

Toelichtende beschrijving behorende bij de wijziging van het bestemmingsplan Berflo Es - Parallelweg L.S. e.o. (Stork-Friesland).

Tekening nummer 48-11-67

Algemeen.

De onderhavige wijziging van het bestemmingsplan Berflo Es heeft betrekking op een perceel grond gelegen tussen de Berfloweg en de Parallelweg. Dit perceel maakt deel uit van een groter gebied dat ingevolge het geldende bestemmingsplan bestemd is tot bijzondere doeleinden. Deze bestemming zal deels, ten behoeve van het verenigingsgebouw van Stork, gehandhaafd blijven. Het andere gebouw op het perceel met de bestemming "bijzondere doeleinden" is ten behoeve van de machinefabriek Stork in gebruik geweest als laboratorium en als zodanig in het bestemmingsplan ingepast. Inmiddels heeft Stork-Friesland zich in dit bestaande bedrijfspand gevestigd en heeft er een membraanfabriek in ondergebracht. Voor de verbouw van dit gebouw is een IPR-premie aangevraagd. Toekenning hiervan is alleen mogelijk op basis van een rechtsgeldig bestemmingsplan en in dat kader kan geen beroep worden gedaan op het overgangsrecht. Deze wijziging heeft dus een tweeledig karakter. Enerzijds vindt er een inpassing plaats van de bestaande situatie en anderzijds wordt aan een algemene voorwaarde voor de toekenning van de investeringspremie voldaan. Op het terrein is voldoende ruimte aanwezig ten behoeve van het parkeren. Bij deze wijziging zijn afzonderlijke voorschriften gevoegd.

Inspraak.

In eerste instantie kan worden vermeld dat de hinderwetvergunning t.b.v. de vestiging van een membraanfabriek inmiddels is verleend. In deze vergunning zijn de normen zodanig gesteld, dat aan alle milieu-eisen wordt voldaan. In het kader van deze hinderwetvergunning heeft er een uitgebreide inspraakronde plaatsgevonden. Bezwaren zijn niet ingediend. In het kader van de inspraak ten behoeve van de wijziging zal het ontwerpplan binnenkort gedurende veertien dagen ter inzage worden gelegd.

De direct omwonenden zijn per brief (Bijlage 2) van de ontwerpwijziging op de hoogte gesteld. Daarnaast is in de plaatselijke dag- en/of nieuwsbladen aan dit ontwerp-bestemmingsplan aandacht geschonken. Daarbij is tevens vermeld dat het ontwerpplan kan worden ingezien bij de dienst Stadsontwikkeling en het gemeentelijke Informatiecentrum vanaf 17 januari tot en met 1 februari 1991. Ook is informatie verstrekt over de wijze waarop kan worden gereageerd.

Van de geboden inspraakmogelijkheid is noch mondeling noch telefonisch gebruik gemaakt.

Wel is één schriftelijke reactie ingekomen.

Gereageerd is door mevr. A.M.Kroezen-Hesselink, Berfloweg 64, 7553 JS te Hengelo. Deze reactie is medeondertekend door nog een drietal personen. Door middel van de geboden inspraakmogelijkheid met betrekking tot deze wijziging van bestemmingsplan wordt voor wat betreft een aantal punten bezwaar gemaakt tegen de door uw college d.d. 25 mei 1990 verleende Hinderwetvergunning aan Stork Friesland.

Aan het verlenen van de hinderwetvergunning is een inspraakprocedure vooraf gegaan. De tegen de ontwerpvergunning ingediende bezwaren zijn in een later stadium weer ingetrokken.

Formeel gezien moet worden geconcludeerd dat geen bezwaren zijn ingediend. Derhalve kon de hinderwetvergunning door uw college worden verleend.

De inspraak zoals die in de door de raad vastgestelde inspraakverordening t.a.v. bestemmingsplannen of wijzigingen daar van is geregeld kan niet worden gebruikt en is niet bestemd om de inspraak met betrekking tot de hinderwetvergunning verlengen dan wel in dit geval opnieuw te starten. Deze bezwaren zijn derhalve niet ontvankelijk.

Daarnaast bestaat bij appellante onduidelijkheid omtrent wijziging in de bestemming. Dat wil zeggen van "Bijzondere doeleinden" naar "Bedrijfsdoeleinden B".

Ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan Berflo Es, Parallelweg e.o. is het betreffende perceel bestemd tot "Bijzondere doeleinden". Een dergelijke bestemming laat de vestiging van een membraanfabriek niet toe. Uit een ingesteld milieutechnisch onderzoek is gebleken dat een membraanfabriek ingevolge de bij dit wijzigingsplan gehanteerde Staat van Inrichtingen een categorie II bedrijf is.

Dit houdt in dat de vestiging van een dergelijk bedrijf in of in de directe omgeving van een woonwijk tot de mogelijkheden behoort.

In de bij dit plan behorende toelichtende beschrijving is aan eerder genoemd onderzoek nader aandacht besteed en zijn de voorkomende milieufactoren uitvoerig belicht.

Op grond van vorenstaande overwegingen zijn wij van mening dat het ontwerpplan geen herziening behoeft.

Toevoegen aan het hoofdstuk Inspraak van de toelichting.

De direct omwonenden zijn per brief (Bijlage A) van de ontwerpwijziging op de hoogte gesteld. Daarnaast is in de plaatselijke dag- en/of nieuwsbladen aan dit ontwerp-bestemmingsplan aandacht geschonken.

Daarbij is tevens vermeld dat het ontwerpplan kan worden ingezien bij de dienst Stadsontwikkeling en het gemeentelijke Informatiecentrum vanaf 17 januari tot en met 1 februari 1991.

Ook is informatie verstrekt over de wijze waarop kan worden gereageerd.

Van de geboden inspraakmogelijkheid is noch mondeling noch telefonisch gebruik gemaakt.

Wel is één schriftelijke reactie ingekomen.

Gereageerd is door mevr. A.M.Kroezen-Hesselink, Berfloweg 64, 7553 JS te Hengelo Deze reactie is medeondertekend door nog een drietal personen.

Door middel van de geboden inspraakmogelijkheid met betrekking tot deze wijziging van bestemmingsplan wordt voor wat betreft een aantal punten bezwaar gemaakt tegen de door uw college d.d. 25 mei 1990 verleende Hinderwetvergunning aan Stork Friesland.

Aan het verlenen van de hinderwetvergunning is een inspraakprocedure vooraf gegaan. De tegen de ontwerpvergunning ingediende bezwaren zijn in een later stadium weer ingetrokken.

Formeel gezien moet worden geconcludeerd dat geen bezwaren zijn ingediend. Derhalve kon de hinderwetvergunning door uw college worden verleend.

De inspraak zoals die in de door de raad vastgestelde inspraakverordening t.a.v. bestemmingsplannen of wijzigingen daar van is geregeld kan niet worden gebruikt en is niet bestemd om de inspraak met betrekking tot de hinderwetvergunning verlengen dan wel in dit geval opnieuw te starten. Deze bezwaren zijn derhalve niet ontvankelijk.

Daarnaast bestaat bij appellante onduidelijkheid omtrent wijziging in de bestemming. Dat wil zeggen van "Bijzondere doeleinden" naar "Bedrijfsdoeleinden B".

Ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan Berflo Es, Parallelweg e.o. is het betreffende perceel bestemd tot "Bijzondere doeleinden". Een dergelijke bestemming laat de vestiging van een membraanfabriek niet toe. Uit een ingesteld milieutechnisch onderzoek is gebleken dat een membraanfabriek ingevolge de bij dit wijzigingsplan gehanteerde Staat van Inrichtingen een categorie II bedrijf is.

Dit houdt in dat de vestiging van een dergelijk bedrijf in of in de directe omgeving van een woonwijk tot de mogelijkheden behoort.

In de bij dit plan behorende toelichtende beschrijving is aan eerder genoemd onderzoek nader aandacht besteed en zijn de voorkomende milieufactoren uitvoerig belicht.

Op grond van vorenstaande overwegingen zijn wij van mening dat het ontwerp-plan geen herziening behoeft.

Vooroverleg.

Ingevolge artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening plegen B en W, waar nodig, overleg met de nader in dat artikel genoemde overheidsinstanties. Van plan tot plan dient beoordeeld te worden met wie dit overleg plaats dient te vinden.

Daar deze planherziening zich slechts beperkt tot een klein gebied en dient ter verwezenlijking van een beperkte doelstelling kan het overleg als bedoeld in voornoemd artikel achterwege blijven.

Milieu.

Algemeen.

Membranen worden vervaardigd van zeer inerte polymeren, die geen toxische stoffen bevatten, dit is ook noodzakelijk omdat membranen voor een belangrijk deel in de voedingsmiddelenindustrie worden gebruikt.

Naast de hiervoor genoemde polymeren worden oplosmiddelen gebruikt, die zeer goed biologisch afbreekbaar zijn.

Zonder verder op het produktieproces in te gaan, kunnen de milieuhygiënische aspecten van produktie en opslag worden toegelicht zoals hieronder nader is aangegeven.

Veiligheid.

De oplosmiddelen die voor de produktie worden gebruikt worden in een separaat staande opslag geborgen. De opslag vindt plaats in vaten en deels in laboratoriumverpakking.

De hoeveelheden organisch oplosmiddel waarmee wordt gewerkt is klein. Voor asymmetrische membranen bedraagt de hoeveelheid 10-20 liter per keer. Voor komposietproduktie bedraagt de hoeveelheid 75 liter per keer.

Luchtverontreiniging.

Er treedt geen noemenswaardige luchtverontreiniging op, alleen bij het vullen van z.g. stroopvaten kan wat organisch oplosmiddel verdampen. Het restant oplosmiddel wordt met het afvalwater afgevoerd.

De jaargemiddelde immissie van oplosmiddel buiten de inrichting zal 0,1 microgram per kubieke meter bedragen.

Voor de immissie van hexaan is een separate berekening uitgevoerd, omdat deze stof als het meest bedreigende uit het produktieproces moet worden aangemerkt. De conclusie is bij de berekening vervat (bijlage 1).

Waterverontreiniging.

Een belangrijk deel van de oplosmiddelen komt in het afvalwater terecht. Het afgevoerde water met de oplosmiddelen is biologisch zeer goed afbreekbaar. Voorts komt in het afvalwater nog bleekwater voor dat wordt gebruikt voor reinigingsdoeleinden. Bij het desinfectieproces wordt dit bleekwater omgezet in zout.

Voor de totale membraanproduktie wordt jaarlijks 2000 m³ drinkwater gebruikt.

Vaste afvalstoffen.

5000 kg membraan afkomstig uit gebruikte modules wordt jaarlijks afgevoerd.

Geluid.

Het gehele proces moet als een laboratoriumproces worden gezien; het elektromotorisch vermogen wordt voornamelijk aangewend voor airconditioning en koelaggregaten, daarnaast is er een testbank en wat kleine apparatuur. De geluidemissie zal gering zijn daar deze apparatuur binnen het gebouw wordt geplaatst. Per dag wordt gemiddeld één vrachtauto verwacht en in het bedrijf wordt van 07.00 tot 19.00 uur gewerkt. In de hinderwetvergunning voor het bedrijf is een geluidnorm opgenomen die normaal gebruikelijk is voor de woonomgeving.

Bodem.

In de bedrijfsruimte en in de opslagruimte zijn gesloten vloeren aangebracht zodat een emissie naar de bodem van stoffen is uitgesloten.

Gelet op het vorenstaande kan de inrichting voor de produktie en opslag van membranen als een hoogwaardig bedrijf met geringe milieubelasting worden aangemerkt.

Zowel de produktie als de inrichting van het bedrijf valt te vergelijken met een laboratorium, temeer daar ook de produktie maar één of twee dagen per week plaatsvindt.

Een plaatsing op de categorieënlijst in de categorie II is, gezien het vorenstaande, verantwoord.

Opgemerkt kan nog worden dat tot nu toe het aldaar gevestigde fysisch laboratorium vooral door het beproeven van ventilatoren in de open lucht, meer overlast gaf.

BIJLAGE

Bijlage 1.

Stork Friesland
Parallelweg LS 2a
7553 LG Hengelo Ov.

EMISSIE-BEREKENING TEN BEHOEVE VAN DE HINDERWET AANVRAAG.

1. EMISSIE-GEGEVENS

Q emissie hexaan 1800 gr/dag = 0,3 kg/uur
= 8,33 . 10.⁻⁵ gr/sec
(hoeveelheid op basis van grondstof-verbruik)
S afstand emissiepunt - immissiepunt (woningen) ca. 70 m.
X* maximale concentratie op leefniveau

2. BEREKENING

formule: $x^* = 2Q:s^2$ (uit "Luchtverontreiniging en weer")
bij halve tophoek 10 graden en windsnelheid 5m/sec.
opmerking: Deze formule voor de concentratie berekening op leefniveau
kan slechts als indicatie dienen voor de werkelijke concentratie.

$$\begin{aligned}x^* &= 2 \times 8,33 \cdot 10^{-5} : 70^2 \\ &= 3,4 \cdot 10^{-8} \\ &= 0,034 \text{ mg/m}^3\end{aligned}$$

Ter vergelijking: de immissie waarde voor hexaan is 3,6 mg/m³ (bron: Nota Milieunormen 1976).

3. CONCLUSIE

De berekende concentratie op leefniveau (immissie) bedraagt 0,034 mg/m³. De toegestane immissiewaarde bedraagt 3,6 mg/m³. Dit betekent dat de berekende immissie ca. 1/100 van de toegestane waarde bedraagt. Het verschil tussen de berekende immissie en de toegestane waarde is zo groot dat ondanks de onnauwkeurigheid van de toegepaste formule geconcludeerd mag worden dat de concentratie hexaan op leefniveau ten gevolge van de inrichting, ver beneden de toegestane waarde zal blijven.

bewoners Berflo Es Noord
Parallelweg LS e.o.

Hengelo

Kenmerk:	Behandeld door: H. Paus	Sector: bureau Voorlichting	Telefoon: 074 - 459247
-----------------	-----------------------------------	--	----------------------------------

Onderwerp: inspraak bestemmingsplan Berflo Es	Datum: 15 januari 1991
---	----------------------------------

Geachte mevrouw, heer,

Teneinde een membraanfabriek (Stork Friesland) te mogen onderbrengen in een bestaand gebouw dient de bestemming van dit gebouw te worden gewijzigd. Het gebouw is in gebruik geweest als laboratorium van de machinefabriek Stork. Samen met het naastliggende 'Vereenigingsgebouw' heeft het nu nog de bestemming 'bijzondere doeleinden'. De wijziging van het bestemmingsplan heeft betrekking op het stuk grond waarop beide genoemde gebouwen staan en ligt tussen de Berfloweg en de Parallelweg. De wijziging van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de membraanfabriek te kunnen vestigen.

U kunt het plan inzien

Het ontwerpplan kunt u inzien van donderdag 17 januari tot en met vrijdag 1 februari 1991 bij de dienst Stadsontwikkeling en het Informatiecentrum INFO.

Uw reactie

Commentaar kunt u aan de balie geven bij de dienst Stadsontwikkeling, of telefonisch: (074) 459669 bij mevr. Van der Aa, (074) 459664 bij de heer Boerkamp. U mag ook schriftelijk reageren. In dat geval schrijft u aan het College van Burgemeester en Wethouders, postbus 18, 7550 AA Hengelo.

Hoe het verder gaat

Na verwerking van de opmerkingen wordt het ontwerp-plan aangeboden aan het college van Burgemeester en Wethouders. Vervolgens wordt het plan besproken in een openbare vergadering van de commissie Ruimtelijke ordening.

Aansluitend zal het plan ter inzage worden gelegd. Op dat moment begint de periode waarin u officieel bezwaar kunt maken tegen het plan bij de gemeenteraad.

De behandeling in de commissie Ruimtelijke ordening, die plaatsvindt op woensdag 6 februari 1991 en de terinzagelegging, worden aangekondigd in de gemeentelijke advertentie die vrijdags in de dagbladen staat en woensdags in het Hengelo's Weekblad.

Hoogachtend,
bureau Voorlichting
dienst Stadsontwikkeling.

N.B. De dienst Stadsontwikkeling vindt u in het stadskantoor, kamer 372. De balie is open van 9.00 tot 12.30 uur.
INFO is open van 9.00 tot 17.00 uur

Procedure bestemmingsplan

