

F/e

BESTEMMINGSPLAN BERFLO ES

deelplan: Brouwerijstraat e.o.

Adriaansweg e.o.

Bernardstraat e.o.

Toelichting

Hengelo (0), mei 1986.

INHOUDSOPGAVE.

1. Geschiedenis/Inleiding
2. Kaart
3. Voorschriften
4. Milieuaspecten
5. Algemeen
6. Inspraak en overleg
7. Toelichting behorende bij de regulering van de (milieu) hinderlijke bedrijven
8. Staat van Inrichtingen met toevoeging milieuwaardering (Bijlage A)
9. Bijlagen

1. Geschiedenis/Inleiding.

- a. De ontwikkeling van Hengelo wordt in de periode vóór de industriële revolutie gekenmerkt door een langzame groei. Hengelo is dan ook niet meer dan een dorp. De aanleg van het spoorwegnet en de ligging van Hengelo aan een kruising van spoorwegen was voor een aantal industriëlen rond 1860 aanleiding fabrieken te stichten. Zo verrezen aan de de toenmalige dorpsrand bedrijfscomplexen van onder andere Stork en Dijkers. De groeiende behoefte aan werknemers maakte het noodzakelijk veel woningen te bouwen: Hengelo groeide uit tot een stad, eerst rondom de bestaande dorpskern, later ook ten zuiden van de spoorlijnen zodat de industriecomplexen weldra te midden van de woonbebouwing lagen. Zo ontwikkelde de Berflo Es zich als een wijk waar zowel gewoon als gewerkt werd.
- b. Toen in de zeventiger jaren de Stadsvernieuwing in de belangstelling kwam, richtte de aandacht zich ook op de Berflo Es. In de nota Stadsvernieuwing is de Anthoniusstraat e.o. aangegeven als stadsvernieuwingsgebied: er is een woonerf aangelegd, waarmee tevens de partikuliere woningverbetering gestimuleerd is. In de Berflo Es Zuid ontplooit de gemeentelijke woningstichting sinds 1978 activiteiten op het gebied van renovatie van een complex woningwetwoningen, gevolgd door een verbetering van de woonomgeving. Genoemde activiteiten zijn gericht op het versterken van de woonfunctie in de Berflo Es.
- c. Uit de nota stadsvernieuwing blijkt dat in het belang van de woonkwaliteiten, de bestemming van industrie- en bedrijfsterreinen gewijzigd dienen te worden in woningbouw. Op 19 januari 1982 is door de raad van de gemeente Hengelo (0) het bestemmingsplan Berflo Es Parallelweg L.S. e.o. vastgesteld en op 23 november 1982 door het college van Gedeputeerde Staten goedgekeurd. Hetgeen uit bovenvermelde nota naar voren is gekomen, is in dit bestemmingsplan opgenomen, namelijk de mogelijkheid dat er woningen gebouwd kunnen worden op industrie- en bedrijfsterreinen. Het bestemmingsplan Berflo Es Parallelweg L.S. e.o. is gelegen in het midden van het bestemmingsplan Berflo Es. Thans wordt ook de directe omgeving van bovengenoemd bestemmingsplan herzien. Ook bij het voorliggende ontwerpplan is uitgangspunt geweest de woonfunctie te versterken. Dit niet alleen via het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid op grond waarvan het college van burgemeester en wethouders de bestemming bedrijven I kan wijzigen in de bestemming woondoeleinden (zie als bebouwingsmogelijkheid voor de diverse gebiedjes bijlage F). Maar ook door de bedrijfsactiviteiten beter af te stemmen op het woongebeuren. Deze afstemming is nader geregeld in de positieve bedrijvenlijst (bijlage A).
- d. Gezien de uitgestrektheid van het bestemmingsplan Berflo Es wordt de algehele herziening van dit plan in gedeelten in procedure gebracht.

Het thans in procedure te brengen gedeelte is het deelplan Brouwerijstraat e.o., Adriaansweg e.o. en de Bernhardstraat e.o. en is het zesde plan dat in het kader van de algehele herzieningen van bestemmingsplannen wordt herzien. Verder omsluit dit plan in zijn geheel het bestemmingsplan Berflo Es, deelplan Parallelweg e.o. vastgesteld door de raad d.d. 19 januari 1982 goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten d.d. 23 november 1982.

Het thans te herziene gebied maakt deel uit van drie bestemmingsplannen. Voor het gebied Brouwerijstraat e.o. en een strook langs de Berfloweg is van kracht het bestemmingsplan Wederopbouwplan Zuid (West), vastgesteld door de raad d.d. 25 februari 1958, nr. 1460, goedgekeurd door de minister d.d. 22 november 1960, nr. 1122832.

Voor een ander deel van dit gebied, te weten het gedeelte nabij de spoorlijn Hengelo (O) - Enschede is van kracht het bestemmingsplan Wederopbouwplan Noord, vastgesteld door de raad d.d. 26 juli 1960, nr. 5656 goedgekeurd door de minister d.d. 15 juli 1961 nr. 0718756.

Voor de gebieden Adriaansweg e.o. en de Bernhardstraat e.o. is van kracht het bestemmingsplan Berflo Es vastgesteld door de raad d.d. 9 juli 1957, nr. 6157a en goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten d.d. 3 december 1957, nr. 78699.

De bestemmingen binnen het te wijzigen plangebied zijn nagenoeg gerealiseerd. Daar waar aanpassingen aan gewijzigde omstandigheden c.q. inzichten gewenst en/of noodzakelijk zijn, is het plan gewijzigd.

De bij het plan behorende voorschriften zijn afgestemd op de laatst verschenen jurisprudentie. Sinds de vaststelling in 1957 en 1958 van respectievelijk de bestemmingsplannen Berflo Es en Wederopbouwplan Zuid (West), hebben zich een 7-tal wijzigingen van de plankaart voorgedaan die betrekking hebben op gronden gelegen binnen de grenzen van dit plangebied.

De gronden waarop deze wijzigingen betrekking hebben maken allemaal deel uit van het bestemmingsplan Berflo Es en zijn op bijlage B aangegeven. De daarop ingetekende cijfers corresponderen met de hieronder aangegeven volgnummers.

1. Gebied gelegen ten noorden van de Adriaansweg, tussen de Berfloweg en de Langelermaatweg. Vastgesteld raad d.d. 18 maart 1958, nr. 2188, goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d. 3 juni 1958, afd 4, nr. 97843.
2. Gebied gelegen ten zuiden van de Adriaansweg, tussen de Langelermaatweg en de Berflobeek.
Vastgesteld raad d.d. 18 maart 1958, nr. 2188, goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d. 3 juni 1958, afd. 3, nr. 97843.
3. Gebied gelegen achter de panden aan de zuidzijde van de Frederikstraat. Vastgestelde raad d.d. 18 maart 1958, nr. 2188, goedgekeurd door college van gedeputeerde staten d.d. 3 juni 1958, afd. 4 nr. 97843.
4. Gebied gelegen aan de Waarbekenweg.
Vastgesteld raad d.d. 18 maart 1958, nr. 2188, goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d. 3 juni 1958, afd. 4, nr. 97843.

5. Gebied gelegen aan de Langelermaatweg, ter weerszijden van de Molenkampweg.
Vastgesteld raad d.d. 8 december 1970, nr. 5058, goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d. 10 mei 1971, afd. 2 nr. 20888.
6. Gebied omsloten door Albrechtsweg-Waarbekenweg-Berfloweg en Bernardstraat.
Vastgesteld raad d.d. 24 april 1979, afd 1, nr. 2610, goedgekeurd Kroon bij K.B. d.d. 31 augustus 1983, nr. 21.

2. Kaart.
=====

De plankaarten behorende bij de geldende bestemmingsplannen Berflo Es en Wederopbouwplan Zuid (West) zijn respectievelijk onder bijlagen B, C en D bij deze toelichting gevoegd.

Het gedeelte dat van het onderhavige herzieningsplan deel uitmaakt is op deze bijlagen van een omlijning voorzien.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 18 december 1984 verklaard dat voor het gebied waarvoor deze herziening van toepassing is een bestemmingsplan in voorbereiding is.

Op afbeelding 3 van deze toelichting is de ligging van het plan deel uitmakende gebieden nader aangegeven.

3. Voorschriften.
=====

De bij de geldende bestemmingsplannen Berflo Es en Wederopbouwplan Zuid behorende voorschriften zijn nog niet aangepast aan de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Dit herzieningsplan houdt ook in dat de voorschriften in zijn totaliteit worden herzien.

Enkele in de bij dit herzieningsplan behorende voorschriften opgenomen bepalingen, geven aanleiding het volgende op te merken:

- a. In de artikelen 16 en 17 van de voorschriften zijn de respectievelijk op de kaart aangegeven bestemmingen "Bedrijven 1" en "Bedrijven 2". Deze bestemmingen geven aan waar industriële activiteit plaatsvindt c.q. waar industriële activiteiten kunnen plaatsvinden.

Met de invoering van deze bestemmingen is de bestemming "werkplaatsen" volgens het geldende bestemmingsplan komen te vervallen. Ter bescherming van het woonklimaat wordt de bestemming "werkplaatsen" in het geldende plan niet overal gevolgd door de bestemming "Bedrijven 1 en 2". Verdeling van de bestemmingen "Bedrijven 1" en "Bedrijven 2" is opgenomen vanwege het feit dat in de bij het herzieningsplan behorende voorschriften een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen dat het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan kunnen wijzigen in die zin, dat de bestemming "Bedrijven 1" (alsmede de bestemming "magazijnen") geheel of gedeeltelijk wordt gewijzigd in de bestemming "woondoeleinden".

Op de gronden met een bedrijvenbestemming zijn alleen die bedrijven toegestaan die overeenkomen met de op de plankaart ingeschreven categorie-aanduiding.

- b. In het geldende bestemmingsplan zijn geen regels gesteld waaraan aanbouwen en bijgebouwen bij woningen dienen te voldoen. Voor de gronden behorende tot een bouwperceel en gelegen buiten de bouwstrook is geen bestemming van kracht, zodat aanvragen voor deze bouwwerken niet kunnen worden getoetst aan het bestemmingsplan en uitsluitend onderworpen zijn aan de eisen en voorwaarden die in de bouwverordening zijn gesteld.
Stedebouwkundig is het gewenst dat ook de gronden gelegen buiten de bouwstroken in het bestemmingsplan worden opgenomen en dat door middel van het bestemmingsplan regels worden gesteld waaraan bijgebouwen dienen te voldoen. De artikelen 13 en 14 van de voorschriften voorzien in een regeling betreffende de bestemming van deze gronden.
- c. In artikel 22 van de voorschriften is geregeld de door de gemeenteraad aan het college van burgemeester en wethouders gegeven bevoegdheid tot wijziging van het bestemmingsplan.
Ook in het geldende bestemmingsplan is een dergelijke delegatie in de voorschriften opgenomen.
- d. Het gebied omsloten door de Brouwerijstraat, Waarbekenweg en de Tweekelerweg is in het wijzigingsplan grotendeels bestemd tot "Brouwerij". Op dit terrein is gevestigd de Hengelose Bierbrouwerij. Aan de zijde van de Tweekelerweg is in verband met de aan de overzijde aanwezige woonbouw, deel uitmakende van het bestemmingsplan Berflo Es, Parallelweg e.o., een bebouwingsgrens opgenomen van 8 m. Ook is aan deze zijde de hoogte ten opzichte van het aan de Brouwerijweg gelegen perceelsgedeelte beperkt gebleven tot 9.00 m. Aan de Brouwerijweg is deze hoogte gesteld op maximaal 16.00 m.
Een scheidingslijn, aangevende de toegestane hoogte is op dit terrein aangegeven. Aan de noordzijde van de Brouwerijweg is een groot gebied gelegen met de bestemming spoorwegdoeleinden. Op dit terrein is het werkgebied (reparatie e.d.) van de Nederlandse Spoorwegen gevestigd.

4. Milieu-aspecten.

a. Bodem.

Voor zover bekend komt er binnen de grenzen van het bestemmingsplan Berflo Es, deelplan Brouwerijstraat e.o., Adriaansweg e.o. en de Bernhardstraat e.o. geen bodemverontreiniging voor. In het kader van de interimwet Bodemsanering zijn binnen het gebied waarop de onderwerpelijke wijziging betrekking heeft, geen terreinen opgegeven die mogelijk voor onderzoek in aanmerking zouden komen.

b. Verkeerslawaaï.

Bij het bestemmingsplan Berflo Es wordt ervan uitgegaan dat de verkeersdistributie zodanig is dat de verkeersintensiteit niet groter is dan 2450 motorvoertuigen per etmaal.

De beleidsnota verkeer van december 1980 geeft een kader aan voor een gestructureerde verkeersafwikkeling. De uitvoering van deze nota betekent dat het autoverkeer in hoofdzaak geconcentreerd wordt op een beperkt aantal autoroutes: hoofdinvalswegen, wijkverbindingsring en cityring. De verwachting is dat slechts op deze categorie wegen een verkeersbelasting optreedt die hoger is dan 2450 motorvoertuigen per etmaal. De uitwerking van de beleidsnota verkeer betekent voor het onderwerpelijke plan dat de ontsluiting via de centrumgerichte radiaalstructuur - waartoe de Tweekelerweg en de Berfloweg behoren - verlaten wordt en dat de ontsluiting geschiedt via de cityring en de wijkverbindingsring. De bestaande radiaalstructuur wordt daarmee verlaten.

Afbeelding 2 geeft een beeld van de verkeersintensiteit in de woonstraten na de realisering van alle nieuwbouwmogelijkheden in de Berflo Es Noord.

Uit deze bijlage blijkt dat op de Tweekelerweg en de Berfloweg de verkeersintensiteit lager is dan 2450 motorvoertuigen per etmaal. Hierin zal zeker de eerste 10 jaar geen verandering komen. Hiermede wordt tevens voldaan aan artikel 74, lid 2, Wet Geluidhinder. Een akoestisch onderzoek als bedoeld in de Wet Geluidhinder heeft niet te worden ingesteld.

c. Spoorweglawaai.

In maart 1982 is met betrekking tot het bestemmingsplan Berflo Es, Parallelweg L.S. e.o., uitwerking Velours, een akoestisch onderzoek ingesteld. Gemeten is op de perceelsgrens van de toenmalige Veloursweverij. Op afbeelding 2 is dit punt met een * aangeduid.

Uit deze metingen is gebleken dat de etmaalwaarde zeker niet meer bedraagt dan 66 dB(A).

In het onderwerpelijke plangebied ligt het woongebeuren op een aanmerkelijke afstand, in zuidelijke richting, van dit meetpunt. Geconcludeerd kan worden dat het gebied dat van deze algehele herziening deel uitmaakt is gelegen buiten de invloedssfeer van mogelijk lawaai als gevolg van spoorverkeer.

d. Bedrijven binnen het plangebied.

De bedrijven en bedrijfjes die nog binnen het plangebied functioneren zijn hinderwetplichtig. Om een juist beeld te krijgen van de eventuele hinder van deze inrichtingen zijn er metingen verricht. Deze meting is geschied volgens de richtlijnen zoals deze in bijlage A van deze toelichting zijn vermeld. De gegevens zijn per bedrijf op een meetstaat verwerkt. Deze meetstaten zijn achterin de toelichting bijgevoegd. Op de bij deze toelichting behorende inventarisatietekening (bijlage E) zijn de bedrijven nader aangegeven.

Er zijn geen klachten bekend van omwonenden over eventuele hinder of overlast van deze bedrijfjes. Om de geluidhinder van de Bierbrouwerij te beperken wordt de hinderwetvergunning van dit bedrijf herzien. In deze hinderwetvergunning worden geluidsvoorwaarden opgenomen die overeenkomen met de streefwaarde voor de woonomgeving.

e. Bedrijven buiten het plangebied.

De Storkwerkmaatschappijen veroorzaken geen geluidhinder. Voor wat betreft de Maatschappij tot Exploitatie van Stork Ketels (M.E.S.K. A-inrichting) zal een zoneringsonderzoek moeten plaatsvinden om een zonevaststelling ter plaatse van de gevels van de geluidgevoelige objecten, die geen hogere geluidbelasting dan 55 dB(A) mogen hebben, te kunnen bewerkstelligen.

5. Algemeen.
=====

Het bestemmingsplan Berflo Es is het eerste bestemmingsplan in deze gemeente, waarbij een uitgebreide milieuparagraaf, Staat van Inrichtingen (zogenaamde positieve bedrijvenlijst) wordt ingevoerd. De in deze lijst aangegeven cijfers (categorieën) corresponderen met de cijfers zoals deze op de plankaart zijn aangegeven. Direkt kan worden afgeleid welke soort bedrijven op een bepaald perceel is toegelaten. Bij deze bedrijvenlijst is een uitvoerige afzonderlijke toelichting gevoegd. Hierin wordt nader ingegaan op de toepassing en de werkwijze van de positieve bedrijvenlijst (zie bijlage A).

6. Inspraak en overleg.
=====

Overleg.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 8 van het Besluit op de Wet op de Ruimtelijke Ordening is het ontwerp-bestemmingsplan toegezonden aan de navolgende instanties:

1. Provinciale Planologische Dienst te Zwolle;
2. IJsselcentrale N.V. te Hengelo (0);
3. Waterschap Regge en Dinkel te Almelo;
4. Inspectie Volksgezondheid te Zwolle;
5. Inspecteur Ruimtelijke Ordening in Gelderland en Overijssel te Zwolle;
6. H.I.D. van de Provinciale Directie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening te Zwolle;
7. Nederlandse Gasunie N.V. te Hengelo (0).

Voor de instantie genoemd onder 7 geeft het ontwerp-plan geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen. Geen reactie werd ontvangen van de instanties genoemd onder de nrs. 2, 5 en 6. Van de instanties genoemd onder de nrs. 1, 3 en 4 zijn de opmerkingen in de linker kolom weergegeven. In de rechter kolom is aangegeven op welke wijze op de opmerkingen is gereageerd.

Ad 1. a. Het voorgestelde systeem
aangaande de milieuparagraaf
is door het opgenomen aantal
categorieën (5) grover dan
het door de inspecteur volks-
gezondheid voorgestelde sy-
steem met 6 categorieën. In
overweging wordt gegeven dit
systeem te volgen.

Allereerst kan worden opgemerkt dat
de inspecteur volksgezondheid zich
(gezien diens uitlatingen in zijn
reactie) geheel met het in te voe-
ren syteem, om hinderlijke be-
drijfsvormen te kunnen voorkomen,
kan verenigen.

Het in te voeren systeem is geba-
seerd op het reeds een aantal
jaren functionerende Hinderwet-
uitvoeringsplan (HUP). Het is ge-
wenst één systeem te voeren. Daar-
om kan het door de inspecteur ge-
voerde systeem niet geheel worden
gevolgd.

- b. Bij de indeling van de bedrijfssoorten heeft de bebouwde en onbebouwde oppervlakte van het bouwperceel een belangrijke rol gespeeld. Productiecapaciteit en het totale vermogen zijn van grotere invloed op de mate waarin sprake zal zijn van hinder. Nogmaals wordt in overweging gegeven het systeem van de inspecteur Volksgezondheid te volgen.
- c. In toelichting ontbreekt informatie over de aard van de binnen het plangebied aanwezige bedrijven. Niet duidelijk is in hoeverre verschillende bedrijven zijn ingepast, danwel onder het overgangsrecht zijn gebracht. Onder aanvaardbaarheid van de wijzigingsbevoegdheid (oud art. 22, lid A sub a, nieuw art. 23, lid A.1 sub a) te kunnen beoordelen dient een opsomming te worden gegeven omtrent aard en omvang van de hinder die wordt veroorzaakt van de binnen het plangebied aanwezige bedrijven.
- d. Het is van belang dat een op 16 maart 1984 ontvangen aanvulling op de toelichting in de plantoelichting wordt opgenomen. Ingeval de verkeersintensiteit lager is dan 2450 motorvoertuigen per etmaal, is een verklaring van de gemeenteraad noodzakelijk.
- e. Art. 8. Spoorwegdoeleinden. Voorschriften betreffende deze bestemming zijn te summier. Nader overleg met de N.V. Nederlandse Spoorwegen is noodzakelijk.
- Productiecapaciteit en het totaal vermogen zijn in de plaats gekomen voor bebouwd en onbebouwd oppervlak van het bouwperceel. Voor het gekozen systeem wordt verwezen naar de reactie onder a. Gesteld kan worden dat het systeem in grote lijnen is overgenomen. Echter met 5 categorieën in plaats van 6.
- In de toelichting is een inventarisatietekening gevoegd (bijlage E), waarop de bestaande bedrijven zijn aangegeven die binnen het plangebied zijn gelegen. Vergelijk van deze tekening met de kaart behorende bij het ontwerp-plan laat zien welke bedrijven zijn ingepast en welke bedrijven onder het overgangsrecht zijn gebracht. De reden dat enkele bedrijven onder het overgangsrecht zijn gebracht is gelegen in het feit dat deze qua hinder en overlast thuishoren in categorie IV. In de bij het ontwerp-herzieningsplan behorende toelichtende beschrijving is een bedrijvenlijst gevoegd waarin voor elk daarop voorkomend bedrijf een milieuaanpak is aangegeven. In de toelichting behorende bij de regulering van (milieu)hinderlijke bedrijven wordt nader op de in de bedrijvenlijst voorkomende milieu-aspecten ingegaan. Aanvulling is in de toelichting behorende bij het ontwerp-plan verwerkt. Gegevens met betrekking tot de verkeersintensiteit zijn in de toelichting verwerkt. Aandacht is geschonken aan art. 74, lid 2 van de Wet Geluidhinder.
- Verwezen wordt naar brief van 13 januari 1984 I/WZ-9554 aan de directeur van de planologische dienst, waarin is gesteld dat op dat moment nog overleg gaande was omtrent de juiste invulling van de gronden met de bestemming "spoorwegdoeleinden".

- f. Artikel 12, lid II, sub c. Redactie is aangepast.
Achterbebouwing.
Uit de redactie blijkt niet of hier een vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt bedoeld.
- g. Artikel 16, lid I, sub a en artikel 17, lid I, sub a. Nieuw artikel nr. 17, lid I sub a en artikel 18, lid I, sub a.
Bedrijven I en Bedrijven II. Op de plankaart zijn de categorieën ingeschreven en in de voorschriften wordt bij de desbetreffende bestemmingen verwezen naar de plankaart. Ook wordt in de voorschriften verwezen naar de daarbij behorende Staat van Inrichtingen (bijlage A).
Er moet duidelijker blijken dat binnen deze bestemmingen slechts bedrijfsvormen zijn toegestaan die behoren tot de op de plankaart aangeduide en in de bijlage A genoemde categorieën.
- h. Artikel 16, lid II, sub b en artikel 17, lid II, sub b. Nieuw artikel 17, lid II, sub a en artikel 18, lid II, sub a.
Bedrijven I en Bedrijven II. Redactie is aangepast.
In plaats van bestaande ware de volgende redactie op te nemen: "mits het desbetreffende bedrijf qua aard en omvang vergelijkbaar is met bedrijven die vallen onder categorie I of II en in vergelijking met die bedrijven geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu.
- i. Artikel 21, vrijstellingsbepalingen. Nieuw artikel 22.
Aan de bepaling in lid 1 maten toevoegen t.b.v. een voldoende begrenzing. Artikel is aangepast.
- j. Artikel 22, lid A1, sub a. Nieuw artikel 23A, sub a.
Wijzigingsbevoegdheid. Artikel is herzien.
Aanvullen met enige criteria, zoals maximum aantal woningen, parkeernormen, regels met betrekking tot de situering.
- Ad 3. Breedte van de binnen het plangebied gelegen watergang (Berflobeek) ware te stellen op 5.00 m. In het plan is hiermede rekening gehouden.
- Ad 4. a. Artikel 15a. Magazijnen. Nieuw artikel 16.
Uit milieuhygiënisch oogpunt is het gewenst een regeling op te nemen waarbij de bedrijvenlijst deel uitmaakt van de voorschriften. Magazijnen is een afzonderlijke bestemming. Positieve bedrijvenlijst derhalve niet van toepassing. Toegevoegd is aan dit artikel de negatieve bedrijvenlijst.

- b. In de artikelen 150 onder d en e, 16 I onder e, f en g en 17 I onder e, f en g laten vervallen de woorden "gebouwen ten dienste van". De nummering van deze artikelen is gewijzigd resp. in de artikelen 16, 17 en 18. Het is niet nodig artikel 16 (nieuw) aan te passen. In dit artikel is de bestemming "magazijnen" geregeld, waarop de positieve bedrijvenlijst niet van toepassing is. Artikelen 17 en 18 zijn aangepast.
- c. Artikelen 16 II en 17 II aanvullen met het volgende voorschrift: "Indien het advies van de Regionale Inspecteur strekt tot weigering wordt een vrijstelling slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen. Nieuwe artikelen 17 II en 18 II. Artikelen zijn aangevuld.

Afzonderlijk overleg met zowel de Hengelose Bierbrouwerij als met de Nederlandse Spoorwegen N.V. heeft ertoe geleid dat deze instanties zich kunnen verenigen met invulling van respectievelijk de bestemmingen "Brouwerij" en "Spoorwegdoeleinden" zoals in het ontwerp-plan is aangegeven.

Inspraak.

Op 27 en 29 augustus zijn informatiemiddagen en -avonden gehouden. Deze bijeenkomsten hebben plaatsgevonden in het speeltuingebouw "de Jeugd" aan de Anthoniusstraat. De burgers uit deze wijk zijn door middel van een huis aan huis folder ervan op de hoogte gesteld dat tijdens de hiervoor vermelde gelegenheden kennis kan worden genomen van het ontwerpplan en dat naar aanleiding van dit plan vragen kunnen worden gesteld.

Daarnaast is men in de gelegenheid gesteld op een daarvoor bestemd inspraakformulier zijn/haar mening ten aanzien van het ontwerpplan kenbaar te maken.

Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

De tijdens de informatiebijeenkomsten gestelde vragen en gemaakte opmerkingen zijn op die bijeenkomsten zoveel mogelijk beantwoord.

Een enkele opmerking is, voor zover wenselijk c.q. noodzakelijk, in het definitieve ontwerpplan verwerkt.

Voor het overige zijn geen belangrijke veranderingen aangebracht ten opzichte van het voorlopig ontwerpplan, dat aan de buurt is getoond.

Y./M./3582B.

Bijlage A.

Toelichtende beschrijving behorende bij de regulering van (milieu)hinderlijke bedrijven in Hengelo (0).

1. Inleiding.

In veel wijken in Hengelo (0) wordt een situatie aangetroffen waarin het karakter van de wijk gekenmerkt wordt door de menging van woon- en werkfunctie. Het beleid is erop gericht dit karakter met zijn positieve aspecten als verlevendiging en werkgelegenheid zoveel mogelijk te behouden. Indien daarbij tevens wordt gestreefd naar een verantwoorde verbetering van het woon- en werkmilieu, is een afweging van milieuhygiënische aspecten ter ondersteuning van het beleid noodzakelijk. De aandacht gaat in dit kader in eerste instantie uit naar de verhouding wonen-werken.

De invloed van bedrijfsvestigingen op het milieu hangt af van de aard van bedrijfsactiviteiten, de omvang van een vestiging en de ligging daarvan ten opzichte van de woonbebouwing, waarbij in de loop der tijd een grotere nadruk op het wonen is gelegd, danwel een uitgroei van voorheen "onschuldige" kleine vestigingen tot middelgrote bedrijven met een navenant toegenomen milieuhinder.

De laatste jaren is een uitgebreid stelsel van milieuhygiënische wetten en maatregelen tot stand gekomen. Als integrale milieuwet leent met name de Hinderwet zich bij uitstek voor de toepassing in gebieden waar wonen en werken nauw met elkaar verweven zijn. Aanvankelijk had de Hinderwet uitsluitend betrekking op het individuele bedrijf en was beperkt tot de aspecten als gevaar, schade aan eigendommen of gezondheid en hinder.

De per 1 november 1981 gedeeltelijk gewijzigde Hinderwet biedt de mogelijkheid om bedrijven in hun omgeving in een wat ruimer kader te beoordelen. Meer dan voorheen kan bij de besluitvorming over een Hinderwetvergunning ingespeeld worden op toekomstige ontwikkelingen in de omgeving van een bedrijf. Ondanks deze verbeteringen richt de Hinderwet zich toch in sterke mate op de technische inpasbaarheid van het bedrijf in haar omgeving met gebruikmaking van een vergunningstelsel als legale basis.

Bij het inrichten van de bebouwde ruimte bestaat, met name in wijken waar wonen en werken samengaan, behoefte aan meer integrale afweging van soms tegenstrijdige belangen. Het bestemmingsplan biedt daartoe goede mogelijkheden.

Rekening houdend met het gewenste woon- en leefklimaat biedt het bestemmingsplan bij uitstek het afwegingskader om door middel van zonering een goed evenwicht tussen wonen en werken te bewerkstelligen. Aspecten als werkgelegenheid, het economisch functioneren van het betrokken gebied e.d. kunnen naast milieuhygiënische aspecten, bij de besluitvorming worden betrokken.

Bij een dergelijk afwegingsproces spelen bijvoorbeeld bedrijfsdichtheid, maximaal bedrijfsvloeroppervlak per vestiging, de ligging van de bedrijven ten opzichte van de directe omgeving en de gezamenlijke beïnvloeding van de omgeving door bijvoorbeeld van bedrijfsverkeer en het woonverkeer een belangrijke rol.

Bovenstaande overwegingen hebben ertoe geleid in de ruimtelijke ordeningssfeer duidelijker en meer aandacht te besteden aan het facet milieuhygiëne.

Het geëigende kader daarvoor is het bestemmingsplan. Hierna zal beschreven worden op welke manier de milieuhygiënische facetten, in bestemmingsplannen en het daarbij te voeren overleg, aan de orde zullen komen.

2. De Staat van Inrichtingen.

In het niet zo verre verleden was het gebruikelijk regelingen in bestemmingsplannen op te nemen, die uitsluitend betrekking hadden op het maximaal toegestane bebouwingspercentage en de bebouwingshoogte van de bedrijfsbebouwing. Tevens was bij bestemmingen als werkplaatsen, magazijnen e.d. geregeld welke bebouwing mocht worden opgericht, waarbij verwezen werd naar artikel 1 van het Hinderbesluit.

Gebleken is dat met een dergelijke regeling de oprichting van of uitbreiding tot ongewenste bedrijfstvormen binnen of nabij woongebieden niet voldoende voorkomen kon worden en daarbij geen maatstaven aange-reikt werden voor de noodzakelijke afweging wonen-werken. Daarvan bewust is getracht het milieu-facet in bestemmingsplannen verder uit te werken, hetgeen nu geleid heeft tot een zogenaamde Staat van Inrichtingen (zie blz. Al t/m Al3).

Deze staat geeft per bedrijfssoort de te verwachten milieubelasting weer, indien wordt uitgegaan van voor die bedrijfssoort normale bedrijfsuitoefening. Niet is dus aangegeven de actuele hinder door een bedrijf veroorzaakt maar de potentiële hinder (d.w.z. toelaatbaar), waardoor afwijkingen zowel naar meer als minder hinder mogelijk zijn. Daarop wordt later ingegaan. Het milieu-aantastend vermogen van de verschillende soorten bedrijvigheid wordt vastgesteld aan de hand van een puntenwaardering. Vijf aspecten worden daarbij onderscheiden:

- gevaar en hinder als gevolg van opslag = O;
- gevaar en hinder als gevolg van handelingen = H;
- uitstoot milieu vreemde stoffen = U;
- geluidsoverlast = G;
- verkeersaantrekkend karakter = V.

De potentiële milieubelasting van iedere bedrijfssoort wordt per aspect in punten uitgedrukt:

- geen milieubelasting = 0;
- lichte milieubelasting = 1;
- matige milieubelasting = 2;
- zware milieubelasting = 3;
- zeer zware milieubelasting = 4.

Toelichting op de milieu-aspecten en hun waarderingscijfer.

- Het aspect: het gevaar als gevolg van opslag.
Hier dient vermeld te worden om welke omvang en om welke mate van gevaar het gaat. Het gevarenspect kan worden uitgedrukt door te vermelden om welke soorten brandbare stoffen het gaat. Deze stoffen kunnen worden ingedeeld in snel brandbare en minder snel brandbare produkten. Er moet vermeld worden of het om visuele hinder gaat.

<u>I. milieuwaardering</u>	<u>omvang</u>	<u>II. gevarenaspect</u>
0	geen hinder	0 geen brandbare stof
1	kleinder dan 50 m ³	1 brandbare stof
2	50 - 100 m ³	2 snel brandbaar
3	100 - 500 m ³	3 sneller brandbaar
4	groter dan 500 m ³	4 erg snel brandbaar

- Het aspect: het gevaar als gevolg van de handelingen.

De handelingen kunnen als volgt worden onderverdeeld:

<u>milieuwaardering</u>	<u>soorten van handelingen</u>
0	- alle handelingen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van gevaarlijke stoffen
1	- handelingen, waar beperkte hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden gebruikt
2	- het verwerken en bewerken van gevaarlijke stoffen in gesloten ruimten
3	- het verwerken en bewerken in open ruimten van gevaarlijke stoffen, procesindustrie in gesloten ruimten
4	- open procesindustrie voor basischemicaliën.

- Het aspect: de uitstoot van milieuvreemde stoffen.

<u>I. milieuwaardering</u>	<u>hoeveelheid stank</u>	<u>II. hoeveelheid gevaarlijke stoffen</u>	<u>III. kg/dag</u>
0	geen	0 geen	0 geen
1	wel	1 wel	1 1-3
2	meer	2 meer	2 3-15
3	veel	3 erg	3 15-75
4	heel veel	4 heel erg	4 75 of meer

- Het aspect: de geluidsoverlast.

Het geluid is volgens bepaalde richtlijnen aan grenzen gebonden.

tussen 07.00 - 19.00 uur = 50 dB(A)

tussen 19.00 - 23.00 uur = 45 dB(A)

tussen 23.00 - 07.00 uur = 40 dB(A)

- Het aspect: verkeersaantrekkelijk vermogen.

Dit dient beoordeeld te worden aan de hand van de hoeveelheid personen/vrachtauto's die per dag aankomen en weer vertrekken.

<u>milieuwaardering</u>	<u>auto's per dag</u>
0	geen, of minder dan 5
1	5-10
2	10-30
3	30-100
4	100 of meer

<u>milieuwaardering</u>	<u>geluidsgrens in dB(A)</u>
0	kleiner dan 30
1	30-50
2	50-55
3	55-65
4	meer dan 65

} etmaalwaarde

Etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A):
de hoogste van de volgende drie waarden:

- a. de waarde van het equivalente geluidsniveau over de periode 07.00 - 19.00 uur (dag);
- b. de met 5 dB(A) verhoogde waarde van het equivalente geluidsniveau over de periode 19.00 - 23.00 uur (avond);
- c. de met 10 dB(A) verhoogde waarde van het equivalente geluidsniveau over de periode 23.00 - 07.00 uur (nacht).

De score op deze waarderingsschaal per milieu-aspect is dus specifiek voor het soort bedrijf en onafhankelijk van omgeving en ligging. De potentiële milieubelasting van een bedrijfsvestiging hangt samen met de schaal waarop de activiteiten plaatsvinden. Om dit tot uitdrukking te brengen wordt de omvang als extra factor in de puntenwaardering meegenomen.

De omvang is echter mede afhankelijk van de ruimtelijke inrichting van een buurt. Voor de onderscheiden bedrijfsoorten zijn per bedrijfsvestiging grenswaarden te stellen aan het milieu-aantastende vermogen, zowel op het gebied van elk van de 5 aspecten als op het gebied van het gecombineerd voorkomen van verschillende soorten milieubelasting (som der aspecten).

Hierdoor ontstaat een indeling van de bedrijfsoorten in vijf categorieën, overeenkomend met een milieuzonering in evenzovele categorieën:

zone I : een gebied waar aan de woonfunctie een duidelijke prioriteit wordt toegekend. Wat betreft de werkfunctie kan worden gedacht aan overheids- en semie-overheidsinstellingen (bijvoorbeeld een bibliotheek), winkels, ambachtelijke en dienstverlenende bedrijfjes zoals edelsmid, kleermakerij, pedicuresalons, reisburo's en uitzendburo's.

Met andere woorden bedrijfjes die door hun aard toelaatbaar zijn in de onmiddellijke nabijheid van woningen;

zone II : een soortgelijk gebied als onder I, maar dan gelegen aan een bredere weg, door bredere wegen ingesloten, gelegen in of nabij een stadsvernieuwingsgebied of een gebied met een overwegende woonfunctie, maar ook met een historisch gegroeide intensieve menging met kleinschalige bedrijfsactiviteiten.

Een met de bedrijvigheid samenhangende hogere belasting van het milieu is aanvaardbaar;

zone III: een gebied gelegen aan de rand van woonwijken.

Afstand inrichtingen tot de woonbebouwing ongeveer 40 m.;

zone IV : een gebied dat op een behoorlijke afstand van de woonbebouwing verwijderd moet zijn, eventueel gescheiden daarvan door een brede groenstrook gecombineerd eventueel met een weg of water. Gezien de betere scheiding van milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen kan de aanvaardbaarheidsgrens ruimer worden gesteld (zie voor gebiedsbepaling);

zone V: grotere en kleinere aaneengesloten gebieden waar aan die werkfuncties mogelijkheden worden geboden die zich op grond van milieu-overwegingen niet met het woonmilieu laten mengen. Gezien de aard van de inrichtingen is grote afstand tot de woongebieden vereist (zie voor gebiedsbepaling).

Vorengenoemde indeling komt neer op de volgende verdeling:

grenswaarden	zone				
per vestiging	I	II	III	IV	V
per aspect	2	2	3	3	meer dan 3
som der aspecten	6	8	10	13	meer dan 13

In de Staat van Inrichtingen is voor elke bedrijfssoort deze verdeling aangegeven. Zo is voor elk bedrijf de mogelijkheid geopend vooraf in te zien volgens welke maatstaf de bedrijfssoort beoordeeld wordt. Dat kan dan mede in de beschouwing worden betrokken bij het zoeken naar een vestigingsplaats en geeft aan bewoners de mogelijkheid te reageren naar aanleiding van een zich aankondigde vestiging.

Een bedrijf dat is samengesteld uit verschillende onderdelen op één of meerdere aaneengesloten percelen, moet worden beoordeeld naar dat onderdeel dat in de hoogste categorie valt.

3. De Staat van Inrichtingen in bestemmingsplannen.

Om de Staat van Inrichtingen een rol te laten spelen bij het ruimtelijk afwegingsbeleid, dient deze opgenomen te worden in de voorschriften of een daarvan deel uitmakende bijlage.

Zoals uit de beschrijving van de Staat van Inrichtingen is af te lezen, dient per bestemmingsplangebied de menging van wonen en werken vastgelegd te worden. De "zoning" dient onderwerp te zijn van het bestemmingsplanonderzoek en in overleg met alle betrokkenen aangegeven te worden op de bestemmingsplankaart (of indien van een eenvoudige zoning sprake is in de voorschriften).

Bij de vastlegging van de zoning dient tevens de overweging een rol te spelen dat bij de aanwezigheid van meerdere bedrijven ongewenste cumulatieve effecten kunnen optreden. Er dient voor gewaakt te worden dat dit afwegingsinstrument een star karakter gaat krijgen.

Door middel van vrijstellingsbepalingen wordt dan ook de mogelijkheid geboden dat bedrijven uit een hogere categorie toestemming kunnen krijgen zich te vestigen in een omgeving met een lagere categorie.

Ook wordt vrijstellingsbepaling opgenomen voor bedrijfssoorten die niet op de lijst voorkomen en voor gevestigde bedrijven die door veranderingen in de bedrijfsuitoefening in een hogere categorie geplaatst zouden worden dan toelaatbaar in de betreffende zone.

Voorwaarden voor het verlenen van vrijstelling zijn dat:

1. vooraf de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord;
2. het bedrijf in vergelijking met de bedrijfssoorten die volgens de Staat van Inrichtingen wel zijn toegelaten, geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar.

In samenhang hiermee kan als nadere eis worden gesteld dat het bedrijf de nodige technische of organisatorische voorzieningen treft.

4. Uitvoering van het milieubeleid en bestemmingsplannen.

In eerste instantie zal de toetsing door middel van de Staat van Inrichtingen plaatsvinden voor zich in een bestemmingsplangebied nieuw te vestigen bedrijf. Daarbij is de toetsing uit te breiden naar de actuele hinder met name indien sprake is van een zich van elders verplaatsend bedrijf. Bezien kan dan worden of aanvullende eisen gesteld moeten worden en eventueel de vrijstellingsbepalingen in werking dienen te treden.

Voor bestaande bedrijfsvestigingen in een gebied gelden de in het bestemmingsplan opgenomen overgangsbepalingen.

Aanleiding tot actief optreden kan ontstaan in de volgende situaties:

- indien het bedrijf initiatieven onderneemt;
- wanneer sprake is van duidelijke hinder of gevaar;
- uitvoering van het bestemmingsplan;
- bij behandeling van een bouwaanvraag;
- indien vanuit het overleg de wens daartoe te kennen wordt gegeven;
- bij het voor dit doel ter beschikking stellen van gelden.

Ook dan dient eerst een onderzoek plaats te vinden naar de actuele hinder, terwijl een reeks van factoren mede in de beschouwing betrokken dient te worden:

- de werkgelegenheidsaspecten en de bedrijfseconomische toestand van het bedrijf;
- de betekenis van de bedrijfsvestiging voor de buurt, de stedenbouwkundige aspecten;
- de betekenis van de huidige locatie voor het bedrijf, de wensen en meningen van de ondernemer;
- de mogelijkheden tot het treffen van extra voorzieningen ter plaatse en de daarmee gepaard gaande kosten.

Zo kan een voor ieder inzichtelijke en wel overwogen beslissing genomen worden.

Tenslotte kan nog worden opgemerkt dat uitgangspunt van het beleid blijft het zo goed mogelijk naast elkaar laten functioneren van bedrijfjes en wonen vanuit een positieve waardering van deze menging.

Verplaatsing van bedrijfjes is in veel gevallen dan ook niet nodig. Het treffen van extra voorzieningen aan bestaande bedrijven heeft de voorkeur boven verplaatsing.

M./3582B.

INHOUDSOPGAVE

PAGINA

A.	Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)	5
	Aardolie-industrie	3
	Afvalverwerkende- of bewerkende bedrijven	3
	Ateliers voor kunst en kunstnijverheid	3
	Auto/motorrijwielbedrijven en stalling	4
B.	Bouwbedrijven	4
	Bouwinstallatiebedrijven	5
	Bouwmaterialen, aardewerk- en glasindustrie	5
C.	Chemische industrie	5
D.	Delfstoffenbedrijven	6
	Drogerijen	6
E.	Elektrotechnische industrie	6
F.	Fijnmechanische-, foto- en optische-industrie	6
G.	Garages (zie auto)	4
	Gasopslag en -overslag	6
	Glasindustrie (zie bouwmaterialen)	5
	Grafische-Industrie	7
	Groothandel.	7
H.	Hout- en meubelindustrie	7
K.	Kledingindustrie	8
	Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)	3
	Kunststofverwerkende bedrijven	8
L.	Laboratoria	8
	Lederwarenindustrie	8
	Logies verstreckende inrichtingen	8
M.	Machine- en apparatenindustrie	9
	Metaalproduktenindustrie	9
	Meubelindustrie (zie hout of metaal)	7
	Motorrijwielbedrijven (zie auto)	4

O.	Openbare nutsbedrijven	9
	Openbaar vervoersbedrijven	10
	Oppervlaktebehandelingsbedrijven	10
	Opslag en onderhoud kermismateriaal	10
	Opslag, overslag, transport	10
	Optische industrie (zie fijnmechanische)	6
	Ontplofbare stoffen opslag	10
P.	Papier- en papierwarenindustrie	10
R.	Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	11
	Rubberverwerkende industrie	11
S.	Schoonmaakbedrijven (zie was/bad)	13
	Stalling (zie auto)	4
T.	Textielinrichting	11
	Transportmiddelenindustrie	11
U.	Uitgeverij (zie grafische)	7
V.	Verfverwerkende bedrijven, verfopslag	11
	Voedings- en genotmiddelenindustrie (dierlijke produkten)	12
	Voedings- en genotmiddelenindustrie (plantaardige produkten)	12
W.	Was/pers- en schoonmaakbedrijven	13

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU- WAARDERING					SOM PIEK		KATEGORIE				
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			I	II	III	IV	V
<u>Aardolie-Industrie.</u>												
Bitumineuze produktenindustrie	4	4	4	3	3	18	4					X
Brandbare vloeistoffen op- overslagdepot												
- met bovengrondse tanks	3	3	2	1	3	12	3				X	
- met ondergrondse tanks	2	3	2	1	3	11	3				X	
Olieraffinaderij Petrochemische industrie	4	4	4	3	3	18	4					X
Aardolie-aftapbedrijf-flessenvul- inrichting	3	3	2	1	1	10	3			X		
Smeerolie- en vettenindustrie	4	4	4	3	3	18	4					X
<u>Afvalverwerkende of bewerkende bedrijven.</u>												
Afvalolie (centraal inzamelpunt)	2	3	2	1	3	11	3				X	
Afvalscheidingsbedrijf	2	2	3	3	4	14	4					X
Autosloperij-autokerkhof-shredder (Chemische afvalverwerking zie chemische industrie)	2	3	2	3	3	13	3				X	
Inrichting tot het verwerken van beenderen en ander dierlijk afval	4	4	4	2	2	16	4					X
Inrichting tot bewaren van beenderen en ander dierlijk afval	2	2	3	2	2	11	3				X	
Lompen en oud papier-verwerkings- bedrijf	2	3	1	3	2	11	3				X	
Lompen en oud papier-opslag	2	2	1	3	2	10	3			X		
Mestopslag/drogerij/overslag	2	1	4	1	2	10	4					X
Metaal- en schrootverwerkings- bedrijf/overslag	2	3	2	2	3	12	3				X	
Metaal- en schrootopslag in een gesloten gebouw	2	2	2	2	2	10	2			X		
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4					X
Stortplaats (huis-ind.vuil puin)	3	2	4	2	4	15	4					X
Vuilverbranding-verwerkingsbe- drijf/kabelafbranderij	3	3	4	3	4	17	4					X
Vuil-(huis en industrie)overslag en transport	2	2	3	3	3	13	3				X	
<u>Ateliers voor kunst en kunst- nijverheid.</u>												
Beeldhouwer	1	1	2	2	1	7	2			X		
Edelsmid	1	1	1	1	1	5	1	X				
Emaillleerder	1	1	2	2	1	7	2		X			
Glasblazer	1	1	1	1	1	5	1	X				
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2		X			
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	X				
Pottenbakker	1	1	1	1	1	5	1	X				
Wever	0	0	0	2	1	3	2	X				
Schrijnwerker	1	1	1	2	1	6	2	X				
Siersmid	1	1	2	2	1	7	2		X			

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU- WAARDERING					SOM PIEK		KATEGORIE				
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			I	II	III	IV	V
<u>Auto-motorrijwielbedrijven en stalling.</u>												
<u>Auto/motorrijwielbedrijven</u>												
<u>bijzondere handelingen</u>												
- poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2		X			
- plaatwerkerij	1	1	3	3	1	9	3			X		
- verfspuiterij	2	3	3	2	1	11	3				X	
- tectyleerderij	2	3	3	2	1	11	3				X	
- wasserette met drooginstall.	0	1	2	3	3	9	3			X		
- wasserette zonder drooginstall.	0	1	2	2	2	7	2		X			
<u>Auto/motorrijwielbedrijven in combinatie met o.a.:</u>												
- auto's of motorrijwielenrep.	2	1	1	2	2	8	2		X			
- autobekleiderij	2	1	1	2	2	8	2		X			
- autoruiteninzetterij	1	1	1	2	2	7	2		X			
- auto-electrotechn. revisiebedr.	2	2	1	1	2	8	2		X			
- snelservice	2	1	1	2	2	8	2		X			
- trekhaken/uitlatenmontage	1	1	1	2	2	7	2		X			
- vrachtauto's en bussenrep.	2	1	2	3	3	11	3				X	
Auto(assemblage)industrie	2	2	3	3	4	14	4					X
Autobandencentrum	1	1	1	2	2	7	2		X			
Bromfiets- en rijwielrep.	1	1	1	2	2	7	2		X			
Ondergrondse tanks en aftappomp	1	2	1	2	2	8	2		X			
Rijwielreparatie	1	1	1	1	1	5	1	X				
Showroom en verkoop auto's/ motoren	1	2	1	1	2	7	2		X			
Stallingsbedrijf	1	2	1	1	2	7	2		X			
Stalling (particulier)	1	1	1	1	1	5	1	X				
Stalling rijwiel en/of bromfiets	1	1	1	1	1	5	1	X				
Stalling tankauto brandbare en chemische vloeistoffen	4	2	1	2	2	11	4				X	
Stalling tankauto overige	3	2	1	2	2	10	3			X		
Taxi/ziekenvervoer/autoverhuur	1	1	2	2	2	8	2		X			
Gemengde motorbrandstof en benzineverkooppunt	1	2	1	1	2	7	2		X			
Car-recyclingbedrijf	1	3	3	3	3	13	3				X	
<u>Bouwbedrijven.</u>												
<u>Aannemersbedrijf:</u>												
- opslag	2	2	1	2	1	8	2		X			
- werkplaats met machinevermogen tot 10 kW en 4 kW per machine	2	1	2	3	2	10	3			X		
- werkplaats met machinevermogen groter dan 10 kW	2	2	2	3	3	12	3				X	
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	1	1	2	7	2		X			
Dakdekkersbedrijf (+ opslag)	2	2	1	1	1	7	2		X			
Isolatiebedrijf (+ opslag)	1	1	2	2	1	7	2		X			
Metselbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	X				
Schildersbedrijf en glazenmakerij	2	1	2	1	1	7	2		X			
Slopersbedrijf (+ opslag)	2	2	2	3	2	11	3				X	
Stratenmakersbedrijf	1	0	0	2	2	5	2	X				
Stucadoorsbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	X				
Tegelzetbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	X				
Timmerwerkplaats met machinever- mogen tot 10 kW en 4 kW per machine	2	1	2	3	2	10	3			X		

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU- WAARDERING					SOM PIEK		KATEGORIE				
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			I	II	III	IV	V
Timmerwerkplaats met machinevermogen groter dan 10 kW	2	2	2	3	3	12	3				X	
Vloerenleggersbedrijf + opslag	1	1	1	2	1	6	2	X				
Wegenbouwbedrijf + opslag	2	2	2	3	2	11	3				X	
<u>Bouwinstallatiebedrijven.</u>												
Centrale verwarmings- en luchtbehandelingsbedrijf	2	2	1	2	1	8	2		X			
Elektrotechnisch inst.bedrijf	1	2	1	2	1	7	2		X			
Loodgieters-fittersbedrijf	2	2	1	1	1	7	2		X			
Sanitair installatiebedrijf	2	2	1	1	1	7	2		X			
<u>Bouwmaterialen. Aardewerk.</u>												
<u>Glasindustrie.</u>												
Aardewerkindustrie/tegelbakkerijen/pannenfabriek/steenfabrieken met gasgestookte of elektrisch verwarmde ovens tot 40 kW	1	1	3	2	2	9	3			X		
- idem boven 40 kW	1	1	4	2	2	10	4				X	
Asbestverwerkende bedrijven												
Eternitfabrieken	2	1	4	3	3	13	4					X
Asfaltmenginstallaties	1	1	4	3	4	13	4					X
Asfaltverwerkende industrie	1	1	4	3	4	13	4					X
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4					X
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4					X
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4					X
Carborundumindustrie	1	1	3	3	3	11	3				X	
Flessenspoelinrichting	1	1	1	2	3	8	3			X		
Glasindustrie, glasvezelindustrie	1	1	3	3	3	11	3				X	
Kalkblusserij inhoud kalkputten < 10 m ³	1	2	2	2	2	9	2			X		
idem inhoud kalkputten > 10 m ³	1	2	2	3	3	11	3				X	
Kalkzandsteenindustrie	1	1	4	2	3	11	4					X
Kurkplaatfabrikage	1	1	3	3	3	11	3				X	
Natuursteenbewerkingsbedrijf	1	1	3	2	2	9	3			X		
Pottenbakkerij industrieel zie aardewerkindustrie												
Steenbrekerij/puinbreker	1	1	3	4	3	12	4					X
Zand- en grinthandel (overslag)	1	1	3	3	3	11	3				X	
<u>Chemische industrie.</u>												
Bestrijdingsmiddelenopslag (groothandel)	4	2	1	1	1	9	4					X
Chemicaliënopslag (groothandel)	3	3	2	1	2	11	3				X	
Chemisch afval:												
- tijdelijk depot opslag	3	3	2	1	2	11	3				X	
- opslag	4	2	2	1	2	11	4					X
- stortplaats	4	2	4	1	2	13	4					X
- verbranding	4	4	4	1	2	15	4					X
Chloorfabrikage en aanverwante produktenfabrikage	4	4	4	2	2	16	4					X
Industriële gassenindustrie	3	4	2	2	2	13	4					X
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4					X
Kunstmest op- en overslag	2	2	3	3	3	13	3				X	

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU- WAARDERING					SOM PIEK		KATEGORIE				
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			I	II	III	IV	V
Kunsthars- en kunststoffenind.	4	3	2	1	2	12	4					X
Pharmaceutische industrie	4	3	2	2	2	13	4					X
Lak/verf/inkt/kleurstoffen- industrie/ontlakkingsindustrie	4	3	2	2	2	13	4					X
Zeep/soda/cosmetische/parfumind.	4	3	3	2	2	14	4					X
Zoutzuurfabriek/bleekpoeder- industrie/bleekwaterindustrie	4	3	3	1	2	13	4					X
<u>Delfstoffenbedrijven</u>												
Brandstoffen (detailhandel)	1	1	3	2	2	9	3			X		
Pekelverwerkingsfabriek	2	2	3	3	3	13	3				X	
Droge zoutwinning	2	2	3	3	3	13	3				X	
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4					X
Ertsopslag- en overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4					X
<u>Drogerijen</u>												
Inrichting waardoor kunstmatige verwarming voorwerpen of stoffen worden gedroogd	2	1	3	2	3	11	3				X	
<u>Elektrotechnische industrie</u>												
Accu- en batterijenindustrie	2	2	2	2	2	10	3			X		
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2		X			
Elektrische draad- en kabelind.	2	3	2	2	2	11	3				X	
Elektromotoren- en schakelkasten- industrie	2	2	2	3	2	11	3				X	
Elektromotorenreparatiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2		X			
<u>Fijnmechanische-, foto- en optische industrie</u>												
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	X				
Foto- en filmlaboratorium	1	1	2	1	2	7	2		X			
Fotochemische industrie	2	2	2	1	2	9	2			X		
Fijnmechanische industrie/ Instrumentenmakerij tot 10 kW	1	1	1	2	2	7	2		X			
Idem groter dan 10 kW	1	2	2	2	2	9	2			X		
Optische industrie	1	2	1	2	1	7	2		X			
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	3	1	7	3			X		
<u>Garages (zie autobedrijven)</u>												
<u>Gasopslag en overslag</u>												
Acetyleendisousflessenopslag (depot)	3	3	1	2	2	11	3				X	
Gasflessenvulinrichting	3	4	2	2	1	12	4					X
Glasflessenvulinrichting (detail)	2	3	1	1	1	8	3			X		
<u>L.P.G.-station (zie integrale nota L.P.G.)</u>												
<u>Gasvormige koolwaterstoffen en brandbare gassen</u>												
- opslag flessen < 300 liter tanks < 1000 l	2	2	1	1	1	7	2		X			
- opslag flessen < 1500 liter tanks < 3000 liter	3	3	1	1	2	10	3			X		

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU- WAARDERING					SOM PIEK		KATEGORIE				
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			I	II	III	IV	V
- opslag flessen < 5000 liter tanks < 8000 liter	3	3	1	1	3	11	3				X	
- opslag flessen > 5000 liter tanks > 8000 liter	4	4	2	2	3	15	4					X
gassen reactief flessen < 50 liter	3	3	1	1	1	9	3			X		
gassen reactief < 300 liter	3	3	2	1	1	10	3			X		
gassen reactief > 300 liter	4	4	2	1	2	13	4					X
gassen inert < 2000 liter	2	2	1	1	1	7	2		X			
gassen inert > 2000 liter	3	2	1	1	2	9	3			X		
zuurstoftanks tot 4000 liter inh.	2	2	0	1	2	6	2		X			
zuurstoftanks tot 15000 liter inh.	3	3	0	1	2	9	3			X		
zuurstoftanks > 15000 liter inh.	3	4	0	1	3	11	4					X
<u>Grafische bedrijven.</u>												
Binderij	1	1	1	2	2	7	2		X			
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2		X			
Kopieerbedrijf	1	1	2	1	2	7	2		X			
Dagbladdrukkerij	2	2	1	3	3	11	3				X	
Drukkerij < 10 kW vermogen	1	1	1	1	1	5	1	X				
Drukkerij > 10 kW vermogen	1	1	1	3	2	8	3			X		
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	3	5	3			X		
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	X				
Zeefdrukkerij	1	1	1	2	1	6	2	X				
<u>Groothandel (voorraadhoudend).</u>												
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3			X		
Brandstoffen (vaste)	2	2	3	2	3	12	3				X	
Brandstoffen (vloeibaar) tot max. 50 m3 ondergronds	2	2	1	1	1	7	2		X			
Chemicaliën	3	3	2	1	2	11	3				X	
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2		X			
Dierlijke producten	1	1	3	2	2	9	3			X		
Huishoudelijke artikelen	1	1	1	2	2	7	2		X			
Meubelen	2	1	0	2	2	7	2		X			
Papier- en kantoorbehoeften	1	0	0	1	2	4	2	X				
Pharmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2		X			
Plantaardige producten	1	1	3	2	2	9	3			X		
Textiel- en lederwaren	1	0	0	1	2	4	2	X				
IJzerwaren (gereedschappen-fittingen sanitair)	1	0	0	2	3	6	3			X		
Kunstmeststoffen	3	3	1	2	2	11	3				X	
Grootwinkelbedrijf (centraal magazijn)	3	2	2	3	3	13	3				X	
<u>Hout- en meubelindustrie.</u>												
Borstelwarenindustrie	2	1	2	2	2	9	2			X		
Houtconserveringsbedrijf	3	3	3	2	2	13	3				X	
Houtopslag/overslag	2	1	1	2	3	9	3			X		
Houtwarenindustrie met machinevermogen tot 10 kW en 4 kW per machine	2	1	2	3	2	10	3			X		

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU- WAARDERING					SOM PIEK		KATEGORIE				
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			I	II	III	IV	V
Houtwarenindustrie met machine- vermogen groter dan 10 kW	2	2	2	3	3	12	3					X
Houtzagerij	2	1	2	3	3	11	3					X
Kistenmakerij	2	2	2	3	3	12	3					X
Kuiperij	2	2	2	3	3	12	3					X
Lijstenmakerij	2	1	1	2	1	7	2		X			
Machinaal houtbewerkingsbedrijf met een machinevermogen tot 5 kW	2	1	1	2	1	7	2		X			
Machinaal houtbewerkingsbedrijf met een machinevermogen tot 10 kW en 4 kW per machine	2	1	2	3	2	10	3			X		
Machinaal houtbewerkingsbedrijf met machinevermogen groter dan 10 kW	2	2	2	3	3	12	3					X
Meubelmakerij (zie machinaal houtbewerking)												
Meubelstofeerderij	1	1	1	2	1	6	2	X				
Speelgoedfabriek (zie hout- warenindustrie)												
Timmerfabriek (zie bouwbedrijven)												
Woningstofeerderij	0	0	0	2	2	4	2	X				
Tentoonstelling- en reklame- bouwatelier	1	1	2	1	2	7	2		X			
<u>Kledingindustrie.</u>												
Borduurinrichting	0	0	0	1	2	2	1	X				
Bontatelier	0	0	0	1	2	2	1	X				
Confectiekledingatelier	0	0	0	2	2	4	2	X				
Confectie-industrie	1	0	0	2	3	6	3			X		
Lingerie-atelier	0	0	0	1	2	3	2	X				
Maatkleding/kleermakerij	0	0	0	1	1	2	1	X				
Pelsbereiding	1	1	1	2	2	7	2		X			
<u>Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers).</u>												
<u>Kunststofverwerkende bedrijven.</u>												
Kunststofartikelenindustrie prod.-verw.-bew.	2	2	3	2	2	11	3					X
Spuitsgieterij	2	2	2	3	2	11	3					X
<u>Laboratoria.</u>												
Chemisch laboratorium	2	2	3	1	1	9	3			X		
Onderwijs- en Volksgezond- heidslaboratorium	1	1	2	1	2	7	2		X			
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	X				
<u>Lederwarenindustrie.</u>												
Leerlooierij	2	2	3	2	2	11	3					X
Lederwarenindustrie/zeildoek- artikelenindustrie	1	1	2	2	3	9	3			X		
Idem atelier	1	1	2	2	1	7	2		X			
Schoenindustrie	2	1	2	2	2	9	2			X		
<u>Logies verstreckende inrichtingen.</u>												
Motel	-	1	2	3	4	10	4					X

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU- WAARDERING					SOM PIEK		KATEGORIE				
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			I	II	III	IV	V
<u>Machine- en apparatenindustrie.</u>												
Ankerwikkelarij	2	1	1	2	2	8	2		X			
Apparatenindustrie	2	2	2	3	2	11	3				X	
Machineindustrie	2	2	2	3	2	11	3				X	
Machinereparatiebedrijf	2	2	2	3	2	11	3				X	
Verbrandingsmotoren-revisiebedrijf	2	2	2	3	2	11	3				X	
<u>Metaalproduktenindustrie.</u>												
Brandblusapparatenfabriek	2	2	1	2	2	9	2			X		
Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	2	2	7	2		X			
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3				X	
Gieterij/smelterij												
- ijzer/staal	2	2	3	3	2	12	3				X	
- non-ferroprodukten	2	2	3	3	2	12	3				X	
Grofsmederij	2	2	2	3	2	11	3				X	
Metaalbewerkingsinrichting met een totaal vermogen tot 10 kW en 4 kW per machine/idem machinefabriek	1	1	1	2	2	7	2		X			
Metaalbewerkingsinrichting met een totaal vermogen tot 25 kW/idem machinefabriek	1	2	1	3	2	9	3			X		
Metaalbewerkingsinrichting met een totaal vermogen groter dan 25 kW	2	2	2	3	2	11	3				X	
machinefabriek	2	2	2	3	2	11	3				X	
Metaalwarenindustrie/spijker- en draadnagelfabriek	2	2	2	3	2	11	3				X	
Metaalenmeubelindustrie (zie metaalbewerkingsinrichting)												
Naaimachinefabriek	1	2	1	3	2	9	3			X		
Stamp-, pers- en ponsbedrijf tot 25 kW vermogen	1	2	1	3	2	9	3			X		
Stamp-, pers- en ponsbedrijven met een elektrische vermogen groter dan 25 kW	2	3	2	3	3	13	3				X	
Tank-, reservoirs- en leidingbouwbedrijf/hijswerktuigenfabr.	2	2	2	3	2	11	3				X	
Verwarming/luchtbehandeling	2	2	1	2	2	9	2			X		
Smederij	1	2	1	3	1	8	3			X		
Metaalslijperij	1	2	1	3	1	8	3			X		
Lasinrichting	2	3	2	2	2	11	3				X	
Verenfabriek	2	2	3	2	2	11	3				X	
<u>Openbare nutsbedrijven.</u>												
Electriciteitscentrale	2	2	4	4	2	14	4					X
Electriciteitsbedrijf	2	2	1	2	3	10	3			X		
Gasbedrijf en waterleidingbedrijf	2	2	1	2	3	10	3			X		
Gasdrukregel- en meetstation	2	2	1	2	0	7	2		X			
Gasverdeelstation	2	2	1	2	0	7	2		X			
Gasbehand.Gasverdeelstation												
Gasinkoopstation (verwijdering kwik, toevoeging mercaptanen)	2	3	3	3	1	12	3				X	
Gascompressorstation	2	3	3	4	1	13	4					X

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU- WAARDERING					SOM PIEK		CATEGORIE					
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			I	II	III	IV	V	
Pompinstallatie in gebouw/ rioolgemaal in put/kelder	1	1	2	2	0	6	2	X					
Postbedrijf	0	0	1	3	3	7	3			X			
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	4	3	1	10	4					X	
Telefooncentrale (onbemand)	0	0	0	1	1	2	1	X					
Telefooncentrale (bemand)	2	1	1	3	2	9	3			X			
Transformatorstation < 110 kVA	0	0	0	1	0	1	1	X					
Transformatoronderstat. > 110 kVA	3	3	1	3	1	11	3				X		
Waterproductie- en distributie- bedrijf	1	2	3	2	1	9	3			X			
<u>Openbaar vervoersbedrijven.</u>													
Buswerkplaats <u>remise</u>	2	1	2	3	4	12	4						X
<u>Oppervlaktebehandelingsbedrijven.</u>													
Inrichting waar moffel- of emailleerovens worden gebezigd	2	2	3	2	2	11	3				X		
Galvanisch bedrijf/hardderij	2	2	3	2	2	11	3				X		
Gritstraalbedrijf	1	2	3	3	2	11	3				X		
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	3	2	2	11	3				X		
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3			X			
Verzinkerij	2	3	3	1	2	11	3				X		
<u>Opslag-overslag-transport.</u>													
a. ongevaarlijke goederen													
komende en vertrekkende auto's													
< 5 vrachtauto's	1	1	2	2	1	7	2		X				
< 20 vrachtauto's	1	2	2	2	2	9	2			X			
> 20 vrachtauto's	1	2	3	3	3	12	3				X		
Opslag en onderhoud kermismat.	1	1	1	2	2	7	2		X				
Opslag-overslag-transport zand en grond en grondverzet- en kraanbedrijf	1	2	3	3	3	12	3				X		
Transport op- en overslag ge- vaarlijke goederen zoals che- mische en brandbare vloeistof- fen - radio-actieve stoffen	2	3	3	3	3	14	3						X
<u>Ontploffbare stoffen-opslag.</u>													
Schietbanen (niet militair) in open lucht	2	3	2	4	1	12	4						X
Schietbanen in een gebouw	2	3	1	2	1	9	3			X			X
Vuurwerk-, schietpatronenopslag	3	3	1	2	2	11	3				X		
Vuurwerkopslag t.b.v. oudejaars- dag	2	2	1	2	1	8	2		X				
<u>Papier- en papierwarenindustrie.</u>													
Papier- en papierwarenindustrie	2	1	3	3	3	12	3				X		
Golfkarton en kartonageindustrie	2	1	3	3	3	12	3				X		
Papier- en kartonindustrie	2	1	1	3	3	10	3			X			

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU- WAARDERING					SOM PIEK		KATEGORIE					
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			I	II	III	IV	V	
<u>Reparatiebedrijven voor gebruiks- goederen.</u>													
Muziekinstrumentenreparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	X					
Radio-t.v.-reparatiebedrijf en reparatie huishoudelijke app.	1	1	0	2	1	5	2	X					
Schoenhersteller	1	1	0	2	1	5	2	X					
<u>Rubberverwerkende industrie.</u>													
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	3	2	3	1	2	11	3				X		
Rubberbandenindustrie	3	2	4	2	3	14	4					X	
Rubberartikelenindustrie	3	2	3	1	2	11	3				X		
Vulcaniseerbedrijf	3	2	3	1	2	11	3				X		
<u>Schoonmaakbedrijven, zie was/ pers etc.</u>													
<u>(Stalling, zie auto).</u>													
<u>Textielinrichting.</u>													
Brei-inrichting	1	1	0	3	2	7	3			X			
Linoleum- en viltzeilindustrie	2	1	3	2	3	11	3				X		
Katoenindustrie/weven/verven/ opmaken	2	1	3	3	3	12	3				X		
Tapijt- en vloermattenindustrie	2	1	3	2	3	11	3				X		
Textielveredelingsbedrijf	2	1	4	2	3	12	4					X	
Textielwarenindustrie	1	1	2	2	3	9	3			X			
Tricot kousenindustrie	1	1	2	2	3	9	3			X			
Wolindustrie/weven/spinnen/ verven/opmaken	2	1	3	3	3	12	3				X		
Zeil, tenten en dekkledenind.	1	1	2	2	3	9	3			X			
Idem atelier	1	1	2	2	1	7	2		X				
<u>Transportmiddelenindustrie.</u>													
Auto-industrie	2	2	3	3	4	14	4						X
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3				X		
Carrosserie/aanhangwagenindustrie wagenmakerijen	2	2	2	3	3	12	3				X		
Rijwiel-motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3				X		
Scheepsreparatiebedrijf	2	2	2	3	2	11	3				X		
<u>Verfverwerkende bedrijven verf- opslag.</u>													
Harsoliefabriek	2	2	3	2	2	11	3				X		
Houtimpregneerbedrijf	3	3	3	2	2	13	3				X		
Moffelbedrijf	2	2	3	2	2	11	3				X		
Verfdepôt	2	2	1	1	2	8	2		X				
Verfmengerij/malerij/kokerij met een max. elektromotorisch ver- mogen van 20 kW	2	2	2	1	1	8	2		X				
Idem met een vermogen > 20 kW	3	2	3	2	2	12	3				X		
Verfspuiterij geen autospuiterij	2	3	3	2	1	11	3				X		

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU- WAARDERING					SOM PIEK		KATEGORIE				
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			I	II	III	IV	V
<u>Voedings- en genotmiddelen- industrie (dierlijke produkten).</u>												
Consumptie-ijs industrie	1	1	1	2	3	8	3			X		
Darmslijmerij en -sorteerderij	1	2	3	3	2	11	3				X	
Loonslachterij	1	1	3	3	3	11	3				X	
Melkuitgiftestation	1	1	1	3	3	9	3			X		
Slachthuis	1	1	3	3	3	11	3				X	
Pluimveeslachterij	1	1	3	3	3	11	3				X	
Vetsmelterij/rokerij/zouterij	1	2	3	3	2	11	3				X	
Visbakkerij/visconserven	1	2	3	2	3	11	3				X	
Koelhuis (zonder verwerking/ visopslag	1	1	3	2	3	10	3			X		
Vleeswarenindustrie/vleesfabr.	1	1	3	3	3	11	3				X	
isverwerkende industrie	1	1	3	3	3	11	3				X	
Zuivelindustrie	1	1	3	3	3	11	3				X	
<u>Voedings- en genotmiddelen- industrie (plantaardige prod.)</u>												
Aardappelmeel- en stroopfabr.	2	2	3	3	4	14	4					X
Aardappelproduktenindustrie	2	2	3	3	4	14	4					X
Azijn/mosterd/specerijenindustrie	1	1	3	2	2	9	3			X		
Bakkerij met een verwerkings- capaciteit van minder dan 1500 kg meel per week	1	1	3	3	2	10	3			X		
Idem met een capaciteit groter dan 1500 kg meel per week	1	2	3	3	3	12	3				X	
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	3	9	3			X		
Banketwarenfabriek	1	1	3	2	2	9	3			X		
Beschuit- en koekfabriek	1	1	3	3	3	11	3				X	
Bladcomposteringsbedrijf groter dan 250 m ²	2	1	3	2	3	11	3				X	
Cacao-/chocolade-industrie	2	2	3	3	3	13	3				X	
Distilleerderij	3	2	2	2	2	11	3				X	
Frisdrankenindustrie	1	2	2	3	3	11	3				X	
Gist-/spiritusindustrie	3	2	3	3	3	14	3					X
Graanopslag- en overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3				X	
Groente- en fruitconservenind.	1	2	2	3	3	11	3				X	
Groente-inmakerij	1	2	2	2	3	10	3			X		
Kaarsenfabriek/wasblekerij	2	1	2	2	2	9	2			X		
Kleefstoffenfabriek, niet- dierlijke prod. cap. > 500 ton per jaar	2	2	3	2	2	11	3				X	
Koffie/cacao/notenbranderij en chichoreifabriek	1	2	3	2	3	11	3				X	
Malerijen en pellerijen land- bouwprodukten	2	1	3	2	3	11	3				X	
Margarine-industrie	1	1	3	3	3	11	3				X	
Meelindustrie	2	1	3	3	4	13	4					X
Melasse op- en overslag	1	1	0	1	3	6	3			X		
Mineraalwaterfabriek	1	2	2	3	3	11	3				X	
Mouterij	2	2	4	3	3	14	4					X
Olie- en vettenindustrie, olie- kokerij en olieslagerijen	2	2	3	3	2	12	3				X	

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU- WAARDERING					SOM PIEK		KATEGORIE				
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			I	II	III	IV	V
Reuk- en smaakstoffenindustrie	2	1	3	2	3	11	3				X	
Soep/soep-aroma-industrie	2	1	3	2	3	11	3				X	
Specerijmalerij	1	1	3	2	2	9	3			X		
Suikerfabriek	2	2	4	2	4	14	4					X
Suikerwerkindustrie vloer- oppervlak < 100 m ²	1	1	2	2	2	8	2		X			
Suikerwerkindustrie vloer- oppervlak > 100 m ²	1	1	2	2	3	9	3			X		
Tabaksverwerkende industrie	1	1	2	2	3	9	3			X		
Veevoederindustrie	1	1	3	3	3	11	3				X	
Veevoeder op- en overslag	1	1	3	3	3	11	3				X	
Uienfabriek-drogerij	2	2	4	2	3	13	4					X
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2			X		
Zetmeel- en zetmeelderi- vatenindustrie	1	1	3	2	4	12	4					X
<u>Was/pers- en schoonmaak- bedrijven e.d.</u>												
Borstelfabriek	2	1	2	2	2	9	2			X		
Chemische wasserij/ververij	2	1	3	2	2	10	3			X		
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	X				
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2		X			
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2		X			
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	3	2	13	3				X	
Was- en reinigingsmiddelenfabr.	2	2	3	2	2	11	3				X	

M./1384B.