

BERFLOES

VOORSCHRIFTEN



15351

DEELPLAN

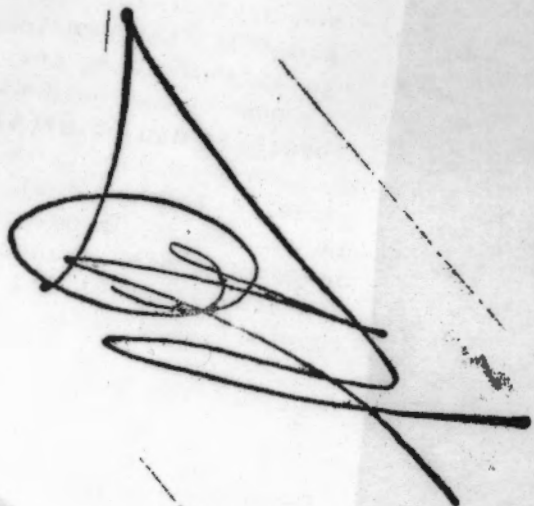
- brouwerijstraat e.o.
- adriaansweg e.o.
- bernardstraat e.o.

gem. hengelo o

VOORSCHRIFTEN DEEL UITMAKENDE VAN HET
BESTEMMINGSPLAN BERFLO-ES,
DEELPLAN BROUWERIJSTRAAT E.O.,
ADRIAANSWEG E.O.,
BERNHARDSTRAAT E.O.

Behoort bij schrijven d.d. 24-5-86 Ald. I No. 4335
besluit
van Burg. en Weth. der gemeente Hengelo (O.)
de Raad

De Secretaris van Hengelo (O.)



Hengelo (O), mei 1986.

INHOUD.

Paragraaf 1. Definities.

- Artikel 1. Begripsbepalingen.
- Artikel 2. Wijze van meten.

Paragraaf 2. Bestemmingsbepalingen.

- Artikel 3. Wegen.
- Artikel 4. Groenvoorziening.
- Artikel 5. Water.
- Artikel 6. Parkeerterrein.
- Artikel 7. Bijzondere doeleinden.
- Artikel 8. Spoorwegdoeleinden.
- Artikel 9. Eengezinshuizen klasse B1.
- Artikel 10. Winkels.
- Artikel 11. Horecabedrijf.
- Artikel 12. Achterbebouwing.
- Artikel 13. Tuin 1.
- Artikel 14. Tuin 2.
- Artikel 15. Kantoordoeleinden.
- Artikel 16. Magazijnen
- Artikel 17. Bedrijven 1.
- Artikel 18. Bedrijven 2.
- Artikel 19. Brouwerij.
- Artikel 20. Industrie B.

Paragraaf 3. Algemene bepalingen.

- Artikel 21. Vrijstellingsbepalingen.
- Artikel 22. Wijzigingsbevoegdheid gebaseerd op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- Artikel 23. Dubbeltelbepaling.

Paragraaf 4. Overige bepalingen.

- Artikel 24. Overgangsbepalingen m.b.t. de bebouwing.
- Artikel 25. Gebruiksbepalingen gronden en opstallen.
- Artikel 26. Overgangsbepalingen gebruik gronden en opstallen.
- Artikel 27. Voorschriften met betrekking tot het verlenen van vrijstelling ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen als bedoeld in de artikelen 26 en 27.
- Artikel 28. Titel.

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Berflo-Es, deelplan Brouwerijstraat e.o., Adriaansweg e.o., Bernhardstraat e.o.

Paragraaf 1. Definities.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan:
bestemmingsplan Berflo-Es, deelplan Brouwerijstraat e.o., Adriaansweg e.o., Bernhardstraat e.o.
- b. de kaart(en):
de kaart(en) deel uitmakende van dit plan.
- c. bouwwerk:
elke constructie, die hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond.
- d. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
- e. ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde.
- f. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- g. woning:
een complex van ruimten, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor huisvesting van één huishouden.
- h. eengezinshuis:
een gebouw, dat één woning omvat.
- i. gebouw:
een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt.
- j. bouwlaag:
een begane grond- of hoger gelegen verdieping.
- k. bebouwingsoppervlak:
een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd.
- l. bouwperceel:
het aaneengesloten bij een gebouw of bij een complex van gebouwen behorende terrein met inbegrip van de bebouwde oppervlakte.
- m. perceelsgrens:
grens van het bouwperceel.

- n. bebouingsgrens:
een op de kaart(en) blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden.
- o. bestemmingsgrens:
de grenslijn van de bestemmingen, zoals die blijkt uit de kaart.
- p. winkel:
een gebouw, dat door de indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt ten dienste van de detailhandel.
- q. kantoor:
een gebouw, dat door indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt ten dienste van het verrichten van administratieve en/of wetenschappelijke arbeid.
- r. bestaand gebruik van gronden en opstallen:
gebruik, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan van gronden en opstallen wordt gemaakt of tot dan toe geregeld placht te worden gemaakt.
- s. hoogte H:
de volgens artikel 2, sub e van deze voorschriften bepaalde hoogte, die door bebouwing niet mag worden overschreden.
- t. bijgebouw:
een vrijstaand gebouw dat in hoofdzaak gebruikt wordt voor huishoudelijke doeleinden, zoals een berging, hobbyruimte, garage, e.d.
- u. aanbouw:
een onderdeel van een woning, dat in hoofdzaak bestemd is voor normaal huishoudelijk gebruik, zoals keuken, bijkeuken, berging, serre, garage, e.d.
- v. carport:
een al dan niet met wanden omsloten ruimte die uitsluitend bestemd is tot autostalling en waarvan tenminste één zijde open is.
- w. sectiegrens:
grens tussen twee secties.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren.
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van de scheidsmuren.
- c. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren en dakvlakken en vanaf begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en met uitzondering van in- of aangebouwde garages en bergingen.

- d. goothoogte en/of boeihoogte van gebouwen:
de maat, gemeten tussen de bovenkant van de goot, het boeiboard of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande, dat wanneer het terrein ter plaatse geaccidenteerd is, dan de maat genomen in de voorgevel, maatgevend is en daarbij het door die maat aangegeven niveau voor het genoemde constructiedeel, bij andere gevels van het gebouw niet mag worden overschreden.
- e. hoogte van gebouwen:
van het hoogste punt tot aan het van gemeentewege aangegeven peil van de begane grondvloeren, met dien verstande dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels - incidenteel voorkomende bouwdelen - buiten beschouwing blijven.
- f. bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van het op één bouwperceel staande c.q. geprojecteerde gebouw of gebouwencomplex, gemeten op één meter boven de gemiddelde grondslag van het aansluitende afgewerkte terrein.
- g. bebouwingspercentage:
de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel c.q. van het betreffende onderdeel van het bouwperceel.
- h. breedte van bouwpercelen:
tussen de zijdelingse perceelsgrenzen in de naar de zijde van de weg, van waar het bouwperceel toegankelijk is, gekeerde bebouwingsgrens en de ver- lengden ervan.
- i. afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens:
tussen de zijdelingse perceelsgrens en het dichtst bij deze grens gelegen gevelvlak van het gebouw. Uitstekende bouwdelen als goten, kroonlijsten, luifels, balkons, stoepen, terrassen en ondergrondse werken worden buiten beschouwing gelaten, mits geen van deze meer dan 1.25 m. buiten het gevel- vlak uitsteken.

Paragraaf 2. Bestemmingsbepalingen.

Artikel 3. Wegen.

Op de gronden bestemd tot wegen mogen geen gebouwen worden opgericht. Deze gronden zijn uitsluitend bestemd voor wegen, paden en pleinen, groenvoorzieningen zoals bloembakken, speelvoorzieningen, parkeerhavens c.q. parkeerstroken en parkeerterreinen met de bijbehorende andere bouwwerken zoals bruggen, tunnels, duikers en nodige andere werken, met dien verstande dat de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 8.50 m.

Artikel 4. Groenvoorziening.

Op de gronden bestemd tot groenvoorziening mogen uitsluitend worden opgericht kleine gebouwtjes welke dienstbaar zijn aan de aan de grond gegeven bestemming als bergschuurtjes voor tuingereedschappen, containers en nodige andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van de gebouwtjes niet meer dan 12 m² mag bedragen;
- b. de goothoogte niet meer dan 2.75 m. mag bedragen en de bebouwingshoogte niet meer dan 4.00 m.;
- c. de gebouwtjes niet minder dan 4.00 m. uit de grens van de bestemming Wegen mogen zijn gelegen;
- d. overpaden ten behoeve van aanliggende bestemmingen mogen worden aangelegd;
- e. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 8.50 m. mag bedragen.

Artikel 5. Water.

Op de gronden bestemd tot water mogen uitsluitend worden uitgevoerd c.q. aangelegd waterbouwkundige werken welke dienstbaar zijn aan de aan de grond gegeven bestemming, zoals taludbescherming, steigers, duikers en nodige andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 5.00 m.

Artikel 6. Parkeerterrein.

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor parkeerplaatsen.

Op deze gronden mogen slechts worden opgericht c.q. aangelegd andere bouwwerken en andere werken ten dienste van de aan de grond gegeven bestemming, met dien verstande dat de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3.75 m.

Voor zover deze gronden tevens zijn omgeven met een .-.-. lijn, gebouwtjes mogen worden opgericht in hoofdzaak bestemd tot het bakken van voedings- en genotmiddelen, met dien verstande dat:

- a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 40 m²;
- b. de bebouwingshoogte niet meer mag bedragen dan 3.50 m.

Artikel 7. Bijzondere doeleinden.

Op de gronden bestemd tot bijzondere doeleinden mag binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen uitsluitend bebouwing worden opgericht voor het kulturele- en verenigingsleven, voor overheids- en semi-overheidsinstellingen en voor het onderwijs met uitsluiting van bedrijfsbebouwing, met dien verstande dat:

- a. de bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer mag bedragen dan het op de kaart ingeschreven bebouwingspercentage;

- b. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan de op de kaart ingeschreven hoogte H;
- c. de afstand van enig bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 2.00 m. dient te bedragen, tenzij anders op de plankaart is aangegeven.

Artikel 8. Spoorwegdoeleinden.

Op de gronden bestemd tot spoorwegdoeleinden mogen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden opgericht c.q. aangelegd gebouwen, nodige andere bouwwerken en andere werken ten behoeve van de uitoefening van het spoorwegbedrijf en parkeerterreinen met bijbehorende voorzieningen, met dien verstande dat:

- a. de bebouwingshoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan de op de kaart ingeschreven hoogte H;
- b. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 10.00 m.;
- c. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het op de kaart ingeschreven bebouwingspercentage.

Artikel 9. Eengezinshuizen klasse B1.

Op de gronden bestemd tot eengezinshuizen mogen binnen het bebouwingsoppervlak eengezinshuizen alsmede een carport, garage of berging worden opgericht, met dien verstande dat:

- a. maximaal 6 woningen aaneen mogen worden gebouwd;
- b. de afstand van vrijstaande woningen, eindwoningen en/of woningen, gelegen op hoeken, of grenzend aan wegen, paden of pleinen, tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 1.00 m. moet bedragen, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
- c. de inhoud van de woning tenminste 200 m³ zal bedragen;
- d. de gevelbreedte van de woning tenminste 5.00 m. zal bedragen;
- e. de goothoogte van de woning tenminste 3.00 m. zal en ten hoogste 6.00 m. mag bedragen;
- f. de bebouwingdiepte niet meer mag bedragen dan 11.00 m., tenzij anders op de kaart is aangegeven;
- g. de bebouwingshoogte van de woning tenminste 5.50 m. zal en ten hoogste 9.00 m. mag bedragen;
- h. met betrekking tot de bouw van een carport, garage of berging, volstaan wordt aan de bepalingen genoemd in artikel 14 van deze voorschriften.

Artikel 10. Winkels.

Op de gronden bestemd tot winkels mogen binnen het bebouwingsoppervlak op de begane grond, behalve winkels met de daarbij behorende kantoor- en magazijnruimte, ook, eengezinshuizen worden opgericht en op de hoger gelegen verdieping(en) uitsluitend eengezinshuizen, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte minimaal 5.00 m. moet en maximaal 6.00 m. mag bedragen;
- b. de bebouwingdiepte maximaal 12.00 m. mag bedragen;
- c. de inhoud van de woningen tenminste 200 m³ zal bedragen;
- d. de inhoud van de bij winkels behorende woningen tenminste 110 m³ zal bedragen;
- e. de bebouwingshoogte maximaal 9.00 m. mag bedragen.

Artikel 11. Horecabedrijf.

Op de gronden bestemd tot horecabedrijf mogen binnen het bebouwingsoppervlak uitsluitend worden opgericht gebouwen, die door hun indeling zijn bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf waarin bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verbruikt en dat op de hoger gelegen verdieping(en) tevens woningen mogen worden opgericht, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte minimaal 5.00 m. moet en maximaal 6.00 m. mag bedragen;
- b. de bebouwingsdiepte maximaal 11.00 m. mag bedragen;
- c. de bebouwingshoogte maximaal 9.00 m. mag bedragen.

Artikel 12. Achterbebouwing.

I. Op de gronden bestemd tot achterbebouwing mogen uitsluitend worden opgericht magazijnen, opslagruimten e.d., al dan niet met bijbehorende kantoorruimte en ruimte voor stalling van auto's, met dien verstande dat:

- a. de bebouwingshoogte niet meer mag bedragen dan 4.00 m.;
 - b. de bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer mag bedragen dan 70 % van de oppervlakte van het bouwperceel.
- II. a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I voor het bouwen van winkelruimte op de gronden met de bestemming achterbebouwing, met dien verstande dat:
1. de gronden met de bestemming achterbebouwing onmiddellijk grenzen aan de gronden met de bestemming winkels;
 2. de winkelbebouwing op de gronden met de bestemming achterbebouwing deel zal gaan uitmaken van de voorgelegen winkel en derhalve geen afzonderlijke winkeleenheid ontstaat of zal gaan ontstaan op de gronden met de bestemming magazijnen;
 3. het winkelvloeroppervlak van de winkelbebouwing op de gronden met de bestemming achterbebouwing niet meer mag bedragen dan het winkelvloeroppervlak binnen de voorgelegen bestemming winkels;
 4. de bebouwingshoogte niet meer mag bedragen dan 4.00 m.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I voor het oprichten van bebouwing t.b.v. een horecabedrijf op de gronden met de bestemming achterbebouwing, met dien verstande dat:
1. de gronden met de bestemming achterbebouwing onmiddellijk moeten grenzen aan de gronden met de bestemming horecabedrijf;
 2. de horecabebouwing op de gronden met de bestemming achterbebouwing deel zal gaan uitmaken van het voorgelegen horecabedrijf en er derhalve geen afzonderlijk horecabedrijf ontstaat of zal gaan ontstaan, op de gronden met de bestemming achterbebouwing;
 3. het vloeroppervlak van de horecabebouwing op de gronden met de bestemming achterbebouwing niet meer dan 100 % mag bedragen van het vloeroppervlak van het voorgelegen horecabedrijf;
 4. de bebouwingshoogte maximaal 4.00 m. mag bedragen.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen in die zin dat op de gronden bestemd tot achterbebouwing, gelegen achter en direkt aansluitend aan de bestemming horecabedrijf, binnen de bebouwingsgrenzen bebouwing mag worden opgericht ten behoeve van een kegelhuis, dartcentrum, fitnesscentrum, e.d. met dien verstande dat de bebouwingshoogte niet meer mag bedragen dan 4.00 m. en dat deze bebouwing deel uitmaakt van het voorgelegen horecabedrijf.

Artikel 13. Tuin 1.

Op de gronden bestemd tot tuin 1 mogen geen gebouwen worden opgericht. Op deze gronden mogen andere werken en andere bouwwerken worden opgericht c.q. aangelegd, zoals tuinmuren, paden, stoepen en terrassen, met dien verstande dat de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1.00 m.

Artikel 14. Tuin 2.

Deze gronden zijn bestemd voor het gebruik als tuin, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals tuinmuren, paden, stoepen, terrassen en pergola's.

De hoogte van erfafscheidingen en andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan respectievelijk 2.00 m. en 3.50 m.

Bij woningen gelegen op hoeken van wegen of paden mag de hoogte van erfafscheidingen niet meer bedragen dan 1.00 m.

Op deze gronden mogen, evenals binnen de bouwstrook, zowel achter de achtergevel als naast de woning worden opgericht vrijstaande bijgebouwen, aanbouwen en carports, met dien verstande, dat:

1. de goothoogte van het vrijstaande bijgebouw, aanbouw of carport niet meer mag bedragen dan 3.00 m. of gelijk zal zijn aan de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van de woning;
2. de bebouwingshoogte van de aanbouw of carport niet meer mag bedragen dan 4.00 m.;
3. de afstand tussen de achtergevel van de woning of de aanbouw en de vrijstaande bijgebouwen minimaal 3.00 m. dient te bedragen;
4. de bebouwingshoogte van het vrijstaande bijgebouw niet meer mag bedragen dan 4.50 m.;
5. de oppervlakte van de aanbouw(en), carport en vrijstaand bijgebouw tezamen niet meer mag bedragen dan 50 m²;
6. de afstand van gebouwen en erfafscheidingen tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder mag zijn dan 1.00 m., tenzij op de erfscheiding wordt gebouwd;
7. indien de in dit artikel bedoelde bebouwing geheel of gedeeltelijk wordt opgericht naast de woning, de afstand van de voorgevel van de woning tot de voorgevel van de gebouwen niet minder mag zijn dan 2.50 m.;
8. het bebouwingspercentage per bouwperceel maximaal 60 % mag bedragen.

Artikel 15. Kantoordeeleinden.

Op de gronden bestemd tot kantoordeeleinden mag binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen bebouwing worden opgericht, die door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt ten dienste van het verrichten van administratieve arbeid, met dien verstande dat:

- a. de bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer mag bedragen dan 40 %;
- b. de bebouwingshoogte niet meer mag bedragen dan 9.00 m.

Artikel 16. Magazijnen.

Op de gronden bestemd tot magazijnen mogen behalve de in artikel 14 bedoelde bijgebouwen uitsluitend worden opgericht magazijnen, opslagruimten e.d. met bijbehorende kantoorruimten, ruimte voor stalling van auto's met dien verstande dat:

- a. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogte H;
- b. de bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer mag bedragen dan 75%;

- c. het niet mogen betreffen gebouwen ten behoeve van opslag ten dienste van de hierna vermelde inrichtingen genoemd in artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dit geldt op 1 januari 1985; onder IIa, IIb, III, IIIa, V, VIII, Xa, XIII, XIV en XVII;
- d. geen gebouwen mogen worden opgericht ten dienste van inrichtingen voor handelsdoeleinden waarbij levering van goederen rechtstreeks aan de consument plaatsvindt;
- e. het niet mogen betreffen gebouwen ten dienste van inrichtingen welke gebruik maken van stoffen en stralingen genoemd in artikel 1 van de Kernenergiewet, zoals deze geldt op 1 januari 1983, met uitzondering van de leden d, e en f van dat artikel, indien het daarin vermelde wordt aangewend voor eigen gebruik;
- f. het niet mogen betreffen gebouwen ten dienste van inrichtingen vallende onder het Inrichtingenbesluit artikel 19 van de wet inzake de Luchtverontreiniging, zoals dit besluit geldt op 1 januari 1983.

Artikel 17. Bedrijven 1.

- I. Op de gronden bestemd tot bedrijven 1 mogen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen niet voor bewoning bestemde gebouwen worden opgericht als autoboxen, werkplaatsen, magazijnen, met inbegrip van kantoorruimte en ruimte voor stalling van auto's, met dien verstande dat:
 - a. voldaan wordt aan de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen (bijlage A) en korresponderende met de op de plankaart ingeschreven categorieën K;
 - b. de bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer mag bedragen dan het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage;
 - c. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogte H;
 - d. geen gebouwen mogen worden opgericht ten dienste van inrichtingen voor handelsdoeleinden, waarbij levering van goederen rechtstreeks aan de consument plaatsvindt;
 - e. het niet mogen betreffen inrichtingen als bedoeld in artikel 16, eerste lid van de Wet Geluidhinder (besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder d.d. 15 oktober 1981, Stbl. 671/1981);
 - f. het niet mogen betreffen inrichtingen welke gebruik maken van stoffen en stralingen genoemd in artikel 1 van de Kernenergiewet, zoals deze geldt op 1 januari 1983, met uitzondering van de leden d, e en f van dat artikel, indien het daarin vermelde wordt aangewend voor eigen gebruik;
 - g. het niet mogen betreffen inrichtingen vallende onder het Inrichtingenbesluit artikel 19 van de wet inzake de Luchtverontreiniging, zoals dit besluit geldt op 1 januari 1983;
- II. Op deze gronden mogen, voorzover op de kaart nader aangeduid met d.a.w. of f.d.l.tevens worden gebouwd, bebouwing ten behoeve van respectievelijk een drooginstallatie behorende bij een autowasserette en een frisdrankenindustrie tot en met categorie III, met dien verstande dat het bepaalde in lid I van dit artikel van toepassing is.
- III a. Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de Regionale Inspektie van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van bedrijven (of gedeelten daarvan), die niet op genoemde Staat van Inrichtingen voorkomen en die qua aard en omvang vergelijkbaar zijn met bedrijven die vallen onder alle categorieën van de Staat van Inrichtingen;

- b. burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de Regionale Inspectie van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van een bedrijf (of een gedeelte daarvan), dat in de genoemde Staat van Inrichtingen valt onder de categorie III, mits het desbetreffende bedrijf qua aard en omvang vergelijkbaar is met bedrijven die vallen onder categorie I of II en in vergelijking met die bedrijven geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu. Deze bepaling is eveneens van toepassing op reeds bestaande bedrijven.
- c. Indien het advies van de Regionale Inspekteur strekt tot weigering wordt een vrijstelling slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Artikel 18. Bedrijven 2.

- I. Op de gronden bestemd tot bedrijven 2 mogen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen niet voor bewoning bestemde gebouwen worden opgericht als drukkerijen, werkplaatsen, magazijnen, met inbegrip van kantoorruimte en ruimte voor stalling van auto's, met dien verstande dat:
 - a. voldaan wordt aan de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen (bijlage A) en korresponderende met de op de plankaart ingeschreven categorieën K;
 - b. de bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer mag bedragen dan het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage;
 - c. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogte H;
 - d. geen gebouwen mogen worden opgericht ten dienste van inrichtingen voor handelsdoeleinden, waarbij levering van goederen rechtstreeks aan de consument plaatsvindt;
 - e. het niet mogen betreffen inrichtingen als bedoeld in artikel 16, eerste lid van de Wet Geluidhinder (besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder d.d. 15 oktober 1981, Stbl. 671/1981);
 - f. het niet mogen betreffen inrichtingen welke gebruik maken van stoffen en stralingen genoemd in artikel 1 van de Kernenergiewet, zoals deze geldt op 1 januari 1983, met uitzondering van de leden d, e en f van dat artikel, indien het daarin vermelde wordt aangewend voor eigen gebruik;
 - g. het niet mogen betreffen inrichtingen vallende onder het Inrichtingenbesluit artikel 19 van de wet inzake de Luchtverontreiniging, zoals dit besluit geldt op 1 januari 1983;
- II. a. Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de Regionale Inspektie van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van bedrijven (of gedeelten daarvan), die niet op genoemde Staat van Inrichtingen voorkomen en die qua aard en omvang vergelijkbaar zijn met bedrijven die vallen onder alle categorieën van de Staat van Inrichtingen;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de Regionale Inspectie van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van een bedrijf (of een gedeelte daarvan), dat in de genoemde Staat van Inrichtingen valt onder de categorie III, mits het betreffende bedrijf qua aard en omvang vergelijkbaar is met bedrijven die vallen onder categorie I of II en in vergelijking met die bedrijven geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu. Deze bepaling is eveneens van toepassing.

- c. Indien het advies van de Regionale Inspekteur strekt tot weigering wordt een vrijstelling slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Artikel 19. Brouwerij.

- I. Op de gronden bestemd tot brouwerij mogen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen uitsluitend worden opgericht gebouwen ten behoeve van een bierbrouwerij, met inbegrip van kantoorruimte, bedrijfsgarage, parkeren, opslag e.d., met dien verstande dat:
- de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogte H;
 - geen gebouwen mogen worden opgericht ten dienste van inrichtingen voor handelsdoeleinden, waarbij levering van goederen rechtstreeks aan de consument plaatsvindt;
 - het niet mogen betreffen gebouwen ten dienste van inrichtingen welke gebruik maken van stoffen en stralingen genoemd in artikel 1 van de Kernenergiewet, zoals deze geldt op 1 januari 1983, met uitzondering van de leden d, e en f van dat artikel, indien het daarin vermelde wordt aangevend voor eigen gebruik;
 - het niet mogen betreffen gebouwen ten dienste van inrichtingen vallende onder het Inrichtingenbesluit artikel 19 van de wet inzake de Luchtverontreiniging, zoals dit besluit geldt op 1 januari 1983;
 - het bepaalde in sub a van dit artikel niet van toepassing is op brouwzaal met bijbehorende gebouwen, alsmede opslag granen, bier en afvulling van bier, in dier voege dat:
 - de oppervlakte maximaal 2000 m² mag bedragen;
 - de bebouwingshoogte maximaal 30.00 m mag bedragen;
 - de bebouwing moet worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen en dat de afstand van de bebouwing langs de Tweekerweg minimaal 30.00 m uit de weggrens dient te bedragen.
- II Op deze gronden mogen tevens worden gebouwd gebouwen als bedoeld in artikel 18 van deze voorschriften (bedrijven 2), met dien verstande, dat:
- daarvan op de kaart een hoogte is aangegeven H=9, bedrijven mogen worden gevestigd in de categorieën I en II;
 - daar waar op de kaart een hoogte is aangegeven H=16, bedrijven mogen worden gevestigd in de categorieën I, II en III.
- III Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 19 van deze voorschriften en het bepaalde op de plankaart voor het vermeerderen van de maximaal toegestane bebouwingshoogte met maximaal 10%.

Artikel 20. Industrie B.

Op de gronden bestemd tot industrie B mag geen bebouwing worden opgericht. Deze gronden zijn bedoeld voor een gebruik in de vorm van opslagterrein en parkeerterrein, met dien verstande dat de totale opslaghoogte niet meer mag bedragen dan 3.50 m.

Paragraaf 3. Algemene bepalingen.

Artikel 21. Vrijstellingsbepalingen.

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes voor openbare diensten of voor overheids- of semi-overheidsinstellingen of daarmee gelijk te stellen lichaam, als transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes, kabelverdeelstations, telefooncellen, kiosken, abri's met uitzondering van gasdrukregel- en meetstations en benzineverkooppunten met dien verstande dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte ten hoogste 15 m² mag bedragen;
 - b. de goothoogte ten hoogste 3.00 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dat bij een eengezinshuis één kantoor- of praktijkruimte ten dienste van vrije beroepen zoals makelaar, arts, accountant, architect en/of ruimten voor lichamelijk gehandicapten worden gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte daarvan tezamen met de eventuele andere bijgebouwen niet meer bedraagt dan ten hoogste 100 % van de bebouwde oppervlakte van de woning;
 - b. tenminste 40 % van het bouwperceel onbebouwd zal blijven;
 - c. de goothoogte niet meer dan 3.00 m. mag bedragen of gelijk aan de hoogte van de bovenkant van de eerste verdiepingsvloer van de woning zal zijn.
3. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan dat ten behoeve van lichamelijk gehandicapten, een bij een woning opgerichte aanbouw als slaapvertrek in gebruik mag worden genomen.
4. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan dat op de in artikel 16, 17 en 18 bedoelde gronden ten hoogste twee dienstwoningen worden opgericht, indien deze uit hoofde van een goed beheer niet kunnen worden gemist.
5. Burgemeester en wethouders kunnen, doch uitsluitend nadat daartoe een verklaring van gedeputeerde staten als bedoeld in artikel 15, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is ontvangen, vrijstelling verlenen van de bepalingen vermeld in artikel 4 (groenvoorziening) ten behoeve van het oprichten van gasdrukregel- en meetstations, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van deze bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3.50 m.;
 - b. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 25 m²;
 - c. de afstand van deze bouwwerken tot de bestemming wegen of verkeersdoeleinden minimaal 4.00 m. moet bedragen.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in deze voorschriften en op de plankaart voor het verminderen van het vereiste minimum ten aanzien van perceelgrensafstand en gevelbreedte met maximaal 10 %, indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige uitvoering van het plan.

Artikel 22. Wijzigingsbevoegdheid gebaseerd op artikel 11 W.R.O.

- A. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin dat:
- a. de bestemmingen bedrijven 1, magazijnen, horecabedrijf en de aan de bestemming horecabedrijf aansluitende bestemming achterbebouwing geheel of gedeeltelijk worden gewijzigd in een bestemming woondoeleinden, met dien verstande dat voldaan wordt aan onderstaande bepalingen:
 1. De gevelbreedte van de woningen minimaal 5.00 m. moet bedragen.
 2. De goothoogte tenminste 3.00 m. moet bedragen.
 3. De bebouwingshoogte minimaal 5.50 m moet en maximaal 9.00 m. mag bedragen.
 4. De bebouwingsdiepte bij eengezinshuizen niet meer mag bedragen dan 11.00 m.
 5. Bij eengezinshuizen maximaal 7 woningen aaneen mogen worden gebouwd.
 6. Bij niet aaneengesloten blokken van woningen dient de afstand tussen zijgevels van de woningen minimaal 2.00 m te bedragen; de afstand tussen de zijgevels en de achtergevels van de woningen minimaal 10.00 m en de kortst gemeten afstand tussen de zijgevels en de voorgevels minimaal 8.00 m.
 7. De parkeernorm dient minimaal 1.0 parkeerplaats per woning te bedragen.
 8. Op de gronden welke worden bestemd tot wegen is het bepaalde in artikel 3 van deze voorschriften van toepassing.
 9. Op de gronden welke worden bestemd tot groenvoorziening is het bepaalde in artikel 4 van toepassing.
 10. Op de gronden welke worden bestemd tot tuin 1 is het bepaalde in artikel 13 van toepassing.
 11. Op de gronden welke worden bestemd tot tuin 2 is het bepaalde in artikel 14 van toepassing;
 - b. voldaan dient te worden aan de bepalingen van de Wet Geluidhinder, hetgeen inhoudt dat de geluidbelasting ter plaatse van de te bouwen woningen niet meer mag bedragen dan 55 dB(A). De in artikel 7 maximaal toegelaten hoogte van gebouwen en het in dat artikel gestelde maximale bebouwingspercentage met niet meer dan 20 % wordt overschreden;
 - c. de bestemming horecabedrijf wordt gewijzigd in de bestemming winkels en de bestemmingen winkels en horecabedrijf in de bestemming eengezinshuizen;
 - d. de tot groenvoorziening bestemde gronden gelegen langs wegen worden gewijzigd in de bestemming wegen, ten behoeve van de aanleg van parkeerhavens c.q. parkeerstroken;
- B. Procedureregeling.
1. Het ontwerp tot wijziging van bestemmingsplan als bedoeld in lid A ligt gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage.
 2. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, bekend.

3. Gedurende de in het tweede lid genoemde termijn kan eenieder bij burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaren indienen tegen het ontwerpplan.
4. De bezwaarschriften of kopieën daarvan worden met het plan tot wijziging aan Gedeputeerde Staten gezonden.

Artikel 23. Dubbeltelbepaling.

Grond, welke eenmaal bij het verlenen van een bouwvergunning tenminste in aanmerking moest worden genomen, hetzij als bouwperceel, hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag voor een bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

Het vorenstaande geldt niet voor gebouwen die, hoewel tot één complex behorend, op verschillende tijdstippen worden gebouwd, mits voor dat complex, indien ineens gebouwd, op grond van het plan bouwvergunning zou kunnen worden verleend.

Paragraaf 4. Overige bepalingen.

Artikel 24. Overgangsbepalingen.

1. Bouwwerken die op het op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het plan bestaan, worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of met ten hoogste 15% van de inhoud worden uitgebreid, mits de bestaande afwijkingen van het plan naar de aard niet worden vergroot;
 - b. geheel worden vernieuwd of veranderd, nadat zij door een kalamiteit zijn verwoest, mits de bestaande afwijkingen van het plan naar de aard niet worden vergroot, met dien verstande dat de bebouwingsgrens naar de wegzijde niet wordt overschreden, tenzij herbouw met inachtneming van deze grens op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk is. De aanvraag om een bouwvergunning dient binnen 2 jaar na verwoesting door een kalamiteit te zijn ingediend.
2. Indien het gebruik van de in het plan begrepen gronden en bouwwerken op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in strijd is met het gebruik, zoals dit in het plan is geregeld, is het verboden dit strijdige gebruik te wijzigen in die zin, dat door dit nieuwe gebruik de bestaande afwijkingen van het plan naar de aard worden vergroot.

Artikel 25. Gebruiksbepalingen gronden en opstallen.

1. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming volgens het plan.
2. Het onder 1 gestelde verbod geldt niet indien en voor zover dit verbod in strijd is met de onderwijswetgeving.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling indien strikte toepassing van deze verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Overtreding van het bepaalde onder 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 26. Overgangsbepalingen gebruik gronden en opstallen.

- A. 1. Het bestaande gebruik van de gronden en opstallen mag in afwijking van dit plan worden voortgezet zolang aan dat gebruik geen einde is gekomen. Dit strijdig gebruik mag niet worden gewijzigd zodanig dat door dit nieuwe gebruik de bestaande afwijkingen van de voorschriften naar de aard worden vergroot.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling indien strikte toepassing van deze verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Overtreding van het bepaalde onder 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

- B. 1. Bedrijven vallende onder de categorie III of hoger van de bedrijvenlijst (bijlage A) die reeds aanwezig zijn op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit plan en gevestigd zijn op een terrein met de bestemming bedrijven 1, worden geacht te vallen onder categorie II van de bij de voorschriften behorende bedrijvenlijst.
Dit strijdige gebruik mag niet worden gewijzigd en/of uitgebreid zolang dat door dit nieuwe gebruik de bestaande afwijkingen van de voorschriften naar de aard worden vergroot.
2. Overtreding van het bepaalde onder 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 27. Voorschriften met betrekking tot het verlenen van vrijstelling ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen als bedoeld in de artikelen 25 en 26.

- a. Van een verzoek om vrijstelling geven burgemeester en wethouders kennis in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid. De op het verzoek betrekking hebbende bescheiden liggen veertien dagen ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage; gedurende deze termijn kunnen schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van vrijstelling bij burgemeester en wethouders worden ingediend.
- b. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 28. Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften bestemmingsplan Berflo-Es, deelplan Brouwerijstraat e.o., Adriaansweg e.o. en Bernhardstraat e.o.

Y/E.3580B

Vastgesteld door de raad van de gemeente Hengelo
(O) in zijn vergadering van

bij besluit nr.

, de voorzitter.

, de secretaris.

Goedgekeurd door het college van Gedeputeerde
Staten van Overijssel in zijn vergadering van

bij besluit nr.

INHOUDSOPGAVE

PAGINA

A.	Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)	5
	Aardolie-industrie	3
	Afvalverwerkende- of bewerkende bedrijven	3
	Ateliers voor kunst en kunstnijverheid	3
	Auto/motorrijwielbedrijven en stalling	4
B.	Bouwbedrijven	4
	Bouwinstallatiebedrijven	5
	Bouwmaterialen, aardewerk- en glasindustrie	5
C.	Chemische industrie	5
D.	Delfstoffenbedrijven	6
	Drogerijen	6
E.	Elektrotechnische industrie	6
F.	Fijnmechanische-, foto- en optische-industrie	6
G.	Garages (zie auto)	4
	Gasopslag en -overslag	6
	Glasindustrie (zie bouwmaterialen)	5
	Grafische-Industrie	7
	Groothandel	7
H.	Hout- en meubelindustrie	7
K.	Kledingindustrie	8
	Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)	3
	Kunststofverwerkende bedrijven	8
L.	Laboratoria	8
	Lederwarenindustrie	8
	Logies verstreckende inrichtingen	8
M.	Machine- en apparatenindustrie	9
	Metaalproduktenindustrie	9
	Meubelindustrie (zie hout of metaal)	7
	Motorrijwielbedrijven (zie auto)	4

O.	Openbare nutsbedrijven	9
	Openbaar vervoersbedrijven	10
	Oppervlaktebehandelingsbedrijven	10
	Opslag, overslag, transport	10
	Optische industrie (zie fijnmechanische)	6
	Ontplobbare stoffen opslag	10
P.	Papier- en papierwarenindustrie	10
R.	Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	11
	Rubberverwerkende industrie	11
S.	Schoonmaakbedrijven (zie was/bad)	13
	Stalling (zie auto)	4
T.	Textielinrichting	11
	Transportmiddelenindustrie	11
U.	Uitgeverij (zie grafische)	7
V.	Verfverwerkende bedrijven, verfopslag	11
	Voedings- en genotmiddelenindustrie (dierlijke produkten)	12
	Voedings- en genotmiddelenindustrie (plantaardige produkten)	12
W.	Was/pers- en schoonmaakbedrijven	13

BEDRIJFSSOORTEN

KATEGORIE

	I	II	III	IV	V
<u>Aardolie-Industrie.</u>					
Bitumineuze produktenindustrie					X
Brandbare vloeistoffen op- overslagdepot					
- met bovengrondse tanks				X	
- met ondergrondse tanks				X	
Olieraffinaderij Petrochemische industrie					X
Aardolie-aftapbedrijf-flessenvul- inrichting			X		
Smeerolie- en vettenindustrie					X
<u>Afvalverwerkende of bewerkende bedrijven.</u>					
Afvalolie (centraal inzamelpunt)				X	
Afvalscheidingsbedrijf					X
Autosloperij-autokerkhof-shredder (Chemische afvalverwerking zie chemische industrie)				X	
Inrichting tot het verwerken van beenderen en ander dierlijk afval					X
Inrichting tot bewaren van beenderen en ander dierlijk afval				X	
Lompen en oud papier-verwerkings- bedrijf				X	
Lompen en oud papier-opslag			X		
Mestopslag/drogerij/overslag					X
Metaal- en schrootverwerkings- bedrijf/overslag				X	
Metaal- en schrootopslag in een gesloten gebouw			X		
Scheepssloperij					X
Stortplaats (huis-ind.vuil puin)					X
Vuilverbranding-verwerkingsbe- drijf/kabelafbranderij					X
Vuil-(huis en industrie)overslag en transport				X	
<u>Ateliers voor kunst en kunst- nijverheid.</u>					
Beeldhouwer		X			
Edelsmid	X				
Emailleerder		X			
Glasblazer	X				
Glazenier		X			
Kunstschilder	X				
Pottenbakker	X				
Wever	X				
Schrijnwerker	X				
Siersmid		X			

BEDRIJFSOORTEN

KATEGORIE

	I	II	III	IV	V
<u>Auto-motorrijwielbedrijven en stalling.</u>					
Auto/motorrijwielbedrijven bijzondere handelingen					
- poetsinrichting		X			
- plaatwerkerij			X		
- verfspuiterij				X	
- tectyleerderij				X	
- wasserette met drooginstall.			X		
- wasserette zonder drooginstall.		X			
Auto/motorrijwielbedrijven in combinatie met o.a.:					
- auto's of motorrijwielenrep.		X			
- autobekleiderij		X			
- autoruiteninzetterij		X			
- auto-electrotechn. revisiebedr.		X			
- snelservice		X			
- trekhaken/uitlatenmontage		X			
- vrachtauto's en bussenrep.				X	
Auto(assemblage)industrie					X
Autobandencentrum		X			
Bromfiets- en rijwielrep.		X			
Ondergrondse tanks en aftappomp		X			
Rijwielreparatie	X				
Showroom en verkoop auto's/ motoren		X			
Stallingsbedrijf (parkeergarage)		X			
Stalling (particulier)	X				
Stalling rijwiel en/of bromfiets	X				
Stalling tankauto brandbare en chemische vloeistoffen				X	
Stalling tankauto overige			X		
Taxi/ziekenvervoer/autoverhuur		X			
Gemengde motorbrandstof en benzine verkooppunt		X			
Car-recyclingbedrijf				X	
<u>Bouwbedrijven.</u>					
<u>Aannemersbedrijf:</u>					
- opslag		X			
- werkplaats met machinevermogen tot 10 kW en 4 kW per machine			X		
- werkplaats met machinevermogen groter dan 10 kW				X	
Bouwmachineverhuurbedrijf		X			
Dakdekkersbedrijf (+ opslag)		X			
Isolatiebedrijf (+ opslag)		X			
Metselbedrijf (+ opslag)	X				
Schildersbedrijf en glazenmakerij		X			
Slopersbedrijf (+ opslag)				X	
Stratenmakersbedrijf	X				
Stucadoorsbedrijf (+ opslag)	X				
Tegelzetbedrijf (+ opslag)	X				
Timmerwerkplaats met machinevermogen tot 10 kW en 4 kW					

BEDRIJFSSOORTEN

KATEGORIE

	I	II	III	IV	V
Timmerwerkplaats met machinevermogen groter dan 10 kW				X	
Vloerenleggersbedrijf + opslag	X			X	
Wegenbouwbedrijf + opslag				X	
<u>Bouwinstallatiebedrijven.</u>					
Centrale verwarmings- en luchtbehandelingsbedrijf		X			
Elektrotechnisch inst.bedrijf		X			
Loodgieters-fittersbedrijf		X			
Sanitair installatiebedrijf		X			
<u>Bouwmaterialen. Aardewerk.</u>					
<u>Glasindustrie.</u>					
Aardewerkindustrie/tegelbakkerijen/pannenfabriek/steenfabrieken met gasgestookte of elektrisch verwarmde ovens tot 40 kW			X		
- idem boven 40 kW					X
Asbestverwerkende bedrijven					X
Eternitfabrieken					X
Asfaltmenginstallaties					X
Asfaltverwerkende industrie					X
Betonmortelcentrale					X
Betonwarenindustrie					X
Cement- en kalkindustrie					X
Carborundumindustrie				X	
Flessenspoelinrichting			X		
Glasindustrie, glasvezelindustrie				X	
Kalkblusserij inhoud kalkputten < 10 m ³			X		
idem inhoud kalkputten > 10 m ³				X	
Kalkzandsteenindustrie					X
Kurkplaatfabrikage				X	
Natuursteenbewerkingsbedrijf			X		
Pottenbakkerij industrieel zie aardewerkindustrie					X
Steenbrekerij/puinbreker					X
Zand- en grinthandel (overslag)				X	
<u>Chemische industrie.</u>					
Bestrijdingsmiddelenopslag (groothandel)					X
Chemicaliënopslag (groothandel)				X	
Chemisch afval:					
- tijdelijk depot opslag				X	
- opslag					X
- stortplaats					X
- verbranding					X
Chloorfabrikage en aanverwante produktenfabrikage					X
Industriële gassenindustrie					X
Kunstmestindustrie					X
Kunstmest op- en overslag				X	

BEDRIJFSOORTEN

KATEGORIE

	I	II	III	IV	V
Kunsthars- en kunststoffenind.					X
Pharmaceutische industrie					X
Lak/verf/inkt/kleurstoffen- industrie/ontlakkingsindustrie					X
Zeep/soda/cosmetische/parfumind.					X
Zoutzuurfabriek/bleekpoeder- industrie/bleekwaterindustrie					X
<u>Delfstoffenbedrijven</u>					
Brandstoffen (detailhandel)			X		
Pekelverwerkingsfabriek				X	
Droge zoutwinning				X	
Ertsmalerij					X
Ertsopslag- en overslagbedrijf					X
<u>Drogerijen</u>					
Inrichting waardoor kunstmatige verwarming voorwerpen of stoffen worden gedroogd				X	
<u>Elektrotechnische industrie</u>					
Accu- en batterijenindustrie			X		
Accureparatiebedrijf		X			
Elektrische draad- en kabelind.				X	
Elektromotoren- en schakelkasten- industrie				X	
Elektromotorenreparatiebedrijf		X			
<u>Fijnmechanische-, foto- en optisch industrie</u>					
Diamantslijperij	X				
Foto- en filmlaboratorium		X			
Fotochemische industrie			X		
Fijnmechanische industrie/ Instrumentenmakerij tot 10 kW		X			
Idem groter dan 10 kW			X		
Optische industrie		X			
Muziekinstrumentenmakerij			X		
<u>Garages (zie autobedrijven)</u>					
<u>Gasopslag en overslag</u>					
Acetyleendisousflessenopslag (depot)				X	
Gasflessenvulinrichting					X
Glasflessenvulinrichting (detail)			X		
<u>L.P.G.-station (zie integrale nota L.P.G.)</u>					
<u>Gasvormige koolwaterstoffen en brandbare gassen</u>					
- opslag flessen < 300 liter tanks < 1000 l		X			
- opslag flessen < 1500 liter tanks < 3000 liter			X		

BEDRIJFSOORTEN

KATEGORIE

	I	II	III	IV	V
- opslag flessen < 5000 liter tanks < 8000 liter				X	
- opslag flessen > 5000 liter tanks > 8000 liter					X
gassen reactief flessen < 50 liter			X		
gassen reactief < 300 liter			X		
gassen reactief > 300 liter					X
gassen inert < 2000 liter		X			
gassen inert > 2000 liter			X		
zuurstoftanks tot 4000 liter inh.		X			
zuurstoftanks tot 15000 liter inh			X		
zuurstoftanks > 15000 liter inh.					X
<u>Grafische bedrijven.</u>					
Binderij		X			
Cliché-makerij		X			
Kopieerbedrijf		X			
Dagbladdrukkerij				X	
Drukkerij < 10 kW vermogen	X				
Drukkerij > 10 kW vermogen			X		
Krantenafhaalstation			X		
Uitgeverij	X				
Zeefdrukkerij	X				
<u>Groothandel (voorraadhoudend).</u>					
Bouwmaterialen			X		
Brandstoffen (vaste)				X	
Brandstoffen (vloeibaar) tot max. 50 m3 ondergronds		X			
Chemicaliën				X	
Cosmetische artikelen		X			
Dierlijke produkten			X		
Huishoudelijke artikelen		X			
Meubelen		X			
Papier- en kantoorbehoeften	X				
Pharmaceutische artikelen		X			
Plantaardige produkten			X		
Textiel- en lederwaren	X				
IJzerwaren (gereedschappen-fittingen sanitair)			X		
Kunstmeststoffen				X	
Grootwinkelbedrijf (centraal magazijn)				X	
<u>Hout- en meubelindustrie.</u>					
Borstelwarenindustrie			X		
Houtconserveringsbedrijf				X	
Houtopslag/overslag			X		
Houtwarenindustrie met machinevermogen tot 10 kW en 4 kW per machine			X		

BEDRIJFSSOORTEN

KATEGORIE

	I	II	III	IV	V
Houtwarenindustrie met machinevermogen groter dan 10 kW				X	
Houtzagerij				X	
Kistenmakerij				X	
Kuiperij				X	
Lijstenmakerij		X			
Machinaal houtbewerkingsbedrijf met een machinevermogen tot 5 kW		X			
Machinaal houtbewerkingsbedrijf met een machinevermogen tot 10 kW en 4 kW per machine			X		
Machinaal houtbewerkingsbedrijf met machinevermogen groter dan 10 kW				X	
Meubelmakerij (zie machinaal houtbewerking)					
Meubelstoffeerderij	X				
Speelgoedfabriek (zie houtwarenindustrie)					
Timmerfabriek (zie bouwbedrijven)					
Woningstoffeerderij	X				
Tentoonstelling- en reclamebouwatelier		X			
<u>Kledingindustrie.</u>					
Borduurinrichting	X				
Bontatelier	X				
Confectiekledingatelier	X				
Confectie-industrie			X		
Lingerie-atelier	X				
Maatkleding/kleermakerij	X				
Pelsbereiding		X			
<u>Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers).</u>					
<u>Kunststofverwerkende bedrijven.</u>					
Kunststofartikelenindustrie prod.-verw.-bew.				X	
Spuitgieterij				X	
<u>Laboratoria.</u>					
Chemisch laboratorium			X		
Onderwijs- en Volksgezondheidslaboratorium		X			
Tandtechnisch laboratorium	X				
<u>Lederwarenindustrie.</u>					
Leerlooierij				X	
Lederwarenindustrie/zeildoekartikelenindustrie			X		
Idem atelier		X			
Schoenindustrie			X		
<u>Logiesverstreckende inrichtingen.</u>					
Motel				X	

BEDRIJFSSOORTEN

KATEGORIE

	I	II	III	IV	V
<u>Machine- en apparatenindustrie.</u>					
Ankerwikkelaarij		X			
Apparatenindustrie				X	
Machineindustrie				X	
Machinereparatiebedrijf				X	
Verbrandingsmotoren-revisiebedrijf				X	
<u>Metaalproduktenindustrie.</u>					
Brandblusapparatenfabriek			X		
Adres- en kentekenplatenbedrijf		X			
Constructiewerkplaats				X	
Gieterij/smelterij					
- ijzer/staal				X	
- non-ferroprodukten				X	
Grofsmederij				X	
Metaalbewerkingsinrichting met een totaal vermogen tot 10 kW en 4 kW per machine/idem machinefabriek		X			
Metaalbewerkingsinrichting met een totaal vermogen tot 25 kW/ idem machinefabriek			X		
Metaalbewerkingsinrichting met een totaal vermogen groter dan 25 kW					X
machinefabriek					X
Metaalwarenindustrie/spijker- en draadnagelfabriek				X	
Metalenmeubelindustrie					
Naaimachinefabriek			X		
(zie metaalbewerkingsinrichting)					
Stamp-, pers- en ponsbedrijf tot 25 kW vermogen			X		
Stamp-, pers- en ponsbedrijven met een elektrische vermogen groter dan 25 kW					X
Tank-, reservoirs- en leidingbouwbedrijf/hijswerktuigenfabr.				X	
Verwarming/luchtbehandeling			X		
Smederij			X		
Metaalslijperij			X		
Lasinrichting				X	
Verenfabriek				X	
<u>Openbare nutsbedrijven.</u>					
Electriciteitscentrale					X
Electriciteitsbedrijf			X		
Gasbedrijf en waterleidingbedrijf			X		
Gasdrukregel- en meetstation	X				
Gasverdeelstation	X				
Gasbehand.Gasverdeelstation					
Gasinkoopstation (verwijdering kwik, toevoeging mercaptanen)				X	
Gascompressorstation					X

BEDRIJFSSOORTEN

KATEGORIE

	I	II	III	IV	V
Pompinstallatie in gebouw/ rioolgemaal in put/kelder	X		X		
Postbedrijf					X
Rioolwaterzuiveringsbedrijf					X
Telefooncentrale (onbemand)	X		X		
Telefooncentrale (bemand)			X		
Transformatorstation < 110 kVA	X				
Transformatoronderstat. > 110 kVA				X	
Waterproduktie- en distributie- bedrijf			X		
<u>Openbaar vervoersbedrijven.</u>					
Buswerkplaats <u>remise</u>					X
<u>Oppervlaktebehandelingsbedrijven.</u>					
Inrichting waar moffel- of emalleerovens worden gebezigt				X	
Galvanisch bedrijf/harderij				X	
Gritstraalbedrijf				X	
Metaalveredelingsbedrijf				X	
Vertinnerij			X		
Verzinkerij				X	
<u>Opslag-overslag-transport.</u>					
a. ongevaarlijke goederen					
komende en vertrekkende auto's					
< 5 vrachtauto's		X			
< 20 vrachtauto's			X		
> 20 vrachtauto's				X	
Opslag-overslag-transport zand en grond en grondverzet- en kraanbedrijf				X	
Transport op- en overslag ge- vaarlijke goederen zoals che- mische en brandbare vloeistof- fen - radio-actieve stoffen					X
<u>Ontploffbare stoffen-opslag.</u>					X
Schietbanen (niet militair) in open lucht					X
Schietbanen in een gebouw			X		
Vuurwerk-, schietpatronenopslag				X	
Vuurwerkopslag t.b.v. oudejaars- dag		X			
<u>Papier- en papierwarenindustrie.</u>					
Papier- en papierwarenindustrie				X	
Golfkarton en kartonageindustrie				X	
Papier- en kartonindustrie			X		

BEDRIJFSOORTEN

KATEGORIE

	I	II	III	IV	V
<u>Reparatiebedrijven voor gebruiks- goederen.</u>					
Muziekinstrumentenreparatiebedrijf	X				
Radio-t.v.-reparatiebedrijf en reparatie huishoudelijke app.	X				
Schoenbersteller	X				
<u>Rubberverwerkende industrie.</u>					
Loopvlakvernieuwingsbedrijf				X	
Rubberbandenindustrie					X
Rubberartikelenindustrie				X	
Vulcaniseerbedrijf				X	
<u>Schoonmaakbedrijven, zie was/ pers etc.</u>					
<u>(Stalling, zie auto).</u>					
<u>Textielinrichting.</u>					
Brei-inrichting			X		
Linoleum- en viltzeilindustrie				X	
Katoenindustrie/weven/verven/ opmaken				X	
Tapijt- en vloermattenindustrie				X	
Textielveredelingsbedrijf					X
Textielwarenindustrie			X		
Tricot kousenindustrie			X		
Wolindustrie/weven/spinnen/ verven/opmaken				X	
Zeil, tenten en dekkledenind. Idem atelier		X	X		
<u>Transportmiddelenindustrie.</u>					
Auto-industrie					X
Auto-onderdelenindustrie				X	
Carrosserie/aanhangwagenindustrie				X	
wagemakerijen				X	
Rijwiel-motorrijwielindustrie				X	
Scheepsreparatiebedrijf				X	
<u>Verfverwerkende bedrijven verf- opslag.</u>					
Earsoliefabriek				X	
Houtimpregneerbedrijf				X	
Moffelbedrijf				X	
Verfdepôt		X			
Verfmengerij/malerij/kokerij met een max. elektromotorisch ver- mogen van 20 kW		X			
Idem met een vermogen > 20 kW				X	
Verfspuiterij geen autospuiterij				X	

BEDRIJFSSOORTEN

KATEGORIE

	I	II	III	IV	V
<u>Voedings- en genotmiddelen- industrie (dierlijke produkten).</u>					
Consumptie-ijs industrie			X		
Darmslijmerij en -sorteerderij				X	
Loonslachterij				X	
Melkuitgiftestation			X		
Slachthuis				X	
Pluimveeslachterij				X	
Vetsmelterij/rokerij/zouterij				X	
Visbakkerij/visconserven				X	
Koelhuis (zonder verwerking/ visopslag			X		
Vleeswarenindustrie/vleesfabr.				X	
Visverwerkende industrie				X	
Zuivelindustrie				X	
<u>Voedings- en genotmiddelen- industrie (plantaardige prod.)</u>					
Aardappelmeel- en stroopfabr.					X
Aardappelproduktenindustrie					X
Azijn/mosterd/specerijenindustrie			X		
Bakkerij met een verwerkings- capaciteit van minder dan 1500 kg meel per week			X		
Idem met een capaciteit groter dan 1500 kg meel per week				X	
Bakkerijgrondstoffenindustrie			X		
Banketwarenfabriek			X		
Beschuit- en koekfabriek				X	
Bladcomposteringsbedrijf groter dan 250 m ²				X	
Cacao-/chocolade-industrie				X	
Distilleerderij				X	
Frisdrankenindustrie				X	
Gist-/spiritusindustrie					X
Graanopslag- en overslagbedrijf				X	
Groente- en fruitconservenind.				X	
Groente-inmakerij			X		
Kaarsenfabriek/wasblekerij			X		
Kleefstoffenfabriek, niet- dierlijke prod. cap. > 500 ton per jaar				X	
Koffie/cacao/notenbranderij en chichoreifabriek				X	
Malerijen en pellerijen land- bouwprodukten				X	
Margarine-industrie				X	
Meelindustrie					X
Melasse op- en overslag			X		
Mineraalwaterfabriek				X	
Mouterij					X
Olie- en vettenindustrie, olie- kokerij en olieslagerijen				X	

BEDRIJFSSOORTEN

KATEGORIE

	I	II	III	IV	V
Reuk- en smaakstoffenindustrie				X	
Soep/soep-aroma-industrie				X	
Specerijmalerij			X		
Suikerfabriek					X
Suikerwerkindustrie vloer- oppervlak < 100 m ²		X			
Suikerwerkindustrie vloer- oppervlak > 100 m ²			X		
Tabaksverwerkende industrie			X		
Veevoederindustrie				X	
Veevoeder op- en overslag				X	
Uienfabriek-drogerij					X
Wijnbottelarij/wijnopslag			X		
Zetmeel- en zetmeelderi- vatenindustrie					X
<u>Was/pers- en schoonmaak- bedrijven e.d.</u>					
Borstelfabriek			X		
Chemische wasserij/ververij			X		
Glazenwasbedrijf	X				
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)		X			
Strijkinrichting perserij		X			
Tankschoonmaakbedrijf				X	
Was- en reinigingsmiddelenfabr.				X	

M./44103.