

RAADSBSLUIT
C01


ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3157181	neuteboom, peter	FYS-SR	Bas van Wakeren
ONDERWERP			
3157181 - Vaststelling woonagenda 2021-2030			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

De raad van de gemeente Hengelo besluit:

A

1. In te stemmen met de behandeling van de zienswijzen zoals opgenomen in de "Nota behandeling Zienswijzen woonagenda 2021-2030", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. In de ontwerp-woonagenda 2021-2030 de wijzigingen aan te brengen zoals opgenomen in de "staat van wijzigingen", dat deel uitmaakt van dit besluit;
3. De woonagenda 2021-2030 (met identificatienummer NL.IMRO.0164.SV0008-0301) vast te stellen als partiële herziening van de woonvisie 2016-2026, pagina 24 en verder (met identificatienummer NL.IMRO.0164.SV0004-0301);

B

Na vaststelling van de woonagenda 2021-2030 de indiener van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Met de Woonagenda 2021-2030 geeft de gemeente richting aan het woningbouwprogramma voor de komende 10 jaar. De huidige situatie op de woningmarkt vraagt om een aanpassing van de Woonvisie 2016-2026. De focus voor woningbouw blijft op de prioritaire gebieden Binnenstad en Hart van Zuid, maar er ontstaat meer ruimte voor andere initiatieven, mits deze goed bijdragen aan de gewenste ontwikkeling van de stad.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

14 APRIL 2021



De griffier



De voorzitter

Staat van wijzigingen

Pag 1, alinea 2: groen toegevoegd

Prettig wonen is immers méér dan een dak boven je hoofd. Het gaat om het aanbod en de nabijheid van voorzieningen (onderwijs, winkels, cultuur, recreatie, zorg, **groen**), aanbod aan werkgelegenheid, een goede bereikbaarheid, maar ook een fijne en gezonde woonomgeving en een gevarieerd woningaanbod.

Pag 1, alinea 5: openbare ruimte toegevoegd

Daarentegen wordt ruimte in en om huis (**inclusief openbare ruimte**) steeds belangrijker. Een betaalbare woning, liefst met een werkkamer en een tuin.

Pag 4, alinea 3: verschrijving gecorrigeerd

Deze grens wordt jaarlijks bijgesteld.

Nota zienswijzen - ontwerp Woonagenda 2021-2030

Behorende bij collegebesluit d.d. 10 november 2020 met registratienummer 3137918

Het college van B en W heeft op 10 november 2020 ingestemd met de ontwerp Woonagenda 2021-2030, als partiële herziening van de Woonvisie Hengelo 2016-2026 (met identificatienummer (NL.IMRO.0164.SV0008-0201).

Na voorafgaande publicatie heeft de ontwerp Woonagenda 2021-2030 van 25 november 2020 tot en met 5 januari 2021 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn schriftelijke zienswijzen ingediend door:

1. werkgroep Ruimtelijke Ordening, Verkeer en Vervoer van de Natuur- en MilieuRaad Hengelo e.o.

	Samenvatting zienswijze	Beantwoording gemeente
1.	Indiener mist het benoemen van groen als voorziening die van belang is voor goed wonen	Tekst is aangepast.
2.	Indiener benadrukt dat binnenstedelijk groene longen nodig zijn en dat natuur niet moet worden opgeofferd	Gemeente deelt dit standpunt. In het afwegingskader, dat als toetsingskader voor nieuwe woningbouw initiatieven fungeert, is expliciet opgenomen het bouwen van woningen in de Hoofdgroenstructuur is uitgesloten. Ook is aangegeven dat inbreiden voor uitbreiden gaat, maar dat dat niet ten koste moet gaan van waardevolle open (groene) plekken in de stad. Het opofferen van landbouwgrond is vooralsnog niet aan de orde. De woningbouwopgave kan binnenstedelijk worden opgevangen waarbij de groene longen van de stad gerespecteerd worden.
3.	Indiener vraagt zich af of de beoogde doelgroep voor Hart van Zuid de juiste is	De autonome groei van het aantal huishoudens kan in Hengelo worden opgevangen binnen de bestaande woningbouwprojecten. Er is –juist met het oog op de toekomst- behoefte aan onderscheidende woonmilieus. De urban creator is daarvoor een metafoor en betreft niet primair de groep studenten, maar de groep jongeren die net is afgestudeerd. Deze groep trekt weg uit twente, terwijl dit juist de groep is waar bedrijven behoefte aan hebben. Eerder projecten voor deze doelgroep (o.a. Telgenflat) hebben aangetoond dat deze behoefte ook daadwerkelijk bestaat.

4.	Indiener vraagt aandacht voor parkeren en specifiek voor een toenemende parkeerdruk in bestaande gebieden	Dit heeft ook onze aandacht. Landelijk is een verschuiving waarneembaar waarbij het bezit van een auto (of ander vervoermiddel) verschuift naar gebruik. Op welke schaal dat in Hengelo gaat gebeuren is nog niet goed in te schatten, maar de eerste stappen worden wel gezet. Dat kan uiteindelijk ook van invloed zijn op de te hanteren parkeernormen. Ondertussen blijft het van belang om te zorgen dat de parkeerdruk acceptabel blijft. Om die reden kijken we ook kritisch naar de effecten van bijvoorbeeld het splitsen van woningen, of het toevoegen van appartementen. Uitgangspunt is dat parkeren zo veel mogelijk op eigen terrein wordt opgelost, maar niet altijd is te voorkomen dat de parkeerdruk toeneemt.
----	--	--