse wijken is het geldende bestemmingsplan Anninks- en Nijhofhoek in combinatie met de actuele situatie. Het bestemmingsplan staat een goothoogte van 4 meter toe en een bouwhoogte van 7 meter. Dit sluit bij het bepaalde van een bouwhoogte van maximaal 1,5 bouwlaag in het bestemmingsplan Anninks- en Nijhofhoek. Naar aanleiding van de opmerking van inspreker worden de percelen wel voorzien van de aanduiding op de plankaart 'maximaal 1 aaneen te bouwen'. Dit betekent dat een verdere verdichting door het bouwen van extra woningen niet mogelijk is.

**89. Ten Cate Advocaten  
(namens Bliss 1990 BV)  
Postbus 251  
7600 AG ALMELO**

Reactie:

Ten Cate Advocaten maakt namens cliënt Bliss 1990 BV bezwaar tegen het voorontwerpbestemmingsplan. Het bezwaar richt zich tegen het vervallen van de horecabestemming van het pand Schumannstraat 10. Door het vervallen van de horecabestemming zal een eventuele nieuwe huurder van het café aan de Schumannstraat 10 geen nieuwe vergunning krijgen. Bliss 1990 B.V. kan zich als verhuurder van het pand niet in een wijziging van de bestemming vinden en vraagt het plan op dit punt te herzien.

Beantwoording:

De panden zijn in eigendom van St Joseph Wonen. Al jaren zorgen de bestaande horecaondernemingen in de Schumannstraat voor overlast. In gezamenlijk overleg tussen politie, gemeente en St. Joseph is besloten om de overlast terug te dringen. Eén van de maatregelen betreft het wijzigen van het planologisch regime. In het bestemmingsplan Naoorlogse wijken krijgen de betreffende panden de bestemming Gemengde doeleinden, waarbij horeca niet wordt toegestaan. Bestaande huurders kunnen blijven zitten.

**90. F.G.J. Busscher  
Deurningerstraat 73  
7557 HC Hengelo**

Reactie:

a. Op pagina 41 van de toelichting staat: "In het plangebied ligt een bedrijf met opslag van consumentenvuurwerk dat niet kan voldoen aan de reguliere veiligheidsafstanden uit het Vuurwerkbesluit. Op basis van een brandveiligheidsonderzoek en een advies van de Regionale brandweer worden door dit plan kleinere veiligheidsafstanden vastgesteld. In de milieuvergunning van het bedrijf zijn zodanige eisen opgenomen dat een veiligheidssituatie wordt gerealiseerd". Inspreker merkt op dat zijn bedrijf voldoet aan alle eisen van het vuurwerkbesluit. Immers buiten de regels van dit besluit om kan eenvoudig weg niets vergund worden. Het college van Gedeputeerde Staten heeft in overeenstemming met het vuurwerkbesluit op 28 maart 2006 een veranderingsvergunning ingevolge de Wet Milieubeheer verleend. Inspreker vraagt de op pagina 41 opgenomen tekst in overeenstemming te brengen met de werkelijkheid.

b. Op pagina 10 van de milieuaspectenstudie staat dat voorgesteld wordt een zodanige bestemming te geven aan de vuurwerkhandel dat uitbreiding niet mogelijk is en na eventueel vertrek geen nieuwe vuurwerkhandel wordt toegestaan. Hiertoe is een Notitie opgesteld. Het is inspreker niet duidelijk hoe deze Notitie is vertaald naar het plan. Inspreker vraagt duidelijkheid te geven dat zijn bedrijf conform de vigerende WM-vergunning kan blijven bestaan en functioneren en dat er na een eventueel vertrek geen beperkingen worden opgelegd, anders dan door planherziening.

c. Inspreker vraagt nadere uitleg over de passage: "De volgende bestaande bedrijven die niet behoren tot de in bijlage II onder categorie 1 en 2 genoemde bedrijven, echter uitsluitend op de met de aanduiding 'zb' aangeduide gronden zijnde de volgende percelen: o.m. Busscher vuurwerkverkoop, kadastraal bekend sectie P nrs. 821, 2457." Inspreker vraagt naar de exacte betekenis van 'ZB' en hoe dit op de plankaart is weergegeven.

d. Op pagina 119 staat: "Het bestemmingsplan Naoorlogse Wijken een conserverend bestemmingsplan is. Bestaande situaties, zoals de vuurwerkopslag en verkoop Busscher aan de Deurningerstraat 73, zijn specifiek bestemd." Dit

lijkt in tegenspraak met het gestelde op pagina 41. Inspreker vraagt of het gerechtvaardigd is dat hij daaruit de conclusie kan trekken dat het bestaand gebruik (fietsverkoop, benzineverkooppunt en vuurwerk) binnen het plan volledig gewaarborgd is.

Beantwoording:

a. Bedoeld is dat de inrichting niet kan voldoen aan de reguliere afstanden uit bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit. Op grond van de artikel 4.2 en 5.3.2 van het Vuurwerkbesluit kan het bevoegd gezag kleinere afstanden vaststellen indien aan de milieubeheervergunning zodanige voorschriften zijn verbonden dat wordt voldaan aan bepaalde eisen met betrekking tot warmtestraling en weerstand tegen branddoorslag en -overslag. Met het besluit van 28 maart 2006 hebben Gedeputeerde Staten besloten om kleinere afstanden vast te stellen. De argumentatie daarbij is dat is aangetoond dat door de getroffen maatregelen wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot warmtestraling en weerstand tegen branddoorslag en -overslag. In die zin merkt inspreker terecht op dat wordt voldaan aan de eisen uit het Vuurwerkbesluit.

Artikel 4.2 van het Vuurwerkbesluit stelt echter ook dat de gemeenteraad bij het vaststellen van een bestemmingsplan de afstanden uit bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit in acht moet nemen, maar dat de raad een kleinere afstand kan vaststellen als aan de milieuvergunning aan de milieubeheervergunning zodanige voorschriften zijn verbonden dat wordt voldaan aan bepaalde eisen met betrekking tot warmtestraling en weerstand tegen branddoorslag en -overslag. Omdat Gedeputeerde Staten bij milieuvergunningverlening hebben vastgesteld dat aan bedoelde eisen wordt voldaan, worden met het vaststellen van dit plan ook kleinere veiligheidsafstanden vastgesteld.

b. Er heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de wenselijkheid en mogelijkheid om vuurwerkopslag in de woonomgeving tegen te gaan. Er is geconcludeerd dat als wordt voldaan aan de eisen uit het Vuurwerkbesluit er geen sprake is van een veiligheidsrisico van enige omvang. Bovendien worden vrijwel alle ruimtelijke aspecten geregeld in het Vuurwerkbesluit. Daarom is geconcludeerd dat het bestemmingplan geen mogelijkheden biedt om, anders dan volgt uit het Vuurwerkbesluit, vuurwerkopslag op locaties waar detailhandel mogelijk is tegen te gaan.

c. Op korte afstand van woningen zijn alleen bedrijven in de milieucategorie I en II toegestaan. Bestaande bedrijven met een hogere milieucategorie (categorie III en hoger) zijn specifiek bestemd en hebben de aanduiding 'zb' (zwaardere bedrijven) gekregen. Echter, zoals in het voorgaande ook is aangegeven, zijn voor de betreffende vuurwerkopslag kleinere veiligheidsafstanden vastgesteld. Deze afstanden zijn kleiner dan de afstanden die horen bij categorie I en II-activiteiten. Op grond van de huidige inzichten is er dan ook geen aanleiding om de aanduiding "zb" te handhaven. De aanduiding wordt geschrapt en het betreffende voorschrift wordt aangepast.

d. Het bestaande gebruik is in het plan gewaarborgd binnen de

bedrijfsbestemming en de bestemming gemengde doeleinden (zie ook voorgaande opmerkingen).

**91. J. Olde Kalter  
Deurningerstraat 107  
7557 HD HENGLO**

Reactie:

Inspreker merkt op niet gelukkig te zijn met het bestemmingsplan Naoorlogse Wijken wat betreft zijn perceel. De bouwmogelijkheden ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan zijn ingeperkt. De rooilijn is ten opzichte van het geldende plan behoorlijk teruggelegd (lag verder richting Harmsveldweg). In het nieuwe plan is geen rekening gehouden met het in het vorige plan toegestane bedrijfsmatige gebruik van de loods. De loods wordt momenteel niet bedrijfsmatig gebruikt maar inspreker stelt het zo aan een paar bedrijfjes te kunnen verhuren.

Inspreker vraagt de bouwgrens met twee meter op te schuiven richting Harmsveldweg. Door deze aanpassing ontstaan er mogelijkheden om na splitsing nog een paar woningen bij te kunnen bouwen.

Beantwoording:

In het geldende bestemmingsplan Wijk Noord had het achterterrein de bestemming werkplaats.

In het bestemmingsplan Naoorlogse wijken heeft dit terrein de bestemming Woondoeleinden gekregen. Alleen bestaande bedrijven hebben in het bestemmingsplan de bestemming Bedrijfsdoeleinden gekregen. Daarbij komt dat de geldende bestemming werkplaats een beperkte gebruik toestaat dan de bestemming Bedrijfsdoeleinden. Uitbreiding van bedrijvigheid te midden van woningen is niet wenselijk. Het bestemmingsplan Naoorlogse wijken staat wel onder voorwaarden een aan-huis-verbonden-beroep toe.

De bouwgrens aan de noordzijde van het perceel loopt evenwijdig met de voorgevel van de woning aan de Harmsveldweg 6. Het verder opschuiven van de bouwgrens richting Harmsveldweg is dan ook niet wenselijk.

**92. W.E. Wilmink  
Beckumerstraatweg 50  
7553 VC HENGLO**

Reactie (mondeling):

Inspreker is eigenaar van het perceel aan Stoevelaarstraat 9. Dit perceel heeft op grond van het geldende bestemmingsplan de bestemming Bedrijfsdoeleinden met de mogelijkheid om een dienstwoning te bouwen. In het voorontwerpbestemmingsplan heeft het perceel de bestemming Bedrijfsdoeleinden zonder mogelijkheid een dienstwoning te bouwen. Inspreker heeft het perceel nog niet zo lang in eigendom maar wil graag een dienstwoning realiseren. Inspreker

vraagt om de mogelijkheid om een dienstwoning op het desbetreffende perceel te realiseren weer in het bestemmingsplan op te nemen.

Beantwoording:

Bij de actualisering van bestemmingsplannen is uitgangspunt dat bestaande bedrijven worden ingepast. Ruimte wordt geboden om naast de bestaande bedrijven ook bedrijven passend in een woonomgeving op deze percelen mogelijk te maken. Bestaande bedrijven krijgen de bestemming Bedrijfsdoeleinden categorie I en II. Dit houdt in dat het perceel mag worden gebruikt voor bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan in bijlage II opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten. Bestaande dienstwoningen zijn positief bestemd. De mogelijkheid om een nieuwe dienstwoning te bouwen is uit het bestemmingsplan gehaald. Moderne communicatietechnieken maken het steeds minder noodzakelijk om bij een bedrijf te wonen.

**93. Mr. W.J. Hilarius  
De Voskamp 11  
7552 GD HENGELO**

Reactie:

Inspreker is met zijn vrouw eigenaar van de kadastrale percelen Hengelo sectie M, nummers 3202, 3249, 3248 en 3201. Deze percelen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 3873 m<sup>2</sup>. Op grond van het vigerende bestemmingsplan hebben deze percelen de bestemming Eb-o en bestaat de mogelijkheid om nog een woning erbij te bouwen. Op de percelen is nog voldoende ruimte om binnen de eisen van het bestemmingsplan er een woning bij te bouwen. In het voorontwerp bestemmingsplan Naoorlogse Wijken heeft perceel Voskamp 11 de bestemming Wa. Door deze bestemming is de mogelijkheid om er een woning bij te bouwen komen te vervallen. Begin jaren 80 heeft inspreker de kadastrale percelen sectie M, nummers 3248 en 3249 erbij gekocht om in de toekomst hierop zo mogelijk een kleinere woning te kunnen bouwen als de huidige woning te groot wordt. Inspreker vraagt het bestemmingsplan zodanig te wijzen zodat er op perceel Voskamp 11 de mogelijkheid blijft bestaan er een tweede woning bij te bouwen. Inspreker denkt hierbij aan de bestemming "Wc" zoals deze ook op andere percelen is opgenomen. Indien nodig is inspreker bereid het huidige perceel te splitsen in twee bouwpercelen.

Beantwoording:

Inspreker merkt terecht op dat in het geldende bestemmingsplan Anninks- en Nijhofshoek nog onder bepaalde voorwaarden de mogelijkheid bestaat om een extra woning te bouwen. De percelen hebben in het voorontwerpbestemming plan Naoorlogse wijken de bestemming Woondoeleinden met de aanduiding Wa (aantal bestaande woningen mag niet worden vergroot) gekregen. In het ontwerpbestemmingsplan is dit aangepast in de aanduiding Wd waar deze bepaling met betrekking tot het aantal woningen niet voor geldt.

**94. M. Oostenrijk nms. E.J. Morsink  
P.C. Hooflaan 40  
7552 HG HENGELO**

Reactie:

Inspreker maakt bezwaar tegen het niet volgen van de aan de straat gelegen bouwgrens op de plankaart met de bestaande voorgevel, of een opgenomen tekst hieromtrent. Inspreker heeft een bouwplan ingediend. Dit bouwplan kan, vooruitlopende op het nieuwe bestemmingsplan niet gerealiseerd gaan worden, aangezien de bouwdiepte voor de hoofdbouw (11 meter) in het geval van inspreker slechts 9 meter bedraagt. De bestaande voorgevel op perceel P.C. Hooflaan 40 ligt ongeveer 2 meter terug ten opzichte van de burens en de getekende bouwgrens op de plankaart. Een en ander resulteert in teveel m<sup>2</sup> aan aan- en bijbouw in het bouwplan van inspreker. Bij de burens waar de bouwgrens op de plankaart wel de bestaande voorgevel volgt, zou een soortgelijk bouwplan wel gerealiseerd kunnen worden. Deze ongelijkheid is voor inspreker onacceptabel. Inspreker vraagt om aanpassing van de plankaart of eventueel aanpassing van de voorschriften.

Beantwoording:

Inspreker merkt terecht op dat deze bepaling in de voorschriften er voor zorgt dat bestaande woningen, die nu terugliggend zijn ten opzichte van de voorgevelrooilijn, minder bouw mogelijkheden hebben. Dit is niet de opzet geweest van deze wijze van bestemmen. Het doel van het opnemen van deze bepaling is dat bij nieuwbouw in de voorgevelrooilijn wordt gebouwd. Het bepaalde in de voorschriften omtrent de wijze van meten van de diepte van een woning (artikel 2 lid 7) wordt dan ook gewijzigd. De bepaling komt als volgt te luiden: 'vanaf de straat gelegen bouwgrens tot aan de achtergevel van het gebouw of indien de bestaande woning achter de bouwgrens is gelegen vanaf de bestaande voorgevel tot de achtergevel van het gebouw'.

**95. M.G. Fleeer  
Haverweg 29  
7552 DL Hengelo**

Reactie:

Inspreker is eigenaar van de woningen Haverweg 27 en 29. Inspreker heeft het voornemen om beide woningen op korte termijn af te breken en daarvoor één woning terug te bouwen. De bedoeling is om de woning enkele meters ten opzichte van de huidige bebouwing naar achteren te bouwen. In het voorontwerp is een bebouwingsrooilijn aangegeven. Op grond van het voorontwerp moet gebouwd worden op de rooilijn. Inspreker merkt op dat de Haverweg zich kenmerkt door een grote variatie in bebouwingsbeeld. Veel verschillende bouwstijlen, bouwmassa's en kavelbreedtes. In dat licht acht inspreker het voor de hand liggend om ter plekke een verspringende rooilijn toe te staan. Juist

een woning die architectonisch iets toe gaat voegen heeft volgens inspreker ruimte nodig. Midden op de kavel ligt een werkplaats. Inspreker wil de nieuwe woning laten aansluiten op deze werkplaats. De afstand van de rooilijn tot de werkplaats is ruim 15 meter. Op basis van het voorontwerp mag de hoofdbouw niet meer dan 11 meter diep zijn. De aansluiting is op grond van het voorontwerp niet mogelijk. Inspreker verzoekt het bestemmingsplan aan te passen zodat de bouw van de woning met aansluiting op de schuur mogelijk wordt.

Beantwoording:

Het is stedenbouwkundig niet wenselijk de nieuw te bouwen woning te laten aansluiten op de bestaande werkplaats. Dit betekent dat de woning te veel terug springt ten opzichte van de andere woningen. Dit is niet passend in het straatbeeld. Wel zou de voorgevel van de nieuw te bouwen woning iets kunnen terugliggen ten opzichte van de voorgevel van de naastgelegen woningen. Dit komt op meerdere percelen in de straat voor. De voorgevelrooilijn wordt dan ook 2 meter teruggelegd.

**96. H.J. Smit  
Berflobeekweg 11  
7553 KA HENGELO**

Reactie:

Inspreker merkt op dat perceel sectie O 2236 (aan de Chopinstraat) zich leent voor bebouwing. Inspreker vraagt om perceel sectie O nummer 2236 een woonbestemming te geven. Inspreker is bereid overleg te plegen over de aard, afmeting en verschijningsvorm van de bebouwing.

Inspreker verzoekt om de huidige rooilijn (zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan) voor perceel Chopinstraat 18-19 (sectie O nummer 2235) te handhaven. De rooilijn zoals opgenomen in het voorontwerp maakt het niet mogelijk de bestaande woningen te vervangen door nieuwe woningen. De in het voorontwerp opgenomen rooilijn ligt op gemeentelijke grond. Indien gemeente rooilijn op gemeentegrond wil leggen verzoekt inspreker de gemeente per direct deze grond te koop aan te bieden.

Beantwoording:

Zie beantwoording onder inspreker 13.

**98. C. Lageveen  
Schumannstraat 6-I  
7557 VB HENGELO**

Reactie:

Inspreker merkt op dat er in de milieuaspectenstudie twee leemtes zitten voor wat betreft ondernemingen aan de Schumannstraat. Op Schumannstraat 4 is een industriële bakker in bedrijf en op Schumannstraat 8 een bestaand

café. Inspreker heeft in het voorontwerp tevergeefs gezocht naar onderzoek en sanering van asbest in de bebouwing en onder omliggende terreinen van het plangebied. Als huurder is inspreker direct betrokken en belanghebbend in het pand waar geruime tijd is gewerkt met het levensgevaarlijke asbest als bouw materiaal.

Beantwoording:

In de milieuaspectenstudie wordt onderzocht of de verschillende gebruiksfuncties die in de omgeving van elkaar worden bestemd geen ontoelaatbare milieuhinder veroorzaken. Het onderzoek gaat niet zover dat per bedrijf wordt nagegaan of er geen milieuregels worden overtreden. Als wordt voldaan aan de specifieke regelgeving die er bestaat met betrekking tot toepassen, slopen of verwijderen van asbest, dan is er geen sprake van ontoelaatbare milieuhinder. Als de inspreker twijfel heeft of de regelgeving goed wordt nageleefd, kan hij contact opnemen met de afdeling Handhaving van de gemeente.

**99. Wijkcomité 't Rot  
T.G.J. Roeleveld/B.J.M. Vastenrink/A.P.M. Schothuis  
Dr. M.L. Kingstraat 38  
7557 LV HENGELO**

Reactie:

Insprekers geven aan dat zij als bewoners van 't Rot tegen de wijziging van het bestemmingsplan zijn. Zij verwijzen naar eerder verzonden correspondentie (1 december 2005 en 21 januari 2006). Hierin is aangegeven dat zij zich meer betrokken voelen bij het bestemmingsplan A1 zone en dat de wijk waarin zij wonen daar ook in opgenomen zou moeten worden.

Beantwoording:

Aangezien het plangebied A1-zone grotendeels een bedrijfsmatig karakter kent, is ervoor gekozen om de woonwijk 't Rot, buiten het plangebied A1-zone te laten en deel uit te laten maken van het plangebied 'Naoorlogse wijken' (hierin zijn meerdere woonwijken opgenomen). Voor het plangebied 'A1-zone' is inmiddels al een ontwerpbestemmingsplan gemaakt. De plangrenzen liggen dan ook vast en zullen niet worden aangepast.

Naar aanleiding van reacties van bewoners van de wijk 't Rot op het bestemmingsplan A1-zone is afgesproken dat in het vervolg deze wijk middels huis-aan-huis te verspreiden flyers op de hoogte wordt gehouden van de stand van zaken met betrekking tot het bestemmingsplan A1-zone.

**100. Huisartsenpraktijk Dijkstra  
Nijhofslaan 23  
7552 GA HENGELO**

Reactie (mondeling):

Inspreker vraagt of het mogelijk is om in het bestemmingsplan een mogelijkheid

op te nemen die het mogelijk maakt perceel Nijhofslaan 23 (huisartsenpraktijk) om te zetten (te wijzigen) in een woonbestemming.

Beantwoording:

Voor het perceel is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het in de toekomst mogelijk maakt om onder bepaalde voorwaarden de bestemming Maatschappelijke doeleinden te wijzigen in de bestemming Woondoeleinden. Hiertoe dient dan een wijzigingsplan te worden opgesteld.

**101. E.M. Ensink nms. J.L. van Merksteijn  
Enschedesestraat 336  
7552 CN Hengelo**

Reactie:

a. Inspreker verzoekt van de bestemming woondoeleinden voor het perceel Enschedesestraat 300 te vergroten en het daarbij behorende bebouwingspercentage aan te passen. De toelichting van het bestemmingsplan geeft aan dat de villa's aan de Enschedesestraat een ruim bemeten bouwvlak hebben. Het huidige bestemmingsvlak biedt echter geen mogelijkheden voor uitbreiding van de woning.

b. Inspreker verzoekt soort en omvang van de geluidbeperkende voorzieningen langs de spoordijk en erfscheiding te vermelden op de plankaart.

c. Een toegangsweg naar het perceel langs de spoordijk aansluitend op de Kuipersdijk toe te staan. Verkeersdrukte op de Enschedesestraat belemmert de toegankelijkheid van het perceel.

Beantwoording:

a. Uitgangspunt voor het bepalen van de bouwvlakken is het geldende bestemmingsplan Anninks- en Nijhofshoek. Het bouwvlak voor de woning Enschedesestraat 300 komt overeen met dit bouwvlak. Het bouwvlak kent geen bebouwingspercentage wat betekent dat het voor 100% kan worden bebouwd. Binnen het bouwvlak zijn er voor de woning dus nog wel uitbreidingsmogelijkheden. Daarbij is het mogelijk om binnen de bestemming Tuin aan-, uitbouwen en bijgebouwen te realiseren. Aan het verzoek om de bestemming woondoeleinden te vergroten wordt dan ook niet tegemoetgekomen.

b. De huidige geluidbeperkende voorzieningen vallen binnen de bestemming Tuin. De voorschriften van deze bestemming zijn in het ontwerpbestemmingsplan aangepast, in die zin dat het mogelijk is gemaakt om geluidbeperkende voorzieningen te realiseren. Een nadere aanduiding op de plankaart is hiermee niet meer noodzakelijk. Binnen de bestemming Tuin zijn tevens erf- en terreinafscheidingen toegestaan.

c. Het perceel ontsluiten op de Kuipersdijk wordt lastig. De grond is niet in eigendom van de gemeente, maar van Railinfrabeheer en NS vastgoed. Gemeente is in deze geen partij. Daarnaast is een inrit op de Kuipersdijk niet wenselijk. De Kuipersdijk is Oosttangent, wat betekent dat de nadruk ligt op doorstroming en veiligheid. Een extra inrit zou dit belemmeren. Een inrit pal

naast de spoorovergang is ook niet veilig. Bovendien wordt het spoor op termijn ondertunnelt en dan is een inrit überhaupt niet meer mogelijk.

**102. Dhr. Vd Plas  
Jan Kroezestraat 11  
7552 GS Hengelo**

Reactie:

De bestaande garage van inspreker is door de situering van de rooilijnen onder het overgangsrecht geplaatst. Inspreker verzoekt om de rooilijn zodanig aan te passen dat de bestaande garage wordt ingepast in het bestemmingsplan.

Beantwoording:

Uitgangspunt voor het bepalen van de bebouwingsgrenzen is het geldende bestemmingsplan Groot Driene in combinatie met de actuele bebouwingssituatie. De garage van inspreker is buiten het bouwvlak van het bestemmingsplan Naoorlogse wijken gesitueerd. De bebouwingsgrenzen zijn in het ontwerpbestemmingsplan zodanig aangepast dat de garage er binnen valt.

**103. Dhr. Juninck  
Landmansweg 211  
7557 ZA Hengelo**

Reactie:

Inspreker verzoekt het bouwvlak zodanig te wijzigen dat een extra woning kan worden gebouwd naast het perceel Landmansweg 211 kadastraal bekend sectie P nr. 2615.

Beantwoording:

De invulling van het perceel met een extra woning naast de Landmansweg 211 betekent een adequate afronding van het straatbeeld. Dit zal bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van de Landsmanweg. De desbetreffende plek maakt geen onderdeel uit van structureel groen en er staan geen waardevolle bomen. Om deze reden kan medewerking worden verleend aan de bouw van een woning passend in de woonomgeving. Hiertoe wordt het bouwgrans in zuidwestelijke richting verlegd.

**104. Kwekerij Arno Kuipers  
Händelstraat 61 a  
7557 TS Hengelo**

Reactie

Inspreker heeft bezwaar tegen de wijzigingsbepaling die geldt voor de oostkant van de Händelstraat voor wat betreft de volgende punten:

- a. Er wordt een bouwhoogte toegestaan van wel 5 tot 7 bouwlagen. Hierdoor wordt de daglichtinval op onze percelen en kassen sterk vermindert.



- Hierdoor ontstaat schade;
- b. Er komen meer woningen op eenzelfde oppervlakte wat meer verkeers- en geluidsoverlast tot gevolg heeft. De aan te leggen weg is te smal om de toename van het bestemmingsverkeer, waaronder vrachtverkeer, aan te kunnen;
  - c. Door de hoogbouw wordt het bedrijf minder herkenbaar;
  - d. De woningen beperken de uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf;
  - e. Het bedrijf en de privéwoningen worden minder waard door de bouw van de woningen.

**Beantwoording:**

Op dit moment wordt gewerkt aan de uitwerking van de plannen voor de Händelstraat. De exacte invulling van de bouwplannen is nog niet bekend. Voor de plannen zal, naar verwachting in het voorjaar van 2008, een aparte vrijstellingsprocedure worden gevoerd. Er zal geen gebruik worden gemaakt van een wijzigingsplan. In het ontwerpbestemmingsplan Naoorlogse wijken is het plan dan ook niet meegenomen. De bestaande situatie is bestemd. Om deze reden zal de nog in het voorontwerpbestemmingsplan wijzigingsbevoegdheid dan ook komen te vervallen.

**105. VOF W.H. Derkink, mw. J. Derkink-Bos  
Oldenzaalsestraat 485,  
7557 GN Hengelo**

- a. Het perceel van inspreker, Oldenzaalsestraat 485, is ten onrechte in het bestemmingsplan opgenomen als woondoeleinden. Het perceel is al jaren in gebruik voor een vervoersbedrijf en zou dan ook moeten worden bestemd voor bedrijfsdoeleinden.

**Beantwoording:**

Het perceel is per abuis geïnventariseerd als woonperceel in plaats van bedrijfsperceel. In het ontwerpbestemmingsplan Naoorlogse wijken is het perceel alsnog te bestemd voor Bedrijfsdoeleinden.

**106. Dhr. Pruijm,  
Hunenburg 24,  
7556 MR Hengelo**

- a. Inspreker heeft het perceel Hunenburg 24, kadastraal bekend sectie P 3055, in 2004 gekocht. Inspreker verzoekt de bestemming woondoeleinden op te nemen in plaats van de bestemming verkeer- en verblijfsdoeleinden.

**Beantwoording:**

Het is inderdaad zo dat dit perceel in gebruik is als tuin. Om deze reden wordt de bestemming Verkeer- en verblijfsdoeleinden gewijzigd in Woondoeleinden. Gezien de ligging op de hoek is het niet wenselijk dat het perceel wordt bebouwd. Er wordt dan ook geen bouwvlak opgenomen.

**1. VROM Inspectie  
Regio Oost  
Postbus 136  
6800 AC ARNHEM**

**Reactie:**

- a. De Inspectie meldt dat naar aanleiding van de decentrale sturingsfilosofie van de Nota Ruimte het kabinet heeft besloten om zoveel mogelijk tot één rijksreactie te komen op verzoeken om advies ex artikel 10 van het Bro. In dat kader meldt de Inspectie dat geen van de rijksdiensten, zoals vertegenwoordigd in de Provinciale Commissie Fysieke Leefomgeving, heeft verzocht opmerkingen te plaatsen bij genoemd plan.
- b. Het voorontwerp kan wat betreft de Inspectie worden aangemerkt als categorie van gevallen zoals bedoeld in artikel 19 lid 2 van de wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Voordat een project op grond van dit voorontwerp de vrijstellingsprocedure conform artikel 19 lid 2 WRO kan worden toegepast is er tevens een positief advies van de provincie vereist.

**Beantwoording:**

- a. Voor kennisgeving aangenomen.
- b. Het bestemmingsplan Naoorlogse wijken is een conserverend bestemmingsplan. De nieuwe ontwikkelingen die worden toegestaan passen over het algemeen binnen de door de provincie aangewezen categorieën waar op grond van artikel 19 lid 2 WRO vrijstelling voor kan worden verleend. Een algemene verklaring van geen bezwaar is dan ook niet aangevraagd.

**2. Provincie Overijssel**

**Reactie:**

- a. Busscher Vuurwerkverkoop aan de Deurningerstraat is opgenomen binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden. Omdat het bedrijf behoort tot een hogere milieucategorie is het tevens specifiek bestemd door middel van het opnemen van de aanduiding 'zb'. De provincie stelt dat de bestaande vuurwerkopslag door deze regeling onvoldoende is begrensd. De toegestane activiteit moet duidelijk gekoppeld worden aan voor het bedrijf verleende milieuvergunning. Verder is in het plan nog onvoldoende rekening gehouden met de veiligheidsafstanden als bedoeld in hoofdstuk 4 van het Vuurwerkbesluit. In dit verband wordt gewezen op het feit dat de bestemming Gemengde doeleinden gedeeltelijk binnen de veiligheidsafstand van de mest noordelijk gelegen bewaarplaats is gelegen. Kwetsbare objecten binnen deze veiligheidsafstand kunnen niet worden toegestaan.

b. Het aan de Zwavertsweg 83 gelegen LPG-verkooppunt heeft de bestemming Bedrijfsdoeleinden gekregen. Deze bestemming stelt echter geen specifieke eisen aan de vestiging van een LPG-verkooppunt. Voor het LPG-verkooppunt is het noodzakelijk een aparte bestemming op te nemen waarin de doorzet wordt vastgelegd. Daarnaast is het noodzakelijk dat het vulpunt, de ondergrondse tank, afleverzuil en bijbehorende 10-6 contouren van het plaatsgebonden risico op de plankaart worden aangegeven.

c. Binnen de 10-6 contour van het plaatsgebonden risico van het LPG-station bevinden zich enkele bestaande woningen. Artikel 18 van het Bevi stelt dat in bestaande situaties als zoals deze uiterlijk 1 januari 2010 moet worden voldaan aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico. Verzocht wordt de paragraaf hieromtrent aan te passen.

Voor LPG-stations geldt volgens het Bevi een invloedsgebied van 150 meter. De piek met de grootste kans op dodelijke slachtoffers ligt bij elf slachtoffers. Dit is een overschrijding van de oriëntatiewaarde. De paragraaf met betrekking tot het groepsrisico van het LPG-station moet worden aangepast naar de wet en regelgeving die op dit moment van toepassing is.

d. Verzocht wordt de hogedrukgasleiding met een diameter van 6" aan te geven op de plankaart. Daarnaast is het wenselijk dat er een aanlegvergunningstelsel in de dubbelbestemming wordt opgenomen dat het verrichten van werkzaamheden binnen een bepaalde afstand van de leiding reguleert.

#### Beantwoording:

a. Samen met het besluit tot het verlenen van een milieuvergunning voor onder meer de opslag van 40.000 kg consumentenvuurwerk hebben Gedeputeerde Staten op 28 maart 2006 besloten om kleinere afstanden vast te stellen dan de reguliere afstanden uit bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit. De kleinere afstanden zijn gebaseerd op een onderzoek naar warmtestraling en weerstand tegen branddoorslag en overslag. Ook de Raad van State heeft geoordeeld dat deze kleinere afstanden op rechtmatige gronden zijn vastgesteld. Met voorliggend plan wordt daarom aansloten op deze kleinere afstanden en in het plan zijn ook de nieuwe, kleinere, veiligheidsafstanden vastgesteld. Gelet op deze kleinere veiligheidsafstanden zijn er geen redenen om de opslag van het consumentenvuurwerk te beschouwen als een activiteit die categorie II-activiteiten te boven gaat. De aanduiding "zb" is daarom geschrapt en ook het betreffende artikel is aangepast.

Zoals gezegd, worden met het vaststellen van dit plan kleinere veiligheidsafstanden dan de afstanden uit bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit vastgesteld. Of deze kleinere veiligheidsafstanden ook betekenen dat de opslag niet verder kan groeien, staat niet bij voorbaat vast. Om dit te kunnen bepalen is nieuw onderzoek naar warmtestraling en weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag nodig. Deze vraag zal echter beantwoord moeten worden in het kader van een eventuele aanvraag voor een milieuvergunning. Met

de veiligheidsafstanden wordt in dit plan in feite de risicoruimte begrensd. De begrenzing van de hoeveelheid vuurwerk die binnen deze risicoruimte opgeslagen kan worden vindt plaats in de milieuvergunning en valt buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan.

De woonfunctie die de bestemming gemengde doeleinden toestaat betreft momenteel de bedrijfswoning behorende bij de inrichting waar vuurwerk wordt opgeslagen. De bestemming sluit echter andere woonfuncties dan een bedrijfswoning niet uit. In die zin is er inderdaad sprake van een geprojecteerde kwetsbare bestemming zoals bedoeld in het Vuurwerkbesluit. Daarom is de bestemming zodanig aangepast dat op de locatie alleen een bedrijfswoning is toegestaan. Hiermee is de strijdigheid met het Vuurwerkbesluit opgeheven.

b. De contouren zullen op de plankaart aangegeven. In het betreffende artikel zal ook de maximale doorzet bij de betreffende contouren, 500 m<sup>3</sup> per jaar, worden aangegeven.

c. De toelichting en de milieuaspectenstudie zijn aangepast aan de wijziging van de Regeling externe veiligheid inrichtingen die op 1 juli 2007 in werking is getreden. Daarbij is ook rekening gehouden met de aanbevelingen uit de VROM-brochure "Gewijzigde afstanden LPG-autogasstations voor bestaande situaties" van maart 2007.

d. De gasleiding is aangegeven op de plankaart en de milieuzoneringskaart en in artikel 20 van de voorschriften. Gezien het feit dat de gasleiding grotendeels gelegen is onder de koppelleiding en de direct aangrenzende gronden in eigendom zijn van de gemeente Hengelo is er voor gekozen geen aanlegvergunningstelsel op te nemen.

### **3. Ministerie van Defensie Dienst Vastgoed Defensie Postbus 40184 8004 DD ZWOLLE**

Eventuele reacties op het voorontwerpbestemmingsplan worden opgenomen in de door de VROM Inspectie Oost gecoördineerde gezamenlijke rijksreactie. Zie beantwoording vooroverleg nr. 1

### **4. NV Nederlandse Spoorwegen Afdeling Productontwikkeling Postbus 2025 3500 HA UTRECHT**

Het voorontwerp geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

##### **5. ProRail Inframangement Postbus 503 8000 AM ZWOLLE**

ProRail merkt op dat het plan in het kader het vooroverleg niet te hebben ontvangen. ProRail verzoekt vriendelijk om plannen in het kader van het overleg ex artikel 10 BRO en of artikel 19 WRO die in de invloedssfeer van de spoorinfra gelegen zijn tijdig ter kennisname toe te sturen Ten aanzien van de inhoud van het voorontwerp worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- a. Op pagina 40 van de plantoelichting is een paragraaf "Railverkeerslawaai" opgenomen. Daarin staat dat voor de ontwikkellocatie Oldenzaalsestraat/Händelstraat de geldende voorkeursgrenswaarde van 57 dB(A) wordt overschreden. ProRail wenst een exemplaar te ontvangen van het akoestisch onderzoek waaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Er dient een hogere grenswaarde te worden aangevraagd voor genoemde ontwikkellocatie. Indien een hogere waarde wordt aangevraagd wenst ProRail geïnformeerd te worden over de voortgang van de aanvraag. Op basis van artikel 17 Besluit geluidhinder Spoorwegen moet ProRail als spoorbeheerder worden geïnformeerd.
- b. Op pagina 20 van de milieuaspectenstudie is in de paragraaf "Industrielawaai" geen rekening gehouden met industrielawaai vanwege het emplacement. De aan ProRail vergunde geluidruimte (vergunde rechten) mag in het kader van de milieuvergunning voor het emplacement niet worden aangetast. Thans is onduidelijk of de milieuruimte voor het emplacement door de ontwikkelingen binnen het plangebied wordt aangetast en op welke wijze de gemeente de milieuruimte voor het spoor wil bogen. Er wordt gesteld dat het plan conserverend is maar er wordt wel ruimte geboden aan nieuwe ontwikkelingen. ProRail gaat er niet mee akkoord indien de ruimte voor nieuwe ontwikkelingen ten koste gaat van de benodigde milieuruimte voor het (spoor)vervoer.
- c. In de milieuaspectenstudie wordt verwezen naar de rapportage "Toetsing Brouwerijterrein aan het Bevi "d.d. 30 juni 2006 van bureau SAVE. Prorail wenst een kopie van dit rapport te ontvangen. In de plantoelichting staat dat dit brandveiligheidsplan op basis van voortschrijdend inzicht en door overleg tussen de gemeente en brandweer kan worden aangepast. Eventuele aanpassingen hierin zouden kunnen leiden tot aanpassing van de geldende milieuvergunning. Dit is

volgens ProRail een verkeerde benadering. De situatie zou zelfs moeten worden omgedraaid. Het brandveiligheidsplan is immers zo opgesteld dat alle maatgevende scenario's op het emplacement, ingeval van een calamiteit zijn afgedekt. De nog te realiseren blusvoorzieningen zijn dan ook gebaseerd op het huidige brandveiligheidsplan. ProRail gaat geen nieuwe ontwikkelingen faciliteren. Eventuele maatregelen in de zin van brandveiligheid komen dan voor rekening van initiatiefnemer. Uit het plan zou kunnen worden afgeleid dat het mogelijk is dat de milieuvergunning moet worden aangepast om de voorziene ontwikkelingen mogelijk te maken. ProRail vraagt zich af of deze benadering wel strookt met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

- d. De ongelijkvloerse spoorwegkruisingen ter hoogte van de Beethovenlaan/Josef Haydenlaan zijn bestemd als "verkeersdoeleinden" en voorzien van een aanduiding die niet wordt genoemd in de legenda. De enige juiste bestemming is volgens ProRail "verkeersdoeleinden railverkeer". ProRail verzoekt de bestemming zodanig aan te passen.
- e. In artikel 3 "Woondoeleinden" is een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen om bestemmingsgrenzen te verschuiven. ProRail wijst erop dat voor voorzieningen die binnen het beheergebied van de nieuwe Spoorwegwet worden gerealiseerd op basis van deze wet een vergunning/ontheffing noodzakelijk is. Indien de vrijstelling in artikel 3 betekent dat er nieuwbouwactiviteiten dichterbij het spoor worden gesitueerd maakt ProRail hiertegen bezwaar. ProRail vraagt bij een vrijstellingsprocedure voor verschuiving van bestemmings-/bouw grens rekening te houden met de Spoorwegwet.
- f. Indien gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 22 en de wijziging plaatsvindt nabij de spoorinfra verzoekt ProRail hier tijdig over geïnformeerd te worden.
- g. ProRail gaat ervan uit dat aanpassing van de bestaande waterhuishouding geen consequenties heeft voor de ligging en stabiliteit van de spoorbaan. De realisatie van ondergrondse parkeergarages kan gevolgen hebben voor de stabiliteit van de spoorbaan. ProRail vraagt zich af in hoeverre dit is beoordeeld en de consequenties voor het spoor van de volgende werkzaamheden: wijziging in waterpeilen, wijziging van slootprofielen, nieuw aan te leggen sloten/poelen/vaargeulen/wadi's, maatregelen met betrekking tot het buitengebruik stellen van duikers, eventuele grondaanvullingen nabij de spoorweg of wijziging in de spoorbermen. Onder andere kabels, leidingen die op, in, boven, onder of langs de spoorweg (in het beheersgebied van ProRail) worden gelegd, vallen onder het vergunningenregime van artikel 19 Spoorwegwet.
- h. ProRail wenst tijdig op de hoogte gesteld te worden van voorgenomen besluiten ex artikel 19 WRO die binnen het plangebied kunnen worden

opgestart.

**Beantwoording:**

a. De ontwikkellocatie Händelstraat is uit het plan gehaald. Bij het ruimtelijke plan waarmee de ontwikkelingen aan de Händelstraat mogelijk gemaakt zullen worden, zal met de opmerkingen van de inspreker rekening worden gehouden en zal de inspreker tijdig en conform de regelgeving worden geïnformeerd.

b. In de milieuaspectenstudie zal ook een passage worden opgenomen over de vergunde geluidsruimte van het emplacement. Eventuele ontwikkelingen in het plangebied hebben overigens geen gevolgen voor de geluidsruimte van het emplacement. De maatgevende beoordelingspunten in de milieuvergunning liggen op gronden tussen het emplacement en het plangebied.

c. Een kopie van het rapport "Toetsing Brouwerijterrein aan het Bevi " zal aan ProRail worden toegezonden.

In voorschrift 2.10 van de milieuvergunning van het emplacement van 1 februari 2005 is opgenomen dat een brandveiligheidsplan ter goedkeuring moet worden overgelegd. In de milieuaspectenstudie wordt opgemerkt dat het niet uitgesloten is dat het brandveiligheidsplan als gevolg van voortschrijdend inzicht en na overleg met de lokale brandweer mogelijkserwijs zal worden aangepast en dat dat mogelijkserwijs zou kunnen leiden tot aanpassen van de vergunning. Deze opmerking is in feite niet meer dan een constatering van wettelijke mogelijkheden die de Wet milieubeheer biedt om een vergunning zonodig aan te passen. Momenteel is daar geen aanleiding toe. Mocht zich in de toekomst de situatie voordoen dan is daar een besluit op grond van de Wet milieubeheer voor nodig waarin belangen moeten worden afgewogen. Tegen een dergelijk besluit staat bovendien beroep open. Van onbehoorlijk bestuur is dan ook geen sprake.

d. De spoorwegovergangen ter hoogte van de Beethovenlaan en de Josef Haydlaan hebben de bestemming Verkeersdoeleinden met de aanduiding brug gekregen. Ter plaatse van deze aanduiding zijn de gronden tevens bestemd voor spoorwegvoorzieningen. Dit komt overeen met de bestemming Verkeersdoeleinden railverkeer.

e. Artikel 3 Woondoeleinden kent een algemene vrijstellingsbevoegdheid voor het afwijken van bouwgrenzen met 3 meter. Op het moment dat er gebruik wordt gemaakt wordt van deze vrijstellingsbevoegdheid voor het bouwen dichtbij het spoor zal inderdaad voldaan moeten worden aan de Spoorwegwet.

f. De wijzigingsbevoegdheid voor de Handelstraat als bedoeld in artikel 22 is uit het plan gehaald.

g. Het bestemmingsplan Naoorlogse wijken is een conserverend bestemmingsplan. Er zijn op dit moment geen plannen voor aanpassing van de bestaande waterhuishouding of de aanleg van ondergrondse parkeergarages. Ook worden er vanwege dit bestemmingsplan geen kabels of leidingen verlegd nabij de spoorweg.

h. Indien er artikel 19 WRO procedures binnen de invloedssfeer van het spoor worden opgestart zal met ProRail worden overlegd.

**Postbus 5006  
7600 GA ALMELO**

**Reactie:**

- a. De in hoofdstuk 3 onder 3.1.4 bij het gemeentelijk rioleringsplan aangegeven beleidsregels voldoen aan het vigerend beleid van het Waterschap Regge en Dinkel. Bij de voorschriften is de mogelijkheid voor afkoppelen en infiltratie van het hemelwater dat binnen het plangebied vrijkomt alleen aangegeven bij de bestemmingen verkeersdoeleinden, verkeers- en verblijfsdoeleinden, verkeersdoeleinden (uit te werken), groenvoorzieningen, water en natuur. Om de mogelijkheden van infiltratie van hemelwater toch optimaal te kunnen benutten is het van belang dat er binnen het bestemmingsplan bij de betreffende bestemmingsomschrijvingen voldoende ruimte wordt gecreëerd, om de benodigde voorzieningen te kunnen aanbrengen. Het Waterschap adviseert om naast de genoemde bestemmingen ook binnen de bestemmingen genoemd in de artikelen 3 tot en met 10 en 14 tot en met 16 ruimte te reserveren voor voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding zodat de voorschriften geen belemmering vormen bij het afkoppelen van het hemelwater van het bebouwde oppervlak;
- b. De wijk Hengelose Es-Noord: De afvoer/overloop van de vijver "Tichelwerk" is nu aangesloten op het gemengde rioolstelsel. Dit is een ongewenste situatie. Het voorstel/idee is om de afvoer/overloop van genoemde vijver vanaf de Sloetsweg tussen de Bellinckhof en de Breckelenkamp via een blauwe infrastructuur richting de Houtmaatleiding te geleiden.
- c. De wijk Klein Driene/De Noork: In deze wijk is sprake van veel grondwateroverlast waarvoor ten hoogte van bebouwingen ringdrainages zijn aangelegd die zijn aangesloten op het gemengde stelsel. Dit is een ongewenste situatie. Het voorstel/idee is om vanaf de Paganinistraat/Schutzstraat in de groenstroken van de Mozartlaan/Chopinstraat een nieuwe blauwe infrastructuur voorzien van wadi's aan te leggen, waarop de ringdrainages kunnen worden aangesloten. De afvoer van de blauwe infrastructuur wordt weer aangesloten op een nieuw aan te leggen retentievijver in de groenstrook aan de Mozartlaan/Joseph Haydenlaan/Schumannstraat. Een en ander staat in het door de gemeente vastgestelde waterplan Hengel'eau.
- d. De wijk Groot Driene Noord: het Waterschap kan ermee instemmen om de ontbrekende verbinding van de Elsbeek met de Koppelleiding en de Swafertsvijver weer zoveel mogelijk zichtbaar te herstellen (zie paragraaf 2.2.1 van de toelichting).
- e. Binnen het plangebied liggen de waterlopen Drienerbeek, Elsbeek, de Koppelleiding die in het plan bestemd zijn als water. Het zijn wateren

die op de legger van het Waterschap zijn aangegeven. Voor beheer en onderhoud is een strook van minimaal 5 meter buiten de insteek nodig. Op deze waterlopen en de bijbehorende onderhoudstroken zijn de bepalingen van de keur van het Waterschap van toepassing. Voor waterlopen die zijn opgenomen op de legger dient keurontheffing te worden aangevraagd). Verzocht wordt om binnen de bestemming water een aanvullende bepaling op te nemen dat voor werkzaamheden binnen de beschermingszone van waterlopen van de legger der wateren van het Waterschap Regge en Dinkel, de waterbeheerder vooraf om toestemming dient te worden gevraagd.

Beantwoording:

- a. In de genoemde bestemmingen is (artikelen 3 t/met 10 en 14 tot en met 16) is aan de bestemmingsomschrijving toegevoegd dat de gronden zijn bestemd voor 'voorzieningen ten behoeve van afvoer, tijdelijke berging, en infiltratie van hemelwater'.
- b. De afvoer van de vijver Tichelwerk is nu inderdaad aangesloten op de gemengde riolering. Dit is een ongewenste situatie. In 2008 wordt de Troelstrastraat van een nieuwe riolering voorzien. Tevens wordt een afvoerleiding mee gelegd ten behoeve van de afvoer van de vijver Tichelwerk. Deze afvoerleiding wordt aangesloten op de Berfloebek.
- c. Teneinde de hoge grondwaterstanden in Klein Driene te beteugelen wordt voorgesteld om diepe verticale drainage te realiseren. De afvoer van het overtollige grondwater zou naar het FBK stadion moeten geschieden alwaar het verder wordt getransporteerd naar de bierbrouwerij van Grolsch, e.e.a. conform de grondwateronttrekkingvergunning van de provincie Overijssel.
- d. Voor kennisgeving aangenomen.
- e. Binnen de bestemming Water is onder 18.2.2 opgenomen dat de realisering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, slechts mag plaatsvinden na overleg met en goedkeuring van de waterbeheerder.

**7. Vitens  
Postbus 10005  
8000 GA ZWOLLE**

Reactie:

Inhoudelijk en tekstueel heeft Vitens geen opmerkingen over het plan. Door het aangeleverde format van de plankaarten was het niet mogelijk om deze op voldoende informatief formaat in te zien. Onduidelijk is of de hoofddrinkwaterleidingen op de plankaarten vermeld staan. De vermelding is volgens de Handreiking van de provincie wel gewenst. Vitens heeft kopieën bij de reactie gevoegd waarop de leidingen in het plangebied globaal zijn aangegeven. Gedetailleerde digitale informatie over de leidingen is al toegezonden aan de

gemeente.

Verzocht wordt de leidingen alsnog op te nemen op de plankaarten.

Beantwoording:

De hoofdwatertransportleidingen zijn alsnog opgenomen op de milieuzoneringskaart.

**8. Stichting Natuur- en Milieuraad Hengelo e.o.  
Postbus 685  
7550 AR HENGELO**

Reactie:

De Milieuraad heeft de indruk dat het plan me zorg is samengesteld. Toch zijn er een aantal zaken waar zij nader op willen ingaan:

- a. Vuurwerkopslag: Bijna de hele gemeenteraad vindt dat vuurwerkopslag niet in een woonwijk thuishoort (ook als het consumentenvuurwerk betreft). Het stelt teleur dat er in de Notitie Vuurwerkopslag geen mogelijkheden worden gezien om hier via het bestemmingsplan sturing aan te geven. Zelfs wordt betwijfeld of het terrein een andere bestemming zou kunnen krijgen indien het bedrijf Busscher de activiteiten zou beëindigen. Milieuraad is van mening dat het bestemmingsplan geen vuurwerkopslag in een woonwijk meer mag toestaan ongeacht de eventueel uit te keren planschade. Voor andere zware bedrijven wel in bestemmingsplan geregeld dat in het vervolg alleen minder milieubelastende bedrijven zijn toegestaan. Milieuraad wil dat tankstations met LPG op een bedrijventerrein worden gesitueerd.
- b. De verlengde Laan van Driene valt deels buiten het plangebied. De milieuraad wenst een aansluiting van de verlengde Laan van Driene op de Oldenzaalsestraat bij Chinees restaurant China Tuin. Gevraagd wordt om bij het reserveren van gronden in aansluitende bestemmingsplannen omgeving dient namelijk optimale bescherming te ondervinden.
- c. De milieuraad onderstreept de gemaakte opmerking dat de Staatssecretaris het zonebesluit voor de vliegbasis, na sluiting ervan dient in te trekken. Oor een burgerluchthaven dient dan inderdaad eventueel een volledig nieuwe geluidscontour te worden vastgesteld.
- d. Inzake het railverkeergeluid gaat de Milieuraad ervan uit dat de geplande geluidsschermen (ook langs de lijn naar Oldenzaal) worden gerealiseerd. Het heeft de voorkeur van de Milieuraad dat er in intergemeentelijk verband wordt aangedrongen op de minimum eisen t.a.v. treinstellen en vooral vrachtwagens met betrekking tot het te produceren geluid.
- e. Voor zover de Milieuraad heeft kunnen nagaan zijn alle groenbestemmingen nauwkeurig aangegeven. Wat opvalt in de toelichting is dat er in de toekomst afwegingen gemaakt moeten worden of

- er gedeelten openbaar groen (snippergroen) wellicht ten gunste van parkeren kunnen worden aangewend. De leefbaarheid van een wijk wordt voor belangrijk deel bepaald door een zeker percentage aanwezig groen. De milieuraad vraagt om de groenstroken die zijn opgenomen in de bestemming verkeer en vervoer toch als groen te bestemmen. Hiermee wordt voorkomen dat deze stroken zomaar in parkeerstroken veranderd kunnen worden. De Milieuraad pleit waar mogelijk voor inpandig parkeren, het handhaven van groen en zo mogelijk opwaarderen ervan.
- f. Uit milieuaspectenstudie blijkt dat er wat betreft luchtkwaliteit er geen overschrijdingen van grenswaarden plaatsvinden bij woningen. Wel bij de wegrand van bijna 3 kilometer van het Hengelose wegennet. De Milieuraad dringt aan op een maximale inzet van de gemeente bij het terugdringen van de genoemde belasting, ook daar waar de grenswaarden niet worden bereikt. Voor een aantal aanbevelingen hiertoe wordt verwezen naar bijgevoegde bijlagen.
- g. Gevraagd wordt om de hofjes tussen de Floris Versterstraat en de Leefsmastraat als groen te bestemmen (waar nu groen en speelvoorzieningen zijn).

**Beantwoording:**

- a. Zoals ook in de beantwoording van eerder vragen is opgemerkt, biedt voorliggend plan geen wettelijke mogelijkheden om vuurwerkopslag te weren. Vrijwel alle ruimtelijke aspecten worden geregeld in het Vuurwerkbesluit. Daarom is geconcludeerd dat het bestemmingsplan geen mogelijkheden biedt om, anders dan volgt uit het Vuurwerkbesluit, vuurwerkopslag op locaties waar detailhandel mogelijk is tegen te gaan. Het benzinstation waar ook LPG kan worden getankt betreft een bestaande situatie; er wordt voldaan aan de wettelijke afstandeisen. Geconstateerd is dat de restrisico's aanvaardbaar zijn. Vanwege het ruimtebeslag ten gevolge van de in acht te nemen veiligheidsafstanden, ligt een nieuw LPG-tankstation in de woonomgeving niet voor de hand. Omdat de voorliggende situatie geen saneringssituatie betreft, is er geen aanleiding om het station nu weg te bestemmen.
- b. Op basis van het geldende bestemmingsplan Groot Driene is het reeds mogelijk de Laan van Driene van de PC Hoofdlaan tot net voorbij de Zwavertsweg door te trekken. Om knelpunten op het hoofdwegensysteem te kunnen oplossen en voor de completering van het Tangentensysteem is de doortrekking van de Laan van Driene op langere termijn noodzakelijk. Ruimtelijke reservering voor het tracé is noodzakelijk. Daar de exacte begrenzingen op dit moment nog in studie zijn wordt de doortrekking van de Laan van Driene in dit bestemmingsplan opgenomen als uit te werken bestemming verkeersdoeleinden. Hoe de Laan van Driene richting de Oldenzaalsestraat zal lopen is nog niet bekend en valt buiten het plangebied Naorlogse wijken.

- c. Voor kennisgeving aangenomen.
- d. Het voornemen bestaat om ook langs het tracé naar Oldenzaal een geluidsscherm te realiseren. De voorbereidingen daartoe zijn gestart. Emissie-eisen aan treinstellen en vrachtwagens betreffen Europese en landelijke wetgeving en vallen buiten de reikwijdte van een bestemmingsplan. Ondermeer in VNG-verband oefenen gemeenten invloed uit op wetgeving met betrekking tot geluidemissies.
- e. Het structurele groen in de wijk is bestemd tot Groenvoorzieningen. Binnen deze bestemming is parkeren niet toegestaan. Het is dan ook niet de bedoeling het structurele groen in te vullen met parkeren. 'Snippergroen' valt binnen de bestemming Verkeers en verblijfsdoeleinden. Ook bij het aanwenden van 'snippergroen' voor parkeren wordt een afweging gemaakt.
- f. Uit het onderzoek blijkt dat de grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit niet worden overschreden. Een bestemmingsplan is niet het wettelijke instrument om beleid te voeren met betrekking tot verbetering van de luchtkwaliteit.
- g. Het betreft hier stukjes 'snippergroen'. Het is niet wenselijk deze stukjes onder de bestemming Groenvoorzieningen te laten vallen.

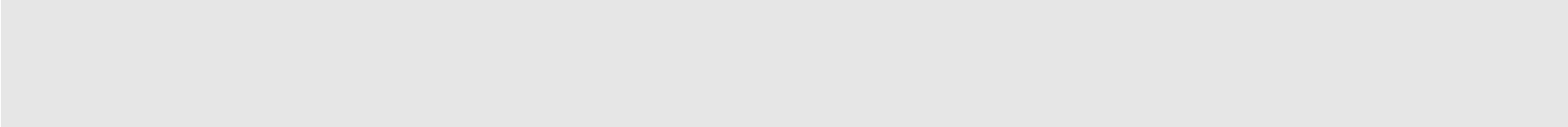
**9. N.V. Nederlandse Gasunie  
Postbus 162  
7400 AD DEVENTER**

**Reactie:**

- a. Buiten het plangebied (bladnummer plankaart 7/7) is een gastransportleiding en een gasontvangststation van de Gasunie aanwezig, waarvan de invloedssfeer tot binnen het plangebied reikt. Tot februari 2005 gaf de Gasunie inzake de van kracht zijnde zijnde zonering rondom onze leidingen een advies op basis van de circulaire VROM getiteld "Zonering rondom hogedruk aardgastransportleidingen". Het ministerie van VROM is bezig het veiligheidsbeleid rondom aardgasleidingen te vernieuwen. Hieruit kunnen veiligheidsafstanden voortkomen die afwijken van de circulaire. Voor wat betreft aan te houden minimale bebouwingsafstanden kan contact opgenomen worden met de regionale VROM-inspectie. Voor wat betreft de aan te houden veiligheidsafstanden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande gasontvangstations/gasdrukregel- en meetstations is de Wet Milieubeheer en de NEN 1059 "Eisen voor gasdrukregel- en meetstations met een inlaatdruk lager dan 100 bar" van toepassing.

**Beantwoording:**

De gasleiding is aangegeven op de plankaart en de milieuzoneringskaart en geregeld in artikel 20 van de voorschriften. Zoals in de milieuaspectenstudie



wordt aangegeven, vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats in de nabijheid van de ondergrondse gasleiding. Er wordt voldaan aan de minimale afstandeisen uit de circulaire. Omdat geen nieuwe ontwikkeling zijn geprojecteerd, zullen in geen geval nieuwe saneringsituaties ontstaan.

**10. KPN**  
**Postbus 9107**  
**7300 HR APELDOORN**

Het voorontwerp geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. De Straalpaden lopen buiten het plangebied.