

RAADSBSLUIT

B02



ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3435977	Boers, Gonny	RL-RO	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3435977 - Omgevingsvisie het Hart van Hengelo			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

A.

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota zienswijzen ontwerp omgevingsvisie het Hart van Hengelo, dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. in de ontwerp omgevingsvisie het Hart van Hengelo de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de Staat van wijzigingen – omgevingsvisie het Hart van Hengelo, dat deel uitmaakt van dit besluit;
3. de omgevingsvisie het Hart van Hengelo gewijzigd vast te stellen als structuurvisie op grond van de Wro;

B.

na de gewijzigde vaststelling van de omgevingsvisie het Hart van Hengelo de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

In een omgevingsvisie worden strategische ambities voor de lange termijn vastgelegd. De omgevingsvisie voor Hengelo stellen we in drie fasen op. De eerste fase voor het buitengebied is afgerond en vastgesteld. De tweede fase voor de binnenstad, de stationsomgeving en Hart van Zuid is afgerond. Deze fase noemen we de omgevingsvisie het Hart van Hengelo. Over deze fase moet de gemeenteraad nu een besluit nemen. De laatste fase voor de rest van de stad is in voorbereiding. Samen zullen deze fases de omgevingsvisie Hengelo vormen.

De omgevingsvisie het Hart van Hengelo biedt ons de kans om de binnenstad, de stationsomgeving en Hart van Zuid meer als één geheel te gaan zien en met elkaar te verbinden.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

23 NOVEMBER 2022

De griffier

De voorzitter

Staat van wijzigingen omgevingsvisie Het Hart van Hengelo

Ambtshalve wijzigingen:

Pagina	Het Dikkersgebouw is op diverse kaarten niet in overeenstemming met de Ontwikkelkaart Hart van Zuid aangeduid als waardevol pand. De onderstaande kaarten zijn in overeenstemming gebracht met de Ontwikkelkaart:
37	Visiekaart Omgevingsvisie Hart van Hengelo
41	Deelkaart Hengelose magneet
49	Deelkaart Dynamisch woon/werkmilieu
53	Deelkaart Stedelijk woonmilieu
75	Themakaart cultuurhistorische waarden

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen:

Pagina 36	Ten aanzien van de aansluiting van ontwikkelingen op bestaande woonstraten wordt in paragraaf 3.5 op pagina 36 voor de laatste alinea toegevoegd: De drie deelgebieden zijn onderling verbonden en kennen een passende overgang met elkaar en met de omgeving. Bij de uitwerking van de deelgebieden moet goede aandacht zijn voor de randen van de gebieden. De zeven ontwikkelprincipes vormen ook hiervoor de basis.
Pagina 75	In de legenda van de themakaart cultuurhistorische waarden op pagina 75 wordt de legenda-eenheid aandachtsgebied na-oorlogse bouw vervangen door aandachtsgebied wederopbouw.
Pagina 82	De titel van paragraaf 5.7 op pagina 82 wordt verbreed tot Lucht, bodem, geluid en veiligheid.

Nota zienswijzen – Omgevingsvisie het Hart van Hengelo

1. Inleiding

Na voorafgaande publicatie in het Staatsblad, het Hengelo's Weekblad en op internet heeft de ontwerp omgevingsvisie het Hart van Hengelo van 15 juni tot en met 26 juli 2022 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn 8 zienswijzen ingediend door:

1. Indiener 1;
2. ProRail, Postbus 2038 3500 GA Utrecht;
3. Indiener 3;
4. Indiener 4;
5. Indiener 5;
6. Indiener 6;
7. Indiener 7;
8. Indiener 8.

2. Samenvatting en reactie op de zienswijzen

1. Indiener 1	Reactie
a. Ten aanzien van het voormalige sportterrein ter plaatse van het badhuis wordt voorgesteld bij de ontwikkeling doorkijkjes vanaf de Oldenzaalsestraat naar de monumentale bomen langs de Elsbeek te maken.	De omgevingsvisie het Hart van Hengelo is een visie voor de fysieke leefomgeving van de binnenstad, de stationsomgeving en Hart van Zuid in Hengelo. Hierin zijn de strategische doelen voor deze deelgebieden vastgelegd voor de lange termijn. De strategische doelen ten aanzien van het stedelijk woonmilieu en de openbare ruimte zijn verwoord in de paragrafen 4.3 en 5.1 van de omgevingsvisie het Hart van Hengelo. Indiener doet een voorstel voor de uitwerking van een specifiek gebied. Het voorstel is niet strijdig met de visie. De visie is echter een toekomstbeeld op hoofdlijnen; er wordt niet op details en ontwikkelingen van specifieke gebieden ingegaan. Dat volgt later bij de uitwerking van plannen op basis van deze visie. De zienswijze geven we wanneer dit aan de orde is ter inspiratie mee bij de verdere uitwerking van het benoemde plangebied.
b. Ten aanzien van de Marskant wordt voorgesteld bij de ontwikkeling het meanderverloop van de Elsbeek als aanzet te gebruiken voor de bebouwing haaks op de Marskant. Verder wordt aangegeven geen parallelweg of doodlopende straat te ontwikkelen.	De strategische doelen ten aanzien van het dynamisch woon-/werkmilieu en de openbare ruimte zijn verwoord in de paragrafen 4.2 en 5.1 van de omgevingsvisie het Hart van Hengelo.
c. Ten aanzien van de Storkhallen, als onderdeel van de Hengelose Magneet, wordt een groene overdekte passage in het verlengde van	De strategische doelen ten aanzien van de gewenste dynamische stedelijke cultuur en de Hengelose Magneet (specifiek de leer- en

	de Brinkpassage voorgesteld. Daarbij wordt gedacht aan een klimwand, creatieve hotspot, woonunits, studio's, podium, sporten, vijver, botanische tuin, café etc.	werkplaats in oude fabriekshallen) zijn verwoord in de paragrafen 3.3 en 4.1 van de omgevingsvisie het Hart van Hengelo. De uitwerking van de Storkhallen (KMS-terrein) is opgenomen als thema in de uitvoeringsagenda (hoofdstuk 6). Het doel is een visie op te stellen voor herontwikkeling van het KMS-terrein tot bruisende multifunctionele schakel in de magneet, waarbij karakteristieke bebouwing zoveel mogelijk wordt geïntegreerd (behoud door ontwikkeling). De zienswijze geven we wanneer dit aan de orde is ter inspiratie mee bij de verdere uitwerking van het benoemde plangebied.
d.	Ten aanzien van het Stationsplein wordt voorgesteld de Rinus Roelofs plastieken in clustervorm te herplaatsen en te combineren met lichte horeca tot aan de Brinkpassage.	De omgevingsvisie het Hart van Hengelo is een visie voor de fysieke leefomgeving van de binnenstad, de stationsomgeving en Hart van Zuid in Hengelo. Hierin zijn de strategische doelen voor deze gebieden vastgelegd voor de lange termijn. De strategische doelen ten aanzien van de gewenste dynamische stedelijke cultuur en de Hengelose Magneet (specifiek de lobby in de stationsomgeving) zijn verwoord in de paragrafen 3.3 en 4.1 van de omgevingsvisie het Hart van Hengelo. Het voorstel van indiener betreft een voorstel voor de uitwerking van een specifiek gebied en sluit niet aan bij het abstractieniveau van de omgevingsvisie. De zienswijze geven we wanneer dit aan de orde is ter inspiratie mee bij de verdere uitwerking van het benoemde plangebied.
e.	Ten aanzien van het Prins Bernhard plantsoen en het park van de Bataafse Kamp wordt voorgesteld beide parken met elkaar te verbinden ter plaatse van de molen, de straat te onderbreken en op de kop te parkeren.	Zie beantwoording onder 1a en 1b.
f.	Ten aanzien van de ontwikkeling Hoog Hengelo wordt voorgesteld in het stedenbouwkundig plan zorgvuldig om te gaan met de aansluiting op de begraafplaats en de monumentale status.	De omgevingsvisie het Hart van Hengelo is een visie voor de fysieke leefomgeving van de binnenstad, de stationsomgeving en Hart van Zuid in Hengelo. De locatie Hoog Hengelo ligt niet binnen dit visiegebied, maar wordt betrokken in de derde fase van de omgevingsvisie voor het resterende deel van het stedelijke gebied. Daarin zal aandacht worden besteed aan hoe we willen omgaan met gebouwen met een monumentale status.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van de omgevingsvisie het Hart van Hengelo.

2. ProRail, Postbus 2038 3500 GA Utrecht

- a. ProRail benoemt ontwikkelingen en aspecten rond het spoor en het emplacement, waarmee in de visie rekening gehouden zou moeten worden. Relevante onderdelen zijn:
- ProRail ziet bereikbaarheid van het spoor als belangrijke voorwaarde voor ruimtelijke ontwikkelingen en ondersteunt daarom verdichting rond stations; wel moet de herkenbaarheid/zichtbaarheid van het stationsentree gewaarborgd blijven. Ook moet er aandacht voor windhindereffecten op en rond het station als gevolg van hoogbouw.
 - ProRail verkent mogelijkheden om het goederenwachtspoor richting Emmaweg te verlengen.
 - Er moet rekening gehouden worden met de aspecten geluid en externe veiligheid langs het doorgaande spoor en het emplacement.
 - Werkzaamheden, veranderingen van het waterpeil, mogen geen negatieve invloed hebben op het spoor. Percelen van ProRail en onderstations die cruciaal zijn voor de stroomvoorziening moeten onbelemmerd toegankelijk blijven. Gronden met de bestemming spoorwegdoeleinden moeten deze bestemming behouden en geen dubbelbestemming krijgen.
 - ProRail verzoekt om haar actief te betrekken bij ontwikkelingen rond het spoor en wijst op het bureau Spoorbouwmeester als onafhankelijk adviesorgaan voor ontwerpopgaven in de spooromgeving.

Pro Rail gaat niet in op dat wat in de ontwerpvisie ten aanzien van de spooromgeving wordt gezegd.

De omgevingsvisie het Hart van Hengelo is een visie voor de fysieke leefomgeving van de binnenstad, de stationsomgeving en Hart van Zuid in Hengelo. Hierin zijn de strategische doelen voor deze deelgebieden vastgelegd voor de lange termijn. De belangrijke functie van het spoor en de stationsomgeving in de bereikbaarheid die ProRail benoemt is een belangrijk element van de strategische doelen die worden beoogd met de omgevingsvisie het Hart van Hengelo. Hierin wordt de stationsomgeving aangemerkt als de lobby en een belangrijke factor binnen het visie gebied.

In de visie zijn geen ontwikkelingen benoemd die strijdig zijn met de aspecten die ProRail in de zienswijze benoemt. Bij concrete ontwikkelingen in de spooromgeving zullen we contact opnemen met ProRail en zo nodig het bureau Spoorbouwmeester betrekken.

In paragraaf 5.7 van de visie wordt ingegaan op hoe wij willen omgaan met geluid, trillingen en externe veiligheid rond het spoor en het emplacement. De titel van paragraaf 5.7 wordt verbreed tot Lucht, bodem, geluid en veiligheid.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot de volgende wijziging:

- De titel van paragraaf 5.7 wordt verbreed tot Lucht, bodem, geluid en veiligheid.

3. Indiener 3

- a. De omgevingsvisie Hart van Hengelo is gebaseerd op wensdenken en past niet bij de huidige prognoses. Er wordt niet gebouwd op basis van behoefte. Waarom moet de kern van het dorp groeien naar een hoogstedelijk niveau en hoe verhoudt zich dat tot de omliggende buurten?

De omgevingsvisie het Hart van Hengelo is een visie voor de fysieke leefomgeving van de binnenstad, de stationsomgeving en Hart van Zuid in Hengelo. Hierin zijn de strategische doelen voor deze deelgebieden vastgelegd voor de lange termijn. De omgevingsvisie bouwt voort op onze ingezette koers. Deze koers is vastgelegd in bestaand gemeentelijk beleid, maar ook in ambities die we samen met onze buurgemeenten en met partners in de regio hebben vastgelegd.

Het klopt dat de huidige prognoses geen groei van de bevolking laten zien. Dat is juist de reden voor visie.

Ons doel is om samen met de regiogemeenten de high tech sector en maakindustrie in Twente de komende decennia verder te ontwikkelen. Dit zien we als motor voor de sociaal-economische ontwikkeling van onze regio. Dit doel is niet nieuw. Ontwikkeling van de high tech sector zorgt voor banen, stimuleert welvaart en welzijn, draagt bij aan een meer duurzame samenleving en verhoogt de potentie voor het voorzieningenniveau in onze stad. Ook op nationaal niveau wordt het belang en dit potentieel van de regio Twente gezien.

Om dit doel te bereiken is het vasthouden en aantrekken van talent in de techniek nodig; ook voor een goede basis voor de maakindustrie is een brede ontwikkeling van de beroepsbevolking cruciaal.

Te veel jonge mensen verlaten Twente. Hengelo wordt door veel jongeren als saai ervaren. Dit vormt samen met de voortgaande vergrijzing een serieuze bedreiging voor onze economie, voor het voorzieningenniveau en voor onze ambitie om tot de top van de technologische regio's te horen. Om Hengelo aantrekkelijker te maken voor jonge talenten en deze talenten aan Hengelo te binden, willen we inzetten op het versterken van de dynamische stedelijke cultuur en beleving, waarbij nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan een duurzame, circulaire en gezonde stad.

De binnenstad en Hart van Zuid zijn aangewezen als prioritaire gebieden. Dit betekent niet dat de schaa sprong uitsluitend in deze gebieden wordt opgelost. De schaa sprong wordt ook als uitgangspunt meegenomen in de derde fase van de omgevingsvisie voor het resterende stedelijke gebied.

Een en ander betekent natuurlijk niet dat er geen aandacht is voor het eigen karakter van Hengelo dat door (oudere) inwoners wordt gewaardeerd. Daarin willen we een goed evenwicht vinden. Deze visie geeft daar een aanzet voor.

Ook de visie voor de derde fase stellen we in samenwerking met de samenleving op.

- b. Naast de ontwikkeling van woningen is ook de kwaliteit van de openbare ruimte van belang. Gevraagd wordt wie er verantwoordelijk is voor de kwaliteit van de openbare ruimte en in hoeverre inwoners hier inspraak op hebben.

De strategische doelen ten aanzien van het de openbare ruimte zijn verwoord in de paragrafen 4.1, 4.2, 4.3 en 5.1 van de omgevingsvisie het Hart van Hengelo.

Gestreefd wordt naar voldoende en kwalitatief goede openbare ruimte. Voldoende plekken om te ontmoeten, voorzieningen om

te sporten, goede straatverlichting en kunst, waarbij recente ontwikkelingen in de binnenstad (Enschedesestraat en Marktpllein) en het industrieplein een referentie vormen.

De omgevingsvisie is mede gebaseerd op reeds vastgesteld beleid. Voor Hart van Zuid onder andere de Ontwikkelkaart (2021). De samenhang van de openbare ruimte is hierop zichtbaar.

De verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van de openbare ruimte ligt bij de gemeente Hengelo. Voor de buitenruimte op het terrein van een ontwikkelaar is een ontwikkelaar verantwoordelijk. Voor de inrichting van deze buitenruimte geven wij de kaders mee.

Ten aanzien van participatie wordt verwezen naar de beantwoording onder 3c.

c. Voor de gebiedsontwikkeling Hart van Zuid is sinds 2019 geen enkele sprake meer van burgerparticipatie. Gevraagd wordt:

De wijze waarop participatie voor de gebiedsontwikkeling Hart van Zuid is georganiseerd heeft geen betrekking op de procedure voor de omgevingsvisie het Hart van Hengelo. Voor wat betreft de ontwikkeling Hart van Zuid (uitwerking van de omgevingsvisie Hart van Hengelo) zijn de afgelopen jaren door de gemeenteraad al verschillende kaders en uitgangspunten vastgesteld, waaronder:

- Het Masterplan Hart van Zuid (2008)
- De Ontwikkelkaart (2021)
- De Parkeernormennota (2021)

Bij deze plannen is de omgeving op verschillende manieren in de gelegenheid gesteld om mee te denken / zienswijzen aan te leveren. De grote kaders (denk aan de hoge mate van stedelijkheid, woningbouwprogrammering en parkeernormen) staan daarmee al vast en zijn vertrekpunt voor de ontwikkelaars en ontwerpers voor de verdere uitwerking. Zij zijn in eerste aanleg verantwoordelijk voor de burgerparticipatie bij hun ontwikkelplannen.

1. Hoe is burgerparticipatie geregeld in de Omgevingswet?

1. Op grond de Omgevingswet is de doelstelling om participatie duidelijk(er) vorm te geven, waarbij vroegtijdig betrekken van de samenleving van belang is, zoals dat ook is gebeurd bij het opstellen van de omgevingsvisie het Hart van Hengelo. In hoofdstuk 2 van de omgevingsvisie het Hart van Hengelo is aan de hand van een tijdlijn met de participatiemomenten met verschillende groepen beschreven hoe de omgevingsvisie het Hart van Hengelo in samenspraak met de samenleving is opgesteld.

2. In welke fase begint de burgerparticipatie?

2. In verschillende werksessies en gesprekken met inwoners, raadsleden, collegeleden en ambtenaren is gewerkt aan het participatie denkkader (besluitvorming najaar 2022). Het participatie denkkader dient als basis voor een gestructureerde afweging over hoe participatie eruit kan zien. Participatie is in elk project of traject anders, omdat bijvoorbeeld belanghebbenden of omstandigheden verschillend zijn. Met het denkkader kunnen bewuste keuzes worden gemaakt in de omvang, het niveau en de vorm van participatie en geeft het helderheid in de onderlinge verwachtingen.

3. Wie is er verantwoordelijk voor burgerparticipatie bij de plannen van projectontwikkelaars?

3. In de bijlagen van het participatie denkkader is beschreven wat de gemeente Hengelo van initiatiefnemers verwacht als iemand een vergunningsaanvraag wil indienen. De basishouding is dat initiatiefnemers worden gestimuleerd om participatie vorm te geven, voordat de aanvraag wordt ingediend.

4. Wordt burgerparticipatie per deelgebied georganiseerd?

4. De komende jaren worden meerdere deelgebieden in Hart van Zuid gefaseerd ontwikkeld. De communicatie is en wordt daar verder op afgestemd; zo is de nieuwbrief vernieuwd en verschijnt vaker, waarmee betrokkenen op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen Hart van Zuid, heeft Hart van Zuid een eigen website en starten we binnenkort met inlooppmomenten in H2 (de oude MTS) aan het Industrieplein waar buurtbewoners, maar ook andere betrokkenen en geïnteresseerden terecht kunnen met vragen over Hart van Zuid. Indiener is van harte uitgenodigd tijdens de inlooppmomenten met ons in gesprek te gaan.

d. Indiener maakt zich zorgen over de structuurontwikkeling in Hart van Zuid en het gebrek aan participatie. De volgende voorbeelden worden gegeven:

- De Smederij (lineaire structuren langs de Laan van Zuid, geen dwarsverbanden en inbreiding in bestaande omliggende buurten). Van doorkijken richting de Laan van Zuid is geen sprake.
- Het appartementencomplex nabij het winkelcentrum (zicht, schaduw, wind en parkeren).
- Plan Dijkers (dichtheid, parkeren, supervisie)

De plannen die indiener noemt dateren al van voor de visie en zijn gebaseerd op eerder door de raad vastgesteld beleid, zoals:

- Het Masterplan Hart van Zuid (2008)
- De Ontwikkelkaart (2021)
- De Parkeernormennota (2021)

Het is niet zo dat in de Omgevingsvisie heel andere doelstellingen staan; de visie is mede gebaseerd op reeds vastgesteld beleid zoals de voorbeelden die hiervoor genoemd worden.

Voor de genoemde projecten is al een onherroepelijk bestemmingsplan vastgesteld. Voor wat betreft het appartementencomplex nabij winkelcentrum het Esrein moet nog

		een vergunning worden verleend (een omgevingsvergunning staat open voor bezwaar en beroep). Ten aanzien van participatie wordt verwezen naar de beantwoording onder 3c.
e.	Doordat het hele gebied in delen wordt ontwikkeld is er geen overzicht ten aanzien van het eindresultaat van de openbare ruimte. De lage parkeernormen en de hoge verwachting over ander wijzen van vervoer zullen een enorme druk geven op de openbare ruimte.	De visie is bedoeld om meer samenhang aan te brengen in de ontwikkeling van Hart van Zuid en de Binnenstad. Het belang en de functie van de openbare ruimte is een heel belangrijk aspect. De visie moet de leidraad gaan vormen om bij belangentegenstelling rond de openbare ruimte goede keuzes te maken. Zie ook de beantwoording onder 3b.
De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van de omgevingsvisie het Hart van Hengelo.		
4.	Indiener 4	
a.	Allereerst complimenten dat in de visie een themakaart cultuurhistorische waarden is opgenomen. Een goede ontwikkeling. De Stichting Erfgoed Hengelo (STEH) stelt voor om de kaart aan te vullen met opname van het beschermde dorpsgezicht Tuindorp 't Lansink en met het gemeentelijk monument de bibliotheek aan de Vondelstraat. Deze opnamen versterken de verbinding tussen tuindorp, fabrieken en de binnenstad. en dat past helemaal in de nieuwe visie. Daarmee is het logisch en noodzakelijk om de functie van de bibliotheek te houden zoals hij altijd is bedoeld. Openbaar, algemeen, maatschappelijk en cultureel.	Tuindorp 't Lansink en de bibliotheek aan de Vondelstraat vallen niet binnen de grenzen van de omgevingsvisie het Hart van Hengelo. Tuindorp 't Lansink en de bibliotheek worden meegenomen in de derde fase van de omgevingsvisie voor het resterende stedelijke gebied van Hengelo. Bij de verkoop van de bibliotheek speelde de visie geen rol. Voor de invulling van de bibliotheek is reeds een vergunningaanvraag ingediend. In de omgevingsvergunning zal worden gemotiveerd waarom een andere functie dan de huidige bestemming als passend wordt beoordeeld. De omgevingsvisie het Hart van Hengelo zal daar geen rol in spelen.
b.	Gebruik de themakaart erfgoed als basis voor de ontwikkeling van de visie. Naast inventariseren, dient het erfgoed gewaardeerd te worden, juridisch geborgd en dienen de randvoorwaarden voor een goed gebruik van het erfgoed te worden aangegeven.	Beleefbaar erfgoed uit alle tijdspannen gericht op de toekomst is één van de 7 ontwikkelprincipes die we hanteren om sturing te geven aan ontwikkelingen en initiatieven in het Hart van Hengelo. Het is de identiteitsdrager en zoveel mogelijk gekoppeld aan ontmoeting en gebruik. Uitgangspunt hierbij is behoud door ontwikkeling. Onze visie op het erfgoed in het Hart van Hengelo is uitgewerkt in paragraaf 5.5 Cultuurhistorische waarden. Juridische borging van het erfgoed in het Hart van Hengelo vindt plaats door middel van een zogenaamde parapluerziening.

De werkwijze, de lange termijn weer centraal stellen in het nadenken over de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland, is vergelijkbaar met de doelstelling van een omgevingsvisie. De omgevingsvisie het Hart van Hengelo is een visie voor de fysieke leefomgeving van de binnenstad, de stationsomgeving en Hart van Zuid in Hengelo. Hierin zijn de strategische doelen voor deze deelgebieden vastgelegd voor de lange termijn.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot de volgende wijzigingen:

- In de legenda van de themakaart cultuurhistorische waarden op pagina 75 wordt de legenda-eenheid aandachtsgebied na-oorlogse bouw vervangen door aandachtsgebied wederopbouw.

5. Indiener 5

- a. Indiener geeft complimenten voor de omgevingsvisie Hart van Hengelo. Het is een inspirerend stuk. Hengelo heeft een bijzonder verhaal te vertellen. Dat verhaal van het industriële verleden moet zichtbaar en beleefbaar worden gemaakt. Erfgoed als identiteitsdrager. En op die verhalen en die culturele en cultuurhistorische basis bouwen we voort om van Hengelo een aantrekkelijke en duurzame stad te maken met een dynamische stedelijke cultuur waar het ook voor jonge mensen aantrekkelijk is om te wonen.

Indiener hoopt dat er direct gehandeld wordt volgens de visie. Eerste toets is volgens indiener de vergunningsaanvraag om de oude Storkbibliotheek om te vormen tot woningen. De gemeente moet nu keuzes maken voor de waarden in de visie in plaats van korte termijn keuzes met een financieel gewin.

De omgevingsvisie het Hart van Hengelo is een visie voor de fysieke leefomgeving van de binnenstad, de stationsomgeving en Hart van Zuid. Hierin zijn de strategische doelen voor deze deelgebieden vastgelegd voor de lange termijn. De status en omgang met cultuurhistorisch erfgoed is hier onderdeel van. De bibliotheek aan de Vondelstraat valt niet binnen de grenzen van de omgevingsvisie het Hart van Hengelo. De bibliotheek wordt meegenomen in de derde fase van de omgevingsvisie voor het resterende stedelijke gebied van Hengelo. Bij de verkoop van de bibliotheek speelde de visie geen rol. Voor de invulling van de bibliotheek is reeds een vergunningaanvraag ingediend. In de omgevingsvergunning zal worden gemotiveerd waarom een andere functie dan de huidige bestemming als passend wordt beoordeeld. De omgevingsvisie het Hart van Hengelo zal daar geen rol in spelen.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van de omgevingsvisie het Hart van Hengelo.

6. Indiener 6

- a. Participatie bewoners omliggende straten (3, 18)
Sinds 1986 hebben bewoners via o.a. de Bewonerscommissie Langelermaatweg e.o en de Stichting Hart van Zuid sterk gemaakt voor verbetering van de woon- en leefomgeving en een goede aansluiting op de bestaande laagbouw. Nu bij de visie, ondanks dat bewoners er bij stadsdeelcoördinator, wethouder en van Wijnen om hebben gevraagd, worden de bewoners niet betrokken en erbuiten gehouden. De inbreng van omwonenden moet alsnog worden meegenomen in de uiteindelijke visie.

De zienswijze heeft betrekking op de omgevingsvisie het Hart van Hengelo. Dit is een visie voor de fysieke leefomgeving van de binnenstad, de stationsomgeving en Hart van Zuid. Hierin zijn de strategische doelen voor deze gebieden vastgelegd voor de lange termijn. Het geeft daarmee het kader voor de uitwerking van deelgebieden, zo ook voor het plangebied 'Oude Ketelmakerij' waar deze zienswijze zich op toespitst. De daadwerkelijke uitwerking van de visie gebeurt in het ontwikkelproces voor de specifieke deelgebieden zelf.

Wij waarderen het dat de zienswijze gezamenlijk is ingediend. En wij willen zeker de inbreng van omwonenden meenemen bij de uitwerking van de visie. We stellen daarom voor om periodiek overleg te hebben met een afvaardiging van deze groep, waarbij aandachtspunten, zorgen en ontwikkelingen op de agenda kunnen komen. In de reacties hieronder op de ingebrachte zienswijzen geven wij aan op welke manier deze in de omgevingsvisie of in uitwerkingen daarvan worden betrokken.

Voor wat betreft de participatie bij het opstellen van deze visie zie beantwoording bij 3c.

Voor wat betreft de voorliggende jaren hebben afgevaardigden van de gemeente meerdere jaren periodiek overleg gevoerd met de Stichting hart van Zuid. Ruim vijf jaar geleden heeft de voorzitter van deze stichting aangegeven dat de reguliere overleggen tussen de stichting en de gemeente niet meer noodzakelijk waren voor de betrokkenheid bij Hart van Zuid. Indien de stichting overleg nodig achtte, zou ze hier zelf weer initiatief toe nemen. Dit initiatief is tot dusverre uitgebleven.

Naast het hierboven voorgestelde periodiek overleg is en wordt de communicatie geïntensiveerd en afgestemd op de deelgebieden die komende jaren tot ontwikkeling komen (zie ook 3c).

- b. Aansluiting op- / overgang naar bestaande woongebieden (1, 2, 4)
De omgevingsvisie Hart van Hengelo kijkt alleen naar het plangebied (binnenstad, Stationsomgeving en Hart van Zuid) en houdt geen rekening met de overgang naar- en het effect op de aansluitende (bestaande) woongebieden). Bij de invulling van de Oude Ketelmakerij moet qua bouwhoogte, dichtheid afstand moet rekening worden gehouden met de bestaande woonstraten. De ontwikkelingen in Hart van Zuid mogen niet leiden tot verslechtering van de leefomgeving in die bestaande woongebieden. Bij de planvorming moeten de betrokken bewoners gehoord worden. Dit vraagstuk, een leefbare en respectvolle overgang naar bestaand woongebied, zou, zou moeten worden toegevoegd aan de 9 vraagstukken die richtinggevend zijn geweest voor de omgevingsvisie.

We onderschrijven dat er aandacht moet zijn voor de aansluiting op omliggende woonstraten. Dit is ook het uitgangspunt; er komt een één omgevingsvisie voor het hele grondgebied van Hengelo. We hebben er echter voor gekozen (pagina 9) om de omgevingsvisie voor Hengelo in drie fasen tot stand te brengen en om deze drie vervolgens te integreren tot één omgevingsvisie voor ons hele grondgebied. De eerste fase was de visie voor het buitengebied (omgevingsvisie Hengeloos Buiten). De raad heeft deze inmiddels vastgesteld. Deze omgevingsvisie het Hart van Hengelo vormt fase twee. De derde fase wordt de omgevingsvisie voor het resterende stedelijke gebied en de bedrijventerreinen.

Op pagina 11 wordt het gebied van de tweede fase benoemd Het gebied van de Oude Ketelmakerij valt daarbinnen. De Berflo Es, waaronder de Langelermaatweg, valt echter in het gebied van de derde fase. In de voorliggende omgevingsvisie wordt de aansluiting wel benoemd (bijvoorbeeld paragraaf 4.3, pagina 54 spreekt over passende overgang). Maar we zijn het met indieners eens dat dit

duidelijker in de visie kan worden opgenomen. Daarom passen we de omgevingsvisie hierop aan door de toevoeging in paragraaf 3.5 op pagina 36 voor de laatste alinea 'De drie deelgebieden zijn onderling verbonden en kennen een passende overgang met elkaar en met de omgeving. Bij de uitwerking van de deelgebieden moet goede aandacht zijn voor de randen van de gebieden. De zeven ontwikkelprincipes vormen ook hiervoor de basis.'

Dit punt zal ook als aandachtspunt worden meegenomen in het opstellen van de omgevingsvisie voor het resterende stedelijke gebied (derde fase) en bij het samenvoegen van de drie visiedelen tot één omgevingsvisie.

- c. Schaalsprong/ irreële bevolkingsprognose / onnodige verdichting/ parkeerproblemen (6, 14)
Volgens het CBS en het Planbureau voor de leefomgeving is er in Hengelo nauwelijks bevolkingsgroei te verwachten. Verdichting is onnodig en gaat ten koste van de openbare ruimte van groen en creëert parkeerproblemen. Hart van Zuid zou moet bijdragen aan het oplossen van parkeerproblemen in oude woonstraten. Het tegendeel lijkt te gebeuren. Ook jongeren hebben voor hun werk naast een privéauto ook een bedrijfsauto. Hier is geen rekening gehouden. Als alles is volgebouwd, ontstaat een wijk waar mensen niet willen wonen omdat ze hun auto er niet kunnen parkeren.

Zie ook de beantwoording van zienswijze 3a; daarin onderbouwen we dat we streven naar een schaalsprong om de high tech sector en maakindustrie in Twente de komende decennia verder te kunnen ontwikkelen. Als motor voor sociaal-economische ontwikkeling van onze regio; het zorgt voor banen, stimuleert de welvaart en vormt de basis van ons voorzieningenniveau. Te veel jonge mensen verlaten Twente; Hengelo wordt door veel jongeren als saai gezien. Om Hengelo aantrekkelijker te maken voor jonge talenten en deze talenten aan Hengelo te binden willen we inzetten op het versterken van de dynamische stedelijke cultuur en beleving, waarbij nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan een duurzame, circulaire en gezonde stad.

De omgevingsvisie is mede gebaseerd op de recent vastgestelde Parkeernormennota (2021). In deze nota zijn de parkeernormen vastgesteld voor het noordelijke deel van Hart van Zuid en voor de binnenstad. Afgesproken is (minimaal) jaarlijks de parkeerdruk in Hart van Zuid, de Binnenstad en directe omgeving te monitoren. Ook is een principebesluit genomen voor de invoering van parkeerregulering in Hart van Zuid en een schil rond Hart van Zuid. Omwonenden zijn bij het proces voor deze nota meegenomen en worden betrokken bij uitwerking van de parkeerregulering.

- d. Doelgroepen in het plangebied / cohesie / vrees voor segregatie / openbare ruimte (5, 7, 8, 9, 10)
Hart van Zuid richt zich hoofdzakelijk op betaalbare woningen voor jongere doelgroepen. In de visie wordt voorbijgegaan aan ouderen.

De omgevingsvisie streeft naar gemengde doelgroepen en een brede en gevarieerde opbouw (paragraaf 5.4). Het woningaanbod is duurzaam en gevarieerd (duur en goedkoop, huur en koop, groot en klein, gestapeld en grondgebonden). Daarmee hebben we ook

Voor een duurzame en sociale woonomgeving, waar ook ouderen langer thuis kunnen wonen, is een gemêleerde leeftijdsopbouw nodig. Ook voor ouderen moeten appartementen beschikbaar komen. Dit zorgt ook voor doorstroming elders. Verder moet flexibel worden gebouwd, zodat kan worden ingespeeld op veranderende doelgroepen. Het moet bijvoorbeeld mogelijk zijn om 2 of 3 kleine appartementen om te vormen tot een eengezinswoning of omgekeerd. Als je de omgeving zo inricht ontstaat cohesie, ook met de omliggende woongebieden. Doe je dat niet ontstaat een buurt met tijdelijke bewoning waar mensen weinig binding mee hebben en met kans op verloedering. Ook de inrichting van de openbare ruimte moet voor alle doelgroepen aantrekkelijk zijn. Jong en oud moeten elkaar daar kunnen ontmoeten. Voor jongeren die specifieke vertier zoeken zijn Metropool en de binnenstad op loopafstand.

een gevarieerde bevolking, dragen we bij aan een inclusieve stad en aan het stimuleren van de onderlinge ontmoeting. Het is/wordt ons inziens daarom geenszins een gebied met eenzijdige en/of uitsluitend tijdelijke bewoning. Wel heeft elk deelgebied heeft zijn eigen accent in levensstijl en huishoudentype:

- Hengelse magneet: bruisend wonen
- Dynamisch woon/werkmilieu: dynamisch wonen
- Stedelijk woonmilieu: ontspannen wonen

Daarmee bouwen we aan een gemêleerde leefstijlopbouw met verscheidenheid aan woonvormen in het Hart van Hengelo. Binnen de verschillende deelmilieus zijn er accentverschillen. In Hart van Zuid ligt het accent op het aanbieden van een dynamisch woonmilieu, deels voor jongeren maar ook voor anderen die op zoek zijn naar een dergelijk milieu. In de binnenstad zijn relatief meer woonvormen aanwezig die specifiek voor senioren zijn ingericht.

Daarbij vraagt de doelgroep jongeren extra aandacht. Te veel jonge mensen verlaten Twente. Dit vormt een serieuze bedreiging voor onze economie, het voorzieningenniveau en onze ambitie om tot de top van de technologische regio's te horen (zie ook beantwoording c). Deze doelgroep willen we meer aan Hengelo binden. Voor hen, maar niet uitsluitend, willen we een aantrekkelijk leef- en woonklimaat realiseren in Hart van Hengelo en voorzien in de behoefte van relatief kleine woningen voor 1 en 2 persoonshuishoudens.

Voor de ontwikkeling van het gebied en woningen benoemt de omgevingsvisie (pagina 29) de zeven ontwikkelprincipes. Duurzaam, flexibel, schoon, klimaatbestendig, circulair en gedeeld gebruik van ruimte, tijd en hulpbronnen is één van deze principes.

De suggestie om ook flexibele woonvormen te bouwen delen wij. In paragraaf 5.6 wordt dit nader geduid, waarbij onder andere als aandachtspunt wordt genoemd: voldoende flexibele bouw voor ander gebruik op langere termijn. Dit nemen we mee in de verdere gebiedsontwikkeling.

Wij verwachten dat jongeren dit aanspreekt. Maar natuurlijk niet alleen jongeren. Uiteraard zijn er ook ouderen die hier enthousiast van worden; ook zij kunnen prima aarden in dit gebied. Wij denken

dan ook dat zeker ook in dit gebied cohesie kan ontstaan tussen bewoners van allerlei leeftijdsgroepen die zich prettig voelen bij de manier van leven in het gebied.

De openbare ruimte speelt een belangrijke rol bij sociale cohesie; het is een plek waar bewoners elkaar ontmoeten. De strategische doelen voor de openbare ruimte staan in paragrafen 4.1, 4.2, 4.3 en 5.1 van de omgevingsvisie van het Hart van Hengelo. Gestreefd wordt naar voldoende en kwalitatief goede openbare ruimte met voldoende plekken om te ontmoeten. Hierbij wordt ook het belang onderkend van ruimte voor ontmoeten tussen verschillende (groepen) mensen voor de sociale cohesie. Het faciliteert en stimuleert onderlinge verbinding, wat uiteindelijk tussen mensen zelf moet groeien.

- e. Bestaande kwaliteiten moeten blijven (11, 12, 15)
De Langelermaatweg is één van de oudste toegangswegen naar het centrum en kent nog karakteristieke elementen (waaronder het Grolsch Bierhuis). Langs de weg, op de grens tussen het voormalige Stork-terrein en de woonwijk, is groen en een speelterrein (destijds tot stand gekomen in samenwerking tussen Stork, bewoners en gemeente) aanwezig die de Langelermaatweg een positieve uitstraling geven. Het speelterrein vormt leuke ontmoetingsplek. De Langelermaatweg zou in de visie genoemd moeten worden als aantrekkelijke wandel- en fietsroute. Het bestaande groen en het speelterrein mogen door bebouwing niet verloren gaan.

In de omgevingsvisie Hart van Hengelo wordt het belang onderkend van routes en verbindingen, hier is veel aandacht voor. De nadruk ligt daarbij op goede routes en verbindingen tussen de deelgebieden, die extra aandacht behoeven om de magneet goed te kunnen laten functioneren. Dat de Langelermaatweg niet in deze visie is benoemd, is omdat deze weg net buiten het visiegebied ligt. Deze weg en uw onderbouwing daarbij zal zeker als aandachtspunt worden betrokken bij de visie voor de rest van het stedelijk gebied. De opmerkingen over het speelterrein en het groen betreffen een heel specifieke plek. Dat past niet bij het abstractieniveau van de visie. Wel is het zo dat in de visie wordt gesteld dat groen en ontmoetingsplekken belangrijke aspecten zijn bij het vormgeven van de openbare ruimte. Wat dat precies betekent voor de genoemde speelplek en het genoemde groen, kunnen we in deze visie niet zeggen. Zoals eerder opgemerkt zult u worden betrokken bij de verdere uitwerking van het plangebied 'Oude Ketelmakerij' en kan dit aspect ingebracht worden.

- f. Niet meer geluid (13)
De visie gaat uit van een levendige wijk die wat meer geluid met zich meebrengt dan een gewone woonwijk. Het is absurd om in een klein gebied omgeven door oude woonstraten ten behoeve van levendigheid meer geluid toe te staan. Levendige ontmoetingsplekken, zoals Metropool, de Vereeniging en de binnenstad bevinden zich op 5 minuten loopafstand.

De opmerkingen in de visie over geluid hebben betrekking op het dynamisch woon/werkmilieu in zijn algemeenheid. In dat gebied heerst (als toekomstbeeld) wat meer functiemenging en wat meer levendigheid dan in 'gewone' woongebieden. Voor het dynamisch woon/werkmilieu geldt daarom een wat ruimere geluidambitie dan voor de woongebieden. En dat zal ook niet voor alle straten hetzelfde betekenen. In echte woonstraten zal minder geluid zijn dan in straten waarin naast wonen ook allerlei andere functies

aanwezig zijn. Bovendien staat in de visie dat functiemenging en meer levendigheid op straat niet betekent dat we binnen in de woningen meer geluid toestaan. Binnen in de woning moet er sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat en zal aan de wettelijk grenswaarde voor het binnenniveau moeten worden voldaan. Er zijn ook nog geen concrete geluidwaarden aan de visie verbonden. Dat gaat pas gebeuren in het omgevingsplan. In dit plan worden de kaders van de omgevingsvisie uitgewerkt in regels voor het specifieke gebied.

g. Participatie bij de uitvoering (16, 17, 19)

In het hoofdstuk 'uitvoeringsfilosofie' wordt als basishouding uitgegaan van samenwerking zoeken met de samenleving bij ontwikkelingen en uitvoering van beleid. Tot op heden is de gemeente hierbij in gebreke gebleven. De wens is dat in de visie duidelijke procedures worden opgenomen om wensen en ideeën van betrokkenen vroegtijdig te betrekken. Dat heeft meerwaarde, zorgt voor draagvlak en voorkomt weerstand. Dat geldt ook voor het opstellen van het Omgevingsprogramma. Ook moet in de Omgevingsvisie worden vastgelegd dat de gemeente afspraken maakt met projectontwikkelaars en te allen tijde de vinger aan de pols houdt wat betreft de wijze van bebouwing en hierin corrigerend kan optreden.

De omgevingsvisie is bedoeld als toetsingskader voor plannen in het gebied en voor de verdere uitwerking van regels in het Omgevingsplan. Daarmee vormt het ook het kader voor de projectontwikkelaars die bezig zijn of gaan in Hart van Zuid of de binnenstad. Ook nu al zijn er voor Hart van Zuid afspraken met ontwikkelaars vastgelegd, onder andere in het zogenoemde Handelingsperspectief. Dit is gebaseerd op beleid en uitgangspunten die de raad al eerder had vastgesteld. Concrete bouwplannen worden getoetst aan nu nog het bestemmingsplan en na de inwerkingtreding van de Omgevingswet aan het Omgevingsplan. Een voorwaarde daarbij is dat bewoners worden betrokken (participatie). Daarvoor is een zogenoemd 'participatie denkkader' gemaakt met daarin o.a. een checklist om initiatiefnemers te stimuleren bewoners bij nieuwe initiatieven te betrekken. Zie ook beantwoording bij 3c.

De zienswijze geeft aanleiding tot de volgende aanpassing van de omgevingsvisie Hart van Hengelo:

- Naar aanleiding van het deel van de zienswijze betreffende de aansluiting op bestaande woonstraten in paragraaf 3.5 op pagina 36 voor de laatste alinea toe te voegen: De drie deelgebieden zijn onderling verbonden en kennen een passende overgang met elkaar en met de omgeving. Bij de uitwerking van de deelgebieden moet goede aandacht zijn voor de randen van de gebieden. De zeven ontwikkelprincipes vormen ook hiervoor de basis.

7. Indiener 7

a. Indiener uit zorgen over de verkoop en voorgenomen herbestemming van de Stork-bibliotheek aan de Vondelstraat in Hengelo. De omgevingsvisie laat blijken dat de gemeente waarde hecht aan de culturele waarde van erfgoed in de stad. Waarom is de Stork-bibliotheek buiten het plangebied van de Omgevingsvisie gelaten?

Zie beantwoording onder 5a.

b. Ten aanzien van paragraaf 3.5 in de omgevingsvisie heeft de indiener de volgende vragen gesteld:

1. Hoe denkt de gemeente samenhang te creëren in het gebied als de stadsas afhankelijk is van één onderdoorgang van het spoor?

2. Moet een as geen duidelijk begin en einde kennen voor de herkenbaarheid?

1. In paragraaf 4.1 van de omgevingsvisie is aangegeven dat het op een aantal plekken in de magneet nog ontbreekt aan goede routes en verbindingen tussen deelgebieden. Om de magneet goed te laten functioneren en kruisbestuiving tussen de binnenstad, stationsomgeving en Hart van Zuid tot stand te brengen, is het cruciaal dat deze goed onderling verbonden zijn. Eén van deze verbindingen betreft de Europatunnel. In de omgevingsvisie wordt ingezet op een netwerk van aantrekkelijke wandelroutes. De openbare ruimte is primair gericht op langzaam verkeer en verbindt de deelgebieden met elkaar. Ter inspiratie zijn enkele beelden uit andere steden gegeven over hoe een nieuwe verbindingen er uit kan zien, waarbij de verbinding ook een hotspot kan vormen. In paragraaf 5.1 is de visie op duurzame mobiliteit verder uitgewerkt, waarin ook is aangegeven dat in het visiegebied de hoogste prioriteit wordt gelegd met wandelen en fietsen. Naast de Europatunnel vormen ook de tunnelverbindingen via de Emmaweg en de Veloursstraat belangrijke verbindingen.

2. De 'Hengelose magneet' het bruisende, inspirerende en aangename centrumgebied met een aantrekkelijke mix van ontmoeten, ontspannen, ondernemen, werken, wonen, verblijven en leren. Het gaat niet zozeer om de ruimtelijke vorm, het begin en het einde van de magneet, maar om de sfeer, beleving en uitstraling van de magneet. Samenhang in de magneet wordt gekenmerkt door:

- een grote variatie aan publieke voorzieningen op maaiveld;
- een netwerk van aantrekkelijke wandelroutes;
- hoge kwaliteit en belevingswaarde van de openbare ruimte.

c. Ten aanzien van paragraaf 4.2 uit de Omgevingsvisie stelt de indiener de volgende vraag:
De Emmaweg wordt nadrukkelijk genoemd als verbinding tussen de uiteinden van de magneet. Zou het mogelijk zijn dat een volwaardige, maatschappelijke functie voor de Storkbibliotheek kan bijdragen aan een 'levendige straat met uiteenlopende functies'?

Zie beantwoording onder 5a en 7b2.

d. Ten aanzien van paragraaf 5.5 uit de Omgevingsvisie zijn de volgende vragen gesteld:

1. Waarom is de bibliotheek niet opgenomen als gemeentelijk monument?
2. De Emmaweg is terecht aangeduid als 'historisch waardevolle route'. Waarom is de bibliotheek aan deze route niet aangegeven?

1. Zie beantwoording onder 5a.
2. De directe bebouwing aan weerszijden van de Emmaweg zijn vanwege de ruimtelijke (relatie binnenstad – Hart van Zuid) en functionele structuur (gemengde voorzieningen) gelegen binnen het visiegebied.
De bibliotheek aan de Vondelstraat valt niet binnen de grenzen van de omgevingsvisie het Hart van Hengelo. De bibliotheek wordt meegenomen in de derde fase van de omgevingsvisie voor het resterende stedelijke gebied van Hengelo. Voor de invulling van de bibliotheek is reeds een afweging gemaakt en een besluit genomen. De omgevingsvisie het Hart van Hengelo geeft geen aanleiding om de functie van de bibliotheek te veranderen. Het gebied
Op een aantal plekken in de magneet ontbreekt het nog aan goede routes en verbindingen tussen deelgebieden. Om de magneet goed te laten functioneren en kruisbestuiving tussen de binnenstad, stationsomgeving en Hart van Zuid tot stand te brengen, is het cruciaal dat deze goed onderling verbonden zijn, de Emmaweg heeft potentie om de uiteinden van de magneet met elkaar te verbinden en is daarom aangewezen als te versterken bijzondere verbinding.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van de omgevingsvisie het Hart van Hengelo.

8. Indiener 8

- a. De stichting Storkiaan richt zich primair op het zichtbaar en bewust maken van de erfenis van Stork in Hart van Zuid. Dat kan gaan om industrieel erfgoed en monumenten, maar ook om moderne verschijningsvormen (zoals kunstwerken) of gebruik van namen, ter herinnering aan de firma en familie Stork. Onze visie en ideeën voor het gebied sluiten naadloos aan bij paragraaf 5.5 Cultuurhistorische waarden.

We vinden het van groot belang om de komende jaren nauw betrokken te blijven bij de ontwikkelingen in Hart van Zuid, zoals die nu globaal beschreven staan in de omgevingsvisie. Alleen door goed op de hoogte zijn van de plannen, kunnen we inspringen op actuele situaties en adviezen geven. Op die manier zijn we in staat om een constructieve bijdrage te leveren aan de unieke profilering van het gebied. Een en ander vloeit ook voort uit het collegebesluit van

Wij zien de stichting Storkiaan als partner van de gemeente Hengelo en ook wij zien graag dat de huidige samenwerking ook voor de toekomst wordt voortgezet.

december 2018, waarin expliciet steun wordt uitgesproken voor ons burgerinitiatief.

De stichting ziet zichzelf als partner van de gemeente, met een gemeenschappelijk belang.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van de omgevingsvisie het Hart van Hengelo.

3. Conclusie

De zienswijzen geven aanleiding tot de volgende aanpassingen in de omgevingsvisie het Hart van Hengelo:

- De titel van paragraaf 5.7 wordt verbreed tot Lucht, bodem, geluid en veiligheid.
- In de legenda van de themakaart cultuurhistorische waarden op pagina 75 wordt de legenda-eenheid aandachtsgebied na-oorlogse bouw vervangen door aandachtsgebied wederopbouw.
- In paragraaf 3.5 op pagina 36 voor de laatste alinea toe te voegen: De drie deelgebieden zijn onderling verbonden en kennen een passende overgang met elkaar en met de omgeving. Bij de uitwerking van de deelgebieden moet goede aandacht zijn voor de randen van de gebieden. De zeven ontwikkelprincipes vormen ook hiervoor de basis.